

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06
		Fecha: 10/10/2024
		Página 1 de 26

SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03 y FINAL CONTRATO DE OBRA No. 015 DE 2024

SUPERVISOR: CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS

APOYO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO FABIÁN PEDRAZA HURTADO

CONTRATISTA: INCORES CIVILES S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL: LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA
C.C. 1.096.035.352

OBJETO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO.

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Selección abreviada de menor cuantía
No. Proceso	SAMC-038-2024
Tipo de Contrato	Obra pública
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de Aguas e Infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Jefatura de Oficina de Infraestructura Social
No. Del contrato	015 de 2024
Fecha de suscripción del contrato	27 de diciembre de 2024
Contratista	INCORES CIVILES S.A.S
NIT / CC	901.245.892-3
Valor Inicial del contrato	TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$323.604.459,70)
Valor adicional del contrato	CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$161.802.222,75)
Valor total del contrato	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$485.406.682,45)
Forma de pago	El valor estimado del presente contrato asciende a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS. (\$ 485.406.682,45) incluido IVA, impuestos y demás gastos, costos y descuentos inherentes a la celebración del contrato, respaldados en los certificados de disponibilidad presupuestal



FORMATO

Código: F-INF-13

Informe de Supervisión y/o
Interventoría de obra

Versión: 06

Fecha: 10/10/2024

Página 2 de 26

respectivos, con los cuales se garantiza la existencia de apropiación presupuestal disponible y libre de afectación para la asunción de compromisos y la atención de los gastos derivados del presente proceso. El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula del ajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al CIENTO POR CIENTO (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminará así: Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato. Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de liquidación. PARAGRAFO 1: En todo caso, los pagos parciales se realizarán de acuerdo al presupuesto disponible, realizando los descuentos, retenciones y demás deducciones aplicables al negocio jurídico como los otros establecidos por las disposiciones legales vigentes aplicables. PARAGRAFO 2: Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite el cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social integral y a los que haya lugar en los términos de ley, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Las actas de obra deberán ser suscritas por el contratista y refrendadas por quien ejerce vigilancia y control, debiendo además ir acompañadas por los siguientes documentos: 1. Memorias de cálculo de cantidades. 2. Balance de la ejecución de actividades. 3. Copia de bitácora del periodo a cancelar. 4. Pagos de Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensión, Riesgos Laborales, Parafiscales, si hay lugar a ello), del respectivo periodo. 5. Factura de venta cumpliendo con las normas generales establecidas. 6. Certificado expedido por la persona encargada de la vigilancia y control del contrato que se suscriba, avalando el pago del respectivo periodo. 7. Copia de la pactación de precios (En caso de suscribirse). 8. Entrega de los certificados ambientales y de calidad que sean requeridos por quien ejerce la vigilancia y control del contrato durante cada etapa de la

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 3 de 26

	ejecución de obra. (Siempre que aplique). 9. Acta de mayores y menores cantidades (En caso de suscribirse). 10. Para el pago de la última acta, se debe presentar el acta de recibo definitivo de las obras objeto del contrato, debidamente suscrita por las partes. PARAGRAFO 3: La Entidad no tendrá obligación de pago hasta tanto el contratista allegue la documentación completa de soporte y el cumplimiento de las respectivas obligaciones.
Plazo Inicial del contrato	Cuarenta y cinco (45) días
Fecha de inicio	27 de enero de 2025 ✓
Fecha de terminación inicial	12 de marzo de 2025 ✓
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Prórroga No. 01	Treinta (30) días ✓
Fecha de terminación	11 de abril de 2025 ✓
Prórroga No. 02	Quince (15) días ✓
Fecha de terminación final	26 de abril de 2025 ✓
Supervisor por parte del Departamento	CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS Jefe de oficina Infraestructura Social ✓

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	5306 del 01 de octubre de 2024 por un valor de \$342.151.640,45
No. y valor Registro Presupuestal	9981 del 30 de diciembre 2024 por un valor de \$323.804.459,70
Adición (Modificadorio No. 002 de 2025)	\$161.802.222,75
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	1925 del 28 de marzo de 2025 por un valor de \$161.802.222,75
No. y valor Registro Presupuestal	2231 del 02 de abril 2025 por un valor de \$161.802.222,75
Valor Total del Contrato	\$485.406.682,45 ✓

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

El 27 de enero de 2025 se iniciaron las actividades de obra. Las tareas ejecutadas que a continuación se describen corresponden a la secuencia planteada en las actividades contractuales y de obras complementarias del proyecto:

En la **Institución Educativa General Santander Sede La Isabela**, se realizaron las siguientes actividades:

Desmante de cielo raso, incluye estructura.

Esta actividad es ejecutada en 41.51 m2 en la zona de los baños de los salones 1 y 2 y baño pequeño.

Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización).

Esta actividad es ejecutada en la zona de los muros de la institución, se instalan 167.21 m2 de recubrimiento acrílico impermeable.

Limpieza de sumideros y destaponamiento de bajantes y tuberías L max= 3cm.

Esta actividad es ejecutada en la zona detrás de la institución, se limpian 9 sumideros.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 4 de 26

Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%.

Esta actividad es ejecutada en la cubierta de la institución, en un área total de 49 m2.

Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer.

Esta actividad es ejecutada en los baños del primer piso y en el restaurante de la institución, se instalan un total de 8 lámparas LED de 24W.

Carque y retiro de material sobrante hasta 25 KM.

Se realiza el retiro de 7 m3 de material sobrante de las actividades ejecutadas.

Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m).

Esta actividad es ejecutada en la zona frontal y posterior de la institución educativa, se instala un total de 50,99 ml de canal en láminas para aguas lluvias.

Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte.

Esta actividad es ejecutada en la zona de baños del primer piso, se instalan 123,71 m2 de cielo raso con su estructura de soporte.

Desmonte, arreglo y colocación de sanitario institucional (Incluye detallado).

Esta actividad es ejecutada en los baños del segundo piso, se realiza el desmonte, arreglo y colocación de 6 sanitarios institucionales.

Revisión de Punto Hidráulico existente.

Esta actividad es ejecutada en los baños del segundo piso, se realiza la revisión de un punto hidráulico existente.

Desmonte de Canal existente.

Esta actividad es ejecutada en la zona frontal y posterior de la institución educativa, se desmonta un total de 50,96 ml de canal existente.

Suministro e Instalación de cubierta teja UPVC.

Esta actividad es ejecutada en un salón del segundo piso, se instalan 12,60 m2 de cubierta teja UPVC.

Rasqueteada y lijada de muros.

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, en un área total de 167.21 m2.

En la Institución Educativa General Santander Sede Obando, se realizaron las siguientes actividades:

Rasqueteada y lijada de muros.

Se realiza la rasqueteada y lijada de 203.01 m2 de muros.

Conformación, nivelación de terreno a mano.

Se realiza la conformación y nivelación de 47.91 m2 de terreno a mano.

Carque y retiro de material sobrante hasta 25 KM.

Se realiza el retiro de 21 m3 de material sobrante de las actividades ejecutadas en la sede el Obando.

Resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes (3 manos).

Se realiza el resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes en un total de 466.84 m2.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 5 de 26

Demolición de pisos y andenes de concreto e= 7 a 12 cm.

Se realiza la demolición de placa de 47.91 m² en zona deportiva.

Suministro e instalación de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m.

Se instalan 99.56 kg de malla electrosoldada en la zona deportiva.

Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPa).

Se realiza losa de contrapiso maciza de 47.91 m² en zona deportiva.

Suministro e instalación lámpara led 24W 120V redonda de sobreponer.

Se realiza la instalación de 13 lámparas led de 24W en los salones del segundo piso.

Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización).

Se realiza la aplicación de recubrimiento acrílico impermeable sobre una superficie de 172.74 m² en la entrada al colegio y patio de la bodega.

Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM.

Se realiza el retiro del material sobrante proveniente de escombros de placa y sobrante de nivelación y raíz.

Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones.

Se construyen 36.08 ml de guardaescoba media caña.

Retirada de raíz.

Se realiza la retirada de una raíz en la zona deportiva.

Graniplast sobre muro.

Se realiza la aplicación sobre muro con un área de 30.26 m², en la zona del patio.

Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto.

Se realiza la limpieza y mantenimiento de 39.28 ml de viga y canal en concreto, sobre los salones del segundo piso.

Desmante de cielo raso, incluye estructura.

Se realiza el desmante de 123.52 m² de cielo raso, incluye estructura, en salones del segundo piso.

Desmante de lámpara existente.

Se realiza el desmante de 16 lámparas existentes, en salones del segundo piso.

Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte.

Se realiza la instalación de 123.52 m² de cielo raso en PVC tipo institucional en salones del segundo piso.

Sardinel en concreto reforzado de 21 Mpa (hasta b=0.15m x h=0.15m).

Se construyen 10.10 ml de sardinel en concreto reforzado, en la zona del patio.

Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm Mortero 1:3.

Se realiza la aplicación de revoque sobre muro en un área de 6 m², en la zona del muro sobre placa.

En la Institución Educativa Instituto Montenegro, se realizaron las siguientes actividades:

Desmante de cielo raso, incluye estructura.

Se realiza el desmante de 679.14 m² de cielo raso en 11 salones, sala de informática y salón de instrumentos musicales.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 6 de 26

Desmonte cubierta h>3.0 m y hasta 6m.

Se realiza el desmonte de 458.50 m2 de cubierta entre los salones #23 y #28.

Suministro e instalación de cubierta teja fibrocemento ondulada.

Se realiza la instalación de 458.50 m2 de cubierta en teja de fibrocemento entre los salones #23 y #28.

Suministro e instalación de caballete fijo en fibrocemento.

Se realiza la instalación de 45.22 ml de caballete fijo en fibrocemento entre los salones #25 y #28.

Suministro e instalación Tubería PVC aguas lluvias 4" (bajante).

Se realiza la instalación de 48.05 ml tubería PVC para bajantes de aguas lluvias entre los salones #18 y #28.

Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m).

Se realiza la instalación de 107.57 ml de canal en lámina calibre 20 para aguas lluvias entre los salones #18 y #27 y en el punto fijo de escaleras.

Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto.

Se realiza la limpieza de 55.5 ml de canal en concreto en la zona posterior entre los salones #18 y #22, en la viga canal del primer piso y junto al salón de informática.

Desmonte de lámpara existente.

Se realiza el desmonte de 75 lámparas existentes.

Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%.

Se realiza el recorrido de cubierta en un área de 1213.29 m2, entre los salones #18 y #22, la sala de informática, salones y baños de preescolar y punto fijo de escalera.

Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer.

Se realiza la instalación de 71 lámparas entre los salones #19 al #28, sala de informática y salón de instrumentos musicales.

Suministro e instalación de vidrio espesor 4mm.

Se realiza la instalación de 9.14 m2 de vidrio en los salones de preescolar.

Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM.

Se realiza el retiro de 35 m3 de material sobrante de las actividades ejecutadas.

Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%.

Se realiza el recorrido de cubierta en un área de 49.86 m2, en la zona de baños.

Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer.

Se realiza la instalación de 4 lámparas en la sala de informática.

Desmonte de Canal existente.

Se realiza el desmonte de 41.67 ml de canal existente, sobre salones de segundo piso.

Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 24 H≤0.25m.

Se realiza el suministro e instalación de 5.62 m2 de flanche o solapa en lámina de zinc sobre salones del segundo piso.

Muro En Superboard 6 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 7 de 26

Se realiza la instalación de 6.03 m² de Muro En Superboard 6 Mm Dos Caras, sobre punto fijo y pasillo del segundo piso.

Desmonte de Caballete, limatesa.

Se realiza el desmonte de 45.22 ml de caballete, limatesa, sobre los salones del segundo piso.

Demolición de cuneta en concreto e=7 a 12 cm.

Se realiza la demolición de 8.26 m² de cuneta en concreto, en la zona de preescolar.

Cunetas en concreto de 21 Mpa.

Se realiza la construcción de 0.83 m³ de cuneta en concreto, en la zona de preescolar.

Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte.

Se realiza la instalación de 712.37 m² de cielo raso en PVC tipo institucional entre los salones #19 y #28, sala informática y salón de instrumentos.

Sumidero tipo EPA (1.5x0.40x1.24) con desarenador incluye rejilla 0.65x0.3m en HD Norma EN-124.

Se realiza la construcción e instalación de 3 sumideros tipo EPA, en la zona de preescolar.

En la **Institución Educativa General Santander Sede Principal**, se realizaron las siguientes actividades:

Desmonte de cielo raso, incluye estructura.

Esta actividad es ejecutada en el pasillo del corredor, se desmontan 227.73 m² de cielo raso con su estructura de soporte.

Rasqueteada y lijada de muros.

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, en un área total de 36.55 m².

Desmonte de aparatos sanitarios, incluye grifería.

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombres, se retiran 9 aparatos sanitarios.

Suministro e instalación sanitario infantil.

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño preescolar, se suministra e instalan 1 aparato sanitario.

Estuco sobre revoque o muro.

Esta actividad es ejecutada en la Zona pasillo baños profesores, se realizan 42,93 m² de estuco sobre revoque o muro.

Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos.

Esta actividad es ejecutada en la Zona pasillo baños profesores, se pintan 42,93 m² con vinilo tipo I sobre muros tres manos.

Revoque bajo cielo raso <=3cm Mortero 1:3.

Esta actividad es ejecutada en la Zona pasillo baños profesores, se realizan 6,38 m² de revoque bajo cielo raso.

Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km.

Esta actividad es ejecutada en la Zona de cargue, se retira 21,00 m³ de material sobrante.

Demolición de piso en cerámica. Baldosa y/o granito incluye mortero de pega.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 8 de 26

Esta actividad es ejecutada en la Zona de baños de hombres, se realiza la demolición de 14,10 m2 de piso en cerámica, baldosa y/o granito.

Regateada y resane para tubería de 1/2" y 3/4" PVC.

Esta actividad es ejecutada en la Zona de baños de hombres, se realiza regateada y resane de 31,40 ml para tubería de 1/2" y 3/4" PVC.

Retiro de enchape de pared.

Esta actividad es ejecutada en la Zona de baños de hombres, se retira de 29,04 m2 de enchape de pared.

Demoliciones de Muros En Mampostería y/o Sistema Liviano Ancho Entre 0,10 Y 0,25 M; Altura Entre 1mt Y 3,03 M, En Esta Demolición está Incluida La Demolición De Cerámica Adosada al Muro. (POSETA).

Esta actividad es ejecutada en la Zona de baños de hombres, se realiza la demolición de muros de 1,28 m2 de Mampostería y/o Sistema Liviano Ancho Entre 0,10 Y 0,25 M; Altura Entre 1mt Y 3,03 M, En Esta Demolición está Incluida La Demolición De Cerámica Adosada al Muro (POSETA).

Desmante Marco y Puerta Metálica.

Esta actividad es ejecutada en el área de acceso baños hombres, se desmonta 2 unidades de marco y puerta metálica.

Punto Hidráulico Agua Fría, Fluxómetro 1 1/4".

Esta actividad es ejecutada en la zona de baños de hombres, se instala 4 unidades de Punto Hidráulico Agua Fría, Fluxómetro 1 1/4".

Punto PVC hidráulico de 1/2".

Esta actividad es ejecutada en la zona de lavamanos, poseta y orinales, se instala 7 unidades de Punto PVC hidráulico de 1/2".

Punto PVC sanitario de 4".

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombres, se instala 4 unidades de Punto PVC sanitario de 4".

Punto PVC sanitario de 2".

Esta actividad es ejecutada en la zona de lavamanos baño hombres, desagüe piso y poseta se instala 7 unidades de Punto PVC sanitario de 2".

Tapa de registro.

Esta actividad es ejecutada en la zona Sanitarios, lavamanos y Orinales, se instala 6 unidades de tapa de registro.

Suministro e Instalación de Sifón PVCS 2".

Esta actividad es ejecutada en la zona baño de hombres, se suministra y se instala 2 unidades de Sifón PVCS 2".

Suministro e instalación de rejilla para piso de 3".

Esta actividad es ejecutada en la zona baño de hombres, se suministra y se instala 2 unidades de rejilla para piso de 3".

Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte.

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, se instala 267,10 m2 de cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte.

Pintura tres manos para exteriores.

Esta actividad es ejecutada en diferentes zonas de la institución, se pinta 38.59 m2 de Pintura tres manos para exteriores.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 9 de 26

Suministro e instalación orinal de pared.

Esta actividad es ejecutada en zona para hombres, se suministra y se instala 2 unidades de orinal de pared.

Divisiones para baño en acero Inoxidable, incluye mecanismo de cierre.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se instala 14,02 m2 de divisiones para baño en acero Inoxidable, incluye mecanismo de cierre.

Suministro e instalación sanitario institucional incluye grifería.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se suministra e instala 4 unidades sanitarias institucional incluye grifería.

Suministro e instalación lavamanos institucional.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se suministra e instala 4 unidades de lavamanos institucional.

Suministro e instalación de grifo de 1/2".

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se suministra e instala 4 unidades de grifo de 1/2".

Suministro e instalación enchape cerámico sobre revoque.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se suministra e instala 33,88 m2 de enchape cerámico sobre revoque.

Piso en porcelanato.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se instala 14,02 m2 de Piso en porcelanato.

Puerta metálica calibre 18 acanalada incluye marco, pintura y cerradura.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se instala 3,98 m2 de puerta metálica calibre 18 acanalada incluye marco, pintura y cerradura.

Pintura epóxica sobre muros.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se instala 6,81m2 de Pintura epóxica sobre muros.

Poseta en concreto medidas hasta 70cmx70cm.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se instala 1 unidad de poseta en concreto medidas hasta 70cmx70cm.

Mesón en concreto y granito con muros en ladrillo a la vista ancho=0.6m; h≤0.90m.

Esta actividad es ejecutada en zona de baño para hombres, se construyen 3,54 ml de mesón en concreto y granito con muros en ladrillo a la vista ancho=0.6m; h≤0.90m.

Piso en Gravilla Tmax=1/2" con espesor max de 10 cms.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se realiza 19,86 m2 de piso en Gravilla Tmax=1/2" con espesor max de 10 cms.

Desmonte de lámpara existente.

Esta actividad es ejecutada en la zona salones, pasillos y puntos fijos, se realiza 16 unidades de desmonte de lámpara existente.

Suministro e instalación llave de paso de 1 1/2".

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombre, se suministra e instalan 2 unidades de llave de paso de 1 1/2".

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 10 de 26

Suministro e instalación llave de paso de 2".

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, se suministra e instalan 3 unidades de llave de paso de 2".

Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones.

Esta actividad es ejecutada en la zona exterior colegio, se realiza 11,35 ml de llave de guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones.

Suministro e instalación de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m.

Esta actividad es ejecutada en la placa cuarto sistema de bombeo, se suministra e instala 12,99 kg de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m.

Suministro e instalación cheque hidro de 1".

Esta actividad es ejecutada en la zona de medidor y zona tanque de reserva, se suministra e instala 2 unidades de cheque hidro de 1".

Sistema puesta a Tierra.

Esta actividad es ejecutada en el cuarto sistema bombeo, se realiza 1 unidad de sistema Puesta a Tierra.

Suministro e instalación de breaker de 20 amperios.

Esta actividad es ejecutada en la zona salón sistema de bombeo y zona aula pasillo, se suministra e instalan 2 unidades de breaker de 20 amperios.

Suministro e Instalación de Interruptor Termomagnético (Breaker) 2 x 40A.

Esta actividad es ejecutada en la zona salón sistema de bombeo y zona aula pasillo, se suministra e instalan 2 unidades de Interruptor Termomagnético (Breaker) 2 x 40A.

Suministro e Instalación Tubería EMT 1".

Esta actividad es ejecutada en el tramo del aula al cuarto sistema de bombeo, se suministra e instalan 34,71 ml de Tubería EMT 1".

Suministro e instalación equipo de presión 2 electrobombas centrífugas potencia 3 hp incluye tablero de control, tanque hidroacumulador de 200 litros, presostatos, tablero alternancia, válvula cortina 1 1/2", manómetros en glicerina, flauta de descarga y flotador eléctrico.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se suministra e instalan 1 unidad de equipo de presión 2 electrobombas centrífugas potencia 3 hp incluye tablero de control, tanque hidroacumulador de 200 litros, presostatos, tablero alternancia, válvula cortina 1 1/2", manómetros en glicerina, flauta de descarga y flotador eléctrico.

Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPa).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 6,25 m2 de losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPa).

Reja de seguridad tubo metálico cuadrado 1"x1" con estructura principal hasta de 4"x4", incluye sistema de anclaje y malla.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 18,90 m2 de reja de seguridad tubo metálico cuadrado 1"x1" con estructura principal hasta de 4"x4", incluye sistema de anclaje y malla.

Suministro e instalación de cubierta en teja galvanizada color.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se suministra e instalan 11,06m2 de cubierta en teja galvanizada color.

Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, ángulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo inferior o igual a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes).

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 11 de 26

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se suministra e instalan 40,96 kg de estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, ángulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo inferior o igual a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes).

Puerta de malla eslabonada de 1,00x2,00.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se suministra e instalan 1 unidad de puerta de malla eslabonada de 1,00 x 2,00 m.

Suministro e instalación tablero de 4 circuitos trifilar.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar y salón primer piso, se suministra e instalan 2 unidades de tablero de 4 circuitos trifilar.

Punto eléctrico para iluminación EMT - Caja de 4"x4" (Longitud promedio 3m).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 1 unidad de tablero punto eléctrico para iluminación EMT - Caja de 4"x4" (Longitud promedio 3m).

Punto eléctrico para interruptores sencillos EMT - 2"x4" (Longitud promedio 3m).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 1 unidad de punto eléctrico para interruptores sencillos EMT - 2"x4" (Longitud promedio 3m).

Punto eléctrico para tomacorrientes, interruptores dobles, triples y conmutables EMT - 4"x4" (Longitud promedio 3m).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 1 unidad de punto eléctrico para tomacorrientes, interruptores dobles, triples y conmutables EMT - 4"x4" (Longitud promedio 3m).

Salida Tomacorriente doble 220V cableado 3#12F+1#12N+1#12T HF- Tubo 3/4 PVC SCH40 (Longitud promedio 1m).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se instalan 1 unidad de salida Tomacorriente doble 220V cableado 3#12F+1#12N+1#12T HF- Tubo 3/4 PVC SCH40 (Longitud promedio 1m).

Suministro e Instalación interruptor sencillo.

Esta actividad es ejecutada en el cuarto sistema de bombeo y baños de hombres, se suministra e instalan 3 unidades de interruptor sencillo.

Alimentador en cable concéntrico encauchetado 2*8+8 AWG 600 V. (Desde medidor hasta tablero bifásico).

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar 34,71 ml, se instalan 1,34 ml de alimentador en cable concéntrico encauchetado 2*8+8 AWG 600 V. (Desde medidor hasta tablero bifásico).

Suministro e instalación tubería PVC presión 2".

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, se suministran e instalan 76,85 ml de tubería PVC presión 2".

Suministro e instalación tubería PVC presión 1".

Esta actividad es ejecutada en la zona de caja registro a tanque 1000 litros, se suministran e instalan 29,70 ml de tubería PVC presión 1".

Suministro e instalación de llave terminal 1/2".

Esta actividad es ejecutada en la zona de poseta, se suministran e instalan 1 unidad de llave terminal 1/2".

Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm Mortero 1:3.

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombres, se realiza 33,88 m2 de revoque sobre muro espesor <=3.0 cm Mortero 1:3.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 12 de 26

Mortero de nivelación 1:4 e<=5cm (Afinado).

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombres, se realiza 14,02 m2 de Mortero de nivelación 1:4 e<=5cm (Afinado).

Conformación, nivelación de terreno a mano.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar y zona cuarto bombeo, se realiza 25,33 m2 de conformación, nivelación de terreno a mano.

Piso en Gravilla Tmax=1/2" con espesor max de 10 cms.

Esta actividad es ejecutada en la zona lateral preescolar, se realiza 0,68 m2 de piso en Gravilla Tmax=1/2" con espesor max de 10 cms.

Suministro e instalación de lámpara LED 24W 120V redonda de sobreponer.

Esta actividad es ejecutada en diferentes frentes de la institución, se suministra e instalan 23,00 unidades de lámpara LED 24W 120V redonda de sobreponer.

Suministro e instalación llave de paso de 3/4".

Esta actividad es ejecutada en la zona de baño de hombres, se suministra e instalan 4,00 unidades de llave de paso de 3/4".

Suministro e instalación tomacorriente especial GFCI.

Esta actividad es ejecutada en el cuarto sistema de bombeo, se suministra e instala 1 unidad de tomacorriente especial GFCI.

El día 26 de febrero de 2025 se realiza comité de obra en el sitio de ejecución, al cual asisten el ingeniero residente de obra del contratista, el jefe de oficina de infraestructura social, supervisor del contrato, y representantes de la Secretaría de Educación y de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del departamento, con el propósito de verificar el estado de la ejecución de las obras y las nuevas necesidades y actividades que requieren las Instituciones Educativas. Luego del recorrido de obra y verificando lo encontrado en todas las Instituciones Educativas, la Secretaría de Educación Departamental, y el supervisor del contrato, dan el visto bueno para aprobar los cambios y las nuevas actividades surgidas durante la ejecución del contrato. Y se recomienda al contratista, realizar un balance de las actividades contratadas y de las requeridas por parte de la Secretaría de Educación.

El día 06 de marzo de 2025 se realiza comité de obra en la Secretaría de Aguas e Infraestructura, donde se recomienda al contratista solicitar una prórroga en tiempo y una adición en valor, con el fin de dar cumplimiento al alcance del objeto contractual.

El día 11 de marzo de 2025 se firma Modificatorio 001 al contrato, por medio de la cual se aprueba una prórroga por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO MÁS, contados desde el trece (13) de marzo de 2025 hasta el once (11) de abril de 2025 quedando con un plazo de ejecución total de SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO, lo anterior con el fin de dar cumplimiento al alcance de objeto contractual. Lo anterior, tras validar que las condiciones climáticas y las eventualidades ocasionadas por la raíz de un árbol en la Institución Educativa General Santander Sede Obando, y un balance de actividades generado por nuevas necesidades en las 4 sedes educativas, efectivamente afectaron el desarrollo de las obras e impidieron el cumplimiento del cronograma establecido.

El día 02 de abril de 2025 se firma Modificatorio 002, por medio de la cual se aprueba adicionar al valor inicial del contrato la suma de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$161.802.222,75) al valor inicialmente pactado, quedando como valor del contrato la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$485.406.682,45), con el fin de

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 13 de 26

ejecutar actividades de obra adicionales, que se determinaron debido a nuevas necesidades y puntos críticos que surgieron en el desarrollo de las actividades.

El día 09 de abril de 2025 se realiza comité de obra en la Secretaría de Aguas e Infraestructura, donde se recomienda al contratista solicitar una prórroga en tiempo al contrato, con el fin de dar cumplimiento al alcance del objeto contractual.

El día 11 de abril de 2025 se firma Modificatorio 003, por medio del cual se aprueba una prórroga por un término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO MÁS, contados desde el doce (12) de abril de 2025 hasta el veintiséis (26) de abril de 2025, quedando con un plazo de ejecución total de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, lo anterior con el fin de dar cumplimiento al alcance de objeto contractual. Lo anterior, tras validar que los ítems complementarios aprobados en el Modificatorio 002 del 02 de abril de 2025, requieren de más tiempo para su ejecución.

El día 26 de abril de 2025 se reúnen en la Secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío: en calidad de **CONTRATISTA**, la Representante Legal de **INCORES CIVILES S.A.S.**, **LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA** identificada con número de cédula 1.096.035.352 DE LA TEBAIDA QUINDÍO, en calidad de **SUPERVISOR**, **CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS** identificada con número de cédula 25.023.642 de QUIMBAYA QUINDÍO, como Apoyo a la Supervisión, **DIEGO FABIÁN PEDRAZA HURTADO** identificado con número de cédula 18.400.646 de CALARCÁ QUINDÍO, y se suscribe el ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA Nro. 015 DE 2024, no obstante, previo a la reunión, se efectuó un recorrido a la obra y se realizaron múltiples observaciones al contratista, que deben ser subsanadas antes de la suscripción del ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.

El día 15 de mayo de 2025 se reúnen en la Secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío: en calidad de **CONTRATISTA**, la Representante Legal de **INCORES CIVILES S.A.S.**, **LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA** identificada con número de cédula 1.096.035.352 DE LA TEBAIDA QUINDÍO, en calidad de **SUPERVISOR**, **CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS** identificada con número de cédula 25.023.642 de QUIMBAYA QUINDÍO, como Apoyo a la Supervisión, **DIEGO FABIÁN PEDRAZA HURTADO** identificado con número de cédula 18.400.646 de CALARCÁ QUINDÍO, y se suscribe el ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nro. 015 DE 2024, una vez subsanadas las observaciones detalladas en el ACTA FINAL.

El día 20 de mayo de 2025 se reúnen en el Municipio de Montenegro el Secretario de Aguas e Infraestructura **LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMÍREZ**, en calidad de **SUPERVISOR**, **CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS**, el Secretario de Educación Departamental (E) **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ SERNA**, y los Rectores de las Instituciones Educativas Instituto Montenegro **JORGE ELIÉCER LARGO GONZÁLEZ** y General Santander **JOSÉ JULIÁN ALZATE MORENO**, con el fin de hacer entrega real y efectiva de la obra: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO". Tras lo anterior, se suscriben las ACTAS DE ENTREGA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA Nro. 015 DE 2024.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 14 de 26

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E. General Santander Sede La Isabella

I.E. General Santander Sede Obando

		
---	---	--



FORMATO

Código: F-INF-13

Informe de Supervisión y/o
Interventoría de obra

Versión: 06

Fecha: 10/10/2024

Página 15 de 26



	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 16 de 26

I.E Instituto Montenegro

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 17 de 26



I.E. General Santander Sede Principal





FORMATO

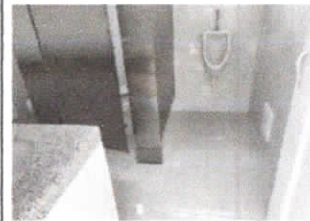
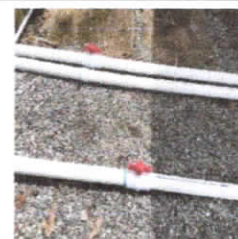
Código: F-INF-13

Informe de Supervisión y/o
Interventoría de obra

Versión: 06

Fecha: 10/10/2024

Página 18 de 26





FORMATO

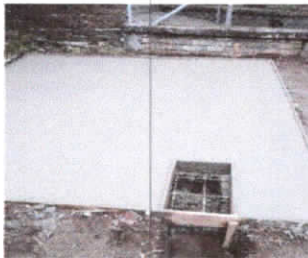
Código: F-INF-13

Informe de Supervisión y/o
Interventoría de obra

Versión: 06

Fecha: 10/10/2024

Página 19 de 26



	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 20 de 26

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

Ítem	Descripción	UND	Cant. Ejecutada
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL - MONTENEGRO			
1.1	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	0.00
1.2	Rasqueteada y lijada de muros	M2	0.00
2.1	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	0.00
2.2	Suministro y aplicación de manto asfáltico sobre superficie en concreto y/o mortero, incluye pintura con base asfáltica, no incluye imprimación (impermeabilización)	M2	0.00
2.3	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	0.00
2.4	Recorrido de cubierta, incluye retificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	0.00
2.5	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	0.00
3.1	Revisión de punto hidráulico existente	UND	0.00
3.2	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye grifería	UND	0.00
3.3	Mantenimiento de aparato sanitario y/o punto sanitario	UND	0.00
3.4	Suministro e instalación sanitario infantil	UND	0.00
4.1	Estuco sobre revoque o muro	M2	0.00
4.2	Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos	M2	0.00
4.3	Aplicación de pintura tipo esmalte (puertas y/o rejas y/o superficies metálicas)	M2	0.00
4.4	Aplicación de pintura tipo esmalte (puertas y/o rejas y/o superficies metálicas)	M2	0.00
4.5	Revoque bajo cielo raso <=3cm Mortero 1:3	M2	0.00
5.1	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	0.00
ITEMS COMPLEMENTARIOS			
6.1	Demolición de piso en cerámica. Baldosa y/o granito incluye mortero de pega	M2	0.00
6.2	Regateada y resane para tubería de 1/2" y 3/4" PVC	ML	0.00
6.3	Retiro de enchape de pared	M2	0.00
6.4	Demoliciones de Muros En Mampostería y/o Sistema Liviano Ancho Entre 0,10 Y 0,25 M; Altura Entre 1mt Y 3,03 M, En Esta Demolición está Incluida La Demolición De Cerámica Adosada al Muro. (POSETA)	M2	0.00
6.5	Desmonte Marco y Puerta Metálica	UND	0.00
6.6	Punto Hidráulico Agua Fría, Fluxómetro 1 1/4"	UND	0.00
6.7	Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	0.00
6.8	Punto PVC sanitario de 4"	UND	0.00
6.9	Punto PVC sanitario de 2"	UND	0.00
6.1	Suministro e instalación llave de paso de 1/2"	UND	0.00
6.11	Tapa de registro	UND	0.00
6.12	Suministro e Instalación de Sifón PVCS 2"	UND	0.00
6.13	Suministro e instalación de rejilla para piso de 3"	UND	0.00
6.14	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	0.00
6.15	Pintura tres manos para exteriores	M2	0.00
6.16	Suministro e instalación orinal de pared	UND	0.00
6.17	Divisiones para baño en acero Inoxidable, incluye mecanismo de cierre	M2	0.00
6.18	Suministro e instalación sanitario institucional incluye grifería	UND	0.00
6.19	Suministro e instalación lavamanos institucional	UND	0.00
6.2	Suministro e instalación de grifo de 1/2"	UND	0.00
6.21	Suministro e instalación enchape cerámico sobre revoque	M2	0.00
6.22	Piso en porcelanato	M2	0.00
6.23	Puerta metálica calibre 18 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	0.00
6.24	Pintura epóxica sobre muros	M2	0.00
6.25	Poseta en concreto medidas hasta 70cmx70cm	UND	0.00

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 21 de 26

6.26	Mesón en concreto y granito con muros en ladrillo a la vista ancho=0.6m; h≤0.90m	ML	0.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE PRESION 2 ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS POTENCIA 3 HP INCLUYE TABLERO DE CONTROL, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 200 LITROS, PRESOSTATOS, TABLERO ALTERNANCIA, VALVULA CORTINA 1 1/2", MANOMETROS EN GLICERINA, FLAUTA DE DESCARGA Y FLOTADOR ELECTRICO.	UND	1.00
7.2	Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPa)	M2	6.25
7.3	Reja de seguridad tubo metálico cuadrado 1"x1" con estructura principal hasta de 4"x4", incluye sistema de anclaje y malla	M2	18.90
7.4	Suministro e instalación de cubierta en teja galvanizada color	M2	11.06
7.5	Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, ángulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo inferior o igual a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes)	KG	40.96
7.6	Puerta de malla eslabonada de 1.00x2.00 m.	UND	1.00
7.7	Suministro e instalación tablero de 4 circuitos trifilar	UND	2.00
7.8	Suministro e instalación de breaker de 40 amperios	UND	0.00
7.9	Suministro e instalación breaker diferencial Trifásico 4P 30mA 40A	UND	0.00
7.1	Punto eléctrico para iluminación EMT - Caja de 4"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	1.00
7.11	Punto eléctrico para interruptores sencillos EMT - 2"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	1.00
7.12	Punto eléctrico para tomacorrientes, interruptores dobles, triples y conmutables EMT - 4"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	1.00
7.13	Salida Tomacorriente doble 220V cableado 3#12F+1#12N+1#12T HF- Tubo 3/4 PVC SCH40 (Longitud promedio 1m)	UND	1.00
7.14	Suministro e Instalación interruptor sencillo	UND	3.00
7.15	Suministro e Instalación Lámpara Led Hermética T8	UND	0.00
7.16	Alimentador en cable concéntrico encauchetado 2*8+8 AWG 600 V. (Desde medidor hasta tablero bifásico)	UND	1.34
7.17	Suministro e instalación tubería PVC presión 2"	ML	76.85
7.18	Suministro e instalación tubería PVC presión 1"	ML	29.70
7.19	Suministro e instalación de llave terminal 1/2"	UND	1.00
7.20	Revoque sobre muro espesor ≤3.0 cm Mortero 1:3	M2	33.88
7.21	Mortero de nivelación 1:4 e≤5cm (Afinado)	M2	14.02
7.22	Conformación, nivelación de terreno a mano	M2	25.33
7.23	Piso en Gravilla Tmax=1/2" con espesor max de 10 cms	M2	0.68
7.24	Desmonte de lámpara existente	UND	0.00
7.25	Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	23.00
7.26	Suministro e instalación llave de paso de 3/4"	UND	4.00
7.27	Suministro e instalación llave de paso de 1 1/2"	UND	0.00
7.28	Suministro e instalación llave de paso de 2"	UND	0.00
7.29	Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones	ML	0.00
7.30	Suministro e instalación tomacorriente especial GFCI	UND	1.00
7.31	Suministro e instalación de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m	KG	0.00
7.32	Suministro e instalación cheque hidro de 1"	UND	0.00
7.33	Sistema Puesta a Tierra	UND	0.00
7.34	Suministro e instalación de breaker de 20 amperios	UND	0.00
7.35	Suministro e Instalación de Interruptor Termomagnético (Breaker) 2 x 40A	UND	0.00
7.36	Suministro e Instalación Tubería EMT 1"	ML	0.00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA - MONTENEGRO			
1.1	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	0.00
1.2	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	0.00
1.3	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	0.00
1.4	Limpieza de sumideros y destaponamiento de bajantes y tuberías L max= 3cm	UND	0.00

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 22 de 26

1.5	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	0.00
1.6	Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	0.00
1.7	Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	0.00
1.8	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	0.00
ITEMS COMPLEMENTARIOS			
2.1	Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m)	ML	0.00
2.2	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	0.00
2.3	Desmonte, arreglo y colocación de sanitario institucional (Incluye detallado)	UND	0.00
2.4	Revisión de Punto Hidráulico existente	UND	0.00
2.5	Desmonte de Canal existente	ML	0.00
2.6	Suministro e Instalación de cubierta teja UPVC	M2	0.00
2.7	Rasqueteada y lijada de muros	M2	0.00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE OBANDO - MONTENEGRO			
1.1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	0.00
1.2	Resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes (3 manos)	M2	0.00
1.3	Conformación, nivelación de terreno a mano	M2	0.00
1.4	Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPa)	M2	0.00
1.5	Suministro e instalación de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m	KG	0.00
1.6	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	0.00
1.7	Resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes (3 manos)	M2	0.00
1.8	Suministro e instalación lámpara led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	0.00
1.9	Demolición de pisos y andenes de concreto e= 7 a 12 cm	M2	0.00
1.10	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	0.00
1.11	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	0.00
ITEMS COMPLEMENTARIOS			
2.1	Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones	ML	0.00
2.2	Retirada de raíz	UND	0.00
2.3	Graniplast sobre muro	M2	0.00
2.4	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	0.00
2.5	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	0.00
2.6	Desmonte de lámpara existente	UND	0.00
2.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	0.00
2.8	Sardinell en concreto reforzado de 21 Mpa (hasta b=0.15m x h=0.15m)	ML	0.00
2.9	Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm Mortero 1:3	M2	0.00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO - MONTENEGRO			
1.1	Desmonte e instalación de lámparas herméticas, incluye sellos perimetrales en sikaflex AT	UND	0.00
1.2	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	0.00
1.3	Desmonte cubierta h>3.0 m y hasta 6m	M2	0.00
2.1	Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, ángulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo superior a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes)	KG	0.00
2.2	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	0.00
2.3	Cielo raso en panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	0.00
2.4	Suministro e instalación de cubierta teja fibrocemento ondulada	M2	0.00
2.5	Suministro e instalación de caballete fijo en fibrocemento	ML	0.00
2.6	Suministro e instalación Tubería PVC aguas lluvias 4" (bajante)	ML	0.00
2.7	Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo,	ML	0.00

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 23 de 26

	pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m)		
2.8	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	0.00
2.9	Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	0.00
3.1	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)	M2	0.00
3.2	Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos	M2	0.00
4.1	Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	0.00
4.2	Suministro e instalación de vidrio espesor 4mm	M2	0.00
4.3	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	0.00
ITEMS COMPLEMENTARIOS			
5.1	Desmante de Canal existente	ML	0.00
5.2	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 24 H≤0.25m	M2	0.00
5.3	Muro En Superboard 6 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	M2	0.00
5.4	Desmante de Caballete, limatesa	ML	0.00
5.5	Demolición cuneta concreto e=7 a 12 cm	M2	0.00
5.6	Cunetas en concreto de 21 Mpa	M3	0.00
5.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	0.00
5.8	Suministro e instalación tubería PVC estructural 8"	ML	0.00
5.9	Sumidero tipo EPA (1.5x0.40x1.24) con desarenador incluye rejilla 0.65x0.3m en HD Norma EN-124	UND	0.00
5.10	Desmante de lámpara existente	UND	0.00

6. BALANCE FINANCIERO:

VALOR A PAGAR: CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$48.542.596,70) SEGÚN FACTURA INCI-103 CON CARGO AL RP 2231 DEL 02 DE ABRIL DE 2025.

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	VALOR MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO
VALOR INICIAL	\$323.604.459,70			\$323.604.459,70
ADICIÓN No. 1	\$161.802.222,75			
VALOR ANTICIPO				
ACTA No. 1		\$270.133.448,00		\$215.273.234,45
AMORTIZACIÓN ANTICIPO				
ACTA No. 2		\$166.730.637,75		\$48.542.596,70
AMORTIZACIÓN ANTICIPO				
ACTA No. 3		\$48.542.596,70		\$0.00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO				
TOTAL	\$485.406.682,45	\$485.406.682,45		\$0.00

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la abogada **CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS**, en su calidad de supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 24 de 26

Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado SANDRA PATRICIA OVIEDO RUEDA con tarjeta profesional No. 274619-T donde certifica que INCORES CIVILES S.A.S con NIT. 901.245.892-3 representada legalmente por LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA, identificada con número de cédula 1.096.035.352 de La Tebaida, Quindío, ha cumplido en forma oportuna durante los últimos seis (06) meses con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto al Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales exigidos por ley, se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto y cumple con los requisitos establecidos en la ley 1819 de 2016, que en su artículo 65 adiciono el artículo 114-1 del Estatuto tributario y contemplo la exoneración de los aportes parafiscales inicialmente considerados por la ley 1607 de 2012, en consecuencia, la empresa se encuentra exonerada de los aportes al régimen contributivo de salud, al instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y al servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y la liquidación de los mismos se realiza con base en lo establecido en la mencionada ley.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
INCORES CIVILES SAS	\$ 285,000	\$ 1,139,000	\$ 37,500	9481641462	enero
	\$ 351,500	\$ 2,339,600	\$ 611,800	9482099432	enero
	\$ 7,600	\$ 30,400	\$ 13,300	9483123997	enero
	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9481042307	enero
	\$ 285,000	\$ 1,139,000	\$ 37,500	9483123901	febrero
	\$ 885,400	\$ 3,629,700	\$ 1,539,700	9483347246	febrero
	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	1335547387	febrero
	\$ 285,000	\$ 1,139,000	\$ 37,500	9484924922	marzo
	\$ 885,400	\$ 3,538,600	\$ 1,539,800	9485345169	marzo
	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9484403401	marzo
	\$ 285,000	\$ 1,139,000	\$ 37,500	9485543218	abril
	\$ 989,900	\$ 3,956,300	\$ 1,721,400	9486768328	abril
	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9485543196	abril

INFORMACIÓN DEL PERSONAL

Personal - cargo	% dedicación	Período del informe	Meses de Participación	Tipo de vinculación	Contratante
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	100%	21/04/2025 - 26/04/2025	3	Independiente	INCORES CIVILES SAS
Angie Carolina Ruiz Burgos - Tecnólogo SISO	100%	21/04/2025 - 26/04/2025	3	Dependiente	INCORES CIVILES SAS
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	100%	21/04/2025 - 26/04/2025	3	Dependiente	INCORES CIVILES SAS
Yenni Alejandra Bermúdez García - secretaria	100%	21/04/2025 - 26/04/2025	3	Dependiente	INCORES CIVILES SAS
Elíana Stella Durán Bayona - Contadora	50%	21/04/2025 - 26/04/2025	3	Dependiente	INCORES CIVILES SAS

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

Personal - cargo	Tarifa Mensual	Factor Multiplicador	Dedicación	Sueldo oferta económica con factor multiplicador	Sueldo oferta económica con factor multiplicador y dedicación	IBC (ingreso base cotización)
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 1,423,500	1.57	100%	\$ 2,234,895	\$ 2,234,895	\$ 1,423,500
Angie Carolina Ruiz Burgos - Tecnólogo SISO	\$ 1,423,500	1.57	100%	\$ 2,234,895	\$ 2,234,895	\$ 1,423,500
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	\$ 1,423,500	1.57	100%	\$ 2,234,895	\$ 2,234,895	\$ 1,423,500

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 25 de 26

Yenni Alejandra Bermúdez García - Secretaria	\$ 1,423,500	1.57	100%	\$ 2,234,895	\$ 2,234,895	\$ 1,423,500
Eliana Stella Durán Bayona - Contadora	\$ 1,423,500	1.57	50%	\$ 2,234,895	\$ 1,117,448	\$ 1,423,500

VALOR PAGADO SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL.

Nombre-Cargo	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 0	9480851850	ENERO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9481042307	ENERO
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	\$ 7,600	\$ 30,400	\$ 13,300	9483123997	ENERO
Yenni Alejandra Bermúdez García - Secretaria	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9481641462	ENERO
Eliana Stella Durán Bayona - Contadora	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9481641462	ENERO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 0	9482357000	FEBRERO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9482799397	FEBRERO
Angie Carolina Ruiz Burgos - Tecnólogo SISO	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9483347246	FEBRERO
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9483347246	FEBRERO
Yenni Alejandra Bermúdez García - Secretaria	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9483123901	FEBRERO
Eliana Stella Durán Bayona - Contadora	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9483123901	FEBRERO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 0	9485203259	MARZO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9484403401	MARZO
Angie Carolina Ruiz Burgos - Tecnólogo SISO	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9485345169	MARZO
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9485345169	MARZO
Yenni Alejandra Bermúdez García - Secretaria	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9484924922	MARZO
Eliana Stella Durán Bayona - Contadora	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9484924922	MARZO
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 0	9485203259	ABRIL
Edwin Oswaldo Leguizamón Ochica - Residente de obra	\$ 0	\$ 0	\$ 99,100	9485543196	ABRIL

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 26 de 26

Angie Carolina Ruiz Burgos - Tecnólogo SISO	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9486768328	ABRIL
Jhon Edison Arias Cañón - Tecnólogo de obras civiles	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 99,100	9486768328	ABRIL
Yenni Alejandra Bermúdez García - Secretaria	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9485543218	ABRIL
Eliana Stella Durán Bayona - Contadora	\$ 178,000	\$ 227,800	\$ 7,500	9485543218	ABRIL

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

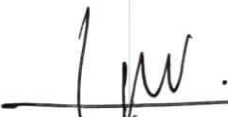
Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCOLOMBIA	CUENTA DE AHORROS	86500000323	INCORES CIVILES SAS

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).


CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS
 Jefe de Infraestructura Social
 Secretaria de Aguas e Infraestructura
 Departamento del Quindío
 Supervisor


INCORES CIVILES S.A.S.
 NIT. 1.096.035.352
 Contratista


DIEGO FABIÁN PEDRAZA HURTADO
 Contratista
 Secretaria de Aguas e Infraestructura
 Departamento del Quindío
 Apoyo a la Supervisión

Proyectó aspectos técnicos: Diego Fabián Pedraza Hurtado – Contratista SAID 