CONSORCIO INTECUMARAL PI

NIT. 901.892.678-8

Villavicencio 04/06/2025

FO-OF-031-2025-CIPI

VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA
FECHA 05 JUN 2025 05 JUN 2025
HORA _____ Nº RADICADO 2650
RECIBIDO POR Linda Acevedo
NUMERO DE FOLIOS 62 ANEXOS 122
Alcaldía de Cumaral

Señores:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Supervisor

C.C. CONSORCIO ALSIPA 2.0
R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
Ciudad

Referencia: CONTRATO No. CM-003-2024, OBJETO "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

Asunto: Solicitud de Modificación de Obra No 02

Cordial Saludo;

Como es de su conocimiento parte de las funciones adquiridas por esta Interventoría, es entre otras, la de garantizar que la ejecución del Contrato de Obra se desarrolle de manera eficiente; razón por la cual una vez realizado el comité técnico de obra el día 03/06/2025, en el cual se exponen las causales objeto de la Modificación de Obra con Adición No 01 y Prorroga No 03, que requiere el contrato para su terminación, la presentación de la información correspondiente por parte del contratista, la verificación realizada por esta interventoría y de conformidad con la CLÁUSULA TERCERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, OBLIGACIONES DEL INTERVENTORÍA CONTRATISTA, DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO,

- La interventoria deberá consignar en respectivas actas todos los acuerdos y pactos que sean necesarios y convenientes para el normal desarrollo del contrato, y que propendan por la defensa de los intereses de la Administración Municipal.

desde esta interventoría se **avala y aprueba** el acta de Modificación de Obra

con Adición No 01 y Prorroga No 03, y se eleva la solicitud a la entidad para dar continuidad con el trámite respectivo, toda vez que con dicha acta se garantiza el cumplimiento del objeto contratado y se atienden las situaciones presentadas en obras propias de este tipo de proyectos de mejoramiento, adecuación y construcción.

Anexos:

- Informe de interventoria
- Solicitud del contratista de obra
- Anexos

Sin otro particular, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente;

CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
CC. 1.121.957.460 DE ACACIAS
R/L CONSORCIO INTERCUMARAL PI

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA POR INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA No LP-004-2024

OBJETO, "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"



CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT. 901.892.593-0
CONTRATISTA

CONSORCIO INTERCUMARAL PI
NIT. 901.892.678-8
INTERVENTORIA

MUNICIPIO DE CUMARAL
NIT. 892.099.184-9
CONTRATANTE

FECHA, JUNIO 2025
PERIODO DEL INFORME,
DESDE 25 DE ABRIL DE 2025, HASTA 04 DE JUNIO DE 2025

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

INDICE

1. INTRODUCCION 3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
3. CONDICIONES DEL CONTRATO 8
4. INFORMACION DEL CONTRATO 9
5. INFORMACION PRESUPUESTAL 11
6. ALCANCE DEL PROYECTO 12
7. CRONOGRAMA 14
8. BALANCE FINANCIERO 15
9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO 16
10. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN 41
11. ASPECTOS LEGALES 61
12. CUADRO RESUMEN 65
13. GESTION TECNICA Y DOCUMENTAL 66
14. REGISTRO FOTOGRAFICO 67
15. CONCLUSIONES 69

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

1. INTRODUCCION

El siguiente documento presenta el Informe Técnico de justificación de Modificación con Adición No 01 y Prorroga No 03 del contrato de obra y el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo del 25 de abril de 2025 (fecha de modificación No 01) al 04 de junio de 2025 (incluye tiempo de prórroga del contrato), que eleva a la supervisión del Contrato de obra No LP-004-2024, que tiene por objeto "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META", con el fin de que sea entregado ante el contratante.

Inicialmente se presenta un resumen ejecutivo de la información del proyecto, la localización general y especificación del mismo. De igual forma se presentan las condiciones contractuales, actualización de cantidades de obra e ítems nuevos no previstos.

Las sedes objeto de intervención son las siguientes CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, BIBLIOTECA CUMARAL, JARDIN INTEGRADO VERACRUZ y BIBLIOTECA VERACRUZ; las cuales presentan las siguientes actualizaciones:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, presenta la inclusión de nuevas actividades correspondientes a cubierta en teja panel metálico, flanche en lámina galvanizada, impermeabilización en manto asfaltico, entre otras.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, sin novedad.

BIBLIOTECA CUMARAL, presenta la inclusión de nuevas actividades correspondientes a cubierta en teja panel metálico, flanche en lámina galvanizada, impermeabilización en manto asfaltico, entre otras.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, sin novedad.

BIBLIOTECA VERACRUZ, sin novedad.

Desde la firma del acta de inicio se realizaron las inspecciones entre las partes para priorizar las actividades en la ejecución del Contrato de Obra, donde se identificaron diferentes acciones que se requieren para poder llevar a cabo el cumplimento del objeto contractual.

Todas las actividades que presentan una modificación en el presente informe técnico, fueron consensuadas en comités técnicos de obra desarrollados entre la Interventoría y la Firma Contratista, en donde se puntualizó la proyección de la

modificación que aquí se solicita en beneficio del municipio y la comunidad en general, previa aprobación y aval por parte de la interventoría.

Como resultado de la modificación realizada a las cantidades de obra se obtiene un balance general del contrato con un valor adicional al contrato de $86.986.357,19 y un plazo de prórroga adicional para la ejecución de las nuevas activades de cuarenta y cinco (45) días calendario.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto se llevará a cabo en el municipio de Cumaral, Departamento del Meta, en las siguientes instituciones del casco urbano y rural del municipio:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, BIBLIOTECA CUMARAL, JARDIN INTEGRADO VERACRUZ y BIBLIOTECA VERACRUZ.

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	65, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.26913276551677, -73.49338630580216		



ILUSTRACIÓN 1 - FUENTE, GOOGLE MAPS

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Cra. 12 #16-38, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.269978608716568, -73.48457444213052		



ILUSTRACIÓN 2 - FUENTE, GOOGLE MAPS

BIBLIOTECA CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Cl. 13 #21-57, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.268145941915221, -73.48919121593993		



ILUSTRACIÓN 3 - FUENTE, GOOGLE MAPS

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Veracruz, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.234077857359294, -73.21780041930596		



ILUSTRACIÓN 4 - FUENTE, GOOGLE MAPS

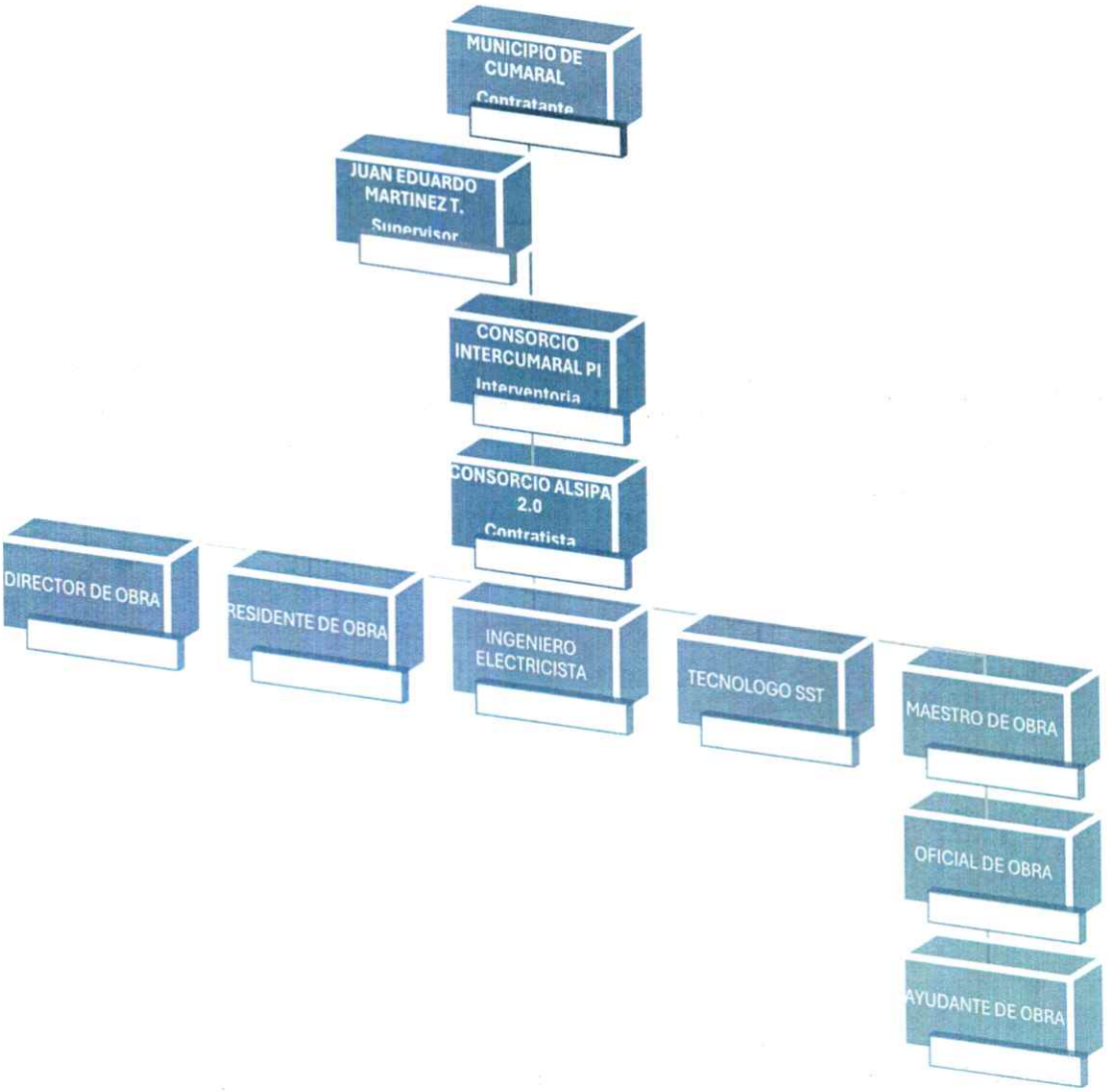
BIBLIOTECA VERACRUZ

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Veracruz, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.234820995179128, -73.22046345797253		



ILUSTRACIÓN 5 - FUENTE, GOOGLE MAPS

3. CONDICIONES DEL CONTRATO



4. INFORMACION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA N°:	LP-004-2024
OBJETO CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MLCTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.062.508.918,70) MLCTE
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT. 901.892.593-0 R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON CC. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
CORREO ELECTRONICO:	cumaralsipa2.0@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	CM-003-2024
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT. 901.892.678-8 R/L CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ CC. 1.121.957.460 DE VILLAVICENCIO (META)
CORREO ELECTRONICO:	Carlosmiguel980916@gmail.com
SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
FECHA DE INICIO:	03 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No 01:	13 DE DICIEMBRE DE 2024

TIEMPO DE SUSPENSION No 01:	VEINTISIETE (27) DIAS
FECHA DE REINICIO No 01:	08 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE ENERO DE 2025
PRORROGA No 01:	27 DE ENERO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No 01:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION:	27 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA No 02:	25 DE ABRIL DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	11 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE MODIFICACION No 05:	21 DE MAYO DE 2025

5. INFORMACION PRESUPUESTAL

Partida presupuestal contrato inicial

Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP): 679, septiembre 30 de 2024	33.01.1603.054-2024502260052-1.2.3.1.19, Valor CDP $25.000.000,00, Valor a ejecutar $25.000.000,00; 33.01.1603.054-2024502260052-1.3.3.3.20, Valor CDP $94.245.315,96, Valor a ejecutar $94.245.315,96.
Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP): 680, septiembre 30 de 2024	41.02.1500.007-2024502260026-1.3.3.1.00, Valor CDP $943.269.389,04, Valor a ejecutar $943.269.389,04.
Registro Presupuestal (RP): 1019, noviembre 29 de 2024	$25.000.000,00.
Registro Presupuestal (RP): 1007, noviembre 29 de 2024	$94.245.315,96.
Registro Presupuestal (RP): 1020, noviembre 29 de 2024	$943.264.741,56.

6. ALCANCE DEL PROYECTO

Alcance inicial del proyecto

El alcance del proyecto es llegar al cumplimiento del objeto del Contrato, mediante el mejoramiento y adecuación del CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como limpieza y preparación de muros, limpieza y preparación de canales y placas, tratamiento de goteras sobre tejas onduladas, suministro y aplicación de impermeabilizante poliurea con tratamiento de grietas y sellos de drenajes, estuco plástico, pintura tipo coraza exterior, mantenimiento y limpieza de tubería, cajas de inspección y sistemas sépticos, cielo raso estructura en aluminio con lamina superboard 8 mm y pintura, suministro e instalación de ventanas en aluminio, nivelación de placas en concreto con mortero especializado, en sus ítems más representativos; el mejoramiento, adecuación y construcción en el SALON JARDIN INFANTIL CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como localización y replanteo, excavación manual, relleno con material de rio, acero de refuerzo, solado de limpieza, zapata en concreto, viga en concreto, placa de contrapiso en concreto, columna en concreto, viga aérea en concreto, muro en bloque flexa No 5, pañete exterior e interior, suministro e instalación de teja panel metálico, suministro e instalación de caballete en panel metálico, correa perfil rectangular, canal galvanizada, pintura tipo coraza, tablón de Gress, instalaciones eléctricas, y ornamentación en aluminio, en sus ítems más representativos; en la BIBLIOTECA CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como desmonte de teja plástica, preparación y acabado final de vigas y columnas en madera, pintura tipo coraza, instalaciones eléctricas, mantenimiento de carpintería en aluminio, suministro de cubierta en teja panel y correa perfil rectangular, en sus ítems más representativos; en el JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, con la ejecución de actividades principales como demolición de muro en bloque, demolición manual de enchape cerámico, demolición de baldosa, desmonte de puertas, muro en bloque flexa No 5, pañete, mesón en concreto, piso en cerámica, suministro e instalación de teja panel metálico, suministró e instalación de caballete en teja panel metálico, cercha metálica, pintura tipo coraza, tablón de Gress, instalaciones eléctricas, ornamentación en aluminio, instalaciones hidrosanitarias, suministró e instalación de malla eslabonada, acero de refuerzo, solado de limpieza, zapata en concreto, viga en concreto, anden en concreto y parque infantil, cerramiento exterior, cielo raso PVC, acometida eléctrica, en sus ítems más representativos; en la BIBLIOTECA VERACRUZ, con la ejecución de actividades principales como descapote manual, demolición de concreto simple, ornamentación en aluminio, pintura tipo coraza, cielo raso en PVC, piso en cerámica, sistema de aire acondicionado, excavación manual, relleno con material mixto de rio, adoquín tráfico liviano, sardinel en concreto, banca en concreto e instalaciones eléctricas, cubierta, placa de contrapiso, tablón de Gress, cerámica de piso, sistema de iluminación exterior, en sus ítems más representativos, todo esto con el fin de que las edificaciones de atención a la primera infancia y uso institucional del área urbana y rural del municipio, se encuentren en óptimas condiciones de

funcionamiento para el servicio de los estudiantes, profesiones, administrativos y comunidad en general.

Alcance final del proyecto

El alcance final del proyecto está dado mediante el mejoramiento, adecuación y construcción de las edificaciones de atención a la primera infancia en el municipio de Cumaral meta, de las cuales se mencionan CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, presenta la inclusión de nuevas actividades correspondiente a cubierta en teja panel metálico, flanche en lámina galvanizada, manto asfaltico, entre otras; CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, se mantiene en el alcance da la modificación anterior; BIBLIOTECA CUMARAL, presenta la inclusión de nuevas actividades correspondiente a cubierta en teja panel metálico, flanche en lámina galvanizada, manto asfaltico, entre otras; JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, se mantiene en el alcance da la modificación anterior; BIBLIOTECA VERACRUZ, se mantiene en el alcance da la modificación anterior; de la cuales se entregaran en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la prestación del servicio de los estudiantes, profesiones, administrativos y comunidad en general.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

7. CRONOGRAMA

Avance físico actual del proyecto comprendido hasta el 04 de junio de 2025 (incluye tiempo en prórroga del contrato).

El avance para el presente informe Técnico de Justificación de Modificación Adición No 01 y Prorroga No 03 del contrato de la referencia, se presenta teniendo en cuenta las fases del contrato, la programación y flujo de caja establecidos inicialmente por la firma contratista; el avance de obra es de un 80%, que equivale a un valor ejecutado de $850.125.430,85 conforme a las cantidades de obra, cumpliendo con las actividades objeto del presente contrato.



	21/05/2025	26/05/2025	2/06/2025	4/06/2025	9/06/2025	11/06/2025
MENSUAL PROYECTADO	$850.220.107	$2.843.175	$92.094.622	$13.258.304	$26.516.608	$77.576.104
ACUMULADO PROYECTADO	$850.220.107	$853.063.282	$945.157.903	$958.416.207	$984.932.815	$1.062.508.919
MENSUAL EJECUTADO	$850.125.431	$-	$-	$-		
ACUMULADO EJECUTADO	$850.125.431	$850.125.431	$850.125.431	$850.125.431		

8. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCION
ANTICIPO	-	$0.00	$0.00	$0.00	0.00%
PARCIAL 01	03/12/2024 28/01/2025	$42.692.245,00	$0.00	$42.692.245,00	40%
PARCIAL 02	-	$0.00	$0.00	$0.00	0.00%
ACTA RECIBO FINAL	-	$0.00	$0.00	$0.00	0.00%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	03/12/2024 11/06/2025	$106.730.610,00	$0.00	$106.730.610,00	100.00%

Nota: A la fecha del presente informe el contrato cuenta con un avance ejecutado del 80.00%, que equivale a un valor ejecutado de $85.384.490,00 y un avance financiero por concepto de Acta Parcial No 01 del 40% de $42.692.245,00.

9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Condiciones iniciales

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1,1	**PRELIMINARES**				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	4.498.355,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459,51	56.004,00	25.734.286,03
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	47.065.929,88
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	2.789.793,75
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	1.750.233,03
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	6.817.387,57
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	460.911,52
				Subtotal	**89.116.897,43**
1,2	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**				
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	212.006.346,64
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	6.730.512,79
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	17.571.603,39
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	478.275,00
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	2.262.872,59
				Subtotal	**239.049.610,41**
1,3	**INSTALACIONES**				
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,00	88.348,00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00
				Subtotal	**10.909.748,00**
1,4	**CIELOS RASOS**				
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	25.347.667,65
				Subtotal	**25.347.667,65**
1,5	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01
				Subtotal	**18.619.964,01**
1,6	**DREAJES Y BAJANTES**				
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00
				Subtotal	**1.072.242,00**
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					**384.116.129,50**
2	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**				
2,1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69
				Subtotal	**15.653.561,55**
2,2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62
				Subtotal	**14.580.281,16**
2,3	**MAMPOSTERÍA**				
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53
				Subtotal	**4.537.216,88**
2,4	**CUBIERTA**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	629.235,62
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	1.411.051,86
				Subtotal	**18.925.488,92**
2,5	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42
				Subtotal	**6.990.843,28**
2,6	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00
				Subtotal	**2.905.989,00**
2,7	**CARPINTERÍA ALUMINIO**				
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00
				Subtotal	**11.741.740,48**
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**75.335.121,28**
3	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3,1	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80
				Subtotal	**9.689.817,24**
3,2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00
				Subtotal	**3.902.181,80**
3,3	**REDES ELECTRICAS**				
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00
				Subtotal	**1.019.120,00**
3,4	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28
				Subtotal	**8.815.024,28**
3,5	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00
				Subtotal	**3.580.663,80**
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**27.006.807,12**
4	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4,1	**PRELIMINARES**				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91
				Subtotal	**33.646.871,92**
4,2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76
				Subtotal	**25.228.981,89**
4,3	**CUBIERTA**				
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	5.557.135,27

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86
				Subtotal	**142.434.325,17**
4,4	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39
				Subtotal	**72.131.609,91**
4,5	**OBRAS ELECTRICAS**				
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00
				Subtotal	**20.819.013,00**
4,6	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00
				Subtotal	**19.203.147,60**
4,7	**REDES HIDROSANITARIAS**				
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00
				Subtotal	**21.383.352,00**
4,8	**OBRAS EXTERIORES**				
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	4.063.060,80
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	3.332.356,50
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	1.063.223,00
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	254.656,80
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,39	77.757,00	263.596,23
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27,00	44.706,00	1.207.062,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,68	1.335.351,00	54.322.078,68
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	52.487.993,00
				Subtotal	**140.777.430,38**
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					**475.624.731,87**
5	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**				
5,1	**PRELIMINARES**				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	1.590.192,00
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	1.217.095,84
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	152.648,58
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.094.142,91
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2.554.508,32
				Subtotal	**9.608.587,64**
5,2	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	2.090.865,28
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	1.631.675,14
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	13.893.554,25
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	2.528.260,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	7.025.656,80
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	1.590.585,57
				Subtotal	**28.760.597,54**
5,3	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU,	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN				
				Subtotal	**6.673.228,00**
5,4	**OBRAS EXTERIORES**				
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	3.180.892,44
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	2.985.868,80
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	17.755.200,00
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	3.277.038,33
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	1.249.378,00	14.992.536,00
				Subtotal	**42.191.535,57**
5,5	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**				
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.993.296,00	1.993.296,00
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	1.631.103,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	8.936.424,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	632.496,00
				Subtotal	**13.193.319,00**
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**100.427.267,74**

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					1.062.510.057,52
	ADMINISTRACION	%	26%	31%	276.252.614,96
	IMPREVISTOS		1%		10.625.100,58
	UTILIDAD		4%		42.500.402,30
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					329.378.117,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					1.062.510.057,52

Condiciones Modificación No 05

CONDICIONES INICIALES					NUEVAS CONDICIONES
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**V. UNITARIO**	**V.TOTAL**
1,00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1,10	**PRELIMINARES**				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	409,95	8.907,00	3.651.424,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	235,28	56.004,00	13.176.621,12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	624,16	76.437,00	47.708.917,92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	27,71	17.669,00	489.607,99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	34,93	8.463,00	295.612,59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320,51	46.177,00	14.800.190,27
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,75	22.087,00	458.305,25
				-	
1,20	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**			-	
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	624,16	344.307,00	214.902.657,12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	170,60	21.837,00	3.725.392,20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.422,34	17.668,00	25.129.903,12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	27,71	31.885,00	883.533,35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15,00	121.817,00	1.827.255,00
				-	
1,30	**INSTALACIONES**			-	
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE	UN	4,00	22.087,00	88.348,00

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
	CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00
				-	
1,40	**CIELOS RASOS**			-	
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	-	122.565,00	-
				-	
1,50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**			-	
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	22,00	259.773,00	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	11,00	190.282,00	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,75	676.606,00	14.039.574,50
				-	
1,60	**DREAJES Y BAJANTES**			-	
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	1,00	119.138,00	119.138,00
				-	
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**			-	
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	32,28	145.274,18	4.689.450,53
				-	
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				**SUB TOTAL**	**364.615.439,61**
2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**			-	
2,10	**PRELIMINARES**			-	
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	15,00	80.584,00	1.208.760,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	49,98	11.043,00	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	49,98	4.695,00	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	11,25	110.435,00	1.242.393,75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	16,46	77.757,00	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	802,42	10.791,00	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	147,42	11.612,00	1.711.841,04
				-	
2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**			-	
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,49	776.730,00	380.597,70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,23	1.211.766,00	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,93	987.728,00	4.869.499,04

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	1.678.164,00	-
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,77	1.636.958,00	2.897.415,66
				-	
2,30	**MAMPOSTERÍA**			-	
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	40,55	68.464,00	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	56,63	43.675,00	2.473.315,25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	60,32	31.885,00	1.923.303,20
				-	
2,40	**CUBIERTA**			-	
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	54,72	166.339,00	9.102.070,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,20	83.453,00	600.861,60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	49,00	132.030,00	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	14,40	134.514,00	1.937.001,60
				-	
2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**			-	
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	51,72	14.945,00	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56,63	17.668,00	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	16,06	121.817,00	1.956.381,02
				-	

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
2,60	**OBRAS ELÉCTRICAS**			-	
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	286.324,00	1.145.296,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32,00	31.678,00	1.013.696,00
				-	
2,70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**			-	
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,76	676.606,00	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00
				-	
2.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**			-	
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,08	2.008.045,51	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	30,00	112.618,31	3.378.549,30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	1,00	177.860,54	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	26,94	127.287,00	3.429.111,78
				-	
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL				-	**80.785.724,57**
3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**			-	
3,10	**PRELIMINARES**			-	
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	68,08	9.015,00	613.741,20
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	162,32	96.447,00	15.655.277,04
				-	
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**			-	
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	456,49	17.668,00	8.065.265,32

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	22,00	56.004,00	1.232.088,00
				-	
3,30	**REDES ELECTRICAS**			-	
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	22,00	63.695,00	1.401.290,00
				-	
3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**			-	
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	3,00	292.508,00	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4,00	1.241.777,00	4.967.108,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,20	108.476,00	130.171,20
				-	
3,50	**CUBIERTA**			-	
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	68,08	166.339,00	11.324.359,12
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	112,86	68.680,00	7.751.224,80
				-	
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**			-	
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	36,39	35.666,42	1.297.901,02
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	19,12	97.421,52	1.862.699,46
				-	
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL				-	**56.048.395,16**
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**			-	
4,10	**PRELIMINARES**			-	
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	287,97	25.228,00	7.264.907,16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS.	M2	159,91	17.669,00	2.825.449,79

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
	INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	114,21	32.026,00	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	10,00	55.217,00	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	56,00	118.717,00	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312,63	8.907,00	2.784.595,41
				-	
4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**			-	
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	-	68.464,00	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	402,47	31.885,00	12.832.755,95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,60	2.374.817,00	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	20,05	88.612,00	1.776.670,60
				-	
4,30	**CUBIERTA**			-	
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	746,90	166.339,00	124.238.599,10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67,90	83.453,00	5.666.458,70
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	-	244.553,00	-

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
				-	
4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**			-	
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661,76	14.945,00	9.890.003,20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453,43	17.668,00	8.011.201,24
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	-	121.817,00	-
				-	
4,50	**OBRAS ELECTRICAS**			-	
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.064.641,00	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	24,00	132.251,00	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	205.766,00	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	-	286.324,00	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	-	44.099,00	-
				-	
4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**			-	
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5,40	676.606,00	3.653.672,40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	9,00	1.228.129,00	11.053.161,00
				-	
4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**			-	
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	9,00	936.859,00	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	78.503,00	157.006,00

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	79.901,00	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	4,00	87.247,00	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	97.024,00	1.164.288,00
				-	
4,80	**OBRAS EXTERIORES**			-	
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216,03	11.043,00	2.385.619,29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60,37	110.435,00	6.666.960,95
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	57,00	159.254,00	9.077.478,00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790,58	10.791,00	8.531.148,78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,98	776.730,00	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,59	1.128.628,00	2.923.146,52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,11	1.211.766,00	1.345.060,26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	-	1.063.223,00	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	89,23	4.695,00	418.934,85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	17,82	77.757,00	1.385.629,74

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	14,05	44.706,00	628.119,30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	4,05	1.335.351,00	5.408.171,55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	52.487.993,00
				-	
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**			-	
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	136,35	47.702,34	6.504.214,06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56,00	112.618,31	6.306.625,36
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2,00	368.009,88	736.019,76
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	13,00	605.733,55	7.874.536,15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	22,43	187.578,37	4.207.382,84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	38,00	218.022,00	8.284.836,00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,79	1.678.164,00	1.325.749,56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	693,19	19.782,00	13.712.684,58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35,18	88.595,69	3.116.796,37

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	81,33	77.447,07	6.298.770,20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,43	987.728,00	11.289.731,04
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	35,98	127.287,00	4.579.786,26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2,00	761.461,09	1.522.922,18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94,18	121.959,00	11.486.098,62
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	2,60	262.764,12	683.186,71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8,00	146.698,73	1.173.589,84
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132,00	33.214,06	4.384.255,92
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.329.867,22	1.329.867,22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1,00	4.044.402,86	4.044.402,86
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85,00	80.789,41	6.867.099,85
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58,00	434.822,78	25.219.721,24
				-	
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ				-	**454.969.868,47**
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**			-	

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
5,10	**PRELIMINARES**			-	
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	62,12	11.043,00	685.991,16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,20	421.654,00	1.349.292,80
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	-	25.227,00	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.093.466,30
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,00	1.228.129,00	2.456.258,00
				-	
5,20	**ACABADOS MUROS Y PISO**			-	
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,67	14.945,00	1.878.138,15
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	88,91	17.668,00	1.570.861,88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45,35	127.287,00	5.772.465,45
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45,35	34.610,00	1.569.563,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	-	96.176,00	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	42,10	29.169,00	1.228.014,90
				-	
5,30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**			-	
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00
				-	
5,40	**OBRAS EXTERIORES**			-	
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,02	110.435,00	996.123,70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,	M3	11,30	77.757,00	878.654,10

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
	EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO				
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62,09	92.475,00	5.741.772,75
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58,79	121.959,00	7.169.969,61
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	1.249.378,00	7.496.268,00
				-	
5,50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**			-	
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.993.296,00	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.631.103,00	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	-	2.234.106,00	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	-	158.124,00	-
				-	
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**			-	
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45,35	112.618,31	5.107.240,36
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	4,00	715.282,59	2.861.130,36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE	UN	1,00	9.854.964,15	9.854.964,15

CONDICIONES INICIALES			NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
	BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)				
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1,00	3.024.037,94	3.024.037,94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	4,00	1.989.584,50	7.958.338,00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	109,25	19.782,00	2.161.183,50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	109,25	166.339,00	18.172.535,75
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	11,50	83.453,00	959.709,50
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,43	987.728,00	3.387.907,04
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	34,34	88.595,69	3.042.375,99
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**106.089.490,89**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1.062.508.918,70**
ADMINISTRACION			**0,26**		**276.252.318,86**
IMPREVISTOS		**%**	**0,01**	**0,31**	**10.625.089,19**
UTILIDAD			**0,04**		**42.500.356,75**
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					**329.377.764,80**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					**1.062.508.918,70**

10. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

El análisis se realizó para el MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, en donde se pudo determinar lo siguiente:

a. Que, para el desarrollo de las actividades contempladas, es necesario el aumento de la cantidad de actividades en:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL sin novedad.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL sin novedad.

BIBLIOTECA CUMARAL como DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, dentro de los ítems más representativos.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ sin novedad.

BIBLIOTECA VERACRUZ sin novedad.

b. Que, para el desarrollo de las actividades contempladas, es necesario la reducción de la cantidad de actividades en:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL sin novedad.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL sin novedad.

BIBLIOTECA CUMARAL sin novedad.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ sin novedad.

BIBLIOTECA VERACRUZ sin novedad.

c. De otra parte, se incluyen nuevas activades de obra no previstas de la siguiente manera:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL como DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS, dentro de los ítems más representativos.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL sin novedad.

BIBLIOTECA CUMARAL como SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS, dentro de los ítems más representativos.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ sin novedad.

BIBLIOTECA VERACRUZ sin novedad.

d. Finalmente, en la ejecución, verificación y validación de actividades de obra, se ha requerido ajustar los componentes necesarios para asegurar el objeto contractual.

e. Es de tener en cuenta que el CDI y BIBLIOTECA de Cumaral presenta afectaciones en cubierta existe la cual en la actualidad ya cumplió su vida útil toda vez que presenta deformaciones en las láminas de teja, desprendimiento de material impermeabilizante, perdida de uniformidad, levantamiento en sus esquinas y múltiples afectaciones ocasionadas por el paso del tiempo, para lo cual en la presente modificación se prevé el cambio completo de esta cubierta por una teja tipo panel metálico la cual cuenta con una vida útil superior a los 50 años, para lo cual se asegura la estabilidad en el tiempo.

f. Debido a lo anterior se requiere una prórroga por el termino de cuarenta y cinco (45) días calendario de tiempo adicional.

Trazabilidad modificación, al Contrato de Obra No LP-004- 2024, sobre la cual esta interventoría realiza el seguimiento y la cual presenta los siguientes antecedentes:

El día 26 de noviembre de 2024 se suscribe el Contrato de Obra No LP-004- 2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, esto entre el municipio de Cumaral Meta y el CONSORCIO ALSIPA.

El día 03 de diciembre de 2024 se suscribe el acta de inicio del Contrato de Obra No LP-004- 2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 13 de diciembre de 2024 se suscribe el acta de Suspensión No 01 del Contrato de Obra por el termino de veintisiete (27) días calendario, con fecha de reinicio para el día 08 de enero de 2025, esto en virtud de inconvenientes presentados con entrega de materiales por parte de los proveedores por temporada decembrina, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 08 de enero de 2025, se suscribe el acta de reinicio No 01 del Contrato de Obra, ya que se dan por superados los inconvenientes presentados por concepto de entrega de materiales para la construcción, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 20 de enero de 2025, se lleva a cabo el acta de comité No 02 de obra, en donde se informa que en el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL se requiere la validación de nuevas activades de obra correspondientes al tratamiento impermeabilizante sobre cubiertas toda vez que se presenta la necesidad de realizar correcciones al estrato de la placa, así mismo se informa que en la CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL se prevé la optimización del número de columnas que conforma el sistema estructural, toda vez que se busca dar paso a actividades de acabados como cielo raso PVC, en este mismo sentido se informa que en el JARDÍN INTEGRADO-VERACRUZ se identifica la necesidad de reevaluar nuevas actividades para el mantenimiento de la infraestructura física del lugar; por lo anterior y en vista de las situaciones encontradas en obra y que requieren la asistencia correspondiente se eleva la solicitud de prórroga del contrato por un plazo de noventa (90) días calendario, en donde se prevé que en este tiempo se realizara el balance respectivo de obra y la presentación del acta de modificación de cantidades de obra ajustada a las nuevas actividades.

El día 27 de enero de 2025, se suscribe el acta de Prorroga No 01 al Contrato de Obra, por un término de noventa (90) días calendario, encontrando a lugar las observaciones y recomendaciones del comité de obra llevado a cabo el día 20 de enero del 2025, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 03 de abril de 2025, se lleva a cabo el acta de comité No 03 de obra, en donde se sustentan las situaciones finales encontradas en cada uno de los espacios objeto de intervención y las actividades propuestas para su correcto mantenimiento y

de intervención y las actividades propuestas para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento, para lo cual en vista de la proximidad de la fecha de terminación del contrato fijada para el 27 de abril de 2025, se sugiere la suscripción de una segunda acta de prórroga al contrato de obra, por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario, tiempo en el cual se presentara formalmente la modificación de cantidades de obra y se tendrá tiempo suficiente para surtir los trámites administrativos por parte de la entidad para su legalización.

El día 21 de abril de 2025, se lleva a cabo el acta de comité No 04 de obra, en donde se exponen las causales objeto de la modificación de cantidades de obra No 05 que requiere el contrato para su terminación, la presentación de la información correspondiente por parte del contratista y la verificación realizada por esta interventoría.

El día 21 de mayo de 2025, se suscribe el acta de Modificación de Cantidades de Obra No 05, la cual se ajusta a las condiciones nuevas encontradas en sitio y los requerimientos de obra necesarios para la terminación de las intervenciones y la puesta en marcha de las infraestructuras.

El día 20 de mayo de 2025, se realiza visita de campo en compañía del contratista de obra, la interventoría y la supervisión a los espacios de CDI Cumaral y Biblioteca de Cumaral con el fin de evidenciar las actividades necesarias para los mantenimientos de cubierta requeridos en estos espacios.

El día 21 de mayo de 2025, se realiza envió de comunicado por parte del contratista de obra indicando las posibles acciones correctivas a realizar para los mantenimientos en cubierta, las cuales serán consolidadas y presentadas en un plazo máximo de 6 días hábiles.

El día 04 de junio de 2025, se lleva a cabo el comité de obra No 05 en compañía del contratista de obra, la interventoría, la supervisión y el alcalde municipal, con el fin de socializar el alcance de las obras necesarias y el requerimiento de recursos adicionales para la intervención de las cubiertas en el CDI Cumaral y Biblioteca de Cumaral.

Con base en el análisis precedente, esta interventoría solicita a la Alcaldía de Cumaral la Modificación con Adición No 01 y Prorroga No 03 del Contrato de Obra, en donde se aclara que es necesaria la adición de $ 86.986.357,19 y cuarenta y cinco (45) días calendario de prórroga, esto con el fin de entregar las infraestructuras completamente funcionales y garantizar la estabilidad de las intervenciones realizadas a muros, cielo raso y redes eléctricas.

Por lo anterior fue necesario balancear las cantidades de obra de la siguiente manera:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (+)

Hacen referencia a las cantidades de obra que aumentan debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

MENORES CANTIDADES DE OBRA Y/O OBRAS SUPRIMIDAS (-)

Hacen referencia a las cantidades de obra que disminuyen parcial o totalmente debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

Son aquellos que en condiciones iniciales del contrato no se tenían contemplados pero que de acuerdo a los requerimientos de la obra son necesarios para garantizar la funcionalidad, garantía y estabilidad de la obra.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

MAYORES CANTIDADES

	CONDICIONES INICIALES			MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL										
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL										
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL										
3,10	PRELIMINARES										
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	68,08	9.015,00	613.741,20	79,44	716.151,60	-	-	147,52	1.329.892,80
	OBSERVACIONES										
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 147.52 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.										
3,50	CUBIERTA										
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	68,08	166.339,00	11.324.359,12	97,84	16.274.607,76	-	-	165,92	27.598.966,88
	OBSERVACIONES										
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 165.92 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.										
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ										
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ										

MENORES CANTIDADES

	CONDICIONES INICIALES			MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL										
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL										
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL										
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ										
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ										

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

	CONDICIONES INICIALES			MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL										
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02										
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		9.015,00		268,37	2.419.355,55	-	-	268,37	2.419.355,55
	OBSERVACIONES										
	Esta actividad surge con una cantidad de 268.37 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.										

1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00		350,00	58.218.650,00	-	-	350,00	58.218.650,00
	OBSERVACIONES										
Esta actividad surge con una cantidad de 350.00 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42		75,40	2.689.248,07	-	-	75,40	2.689.248,07
	OBSERVACIONES										
Esta actividad surge con una cantidad de 75.40 ML, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52		37,70	3.672.791,30	-	-	37,70	3.672.791,30
	OBSERVACIONES										
Esta actividad surge con una cantidad de 37.70 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**										
3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**										
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	36,39	35.666,42	1.297.901,02	26,60	948.726,77	-	-	62,99	2.246.627,80
	OBSERVACIONES										
Esta actividad surge con una cantidad de 62.99 ML, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	19,12	97.421,52	1.862.699,46	21,01	2.046.826,14	-	-	40,13	3.909.525,60
	OBSERVACIONES										
Esta actividad surge con una cantidad de 40.13 M2, esto debido a que se incluye una nueva área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**										
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**										

CUADRO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS

	CONDICIONES INICIALES					MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL												
1,10	PRELIMINARES												
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	4.498.355,65	409,95	3.651.424,65	-	-	-	-	409,95	3.651.424,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459,51	56.004,00	25.734.286,03	235,28	13.176.621,12	-	-	-	-	235,28	13.176.621,12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	47.065.929,88	624,16	47.708.917,92	-	-	-	-	624,16	47.708.917,92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	2.789.793,75	27,71	489.607,99	-	-	-	-	27,71	489.607,99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	1.750.233,03	34,93	295.612,59	-	-	-	-	34,93	295.612,59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	6.817.387,57	320,51	14.800.190,27	-	-	-	-	320,51	14.800.190,27
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	460.911,52	20,75	458.305,25	-	-	-	-	20,75	458.305,25
1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS												
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	212.006.346,64	624,16	214.902.657,12	-	-	-	-	624,16	214.902.657,12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	6.730.512,79	170,60	3.725.392,20	-	-	-	-	170,60	3.725.392,20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	17.571.603,39	1.422,34	25.129.903,12	-	-	-	-	1.422,34	25.129.903,12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	478.275,00	27,71	883.533,35	-	-	-	-	27,71	883.533,35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	2.262.872,59	15,00	1.827.255,00	-	-	-	-	15,00	1.827.255,00
1,30	INSTALACIONES												
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,00	88.348,00	4,00	88.348,00	-	-	-	-	4,00	88.348,00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00	4,00	236.148,00	-	-	-	-	4,00	236.148,00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00	4,00	769.564,00	-	-	-	-	4,00	769.564,00

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00	2,00	110.434,00	-	-	-	-	2,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00	3,00	291.072,00	-	-	-	-	3,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00	1,00	9.414.182,00	-	-	-	-	1,00	9.414.182,00
1,40	**CIELOS RASOS**												
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	25.347.667,65	-	-	-	-	-	-	-	-
1,50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**												
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00	22,00	5.715.006,00	-	-	-	-	22,00	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00	11,00	2.093.102,00	-	-	-	-	11,00	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01	20,75	14.039.574,50	-	-	-	-	20,75	14.039.574,50
1,60	**DREAJES Y BAJANTES**												
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00	1,00	119.138,00	-	-	-	-	1,00	119.138,00
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**												
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2		145.274,18	-	32,28	4.689.450,53	-	-	-	-	32,28	4.689.450,53
1.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02**												
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		9.015,00				268,37	2.419.355,55	-	-	268,37	2.419.355,55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00				350,00	58.218.650,00	-	-	350,00	58.218.650,00
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42				75,40	2.689.248,07	-	-	75,40	2.689.248,07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52				37,70	3.672.791,30	-	-	37,70	3.672.791,30
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				**SUB TOTAL**	**384.116.129,50**		**364.615.439,61**		**67.000.044,92**		**-**		**431.615.484,53**
2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**												
2,10	**PRELIMINARES**												