

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN 02	Página 1 de 27
	FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA		Aprobado: CICCI Fecha: 31/03/2025	

Villavicencio 25 de junio de 2025.

## CAPÍTULO I

### 1. ASPECTOS GENERALES

El presente análisis, se realiza de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Decreto 1082 de 2015 el cual reza "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

Que, aunado a lo anterior, y frente a los procesos adelantados por mínima cuantía la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector GEES-02-2022 de Colombia Compra Eficiente, señala: "(...) En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia (...)".

#### 1.1 OBJETO A CONTRATAR:

En virtud de lo anterior el presente estudio del sector corresponde al objeto contractual: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO".

#### 1.2 CÓDIGOS UNSPCS

Códigos de Actividad Económica de identificación UNSPCS. Codificación Estandarizada Internacional de Bienes y Servicios Primer nivel Segundo nivel Tercer nivel Servicios Financieros y de Seguros.

CÓDIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101511	Servicios de Edificación, Construcción y Mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcción e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
40161505	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Filtrado y purificación industrial	Filtros	Filtros de Aire

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>	<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 2 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>	<b>Aprobado: CICCI</b>	
		<b>Fecha: 31/03/2025</b>	

## **1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

El sector de la refrigeración en Colombia ha registrado un notable crecimiento económico en los últimos años. De igual manera, la comercialización de equipos de refrigeración ha aumentado significativamente, con incrementos estimados entre el 7 % y el 12 %.

Este crecimiento ha sido clave para el desarrollo económico del país, ya que los equipos de refrigeración son fundamentales en distintas industrias para la conservación adecuada de productos.

Se ha observado un mayor uso de cuartos fríos especializados, así como en restaurantes y cocinas industriales. Además, los sistemas de ventilación, como los aires acondicionados, han adquirido una gran importancia en sectores y gremios económicos como hoteles, colegios, universidades, clínicas, hospitales y centros comerciales.

La venta de aires acondicionados ha tenido un impacto significativo en la economía del país, generando alrededor de 1 billón de pesos colombianos al año. Además, el sector de la industria del aire acondicionado ha experimentado un crecimiento importante, generando aproximadamente 60,000 empleos en el año 2017.

Es importante destacar que, aunque se ha incrementado la importación de máquinas extranjeras, también se ha fortalecido la industria nacional, con un ensamble nacional que alcanza el 35%. Esto ha contribuido al crecimiento sostenible del sector y al impulso de la economía del p

## **2. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES:**

### **Del servicio de mantenimiento de aires acondicionados**

La entidad procede a realizar el análisis técnico del servicio de mantenimiento de los aires acondicionados objeto del presente proceso, en el cual se detallan los aspectos técnicos relacionados con la prestación del servicio, conforme a lo siguiente:

El mantenimiento preventivo de los aires acondicionados incluye las siguientes actividades:

- **Limpieza de filtros:**

Los filtros deben limpiarse o reemplazarse regularmente, al menos cada tres meses, para asegurar un flujo de aire adecuado y evitar la acumulación de polvo, alérgenos y bacterias.

- **Revisión de conexiones eléctricas:**

Comprobar que los cables estén bien conectados, sin daños o desgaste, y que las conexiones estén ajustadas para evitar cortocircuitos y otros problemas eléctricos.

- **Inspección de serpentines:**

Revisar el estado de los serpentines del evaporador y el condensador, buscando signos de obstrucción, corrosión o daño, para asegurar una transferencia de calor eficiente.

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>		
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 3 de 27</b>	
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>		
			<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

- **Verificación del nivel de refrigerante:**

El nivel de refrigerante debe ser adecuado para el correcto funcionamiento del sistema. Si hay fuga, se debe reparar y recargar el sistema con la cantidad correcta de refrigerante.

- **Lubricación de partes móviles:**

Las partes móviles, como los ventiladores y motores, deben lubricarse para reducir la fricción, el desgaste y el ruido.

- **Limpieza de unidades interior y exterior:**

Limpieza de la unidad interior, incluyendo la bandeja de drenaje, la turbina y los conductos de aire, así como la unidad exterior, para evitar la acumulación de polvo, suciedad y bacterias.

- **Inspección de conductos:**

Verificar que los conductos estén en buen estado, sin fugas, roturas o obstrucciones, para asegurar una distribución eficiente del aire.

- **Revisión de termostato:**

Comprobar que el termostato esté funcionando correctamente y que la temperatura sea la deseada.

- **Revisión de ventiladores y motores:**

Verificar que los ventiladores y motores estén funcionando correctamente, sin ruidos, vibraciones o desgaste.

- **Drenaje de condensación:**

Asegurar que el sistema esté drenando la condensación adecuadamente para evitar la acumulación de agua y la formación de moho.


- **Limpieza de bobinas:**

Limpieza de las bobinas del evaporador y condensador para mejorar la eficiencia del sistema.

La Peonería Municipal De Villavicencio meta requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados para las diferentes delegaciones como se describe a continuación:

**Tabla 1.**  
Relación de aires acondicionados

ITEM	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	MARCA DEL EQUIPO Y REFERENCIA GENERAL	DEPENDENCIA
1	1665010033-1	AIRE ACONDICIONADO SAMSUNG TIPO VENTANA 8000 (12/30/2005)	SISTEMAS
2	1665010037-2	AIRE ACONDICIONADO SIMPLY MIDEA MSAG16-12CFN8BD 12.000 BTU Invertir Color Negro.	DERECHOS HUMANOS
3	1665010037-4	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE LIFE+CON R410a de 12.000 BTU/110V	DESPACHO
4	1665010060-1	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 9.000 BTU	ADMINISTRATIVA
5	1665010060-2	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT MARCA LG DE 9.000 BTU	JURIDICA

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 4 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>	
		<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

6	1665010176-1	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE DE 18.000 BTU REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 220	PERSONERIA AUXILIAR
7	1665010176-2	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE DE 18.000 BTU REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 220	AFUERA DEL DESPACHO
8	1665010176-3	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE DE 18.000 BTU REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 220	CONTABILIDA
9	1665010176-4	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE DE 18.000 BTU REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 220	CONTROL INTERNO
10	1665010176-5	AIRE ACONDICIONADO MIRAGE DE 18.000 BTU REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 220	JURIDICA
11	1665010180-1	AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB 12 BTU POR CONCEPTO DE DONACION DEL SR JAIRO ANDRES BECERRA	SISTEMAS
12	1665020014-1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 900 BTU, 220 UT CONTORL REMOTO	VIGILANCIA ADMINISTRATIVA

**Nota 1:** Evaluación Técnica Preliminar de Equipos de Aire Acondicionado


El contratista, previo al inicio de las actividades de mantenimiento, deberá realizar una evaluación técnica diagnóstica a los doce (12) equipos de aire acondicionado objeto del contrato, con el propósito de establecer el tipo de mantenimiento requerido en cada uno de ellos, ya sea mantenimiento preventivo o correctivo, conforme al estado operativo y funcional identificado.

Como resultado de dicha evaluación, el contratista deberá elaborar un informe técnico detallado, en el cual se consignará el estado actual de cada equipo, acompañado del respectivo concepto técnico, especificando las intervenciones necesarias y su justificación.

La información contenida en el informe deberá ser debidamente verificada y avalada por el supervisor del contrato, y formalizada mediante la suscripción de un acta conjunta, la cual constituirá un insumo obligatorio para la programación y ejecución de las actividades de mantenimiento previstas en el alcance del contrato.

### 3.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ESPECIFICACIÓN	CANT
<b>ACTIVIDADES INCLUIDAS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAVADO DE FILTROS DE AIRE.</li> <li>• PEINADO Y LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR.</li> <li>• LIMPIEZA DE DRENAJE</li> <li>• LIMPIEZA DEL MOTOR VENTILADOR</li> <li>• LIMPIEZA DEL BLOWER</li> <li>• VERIFICACIÓN DE MOTORES ELÉCTRICOS</li> <li>• REVISIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS</li> <li>• REVISIÓN DE LAS PRESIONES DE REFRIGERANTE</li> <li>• REVISIÓN DE MOTOR DE CONDENSACIÓN</li> <li>• LECTURA DE VOLTAJE Y AMPERAJE MOTOR, COMPRESOR</li> <li>• REVISIÓN DE LAS TUBERÍAS DE REFRIGERACIÓN</li> </ul>	12

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		VERSIÓN 02	Página 5 de 27
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		Aprobado: CICCI Fecha: 31/03/2025	

### 3.2 LISTADO DE POSIBLES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS


Tabla 2.

Mantenimiento conforme la Relación (tabla 1).

ITEM	ESPECIFICACIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA
1	CAMBIO BOMBA CONDENSADO	1	UND
2	CAMBIO DE ASPA DE VENTILACIÓN		
3	CAMBIO DE BREIKER TOTALIZADOR		
4	CAMBIO DE CABLEADO ELÉCTRICO DE INTERCONEXIÓN		
5	CAMBIO DE CAPACITOR DE COMPRESOR		
6	CAMBIO DE CAPACITOR DE VENTILACIÓN		
7	CAMBIO DE COMPRESOR		
8	CAMBIO DE CONTACTOR		
9	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR		
10	CAMBIODE MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR		
11	CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA CONDENSADORA		
12	CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA DE CONTROL DE UNIDAD INTERNA		
13	CAMBIO DE TUBO CAPILAR		
14	CAMBIO DE VENTILADOR CENTRIFUGO		
15	CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X14 POR METRO		
16	CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X12 POR METRO		
17	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 5/8 POR METRO		
18	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 3/8 POR METRO		
19	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 POR METRO		
20	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/4 POR METRO		
21	CAMBIO DE TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC POR METRO		
22	MANTENIMIENTO DE BOMBAS		
23	PRESURIZADO CON NITROGENO		
24	PRECEDIMIENTO DE DETENCIÓN Y CORRECCIÓN DE ESCAPE (INCLUYE REPUESTO, SOLDADURA E IMPLEMENTOS PARA TAPONAR EL ESCAPE)		
25	PROTECTOR DE VOLTAJE		
26	RECARGA DE GAS REFRIGERANTE		
27	AISLANTE TÉRMICO (RUBATEX) POR METRO		
28	CONTROL REMOTO		
29	TARJETAS DISPLAY		
29	SOPORTE METÁLICO		

**Nota 2:** Posterior a la evaluación técnica realizada a los doce (12) equipos, la Entidad solicitará al contratista la ejecución del mantenimiento preventivo y/o correctivo según corresponda, de acuerdo con los resultados obtenidos en dicha evaluación.

**Nota 3** Es importante precisar que, conforme a lo señalado anteriormente, no es posible determinar con exactitud el valor a ejecutar en el presente proceso. Por lo tanto, el presupuesto se gestionará bajo la modalidad de bolsa, por un valor total de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000), correspondiente a la vigencia 2025.

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>	<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 6 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>	<b>Aprobado: CICCI</b> <b>Fecha: 31/03/2025</b>	

**Nota 4** La Personería Municipal de Villavicencio aclara que, durante la ejecución del contrato, el contratista deberá ejecutar los mantenimientos correctivos que sean requeridos en cualquiera de los equipos relacionados en el **numeral 3.1, Tabla 1. "Relación de aires acondicionados"**, conforme a las solicitudes realizadas por el supervisor(a) y hasta tanto se agote el presupuesto asignado o el valor total del contrato.

### 3. ASPECTOS NORMATIVOS

La legislación colombiana establece que las empresas que deseen instalar sistemas de aire acondicionado deben cumplir con ciertas normas y regulaciones ambientales para proteger el medio ambiente. Algunas de estas normas y regulaciones son:

**Norma Técnica Colombiana NTC 2050:** Esta norma establece los requisitos para el diseño, instalación y mantenimiento de sistemas de aire acondicionado en edificios, con el objetivo de garantizar la eficiencia energética y la reducción de emisiones de gases contaminantes.

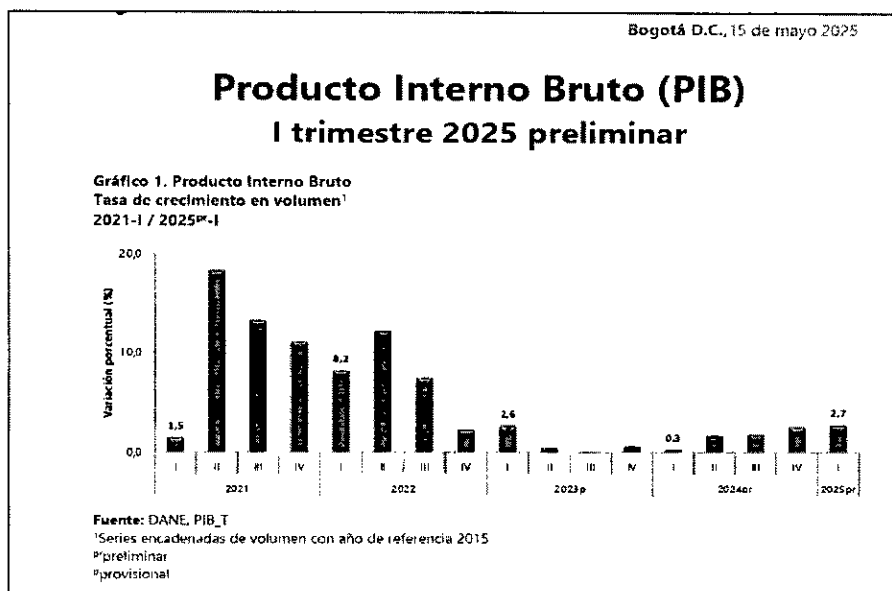
**Ley 1333 de 2009:** Esta ley establece las normas y procedimientos para la prevención y control de la contaminación ambiental en Colombia. Las empresas que instalan sistemas de aire acondicionado deben cumplir con los límites máximos permitidos para las emisiones de gases contaminantes.


**Resolución 909 de 2008:** Esta resolución establece los límites máximos permisibles de emisiones atmosféricas para las fuentes fijas en Colombia, incluyendo los sistemas de aire acondicionado. Las empresas deben realizar pruebas periódicas para garantizar que sus sistemas estén dentro de los límites establecidos.

**Decreto 4741 de 2005:** Este decreto establece las normas para el manejo ambiental de residuos peligrosos en Colombia. Las empresas que instalan sistemas de aire acondicionado deben asegurarse de que los residuos generados durante la instalación y el mantenimiento de los sistemas sean manejados adecuadamente.

### 4. ASPECTO MACRO ECONÓMICO

#### Producto Interno Bruto (PIB)



 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>		
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 7 de 27</b>	
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>		
			<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:


- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%. • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

### Actividades de servicios

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 <sup>Pr</sup> -I / 2024 <sup>Pr</sup> -I	2025 <sup>Pr</sup> -I / 2024 <sup>Pr</sup> -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	15,5	4,1
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>2,7</b>	<b>0,6</b>
<b>Impuestos menos subvenciones sobre los productos</b>	<b>2,2</b>	<b>-0,3</b>
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>	<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 8 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>	<b>Aprobado: CICCI</b> <b>Fecha: 31/03/2025</b>	

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 17,1%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 4,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 4,9%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

**Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado<sup>1</sup>**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>2</sup>**  
**Primer trimestre 2025<sup>pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 <sup>pr</sup> -I / 2024 <sup>pr</sup> -I	2025 <sup>pr</sup> -I / 2024 <sup>pr</sup> -IV
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	-0,7	0,8
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales <sup>3</sup>	-2,8	-0,3
<b>Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado<sup>1</sup></b>	<b>-1,2</b>	<b>0,3</b>

Fuente: DANE, PIB\_T

<sup>pr</sup> preliminar

<sup>1</sup> Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

<sup>2</sup> Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

<sup>3</sup> Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado<sup>6</sup> En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad,

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 9 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b> <b>Fecha: 31/03/2025</b>	

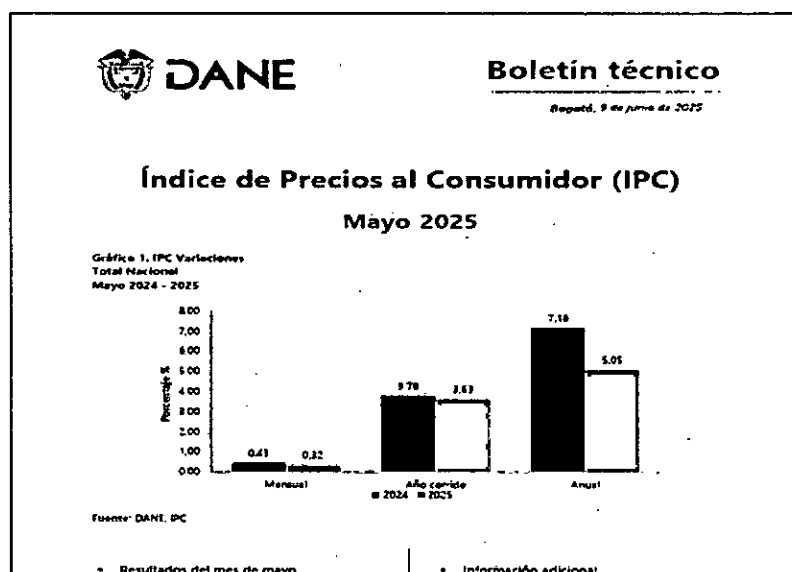
gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 1,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado decrece 0,7%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 2,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,8%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,3%.

### Índice de precios al consumidor




### Resultados Del Mes De abril 2025

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 0,66% en comparación con marzo de 2025, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,66%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%). Por debajo se ubicaron: Restaurantes y hoteles (0,63%), Bienes y servicios diversos (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%), Transporte (0,49%), Recreación y cultura (0,45%), Prendas de vestir y calzado (0,40%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,38%), Salud (0,38%), Educación (0,03%) y por último, Información y comunicación (-0,19%).

### Salario Mínimo 2025

El salario mínimo en Colombia para 2025 es de \$1.423.500 pesos mensuales, con un aumento del 9,5%. Si se suma el auxilio de transporte, que es de \$200.000 pesos, el total de la remuneración mínima es de \$1.623.500 pesos.

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		VERSIÓN 02	Página 10 de 27
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		Aprobado: CICCI	
			Fecha: 31/03/2025	

## 5. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

A continuación, se relaciona el gasto histórico que ha tenido la personería municipal de Villavicencio para la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados de la Personería Municipal De Villavicencio desde la vigencia 2021:

VIGENCIA	No. CONTRATO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO	DURACIÓN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
2021	062-2021	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.	15 DIAS	\$ 2.990.000
2022	22-2022	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.	10 DIAS	\$ 2.792.027
2023	019-2023	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.	45 DIAS	\$ 4.994.595
2024	53-2024	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.	7 MESES	\$ 3.334.939

### 6.1 ¿Como han adquirido en el pasado otras Entidades Estatales este bien, obra o servicio?

Se detalla el comportamiento histórico de otras entidades sobre la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados 2021:

VIGENCIA	NOMBRE DE LA ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	NO. CONTRATO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
2021	CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META	SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIECISÉIS (16) EQUIPOS Y CORRECTIVO DE CINCO (5) EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL META. INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS REPUESTOS	PCMC 011_2021	MÍNIMA CUANTÍA	15 DIAS	\$ 5.000.000
2021	RAMA JUDICIAL - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS,	MC010 DE 2021	MÍNIMA CUANTÍA	20 DIAS	\$ 80.800.000

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>		
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 11 de 27</b>	
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICC</b>		
			<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

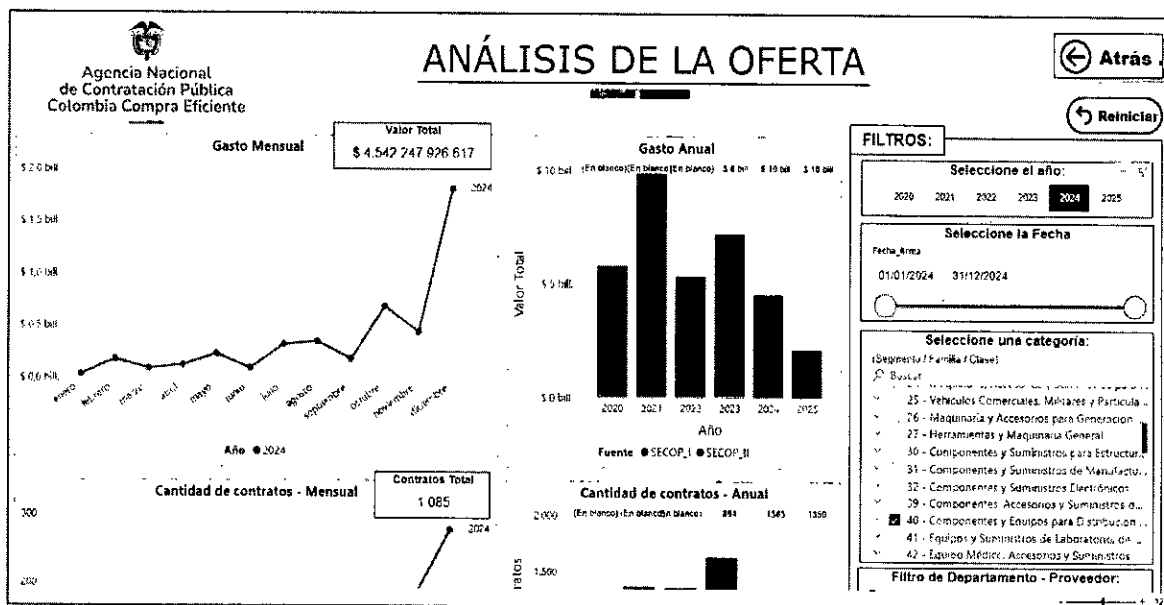
		ASIGNADOS A LOS DESPACHOS, CORPORACIONES Y DEPENDENCIAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, INCLUIDO LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS				
2022	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO IMDER	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO IMDER	MC-015-2022	MÍNIMA CUANTÍA		\$ 4.191.760
2022	RAMA JUDICIAL - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, ASIGNADOS A LOS DESPACHOS, CORPORACIONES Y DEPENDENCIAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, INCLUIDO LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	MC013 DE 2022	MÍNIMA CUANTÍA	200 DIAS	\$ 86.600.000
2023	POLICIA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO	SUMINISTRO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS, PLANTAS ELÉCTRICAS Y AIRES ACONDICIONADOS PARA LA POLICÍA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO Y UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE POR GRUPOS. GRUPO 1: SUMINISTRO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE COMPUTO, IMPRESORAS Y EQUIPOS AUDIOVISUALES, PARA LA POLICÍA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO Y UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE. GRUPO 2: SUMINISTRO	PN MEVIL SA MC 023 2023	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA	8 MESES	\$ 389.827.900
2023	INSTITUCION EDUCATIVA ARNULFO BRICEÑO CONTRERAS	SERVICIOS MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES	016-2023	CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL	19 DIAS	4963000
2024	CENAC-VILLAVICENCIO	LA ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC VILLAVICENCIO	NO. 070 MC CENAC VILLAVICENCIO 2024	MÍNIMA CUANTÍA	75 DIAS	\$ 115.580.880

## 6. ESTUDIO DE OFERTA

Una vez consultado el modelo de abastecimiento estratégico del SECOP II, a través de la herramienta "**Herramientas de Visualización para el Análisis de la Demanda y la Oferta**" de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se revisaron las siguientes categorías:

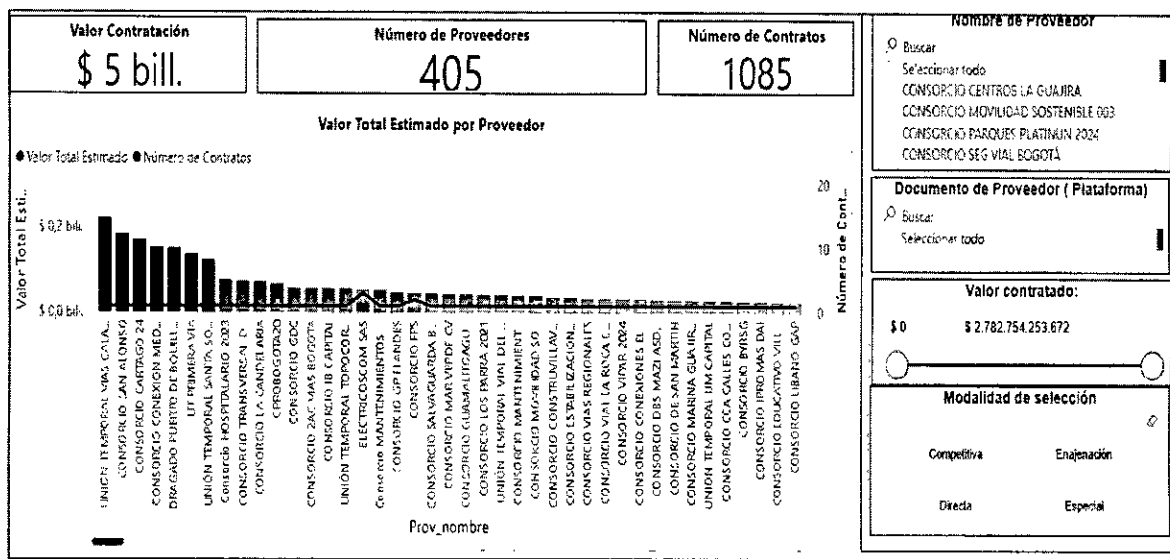
- **Categoría 40:** Componentes y Equipos para la Distribución y Sistemas de Acondicionamiento
- **Categoría 72:** Servicios de Edificación y Construcción de Instalaciones y Mantenimiento

Esta consulta se realiza con el fin de identificar la oferta disponible en el mercado y analizar la pertinencia técnica y comercial de los servicios requeridos dentro del presente proceso contractual y se extrae la siguiente información:



Fuente: HERRAMIENTA DE VISUALIZACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y OFERTA" de la Agencia de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente

Los Servicios de Edificación y Construcción de Instalaciones y Mantenimiento y los Componentes y Equipos para la Distribución y Sistemas de Acondicionamiento se contratan recurrentemente por entidades públicas y privadas a nivel nacional, dicho mercado colombiano durante la vigencia 2024, se contrató por el valor de (\$4.542.248.926.617), Cuatro billones quinientos cuarenta y dos mil doscientos cuarenta y ocho millones novecientos veintiséis mil seiscientos diecisiete pesos.



Fuente: HERRAMIENTA DE VISUALIZACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y OFERTA" de la Agencia de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 13 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>	
		<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

Así mismo en la gráfica anterior se evidencia el número de proveedores y el número de contratos celebrados de acondicionamientos y mantenimientos durante el año 2024.






## 7. ESTUDIO DE DEMANDA

### ¿Quién vende?

Se realiza consulta a nivel nacional y departamental en la plataforma del SECOP II con el objetivo de identificar proveedores que puedan prestar el servicio de mantenimiento de aires acondicionados. Para ello, se revisan las categorías 72 y 40 del Clasificador de Bienes y Servicios, obteniendo la siguiente información:

- **Categoría 72:** Servicios de Edificación y Construcción de Instalaciones y Mantenimiento

Proveedor	País	Recomendado (es)	No hay recomendaciones
 EDUKOL SAS COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 SOLUCIONES DE REPERERA S.A.S COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 21 GRADOS CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN DE SANTANDER SAS COLOMBIA, Bucaramanga ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 21 Elementos SAS COLOMBIA, Bucaramanga ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 EL APOYILLADO INGENIEROS S.A.S COLOMBIA, Medellín ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>

Proveedor	País	Recomendado (es)	0 COP
 BARRIOARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS COLOMBIA, Cali ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 ALRECAROLAS PISAS ZOMANG COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 ABA REPRESENTA SAS COLOMBIA, Bucaramanga ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 ANGLINGUINEROS SAS COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	COLOMBIA	0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>
 AD AIRE ★★★★★		0 Recomendado (es)	<input checked="" type="checkbox"/>

- **Categoría 40:** Componentes y Equipos para la Distribución y Sistemas de Acondicionamiento



Búsqueda en el sistema		Ordenar por: Nombre	Pedir recomendaciones
País	COLOMBIA 04		No hay recomendaciones
Código UNSPSC			Proveedores sugeridos
Filtro de 3 a 4			<b>Virtual Operations</b>
Recomendar			
<b>JOTA MEDICS SAS</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>ABACO SAS</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>AGRO FILTER DEL LLANO S.A.S</b> COLOMBIA Villavicencio ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>ALEJANDRA BESSY MORAÑO</b> COLOMBIA Macadón ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>AMERICAN GUTS SOURCING S.A.</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		1 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
		<a href="#">Ver más</a>	

<b>AMERICANA AUTOMOTRIZ SAS</b> ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>Ana María Maín</b> COLOMBIA Suachaque ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>Andreg</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>AQUATICA SUELIUM NAUTICO LTDA</b> COLOMBIA Cartagena ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>AUTOSERVICIO NEVA SAS</b> COLOMBIA Neiva ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>

<b>AMIZONA</b> COLOMBIA Armenia ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>AVINCO S.A.S.</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		1 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>C4</b> ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>Carlos Alberto Forlino Andrade</b> COLOMBIA Paipa ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
<b>COLIBREOS INGENIERIA</b> COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar   Marcar como favorita		0 Recomendación (es)	<input type="checkbox"/>
		<a href="#">Ver más</a>	<a href="#">Ver menos</a>

Logo	Nombre de Empresa	Recomendación (en)
	COLSECONT S.A.S. COLOMBIA, Guayaquil ★★★★★	0 Recomendación (en) <input checked="" type="checkbox"/>
	CONTROL EDITIONS S.A.S. COLOMBIA, Guayaquil ★★★★★	0 Recomendación (en) <input checked="" type="checkbox"/>
	CON A CON COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (en) <input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVA GROUP S.A.S. COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (en) <input checked="" type="checkbox"/>
	CONSTRUCCIONES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA CAMPOS S.A.S. COLOMBIA, Villavicencio ★★★★★	0 Recomendación (en) <input checked="" type="checkbox"/>

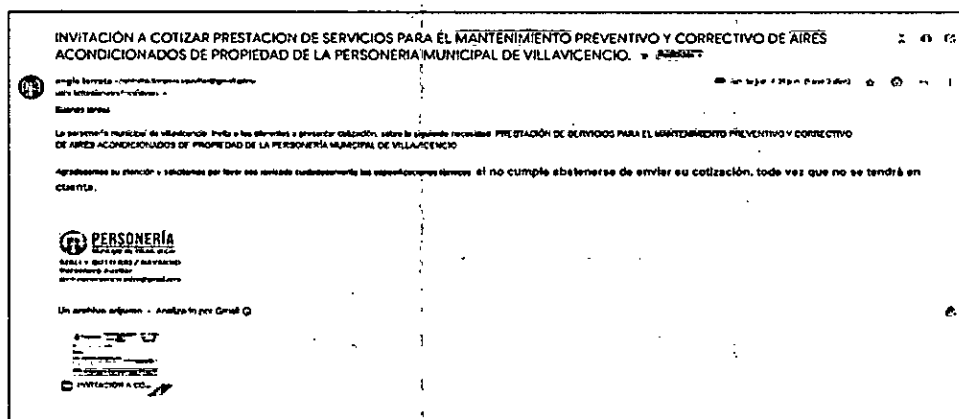
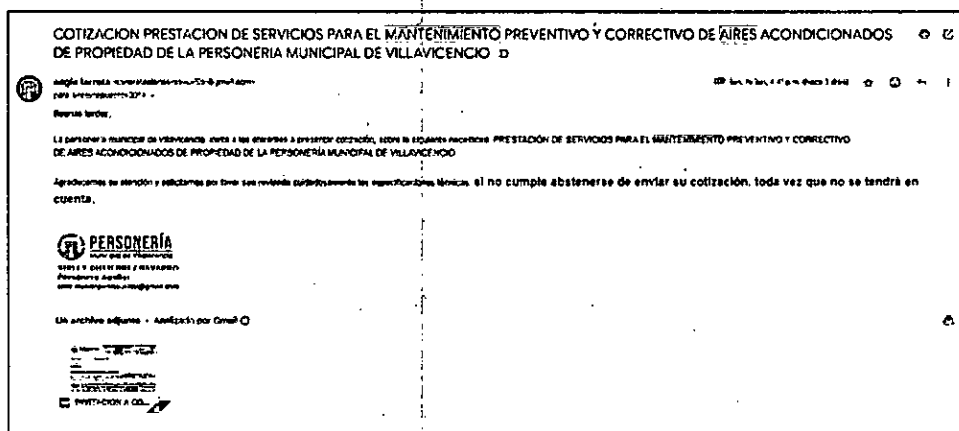
## CAPÍTULO II


### 1. ESTUDIO DE MERCADO

El presente estudio se elaboró con el fin de determinar el valor del mercado del mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados objeto del presente proceso.

#### 1.1 Análisis De Cotizaciones

Para tener actualización de los portafolios de servicios y precios actualizados del mercado en la ciudad de Villavicencio, se procede a solicitar cotizaciones mediante el correo electrónico a entidades que están en la capacidad de cubrir la necesidad como se relaciona a continuación:



 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 16 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>	
		<b>Fecha: 31/03/2025</b>		

**INVITACIÓN A COTIZAR PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

angie.larrosa@personeriavillavicencio.gov.co para la contratación de los servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de climatización y aire acondicionado.

La personería municipal de Villavicencio invita a los oferentes a presentar cotización, sobre la siguiente necesidad: **PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Agradecemos su atención y solicitamos por favor sea revisada cuidadosamente las especificaciones técnicas **si no cumple abstenerse de enviar su cotización, toda vez que no se tendrá en cuenta.**

**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio  
NIT 871.451.183 / NAVEGARRIO  
Personería Auxiliar  
Calle 37A No. 19C-20 Villavicencio

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail

INVITACION A CO...

**INVITACIÓN A COTIZAR PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

angie.larrosa@personeriavillavicencio.gov.co para la contratación de los servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de climatización y aire acondicionado.

La personería municipal de Villavicencio invita a los oferentes a presentar cotización, sobre la siguiente necesidad: **PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Agradecemos su atención y solicitamos por favor sea revisada cuidadosamente las especificaciones técnicas **si no cumple abstenerse de enviar su cotización, toda vez que no se tendrá en cuenta.**

**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio  
NIT 871.451.183 / NAVEGARRIO  
Personería Auxiliar  
Calle 37A No. 19C-20 Villavicencio

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail

INVITACION A CO...

**INVITACIÓN A COTIZAR PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

angie.larrosa@personeriavillavicencio.gov.co para la contratación de los servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de climatización y aire acondicionado.

La personería municipal de Villavicencio invita a los oferentes a presentar cotización, sobre la siguiente necesidad: **PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AÍRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

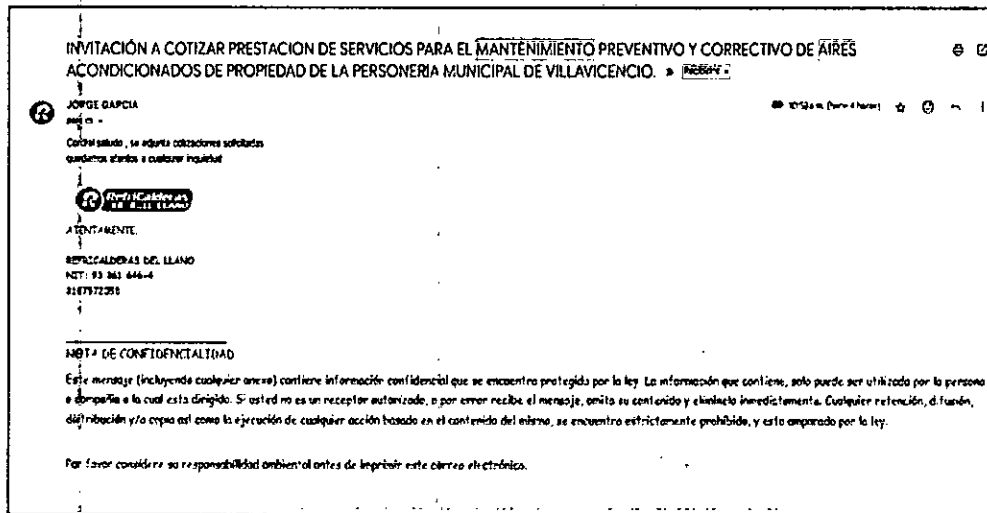
Agradecemos su atención y solicitamos por favor sea revisada cuidadosamente las especificaciones técnicas **si no cumple abstenerse de enviar su cotización, toda vez que no se tendrá en cuenta.**

**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio  
NIT 871.451.183 / NAVEGARRIO  
Personería Auxiliar  
Calle 37A No. 19C-20 Villavicencio

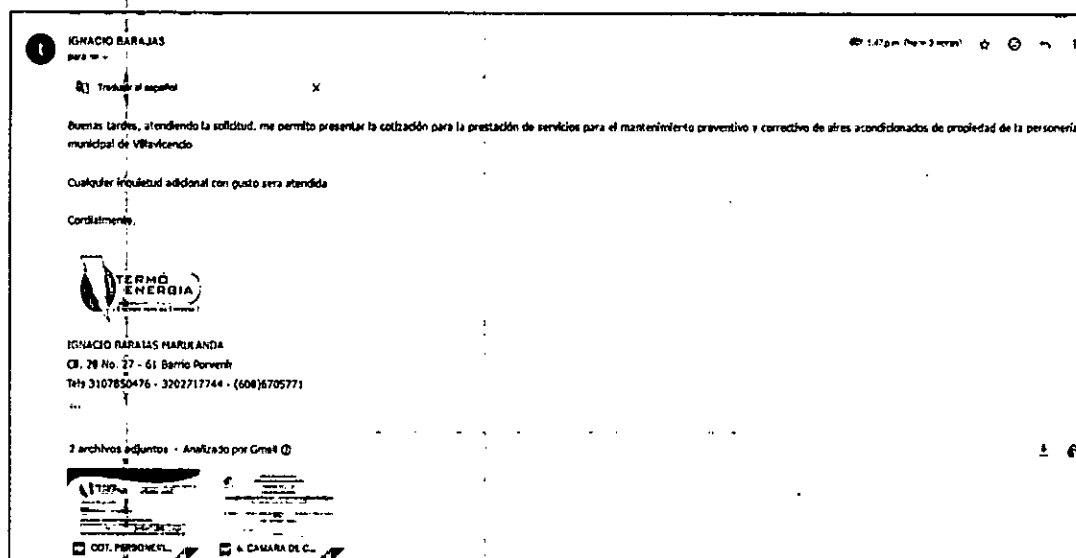
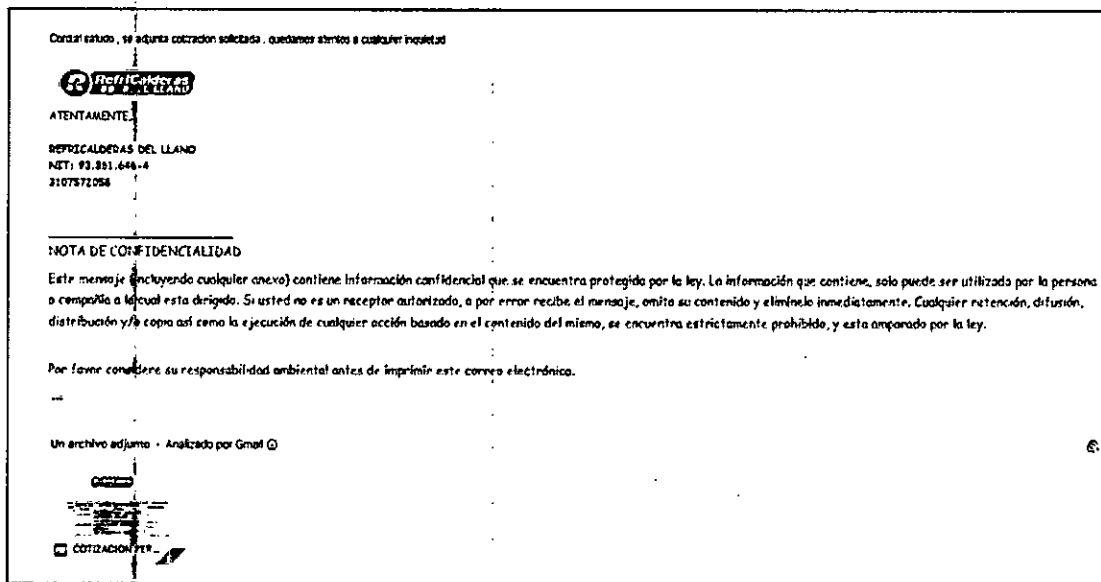
Un archivo adjunto - Analizado por Gmail


INVITACION A CO...

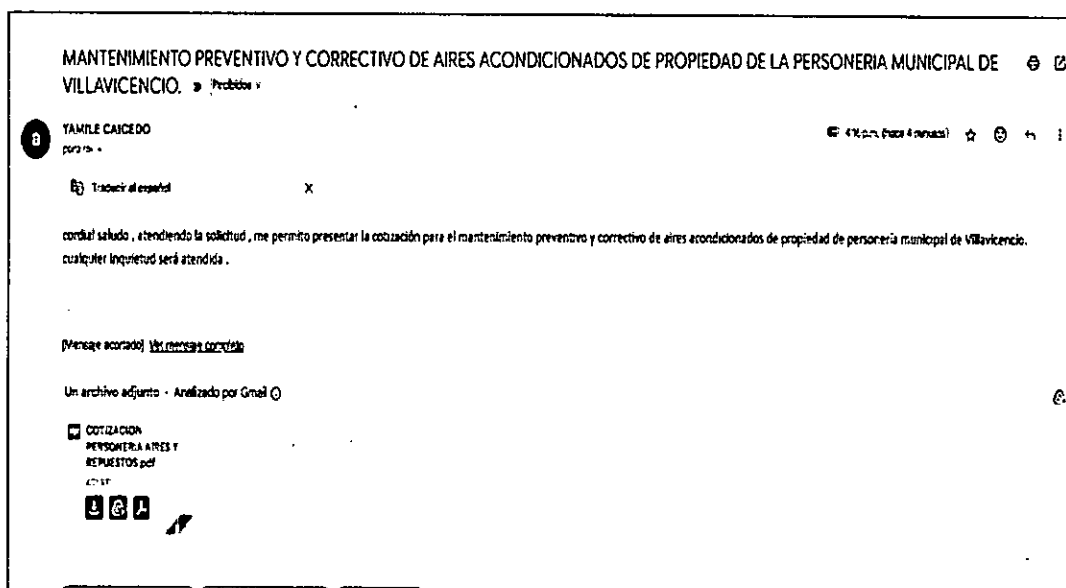
 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	<b>PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b>		<b>CÓDIGO: PM- ABS- F017</b>	
	<b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>VERSIÓN 02</b>	<b>Página 17 de 27</b>
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA</b>		<b>Aprobado: CICCI</b>	
		<b>Fecha: 31/03/2025</b>		



Se informa que se reciben tres (3), cotizaciones para el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la personería municipal de Villavicencio.



 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN 02	Página 18 de 27
	FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA		Aprobado: CICCI Fecha: 31/03/2025	



## 1.2 Cotizaciones recibidas:

NOMBRE DEL PROVEEDOR	MEDIO DE RECEPCIÓN	NIT	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA COTIZACIÓN
REFRICALDERAS DEL LLANO	CORREO ELECTRONICO	93.361.646-4	16/06/2025	18/06/2025
TERMO ENERGIA SAS	CORREO ELECTRONICO	900.052.569	16/06/2025	19/06/2025
AIRES Y REPUESTOS (YAMILE BUCURUJ)	CORREO ELECTRONICO	40.394.42.09	16/06/2025	19/06/2025

Se adjuntan copias de las cotizaciones recibidas

## 2. ANÁLISIS ECONÓMICO- PROYECCIÓN DE PRECIO.

Estimación del costo directo del contrato:

Este análisis se realizó utilizando valores históricos indexados y un sondeo de mercado, con el fin de determinar el presupuesto requerido para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la Personería Municipal de Villavicencio. Para tal efecto, se aplica el siguiente análisis aritmético:

- Valores históricos Indexados IPC
- Promedio: entre, Valor histórico Indexado y precios cotizados
- Media geométrica: Valor histórico Indexado y precios cotizados
- Mediana: Valor histórico Indexado y precios cotizados
- Menor Valor cotizado: Valor histórico Indexado y precios cotizados
- Desviación estándar Valor histórico Indexado y precios cotizados
- coeficiente de variación: Desviación estándar sobre Promedio de las cotizaciones recibidas



**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio

PERSONERIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN	Página 19
FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR		02	de 27
SELECCION DE MINIMA CUANTIA		Aprobado: CICCI	
		Fecha: 31/03/2025	

**3. ESTUDIO DE MERCADO**

ITEM	DETALLE	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VL HISTORICO INDEXADO CONTRATADO IVA INCLUIDO		REFRIGERADERAS DEL LLANO PN (JORGE EUECER GARCIA)		AIRES Y RESPUUESTOS PN (YAMIL BUCURU)		TERMO ENERGIA SAS NIT 900.052.589-6		PROMEDIO	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MINIMO	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION	METRIA A UTILIZAR	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
					VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA								
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y RELACIONADOS EN LA TABLA 1. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES	Actividades incluidas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavado de filtros de aire</li> <li>• Peinado y lavado de serpentin evaporador</li> <li>• Limpieza de drenaje</li> <li>• Limpieza del motor ventilador</li> <li>• Limpieza del blower</li> <li>• Verificación de motores eléctricos</li> <li>• Revisión de elementos eléctricos</li> <li>• Revisión de las presiones de refrigerante</li> <li>• Revisión de motor de condensación</li> <li>• Lectura de voltaje y amperaje motor.</li> <li>• Comprobar Revisión de las tuberías de refrigeración</li> </ul>	12	UND	\$ 281.057	\$ 3.372.682	\$ 285.000	\$ 3.420.000	\$ 267.000	\$ 3.204.000	\$ 320.000	\$ 3.840.000	\$ 285.264	\$ 283.078	\$ 287.624	\$ 267.000	\$ 22.524	8%	MINIMO	\$ 267.000

MANTENIMIENTO PREVENTIVO



**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio

**PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
**CÓDIGO: PM- ABS- F017**

**PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**  
**VERSIÓN 02**  
**Página 20 de 27**

**FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR APROBADO: CICCI**  
**FECHA: 31/03/2025**

**SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA**

ITEM	DETALLE	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	VL UNITARIO	VL TOTAL INCLUYE IVA	PROMEDIO	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MINIMO	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION	METRIA A UTILIZAR	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEGUN ACTA DE EVALUACION TECNICA DE AIRES ACONDICIONADOS Y RELACIONADOS EN LA TABLA 1. ASPECTOS TECNICOS GENERALES*	CAMBIO BOMBA CONDENSADO	1	UND	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 418.726	\$ 380.000	\$ 40.000	10%	MINIMO	\$ 380.000	
		CAMBIO DE ASPA DE VENTILACION	1	UND	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 190.000	\$ 190.000	\$ 190.000	\$ 190.000	\$ 173.333	\$ 180.000	\$ 172.467	\$ 150.000	\$ 20.817	12%	MINIMO	\$ 150.000	
		CAMBIO DE BREKER TOTALIZADOR	1	UND	\$ 480.000	\$ 480.000	\$ 490.000	\$ 490.000	\$ 490.000	\$ 490.000	\$ 473.333	\$ 480.000	\$ 473.024	\$ 450.000	\$ 20.817	4%	MINIMO	\$ 450.000	
		CAMBIO DE CABLEADO ELECTRICO DE INTERCONEXION	1	UND	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 193.333	\$ 200.000	\$ 193.098	\$ 180.000	\$ 11.547	6%	MINIMO	\$ 180.000	
		CAMBIO DE CAPACITOR DE COMPRESOR	1	UND	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 140.000	\$ 140.000	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 118.878	\$ 100.000	\$ 20.000	17%	MINIMO	\$ 100.000	
		CAMBIO DE CAPACITOR DE VENTILACION	1	UND	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 115.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 98.333	\$ 100.000	\$ 97.259	\$ 80.000	\$ 17.559	18%	MINIMO	\$ 80.000	
		CAMBIO DE COMPRESOR	1	UND	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.350.000	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	\$ 1.416.667	\$ 1.400.000	\$ 1.415.308	\$ 1.400.000	\$ 1.415.308	\$ 1.350.000	\$ 76.376	5%	MINIMO	\$ 1.350.000
		CAMBIO DE CONTACTOR	1	UND	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 160.000	\$ 153.333	\$ 150.000	\$ 153.262	\$ 150.000	\$ 153.262	\$ 150.000	\$ 5.774	4%	MINIMO	\$ 150.000
		CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR	1	UND	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 700.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 748.887	\$ 750.000	\$ 748.887	\$ 700.000	\$ 50.000	7%	MINIMO	\$ 700.000
		CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR	1	UND	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 650.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 733.333	\$ 750.000	\$ 730.614	\$ 750.000	\$ 730.614	\$ 650.000	\$ 76.376	10%	MINIMO	\$ 650.000
		CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA CONDENSADORA	1	UND	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 400.000	\$ 470.000	\$ 470.000	\$ 440.000	\$ 440.000	\$ 450.000	\$ 438.992	\$ 438.992	\$ 400.000	\$ 36.056	8%	MINIMO	\$ 400.000
		CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA DE CONTROL DE UNIDAD INTERNA	1	UND	\$ 480.000	\$ 480.000	\$ 460.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 480.000	\$ 480.000	\$ 480.000	\$ 479.722	\$ 479.722	\$ 460.000	\$ 20.000	4%	MINIMO	\$ 460.000
		CAMBIO DE TUBO CAPILAR	1	UND	\$ 380.000	\$ 380.000	\$ 300.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 357.263	\$ 357.263	\$ 300.000	\$ 52.915	15%	MINIMO	\$ 300.000



**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio

**PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
**PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**  
**FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA**

**CÓDIGO: PM- ABS- F017**  
**VERSIÓN 02**  
**Aprobado: CICCI**  
**Fecha: 31/03/2025**

**Página 21 de 27**

CAMBIO DE VENTILADOR CENTRIFUGO	\$ 780.000	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 739.469	\$ 720.000	\$ 34.641	5%	MINIMO	\$ 720.000
CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X14 POR METRO	\$ 35.000	\$ 35.000	\$ 42.000	\$ 37.333	\$ 42.000	\$ 37.193	\$ 35.000	\$ 4.041	11%	MINIMO	\$ 35.000
CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X12 POR METRO	\$ 39.000	\$ 39.000	\$ 40.000	\$ 37.000	\$ 40.000	\$ 36.821	\$ 39.000	\$ 4.359	12%	MINIMO	\$ 32.000
CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 5/8 POR METRO	\$ 32.000	\$ 32.000	\$ 29.000	\$ 33.667	\$ 40.000	\$ 33.358	\$ 32.000	\$ 5.666	17%	MINIMO	\$ 29.000
CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 3/8 POR METRO	\$ 28.000	\$ 28.000	\$ 30.000	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 25.612	\$ 28.000	\$ 5.292	20%	MINIMO	\$ 20.000
CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 POR METRO	\$ 29.000	\$ 29.000	\$ 36.000	\$ 30.333	\$ 36.000	\$ 30.053	\$ 29.000	\$ 5.132	17%	MINIMO	\$ 26.000
CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/4 POR METRO	\$ 19.000	\$ 19.000	\$ 22.000	\$ 22.000	\$ 22.000	\$ 21.863	\$ 22.000	\$ 3.000	14%	MINIMO	\$ 19.000
CAMBIO DE TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC POR METRO	\$ 35.000	\$ 35.000	\$ 35.000	\$ 32.667	\$ 35.000	\$ 32.491	\$ 35.000	\$ 4.041	12%	MINIMO	\$ 28.000
MANTENIMIENTO DE BOMBAS	\$ 90.000	\$ 90.000	\$ 100.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 94.912	\$ 95.000	\$ 5.000	5%	MINIMO	\$ 90.000
PRESURIZADO CON NITROGENO	\$ 160.000	\$ 160.000	\$ 160.000	\$ 156.667	\$ 160.000	\$ 156.595	\$ 160.000	\$ 5.774	4%	MINIMO	\$ 150.000
PRECEDIMIENTO DE DETECCIÓN Y CORRECCIÓN DE ESCAPE (INCLUYE REPUESTO, SOLDADURA E IMPLEMENTOS PARA TAPONAR EL ESCAPE)	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 300.000	\$ 266.667	\$ 300.000	\$ 265.523	\$ 260.000	\$ 30.551	11%	MINIMO	\$ 240.000
PROTECTOR DE VOLTAJE	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 250.000	\$ 216.667	\$ 250.000	\$ 214.723	\$ 220.000	\$ 35.119	16%	MINIMO	\$ 180.000



 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN 02	Página 23 de 27
	FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA		Aprobado: CICCI Fecha: 31/03/2025	

#### Conclusión del análisis:

Una vez realizado el análisis aritmético previamente mencionado, se concluye que, dado que los datos analizados no presentan una desviación estándar significativa en las cotizaciones relacionadas, el estructurador económico aplica la métrica de Mínimos de la siguiente manera.

- Cuando el coeficiente de variación sea menor al 25%, se tomará la métrica utilizada **MINIMOS** a fin de garantizar la mejor oferta para la entidad.

#### 4. PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DETALLE	ESPECIFICACIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO DE REFERENCIA
						VALOR TOTAL, IVA INCLUIDO
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>						
1	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CONTEMPLADOS EN LA TABLA 1. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES</b>	Actividades incluidas: • Lavado de filtros de aire • Peinado y lavado de serpentín evaporador • Limpieza de drenaje • Limpieza del motor ventilador • Limpieza del blower • Verificación de motores eléctricos • Revisión de elementos eléctricos • Revisión de las presiones de refrigerante • Revisión de motor de condensación • Lectura de voltaje y amperaje motor, compresor Revisión de las tuberías de refrigeración	12	UND	\$ 267.000	\$ 3.204.000
<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>						
2	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS RELACIONADOS EN LA TABLA 1. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES</b>	CAMBIO BOMBA CONDENSADO	1	UND	\$ 380.000	\$ 380.000
		CAMBIO DE ASPA DE VENTILACIÓN	1	UND	\$ 150.000	\$ 150.000
		CAMBIO DE BREIKER TOTALIZADOR	1	UND	\$ 450.000	\$ 450.000
		CAMBIO DE CABLEADO ELÉCTRICO DE INTERCONEXIÓN	1	UND	\$ 180.000	\$ 180.000
		CAMBIO DE CAPACITOR DE COMPRESOR	1	UND	\$ 100.000	\$ 100.000



	CAMBIO DE CAPACITOR DE VENTILACIÓN	1	UND	\$ 80.000	\$ 80.000
	CAMBIO DE COMPRESOR	1	UND	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000
	CAMBIO DE CONTACTOR	1	UND	\$ 150.000	\$ 150.000
	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR	1	UND	\$ 700.000	\$ 700.000
	CAMBIODE MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR	1	UND	\$ 650.000	\$ 650.000
	CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA CONDENSADORA	1	UND	\$ 400.000	\$ 400.000
	CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA DE CONTROL DE UNIDAD INTERNA	1	UND	\$ 460.000	\$ 460.000
	CAMBIO DE TUBO CAPILAR	1	UND	\$ 300.000	\$ 300.000
	CAMBIO DE VENTILADOR CENTRIFUGO	1	UND	\$ 720.000	\$ 720.000
	CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X14 POR METRO	1	UND	\$ 35.000	\$ 35.000
	CAMBIO DE CABLE DE SEÑAL 3X12 POR METRO	1	UND	\$ 32.000	\$ 32.000
	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 5/8 POR METRO	1	UND	\$ 29.000	\$ 29.000
	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 3/8 POR METRO	1	UND	\$ 20.000	\$ 20.000
	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 POR METRO	1	UND	\$ 26.000	\$ 26.000
	CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/4 POR METRO	1	UND	\$ 19.000	\$ 19.000
	CAMBIO DE TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC POR METRO	1	UND	\$ 28.000	\$ 28.000
	MANTENIMIENTO DE BOMBAS	1	UND	\$ 90.000	\$ 90.000



	PRESURIZADO CON NITROGENO	1	UND	\$ 150.000	\$ 150.000
	PRECEDIMIENTO DE DETENCIÓN Y CORRECCIÓN DE ESCAPE (INCLUYE REPUESTO, SOLDADURA E IMPLEMENTOS PARA TAPONAR EL ESCAPE)	1	UND	\$ 240.000	\$ 240.000
	PROTECTOR DE VOLTAJE	1	UND	\$ 180.000	\$ 180.000
	RECARGA DE GAS REFRIGERANTE	1	UND	\$ 220.000	\$ 220.000
	AISLANTE TÉRMICO (RUBATEX) POR METRO	1	UND	\$ 25.000	\$ 25.000
	CONTROL REMOTO	1	UND	\$ 100.000	\$ 100.000
	TARJETAS DISPLAY	1	UND	\$ 150.000	\$ 150.000
	SOPORTE METÁLICO	1	UND	\$ 53.000	\$ 53.000


**Def. Precio de Referencia:**

Precio que se recomienda establecer como precio máximo de referencia para los pliegos de condiciones y/o invitación, considerando costo beneficio, optimización en los costos para la administración.

**NOTA 1:** El presupuesto para el presente proceso, se gestionará por el sistema de bolsa, por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/TCE. (\$10.000.000), para la vigencia 2025. Este monto se encuentra orientado a la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de propiedad de la Personería Municipal de Villavicencio.

**5. PROPUESTA Y EVALUACIÓN ECONÓMICA**

- I. El proponente deberá presentar su oferta **a valor total IVA incluido**, teniendo en cuenta el número del ítem, la cantidad, la descripción y las especificaciones técnicas, según lo detallado en el estudio de mercado y establecido en el presupuesto oficial.
- II. Los valores ofertados **no podrán sobrepasar el precio de referencia establecido en el presupuesto oficial**, so pena de incurrir en causal de rechazo de la propuesta.
- III. El valor de la oferta deberá ser igual a la sumatoria de sus ítems, so pena de incurrir en causal de rechazo de la propuesta.

 <b>PERSONERÍA</b> Municipal de Villavicencio	PERSONERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		CÓDIGO: PM- ABS- F017	
	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN 02	Página 26 de 27
	FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR SELECCION DE MINIMA CUANTIA		Aprobado: CICCI	
			Fecha: 31/03/2025	

- IV. El Precio ofertado, incluye IVA y demás impuestos departamentales y municipales, si es el caso, y cualquier otro costo directo o indirecto, en los cuales deba incurrir el contratista para la prestación del servicio requerido.
- V. Igualmente, las enmendaduras de precios que aparezcan en la propuesta deberán confirmarse con nota al margen y firma del proponente. Sin este requisito, las enmiendas no se considerarán válidas. Los valores ofertados en el anexo propuesta económica deberán ajustarse al peso, bien sea por exceso o por defecto.
- VI. El proponente deberá diligenciar el ANEXO 2 de oferta económica.

**NOTA 2:** Se aclara que la oferta se evaluará teniendo como referente los criterios anteriores.

#### 6. PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

**PLAZO:** El plazo de ejecución del contrato será de HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025 Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL, LO PRIMERO QUE SUCEDA, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin que sobrepase la vigencia fiscal del 2025.

#### 7. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

Al formular la oferta, el oferente deberá tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de ella se deriven, por lo que no se aceptarán solicitudes para el reconocimiento de alguno de estos que no se haya incluido por omisión del Oferente.

Los impuestos y retenciones que surjan del futuro contrato, corre por cuenta del Contratista, la personería de Villavicencio hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley.

#### Gastos asumidos por el contratista:

##### 7.1 Impuestos, tasas y contribuciones:

RELACION DESCUENTOS TRIBUTARIOS QUE SE APLICAN EN LA PERSONERÍA			
DESCUENTO	%	MARCO NORMATIVO	A PARTIR DE:
IVA	19%	E.T.	\$ -
RTE A TITULO DE IVA	15%	E.T.	\$ -
ESTAMPILLA PRODEPORTE	1,5%	ACUERDO 546-2022	\$ -
ESTAMPILLA PROTURISMO	2,0%	ORDENANZA 1184-2022	\$ -
ESTAMPILLA CULTURA	2,0%	ACUERDO 515-2022	\$ -



**PERSONERÍA**  
Municipal de Villavicencio

PERSONERÍA MUNICIPAL DE  
VILLAVICENCIO

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES  
Y SERVICIOS

FORMATO ANÁLISIS DE SECTOR  
SELECCION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: PM- ABS- F017

VERSIÓN  
02

Página 27  
de 27

Aprobado: CICCI

Fecha: 31/03/2025

			-
ESTAMPILLA HOSPITALES	1,0%	ORDENANZA 1184-2022	APLICA 10% MENOR CUANTIA
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	2,0%	ACUERDO 515-2022	\$ -
ESTAMPILLA UNILLANOS	1,0%	ORDENANZA 1184-2022	\$ -
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2,0%	ACUERDO 600-2023 VILLAVICENCIO	\$ -
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA QUE APLIQUE Y SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE TENGA EN EL RUT	TABLA DE TARIFAS VIGENTE	ACUERDO 515-2022 (TABLA DE TARIFAS VIGENTE)	\$ -
RETENCION A TITULO DE RENTA		E.T.	

Para el régimen simple de tributación se tendrá en cuenta los siguientes descuentos, según información suministrada por el área de contabilidad de la Personería de Villavicencio.

DESCUENTO	PORCENTAJE	MARCO NORMATIVO	A PARTIR DE:
IVA	19%	E.T.	\$ -
RTE A TITULO DE IVA	15%	E.T.	\$ -
ESTAMPILLA PRODEPORTE	1,5%	ACUERDO 546-2022	\$ -
ESTAMPILLA PROTURISMO	2,0%	ORDENANZA 1184-2022	\$ -
ESTAMPILLA CULTURA	2,0%	ACUERDO 515-2022	\$ -
ESTAMPILLA HOSPITALES	1,0%	ORDENANZA 1184-022	APLICA 10% MENOR CUANTIA
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	2,0%	ACUERDO 515-2022	\$ -
ESTAMPILLA UNILLANOS	1,0%	ORDENANZA 1184-2022	\$ -
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2,0%	ACUERDO 600-2023 VILLAVICENCIO	\$ -

Nombre	Firma
Elaboro: <b>ANGIE KATHERIN LARROTA CAMARGO</b> Contadora MPV-004-2025 Componente Económico	