INFORME MES DE JUNIO

CONTRATO: 205-2025

PERIODO: 01 DE JUNIO DE 2025 – 30 DE JUNIO DE 2025

OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, REDES ELÉCTRICAS, Y EQUIPOS INDUSTRIALES DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, INCLUYENDO LAVADORAS Y SECADORAS INDUSTRIALES, SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, PLANTAS ELÉCTRICAS, SISTEMAS DE BOMBEO, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, MUEBLES ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVOS, Y SISTEMAS DE LLAMADO DE ENFERMERÍA, GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES Y MATERIALES DE CALIDAD, DE ACUERDO CON LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS HOSPITALARIOS.

CONTRATISTA: SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA

SUPERVISOR CONTRATO: LAURA XIMENA PITA ROZO

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, JUNIO 2025

ALCANCE PRINCIPAL

El documento tiene como alcance principal establecer el marco y las condiciones para la Prestación del Servicio Integral de Mantenimiento en diversas áreas críticas del E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares.

Alcance del servicio

El servicio abarcará el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de:

- Infraestructura física: consultorios, pasillos, cielo raso, instalaciones y áreas comunes del hospital entre otros.
- Redes eléctricas: Sistemas de distribución eléctrica, cableado y componentes asociados.
- Equipos industriales: Maquinaria y equipos utilizados en diversas áreas del hospital, incluyendo:
    - Lavadoras y secadoras industriales
    - Sistemas de aire acondicionado
    - Plantas eléctricas
    - Sistemas de bombeo
    - Redes hidrosanitarias
    - Equipos de refrigeración
- Mobiliario:
    - Muebles asistenciales: Camas eléctricas, camas mecánicas, camillas de traslado, sillas de ruedas, escalerillas de dos pasos, carros de paro, carros de medicamentos, mesas auxiliares de medicamentos, atriles, entre otros.
    - Muebles administrativos: Escritorios, silla y estaciones de trabajo.
- Sistemas de llamado de enfermería: Garantizando el correcto funcionamiento de los sistemas de comunicación entre pacientes y enfermeras.

Suministro de repuestos

Se garantiza el suministro de repuestos originales y materiales de calidad para todas las áreas y equipos mencionados. Esto permitirá asegurar la durabilidad y eficiencia de los equipos, así como el cumplimiento de los estándares técnicos hospitalarios.

Objetivos principales de nuestras intervenciones.

- Minimizar el tiempo de inactividad de equipos e instalaciones.
- Prolongar la vida útil de la infraestructura y los equipos.
- Optimizar los costos de mantenimiento a largo plazo.
- Garantizar la seguridad de pacientes, personal y visitantes.

- Cumplir con los estándares técnicos y normativos.

ENFOQUE DEL DOCUMENTO

El presente documento detallará una visión integral y detallada del servicio de mantenimiento que se prestará la E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, definiendo así los indicadores de gestión y seguimiento el cual nos permite evaluar el desempeño del servicio ofertado incluyendo la Matriz de mantenimiento hospitalario 2025, proporcionada por el área de mantenimiento de la E.S.E., como herramienta de seguimiento y evaluación del servicio. Esta matriz permitirá medir el cumplimiento de los objetivos de mantenimiento, identificar áreas de mejora para garantizar la prestación oportuna e idónea de todos los servicios en salud ofertados por la E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES

En el contexto del servicio de mantenimiento para la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, es crucial considerar la gestión de estos imprevistos y tareas no programadas las cuales son recibidas vía telefónica y vía WhatsApp, dichas tareas son asignadas por intermedio de la mesa de ayuda con la cual cuenta el área de mantenimiento, donde brindamos:

1. Flexibilidad y capacidad de respuesta: contamos con la flexibilidad y capacidad de respuesta necesarias para atender imprevistos y tareas de mantenimiento urgentes que puedan surgir en el día a día. Esto implica tener personal disponible, herramientas y equipos adecuados, y la capacidad de movilizarse rápidamente en caso de emergencia.

2. Comunicación y coordinación: Es fundamental establecer canales de comunicación claros y efectivos con el área de mantenimiento. Esto permitirá reportar de manera oportuna cualquier imprevisto o tarea adicional que requiera atención, así como coordinar las acciones necesarias para su resolución.

3. Priorización y gestión de tareas: Ante la presencia de múltiples imprevistos y tareas, es importante establecer criterios de priorización claros. Se deben priorizar aquellas situaciones que puedan afectar la seguridad de pacientes, personal o visitantes, así como aquellas que puedan interrumpir servicios o generar mayores costos si no se atienden de inmediato.

4. Registro y documentación: Es fundamental mantener un registro detallado de todos los imprevistos y tareas de mantenimiento adicionales que se atienden. Esto permitirá tener

un historial de las actividades realizadas, identificar patrones o tendencias, y tomar decisiones informadas en el futuro.

EJECUCION DE MATRIZ DE MANTENIMIENTO 2025 – JUNIO

La matriz de mantenimiento es una herramienta esencial para planificar, programar y realizar un seguimiento de las actividades de mantenimiento en un entorno hospitalario. Permite una gestión eficiente de los recursos, garantiza la disponibilidad de los equipos y minimiza el tiempo de inactividad y en la cual encontramos:

1. **Mantenimiento eléctrico.**

SERVICIO	JUNIO	
	TIPO	EJECUTADO
	7	7
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS MEDICINA INTERNA		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS QUIRURGICAS		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS MANTENIMIENTO UNIDAD MENTAL		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS SUB CENTRAL		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS PUESTO DE SALUD NORTE		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS PUESTO DE SALUD OTARE		
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS CENTRO DE SALUD TEORAMA		

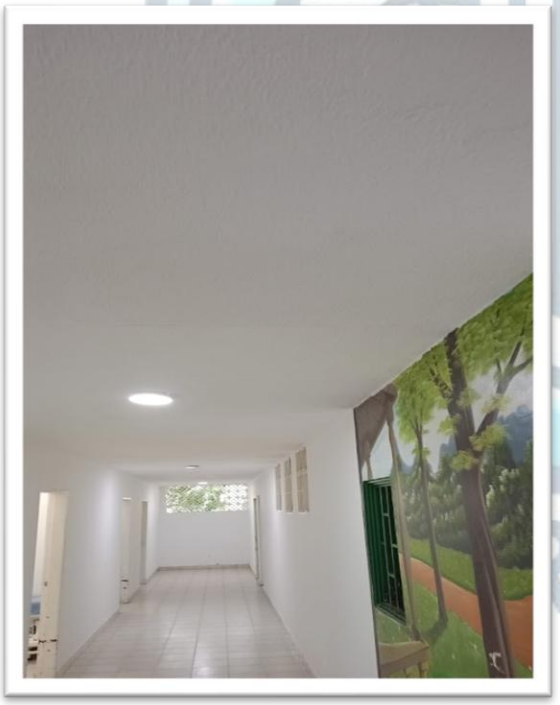
DESARROLLO DE ACTIVADES PROGRAMADAS



SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER









KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

2. Mantenimiento aires acondicionado

UBICACIÓN	JUNIO	
	TIPO	EJECUTADO
	27	27
CENTRAL DE COMUNICACIONES		
FARMACIA PRINCIPAL		
HOSP. COVID - AUDITORIA MEDICA		
HOSP. COVID - GER. SALA DE JUNTAS		
HOSP. COVID - GERENCIA		
HOSP. COVID - SECR. GERENCIA		
HOSP. COVID - SISTEMAS		
HOSP. COVID - SUBGERENCIA		
PUESTO DE SALUD PROMESA DE DIOS CONS. JEFE		
CENTRO RESPIRATORIO TRANSITORIO CONSULTORIO		
CENTRO RESPIRATORIO TRANSITORIO HOSPITALIZACION		
CENTRO RESPIRATORIO TRANSITORIO HOSPITALIZACION		
URGENCIAS OBSERVACION ADULTOS		
URGENCIAS OBSERVACION HOMBRES		
URGENCIAS OBSERVACION MUJERES		
URGENCIAS PASILLO 1		
URGENCIAS PASILLO 2		
URGENCIAS PASILLO 3A		
URGENCIAS PASILLO 3B		
URGENCIAS PEDIATRICAS		
URGENCIAS PEDIATRICAS HOSPITALIZACION		
URGENCIAS SALA DE ESPERA		
URGENCIAS TRAUMA		
UNIDAD GASTROENTEROLOGIA		
CONSULTORIO 1 SEGUNDO PISO LLANADAS		
ODONTOLOGIA LLANADAS		
CONSULTORIO 2 SEGUNDO PISO LLANADAS		

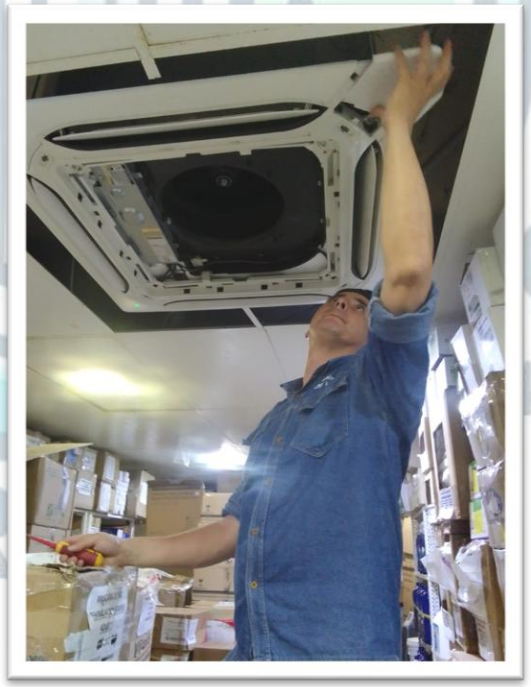
KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER



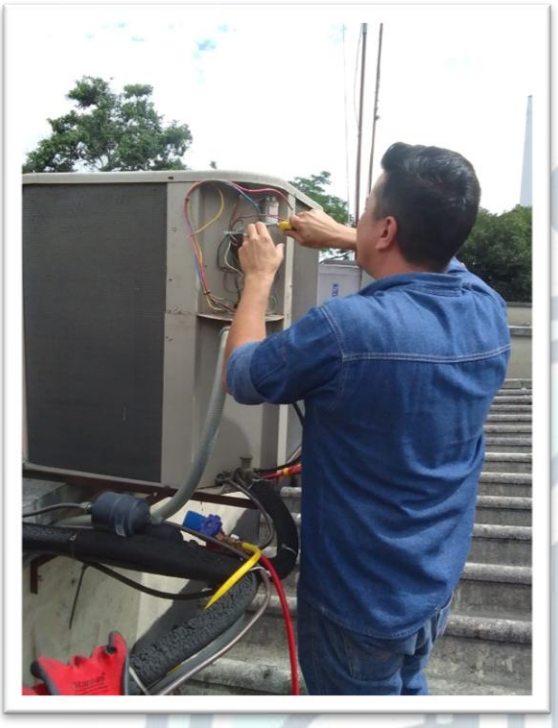


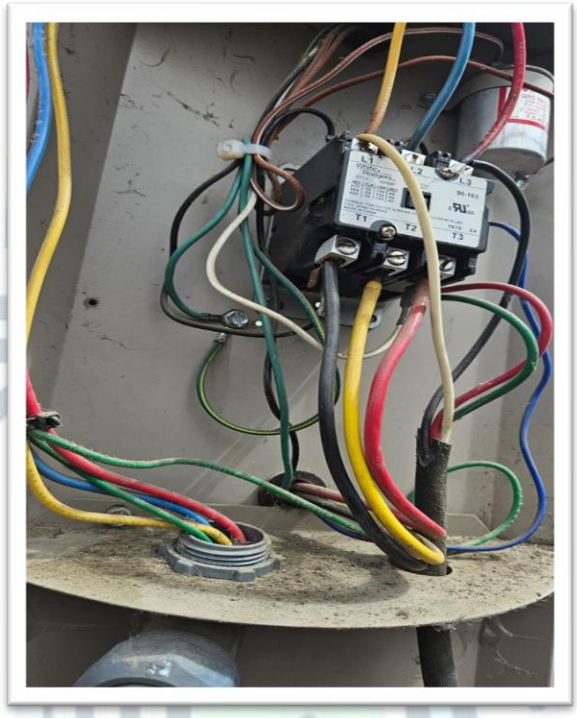


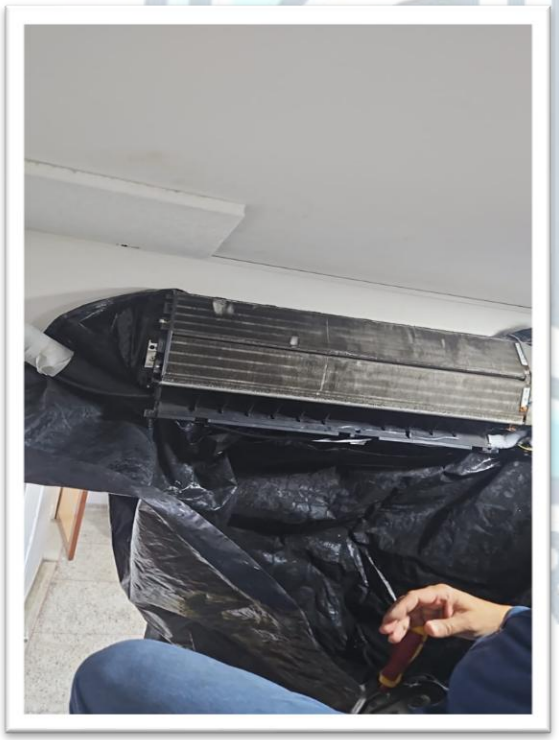


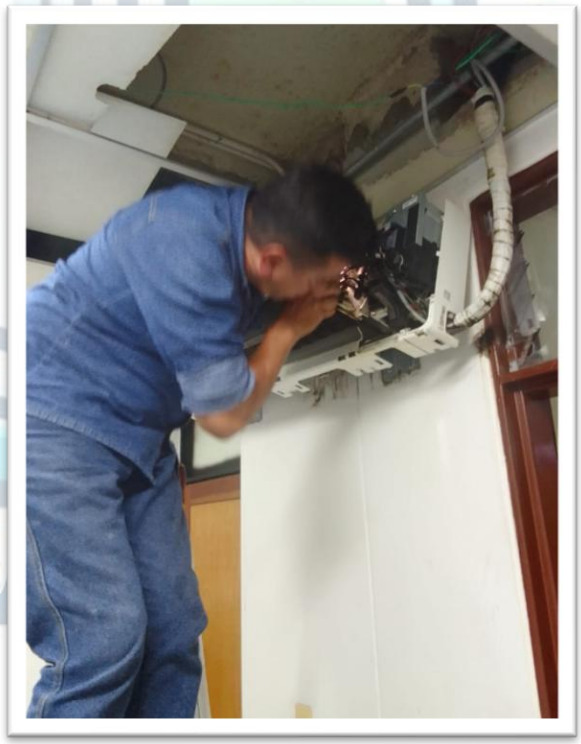
KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER







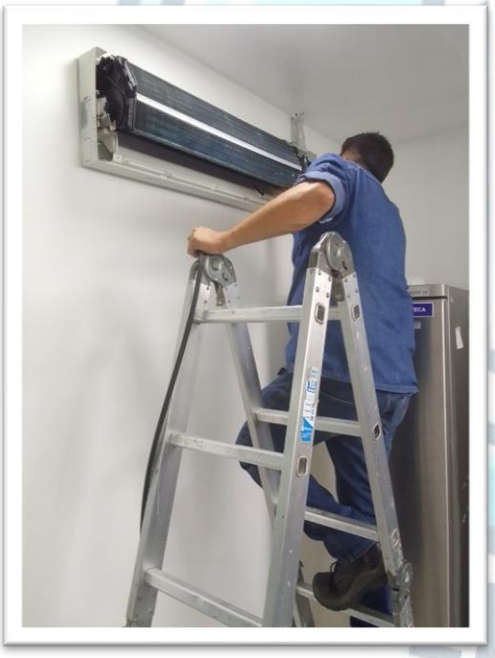


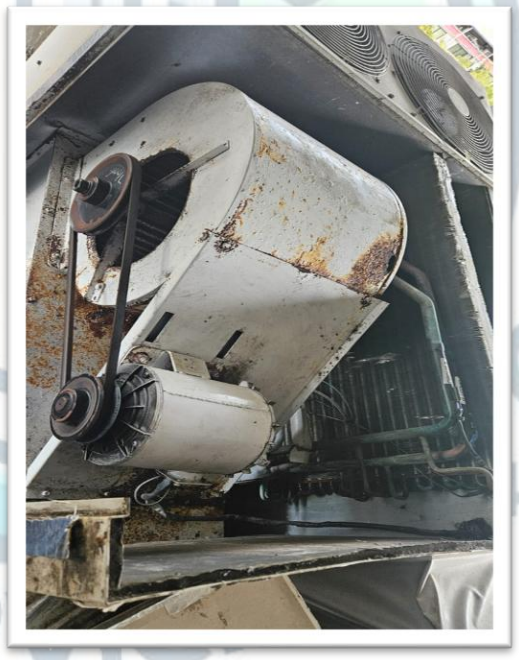
KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER









KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

3. Mantenimiento plantas eléctricas

UBICACIÓN	JUNIO	
	TIPO	EJECUTADO
	1	1
SUB ESTACIÓN		

DESARROLLO DE ACTIVADES PROGRAMADAS



4. Mantenimiento de infraestructura física

ACTIVIDAD/SERVICIO	JUNIO	
	TIPO	EJECUTADO
	16	16
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA, HIDROSANITARIO, CARPINTERIA METALICA) MEDICINA INTERNA		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA, HIDROSANITARIO, CARPINTERIA METALICA) QUIRÚRGICAS		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA, HIDROSANITARIO, CARPINTERIA METALICA) UNIDAD MENTAL		
MANTENIMIENTO GENERAL (HIDROSANITARIO) PUESTO DE SALUD NORTE		
MANTENIMIENTO GENERAL (HIDROSANITARIO) SEDE LAS LLANADAS		

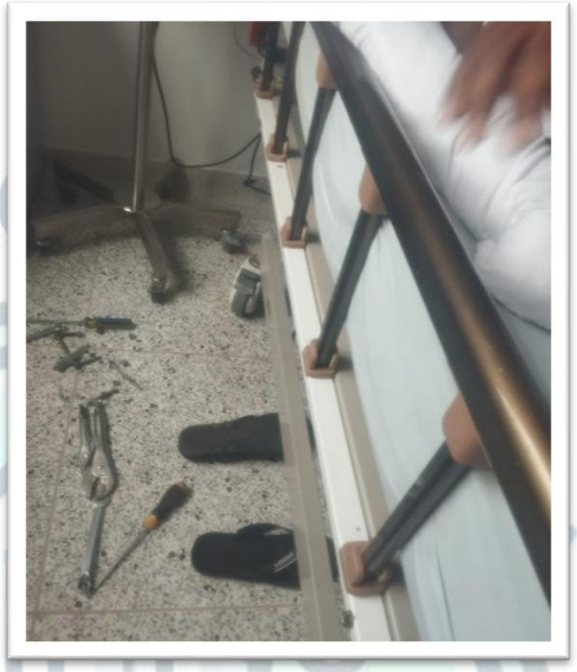
MANTENIMIENTO GENERAL (HIDROSANITARIO) PUESTO DE SALUD RURAL OTARE		
MANTENIMIENTO GENERAL (HIDROSANITARIO) CENTRO DE SALUD TEORAMA		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA Y CARPINTERIA METALICA) PUESTO DE SALUD NORTE		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA Y CARPINTERIA METALICA) SEDE LAS LLANADAS		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA Y CARPINTERIA METALICA) PUESTO DE SALUD RURAL OTARE		
MANTENIMIENTO GENERAL (RESANES, PINTURA Y CARPINTERIA METALICA) CENTRO DE SALUD TEORAMA		
LAVADO DE TANQUES CENTRO DE SALUD TEORAMA		
LAVADO DE TANQUES PUESTO DE SALUD PROMESA DE DIOS		
LAVADO DE TANQUES PUESTO DE SALUD CRISTO REY		
LAVADO DE TANQUES PUESTO DE SALUD AGUAS CLARAS		
LAVADO DE TANQUES PUESTO DE SALUD RURAL OTARE		

DESARROLLO DE ACTIVADES PROGRAMADAS

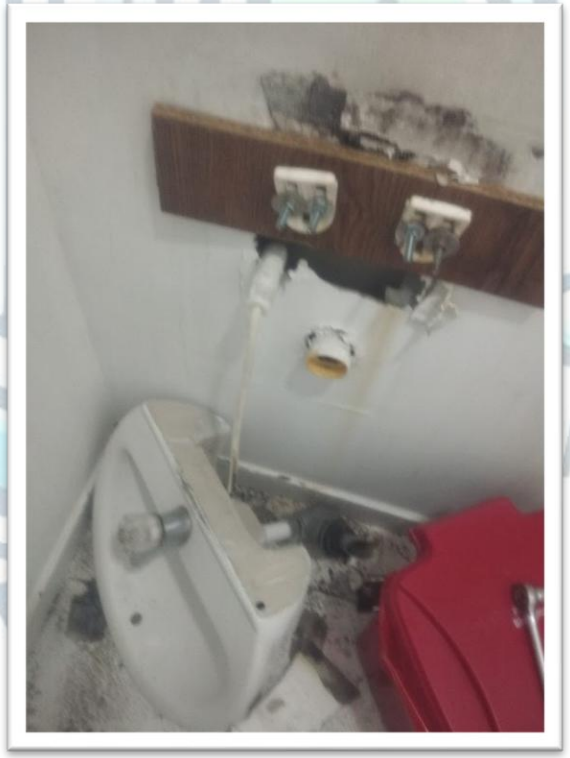


SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

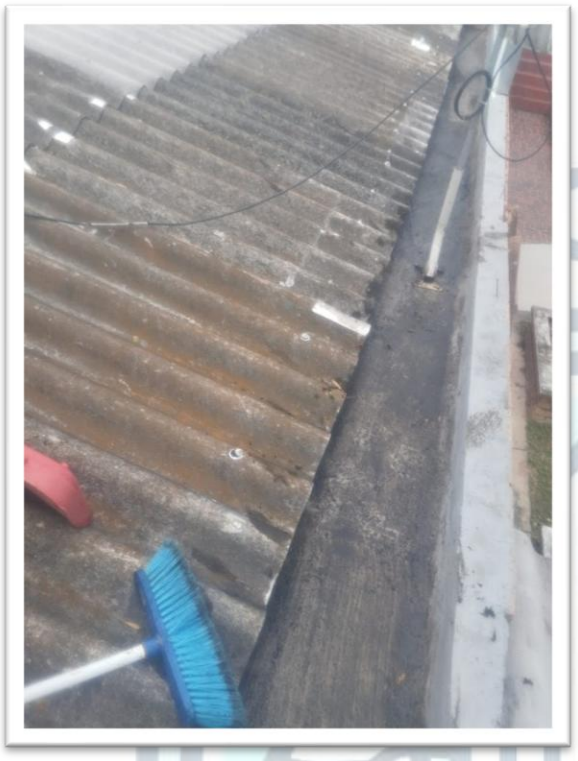


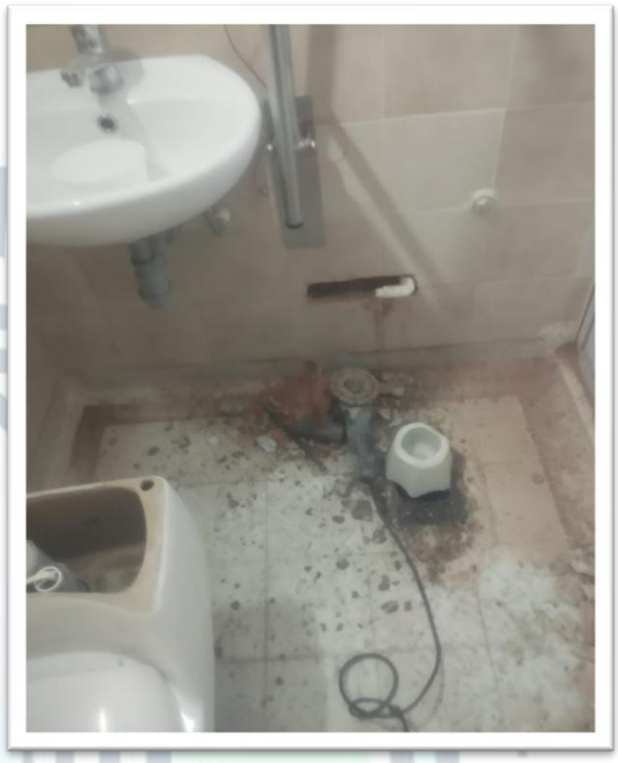


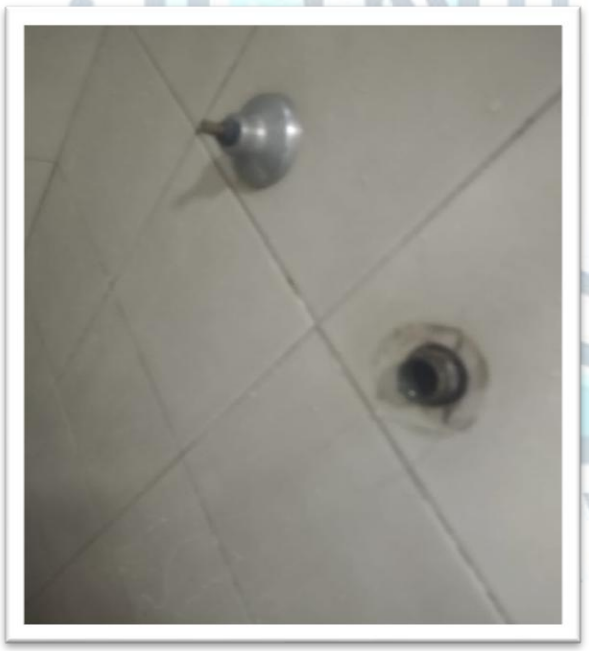




KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com







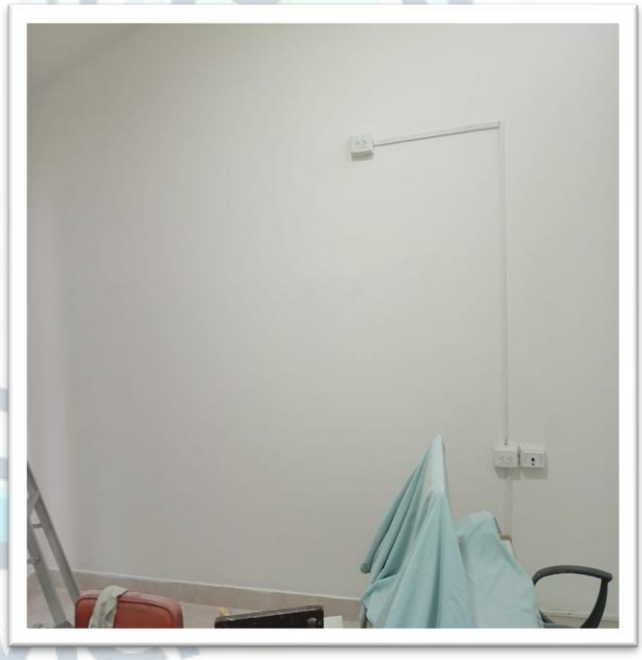


SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 SAS
NIT 901.923.080
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER









KDX 418-400 OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Celular: 3053356349
Solucionesyservicios24@gmail.com

TAREAS ADICIONALES NO CONTEMPLADAS EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

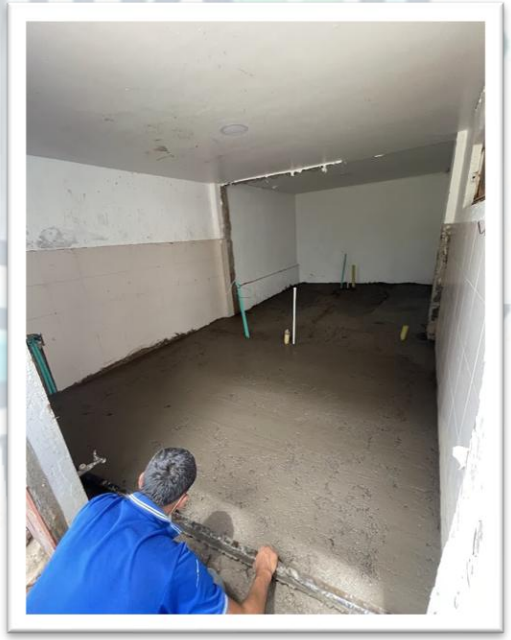
Restauración y pintura de extintores.





Replanteo e instalación y de tubería eléctrica, sanitaria , agua potable y fundida de ante piso en el cuarto de necropsia





Instalación de malla en el kiosco de la unidad mental, instalación de ducto para compresor de oxígeno. Instalación de llaves de corte y elaboración de caja de inspección, cambio de parales y bisagras puerta de trauma









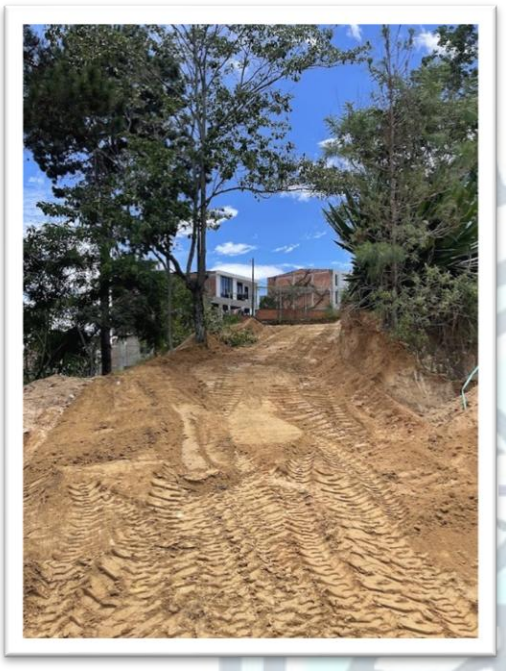
Cambio de válvulas de agua potable en el servicio de sala partos. Instalación de cerramiento y cubierta del nuevo taller de mantenimiento. Instalación y refuerzo de poste para red

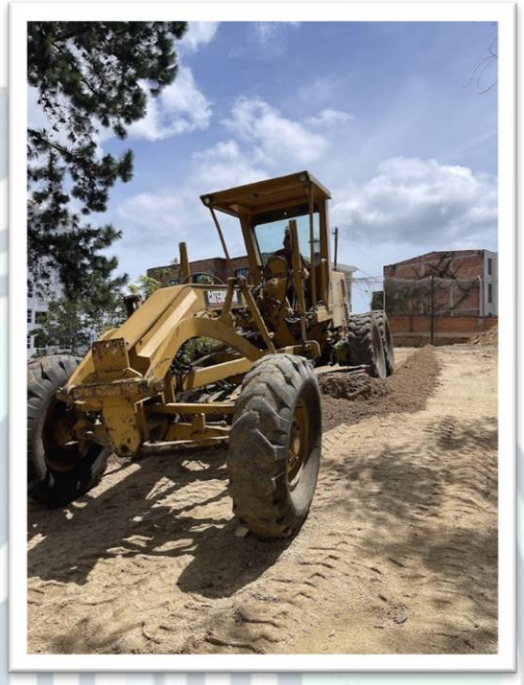






Apertura, nivelación e instalación de suelo cemento para el nuevo acceso



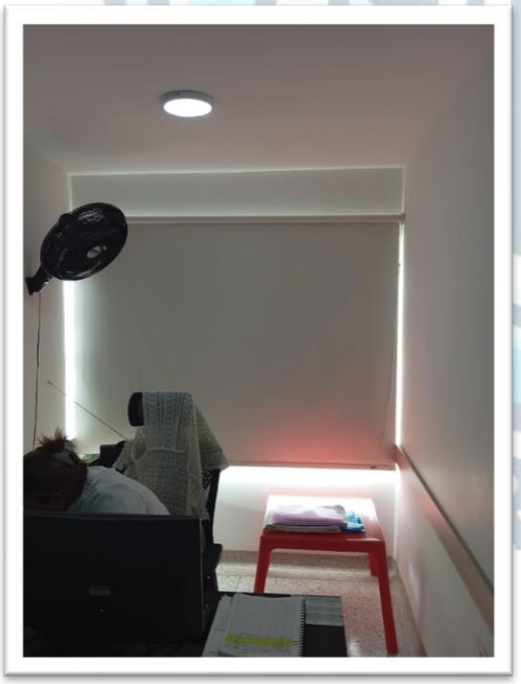






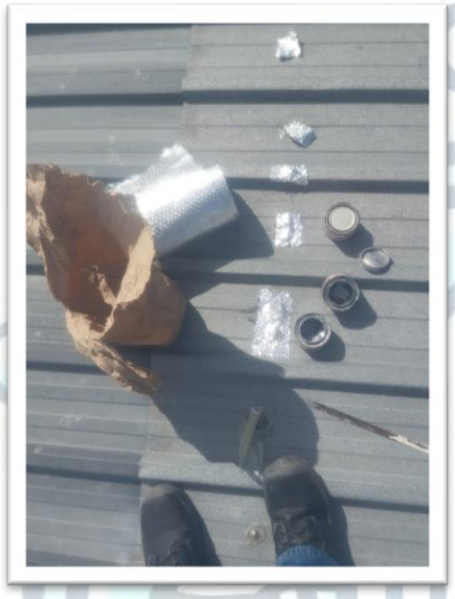
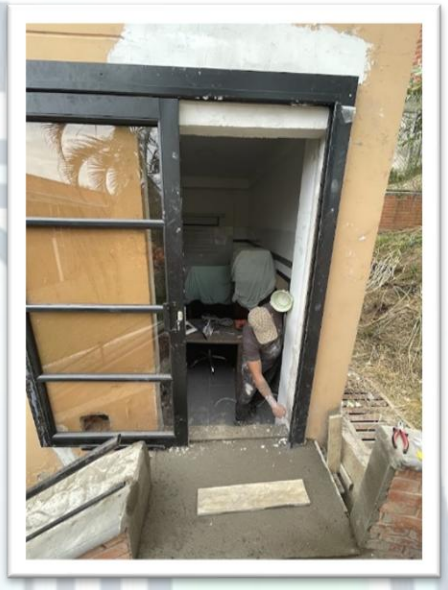
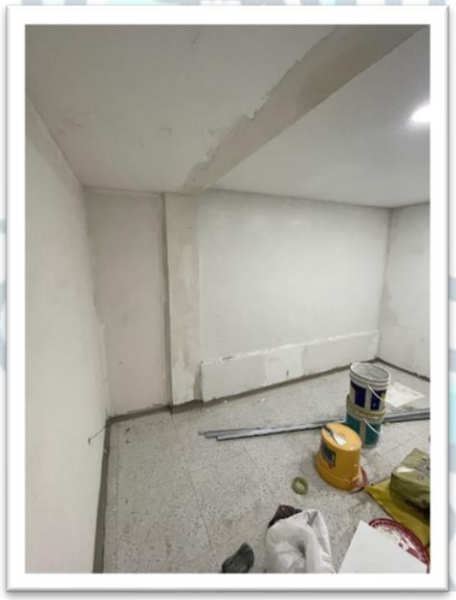
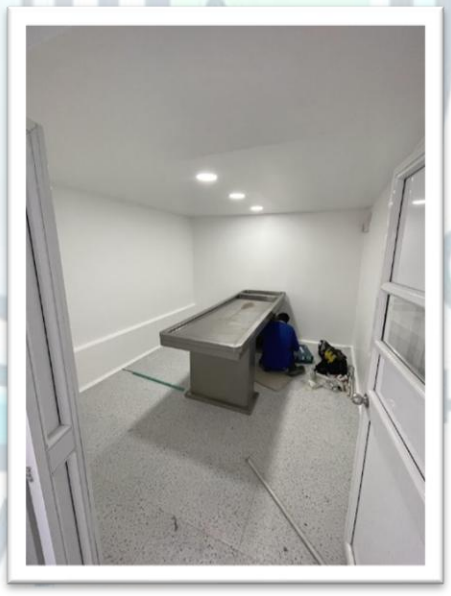
Retiro de escombros, suministro e instalación de persiana y fundida de posteria y viga para el nuevo portón.







Resane de goteras en parque automotor, suministro e instalación de puerta para la oficina de planeación. Instalación de cerámica, instalación de muros en eterboard, pintura, instalación de meso para necropsia

Suministro e instalación de portón. Demolición del muro para el nuevo acceso del hospital









Nota 1: Se anexa link de Google fotos donde reposa el registro fotográfico de todas las actividades realizadas en el mes de junio

https://photos.app.goo.gl/ZdNeucFi2EStkV1e6

Atentamente,

Lorena Montejo

JENLEY LORENA MONTEJO CORZO
REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S.