CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40	19,20	379.814,40	-	-	-	-	19,20	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00	15,00	1.208.760,00	-	-	-	-	15,00	1.208.760,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00	49,98	551.929,14	-	-	-	-	49,98	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00	49,98	234.656,10	-	-	-	-	49,98	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57	11,25	1.242.393,75	-	-	-	-	11,25	1.242.393,75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98	16,46	1.279.880,22	-	-	-	-	16,46	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91	802,42	8.658.914,22	-	-	-	-	802,42	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69	147,42	1.711.841,04	-	-	-	-	147,42	1.711.841,04
								-	-	-	-		
2,20	ELEMENTOS ESTRUCTURALES							-	-	-	-		
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85	0,49	380.597,70	-	-	-	-	0,49	380.597,70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60	1,20	1.354.353,60	-	-	-	-	1,20	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73	2,23	2.702.238,18	-	-	-	-	2,23	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08	4,93	4.869.499,04	-	-	-	-	4,93	4.869.499,04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62	1,77	2.897.415,66	-	-	-	-	1,77	2.897.415,66

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL		DESCRIPCION	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
								-	-	-	-		
2,30	**MAMPOSTERÍA**							-	-	-	-		
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08	40,55	2.776.215,20	-	-	-	-	40,55	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26	56,63	2.473.315,25	-	-	-	-	56,63	2.473.315,25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53	60,32	1.923.303,20	-	-	-	-	60,32	1.923.303,20
								-	-	-	-		
2,40	**CUBIERTA**							-	-	-	-		
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94	54,72	9.102.070,08	-	-	-	-	54,72	9.102.070,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	629.235,62	7,20	600.861,60	-	-	-	-	7,20	600.861,60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50	49,00	6.469.470,00	-	-	-	-	49,00	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	1.411.051,86	14,40	1.937.001,60	-	-	-	-	14,40	1.937.001,60
								-	-	-	-		
2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**							-	-	-	-		
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32	51,72	772.955,40	-	-	-	-	51,72	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54	56,63	1.000.538,84	-	-	-	-	56,63	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42	16,06	1.956.381,02	-	-	-	-	16,06	1.956.381,02
								-	-	-	-		
2,60	**OBRAS ELÉCTRICAS**							-	-	-	-		
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00	1,00	699.924,00	-	-	-	-	1,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00	3,00	396.753,00	-	-	-	-	3,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00	4,00	1.145.296,00	-	-	-	-	4,00	1.145.296,00

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00	32,00	1.013.696,00	-	-	-	-	32,00	1.013.696,00
								-	-	-	-		
2,70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**							-	-	-	-		
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48	15,76	10.663.310,56	-	-	-	-	15,76	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00	1,00	1.228.129,00	-	-	-	-	1,00	1.228.129,00
								-	-	-	-		
2.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**							-	-	-	-		
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		2.008.045,51	-	1,08	2.168.689,15	-	-	-	-	1,08	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31		30,00	3.378.549,30	-	-	-	-	30,00	3.378.549,30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN		177.860,54		1,00	177.860,54	-	-	-	-	1,00	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00		26,94	3.429.111,78	-	-	-	-	26,94	3.429.111,78
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**75.335.121,28**		**80.785.724,57**		**-**		**-**		**80.785.724,57**
3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**												
3,10	**PRELIMINARES**												
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44	68,08	613.741,20	79,44	716.151,60	-	-	147,52	1.329.892,80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80	162,32	15.655.277,04	-	-	-	-	162,32	15.655.277,04
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**												
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80	456,49	8.065.265,32	-	-	-	-	456,49	8.065.265,32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00	20,00	298.900,00	-	-	-	-	20,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00	22,00	1.232.088,00	-	-	-	-	22,00	1.232.088,00
3,30	**REDES ELECTRICAS**												
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00	22,00	1.401.290,00	-	-	-	-	22,00	1.401.290,00
3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**												
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00	3,00	877.524,00	-	-	-	-	3,00	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00	3,00	570.846,00	-	-	-	-	3,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00	4,00	4.967.108,00	-	-	-	-	4,00	4.967.108,00

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28	1,20	130.171,20	-	-	-	-	1,20	130.171,20
3,50	**CUBIERTA**												
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80	68,08	11.324.359,12	97,84	16.274.607,76	-	-	165,92	27.598.966,88
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00	112,86	7.751.224,80	-	-	-	-	112,86	7.751.224,80
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**												
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42	-	36,39	1.297.901,02	26,60	948.726,77	-	-	62,99	2.246.627,80
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52	-	19,12	1.862.699,46	21,01	2.046.826,14	-	-	40,13	3.909.525,60
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**27.006.807,12**		**56.048.395,16**		**19.986.312,27**		**-**		**76.034.707,44**
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**												
4,10	**PRELIMINARES**												
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71	287,97	7.264.907,16	-	-	-	-	287,97	7.264.907,16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88	159,91	2.825.449,79	-	-	-	-	159,91	2.825.449,79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42	114,21	3.657.689,46	-	-	-	-	114,21	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00	10,00	552.170,00	-	-	-	-	10,00	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00	56,00	6.648.152,00	-	-	-	-	56,00	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91	312,63	2.784.595,41	-	-	-	-	312,63	2.784.595,41
4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**												
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29	402,47	12.832.755,95	-	-	-	-	402,47	12.832.755,95

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64	1,60	3.799.707,20	-	-	-	-	1,60	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76	20,05	1.776.670,60	-	-	-	-	20,05	1.776.670,60
4,30	**CUBIERTA**												
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04	746,90	124.238.599,10	-	-	-	-	746,90	124.238.599,10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	5.557.135,27	67,90	5.666.458,70	-	-	-	-	67,90	5.666.458,70
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86	-	-	-	-	-	-	-	-
4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**												
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98	661,76	9.890.003,20	-	-	-	-	661,76	9.890.003,20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54	453,43	8.011.201,24	-	-	-	-	453,43	8.011.201,24
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39	-	-	-	-	-	-	-	-
4,50	**OBRAS ELECTRICAS**												
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00	24,00	3.174.024,00	-	-	-	-	24,00	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00	5,00	1.028.830,00	-	-	-	-	5,00	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**												
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60	5,40	3.653.672,40	-	-	-	-	5,40	3.653.672,40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00	9,00	11.053.161,00	-	-	-	-	9,00	11.053.161,00
4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**												

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00	9,00	8.431.731,00	-	-	-	-	9,00	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00	3,00	1.452.228,00	-	-	-	-	3,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00	16,00	9.601.392,00	-	-	-	-	16,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00	17,00	1.716.949,00	-	-	-	-	17,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00	2,00	157.006,00	-	-	-	-	2,00	157.006,00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00	2,00	159.802,00	-	-	-	-	2,00	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00	4,00	348.988,00	-	-	-	-	4,00	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00	1,00	111.703,00	-	-	-	-	1,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00	12,00	1.164.288,00	-	-	-	-	12,00	1.164.288,00
4,80	**OBRAS EXTERIORES**												
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32	216,03	2.385.619,29	-	-	-	-	216,03	2.385.619,29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75	60,37	6.666.960,95	-	-	-	-	60,37	6.666.960,95
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60	57,00	9.077.478,00	-	-	-	-	57,00	9.077.478,00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70	790,58	8.531.148,78	-	-	-	-	790,58	8.531.148,78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00	0,98	761.195,40	-	-	-	-	0,98	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	4.063.060,80	2,59	2.923.146,52	-	-	-	-	2,59	2.923.146,52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	3.332.356,50	1,11	1.345.060,26	-	-	-	-	1,11	1.345.060,26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	1.063.223,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	254.656,80	89,23	418.934,85	-	-	-	-	89,23	418.934,85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y	M3	3,39	77.757,00	263.596,23	17,82	1.385.629,74	-	-	-	-	17,82	1.385.629,74

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO												
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27,00	44.706,00	1.207.062,00	14,05	628.119,30	-	-	-	-	14,05	628.119,30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	40,68	1.335.351,00	54.322.078,68	4,05	5.408.171,55	-	-	-	-	4,05	5.408.171,55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	52.487.993,00	1,00	52.487.993,00	-	-	-	-	1,00	52.487.993,00
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**												
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		47.702,34		136,35	6.504.214,06	-	-	-	-	136,35	6.504.214,06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31		56,00	6.306.625,36	-	-	-	-	56,00	6.306.625,36
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		368.009,88		2,00	736.019,76	-	-	-	-	2,00	736.019,76
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN		605.733,55		13,00	7.874.536,15	-	-	-	-	13,00	7.874.536,15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2		187.578,37		22,43	4.207.382,84	-	-	-	-	22,43	4.207.382,84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML		218.022,00		38,00	8.284.836,00	-	-	-	-	38,00	8.284.836,00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		1.678.164,00		0,79	1.325.749,56	-	-	-	-	0,79	1.325.749,56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		19.782,00		693,19	13.712.684,58	-	-	-	-	693,19	13.712.684,58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69		35,18	3.116.796,37	-	-	-	-	35,18	3.116.796,37
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2		77.447,07		81,33	6.298.770,20	-	-	-	-	81,33	6.298.770,20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00		11,43	11.289.731,04	-	-	-	-	11,43	11.289.731,04
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00		35,98	4.579.786,26	-	-	-	-	35,98	4.579.786,26

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL		DESCRIPCION	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN		761.461,09		2,00	1.522.922,18	-	-	-	-	2,00	1.522.922,18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML		121.959,00		94,18	11.486.098,62	-	-	-	-	94,18	11.486.098,62
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2		262.764,12		2,60	683.186,71	-	-	-	-	2,60	683.186,71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML		146.698,73		8,00	1.173.589,84	-	-	-	-	8,00	1.173.589,84
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML		33.214,06		132,00	4.384.255,92	-	-	-	-	132,00	4.384.255,92
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		1.329.867,22		1,00	1.329.867,22	-	-	-	-	1,00	1.329.867,22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN		4.044.402,86		1,00	4.044.402,86	-	-	-	-	1,00	4.044.402,86
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML		80.789,41		85,00	6.867.099,85	-	-	-	-	85,00	6.867.099,85
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN		434.822,78		58,00	25.219.721,24	-	-	-	-	58,00	25.219.721,24
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					**475.624.731,87**		**454.969.868,47**		**-**		**-**		**454.969.868,47**
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**												
5,10	**PRELIMINARES**												
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	1.590.192,00	62,12	685.991,16	-	-	-	-	62,12	685.991,16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	1.217.095,84	3,20	1.349.292,80	-	-	-	-	3,20	1.349.292,80
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	152.648,58	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.094.142,91	6,05	4.093.466,30	-	-	-	-	6,05	4.093.466,30
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2.554.508,32	2,00	2.456.258,00	-	-	-	-	2,00	2.456.258,00
													-

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
5,20	ACABADOS MUROS Y PISO												-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	2.090.865,28	125,67	1.878.138,15	-	-	-	-	125,67	1.878.138,15
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	1.631.675,14	88,91	1.570.861,88	-	-	-	-	88,91	1.570.861,88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	13.893.554,25	45,35	5.772.465,45	-	-	-	-	45,35	5.772.465,45
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	2.528.260,50	45,35	1.569.563,50	-	-	-	-	45,35	1.569.563,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	7.025.656,80	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	1.590.585,57	42,10	1.228.014,90	-	-	-	-	42,10	1.228.014,90
													-
5,30	SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS												-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00	1,00	6.673.228,00	-	-	-	-	1,00	6.673.228,00
													-
5,40	OBRAS EXTERIORES												-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	3.180.892,44	9,02	996.123,70	-	-	-	-	9,02	996.123,70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	2.985.868,80	11,30	878.654,10	-	-	-	-	11,30	878.654,10
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	17.755.200,00	62,09	5.741.772,75	-	-	-	-	62,09	5.741.772,75
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	3.277.038,33	58,79	7.169.969,61	-	-	-	-	58,79	7.169.969,61
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	1.249.378,00	14.992.536,00	6,00	7.496.268,00	-	-	-	-	6,00	7.496.268,00
													-
5,50	SISTEMA FOTOVOLTAICO												-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA	UN	1,00	1.993.296,00	1.993.296,00	-	-	-	-	-	-	-	-

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MAYORES CANTIDADES		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION) MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN												
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	1.631.103,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	8.936.424,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	632.496,00	-	-	-	-	-	-	-	-
													-
5.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS												-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	-	45,35	5.107.240,36	-	-	-	-	45,35	5.107.240,35
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN		715.282,59	-	4,00	2.861.130,36	-	-	-	-	4,00	2.861.130,36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		9.854.964,15	-	1,00	9.854.964,15	-	-	-	-	1,00	9.854.964,15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		3.024.037,94		1,00	3.024.037,94	-	-	-	-	1,00	3.024.037,94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN		1.989.584,50		4,00	7.958.338,00	-	-	-	-	4,00	7.958.338,00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		19.782,00		109,25	2.161.183,50	-	-	-	-	109,25	2.161.183,50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00		109,25	18.172.535,75	-	-	-	-	109,25	18.172.535,75
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML		83.453,00		11,50	959.709,50	-	-	-	-	11,50	959.709,50
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00		3,43	3.387.907,04	-	-	-	-	3,43	3.387.907,04
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69		34,34	3.042.375,99	-	-	-	-	34,34	3.042.375,99

CONDICIONES INICIALES						MOD #01	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
					100.427.267,75	106.089.490,89				-		
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					100.427.267,75	106.089.490,89		-		-		106.089.490,88
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1.062.510.057,52**	**1.062.508.918,70**		**86.986.357,19**		**-**		**1.149.495.275,89**
ADMINISTRACION			0,26		219.248.107,11	219.247.872,11		17.949.565,77		-		237.197.437,88
IMPREVISTOS		%	0,01	0,31	8.432.619,50	8.432.610,47		690.367,91		-		9.122.978,38
UTILIDAD			0,04		33.730.478,02	33.730.441,86		2.761.471,66		-		36.491.913,52
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					261.411.204,63	261.410.924,44		21.401.405,34		-		282.812.329,78
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					1.062.510.057,52	1.062.508.918,70		86.986.357,19		-		1.149.495.275,89

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

11. ASPECTOS LEGALES

CONTROL DE POLIZAS ACTUALES

Las pólizas las respalda la Aseguradora SEGUROS MUNDIAL. A continuación, se presenta un cuadro detallado de cada una de las garantías con sus vigencias y modificaciones respectivas:

- **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	26	11	24	30	04	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	26	11	24	31	12	27	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31	12	24	31	12	29	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
PATRONAL	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00

- **ACTA DE INICIO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	03	12	24	07	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	03	12	24	07	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07	01	25	07	01	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
PATRONAL	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00

- **SUSPENSION No 01 y REINICIO No 01**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	08	01	25	27	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	08	01	25	27	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	01	25	27	01	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 01**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	27	01	25	27	08	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	27	01	25	27	04	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	04	25	27	04	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 02**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	09	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.502,88

ESTABILIDAD DE LA OBRA	25	04	25	11	05	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00

- **MODIFICACION No 05**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	10	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11	06	25	11	06	30	$106.251.005,75

12. CUADRO RESUMEN

DESCRIPCION	AVANCE FISICO A LA FECHA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1,062,510,057.52
VALOR ACTUALIZADO MODIFICACION No 05:	$ 1.062.508.918,70
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD:	$ 1.138,82
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRA:	$ 86.986.357,19
VALOR MENORES CANTIDADES DE OBRA:	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.149.495.275,89
VALOR ADICIONAL:	$ 86.986.357,19

Nota: El presente informe refleja un valor a adicionar de $ 86.986.357,19.

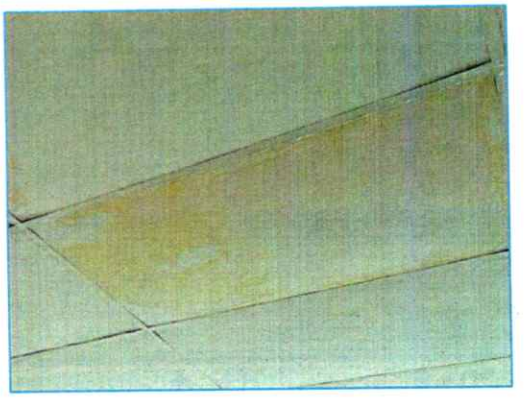
13. GESTION TECNICA Y DOCUMENTAL

DOCUMENTACION DE OBRA

ACTAS LEGALES RAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES

CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION
CELEBRACION CONTRATO	**26/11/2024**	Se realiza la celebración del Contrato en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE INICIO	**03/12/2024**	Se firma el Acta de Inicio en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE SUSPENSION No 01	**13/12/2024**	Se realiza el Acta de Suspensión No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE REINICIO No 01	**08/01/2025**	Se realiza el Acta de Reinicio No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE PRORROGA No 01	**27/01/2025**	Se realiza el Acta de Prorroga No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA PARCIAL DE OBRA No 01	**28/01/2025**	Se realiza el Acta Parcial de Obra No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE PRORROGA No 02	**25/04/2025**	Se realiza el Acta de Prorroga No 02 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE MODIFICACION No 05	**21/05/2025**	Se realiza el Acta de Modificación No 05 en el Municipio de Cumaral Meta.

14. REGISTRO FOTOGRAFICO

Cubierta Existente CDI CUMARAL	Cubierta Existente CDI CUMARAL
	
Fuente Propia	Fuente Propia
Cubierta Existente CDI CUMARAL	**Cubierta Existente CDI CUMARAL**
	
Fuente Propia	Fuente Propia
Cubierta Existente CDI CUMARAL	**Cubierta Existente CDI CUMARAL**
	
Fuente Propia	Fuente Propia

Cubierta BIBLIOTECA CUMARAL	Cubierta BIBLIOTECA CUMARAL
	
Fuente Propia	Fuente Propia
Cubierta BIBLIOTECA CUMARAL	**Cubierta BIBLIOTECA CUMARAL**
	
Fuente Propia	Fuente Propia

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

15. CONCLUSIONES

Las actividades adelantadas en obra se realizan bajo los lineamientos contratados por la entidad de los cuales hacen parte las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos ya establecidos para cada una de ellas; como constancia de lo anteriormente expuesto esta interventoría realiza el acompañamiento, seguimiento y control diario en obra, donde se han manifestado algunas recomendaciones de obra, las cuales han sido atendidas por el contratista de obra satisfactoriamente, todo esto en pro del cumplimento de las normativas técnicas vigentes y con el objeto de culminar del manera eficiente el 100% de las actividades contratadas.

Para el actual periodo de informe reportado a la entidad, esta interventoría ha contado con todo el apoyo del equipo de profesionales requeridos para la ejecución del proyecto, los cuales han participado diligentemente en visitas y comités de obra propuestos por la Supervisión y el contratista de obra.

Como parte de compromiso del contratista de obra para el cumplimiento de las metas mensuales de ejecución y contrarrestando las diferentes dificultades en obra para la ejecución de los trabajos, se ha optado por extender el horario laboral días domingos y festivos; demostrando así seriedad y cumplimiento.

Con base en todo lo expuesto anteriormente, la suscrita Interventoría avala y aprueba ante la alcaldía de Cumaral la presente Modificación con Adición No 01 y Prorroga No 03 del contrato de obra, así mismo se aclara que el contratista de obra cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia valida la presente acta modificatoria.

Es de tener en cuenta que, con la presentación del acta modificatoria, se da cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, en las cuales se establece la presentación de solicitudes de modificación del contrato con el fin de garantizar el cumplimento del objeto contractual.

Como resultado de las mesas técnicas sostenidas entre los profesionales del contratista de obra e interventoría se define la presentación del acta modificatoria.

Actualmente el contratista de obra ha ejecutado el 80.00% de avance físico de obra, el cual equivale a un valor de $ 850.125.430,85, este es valorado hasta el día 04 de junio de 2025; de otra parte esta interventoría informa que si bien es cierto las mediciones en campo y la cuantificación de las cantidades, son factores condicionales para la valoración del avance financiero actual, el contratista de obra cuenta con contratos celebrados con terceros, alquiler de equipos, personal en obra y materiales comprados que garantizan una eficiente ejecución de las obras.

Con la aprobación de la presente modificación se da por entendido que con la adición de recursos por OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE $ 86.986.357,19, se logra cumplir con el objeto contractual; a su vez se aclara que el alcance de la modificación garantiza la funcionalidad de los espacios intervenidos.

Es de tener en cuenta que el contrato de interventoría requiere a su vez una adición por TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.999.373,00), la cual será presentada en una solicitud independiente.

Ahora bien, como consecuencia de las nuevas actividades que incluye la modificación se requiere de un tiempo de prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario.

Como resultado se presenta solicitud de modificación al contrato de obra actualizando su valor final a MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE $ 1.149.495.275,89.

Una vez revisados cada uno de los componentes objeto de esta interventoría presentes en la solicitud elevada por el CONSORCIO ALSIPA 2.0 al contrato de obra No LP-004-2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META", esta interventoría avala la aprobación de la Modificación de Obra con Adición No 01 y Prorroga No 03, para garantizar la correcta ejecución y alcance del proyecto.

Sin otro particular, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
R/L CONSORCIO INTERCUMARAL PI
NIT. 901.892.678-8
carlosmiguel980916@gmail.com
310 550 5570