CONSORCIO ALSIPA 2.0

Nit. 901.892.593-0

Cumaral, 06 de junio de 2025

OF-016-2024-LP004

Señores.
CONSORCIO INTERCUMARAL PI
Ing. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
Interventor.

REF: CONTRATO DE OBRA No. LP-004-2024 – "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Asunto: Entrega de Solicitud de Adición en Valor (Modificación No 6 por Adición No 01) y solicitud Prorroga # 03

Cordial Saludo;

Como es de su conocimiento el día martes 03 de junio de 2025, se llevó a cabo el comité donde se le presentó a las partes la fundamentación base de la solicitud expresada en el asunto, en dicho comité este consorcio que represento, hizo las explicaciones de cómo es importante la realización de estas obras fundamentadas y dadas a conocer por los representantes de las dos instituciones mencionadas, toda vez que actualmente tiene afectación directa sobre las áreas internas de las mismas, lo que ocasionara daños que serán reversibles una vez se dé tramite a las obras más adelantes justificadas y dentro de los tiempos que adicionalmente a modo de prorroga se solicitan y se explican en un cronograma de trabajo anexo a la presente documentación.

así las cosas, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el comité se hace entrega de los siguientes anexos:

- Informe justificación (anexos: A-Cronograma y B-Cartas)
- Acta modificatoria No 02 por Adición No 01 Formato Alcaldía
- Memorias de cálculo Formato Alcaldía

Lo anterior para su revisión y respectivo trámite ante el contratante.

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R/L CONSORCIO ALSIPA 2.0

Municipio de Cumaral

ACTA COMITÉ

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO LP-004- 2024

OBJETO:

"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

CONTRATISTAS:

1) CONSORCIO ALSIPA 2.0 R/L. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	**REP LEGAL – CONSORCIO ALSIPA 2.0**	**CONTRATISTA DE OBRA**
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	**REP LEGAL – CONSORCIO INTERCUMARAL PI**	**INTERVENTOR**

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

III. OBJETIVO

Efectuar la reunión de comité a petición del **CONTRATISTA DE OBRA** aceptado por la **INTERVENTORÍA,** donde el contratista manifiesta y expone las causantes justificadas para la modificación por *Adición en Valor No.1* y *Prorroga No 03* al contrato en mención.

. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A		

V. DESARROLLO DEL COMITÉ

El contratista de obra (Consorcio ALSIPA 2.0), expresa para el desarrollo del presente comité poner en consideración temas relacionados con dos de las instituciones intervenidas (Biblioteca Cumaral – CDI), en relación con lo siguiente:

CDI: las intervenciones del CDI inicialmente se planearon para recuperar plenamente los mas de 620 m2 de la palca de cubierta, prevención con goteras en algunas áreas del tejado existente y en general arreglos en el interior de recuperación por los daños mismos propios por acción de las humeades y sus consecuencias. Así las cosas es deber de este Consorcio según las cláusula novena "**obligaciones del contratista**" en el numeral 18 "**... solicitar oportunamente a la interventoría las modificaciones contractuales, adiciones, prorrogas (...) las cuales adicionalmente deberán contar con el visto bueno y tramite administrativo del secretario de Infraestructura**"; así mismo el municipio dentro de sus obligaciones pactadas según la cláusula decima primera "**obligaciones del municipio**" en su numeral 3 deberá "**resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos consagrados en la ley**". Es por lo anterior, que se manifiesta que las áreas intervenidas has surtido un visto bueno por parte de quienes dirigen este centro CDI y gozan de una protección optima contra las inclementes lluvias que hasta la fecha del se han presentado en el municipio.

Si embargo, ateniendo llamados de quienes dirigen el CDI, se ha visto unas afectaciones accionadas por el las intensas lluvia sobre las áreas de cubierta de los salones del ala derecha y el comedor de la misma, es de anotar que en estas área no hubo intervención debido a que según los presentes, en el tiempo de elaboración del presupuesto no había necesidad sino de subsanar algunas goteras en puntos específicos, pero que a la fecha de hoy está cubierta existente de estas áreas nombradas presentan un daño irreparable en cuanto a su funcionabilidad y desempeño frente a factores como lluvias intensas, capacidad de descarga y perdida de condiciones óptimas del producto inicial. Esto ha generado que algunas cubiertas ya hayan perdido su ondulación y estén significativamente planas, lo que incrementa el flujo de agua entre los reglones de cada empalme de cubierta.

Es por lo anterior que como consta a la interventoría, se hizo la respectiva visita, se tomó evidencia fotográfica y se presenta un presupuesto para que la administración representada técnicamente por intermedio de la Supervisión y por el alcalde municipal que hace presencia en el presente comité, donde se evidenciará la necesidad técnica de intervenir en esta situación y se puedan adicionar los recursos que luego de la validación de la interventoría da como resultado lo siguiente:

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
1.7.2. NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.7.3. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.7.4. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.7.5. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
	SUBTOTAL CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				**67,000,044.92**

La intervención se hace para 360 metros cuadrados de cubierta, la cual lleva remate al muro mediante flanche y manto.

Estas actividades son las que se necesitan para mitigar la emergencia causada por las lluvias en este sector del CDI. Cabe mencionar que esta solicitud la hizo de manera previa el CDI, ya que de ahí surgió la visita para atender la situación. (imágenes)





Biblioteca Cumaral: como también se comento y las partes son conscientes, las actividades de obra iniciales y las actualizadas se llevaron acabo en la Biblioteca, pero debido a las mismas condiciones inclementes del tiempo, un área perteneciente a la cubierta de la fachada posterior presenta un daño ya en cuanto su vida útil su funcionabilidad para la resistencia a las lluvias, lo que genera que el espacio allí dedicado al tema de talleres y demás artes no sea funcional en las épocas de lluvias.

Como las partes saben, allí se intervino la cubierta de acceso la cual estaba en condiciones de daños generales los cuales habrían sufrido efecto en el entramado de madera que también fue optimado y se encuentran ya en uso y sin complicaciones por humedad. Sin embargo, como consta en los trabajos reportados y validado por la Interventoría, esta área no fue intervenida y por ende en el mismo cumplimiento de las obligaciones del contratista citadas con anterioridad, se pone a consideración de la Administración esta necesidad para revisada y de igual manera ser atendida y así finalizar la optimización de esta importante área para el municipio de Cumaral.

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

El presupuesto que se estimó para mitigar la emergencia que en la actualidad esta ocasionando las lluvias en esta área se define así:

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.50	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	97.84	166,339.00	16,274,607.76
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	26.60	35,666.42	948,726.77
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	21.01	97,421.62	2,046,826.14
3.6.3 NP	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	79.44	9,016.00	716,161.60
SUBTOTAL BIBLIOTECA CUMARAL					**19,986,312.27**

La intervención se hace para 97.84 metros cuadrados de cubierta, la cual lleva remate al muro mediante flanche y manto.

Las imágenes de la cubierta con deficiencia y para cambio son las siguientes :



Se resalta que estas son las dos infraestructuras que requieren esta intervención que las intensas lluvias han ocasionado a las cubiertas existentes, los valores finales de esta adición presupuestal requerida en el presente comité bajo previo conocimiento expreso de la interventoría son de *OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE ($ 86.986.357,19)* AIU incluido, así:

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

1.7.2. NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.7.3. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.7.4. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.7.5. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
SUBTOTAL CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					**67,000,044.92**
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.50	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	97.84	166,339.00	16,274,607.76
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	26.60	35,666.42	948,726.77
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	21.01	97,421.52	2,046,826.14
3.6.3 NP	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	79.44	9,015.00	716,151.60
SUBTOTAL BIBLIOTECA CUMARAL					**19,986,312.27**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**86,986,357.19**
	ADMINISTRACION		**0.26**		**17,949,565.77**
	IMPREVISTOS	**%**	**0.01**	**0.31**	**690,367.91**
	UTILIDAD		**0.04**		**2,761,471.66**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				**21,401,405.34**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				**86,986,357.19**
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 86,986,357.19**
	TOTAL, PRESUPUESTO ADICION DE OBRA				***$ 86,986,357.19***

Tomando la palabra la interventoría manifiesta que como se puede apreciar en las imágenes anteriores, estuve presente en la visita realizada y por tanto es conocedora de esta situación, validó las cantidades de obra y los valores de los precios unitarios correspondiente a las actividades del contrato actual actualizado. Por tanto la interventoría dentro de sus funciones de garante de estas activades de adecuaciones y mejoramientos, le manifiesta a la Administración a través de la oficina de Infraestructura (Supervisor), que estas intervenciones se sugieren realizar ya que la finalidad del objeto del contrato cubre estas necesidades y la interventoría está en capacidad de reorganizar la parte administrativa para llevar el seguimiento y control de estas actividades en el caso de ser positiva la adición presupuestal.

Así mismo la interventoría y obra manifestó que para poder levar a cabo estas actividades de obra se requeriría prorrogar el contrato en cuarenta y cinco (45) días calendario para la terminación de las mismas, revisión de las mismas y finalización total del objeto contratado.

La Interventoría le resume a la supervisión que la suma de los valores requeridos para las intervenciones necesarias de estas obras por parte de la interventoría esta por el orden de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MTCE $ ($86,986,357.19) y para el desarrollo de las actividades de obra un tiempo de cuarenta y cinco (45) días calendario.

Luego de toda la exposición anterior, la Supervisión en cabeza de la Sec Infraestructura, (Juan Eduardo Martínez Turriago), manifiesta que es evidente la necesidad explicita por la Interventoría y el Contratista de Obra y sugiere realizar luego del presente comité, la entrega de la información realizado la solicitud formal, toda vez que la administración está en disposición de realizar la mitigación de estas actividades de obra para así mitigar los espacios afectados.

CONCLUSIONES GENERALES DEL COMITE

La interventoría (Consorcio Inter Cumaral PI), mediante su representante legal, manifiesta que luego de la disposición por parte de la Administración Municipal, se compromete a realizar la entrega de la documentación luego de que el contratista la entregue.

El contratista de obra, manifiesta estar en toda la disposición tanto de tiempo como del personal para realizar las actividades que se han expuesto aquí la infraestructura del CDI y la Biblioteca de Municipio.

La Supervisión expresa que luego del visto bueno de la disponibilidad de los recursos definida por el alcalde Ing. José Albeiro Serna Restrepo, presente en el comité se da vía libre para el inicio del trámite de adición de recursos para un valor total de obra por OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MTCE $ ($86,986,357.19) y para el desarrollo de las actividades de obra un tiempo de cuarenta y cinco (45) días calendario.

La administración municipal en cabeza del acalde Ing. José Albeiro Serna Restrepo, quien asistió al presente comité manifestó a las partes, que los esfuerzos de la administración municipal para estas activades, se hacen bajo lo aquí técnicamente explicado y por tanto el nivel de compromiso para llevarlas a cabo debe estar enmarcado con todas las especificaciones técnicas del caso.

Se da por terminado el presente comité y se establecerán los compromisos correspondientes.

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega de documentación a Interventoría	Contratista de Obra	04/06/2025 posterior a finalización del comité.
2	Entrega de Documentación de la Interventoría a Supervisión	Interventoría	04/06/2025

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: N/A

FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNIÓN: N/A

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	05	03	06	2025	10:00 a.m.	11:00 a.m.

VII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	**FIRMA**
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON Rep. Legal Contratista de Obra	
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ Rep. Legal Interventoría	

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACION
MODIFICACION No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 y PRORROGA No 03

CONTRATO DE OBRA # LP-004-2024

OBJETO "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".



CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT. 901.892.593-0

DEPARTAMENTO DE META
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL

JUNIO DE 2025

INTRODUCCIÓN

El presente es el documento técnico explicativo de la justificación de la solitud de modificación No 02 por adición Presupuestal No 01 y solicitud de prorroga No 03, la necesidad principal se hizo explicativa en el comité previó al presente donde con participación de las partes se pudo dimensionar los alcances de anteversión adicional en temas netamente de cubiertas para las zonas del CDI y la Biblioteca del Municipio de Cumaral.

Las intervenciones, están enmarcadas dentro de actividades de obra contractuales y actualizadas según la modificación No 01, por tanto, la adición de obra se realizó por cantidades de obra adicionales a las actualizadas para estos dos sectores.

Es de tener en cuenta que todo esto, partió de las solicitudes realizadas a este consorcio por parte d ellos representantes del CDI y la Biblioteca de Cumaral.

OBJETIVO

Hacer entrega de los compromisos adquiridos en el comité de obra No 05 en cuanto a la entrega por parte de este Consorcio hacia la interventoría para que surta los demás tramites respetivos ante la administración municipal.

INFORMACIÓN DEL CONTRACTO

CONTRATO	LP-004-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT. 901.892.593-0
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT. 901.892.678-8
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMARAL-META.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. ($ 1.062.510.057,52).
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS. MCTE. ($1 062 508 918.70).
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 80% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 20%

PLAZO	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	VEINTISIETE (27 DIAS)
FECHA DE REINICIO	08 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 01	27 DE ENERO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 01	NOVENTA (90 DIAS)
FECHA DE TERMINACIÓN No. 03	27 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 02	25 DE ABRIL DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 02	CUARENTA Y CINCO (45 DIAS)
FECHA MODIFICACIÓN	21 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	11 DE JUNIO DE 2025
SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN

ALCANCES ACTUALES DEL PROYECTO/CONTRATO ACTUALIZADO

La actualización del proyecto mejoro alcances con los recursos iniciales en todas las instituciones contractuales, dichas actualizaciones todas fueron enfocadas en mitigar mucho más el tema de las humedades ya que aumentaron en un 25% las áreas de cubierta intervenidas como se explico con los mismos recursos iniciales, así:

COMPONENTE	MEJORAS ADICIOANDAS
CDI - CUMARAL	Cobertura total de las placas de cubierta, corrección de fisuras existentes, corrección de pendientes para recobrar la capacidad de escurrimiento de las placas a las gárgolas. Se arreglaron los cielos rasos dañados por las humeades (actividad que no tuvo costo para el municipio), se mitigaron la totalidad de las humedades en todas las cubiertas existentes, se mitigaron todos los pañetes que han fallado por humedad y se entregó totalmente protegido el exterior con pintura tipo coraza.
CONSTRUCCIÓN SALÓN - JARDIN INFANTIL	Se garantizo un salón estructuralmente funcional, con empalme entre salones sin humedades, con pisos adecuados internos para los niños y un ambiente con cielo raso para mejor aislamiento del calor.
BIBLIOTECA CUMARAL	Se mitigaron la totalidad de daños en las cubiertas de acceso a esta edificación, se entregó completamente curado en muros las humedades y finalizando con pintura coraza dando un acabado que potencializa la vida útil, el sistema de estructura en madera, se aumentó para mitigar todos los daños y se cambiaron completamente las maderas dañadas. Los remates a muros entre cubiertas quedaron completamente sellados e impermeabilizados.
JARDÍN INTEGRADO VERACRUZ	La mejora más importante es el cambio total de la cubierta, por una cubierta que garantizo una vida útil de 50 años y redujo el peso sobre

	esta estructura en un 85%. Por otro pate el sistema de energización eléctrica se cambió en su totalidad quedando con un totalizador general en el tablero de control, un sistema de red aérea y subterránea de acuerdo a la norma y se iluminará y conectará en casi 60 unidades entre exteriores e interiores de la totalidad de los bloques de edificaciones
BIBLIOTECA – VERACRUZ	Se cambió completamente la cubierta y junto con el cielo raso y el aire acondicionado esta unidad del saber quedo completamente en óptimas condiciones para los trabajos y visitas de los que desean investigar más. En su exterior queda una plazoleta con energía limpia para conexión de mediante tomas y un sistema de luminarias para en la noche garantizar la visita del sitio.

Justificación de la adición No 01 y la Prorroga No 03

Luego de las cartas enviadas por los representares del CDI y de la Biblioteca al consorcio, el consorcio atendió las visitas correspondes en compañía de la Interventoría y la Supervisión para validar que los requerimientos realizados no fuesen sobre las áreas intervenidas por el Consorcio sino que pertenecían a otras áreas diferentes que por las inclemencias actuales del tiempo (lluvias torrenciales), han mostrado que los fallos por capacidad de evacuar aguas de la cubierta por perdidas de las características técnicas de las misma ocasionan estas emergencias de goteras y daños en las áreas afectadas. En resumen se manifiesta lo siguiente según cada área así:

CDI: las intervenciones el CDI inicialmente se planearon para recuperar plenamente los más de 620 m2 de la palca de cubierta, prevención con goteras en algunas áreas del tejado existente y en general arreglos en el interior de recuperación por los daños mismos propios por acción de las humeades y sus consecuencias. Así las cosas es deber de este Consorcio según las cláusula novena "***obligaciones del contratista***" en el numeral *18 "... solicitar oportunamente a la interventoría las modificaciones contractuales, adiciones, prorrogas (...) las cuales adicionalmente deberán contar con el visto bueno y trámite administrativo del secretario de Infraestructura"*; así mismo el municipio dentro de sus obligaciones pactadas según la cláusula decima primera "***obligaciones del municipio***" en su numeral 3 deberá ***"resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos consagrados en la ley***". Es por lo anterior, que se manifiesta de antemano que las áreas intervenidas han surtido un visto bueno por parte de quienes dirigen este centro CDI y gozan de una protección optima contra las inclementes lluvias que hasta la fecha del se han presentado en el municipio.

Si embargo, ateniendo llamados de quienes dirigen el CDI, se han visto unas afectaciones accionadas por las intensas lluvias sobre las áreas de cubierta de los salones del ala derecha y el comedor de la misma; es de anotar, que en estas áreas no hubo intervención debido a que según los presentes, en el tiempo de elaboración del presupuesto no había necesidad sino de subsanar algunas goteras en puntos específicos, pero que a la fecha de hoy esta cubierta existente de estas áreas nombradas presentan daños irreparables en cuanto a su funcionabilidad y desempeño frente a factores como lluvias intensas, capacidad de descara y perdida de condiciones óptimas del producto inicial. Esto ha generado que algunas cubiertas ya hayan perdido su ondulación y estén significativamente planas, lo que incrementa el flujo de agua entre los reglones de cada empalme de cubierta.

Es por lo anterior que como consta a la interventoría, se hizo la respectiva visita, se tomó evidencia fotográfica y se presenta un presupuesto para que la administración representada

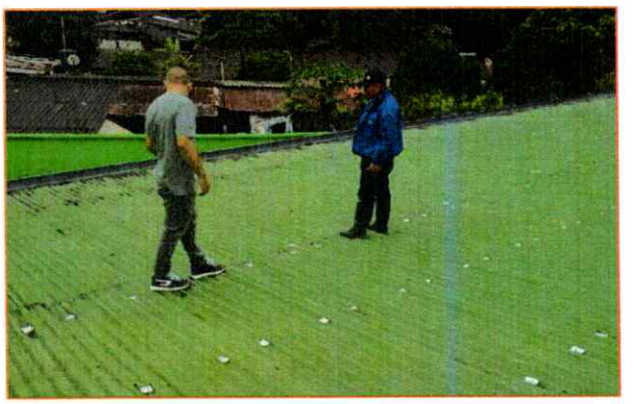
técnicamente por intermedio de la Supervisión y financieramente por el alcalde municipal que hace presencia en el presente comité, evidencie la necesidad técnica de intervenir en esta situación y se puedan adicionar los recursos que luego de la validación de la interventoría da como resultado lo siguiente:

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
1.7.2. NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.7.3. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.7.4. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.7.5. NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
SUBTOTAL CDI DIVINO NIÑO CUMARAL (adición)					**67,000,044.92**

La intervención se hace para 360 metros cuadrados de cubierta, la cual lleva remate al muro mediante flanche y manto.

Estas actividades son las que se necesitan para mitigar la emergencia causada por las lluvias sen este sector del CDI. Cabe mencionar que esta solicitud la hizo de manera previa el CDI, ya que de ahí surgió la visita para atender la situación. (imágenes)





Biblioteca Cumaral: como también se comentó y las partes son conscientes, las actividades de obra iniciales y las actualizadas se llevaron a cabo en la Biblioteca, pero debido a las mismas condiciones inclementes del tiempo, un área perteneciente a la cubierta de la fachada posterior presenta un daño ya en cuanto su vida útil su funcionabilidad para la resistencia a las lluvias, lo que genera que el espacio allí dedicado al tema de talleres y demás artes no sea funcional en las épocas de lluvias.

Como las partes saben, allí se intervino la cubierta de acceso la cual estaba en condiciones de daños generales los cuales habrían sufrido efecto en el entramado de madera que también fue optimado y se encuentran ya en uso y sin complicaciones por humedad. Sin embargo, como consta en los trabajos reportados y validado por la Interventoría, esta área no fue intervenida y por ende en el mismo cumplimiento de las obligaciones del contratista citadas con anterioridad, se pone a consideración de la Administración esta necesidad para revisada y de igual manera ser atendida y así finalizar la optimización de esta importante área para el municipio de Cumaral.

El presupuesto que se estimó para mitigar la emergencia que en la actualidad está ocasionando las lluvias en esta área se define así:

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.10	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	79.44	9,015.00	716,151.60
3.50	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	97.84	166,339.00	16,274,607.76
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	26.60	35,666.42	948,726.77
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	21.01	97,421.52	2,046,826.14
SUBTOTAL BIBLIOTECA CUMARAL (Adición)					**19,986,312.27**

La intervención se hace para 97.84 metros cuadrados de cubierta, la cual lleva remate al muro mediante flanche y manto.

Las imágenes de la cubierta con deficiencia y para cambio son las siguientes :



Se resalta que estas son las dos infraestructuras que requieren esta intervención que las intensas lluvias han ocasionado a las cubiertas existentes, los valores finales de esta adición presupuestal requerida en el presente comité bajo previo conocimiento expreso de la interventoría son de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE ($ 86.986.357,19) AIU incluido, así:

No	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02**				
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
SUBTOTAL CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					**67,000,044.92**
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				

3.10	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	79.44	9,015.00	716,151.60
3.50	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	97.84	166,339.00	16,274,607.76
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	26.60	35,666.42	948,726.77
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	21.01	97,421.52	2,046,826.14
SUBTOTAL BIBLIOTECA CUMARAL					19,986,312.27
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**86,986,357.19**
ADMINISTRACION		%	**26.00%**	**31.0%**	**17,949,565.77**
IMPREVISTOS			**1.00%**		**690,367.91**
UTILIDAD			**4.00%**		**2,761,471.66**
VALOR COSTOS DE AIU					**21,401,405.34**
VALOR TOTAL DE LA ADICION DE OBRA					**86,986,357.19**

Ahora bien, los tiempos solicitados para estas labores se estiman en cuarenta y cinco días, es el hecho que motiva la solitud de prorroga No 03 para la realización de estas actividades adiciones las cuales toman en cuenta que los días de trabajo se pueden ver afectados por las temporadas de lluvias y demás imprevistos en tiempo que se puedan presentar.

Por lo anterior se anexa al presente un cronograma establecido para estas labores mencionadas.

ALCANCES FINALES DEL PROYECTO/CONTRATO CON LA ADICION No 01

Con esta actualización de cantidades de obra, como se ha demostrado a lo largo de las explicaciones se subsanaría las falencias presentadas en estas dos áreas pertenecientes al proyecto como son el CDI y la Biblioteca Cumaral y se resumiría así:

COMPONENTE	MEJORAS ADICIOANDAS
CDI - CUMARAL	Cobertura importante en el área de cubierta para mitigar los problemas de comedor y salones, con esta inversión se aumentaría totalmente la protección de estas áreas internas. Se finaliza con remate a muros para que cada cubierta quede rematada y sin opciones de filtración.

BIBLIOTECA CUMARAL	Con esta inversión se libera completamente el área de la fachada posterior queda curada en cuanto a tema de la cubierta y su respectivo remate a cubierta.

CUADRO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL
1.00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.10	PRELIMINARES				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	409.95	8,907.00	3,651,424.65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	235.28	56,004.00	13,176,621.12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	624.16	76,437.00	47,708,917.92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	27.71	17,669.00	489,607.99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	34.93	8,463.00	295,612.59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320.51	46,177.00	14,800,190.27
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20.75	22,087.00	458,305.25
1.20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	624.16	344,307.00	214,902,657.12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	170.60	21,837.00	3,725,392.20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1,422.34	17,668.00	25,129,903.12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	27.71	31,885.00	883,533.35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15.00	121,817.00	1,827,255.00
1.30	INSTALACIONES				
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00	22,087.00	88,348.00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4.00	59,037.00	236,148.00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4.00	192,391.00	769,564.00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2.00	55,217.00	110,434.00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	97,024.00	291,072.00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1.00	9,414,182.00	9,414,182.00
1.50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				-
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	22.00	259,773.00	5,715,006.00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	11.00	190,282.00	2,093,102.00

1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20.75	676,606.00	14,039,574.50
1.60	**DREAJES Y BAJANTES**				-
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	1.00	119,138.00	119,138.00
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	32.28	145,274.18	4,689,450.53
1.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02**				-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
	SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL			**SUB TOTAL**	**431,615,484.53**
2.00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**				
2.10	**PRELIMINARES**				
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19.20	19,782.00	379,814.40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	15.00	80,584.00	1,208,760.00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	49.98	11,043.00	551,929.14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	49.98	4,695.00	234,656.10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	11.25	110,435.00	1,242,393.75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	16.46	77,757.00	1,279,880.22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	802.42	10,791.00	8,658,914.22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	147.42	11,612.00	1,711,841.04
2.20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				-
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0.49	776,730.00	380,597.70

2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20	1,128,628.00	1,354,353.60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.23	1,211,766.00	2,702,238.18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.93	987,728.00	4,869,499.04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	1,678,164.00	-
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.77	1,636,958.00	2,897,415.66
2.30	**MAMPOSTERÍA**				-
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	40.55	68,464.00	2,776,215.20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	56.63	43,675.00	2,473,315.25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	60.32	31,885.00	1,923,303.20
					-
2.40	**CUBIERTA**				-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	54.72	166,339.00	9,102,070.08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7.20	83,453.00	600,861.60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	49.00	132,030.00	6,469,470.00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	14.40	134,514.00	1,937,001.60
2.50	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	51.72	14,945.00	772,955.40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56.63	17,668.00	1,000,538.84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	16.06	121,817.00	1,956,381.02
2.60	**OBRAS ELÉCTRICAS**				-
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	699,924.00	699,924.00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00	132,251.00	396,753.00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4.00	286,324.00	1,145,296.00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32.00	31,678.00	1,013,696.00
2.70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**				-
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15.76	676,606.00	10,663,310.56

2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1.00	1,228,129.00	1,228,129.00
2.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.08	2,008,045.51	2,168,689.15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	30.00	112,618.31	3,378,549.30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	1.00	177,860.54	177,860.54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	26.94	127,287.00	3,429,111.78
	SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL				**80,785,724.57**
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.10	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	147.52	9,015.00	1,329,892.80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	162.32	96,447.00	15,655,277.04
3.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	456.49	17,668.00	8,065,265.32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20.00	14,945.00	298,900.00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	22.00	56,004.00	1,232,088.00
3.30	**REDES ELECTRICAS**				-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	22.00	63,695.00	1,401,290.00
3.40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	3.00	292,508.00	877,524.00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3.00	190,282.00	570,846.00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4.00	1,241,777.00	4,967,108.00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1.20	108,476.00	130,171.20
3.50	**CUBIERTA**				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	165.92	166,339.00	27,598,966.88
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	112.86	68,680.00	7,751,224.80
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	62.99	35,666.42	2,246,627.80
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	40.13	97,421.52	3,909,525.60
	SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL				**76,034,707.44**
4.00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				

4.10	**PRELIMINARES**				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	287.97	25,228.00	7,264,907.16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	159.91	17,669.00	2,825,449.79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	114.21	32,026.00	3,657,689.46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	10.00	55,217.00	552,170.00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	56.00	118,717.00	6,648,152.00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312.63	8,907.00	2,784,595.41
4.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	402.47	31,885.00	12,832,755.95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.60	2,374,817.00	3,799,707.20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	20.05	88,612.00	1,776,670.60
4.30	**CUBIERTA**				-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	746.90	166,339.00	124,238,599.10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67.90	83,453.00	5,666,458.70
4.40	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661.76	14,945.00	9,890,003.20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453.43	17,668.00	8,011,201.24
4.50	**OBRAS ELECTRICAS**				-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	24.00	132,251.00	3,174,024.00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00	205,766.00	1,028,830.00
4.60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5.40	676,606.00	3,653,672.40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	9.00	1,228,129.00	11,053,161.00
4.70	**REDES HIDROSANITARIAS**				-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	9.00	936,859.00	8,431,731.00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3.00	484,076.00	1,452,228.00

4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16.00	600,087.00	9,601,392.00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00	100,997.00	1,716,949.00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	78,503.00	157,006.00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2.00	79,901.00	159,802.00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	4.00	87,247.00	348,988.00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1.00	111,703.00	111,703.00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	97,024.00	1,164,288.00
4.80	**OBRAS EXTERIORES**				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216.03	11,043.00	2,385,619.29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60.37	110,435.00	6,666,960.95
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	57.00	159,254.00	9,077,478.00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790.58	10,791.00	8,531,148.78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0.98	776,730.00	761,195.40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.59	1,128,628.00	2,923,146.52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.11	1,211,766.00	1,345,060.26
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	89.23	4,695.00	418,934.85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	17.82	77,757.00	1,385,629.74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	14.05	44,706.00	628,119.30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	4.05	1,335,351.00	5,408,171.55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1.00	52,487,993.00	52,487,993.00
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	136.35	47,702.34	6,504,214.06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56.00	112,618.31	6,306,625.36
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2.00	368,009.88	736,019.76
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	13.00	605,733.55	7,874,536.15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	22.43	187,578.37	4,207,382.84

4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	38.00	218,022.00	8,284,836.00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.79	1,678,164.00	1,325,749.56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	693.19	19,782.00	13,712,684.58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35.18	88,595.69	3,116,796.37
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	81.33	77,447.07	6,298,770.20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.43	987,728.00	11,289,731.04
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	35.98	127,287.00	4,579,786.26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2.00	761,461.09	1,522,922.18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94.18	121,959.00	11,486,098.62
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	2.60	262,764.12	683,186.71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8.00	146,698.73	1,173,589.84
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132.00	33,214.06	4,384,255.92
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1,329,867.22	1,329,867.22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1.00	4,044,402.86	4,044,402.86
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85.00	80,789.41	6,867,099.85
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58.00	434,822.78	25,219,721.24
	SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ				**454,969,868.47**
5.00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**				
5.10	**PRELIMINARES**				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	62.12	11,043.00	685,991.16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3.20	421,654.00	1,349,292.80
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.05	676,606.00	4,093,466.30
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2.00	1,228,129.00	2,456,258.00
5.20	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125.67	14,945.00	1,878,138.15

5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	88.91	17,668.00	1,570,861.88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45.35	127,287.00	5,772,465.45
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45.35	34,610.00	1,569,563.50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	-	96,176.00	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	42.10	29,169.00	1,228,014.90
5.30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	6,673,228.00	6,673,228.00
5.40	**OBRAS EXTERIORES**				-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9.02	110,435.00	996,123.70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	11.30	77,757.00	878,654.10
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62.09	92,475.00	5,741,772.75
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58.79	121,959.00	7,169,969.61
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	1,249,378.00	7,496,268.00
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45.35	112,618.31	5,107,240.35
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	4.00	715,282.59	2,861,130.36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1.00	9,854,964.15	9,854,964.15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1.00	3,024,037.94	3,024,037.94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	4.00	1,989,584.50	7,958,338.00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	109.25	19,782.00	2,161,183.50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	109.25	166,339.00	18,172,535.75
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	11.50	83,453.00	959,709.50
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.43	987,728.00	3,387,907.04
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	34.34	88,595.69	3,042,375.99
					106,089,490.88
	SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ				**106,089,490.88**
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**1,149,495,275.89**

ADMINISTRACION	%	0.26	0.31	237,197,437.88
IMPREVISTOS		0.01		9,122,978.38
UTILIDAD		0.04		36,491,913.52
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				282,812,329.78
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				1,149,495,275.89

El valor del contrato actualizado a la solicitud de Adición No 01 es de mil ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil doscientos setenta y cinco pesos con ochenta y nueve centavos $ 1,149,495,275.89

RESUMEN GENERAL CON COSTOS

CUADRO RESUMEN MODIFICACION	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**1,062,510,057.52**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MOD #01	**1,062,508,918.70**
VALOR ADICION PRESUPUESTAL	86,986,357.19
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGUN MODIFICACION No 02 MEDIANTE ADICION No 01	**1,149,495,275.89**

CONCLUSIÓNES

Para este consorcio esta modificación #02 resumen la Adición No 01 requerida en obra par las activades descritas en CDI y Biblioteca Cumaral.

El porcentaje de la Adición No 01 presentada es del 8.19% con respecto al valor del contrato.

Esta solitud de adición No 01 requiere de un tiempo de cuarenta y cinco (45) días para su ejecución motivo por el cual se suma adición en valor y en tiempo.

Esta solicitud nace según trazabilidad de visitas, solitud de comité, realización de comité y visto bueno para ser radicada por intermedio de la Interventoría.

Cordialmente;

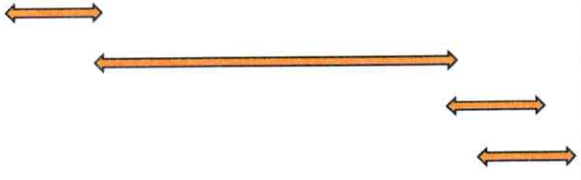
FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R.L **CONSORCIO ALSIPA 2.0**
Contratista

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA ACTUALIZADO SEGUN ADICION DE OBRA PROPUESTA No 01 CON AFECTACION EN TIEMPO DE PRORROGA #03

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URB[illegible] RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA #03	26 DE JULIO DE 2025

CONDICIONES ACTUALES CON ADICION DE RECURSOS No 01 y PRORROGA No 03						JUNIO												JULIO					
						DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5	DIA 6	DIA 7	DIA 8	SEM 1		SEM 2		SEM 3		SEM 4		SEM 5		SEM 6	
						4-jun	5-jun	6-jun	7-jun	8-jun	9-jun	10-jun	11-jun	12-jun	18-jun	19-jun	26-jun	27-jun	30-jun	1-jul	8-jul	9-jul	17-jul	18-jul	26-jul
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	EJEC	X EJEC																				
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL																								
1,10	PRELIMINARES																								
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	409,95	409,95	-																				
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	235,28	235,28	-																				
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	624,16	624,16	-																				
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	27,71	27,71	-																				
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	34,93	34,93	-																				
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320,51	320,51	-																				
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,75	20,75	-																				
1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				-																				
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	624,16	624,16	-																				
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	170,60	170,60	-																				
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.422,34	########	-																				
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	27,71	27,71	-																				
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15,00	15,00	-																				
1,30	INSTALACIONES				-																				
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	4,00	-																				
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	4,00	-																				
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	4,00	-																				
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	2,00	-																				
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	3,00	-																				
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	1,00	-																				
1,50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				-																				
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	22,00	22,00	-																				
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	11,00	11,00	-																				
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,75	20,75	-																				
1,60	DREAJES Y BAJANTES				-																				
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	1,00	1,00	-																				
1.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-																				
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	32,28	32,28	-																				
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02																								
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268,37		268,37																				
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PANEL METALICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350,00		350,00																				
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75,40		75,40																				
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37,70		37,70																				
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL																								
2,10	PRELIMINARES																								
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19,20	-																				
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	15,00	15,00	-																				
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	49,98	49,98	-																				
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	49,98	49,98	-																				
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	11,25	11,25	-																				

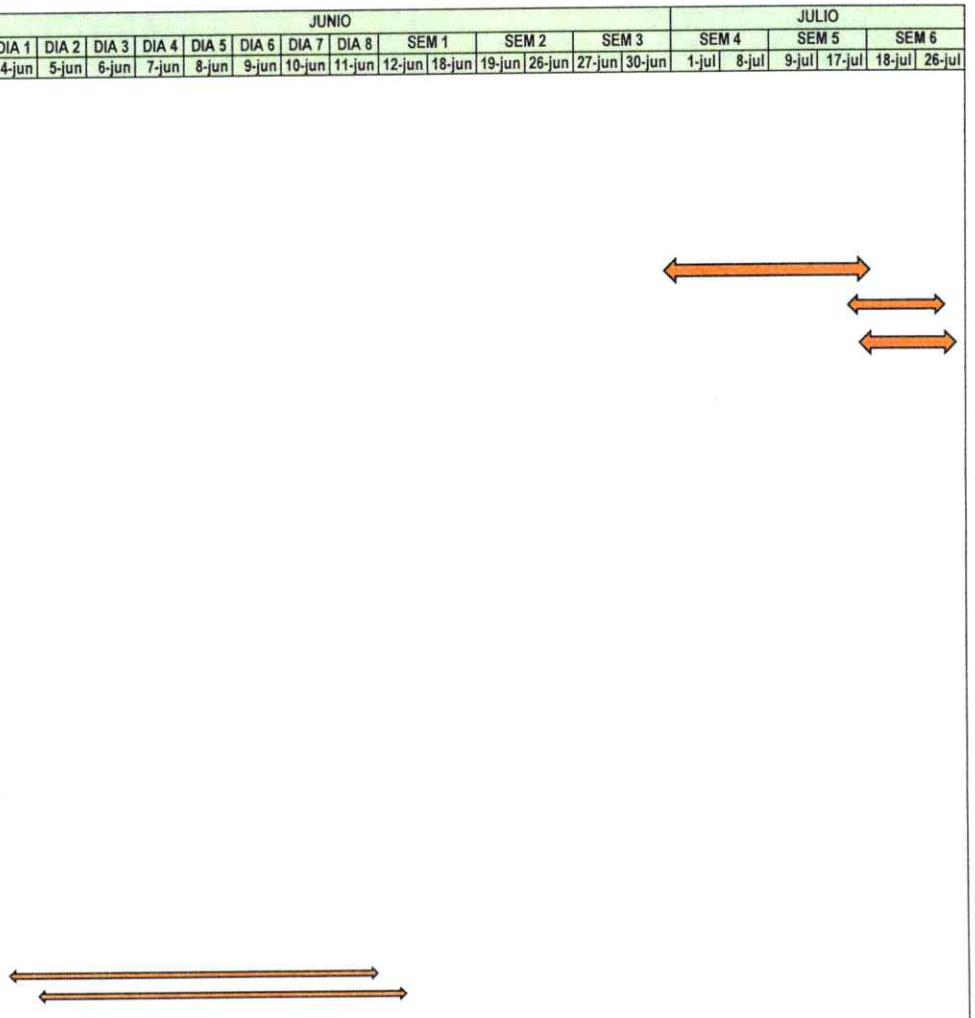


CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT N[illegible]92593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA #03	26 DE JULIO DE 2025

	CONDICIONES ACTUALES CON ADICION DE RECURSOS No 01 y PRORROGA No 03					JUNIO											JULIO					
						DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5	DIA 6	DIA 7	DIA 8	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6				
						4-jun	5-jun	6-jun	7-jun	8-jun	9-jun	10-jun	11-jun	12-jun	18-jun	19-jun	26-jun	27-jun	30-jun	1-jul	8-jul	9-jul	17-jul	18-jul	26-jul
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	16,46	16,46	-																		
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	802,42	802,42	-																		
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	147,42	147,42	-																		
2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**																						
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,49	0,49	-																		
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1,20	-																		
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,23	2,23	-																		
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,93	4,93	-																		
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,77	1,77	-																		
2,30	**MAMPOSTERÍA**																						
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	40,55	40,55	-																		
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	56,63	56,63	-																		
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	60,32	60,32	-																		
2,40	**CUBIERTA**																						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	54,72	54,72	-																		
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,20	7,20	-																		
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	49,00	49,00	-																		
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	14,40	14,40	-																		
2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**																						
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	51,72	51,72	-																		
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56,63	56,63	-																		
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	16,06	16,06	-																		
2,60	**OBRAS ELÉCTRICAS**																						
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1,00	-																		
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	3,00	-																		
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	4,00	-																		
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32,00	32,00	-																		
2,70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**																						
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,76	15,76	-																		
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1,00	-																		
2.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-																		
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,08	1,08	-																		
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	30,00	30,00	-																		
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	1,00	1,00	-																		
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	26,94	26,94	-																		
3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**																						
3,10	**PRELIMINARES**																						
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	147,52	102,93	44,59																		
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	162,32	162,32	-																		
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-																		
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	456,49	456,49	-																		
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	20,00	-																		
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	22,00	22,00	-																		

CONTRATO #	LP-[illegible]2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT N[illegible]92593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA #03	26 DE JULIO DE 2025

	CONDICIONES ACTUALES CON ADICION DE RECURSOS No 01 y PRORROGA No 03				
3,30	**REDES ELECTRICAS**				-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	22,00	22,00	-
3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	3,00	3,00	-
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	3,00	-
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4,00	4,00	-
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,20	1,20	-
3,50	**CUBIERTA**				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	165,92	102,93	62,99
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	62,99		62,99
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	40,13		40,13
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				
4,10	**PRELIMINARES**				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	287,97	287,97	-
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	159,91	159,91	-
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	114,21	114,21	-
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	10,00	10,00	-
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	56,00	56,00	-
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312,63	312,63	-
4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	402,47	402,47	-
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,60	1,60	-
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	20,05	20,05	-
4,30	**CUBIERTA**				-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	746,90	746,90	-
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67,90	67,90	-
4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661,76	-	661,76
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453,43	-	453,43
4,50	**OBRAS ELECTRICAS**				-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	24,00	24,00	-
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	5,00	-
4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5,40	5,40	-
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	9,00	9,00	-
4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**				-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	9,00	9,00	-
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	3,00	-
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	16,00	-
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	17,00	-
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	2,00	-
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	2,00	-
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	4,00	4,00	-
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	1,00	-
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	12,00	-



CONTRATO #	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT N[illegible]92593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA #03	26 DE JULIO DE 2025

	CONDICIONES ACTUALES CON ADICION DE RECURSOS No 01 y PRORROGA No 03				
4,80	OBRAS EXTERIORES				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216,03	216,03	-
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60,37	60,37	-
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	57,00	57,00	-
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790,58	790,58	-
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,98	0,98	-
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,59	2,59	-
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,11	1,11	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	89,23	89,23	-
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	17,82	17,82	-
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	14,05	14,05	-
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	4,05	4,05	-
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	1,00	-
4.9 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA ORENAJE)	M2	136,35	136,35	-
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56,00	56,00	-
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2,00	2,00	-
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	13,00	13,00	-
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	22,43	22,43	-
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	38,00	38,00	-
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,79	0,79	-
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	693,19	693,19	-
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35,18	35,18	-
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	81,33	81,33	-
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,43	11,43	-
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	35,98	35,98	-
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2,00	2,00	-
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94,18	94,18	-
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	2,60	2,60	-
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8,00	8,00	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132,00	132,00	-
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1,00	-
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1,00	1,00	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85,00	85,00	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58,00	58,00	-
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ				
5,10	PRELIMINARES				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	62,12	62,12	-
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,20	3,20	-

JUNIO												JULIO					
DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5	DIA 6	DIA 7	DIA 8	SEM 1	SEM 2	SEM 3		SEM 4	SEM 5	SEM 6			
4-jun	5-jun	6-jun	7-jun	8-jun	9-jun	10-jun	11-jun	12-jun	18-jun	19-jun	26-jun	27-jun	30-jun	1-jul	8-jul	9-jul	17-jul	18-jul	26-jul

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT N[illegible]92593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA #03	26 DE JULIO DE 2025

	CONDICIONES ACTUALES CON ADICION DE RECURSOS No 01 y PRORROGA No 03				
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	-	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	6,05	-
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,00	2,00	-
					-
5,20	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,67	-	125,67
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	88,91	-	88,91
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45,35	-	45,35
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45,35	45,35	-
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	-	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	42,10	42,10	-
					-
5,30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1,00	-
					-
5,40	**OBRAS EXTERIORES**				-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,02	9,02	-
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	11,30	11,30	-
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62,09	62,09	-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58,79	58,79	-
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	6,00	-
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45,35	45,35	-
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	4,00	4,00	-
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1,00	1,00	-
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1,00	1,00	-
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	4,00	4,00	-
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	109,25	109,25	-
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	109,25	109,25	-
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	11,50	11,50	-
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,43	3,43	-
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	34,34	34,34	-

JUNIO												JULIO					
DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5	DIA 6	DIA 7	DIA 8	SEM 1	SEM 2	SEM 3		SEM 4		SEM 5		SEM 6	
4-jun	5-jun	6-jun	7-jun	8-jun	9-jun	10-jun	11-jun	12-jun	18-jun	19-jun	26-jun	27-jun	30-jun	1-jul	8-jul	9-jul	17-jul	18-jul	26-jul



Elaboro

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL CONSORCIO ALSIPA 2.0

CARTAS CDI y BIBLIOTECA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICENCIO-META
cumaralsipa2.0@gmail.com-**3222169909**

Cumaral, 01 de abril de 2025

Señores:
CONSORCIO ALSIPA 2.0
Ing. Francisco Javier Contreras Garzon
Contratista.

Cordial saludo

Con el ánimo de que la administración tenga conocimiento de algunas de las necesidades de LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CUMARAL, se informa el estado en el que se encuentra la cubierta en teja termoacústica trapezoidal y sus respetivos remates a muro, con lo anterior se solicita al consorcio se sirva para dar una solución efectiva, con el fin de suprimir las filtraciones que se han venido identificando y reparando parcialmente durante las temporadas de lluvias, si bien funcionan por tiempos prolongados se sigue evidenciando nuevas filtraciones-

Atentamente,

Nelly castellanos Santander
Bibliotecaria – auxiliar Administrativo

NIT: 900365433-7

Cumaral, 21 de abril de 2025

Señores:
CONSORCIO ALSIPA 2.0
Ing. Francisco Javier Contreras Garzon
Contratista.

Cordial saludo

Con el ánimo de que la administración tenga conocimiento de algunas de las necesidades del CDI DIVINO NIÑO, se informa el estado en el que se encuentra la cubierta en teja termoacústica ondulada, ubicada sobre las aulas y el comedor, además del flanche e impermeabilizantes deteriorados y dañados sobre el perímetro de las culatas, con lo anterior se solicita al consorcio se sirva para dar una solución oportuna y radical para erradicar las filtraciones que se han venido presentando durante estas temporadas de lluvias, ya que cualquier reparación que se haga será insuficiente frente al estado de la teja.

Atentamente,

DIANA VARGAS
Coordinadora de CDI DIVINO NIÑO

CORPORACION COMUNIDAD DE VIDA "TEKOA Corp."
Cra. 25 No. 4 C – 15 La Alborada
telefono – 608-6679827
E-mail: coordinaciontekoa2021@gmail.com

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024				
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
VALOR INICIAL:					1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01					1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024				
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025				
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**												
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00	22,00	5.715.006,00	-	-	-	-	22,00	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00	11,00	2.093.102,00	-	-	-	-	11,00	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01	20,75	14.039.574,50	-	-	-	-	20,75	14.039.574,50
1,60	**DREAJES Y BAJANTES**												
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00	1,00	119.138,00	-	-	-	-	1,00	119.138,00
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**												
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2		145.274,18	-	32,28	4.689.450,53	-	-	-	-	32,28	4.689.450,53
1.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02**												
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		9.015,00				268,37	2.419.355,55	-	-	268,37	2.419.355,55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		186.339,00				350,00	58.218.650,00	-	-	350,00	58.218.650,00
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42				75,40	2.689.248,07	-	-	75,40	2.689.248,07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52				37,70	3.672.791,30	-	-	37,70	3.672.791,30
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				**SUB TOTAL**	**384.116.129,50**		**364.615.439,61**		**67.000.044,92**		-		**431.615.484,53**
2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**												
2,10	**PRELIMINARES**												
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40	19,20	379.814,40	-	-	-	-	19,20	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00	15,00	1.208.760,00	-	-	-	-	15,00	1.208.760,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00	49,98	551.929,14	-	-	-	-	49,98	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00	49,98	234.656,10	-	-	-	-	49,98	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57	11,25	1.242.393,75	-	-	-	-	11,25	1.242.393,75

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024				
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
VALOR INICIAL:					1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01					1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024				
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025				
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICIÓN)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98	16,46	1.279.880,22	-	-	-	-	16,46	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91	802,42	8.658.914,22	-	-	-	-	802,42	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69	147,42	1.711.841,04	-	-	-	-	147,42	1.711.841,04
								-	-	-	-		
2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**							-	-	-	-		
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85	0,49	380.597,70	-	-	-	-	0,49	380.597,70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60	1,20	1.354.353,60	-	-	-	-	1,20	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73	2,23	2.702.238,18	-	-	-	-	2,23	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08	4,93	4.869.499,04	-	-	-	-	4,93	4.869.499,04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62	1,77	2.897.415,66	-	-	-	-	1,77	2.897.415,66
								-	-	-	-		
2,30	**MAMPOSTERÍA**							-	-	-	-		
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08	40,55	2.776.215,20	-	-	-	-	40,55	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26	56,63	2.473.315,25	-	-	-	-	56,63	2.473.315,25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53	60,32	1.923.303,20	-	-	-	-	60,32	1.923.303,20
								-	-	-	-		
2,40	**CUBIERTA**							-	-	-	-		
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94	54,72	9.102.070,08	-	-	-	-	54,72	9.102.070,08

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024				
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
VALOR INICIAL:					1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01					1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024				
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025				
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	629.235,62	7,20	600.861,60	-	-	-	-	7,20	600.861,60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50	49,00	6.469.470,00	-	-	-	-	49,00	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	1.411.051,86	14,40	1.937.001,60	-	-	-	-	14,40	1.937.001,60
								-	-	-	-		
2,50	ACABADOS MUROS Y PISO							-	-	-	-		
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32	51,72	772.955,40	-	-	-	-	51,72	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54	56,63	1.000.538,84	-	-	-	-	56,63	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42	16,06	1.956.381,02	-	-	-	-	16,06	1.956.381,02
								-	-	-	-		
2,60	OBRAS ELÉCTRICAS							-	-	-	-		
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00	1,00	699.924,00	-	-	-	-	1,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00	3,00	396.753,00	-	-	-	-	3,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00	4,00	1.145.296,00	-	-	-	-	4,00	1.145.296,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00	32,00	1.013.696,00	-	-	-	-	32,00	1.013.696,00
								-	-	-	-		
2,70	CARPINTERÍA ALUMINIO							-	-	-	-		
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48	15,76	10.663.310,56	-	-	-	-	15,76	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00	1,00	1.228.129,00	-	-	-	-	1,00	1.228.129,00
								-	-	-	-		
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS							-	-	-	-		
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		2.008.045,51	-	1,08	2.168.689,15	-	-	-	-	1,08	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31		30,00	3.378.549,30	-	-	-	-	30,00	3.378.549,30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN		177.860,54		1,00	177.860,54	-	-	-	-	1,00	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00		26,94	3.429.111,78	-	-	-	-	26,94	3.429.111,78
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					75.335.121,28		80.785.724,57						80.785.724,57
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL												
3,10	PRELIMINARES												

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024				
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
VALOR INICIAL:					1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01					1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024				
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025				
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**			**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44	68,08	613.741,20	79,44	716.151,60	-	-	147,52	1.329.892,80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80	162,32	15.655.277,04	-	-	-	-	162,32	15.655.277,04
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**												
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80	456,49	8.065.265,32	-	-	-	-	456,49	8.065.265,32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00	20,00	298.900,00	-	-	-	-	20,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00	22,00	1.232.088,00	-	-	-	-	22,00	1.232.088,00
3,30	**REDES ELECTRICAS**												
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00	22,00	1.401.290,00	-	-	-	-	22,00	1.401.290,00
3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**												
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00	3,00	877.524,00	-	-	-	-	3,00	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00	3,00	570.846,00	-	-	-	-	3,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00	4,00	4.967.108,00	-	-	-	-	4,00	4.967.108,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28	1,20	130.171,20	-	-	-	-	1,20	130.171,20
3,50	**CUBIERTA**												
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80	68,08	11.324.359,12	97,84	16.274.607,76	-	-	165,92	27.598.966,88
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2,0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00	112,86	7.751.224,80	-	-	-	-	112,86	7.751.224,80
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**												
3.6.1 NP - 14100802 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42	-	36,39	1.297.901,02	26,60	948.726,77	-	-	62,99	2.246.627,80
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52	-	19,12	1.862.699,46	21,01	2.046.826,14	-	-	40,13	3.909.525,60
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**27.006.807,12**		**56.048.395,16**		**19.986.312,27**		-		**76.034.707,44**
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**												
4,10	**PRELIMINARES**												
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71	287,97	7.264.907,16	-	-	-	-	287,97	7.264.907,16

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024
OBJETO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL:	1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01	1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88	159,91	2.825.449,79	-	-	-	-	159,91	2.825.449,79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42	114,21	3.657.689,46	-	-	-	-	114,21	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00	10,00	552.170,00	-	-	-	-	10,00	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00	56,00	6.648.152,00	-	-	-	-	56,00	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91	312,63	2.784.595,41	-	-	-	-	312,63	2.784.595,41
4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**												
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29	402,47	12.832.755,95	-	-	-	-	402,47	12.832.755,95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64	1,60	3.799.707,20	-	-	-	-	1,60	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76	20,05	1.776.670,60	-	-	-	-	20,05	1.776.670,60
4,30	**CUBIERTA**												
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04	746,90	124.238.599,10	-	-	-	-	746,90	124.238.599,10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	5.557.135,27	67,90	5.666.458,70	-	-	-	-	67,90	5.666.458,70
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86	-	-	-	-	-	-	-	-
4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**												
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98	661,76	9.890.003,20	-	-	-	-	661,76	9.890.003,20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54	453,43	8.011.201,24	-	-	-	-	453,43	8.011.201,24
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4. E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39	-	-	-	-	-	-	-	-
4,50	**OBRAS ELECTRICAS**												
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00	-	-	-	-	-	-	-	-

ACTA MODIFICACIÓN No 06 POR ADICION DE OBRA No 01 Y PRORROGA No 03

CONTRATO No.:	LP-004- 2024				
OBJETO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
VALOR INICIAL:					1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL SEGÚN MOD #01					1.062.508.918,70
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
FECHA DE INICIO:	3 de diciembre de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	13 de diciembre de 2024				
FECHA DE REINICIO:	8 de enero de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 01:	27 de enero de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 01:	NOVENTA (90) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	27 de abril de 2025				
FECHA DE PRORROGA No. 02:	25 de abril de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	11 de junio de 2025				
FECHA DE INICIO PRORROGA No. 03:	12 de junio de 2025				
TIEMPO DE PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 de julio de 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901.892.593-0	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT No. 901.892.678-8	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						MOD #01		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL			CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00	24,00	3.174.024,00	-	-	-	-	24,00	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00	5,00	1.028.830,00	-	-	-	-	5,00	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**												
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60	5,40	3.653.672,40	-	-	-	-	5,40	3.653.672,40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00	9,00	11.053.161,00	-	-	-	-	9,00	11.053.161,00
4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**												
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00	9,00	8.431.731,00	-	-	-	-	9,00	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00	3,00	1.452.228,00	-	-	-	-	3,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00	16,00	9.601.392,00	-	-	-	-	16,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00	17,00	1.716.949,00	-	-	-	-	17,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00	2,00	157.006,00	-	-	-	-	2,00	157.006,00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00	2,00	159.802,00	-	-	-	-	2,00	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00	4,00	348.988,00	-	-	-	-	4,00	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00	1,00	111.703,00	-	-	-	-	1,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00	12,00	1.164.288,00	-	-	-	-	12,00	1.164.288,00
4,80	**OBRAS EXTERIORES**												
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32	216,03	2.385.619,29	-	-	-	-	216,03	2.385.619,29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75	60,37	6.666.960,95	-	-	-	-	60,37	6.666.960,95
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60	57,00	9.077.478,00	-	-	-	-	57,00	9.077.478,00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70	790,58	8.531.148,78	-	-	-	-	790,58	8.531.148,78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00	0,98	761.195,40	-	-	-	-	0,98	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.126.628,00	4.063.060,80	2,59	2.923.146,52	-	-	-	-	2,59	2.923.146,52