Agencia Nacional de Tierras	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCION DE PLANEACION OPERATIVA	**Fecha:**	7/1/2025 3:23:20 PM
Pago No:	4	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JOSE ORLANDO MARTINEZ ARIZA		**Identificacion:**	1067716754	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	jose.martineza@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20254033	**Fecha de Inicio:**	05/03/2025	**Plazo de Ejecucion:**	31/08/2025
Periodo a pagar:	JUNIO	**No RP:**	339925	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Cesar	**Municipio:**	Gamarra		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	"Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Planeación Operativa de la Agencia Nacional de Tierras, en el desarrollo de las actividades relacionadas con las distintas etapas de elaboración y ejecución de los planes de ordenamiento social de la propiedad rural y/o demás actividades relacionadas que sean de su competencia."

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Apoyar en la elaboración de documentos y entregables asignados por la supervisión del contrato incluyendo: base de prediagnóstico jurídico, Matriz Técnico Jurídica, base de seguimiento del Barrido Predial, formato de declaración de testigos y proyección de oficios o respuestas según se requiera, todo conforme a las metas indicadas periódicamente, los tiempos y calidad requeridos, y en plena coordinación con la supervisión del contrato.	1.1 DURANTE EL MES DE JUNIO ME FUE ASIGNADO EL DILIGENCIAMIENTO DE LA MATRIZ MTJ CORRESPONDIENTE A LA UIT LOS PALMARES, LOS CUALES FUERON DILIGENCIADOS EN SU TOTALIDAD 1.2 DURANTE EL MES DE JUNIO ME FUE ASIGNADO EL DILIGENCIAMIENTO DE LA MATRIZ "PREDIAGNÓSTICO, CORRESPONDIENTE A LA UIT CENTRO POBLADO PALENQUILLO, LOS CUALES FUERON DILIGENCIADOS EN SU TOTALIDAD	Anexo_1635097_638869694806156471.xlsx Anexo_1635097_638869710734536191.zip
2. Apoyar en el levantamiento de información jurídica en el marco de la formulación e implementación de los Planes del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, así como en la revisión y ajuste de la misma, garantizando el cumplimiento de las normativas y disposiciones legales pertinentes, previa coordinación con la supervisión del contrato.	EN EL MARCO DE LA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL, APOYÉ EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN JURÍDICA MEDIANTE LA RECEPCIÓN, VERIFICACIÓN PRELIMINAR Y ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS POR LOS SUJETOS DE ORDENAMIENTO Y DEMÁS ACTORES INVOLUCRADOS EN EL PROCESO. ESTA LABOR SE REALIZÓ EN ARTICULACIÓN CON EL LÍDER JURÍDICO, GARANTIZANDO QUE LOS DOCUMENTOS RECOLECTADOS CUMPLIERAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA NORMATIVA VIGENTE Y CONTRIBUYERAN DE MANERA EFECTIVA AL ANÁLISIS JURÍDICO REQUERIDO	Anexo_1635098_638869697314681977.pdf
3. Actualizar las bases de información y seguimiento que sean requeridas, conforme a la asignación, previa verificación de la información recolectada en el marco de la formulación e implementación del ordenamiento social de la propiedad rural en coordinación con la supervisión del contrato.	3.1 ACTIVIDADES DE DILIGENCIAMIENTO DE LA MATRIZ "MTJ Y PREDIAGNÓSTICO" DE ACUERDO CON LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LA MATRIZ "MTJ Y PREDIAGNÓSTICO", SE LLEVÓ A CABO EL CORRESPONDIENTE ESTUDIO JURÍDICO DE LOS CASOS ANALIZADOS. ASIMISMO, SE REALIZARON CONSULTAS EN EL VUR (VENTANILLA ÚNICA REGISTRAL) PARA AQUELLOS CASOS QUE NO CONTABAN CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (FMI) ASOCIADO. ADEMÁS, SE ENVIARON LOS CORREOS ELECTRÓNICOS CORRESPONDIENTES INFORMANDO SOBRE LA FINALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS, DENTRO DEL TÉRMINO ESTABLECIDO POR EL LÍDER JURÍDICO, ASEGURANDO ASÍ EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS Y COMPROMISOS DEL EQUIPO. 3.2 REALICÉ LA GESTIÓN DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON EL QR 2029504472, ASOCIADO AL FMI 196-3810. CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO AL LÍDER JURÍDICO.	Anexo_1635099_638869698024826800.pdf Anexo_1635099_638869698312371989.pdf
4. Dar respuesta oportuna a los requerimientos, solicitudes o entrega de información solicitada por el supervisor del contrato, previa coordinación con este.	4.1 REPORTE AL LÍDER DEL COMPONENTE JURÍDICO, EN ATENCIÓN A LA FINALIZACIÓN DE LA MATRIZ PREDIAGNÓSTICO, SE REMITIÓ MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL REPORTE DETALLADO SOBRE LAS VARIABLES DILIGENCIADAS EN EL PREDIAGNÓSTICO, ESPECÍFICAMENTE AQUELLAS QUE APARECÍAN SIN INFORMACIÓN (EN BLANCO). ESTE REPORTE TUVO COMO FINALIDAD PROPORCIONAR AL EQUIPO JURÍDICO CLARIDAD SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DEL PREDIAGNÓSTICO, TRANSPARENTAR LAS LIMITACIONES ENCONTRADAS Y COORDINAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA COMPLETAR O AJUSTAR LA INFORMACIÓN CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEL PROYECTO. 4.2 POR DIRECTRIZ DEL LÍDER JURÍDICO JESÚS CAICEDO, ATENDÍ OPORTUNAMENTE EL REQUERIMIENTO DE REVISIÓN DE LOS CASOS ASIGNADOS A LA MTJ LOS PALAMARES, DEBIDO A LA ACTUALIZACIÓN DE LOS DETERMINANTES POR PARTE DEL COMPONENTE TÉCNICO, CONFORME A LA MATRIZ EMITIDA POR EL NIVEL CENTRAL, QUE CONTEMPLARA POSIBLES CAMBIOS EN LOS PREDIOS.REALICÉ LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE DE LOS CASOS ASIGNADOS Y, TRAS EL ANÁLISIS, INFORMÉ MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO QUE NO SE PRESENTARON CAMBIOS EN LOS CASOS REVISADOS. 4.3 ADICIONALMENTE, GESTIONÉ LA COORDINACIÓN CON EL COMPONENTE SOCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DE DOS PERSONAS CON QUIENES NO HA SIDO POSIBLE ESTABLECER CONTACTO, PESE A LOS INTENTOS REALIZADOS A TRAVÉS DE LOS NÚMEROS TELEFÓNICOS REGISTRADOS. PARA ELLO, REMITÍ CORREO AL LÍDER JURÍDICO CON EL ASUNTO: "SOLICITUD DE GESTIÓN PARA LOCALIZACIÓN DE PERSONAS – APOYO COMPONENTE SOCIAL", SOLICITANDO APOYO PARA LA VERIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LAS PERSONAS ASOCIADAS A LOS CASOS,SE SOLICITÓ ADELANTAR LAS VERIFICACIONES PERTINENTES POR CUALQUIER MEDIO QUE SE CONSIDERE ADECUADO Y SE DEJÓ DISPOSICIÓN PARA SUMINISTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL NECESARIA PARA APOYAR DICHA GESTIÓN	Anexo_1635100_638869698915128266.pdf Anexo_1635100_638869699253161619.pdf Anexo_1635100_638869699579337652.pdf
5. Asistir y participar en reuniones, comités técnicos, mesas de trabajo, capacitaciones, jornadas de campo, comisiones y todas las demás actividades a las que se le convoque, en coordinación con la supervisión del contrato.	5.1 ASISTENCIA A REUNIÓN VIRTUAL ACTUALIZACION DE DETERMINANTES REALIZADA EL DÍA 13 DE JUNIO DE 2025 A LAS 02: 00 P.M.OBJETIVO: CAPACITACIÓN SOBRE LAS NOVEDADES DE LOS DETERMINANTES EN LOS CASOS ASIGNADOS DESDE EL NIVEL CENTRAL Y LAS RUTAS DE ACCESO A TIERRAS, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEL NIVEL CENTRAL. 5.2 REUNIÓN VIRTUAL CON EL LÍDER JURÍDICO REALIZADA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2025 A LAS 6:30 PM, CON EL OBJETIVO DE DESPEJAR DUDAS EN EL DILIGENCIAMIENTO DEL RESO Y SUPERAR LA DIFICULTAD TÉCNICA EN LA PLATAFORMA, PERMITIENDO LA CONTINUIDAD DEL PROCESO SIN CONTRATIEMPOS.	Anexo_1635101_638869700056921005.pdf Anexo_1635101_638869700146266516.pdf
:cargue y publicación en el aplicativo Klic y ıa de SECOP II los informes mensuales ı durante la ejecución del contrato, dentro establecidos por parte de la Subdirección y Financiera de la Agencia Nacional de rdinación con la supervisión del contrato.	REALICE EL CARGUE DEL APLICATIVO KLIC	Anexo_1635102_638869701922652925.pdf
7. Cumplir las demás actividades relacionadas con las obligaciones contractuales que le sean asignadas, en	CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES SE CUMPLIÓ OPORTUNAMENTE CON LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ASIGNADAS POR EL LÍDER DEL COMPONENTE JURÍDICO, DR. JESÚS CAICEDO. EN PARTICULAR, SE REALIZARON SUBSANACIONES A LAS	Anexo_1635103_638869702269112477.pdf

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos los efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999

obligaciones contractuales que le sean asignadas, en coordinación con la supervisión del contrato.	JURIDICO, DR. JESUS CASTELLO. EN PARTICULAR, SE REALIZARON SUBSANACIONES A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR EL PROFESIONAL DE CALIDAD JURÍDICA DE LA MTJ LOS PALMARES, EN TOTAL FUERON ENVIADOS DOS CORREOS ELECTRÓNICOS INDICANDO LA SUBSANACIÓN DE LOS MISMOS	Anexo_1635103_63886970232438686 2.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JOSE ORLANDO MARTINEZ ARIZA

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de $6,200,000.00 SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros _X_ Corriente __, número _52476284651 B_ del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$37,200,000.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$826,667.00 -
Valor Total:	$36,373,333.00 -

Total Pagado	$17,773,333.00 -
Saldo Actual:	$18,600,000.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,200,000.00 -
Menos este pago:	**$12,400,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$5,373,333.00 -	**$6,200,000.00 -**	**$6,200,000.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	65.91%

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		**Persona Jurídica**	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		**SUPERVISOR 2**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	LIZETH LORENA FLOREZ CANARIA	**Nombre:**	
No. Identificación:	1010230691	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067716754		MARTINEZ ARIZA JOSE ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	leandro dias etap 1	VALLEDUPAR-CESAR	3013621612	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1581292920	9487769536	I	2025/06/13	2025/06/26	BANCOLOMBIA	13	$773,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,480,000	$396,800			$2,480,000	$310,000			$0	$0			$2,480,000	$60,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,480,000	$396,800			$2,480,000	$310,000			$0	$0			$2,480,000	$60,500		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)					$2,480,000	$396,800			$2,480,000	$310,000			$0	$0			$2,480,000	$60,500		$0	$0
1	CC 1067716754	MARTINEZ JOSE	230301	30	$2,480,000	$396,800	EPS037	30	$2,480,000	$310,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,480,000	$60,500	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$2,480,000	$396,800			$2,480,000	$310,000			$0	$0			$2,480,000	$60,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067716754		MARTINEZ ARIZA JOSE ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	leandro dias etap 1	VALLEDUPAR-CESAR	3013621612	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1581292920	9487769536	I	2025/06/13	2025/06/26	BANCOLOMBIA	13	$773,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$396,800	$3,400	$0	$400,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$396,800	$3,400	$0	$400,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$60,500	$600	$0	$61,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$60,500	$600	$0	$61,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$310,000	$2,600	$0	$312,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$310,000	$2,600	$0	$312,600
TOTAL				**1**	**$767,300**	**$6,600**	**$0**	**$773,900**