JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
CC 72.309. 831 de Puerto Colombia
Arquitecto TP A08022006-72309831
Calle12 N° 10-77 Corregimiento La Playa
Teléfono: 302 667 21 99
E-mail: jbarriosbrigles@gmail.com

Barranquilla, 02 de julio de 2025.

DOCTORA:

LUIS ESCORCIA ARRIETA
Supervisor Contrato CD-06-2025-2071
Oficina de Hábitat
Secretaría Distrital de Planeación
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUIULLA

Ciudad.

Ref: INFORME ACTIVIDADES No. 04, contrato prestación de servicios N°CD-06-2025-2071.

Las siguientes fueron las actividades realizadas durante el periodo correspondiente a un cuarto pago del 1 al 30 de junio de 2025, relacionadas con la Prestación de mis Servicios Profesionales para la ejecución y adelanto de trabajos objeto del contrato No. CD-06-2025- 2071:

A. Realizar las visitas técnicas asignadas y entregar los respectivos informes de los predios objeto de estudio para iniciar el proyecto de titulación y de revocatorias. Así mismo, las visitas dentro de las actuaciones administrativas adelantadas en virtud de las solicitudes de revocatorias y/o correcciones de las resoluciones expedidas por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano BIM.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000213002100000000	**BARRIO:** EL BOSQUE
DIRECCION PREDIO:	**MATRICULA** INMOBILIARIA**:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación y el destino del inmueble.
SOLICITUD:	Esther Fontalvo

DESARROLLO DE LA VISITA:

En visita de inspección ocular realizada el día 11 de junio de 2025, al predio ubicado en la K 9A 75 48, del barrio El Bosque, con Referencia Catastral No 08001010800000213002100000000, del Distrito de Barranquilla del Departamento del Atlántico.

En el predio en mención, se observa una mejora de uso mixto habitacional y Religioso (Iglesia Cristiana), construida de un (1) piso en material de mampostería y cubierta en asbesto cemento (Eternit), la cual consta de los espacios necesarios para habitarlo tales como: Sala-comedor, alcoba, baño, cocina, zona de labores y patio. El predio está ocupado por la señora ELERCI MARIA SANTANA JULIO, identificada con cédula No. 32.886.511.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 304 4000051
- Correo electrónico: pachecodavilajose@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000213002100000000

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

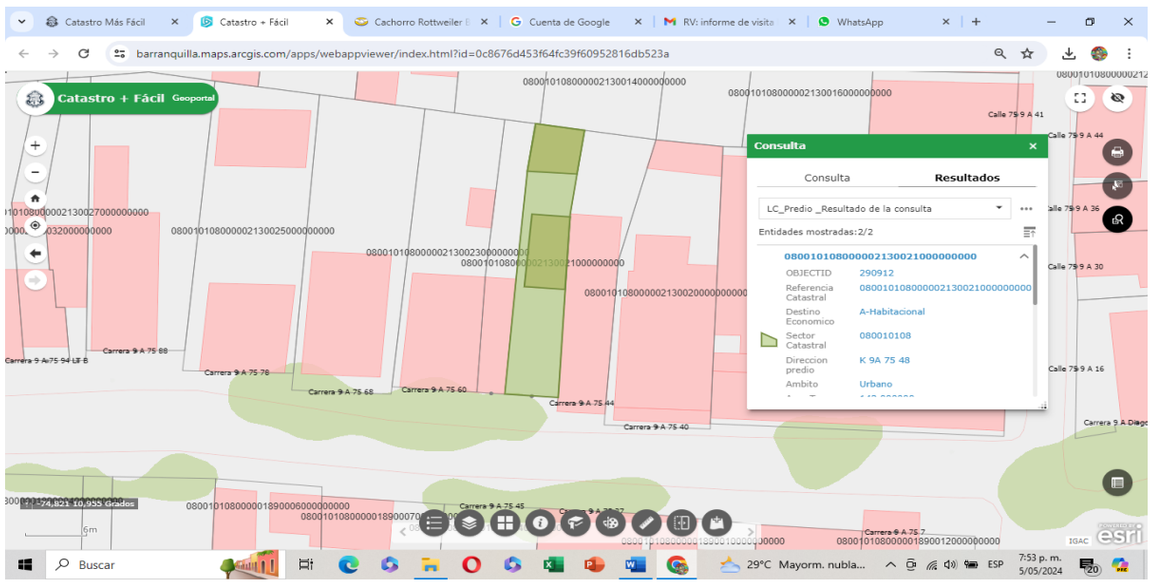
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

El predio, ubicado en la dirección número K 9A 75 48, del barrio El Bosque, ocupada por la señora ELERCI MARIA SANTANA JULIO, identificada con cédula No. 32.886.511.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la construcción.



Ubicación del Predio K 9A 75 48

Referencia Catastral del Predio 0108000002130021000



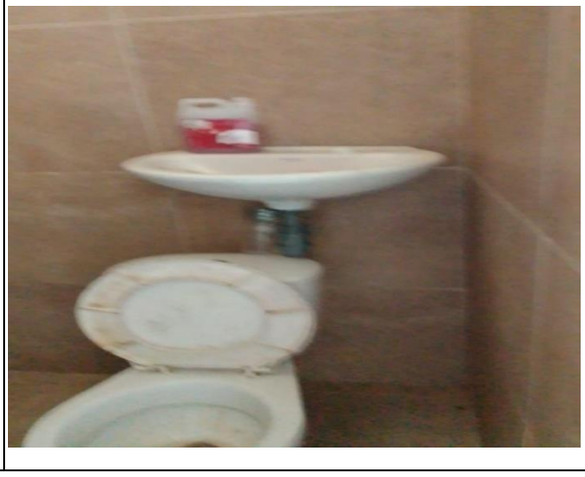




















CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010800000213002100000000, ubicado en la dirección número K 9A 75 48, barrio El Bosque.

En el predio visitado actualmente existe una edificación de uso mixto, habitacional y Religioso, donde la mayor parte del uso es habitacional, por lo que su ESTADO corresponde con el de una vivienda.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000106001600000000	**BARRIO:** LA CHINITA
DIRECCION PREDIO: C 5D 13 83	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 5D 13 83, del barrio La Chinita, con Referencia Catastral No: 08001011000000106001600000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la C 5D 13 83, identificado con referencia catastral 08001011000000106001600000000, del barrio La Chinita, ocupada por la señora ANGIE PAOLA LARA PACHECO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1140817617, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 313 5829488
- Correo electrónico: laraangie813@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000106001600000000**.**

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

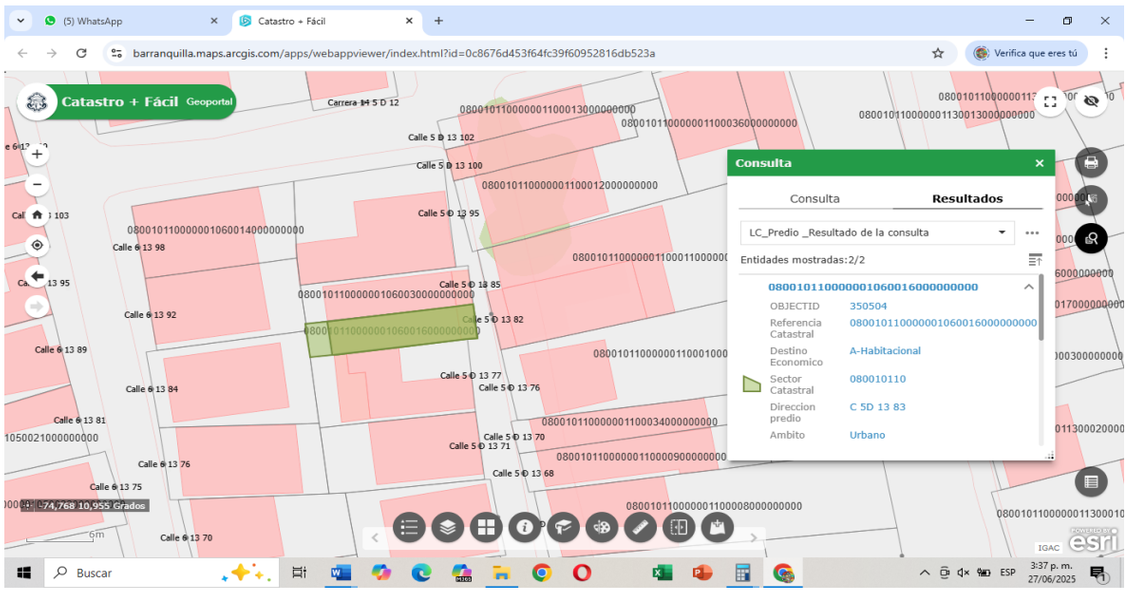
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 5D 13 83, del barrio La Chinita.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 5D 13 83

Ref. Catastral: 08001011000000106001600000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 0800101100000010600160000000000, ubicado en la dirección número C 5D 13 83, del barrio La Chinita. ➢ Que el predio ubicado en la C 5D 13 83, identificado con referencia catastral 0800101100000010600160000000000, del barrio La Chinita, ocupada por la señora ANGIE PAOLA LARA PACHECO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1140817617, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000597000 4000000000	**BARRIO:** EL MILAGRO
DIRECCION PREDIO: C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Luz Jaraba

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17, del barrio El Milagro, con Referencia Catastral No: 08001010900000597000 4000000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17, identificado con referencia catastral 08001010900000597000 4000000000, del barrio El Milagro, ocupada por la señora MIRIAM GARVEZ DE GUTIERREZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 22403669, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 321 5896812 - 3656933
- Correo electrónico: NO TIENE

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000597000 4000000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

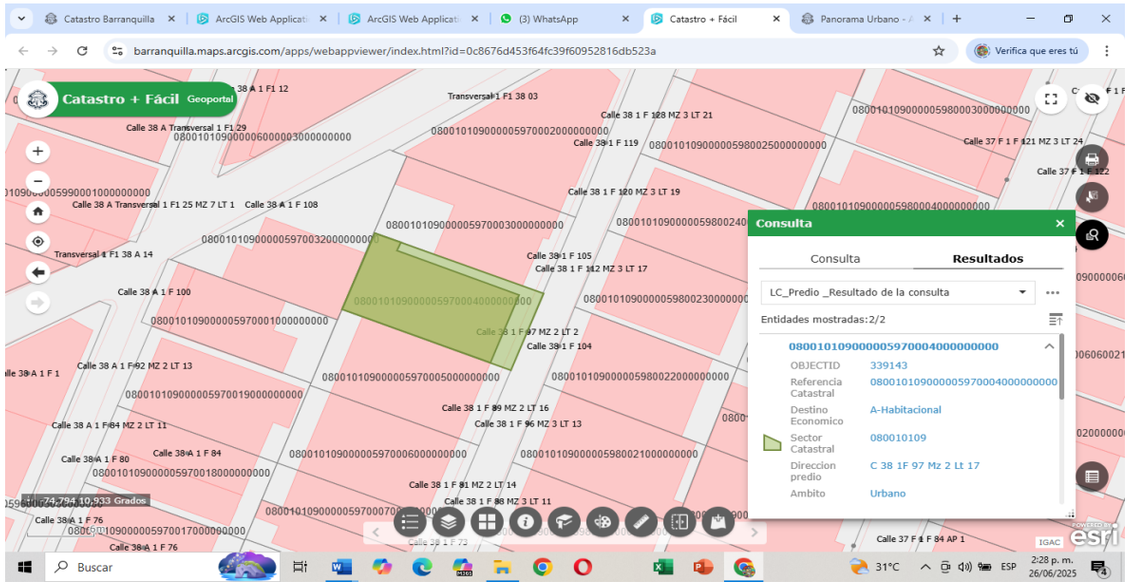
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17, del barrio El Milagro.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17

Ref. Catastral: 08001010900000597000400000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 0800101090000059700040000000000, ubicado en la dirección número C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17, del barrio El Milagro. ➢ Que el predio ubicado en la C 38 1F 97 Mz 2 Lt 17, identificado con referencia catastral 0800101090000059700040000000000, del barrio El Milagro, ocupada por la señora MIRIAM GARVEZ DE GUTIERREZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 22403669, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000757001200000000	**BARRIO:** CARRIZAL
DIRECCION PREDIO: C 50 3C 10	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 50 3C 10, del barrio Carrizal, con Referencia Catastral No: 08001010700000757001200000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención no es ocupado por el señor ALEXANDER BATALLA BENEDETTI.
2. Que el predio ubicado en la C 50 3C 10, identificado con referencia catastral 08001010700000757001200000000, del barrio Carrizal, está ocupada por la señora BELINDA BENEDETTI REYES, identificada con cédula de ciudadanía N° 32665099.

3. El predio está formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 300 9853083
- Correo electrónico: belindabenedetty009@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000757001200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

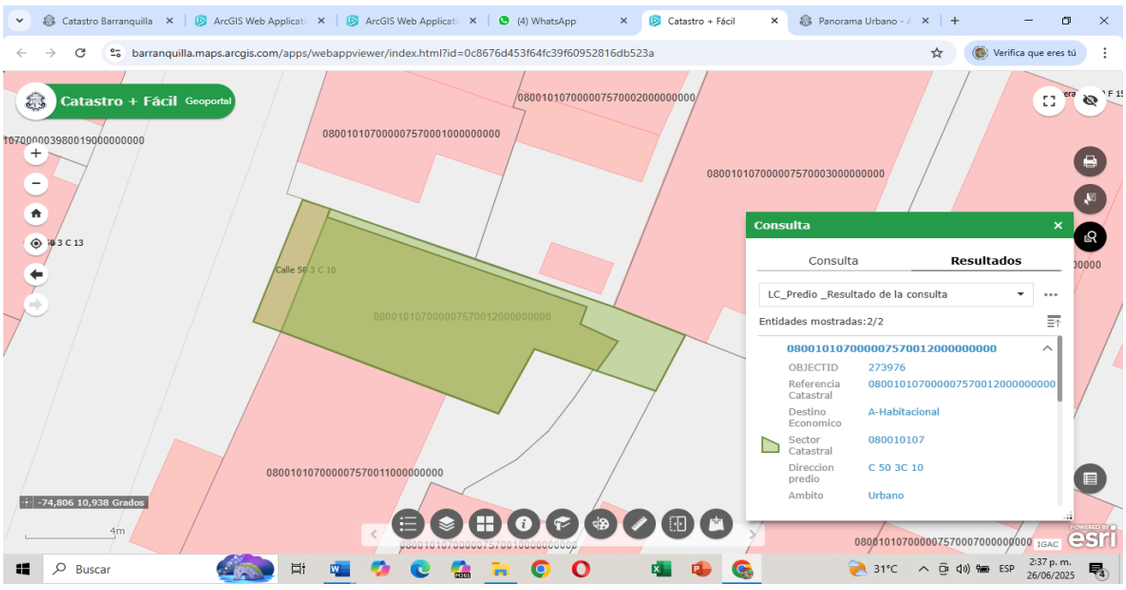
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 50 3C 10, del barrio Carrizal.



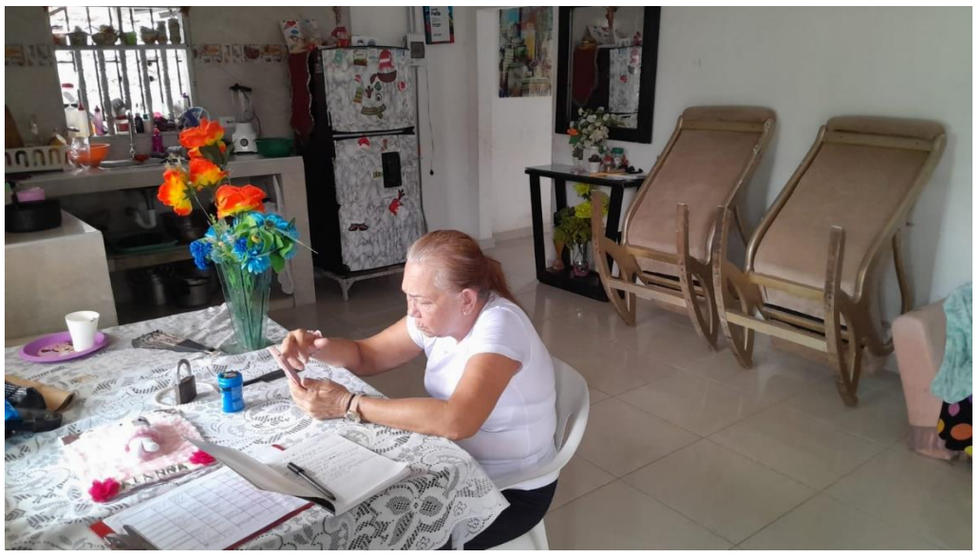
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 50 3C 10

Ref. Catastral: 08001010700000757001200000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000757001200000000, ubicado en la dirección número C 50 3C 10, del barrio Carrizal. ➢ El predio ubicado C 50 3C 10, identificado con referencia catastral 08001010700000757001200000000, del barrio Carrizal, es ocupada por la señora BELINDA BENEDETTI REYES, identificada con cédula de ciudadanía N° 32665099, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000398004200000000	**BARRIO:** CARRIZAL
DIRECCION PREDIO: C 50 3C 13	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Camila Godoy

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 02 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 50 3C 13, del barrio Carrizal, con Referencia Catastral No: 08001010700000398004200000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la C 50 3C 13, identificado con referencia catastral 08001010700000398004200000000, del barrio Carrizal, ocupada por la señora NIDIA GARCIA PICALUA, identificada con cédula de ciudadanía N°32736781, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 300 4036083
- Correo electrónico: ecn329@hmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000398004200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

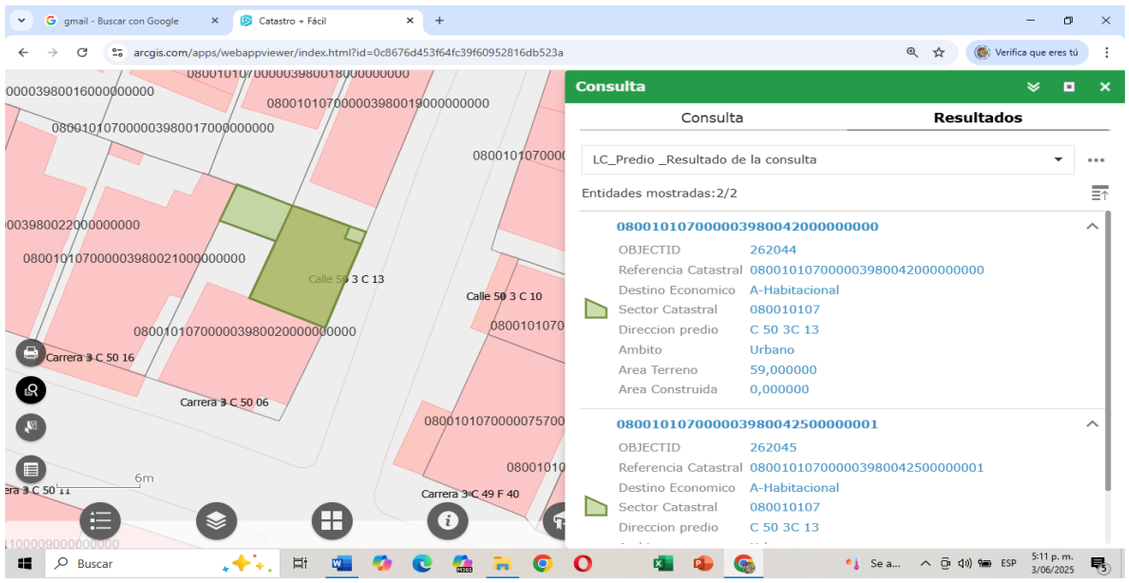
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 50 3C 13, del barrio Carrizal.



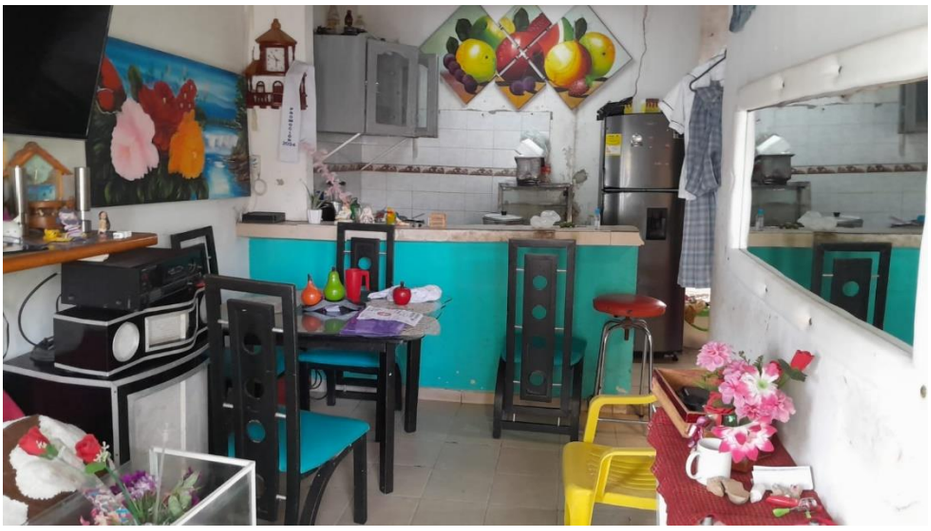
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 50 3C 13

Ref. Catastral: 08001010700000398042000000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000398004200000000, ubicado en la dirección número C 50 3C 13, del barrio Carrizal. ➢ Que el predio ubicado en la C 50 3C 13, identificado con referencia catastral 08001010700000398004200000000, del barrio Carrizal, ocupada por la señora NIDIA GARCIA PICALUA, identificada con cédula de ciudadanía N°32736781, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011200000002001400000000	**BARRIO:** CALIFORNIA
DIRECCION PREDIO: C 95 6 59 Mz 1A Lt 16	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Alberto navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 13 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 95 6 59 Mz 1A Lt 16, del barrio California, con Referencia Catastral No: 08001011200000002001400000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio está formado por una construcción de tres 3 pisos, uso habitacional.
2. Que el señor EMERSON ENRIQUE AYAZO VILORIA, es propietario uno de los apartamentos de segundo al tercer piso
3. Que el predio en mención del primer piso, es ocupada por la señora JANET CECILIA VILORIA DE AYAZO, identificada con cédula de ciudadanía N° 32636616.
4. Que los apartamentos del segundo piso al tercero están ocupados por EMERSON ENRIQUE AYAZO VILORIA, CINDY PAOLA AYAZO VILORIA, MARLON DE JESUS AYAZO VILORIA y YANERIS DEL PILAR PADILLA VILORIA.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011200000002001400000000

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

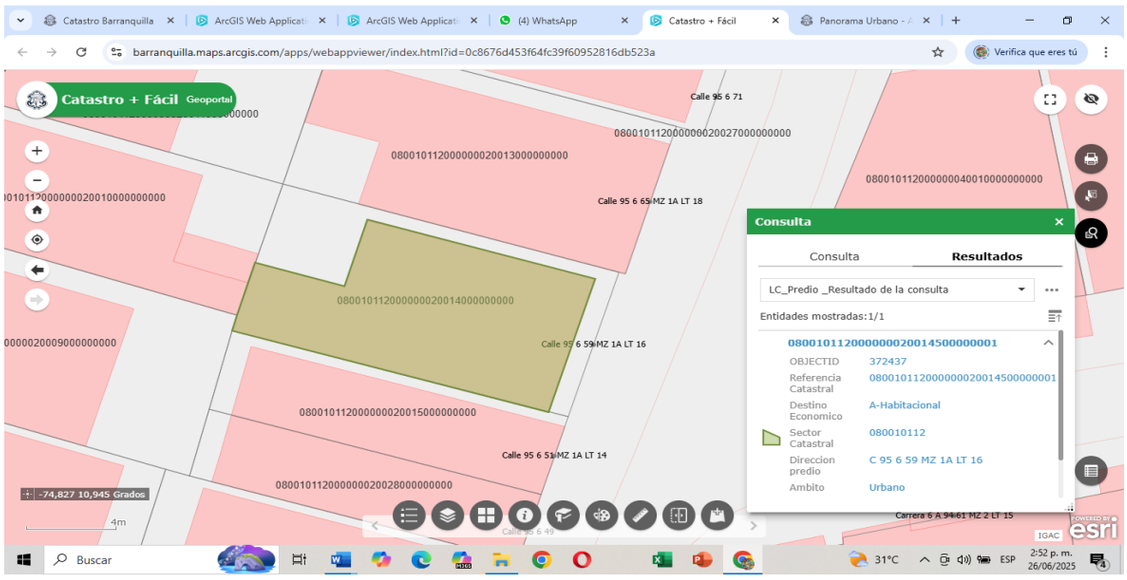
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 95 6 59 Mz 1A Lt 16, del barrio California.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 95 6 59 Mz 1A Lt 16

Ref. Catastral: 08001011200000002001400000000





CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011200000002001400000000, ubicado en la dirección número C 95 6 59 Mz 1A Lt 16, del barrio California. ➢ Que el predio ubicado en la C 95 6 59 Mz 1A Lt 16, identificado con referencia catastral 08001011200000002001400000000, del barrio California, ocupada por la señora JANET CECILIA VILORIA DE AYAZO, identificada con cédula de ciudadanía N° 32636616. ➢ a). información personal del ocupante: - Número telefónico: 300 9816177 – 300 4748654 - Correo electrónico: padillaviloriayaneris@gmail.com

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000001002600000000	**BARRIO:** LA CHINITA
DIRECCION PREDIO: K 14A 15 24	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 02 de junio de 2025, al predio ubicado K 14A 15 24, del barrio La Chinita., con Referencia Catastral No: 08001011000000001002600000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado K 14A 15 24, identificado con referencia catastral 08001011000000001002600000000, del barrio La Chinita, esta ocupadas por tres (3) hermanas GLADYS ESTHER SANCHEZ SARMIENTO, ROSMERYS ESTHER MARQUEZ SARMIENTO, YENIS ESTHER MARQUEZ SARMIENTO identificadas con cédulas de ciudadanía N° 22385758, 22644027, 3273414, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 305 2011942
- Correo electrónico: No Tiene

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000001002600000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

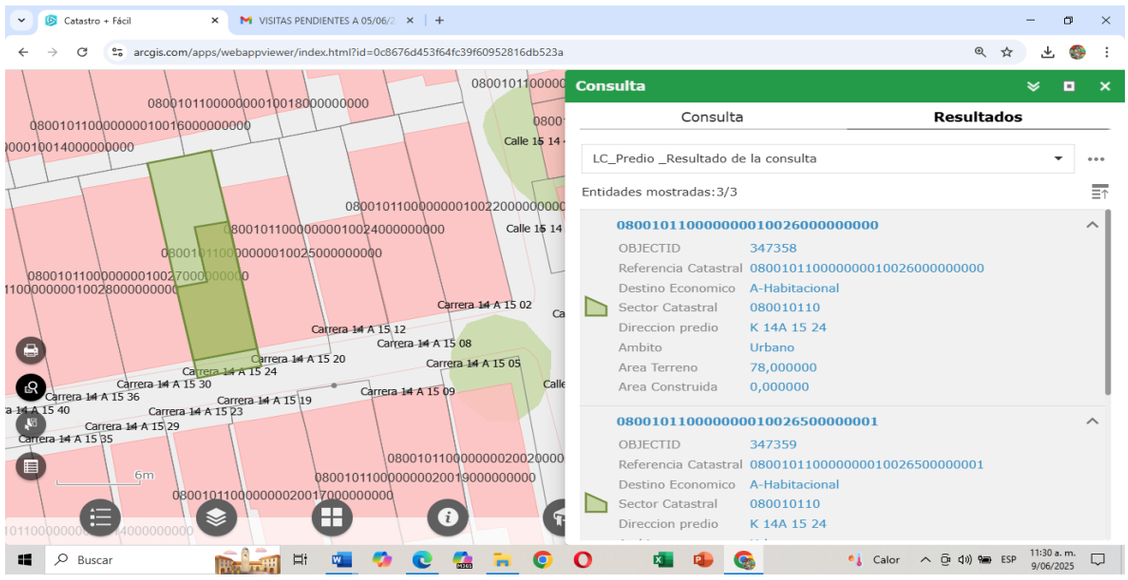
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 14A 15 24, del barrio La Chinita.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 14A 15 24

Ref. Catastral: 08001011000000001002600000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011000000001002600000000, ubicado en la dirección número K 14A 15 24**, del barrio La Chinita.** ✓ Que realizada la visita al predio en mención. se encuentra ocupadas por tres (3) hermanas GLADYS ESTHER SANCHEZ SARMIENTO, ROSMERYS ESTHER MARQUEZ SARMIENTO, YENIS ESTHER MARQUEZ SARMIENTO identificadas con cédulas de ciudadanía N° 22385758, 22644027, 3273414.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011600000622001400000000	**BARRIO:** CORREGIMIENTO LA PLAYA
DIRECCION PREDIO: K 17D 16 28	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación cambio de ocupante por venta.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita técnica realizada el día 27 de junio del 2025, al predio ubicado K 17D 16 28, con Referencia Catastral No 08001011600000622001400000000, del Corregimiento La Playa del Distrito de Barranquilla Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio en mención fui atentado por YASLENA MARIA MARTINEZ NAVARRO, donde ella me manifestó que la señora KELLY ISABEL LUBO PEÑA, le vendió el predio.

2. Que el predio ubicado en la K 17D 16 28, identificado con referencia catastral 08001011600000622001400000000, del Corregimiento La Playa, es ocupado por la señora YASLENA MARIA MARTINEZ NAVARRO, identificada con cédula de ciudadanía N° 39284487, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 310 644 91 79- 333 2362069
- Correo electrónico: jhonboterog@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011600000622001400000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

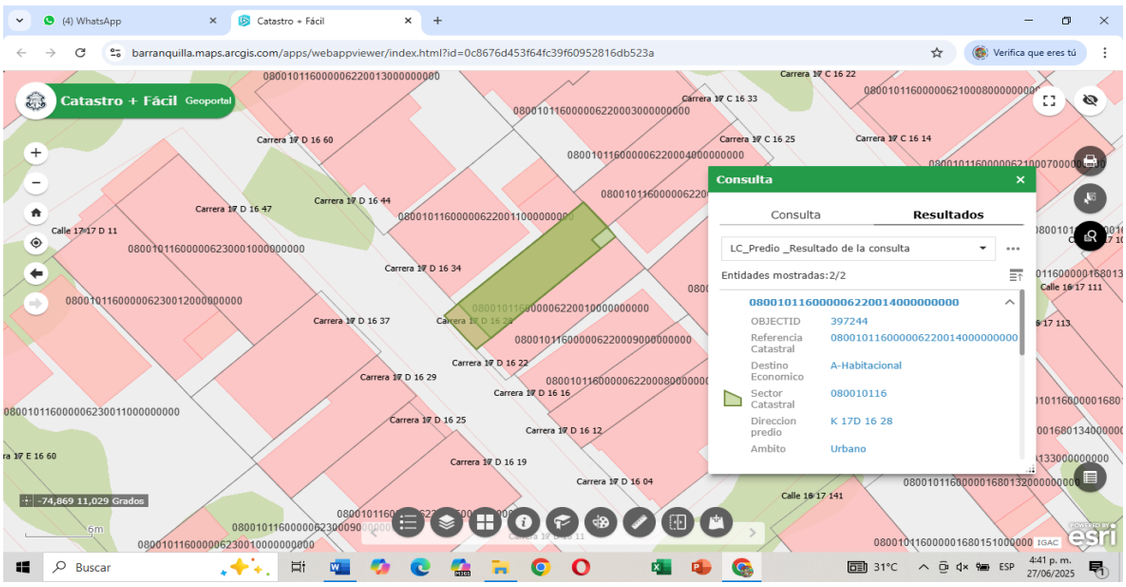
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 17D 16 28, del Corregimiento La Playa



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 17D 16 28

Ref. Catastral: 08001011600000622001400000000



CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011600000622001400000000, ubicado en la dirección número K 17D 16 28, del Corregimiento La Playa.

1. Que el predio ubicado K 17D 16 28, identificado con referencia catastral 08001011600000622001400000000, del Corregimiento La Playa, es ocupado por la señora YASLENA MARIA MARTINEZ NAVARRO.

2. Que la señora KELLY ISABEL LUBO PEÑA, vendió el predio.

3. El predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011100000087003700000000	**BARRIO:** LOS OLIVOS II
DIRECCION PREDIO: K 20 115 58	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Esther Fontalvo

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 25 de junio de 2025, al predio ubicado en la K 20 115 58, del barrio Los Olivos II, con Referencia Catastral No: 08001011100000087003700000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

- Que el predio ubicado en la K 20 115 58, identificado con referencia catastral 08001011100000087003700000000, del barrio Los Olivos II, ocupado por el señor AGUSTIN FABIO TAPIA CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía N° 9036584 predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

- La señora ZUNILDA LOBOS DE TAPIA, falleció.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 6904090
- Correo electrónico: tapiaslobo2021@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011100000087003700000000

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

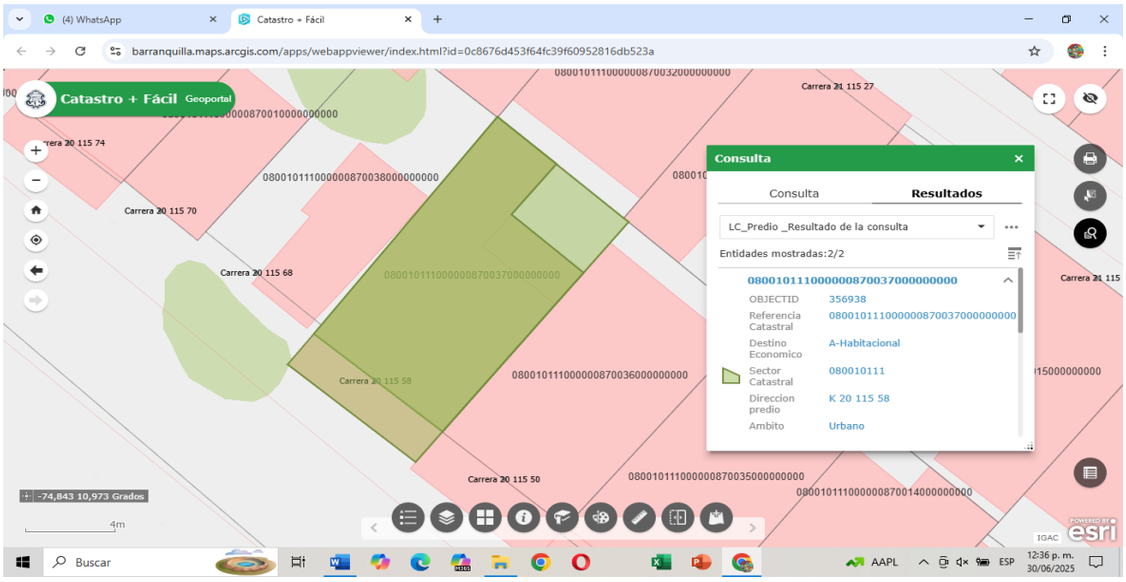
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

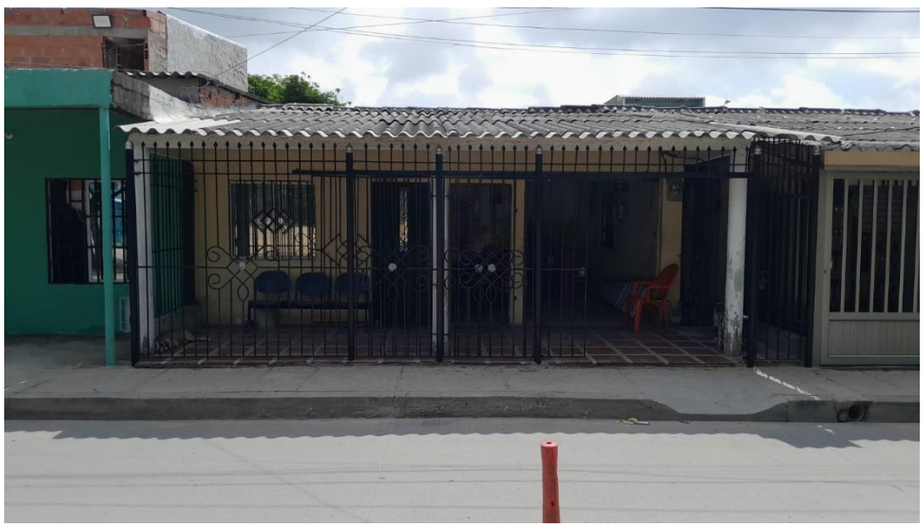
DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 20 115 58, del barrio Los Olivos II.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 20 115 58

Ref. Catastral: 08001011100000087003700000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011100000087003700000000, ubicado en la dirección número K 20 115 58, del barrio Los Olivos II. ➢ Que el predio ubicado en la K 20 115 58, identificado con referencia catastral 08001011100000087003700000000, del barrio Los Olivos II, ocupado por el señor AGUSTIN FABIO TAPIA CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía N° 9036584 predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000251002900000000	**BARRIO:** EL BOSQUE
DIRECCION PREDIO: T 9L D 9C 03	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	RAFAEL ROSALES

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 11 de junio de 2025, al predio ubicado en la T 9L D 9C 03, del barrio El Bosque, con Referencia Catastral No: 08001010800000251002900000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la T 9L D 9C 03, identificado con referencia catastral 08001010800000251002900000000, del barrio El Bosque, ocupada por la señora LUZ IDALIA FLOR, identificada con cédula de ciudadanía N° 22439599, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 300 5204819 – 315 6710046
- Correo electrónico: NO TIENE

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000251002900000000

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

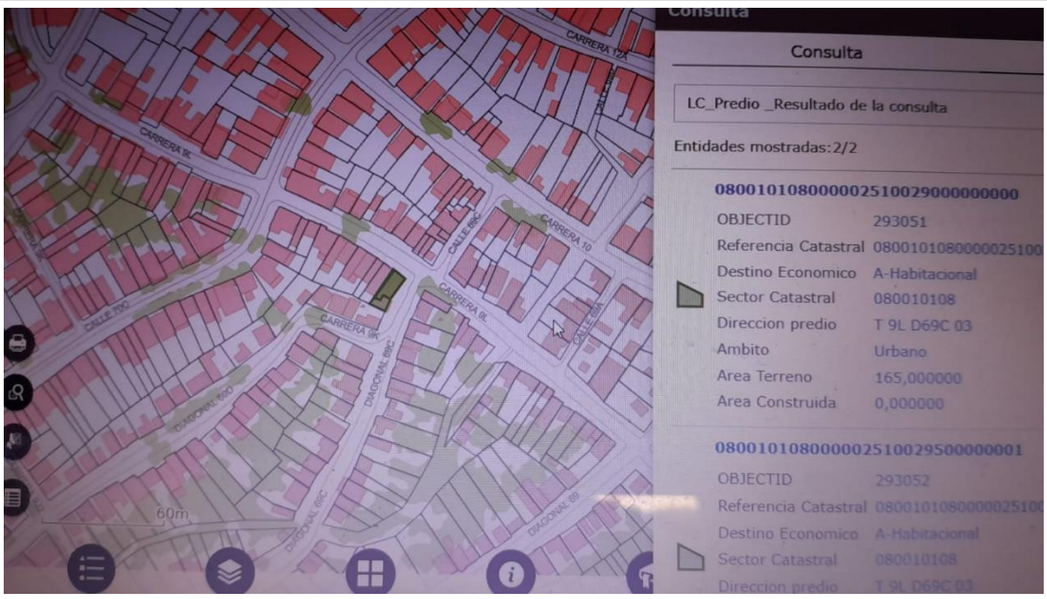
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número T 9L DG 9C 03, del barrio El Bosque.



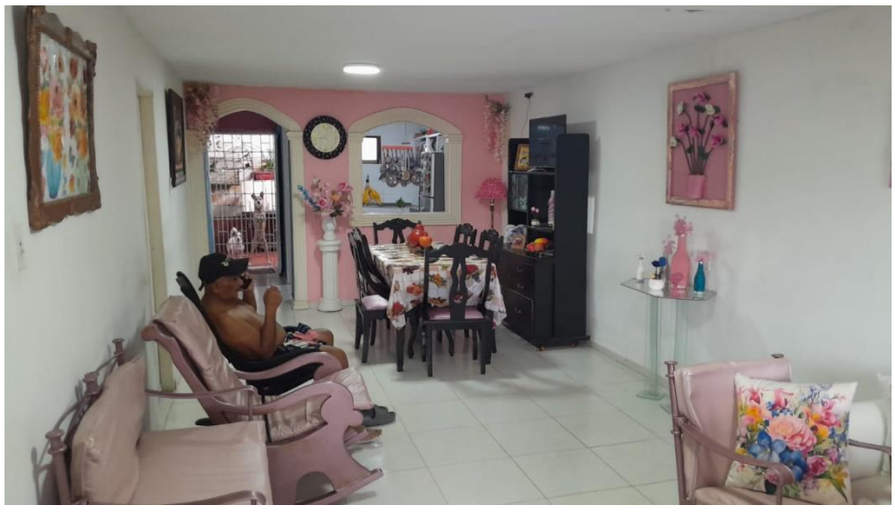
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: T 9L DG 9C 03

Ref. Catastral: 08001010800000251002900000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010800000251002900000000, ubicado en la dirección número T 9L DG 9C 03, del barrio El Bosque. ➢ Que el predio ubicado en la T 9L DG 9C 03, identificado con referencia catastral 08001010800000251002900000000, del barrio El Bosque, ocupada por la señora LUZ IDALIA FLOR, identificada con cédula de ciudadanía N°22439599, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000413000 1000000000	**BARRIO:** LA PAZ
DIRECCION PREDIO: T 15C 105 120	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Ketty Patricia Celedón Vanegas

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 25 de junio de 2025, al predio ubicado en la T 15C 105 120, del barrio La Paz, con Referencia Catastral No: 08001010800000413000 1000000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la T 15C 105 120, identificado con referencia catastral 08001010800000413000 1000000000, del barrio La Paz, se encontró cerrado el día que se realizo la visita.

2. Que el predio ubicado en la T 15C 105 108, identificado con referencia catastral 08001010800000413003 6000000000, del barrio La Paz, está ocupada por la señora ALCIRA OROZCO CABRERA, identificada con cédula de ciudadanía N° 32799192 de Barranquilla.

   - información personal del ocupante:
   - Número telefónico: 324 4416889
   - Correo electrónico: vanessamariaalvarez508@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro yen fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000413000 1000000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción enbuen estado.

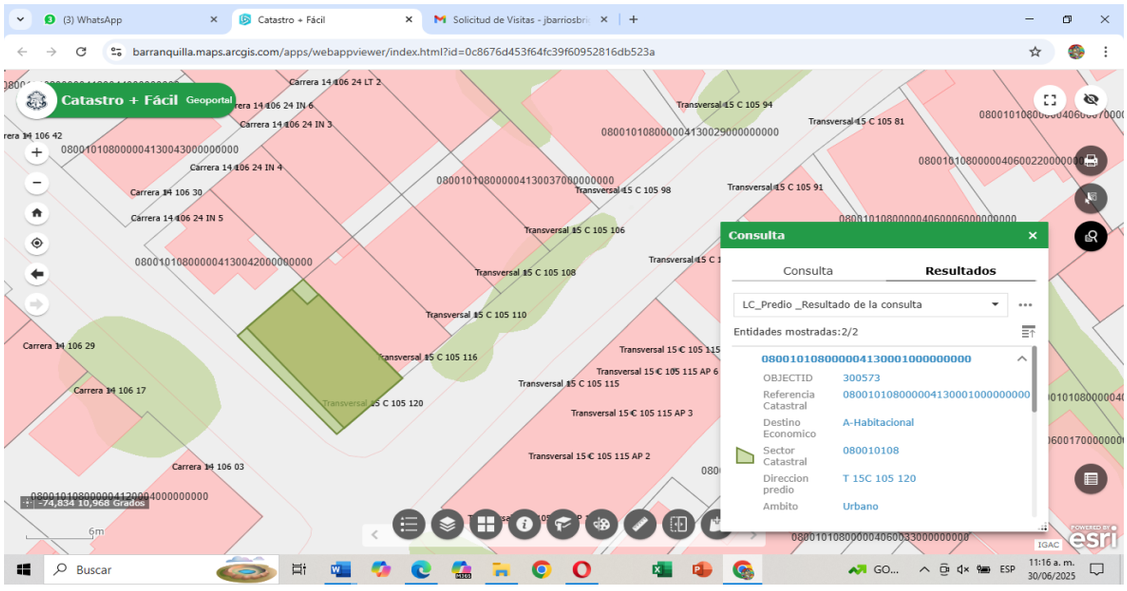
predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número T 15C 105 120, del barrio La Paz.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



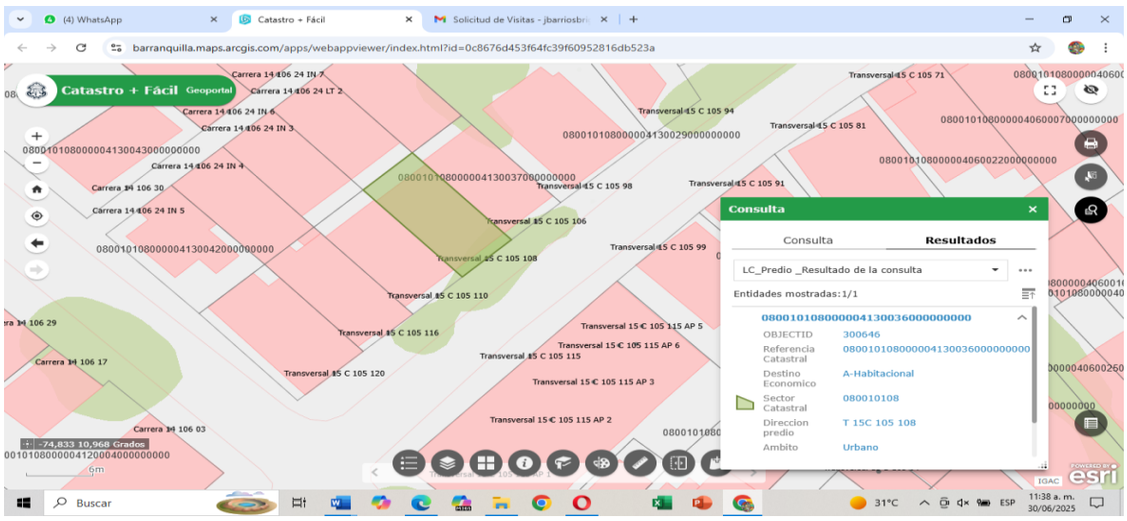
Ubicación del predio: C 99A 5 22

Ubicación del predio: C 99A 5 24



Ubicación del Predio: C 99A 5 24, del barrio Villa San Pedro II.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número T 15C 105 110, del barrio La Paz.



Mejora ocupada por: ALCIRA OROZCO CABRERA





T 15C 105 110, del barrio La Paz

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010800000413000100000000, ubicado en la dirección número T 15C 105 120, barrio La Paz.

1. Que el predio ubicado en la T 15C 105 120, identificado con referencia catastral 08001010800000413000100000000, del barrio La Paz, se encontró cerrado el día que se realizó la visita.

2. Que el predio ubicado en la T 15C 105 108, identificado con referencia catastral 08001010800000413003600000000, del barrio La Paz, está ocupada por la señora ALCIRA OROZCO CABRERA, identificada con cédula de ciudadanía N° 32799192 de Barranquilla.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000564028000000000	**BARRIO:** VILLA SAN PEDRO II
DIRECCION PREDIO: C 99A 5 24	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación y área del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 11 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 99A 5 24, del barrio Villa San Pedro II, con Referencia Catastral No: 08001010900000564028000000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la C 99A 5 24, identificado con referencia catastral 08001010900000564028000000000, del barrio Villa San Pedro II, se encuentra en arrendado, la persona que me atendió se le explico el porqué de la visita.

2. Que el predio ubicado en la C 99A 5 22, identificado con referencia catastral 08001010900000564028100000000, del barrio Villa San Pedro II, está ocupada por la señora MERCEDES MARINA RODELO MENCO, identificada con cédula de ciudadanía N° 32861943 de Barranquilla.

   - información personal del ocupante:
   - Número telefónico: 300 8705258 – 315 3376337
   - Correo electrónico: luispatinho21@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro yen fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000564028000000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción enbuen estado.

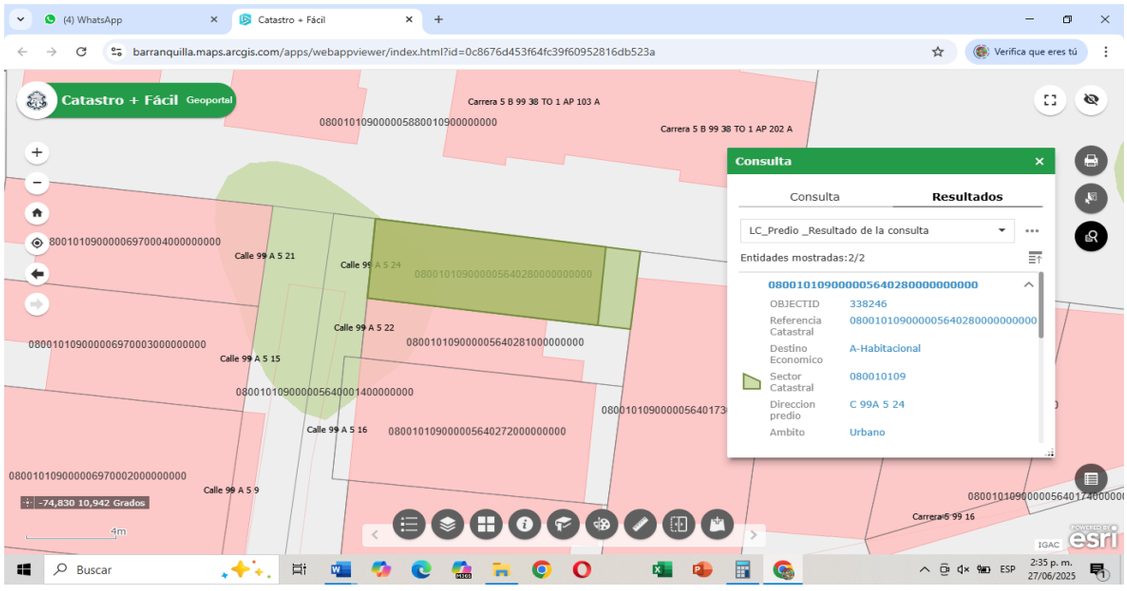
predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 99A 5 24, del barrio Villa San Pedro II.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



Ubicación del predio: C 99A 5 22

Ubicación del predio: C 99A 5 24





Ubicación del Predio: C 99A 5 24, del barrio Villa San Pedro II.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 99A 5 22, del barrio Villa San Pedro II.



Mejora ocupada por: MERCEDES MARINA RODELO MENCO





C 99A 5 22, del barrio Villa San Pedro II.

CONCLUSION:

El predio visitado se encuentra dividido en dos unidades habitacionales las cuales están ocupadas por dos personas diferentes familiares entre si detallados de la siguiente forma:

1. El predio ubicado en la C 99A 5 24, identificado con referencia catastral 080010109000005640280000000000, del barrio Villa San Pedro II.
   Área Terreno: 38,61 m2
   Área Construida: 30,42 m2

2. El predio ubicado en la C 99A 5 22, identificado con referencia catastral 080010109000005640281000000000, del barrio Villa San Pedro II, ocupada por la señora MERCEDES MARINA RODELO MENCO, identificada con cédula de ciudadanía N° 32861943 de Barranquilla.
   Área Terreno: 34,03 m2
   Área Construida: 25,00 m2

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000246000100000000	**BARRIO:** SIETE DE ABRIL
DIRECCION PREDIO: K 5A SUR 68 12	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación y área del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 20 de junio de 2025, al predio ubicado en la K 5A SUR 68 12, del barrio Siete de Abril, con Referencia Catastral No: 08001010900000246000100000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la K 5A SUR 68 12, identificado con referencia catastral 08001010900000246000100000000, del barrio Siete de Abril, está ocupada por la señora EVELIN YULIETH MERIÑO SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1143419421.

2. Que el predio ubicado en la K 5A SUR 68 06, identificado con referencia catastral 08001010900000246002500000000, del barrio Siete de Abril, está ocupada por la señora ERLIN YANELLYS MERIÑO SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1129518041.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro yen fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000246000100000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción enbuen estado.

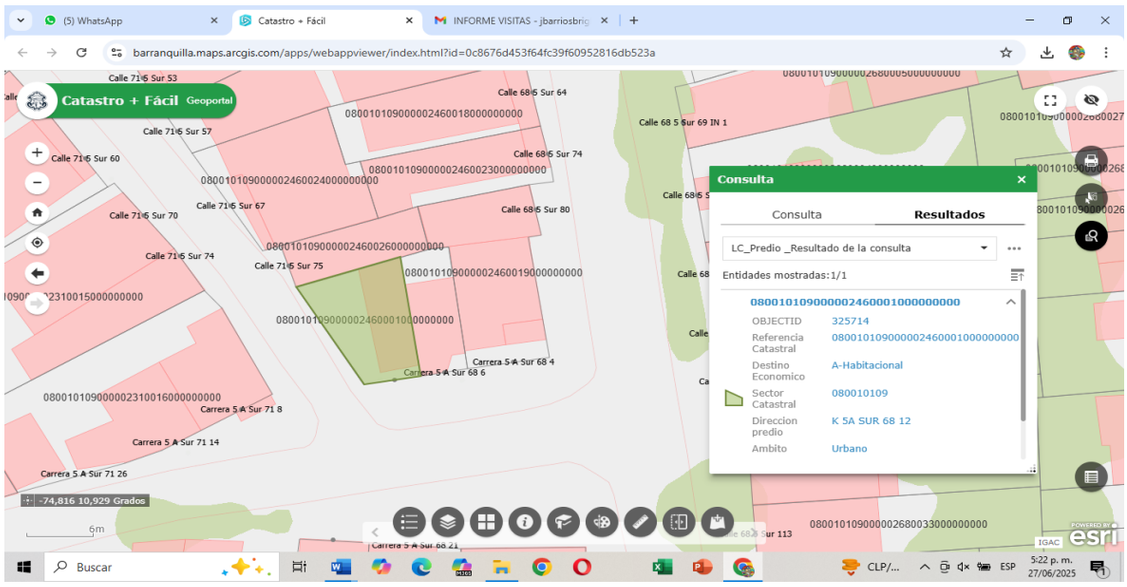
predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 5A SUR 68 12, del barrio Siete de Abril.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



Ubicación del predio: K 5A SUR 68 12



Ubicación del predio: K 5A SUR 68 06





Ubicación del Predio: K 5A SUR 68 12, del barrio Siete de Abril.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 5A SUR 68 06, del barrio Siete de Abril.
.



Mejora ocupada por: ERLIN YANELLYS MERIÑO SANCHEZ.





Ubicación del predio: K 5A SUR 68 06, del barrio Siete de Abril.

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010900000246000100000000, ubicado en la dirección número K 5A SUR 68 12, barrio Siete de Abril.

1. Que el predio ubicado en la K 5A SUR 68 12, identificado con referencia catastral 08001010900000246000100000000, del barrio Siete de Abril, está ocupada por la señora EVELIN YULIETH MERIÑO SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1143419421.

2. Que el predio ubicado en la K 5A SUR 68 06, identificado con referencia catastral 08001010900000246002500000000, del barrio Siete de Abril, está ocupada por la señora ERLIN YANELLYS MERIÑO SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1129518041.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011100000063000900000000	**BARRIO:** LA PAZ
DIRECCION PREDIO: C 99E 22 75	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación y si existen desenglobe del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karom

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 06 de junio de 2025, al predio ubicado en la C 99E 22 75, del barrio La Paz, con Referencia Catastral No: 08001011100000063000900000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la C 99E 22 75, identificado con referencia catastral 08001011100000063000900000000, del barrio La Paz, existen dos mejoras ocupas así:

a. Mejora 1 ocupada por la señora DAGNIS ESTHER NAVARRO RUIZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 22479198, mejora de un piso destino económico habitacional.

✓ información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 7000174
- Correo electrónico: dagnisnavarro6@gmail.com

b. Mejora 2 ocupado por el señor JOSE LUIS FONTALVO RUIZ, mejora de un piso destino económico habitacional, mejora se encontró cerrado al momento de la visita.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011100000063000900000000.

Se encuentra dos (2) mejoras en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

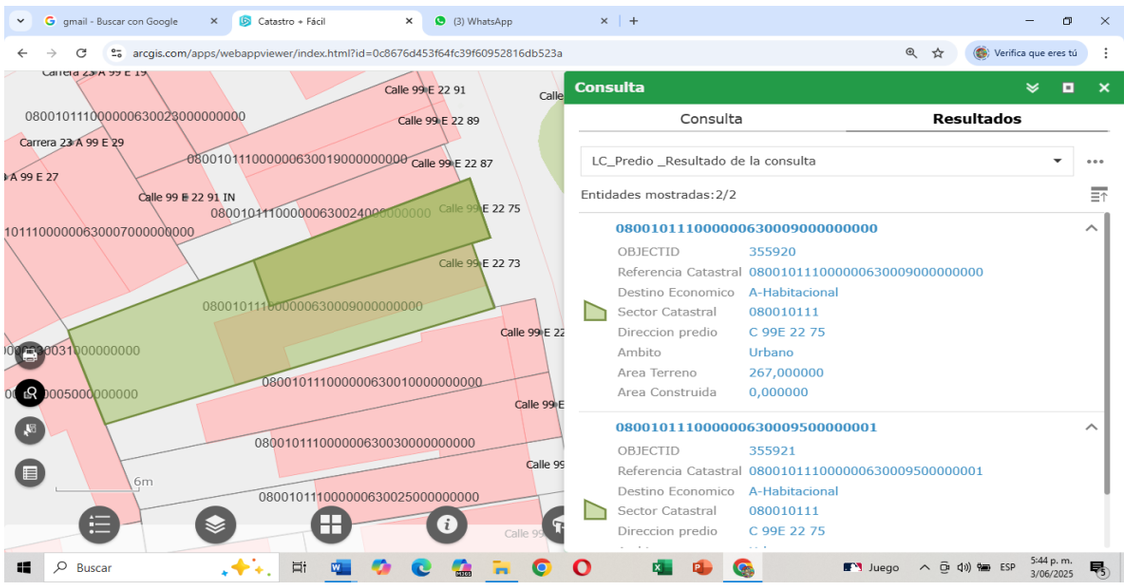
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número C 99E 22 75, del barrio La Paz.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las mejoras.



Ubicación del Predio: C 99E 22 75

Ref. Catastral: 0800101111000000630009000000000





Mejoras 1 y 2





CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011100000063000900000000, ubicado en la dirección número C 99E 22 75, del barrio La Paz.

- El Predio actualmente se encuentra dividido en dos (2) mejoras ocupadas así:

a. Mejora 1 ocupada por la señora DAGNIS ESTHER NAVARRO RUIZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 22479198, mejora de un piso, destino económico habitacional.

b. Mejora 2 ocupado por el señor JOSE LUIS FONTALVO RUIZ, mejora de un piso destino económico habitacional, se encontró cerrado al momento de la visita.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

B) Brindar atención a los funcionarios de la oficina de Hábitat, con el tramites de las solicitudes escritas y verbales en atención a público sobre asuntos de su competencia, para dar respuesta a las solicitudes y consultas de la comunidad en los temas referentes a la titulación de predios.

C) Asesorar técnicamente en los procesos requeridos por la Oficina de Hábitat.

D) Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital dePlaneación.

Atentamente;



Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Contratista Oficina de Hábitat