SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-3503**				003	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ			C.C. / C.E. No.:	72.020.192		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 01	2025	Hasta:	Junio 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		$36.000.000						
SUPERVISOR		**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	07	04	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.	Se realizo el reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, se realizó visita al predio ubicado en la CALLE 70 # 45 – 43/53 en Norte Centro Histórico con referencia 080010101000003710024000000000. se realizaron, registros fotográficos y levantamiento de medidas. (anexo 1). Se realizo reconocimiento en campo para presenta análisis del uso actual del suelo, la disponibilidad hídrica y el estado de la red vial rural en el sector ubicado entre Juan Mina, Circunvalar vía la prosperidad y vía la Cordialidad, zona rural de Barranquilla. El estudio se sustenta en mapas y material fotográfico recopilado durante el recorrido de campo. (anexo 2).
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verifico en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.	Se prepararon los insumos necesarios para realizar de manera óptima la labor de reconocimiento en campo, con las ayudas de planos para la salida graficas.
5	Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
6	Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
7	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Se realizo la entrega de la información, recolectada en campo, en las fechas y horarios asignados por la supervisión.

8	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de, capacitación en la captura de información de campo en el área rural, capacitación respecto a las actividades de reconocimiento predial bajo modelo LADM que aplican tanto para el proceso de actualización como de conservación. (anexo 3).
9	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo el cumplimiento de las norma y procedimientos de calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados establecidos en la metodologías y lineamiento técnico catastrales.
10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entrega el informe documental y evidencia grafica recolectadas en la visita de campo.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Se cumplió con las actividades asignada por el supervisor
13	Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de Julio de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: Hermis Jesús Hernández Gutiérrez
Documento de identificación: 72.020.192

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1

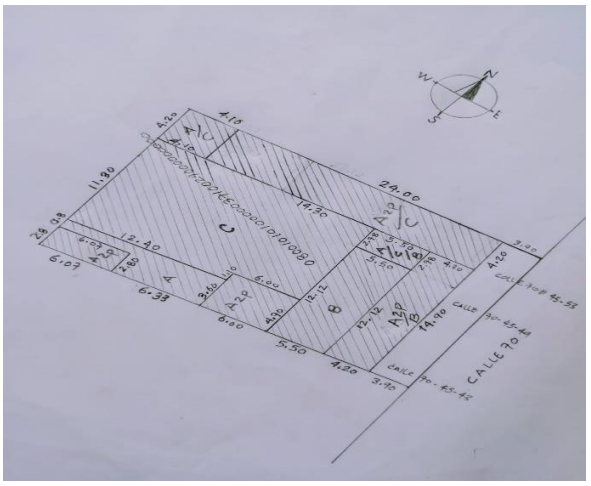








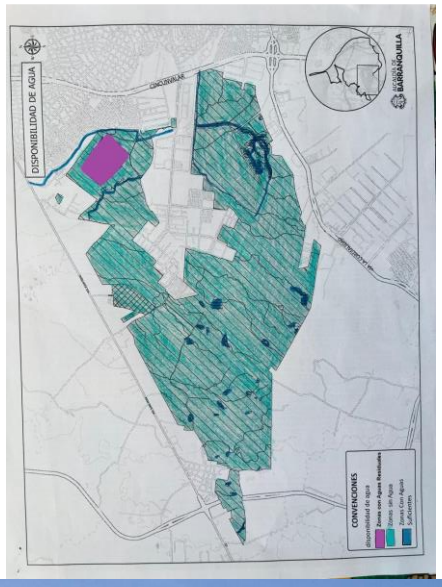




Anexo 2: Uso actual del suelo, la disponibilidad hídrica y el estado de la red vial rural en el sector ubicado entre Juan Mina, Circunvalar vía la prosperidad y vía la Cordialidad, zona rural de Barranquilla.



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



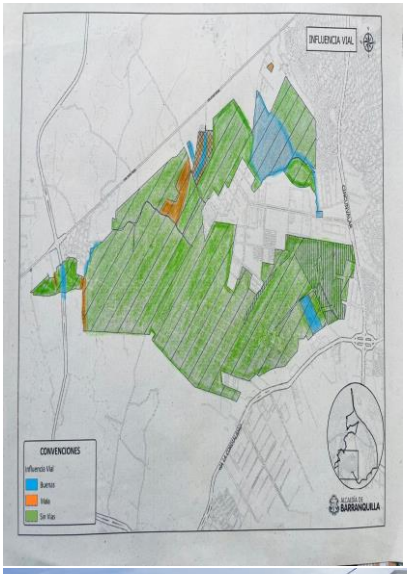








icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

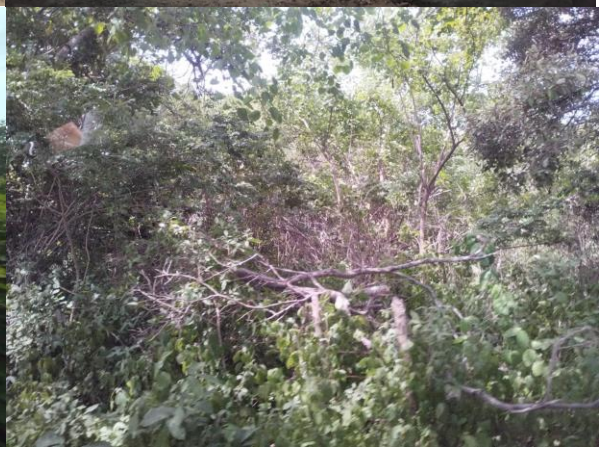












ANEXO 3 : capacitación en la captura de información de campo en el área rural, actividades de reconocimiento predial bajo modelo LADM

