

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | <b>Código: BS-P3-F3</b>             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Versión: 5</b>                   |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Vigente Desde:</b><br>17/12/2018 |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON</b>                                           |
| Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1547 de 2020, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE |
| <b>INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES ABRIL DE SANTIAGO TOLU DE 2022</b>                                 |

#### 1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| OBJETO:                                                                                                                     | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE. |                                          |                  |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO:<br>(Si es urbano: Dirección exacta y barrio<br>Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar) | CRA 17ª # 4F-07                                                                                                                                                                                                 |                                          |                  |
| BENEFICIARIO:                                                                                                               | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE                                                                                                                                                            |                                          |                  |
| VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO                                                                                            | APORTES MIN – FONSECON                                                                                                                                                                                          |                                          | \$ 3.932.690.243 |
|                                                                                                                             | APORTES MUNICIPIO                                                                                                                                                                                               |                                          | \$694.004.161    |
|                                                                                                                             | TOTAL, APORTES DEL CONVENIO                                                                                                                                                                                     |                                          | \$4.626.694.404  |
| FECHA SUSCRIPCIÓN                                                                                                           | 31/12/2020                                                                                                                                                                                                      |                                          |                  |
| FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO                                                                                   | 31/03/2022                                                                                                                                                                                                      | FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO | 30/11/2022       |
| SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO                                                                                           | JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA                                                                                                                                                                                       |                                          | DESDE: 1/04/2022 |
| SUPERVISORES ANTERIORES<br>(adjuntar casillas si es necesario)                                                              | NOMBRE                                                                                                                                                                                                          | DESDE                                    | HASTA            |
|                                                                                                                             | ARQ. IVÁN DARIO GONZALEZ CUELLAR                                                                                                                                                                                | 30/12/2020                               | 30/06/2021       |
|                                                                                                                             | LAURA CRISTINA QUINTERO CHINCHILLA                                                                                                                                                                              | 1/07/2021                                | 12/07/2021       |
|                                                                                                                             | ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO                                                                                                                                                                            | 13 / 07 / 2021                           | 31/03/2022       |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN                                                                                                      | NOMBRE                                                                                                                                                                                                          | DESDE                                    | HASTA            |
|                                                                                                                             | ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER                                                                                                                                                                               | 24/02/2021                               | ACTUAL           |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL                                                                                  | No.84120 - No4021 - No.10422                                                                                                                                                                                    | 31/12/2020 - 12/01/2021 - 16/01/2022     |                  |
| REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO                                                                                             | No.                                                                                                                                                                                                             |                                          |                  |
| COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)                                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                             |                                          |                  |
| REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL                                                                                    | No.                                                                                                                                                                                                             |                                          |                  |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | <b>Código: BS-P3-F3</b>             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Versión: 5</b>                   |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Vigente Desde:</b><br>17/12/2018 |

|                                                                                                                 |                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL</b>                                                                    | 300300081 de 9/04/2021                         |                          |
| <b>FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO</b>                                                | No. 09 DE ABRIL DE 2021                        |                          |
| <b>FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO</b> (adjuntar casillas si es necesario) | <b>PRIMERA PRORROGA Y PRIMERA MODIFICACION</b> | <b>FECHA:</b> 30/08/2022 |
|                                                                                                                 |                                                | <b>FECHA:</b>            |
|                                                                                                                 |                                                | <b>FECHA:</b>            |
| <b>FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO</b> (adjuntar casillas si es necesario)             |                                                | <b>FECHA:</b>            |
|                                                                                                                 |                                                | <b>FECHA:</b>            |
|                                                                                                                 |                                                | <b>FECHA:</b>            |
| <b>PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN</b> (Vigencia nueva del amparo)                                                       | <b>FECHA:</b>                                  |                          |
|                                                                                                                 | <b>FECHA:</b>                                  |                          |
|                                                                                                                 | <b>FECHA:</b>                                  |                          |
| <b>VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>                                                                              | \$180.761.427                                  |                          |
| <b>VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>                                                                | \$64.134.154                                   |                          |
| <b>CUOTA DE GERENCIA</b> (Cuando aplique)                                                                       | \$0                                            |                          |
| <b>VALOR DE OBRA</b>                                                                                            | \$4.142.761.485                                |                          |
| <b>VALOR INTERVENTORÍA</b>                                                                                      | \$239.037.338                                  |                          |
| <b>VALOR ADICIONAL DE OBRA</b>                                                                                  | \$0                                            |                          |

## 2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

| CONCEPTO                  | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PORCENTA JE DE OBRA REQUERID O | FECHA DE PAGO | VALOR             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>PRIMER DESEMBOLS O</b> | por la suma de \$393.269.024 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior | NO APLICA                      | 09/07/2021    | \$<br>393.269.024 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | <b>Código: BS-P3-F3</b>                    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Versión: 5</b>                          |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Vigente Desde:</b><br><b>17/12/2018</b> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |  |  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|
|                           | aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |  |  |
| <b>SEGUNDO DESEMBOLSO</b> | por la suma de \$2.359.614.146 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra. | 30%  |  |  |
| <b>TERCER DESEMBOLSO</b>  | por la suma de \$ 786.538.049 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.                                                                                                                                                                                              | 60%  |  |  |
| <b>CUARTO DESEMBOLSO</b>  | por la suma de \$393.269.024 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100% |  |  |

|  |                                                                                                                                                                |                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | Código: BS-P3-F3             |
|  |                                                                                                                                                                | Versión: 5                   |
|  |                                                                                                                                                                | Vigente Desde:<br>17/12/2018 |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
|                                                                                                                     | de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP. |  |  |                   |
| <b>TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | \$<br>393.269.024 |
| <b>TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME</b> (según información de contratación derivada) |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                   |

### 3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: Aseguradora

| PÓLIZA No. | AMPAROS              | VALORES<br>ASEGURADOS | VIGENCIAS    |             |
|------------|----------------------|-----------------------|--------------|-------------|
|            |                      |                       | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| No. 300381 | Cumplimiento         | \$ 925.338.881        | 30/12/2020   | 18/12/2022  |
|            | Calidad del servicio | \$ 925.338.881        | 30/12/2020   | 18/12/2022  |

### 4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ Contrato de ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN

| DESCRIPCIÓN                                                           | OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALOR                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| No. del contrato                                                      | LP-OP- 03-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 4,323,522,912                                       |
| Link de Consulta:                                                     | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&amp;q-recaptcha-response=03AGdBg26HV63yRC_qv_ot9PtiBbKxrDVZalzdES3jdB2xqFJ6p3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqQ1fTXHEaHR2IYMKI_KTUo0NW5GJrqfODxyqS6WV3zcbFP_lwbJNkqxO_d673ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4yktf-redILNWyo34fXBe3ifufqivOxzJHPQcXLNZAZlhWbct2sDJC57BicIR9ti27-OjE9hxWDpPdBoveU2TK3xAywwSF0aDgiCnM7iPirY8FM1pgd3AIdCdArHQd9zH8Q272s8Td2YUNPhqJQ1mGivJv3NXmvc3IOZeiPxWfGDsoG6NVvmtBX476m8wueqv-yPI6meovX7mJs8QK2kufF6y85h2h-FaAfBIWYRmRq3ZwTPKHp1q6k45pOE.pavLuBgoze0s0af7insTDizxsFthUBSpzzM2OGNX1ECP8JAH4x3keUVWVKJ-L7r_QBtv7pQkxWYZlqFWz6cAnpAVism7mkFthQGIoMABa4_GywV-iIR24uainZuZEWq">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&amp;q-recaptcha-response=03AGdBg26HV63yRC_qv_ot9PtiBbKxrDVZalzdES3jdB2xqFJ6p3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqQ1fTXHEaHR2IYMKI_KTUo0NW5GJrqfODxyqS6WV3zcbFP_lwbJNkqxO_d673ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4yktf-redILNWyo34fXBe3ifufqivOxzJHPQcXLNZAZlhWbct2sDJC57BicIR9ti27-OjE9hxWDpPdBoveU2TK3xAywwSF0aDgiCnM7iPirY8FM1pgd3AIdCdArHQd9zH8Q272s8Td2YUNPhqJQ1mGivJv3NXmvc3IOZeiPxWfGDsoG6NVvmtBX476m8wueqv-yPI6meovX7mJs8QK2kufF6y85h2h-FaAfBIWYRmRq3ZwTPKHp1q6k45pOE.pavLuBgoze0s0af7insTDizxsFthUBSpzzM2OGNX1ECP8JAH4x3keUVWVKJ-L7r_QBtv7pQkxWYZlqFWz6cAnpAVism7mkFthQGIoMABa4_GywV-iIR24uainZuZEWq</a> |                                                        |
| Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Nombre contratista                                                    | CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021<br>Rep Legal NILSON JOSE MONTERROSA YEPEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NIT<br>1102828159                                      |
| Fecha de Acta de inicio del contrato                                  | DD/MM/AAAA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
| Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Fecha Inicial de terminación                                          | DD/MM/AAAA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fecha Actual de terminación del contrato<br>DD/MM/AAAA |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | <b>Código: BS-P3-F3</b>                    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Versión: 5</b>                          |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Vigente Desde:</b><br><b>17/12/2018</b> |

## 6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

| DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:                                            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:</i> | <b>PORCENTAJE (%)</b> |
| <b>% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>                                                         | N/A                   |
| <b>% EJECUTADO DE OBRA</b>                                                                       | N/A                   |

LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL MINISTERIO EN ARAS DEL SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO EN MENCIÓN A REALIZADO TODAS LAS GESTIONES PERTINENTES A TRAVÉS DE LLAMADAS TELEFÓNICAS, MENSAJES DE WHATSAPP Y CORREOS ELECTRÓNICOS.

- EL 1 DE ABRIL SE FIRMO EL ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ARROJANDO UN VALOR ADICIONAL DE \$12223.190.416.98, EL MUNICIPIO EN SU GESTION HIZO ENTREGA DE CARTA DE COMPROMISO EXPEDIDA EL 1 DE ABRIL EN LA QUE EL MUNICIPIO SE COMPROMETE A APORTAR \$500.000.000 EL 25 DE ABRIL DE 2022 CUBRIENDO PARTE DEL ADICIONAL PARA LOGRAR EL CIERRE FINANCIERO SE REQUIERE LA SUMA DE \$ 1.223.190.416.98
- EL 7 DE ABRIL LA USUPERVISION POR PARTE DEL MINISTERIO REMITE PARA REVISION SIN, RESPUESTA AL DERECHO DE PETICION PARA REVISION ACLARANDO:

"Aclarando que hay tres puntos sin resolver de los cuales se está a espera que el municipio y viabilidad remitan lo correspondiente."

EL 8 DE ABRIL ABOGADOS -SIN REMITE CORREO DEVOLVIENDO LA RESPUESTA

"para evitar reprocesos la revisión de estos documentos la realizo cuando ya se consoliden los tres puntos pendientes y así hacer una única revisión. Quedo atenta"

- EL 8 DE ABRIL LA USUPERVISION POR PARTE DEL MINISTERIO REMITE INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTES A FEBRERO
- EL 25 DE ABRIL LA USUPERVISION POR PARTE DEL MINISTERIO REMITE PARA REVISION SIN, RESPUESTA AL DERECHO DE PETICION PARA COMPLETO.
- EL 27 DE ABRIL ES ENVIADA AL SUPERVISOR DEL CONVENIO Y COORDINADOR PARA FIRMA Y SE DIO RESPUESTA.
- EL 27 DE ABRIL EL MUNICIPIO DE TOLU REMITE CORREO ELECTRONICO COLICITANDO RECURSOS AL CONVENIO-

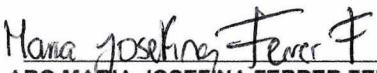
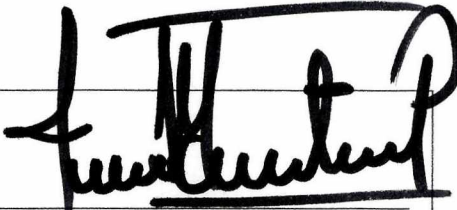
SE NOS INFORMA LA POSIBILIDAD QUE LOS RECURSOS ADICIONALES FALTANTES LOS APORTARIA EL DNP, SE ESPERAN DIRECTRICES.

**JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:**

## 7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

|            |            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 12/04/2021 | 11/05/2021 | 14/07/2021 | 23/08/2021 | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |

## 8. SUPERVISOR

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER</b><br>Apoyo a la Supervisión del Convenio<br>Subdirección de Infraestructura Ministerio -<br>Fonsecon | <br><b>JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA</b><br>Supervisor del convenio<br>Subdirección de Infraestructura Ministerio -<br>Fonsecon |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Para José Ríos*  
*Vice de Supervisión.*

Ministerio del Interior  
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co  
PBX: +571-242 7400 Ext. 28 00  
Cra. 8 No. 12B - 31 - Bogotá - Colombia  
www.mininterior.gov.co

## RE: derecho de petición tolu

Remberto Alejandro Martínez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Jue 28/04/2022 16:18

Para: Maria Josefa Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

CC: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>

BUENAS TARDES,

## ADJUNTO FIRMADO

De: Maria Josefa Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 15:46

Para: Remberto Alejandro Martínez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Cc: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>

Asunto: RE: derecho de petición tolu

PORFAVOR IGNORAR EL ADJUNTO ANTERIOR, ANEXO EL DOCUMENTO DEFINITIVO PARA SU FIRMA, GRACIAS



El futuro  
es de todos

Arq. Maria Josefa Ferrer Ferrer  
Apoyo a la Supervisión de Convenios  
Subdirección de Infraestructura  
Ministerio del Interior  
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co  
PBX: +571-242 7400 Ext. 28 00  
Cra. 8 No. 12B - 31 - Bogotá - Colombia  
www.mininterior.gov.co

De: Maria Josefa Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 15:29

Para: Remberto Alejandro Martínez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Cc: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>; Juan Jose Blanco Oviedo <juan.blanco@mininterior.gov.co>

Asunto: RE: derecho de petición tolu

Buenas tardes Inge, remito la respuesta del derecho de petición para su firma, gracias.

Cordialmente,



El futuro  
es de todos

Arq. Maria Josefa Ferrer Ferrer  
Apoyo a la Supervisión de Convenios  
Subdirección de Infraestructura  
Ministerio del Interior  
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co  
PBX: +571-242 7400 Ext. 28 00  
Cra. 8 No. 12B - 31 - Bogotá - Colombia  
www.mininterior.gov.co

https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQKADFJm2NtC3LWE2ZWYhNDYxNC04MDVkbTBlbnA0NWMwZWJZgAQAPlYul%2B8081NhbqjC... 2/2

https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQKADFJm2NtC3LWE2ZWYhNDYxNC04MDVkbTBlbnA0NWMwZWJZgAQAQ2QVMYKadRKk%2FTXF... 1/1



El futuro  
es de todos

Al responder cite este número:  
OFI2022-8525-SIN-4020

Bogotá D.C. miércoles, 27 de abril de 2022

Señores  
HERNANDO LUIS TORRES HERAZO  
CESAR PERAZO SIERRA  
CLUBIN GONZALEZ ESCOBAR  
MELQUIADES ATENCIA GOMEZ  
FRANCO ELIAS URIBE BAENA  
ANGEL CAMARGO BELTRAN  
ALFONZO RIOS BERMUDEZ  
Miembros VEEDURÍA CIUDADANA TOLÚ-CÍVICO Y VIGILANCIA DENTRO DEL PACTO TERRITORIAL  
DEL GOLFO DEL MORROSQUILLO  
Calle 11 N° 10-42 - Barrio Calle Nueva  
Santiago de Tolú - Sucre  
Correo electrónico: toluvivico@gmail.com - veeduristolucivico@hotmail.com

Asunto: Respuesta su derecho de petición- Queja preventiva sobre convenio 1547 de 2020 del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Tolú.

Cordial Saludo,

De manera atenta nos permitimos dar respuesta a cada uno de los puntos 1,2,3,4,5 y 6, enunciados en su derecho de petición del asunto, en los siguientes términos:

"1. *Sírvase certificar la siguiente información del predio donde se proyecta el desarrollo del convenio N°1547 DE 2020*

*Dirección actual de la nomenclatura y localización*

*Coordenadas geográficas*

*Número de Matrícula Inmobiliaria*

*No. Catastral*

*Propietario actual*

*Área del predio que pertenece al propietario en referencia*

Sede Correspondencias  
Edificio Camargo, calle 12B n° 8-46  
Tel: 242 7400 - www.mininterior.gov.co  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
servicioalciudadano@mininterior.gov.co  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

Continuación OFI2022-8525-SIN-4020

Página 2 de 7

Servicios Públicos con los que cuenta el predio."

## Respuesta 1.

El municipio de Santiago de Tolú posee dos lotes donados para la construcción de la nueva sede administrativa del municipio.

- Dirección actual de la nomenclatura y localización: Calle 4G N°17-35Mz 1 Lo 2. Urb. Tolunuevo
- Coordenadas geográficas:
- Número de Matrícula Inmobiliaria: 340-87421
- No. Catastral: N°708200010003660007000000000
- Propietario actual: Municipio de Santiago de Tolú
- Área del predio que pertenece al propietario en referencia: 4000.00 m2
- Servicios Públicos con los que cuenta el predio: Agua potable, electricidad, alcantarillado
- Escritura Pública: No. 147 del 29 de abril de 2019 y No. 753 del 18 de mayo de 2004
- Notaría Segunda de Sincolejo

Se adjunta el Certificado de Libertad y Tradición para constatar la propiedad e información de los lotes, con fecha de expedición no mayor a 30 días.

Ilustración 1 Pantallazo documento ANEXO\_2FOCECON-PROYECTO INFRAESTRUCTURA

"2. *Certificados de disponibilidad de servicios públicos que fueron presentado al ministerio del interior con motivo de la firma del convenio N°1547, en especial servicio de alcantarillado y agua potable, así mismo sírvase a certificar cual es el punto de empalme y/o conexión al servicio de alcantarillado más cercano con el que cuenta el predio (coordenadas) donde se pretende desarrollar el convenio N°1547 DE 2020.*"

## Respuesta 2.

Al respecto, se adjunta pantallazo del certificado de disponibilidad de servicios públicos de la Empresa de Servicios Públicos de Aguas del Morrosquillo, enviada por el Municipio para soportar la viabilidad del proyecto. Respecto del segundo punto, el Ministerio no es competente para certificar ningún punto de conexión, por tanto, se sugiere de manera respetuosa dirigir su solicitud a la Empresa de servicios públicos competente.



Ilustración 2 certificado de disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado

Sede Correspondencias  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel: 242 7400 - www.mininterior.gov.co  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
[serviciocudadano@mininterior.gov.co](mailto:serviciocudadano@mininterior.gov.co)  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

## Respuesta 3.:

Respecto a éste numeral, debemos indicar que el Ministerio del Interior, no es competente para certificar el uso del suelo donde se desarrolló el proyecto, sin embargo, para brindar respuesta de fondo, se anexa pantallazo de la certificación allegada al proceso por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Santiago de Tolú – Departamento de Sucre

#### LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

##### CERTIFICA

Que según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T.) del Municipio Santiago de Tolú, aprobado mediante el Acuerdo 010 de diciembre 29 de 2.000 y modificado excepcionalmente por acuerdo 004 de 2012, el predio relacionado a continuación, donde se ubicará el proyecto denominado: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL" DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE aplican las siguientes condiciones:

##### INFORMACIÓN DEL PREDIO

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Localización                    | Zona Urbana                          |
| Dirección                       | Carrera 17 A N° 4F-07 Lb. Tolú Nuevo |
| Código Catastral                | 70820-01-000000-0366-0007-0-00000000 |
| Área                            | 4000m <sup>2</sup>                   |
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | 340-87421                            |
| Propietario                     | Municipio de Santiago de Tolú        |
| Uso del suelo                   | Residencial permanente urbano (ZPU)  |

Que el predio está libre de invasiones y/o atrevidos y no ha sido objeto de rellenos u otras afectaciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.

Que, en concordancia con la normativa de radio de proximidad a proyectos educativos, centros de salud, proyecto de vivienda, oficinas, centros tecnológicos, etc., es viable realizar en el predio la construcción proyectada de la nueva sede de la alcaldía municipal de Santiago de Tolú.

Que en consideración a que el predio distinguido con la nomenclatura urbana con la dirección Carrera 17 A N° 4F-07, el código catastral 70820-01-000000-0366-0007-0-00000000 y el folio 340-87421 se encuentra ubicado en la sub zona núcleo densamente poblado, que hace parte de la zona urbana del municipio, se permite certificar lo siguiente:

Que el artículo 12 del acuerdo 004 de 2012 sobre el predio descrito y su ubicación en la sub zona núcleo densamente poblado, que hace parte de la zona urbana del municipio, su normatividad se encuentra determinada en los siguientes artículos así:

Ilustración 4 Pantallazo certificación uso del suelo

Sede Correspondencias  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel: 242 7400 - www.mininterior.gov.co  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
[serviciocudadano@mininterior.gov.co](mailto:serviciocudadano@mininterior.gov.co)  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

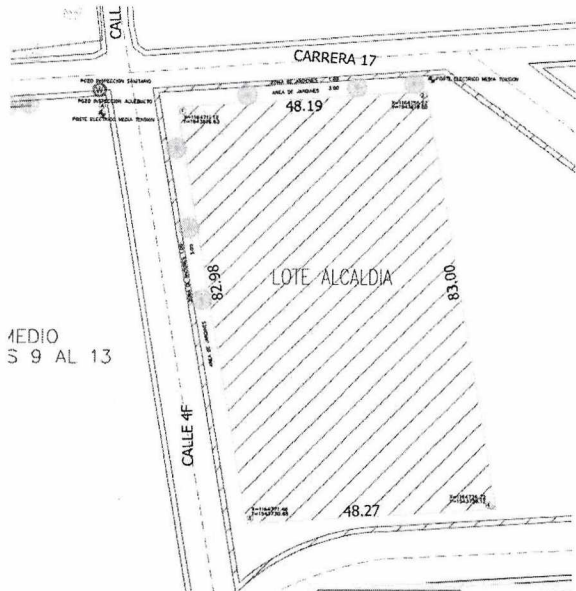


Ilustración 3 punto de empalme y/o conexión al servicio de alcantarillado más cercano con el que cuenta el predio

"3. Sírvase a certificar el uso del suelo actual donde se emplaza el predio objeto del convenio."

"4. Sírvase a entregar acta de vista al predio realizada por el ministerio del interior antes de la firma del convenio, donde se corrobore la siguiente información:

• Punto de conexión al servicio de alcantarillado

• Capacidad de instalación y estado de las redes de alcantarillados (en funcionamiento y conexión a la red urbana)".

Respuesta 4. No es posible remitir acta de visita al predio por parte del Ministerio antes de la firma del convenio, teniendo en cuenta que dentro del procedimiento para la viabilización del proyecto no se configura como pre requisito la visita previa a la suscripción del convenio, por lo que se anexa documentación en la que el municipio hace constar información sobre puntos de conexión, (ver anexos Nos: 2 y 3).

"5. Sírvase a entregar acta de vista al predio realizada por la alcaldía municipal y la gobernación de sucre previa a la selección del predio, donde se justifique técnicamente que el predio es acto y cumple con los requisitos de la ficha de evaluación FONSECON para proyectos de infraestructura física para sede administrativa".

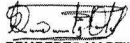
Respuesta 5. Estos documentos no se encuentran dentro de los archivos del Ministerio, razón por la cual deberán ser solicitados directamente al municipio de Santiago de Tolú, por ser el ente responsable de la misma.

"6. Sírvase a entregar todas las observaciones si las hubo, que debió emitir el ministerio del interior con relación al emplazamiento del predio donde se pretende desarrollar el convenio 1574 del 2020".

Respuesta 6. Se adjuntan en anexo No.6 los documentos correspondientes a observaciones realizadas por el Ministerio al Municipio de Santiago de Tolú.

De esta manera, esperamos dar por atendida la solicitud de información requerida, indicando respuesta a cada uno de los seis (6) numerales, con base en la información documental que reposa en la Subdirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana- Estudio de Viabilidad.

Cordialmente,



**REMBERTO MARTINEZ POLO**  
COORDINADOR GRUPO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL  
Subdirección de Infraestructura



Documento emitido por el Ministerio del Interior. Verifique su autenticidad en:  
<https://compromiso.mininterior.gov.co/consultas/ndsgzjxk23vht02hw2zyr0cy/c27AC2BA9g4n37yK11uQ2C%3D>

#### Anexos:

1. Proyecto Infraestructura- Fonsecon
2. Disponibilidad Acueducto
3. Plano Topográfico
4. Certificado uso del Suelo
5. Registro Fotográfico
6. Fichas de Infraestructura (Observaciones)

Elaboró: María Josefina Ferrer-Apoyo a la Supervisión - SIN  
Revisó: Juan José Blanco- Contratista/Líder de Supervisión-SIN  
Revisó: Adriana Benavides-Contratista/Líder Grupo Jurídico-SIN  
Revisó: Griselda Vische-Abogada contratista-SIN -"m"-

**Sede Correspondencias**  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel: 242 7400 - [www.mininterior.gov.co](http://www.mininterior.gov.co)  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

**Servicio al Ciudadano**  
[servicioalciudadano@mininterior.gov.co](mailto:servicioalciudadano@mininterior.gov.co)  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

#### Entrega de informes Mensuales convenio 1547 de 2020 -Santiago de Tolú, Sucre

[planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co](mailto:planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co) <[planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co](mailto:planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co)>  
Vie 08/04/2022 11:14

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <[maria.ferrer@mininterior.gov.co](mailto:maria.ferrer@mininterior.gov.co)>

Buenos días,

Arquitecta Maria Jose, le comparto los informes del mes de Enero de 2022, del convenio 1547 de 2022.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ**

Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre  
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal  
Colombia  
Tel: 095- 2860183  
Cel: 312-6985672

#### SOLICITUD DE RECURSOS CONVENIO 1547 DE 2020 SANTIAGO DE TOLÚ

[planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co](mailto:planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co) <[planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co](mailto:planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co)>

Mié 27/04/2022 12:10

Para: Juan Jose Blanco Oviedo <[juan.blanco@mininterior.gov.co](mailto:juan.blanco@mininterior.gov.co)>; Maria Josefina Ferrer Ferrer <[maria.ferrer@mininterior.gov.co](mailto:maria.ferrer@mininterior.gov.co)>

Buenas tardes,

Ajunto solicitud de recursos al convenio 1547 de 2020 -CAM Santiago de Tolú y anexo compromiso establecido de entrega de Certificado de disponibilidad presupuestal de aporte adicional del municipio por \$500.000.000,00 para el convenio en mención

Agradezco su atención.  
Cordialmente

**JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ**

Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre  
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal  
Colombia  
Tel: 095- 2860183  
Cel: 312-6985672

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQIADFJM2NNTc3LWE2ZWYyNDYsNC04MDVhLTBhZnA0NWwZWJgAAAJ1u5GxZDn8xMCh8sqwP%2F...> 1/1

|                                                                                      |                                                                                                                                                                |  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> |  | Código: BS-P3-F3             |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                |  | Versión: 6                   |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                |  | Vigente Desde:<br>17/12/2018 |

|                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON                                               |  |
| Convenio: Interadministrativo de Colmancación No 1547 de 2020, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ -SUCRE |  |
| INFORME PERIODO DE EJECUCION MES DE ENERO DE 2022                                                   |  |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                   |
| OBJETO:                                                                                                                     | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre." |                                          |                   |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO:<br>(Si es urbano: Dirección exacta y barrio<br>Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar) | Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolu Nuevo,<br>Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre                                                                                                                          |                                          |                   |
| BENEFICIARIO:                                                                                                               | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE                                                                                                                                                              |                                          |                   |
| VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO                                                                                            | APORTES MIN - FONSECON                                                                                                                                                                                            | \$ 3.932.690.243                         |                   |
|                                                                                                                             | APORTES ENTIDADES PUBLICAS                                                                                                                                                                                        | \$ 694.004.161                           |                   |
|                                                                                                                             | TOTAL APORTES DEL CONVENIO                                                                                                                                                                                        | \$ 4.626.694.404                         |                   |
| FECHA SUSCRIPCIÓN                                                                                                           | 29-DICIEMBRE-2020                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |
| FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO                                                                                   | 31-MARZO-2022                                                                                                                                                                                                     | FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO | 30-NOV-2022       |
| SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO                                                                                           | Arq. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ                                                                                                                                                                                   |                                          | DESDE: ENERO-2021 |
| SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)                                                                 | NOMBRE                                                                                                                                                                                                            | DESDE                                    | HASTA             |
|                                                                                                                             | Ing. _____<br>Arq. _____                                                                                                                                                                                          |                                          |                   |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN                                                                                                      | NOMBRE                                                                                                                                                                                                            | DESDE                                    | HASTA             |
|                                                                                                                             | Ing. Keila Landero Madera                                                                                                                                                                                         | 05-FEBRERO-2021                          | 31-DICIEMBRE-2021 |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO                                                                        | No 271                                                                                                                                                                                                            | 05-AGOSTO-2020                           |                   |
|                                                                                                                             | No 196                                                                                                                                                                                                            | 2021                                     |                   |
| REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO                                                                                             | No _____                                                                                                                                                                                                          | DD-MES-AAAA                              |                   |
| COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)                                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                               |                                          |                   |
| REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GOBIERNAMENTAL                                                                                   | N/A                                                                                                                                                                                                               |                                          |                   |
| FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO                                                                | No _____                                                                                                                                                                                                          | 09-ABRIL-2021                            |                   |
| FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO                                                                   | 09-ABRIL-2021                                                                                                                                                                                                     |                                          |                   |
| FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)                    | PRIMERA PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                  |                                          | FECHA: 30/08/2021 |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | FECHA: _____      |
| FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | FECHA: _____      |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | FECHA: _____      |
| PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | FECHA: _____      |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | FECHA: _____      |
| VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                 | \$180.761.427,00                                                                                                                                                                                                  |                                          |                   |
| VALOR DE INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                   | \$64.134.154,00                                                                                                                                                                                                   |                                          |                   |
| CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)                                                                                          | \$0                                                                                                                                                                                                               |                                          |                   |
| VALOR DE OBRA                                                                                                               | \$4.142.761.485,00                                                                                                                                                                                                |                                          |                   |
| VALOR INTERVENTORIA                                                                                                         | \$239.037.338,00                                                                                                                                                                                                  |                                          |                   |
| VALOR ADICIONAL DE OBRA                                                                                                     | \$0                                                                                                                                                                                                               |                                          |                   |

#### 2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

| <p>➤ <b>Convenio Interadministrativo/Contrato</b> (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/contrato tuvo adiciones)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |               |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|
| CONCEPTO                                                                                                                                               | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PORCENTAJE DE OBRERA REQUERIDO | FECHA DE PAGO | VALOR                |
| PRIMER DESEMBOLO                                                                                                                                       | <p>1 SUSCRIPCION DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO</p> <p>2 CUENTA DE COBRO</p> <p>3 CERTIFICACION DE PAGO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD</p> <p>4 A Suscripcion del acta de inicio y aprobacion del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO. B Entrega de los estudios previos, proyectos de plegio de concuberos y demas documentos que soportan el proceso de contratacion de estudios, disenos y obra, asi como el de interventoria, todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO</p>                                                                                                                                                                           | NO APLICA                      | 09/07/2021    | \$393 269 024        |
| SEGUNDO DESEMBOLO                                                                                                                                      | <p>1 CUENTA DE COBRO</p> <p>2 CERTIFICACION DE PAGO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD</p> <p>3 A Acta de inicio de estudios y disenos (anexo 22) con sus anexos. B Certificacion del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecucion de las actividades de desapeste, nivelado, demoliciones, retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizados, relativos y disponibilidad de servicios publicos con sus respectivas acomodaciones hasta el predio, y la ejecucion de las obras de entubidad en el evento en que sea necesario. C Certificacion por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de minimo el 30% de ejecucion de obra</p> | 30%                            | DDMMAAAA      | \$ 235 614 145       |
| TERCER DESEMBOLO                                                                                                                                       | <p>1 CUENTA DE COBRO</p> <p>2 CERTIFICACION DE PAGO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD</p> <p>3 Certificacion del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 65% de ejecucion de la obra, la cual debe incluir, en su correspondiente informe de interventoria con registro fotografico del avance. B La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor. Y C Evidencia del inicio en la ejecucion del mismo ante la empresa contratista para la expedicion de las certificaciones RETE y/o RETIAP</p>                                                                                                                                                                         | 60%                            | DDMMAAAA      | \$ 786 538 049       |
| CUARTO DESEMBOLO                                                                                                                                       | <p>1 CUENTA DE COBRO</p> <p>2 CERTIFICACION DE PAGO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD</p> <p>3 A La certificacion del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecucion de obra, la cual debe incluir, en su correspondiente informe de interventoria con registro fotografico del avance. 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B Entrega de la certificacion RETE y/o RETIAP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%                           | DDMMAAAA      | \$ 393 269 024       |
| <b>TOTAL DESEMBOLOS A LA FECHA DEL INFORME</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |               | <b>\$393 269 024</b> |
| <b>TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME</b> (segun informacion de contratacion derivada)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |               | <b>\$ 0.00</b>       |

|                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | <p>FORMATO</p> <p>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</p> <p>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</p> <p>MINISTERIO • FONSECON</p> <p>ANEXO 3</p> | Código: BS-P3-F3                                          |
|                                                                                 |                                                                                                                                                    | <p>Versión: 5</p> <p>Vigente Desde:</p> <p>17/12/2018</p> |

## 3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS

| PÓLIZA No. | AMPAROS              | VALORES<br>ASEGURADOS | VIGENCIAS    |             |
|------------|----------------------|-----------------------|--------------|-------------|
|            |                      |                       | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| 300381     | Cumplimiento         | \$ 925 338 881.00     | 18/03/2021   | 18/12/2022  |
|            | Calidad del servicio | \$ 925 338 881.00     | 18/03/2021   | 18/12/2022  |

#### 4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ **Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción**

[illegible][illegible]

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  <p><b>TOLUCA</b><br/>Al servicio de la gente</p> | <p>FORMATO</p> <p><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA<br/>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL<br/>MINISTERIO - FONSECON</b></p> <p><b>ANEXO 3</b></p> | <p>Código: BS-P3-F3</p>              |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            | <p>Versión: 5</p>                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            | <p>Vigente Desde:<br/>17/12/2018</p> |

|                                                                       |                                                                         |                                          |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nombre contratista                                                    | JCH CONSTRUCCIONES S A S<br>RA. JEFFERSON KLAUS CHAVEZ BENITEZ          |                                          | MIT 900 709 237-8<br>C C 1 102 831 446 |
| Fecha de Acta de inicio del contrato                                  | 09/08/2021                                                              |                                          | 11 MESES                               |
| Prórrogas, Suspensiones y Reincisos (adjuntar celdas si es necesario) | PROROGAS                                                                | SUSPENSIONES                             |                                        |
|                                                                       | REINICIOS                                                               | REINICIOS                                |                                        |
|                                                                       | REINICIOS                                                               | REINICIOS                                |                                        |
| Fecha Inicial de terminación del contrato                             | 09/07/2021                                                              | Fecha Actual de terminación del contrato | 09/07/2021                             |
| VALOR TOTAL CONTRATADO:                                               |                                                                         |                                          | \$303 159 640.00                       |
| COMPANIA A SEGURODORA                                                 | SEGUROS DEL ESTADO S A                                                  |                                          |                                        |
| PÓLIZA No.                                                            | No. 75-44-10111432/ Aprobada: 1407/2021                                 |                                          |                                        |
| FECHA DE LA PÓLIZA                                                    | Cumplimiento del Contrato: 1407/2021<br>Calidad del Servicio: 1407/2021 |                                          |                                        |

#### 5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

**Enviado:**

| FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO | DICIEMBRE 2021    | ENERO 2022           |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA      |                   |                      |
| INFORME FINANCIERO                    | ENERO 2022        | FEBRERO 2022         |
| SALDO DE LA CUENTA BANCARIA           | \$ 394 159 923.47 | Corte: 31 ENERO 2022 |
| ACTIVIDADES DEL PROYECTO              | x                 | x                    |
| OTROS                                 | x                 | x                    |

## 6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

**DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:**

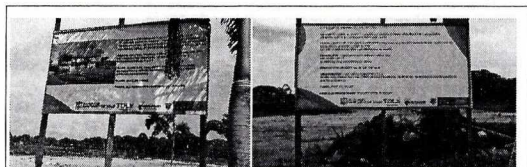
| La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la interventoría | PORCENTAJE (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| % PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA                                                        | 0%             |
| % EJECUTADO DE OBRA                                                                      | 0%             |

Para el mes de diciembre se realizaron las siguientes actividades:

- 1 A la fecha el municipio no ha recibido la información correspondiente a los estudios y diseños, tampoco se ha recibido solicitud de los contratistas tanto obra como intervenciones para ampliación de plazo de la primera etapa
- 2 La intervención no ha presentado los informes mensuales correspondientes a los meses de ejecución del contrato, el primer informe fue objeto de revisión sin embargo no se ha remitido con las correcciones
- 3 El contrato de obra, en su etapa de Estudios y diseños, presenta retrasos justificables correspondientes al 26 95% respecto a lo programado. El municipio adelanta las acciones correspondientes, de indagación sobre los posibles incumplimientos en los plazos de entrega del producto final
- 4 Se ha solicitado a la intervención un pronunciamiento por un presunto incumplimiento al contrato de obra, dicho informe se recibió el 31 de enero de 2022
- 5 Cabe anotar que el contratista ha mencionado en diferentes ocasiones que el presupuesto contemplado para la ejecución de la obra, no es suficiente para la entrega a satisfacción del proyecto, estando los costos de este muy por encima del presupuesto contemplado en el contrato. Si bien es cierto que las condiciones del terreno y las necesidades institucionales que se pretenden satisfacer, no son las más indicadas para reducir los costos, NO se ha recibido un presupuesto definitivo y completo para el proyecto del centro administrativo municipal- CAM

En el lote se encuentran las vallas instaladas.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  <p><b>TOLOMA</b><br/>el corazón de la gente</p> | <p>FORMATO</p> <p>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA<br/>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL<br/>MINISTERIO - FONSECON</p> <p>ANEXO 3</p> | <p>Código: BS-P3-F3</p>              |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | <p>Versión: 5</p>                    |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | <p>Vigente Desde:<br/>17/12/2018</p> |



**JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:** El contrato se encuentra en etapa de estudios y diseños, con retraso en la entrega de los productos

## 7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

|          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA |
| DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA | DDMMWAAA |

8. SUPERVISOR

|                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br><b>ARQ. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ</b><br>Elaboró: Supervisor del Convenio<br>Secretario de Planeación e Infraestructura |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

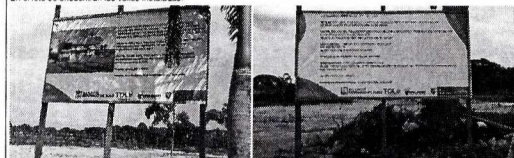
Se Anexan (02) Folios



|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b><br><b>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</b><br><b>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</b><br><b>MINISTERIO - FONSECON</b><br><b>ANEXO 3</b> | <b>Código:</b> BS-P3-F3             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Versión:</b> 5                   |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                | <b>Vigente Desde:</b><br>17/12/2018 |

- 7 Finalmente, el 23 de febrero de 2022, se recibe por parte del municipio los productos correspondientes a los estudios y diseños del CAM de Santiago de Tolú, sin embargo, la información entregada corresponde a dos propuestas de diseño para construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú, por un valor de \$7 662 116 324 MCTE y \$9 181 592 279,45 MCTE respectivamente, haciendo INVARIABLE la solución planteada por exceder el 50% de los costos del contrato.
- 8 En comité del 23 de febrero de 2022, se comparte la necesidad de replantear la solución lo más que se pueda, de tal forma que se ajuste a las condiciones del contrato y que permita el desarrollo de la siguiente etapa del mismo. El contratista de obra e interventor se comprometen a revisar las condiciones de diseño y presentar una propuesta en el marco del compromiso suscrito ante el ministerio del interior.
- 9 Se adelantó un comité técnico entre las partes los días 25 de febrero de 2022, en donde, se hicieron sugerencias y establecieron algunos compromisos como los son:
  - Proponer equipos para el funcionamiento de sistemas de acuerdo a la necesidad que se va a satisfacer con la edificación actual.
  - Ajustar el área del proyecto al área propuesta y viabilizada al suscribir el convenio con FONSECON.
  - Revisar propuesta arquitectónica de acabados como lo es el caso del cielo raso.
  - Revisar los precios del piso propuesto.
  - Nueva propuesta de instalaciones eléctricas, voz y datos, igual de eficiente y que permita reducir costos.
- 10 En comité técnico del 28 de febrero de 2022, se hizo revisión de la propuesta arquitectónica ajustada a las sugerencias anteriores. Se informó que los profesionales de cada área se encontraban revisando estudios y evaluando las mejores opciones de diseño y costos.
- 11 A la fecha, la interventoría no ha presentado los informes mensuales correspondientes a los meses de ejecución del contrato el primer informe fue objeto de revisión sin embargo no se ha remitido con las correcciones.

En el lote se encuentran las vallas instaladas



**JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:** El contrato se encuentra en etapa de estudios y diseños, con retraso en la entrega de los productos finales.

| 7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico) |            |            |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| FECHA                                                           | FECHA      | FECHA      | FECHA      | FECHA      | FECHA      |
| 17/12/2018                                                      | 17/12/2018 | 17/12/2018 | 17/12/2018 | 17/12/2018 | 17/12/2018 |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>8. SUPERVISOR</b><br><br><br><b>ARQ. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ</b><br>Elaboró-Supervisor del Convenio<br>Secretario de Planeación e Infraestructura |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Se Anexan (02) Folios

Página 5 de 5

11/6/22, 17:23

Correo: Maria Josefina Ferrer Ferrer - Outlook

## INFORME FEBRERO 2022

Keila Landero Madera <keila.lanmad@gmail.com>

Jue 28/04/2022 10:44

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Buenos días arq Maria José

Le comparto el informe de febrero de 2022 del convenio 1547 de 2020

**Keila Esther Landero Madera**

Ingeniera Civil

Esp. Gerencia Ambiental

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQADFIJ2NNTc3LWE2ZWYyNDYxNC04MDVhLTBhZDh0ZWZlZjgAQAId25qVVDv88kxRwEwz0%3D 1/1

11/6/22, 17:27

Correo: Maria Josefina Ferrer Ferrer - Outlook

## RE: derecho de petición tolu

Remberto Alejandro Martinez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Jue 28/04/2022 16:18

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

CC: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>

BUENAS TARDES,

ADJUNTO FIRMADO

De: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 15:46

Para: Remberto Alejandro Martinez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Cc: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>

Asunto: RE: derecho de petición tolu

PORFAVOR IGNORAR EL ADJUNTO ANTERIOR, ANEXO EL DOCUMENTO DEFINITIVO PARA SU FIRMA, GRACIAS



**Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer**  
 Apoyo a la Supervisión de Convenios  
 Subdirección de Infraestructura  
 Ministerio del Interior  
 E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co  
 PBX: +571-242 7400 Ext. 28 00  
 Cra. 8 No. 125 - 31 - Bogotá - Colombia  
 www.mininterior.gov.co

De: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 15:29

Para: Remberto Alejandro Martinez Polo <remberto.martinez@mininterior.gov.co>

Cc: Griselda Useche Medina <griselda.useche@mininterior.gov.co>; Juan Jose Blanco Oviedo <juan.blanco@mininterior.gov.co>

Asunto: RE: derecho de petición tolu

Buenas tardes Inge, remito la respuesta del derecho de petición para su firma, gracias.

Cordialmente,



**Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer**  
 Apoyo a la Supervisión de Convenios  
 Subdirección de Infraestructura  
 Ministerio del Interior  
 E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co  
 PBX: +571-242 7400 Ext. 28 00  
 Cra. 8 No. 125 - 31 - Bogotá - Colombia  
 www.mininterior.gov.co



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (C.D.P.)

N° 0226

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO  
SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE

CERTIFICA QUE:

De acuerdo al presupuesto de Gastos o ley de apropiaciones con cargo a la vigencia

| CÓDIGO                            | FUENTE            | DESCRIPCIÓN       | VALOR DISPONIBILIDAD |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 2.3.2.01.01.001.02.1              | Transferencia por | Transferencia por |                      |
| 4                                 | plazas y          | plazas y          |                      |
|                                   | generadores       | generadores       | \$ 500.000.000       |
| Otras edificaciones residenciales |                   |                   | \$ 500.000.000       |
| TOTAL DISPONIBILIDAD              |                   |                   | 500.000.000,00       |

SON: QUINIENTOS MILLONES PESOS M.L.C.

PARA AMPARAR ADICIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1547 DE 2020 AJUNAR  
 EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE LA VIGENCIA 2022 PARA PROMOVER ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO  
 ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ

ALCALDE MUNICIPAL  
 Jue 28 de abril de 2022

A SOLICITUD DE:  
 RAFAEL JESSE CASTELLANERO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO - PRESUPUESTO

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQADFIJ2NNTc3LWE2ZWYyNDYxNC04MDVhLTBhZDh0ZWZlZjgAQAId25qVVDv88kxRwEwz0%3D 1/1



DESDE: 2021/12/31      HASTA: 2022/01/31

DESDE: 2021/12/31      HASTA: 2022/01/31

NÚMERO 50700000555  
SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

**Evolucionamos nuestra imagen**  
pero tus tarjetas siguen  
siendo válidas.



CONVENIO 147-2003

ALFAR ESPERANZAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA ENTRE LAS PARTES PARA REPONER EL ESTADO ECONÓMICO Y CONTABLE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE BAYAMO DE SU DEPARTAMENTO DE SUCRE.

INFORME FINANCIERO DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 31 DE ENERO DE 2022  
MUNICIPIO DE BAYAMO DE SUCRE

PROYECTO (E): **ESTADO ECONÓMICO Y CONTABLE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE BAYAMO DE SU DEPARTAMENTO DE SUCRE.**

CUENTA ANOTADA EN 3073000000 DEL GRUPO: **REVENIDOS**

VALOR CONVENIO: **5.428.894,00 \$**

VALOR ADOSITE MINISTERO DEL INTERIOR **5.428.894,00 \$**

VALOR ADOSITE MUNICIPIO **5.984.000,00 \$**

VALOR GRABO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR **5.984.000,00 \$**

FECHA DE GRABO **30/01/2021**

GRUPO 1 **5.984.000,00 \$**

GRUPO 2 **5.984.000,00 \$**

GRUPO 3 **5.984.000,00 \$**

GRUPO 4 **5.984.000,00 \$**

TOTAL GRUPO MINISTERIO DEL INTERIOR **5.984.000,00 \$**

TOTAL GRUPO **5.984.000,00 \$**

VALOR TOTAL RECURSOS DESGLOSADOS A LA CUENTA 3073000000 A LA FECHA (E): **5.984.000,00 \$**

VALOR CONTRATADO:

| CONTRATO No.            | NOMBRE CONTRATISTA    | VALOR CONTRATO         | VALOR RENDON (EN APLICAS) | TOTAL CONTRATO         |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| 37/2020/2021            | CONTRATISTA "E" SUCRE | 5.984.000,00 \$        | 5.984.000,00 \$           | 5.984.000,00 \$        |
| 37/2020/2021            | CONTRATISTA "E" SUCRE | 5.984.000,00 \$        | 5.984.000,00 \$           | 5.984.000,00 \$        |
| <b>TOTAL CONTRATADO</b> |                       | <b>5.984.000,00 \$</b> | <b>5.984.000,00 \$</b>    | <b>5.984.000,00 \$</b> |

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATO:

| CONTRATO No.                 | NUMERO DEL PAGO | No. DE ORDEN DE PAGO | No. DE COMPROMISOS DE PAGAR | FECHA DE PAGO | ALTERNADOR RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR | RECURSOS DEL RENDIMIENTO | VALOR DEL PAGO         |
|------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                              |                 |                      |                             |               |                                             |                          |                        |
|                              |                 |                      |                             |               |                                             |                          |                        |
|                              |                 |                      |                             |               |                                             |                          |                        |
|                              |                 |                      |                             |               |                                             |                          |                        |
| <b>TOTAL PAGO PAGADO (E)</b> |                 |                      |                             |               |                                             |                          | <b>5.984.000,00 \$</b> |

RENTAMIENTO FINANCIERO GENERADO EN LA CUENTA DEL CONVENIO

| FECHA RENTAMIENTO GENERADOR | VALOR RENTAMIENTO GENERADOR |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1/1/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/2/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/3/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/4/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/5/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/6/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/7/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/8/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/9/2021                    | 5.984.000,00 \$             |
| 1/10/2021                   | 5.984.000,00 \$             |
| 1/11/2021                   | 5.984.000,00 \$             |
| 1/12/2021                   | 5.984.000,00 \$             |
| <b>TOTAL (E)</b>            | <b>5.984.000,00 \$</b>      |

TOTAL DEBENDE POR REALIZAR (E):

**5.984.000,00 \$**

TOTAL PAGOS REALIZADOS (E):

**5.984.000,00 \$**

TOTAL RENTAMIENTO FINANCIERO GENERADO (E):

**5.984.000,00 \$**

TOTAL DEVOLUCION RENTAMIENTO FINANCIERO (E):

**5.984.000,00 \$**

ALDO EN LA CUENTA RENTAMIENTO FINANCIERO (E):

**5.984.000,00 \$**

ALDO PAGOS DEL CONVENIO (E):

**5.984.000,00 \$**

ALDO A PAGAR DEL RENDIMIENTO (E):

**5.984.000,00 \$**

RENTAMIENTO

FIRMA

ARTURO RODOLFO MAYA PATRON

Asesor de Cuenta

TÉCNICO MANIFIESTA BAYAMO SUCRE

[illegible]

PÁGINA: 1



DESDE: 2022/01/31      HASTA: 2022/02/28

DESDE: 2022/01/31      HASTA: 2022/02/28

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 50700000555  
SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

**Evolucionamos nuestra imagen**  
pero tus tarjetas siguen  
siendo válidas.

[illegible]

| DEBITO         |                                                 | RESUMEN        |                         | CREDITO    |                |
|----------------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------|----------------|
| SALDO ANTERIOR | \$                                              | 394,159,923.47 | SALDO PROMEDIO          | \$         | 394,164,232    |
| TOTAL ABONOS   | \$                                              | 120,663.00     | CUENTAS X COBRAR        | \$         | .00            |
| TOTAL CARGOS   | \$                                              | .00            | VALOR INTERESES PAGADOS | \$         | 120,663.00     |
| SALDO ACTUAL   | \$                                              | 394,280,586.47 | RETEFUENTE              | \$         | .00            |
| FECHA          |                                                 | DESCRIPCION    | SOLICITA                | MONTO      | SALDO          |
| 28/02          | ABONO INTERESES AMORROS<br>FIN ESTADO DE CUENTA |                |                         | 120,663.00 | 394,280,586.47 |

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. [defensor@bancolombia.com.co](mailto:defensor@bancolombia.com.co) Cr 43A#1A Sur 158 Of. 709 Medellín, Línea 018000522622

PÁGINA: 1

DESDE: 2022/01/31      HASTA: 2022/02/28  
CUENTA DE AHORROS  
NÚMERO      50700000555  
SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA  
CR 2 15 43  
TOLU SUCRE

**Evolucionamos nuestra imagen**  
pero tus tarjetas siguen  
siendo válidas.



Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

[illegible]

| ESTADO DE RESULTADOS |                                                 |          |                |                         |                |
|----------------------|-------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------|----------------|
| CREDITOS             |                                                 | DEBITOS  |                |                         |                |
| FECHA                | DESCRIPCION                                     | SOLICITA | CHEQUE         | TARJETA                 | SALDO          |
|                      | SALDO ANTERIOR                                  | \$       | 394,159,923.47 | SALDO PROMEDIO          | \$ 394,164,232 |
|                      | TOTAL AMOROS                                    | \$       | 120,663.00     | CUENTAS X COBRAR        | \$ .00         |
|                      | TOTAL CARGOS                                    | \$       | .00            | VALOR INTERESES PAGADOS | \$ 120,663.00  |
|                      | SALDO ACTUAL                                    | \$       | 394,280,586.47 | RETEFUENTE              | \$ .00         |
| 28/02                | ABONO INTERESES AHORROS<br>FIN ESTADO DE CUENTA |          |                |                         | 120,663.00     |
|                      |                                                 |          |                |                         | 394,280,586.47 |

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celis M. [defensor@bancolombia.com.co](mailto:defensor@bancolombia.com.co) Cr. 43A/1A Sur 188 Of. 709 Medellín, Línea 018000522622

PÁGINA: 1



El futuro  
es de todos

Mininterior

Al responder cite este número:  
**OFl2022-8525-SIN-4020**

Bogotá D.C. miércoles, 27 de abril de 2022

Señores  
HERNANDO LUIS TORRES HERAZO  
CESAR PEROZA SIERRA  
CLUBIN GONZALEZ ESCOBAR  
MELQUIADES ATENCIA GOMEZ  
FRANCO ELIAS URIBE BAENA  
ANGEL CAMARGO BELTRAN  
ALFONZO RIOS BERMUDEZ  
Miembros VEEDURIA CIUDADANA TOLÚ-CÍVICO Y VIGILANCIA DENTRO DEL PACTO TERRITORIAL  
DEL GOLFO DEL MORROSQUILLO  
Calle 11 N° 10-42 - Barrio Calle Nueva  
Santiago de Tolú -Sucre  
Correo electrónico: tolucivico@gmail.com - veedurialstolucivico@hotmail.com

Asunto: Respuesta su derecho de petición- Queja preventiva sobre convenio 1547 de 2020 del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Tolú.

Cordial Saludo,

De manera atenta nos permitimos dar respuesta a cada uno de los puntos 1,2,3,4,5 y 6, enunciados en su derecho de petición del asunto, en los siguientes términos:

"1. Sirvase certificar la siguiente información del predio donde se proyecta el desarrollo del convenio N°1547 DE 2020

Convenio N 1347 DE 2020  
Dirección actual de la nomenclatura y localización  
Coordenadas geográficas  
Número de Matrícula Inmobiliaria  
No. Catastral  
Propietario actual  
Área del predio que pertenece al propietario en referencia

**Sede Correspondencias**  
Edificio Camargo, calle 12B n° 8-46  
Tel: 242 7400. [www.mininterior.gov.co](http://www.mininterior.gov.co)  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

**Servicio al Ciudadano**  
[servicioalcudadano@mininterior.gov.co](mailto:servicioalcudadano@mininterior.gov.co)  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

Continuación OF/2022-8525-SIN-4020

Página 2 de 7

*Servicios Públicos con los que cuenta el predio.\**

**Respuesta 1.**

El municipio de Santiago de Tolú posee dos lotes donados para la construcción de la nueva sede administrativa del municipio.

- Dirección actual de la nomenclatura y localización: Calle 4G N°17-35Mz 1 Lo 2. Urb. Tolunuevo
- Coordenadas geográficas:
- Número de Matrícula Inmobiliaria: 340-87421
- No. Catastral: N°708200010003680007000000000
- Propietario actual: Municipio de Santiago de Tolú
- Área del predio que pertenece al propietario en referencia: 4000.00 m2
- Servicios Públicos con los que cuenta el predio: Agua potable, electricidad, alcantarillado
- Escritura Pública: No. 147 del 29 de abril de 2019 y No. 753 del 18 de mayo de 2004

Notaría Segunda de Sincelajo

Se adjunta el Certificado de Libertad y Tradición para constatar la propiedad e información de los lotes, con fecha de expedición no mayor a 30 días.

Ilustración 1. Pantallazo documento ANEXO\_2FOCECON-PROYECTO INFRAESTRUCTURA

*"2. Certificados de disponibilidad de servicios públicos que fueron presentado al ministerio del interior con motivo de la firma del convenio N°1547, en especial servicio de alcantarillado y agua potable, así mismo sirvase a certificar cual es el punto de empalme y/o conexión al servicio de alcantarillado más cercano con el que cuenta el predio (coordenadas) donde se pretende desarrollar el convenio N°1547 DE 2020."*

**Respuesta 2.**

Al respecto, se adjunta pantallazo del certificado de disponibilidad de servicios públicos de la Empresa de Servicios Públicos de Aguas del Morroquillo, enviada por el Municipio para soportar la viabilidad del proyecto. Respecto del segundo punto, el Ministerio no es competente para certificar ningún punto de conexión, por tanto, se sugiere de manera respetuosa dirigir su solicitud a la Empresa de servicios públicos competente.



Ilustración 2 certificado de disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado

Sede Correspondencias  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel. 242 7400 - www.mininterior.gov.co  
Bogotá, D.C., Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
servicioalciudadano@mininterior.gov.co  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

## Respuesta 3.:

Respecto a éste numeral, debemos indicar que el Ministerio del Interior, no es competente para certificar el uso del suelo donde se desarrolló el proyecto, sin embargo, para brindar respuesta de fondo, se anexa pantallazo de la certificación allegada al proceso por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Santiago de Tolú - Departamento de Sucre

## LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

## CERTIFICA

Que según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T.) del Municipio Santiago de Tolú, aprobado mediante el Acuerdo 010 de diciembre 29 de 2.000 y modificado excepcionalmente por acuerdo 004 de 2012, el predio relacionado a continuación, donde se ejecutará el proyecto denominado: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL" DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE aplican las siguientes condiciones:

## INFORMACIÓN DEL PREDIO

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Localización                    | Zona Urbana                           |
| Dirección                       | Carrera 17 A N° 45-07 Urb. Tolú Nuevo |
| Código Catastral                | 70820-01-000000-0368-0007-0-00000000  |
| Área                            | 4000m <sup>2</sup>                    |
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | 340-87421                             |
| Propietario                     | Municipio de Santiago de Tolú         |
| Uso del suelo                   | Residencial permanente urbano (ZPU)   |

Que el predio está libre de invasiones y/o arriendos y no ha sido objeto de rellenos u otras afectaciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.

Que, en concordancia con la normativa de radio de proximidad a proyectos educativos, centros de salud, proyecto de vivienda, oficinas, centros tecnológicos, etc., es viable realizar en el predio la construcción proyectada de la nueva sede de la alcaldía municipal de Santiago de Tolú.

Que en consideración a que el predio distinguido con la nomenclatura urbana con la dirección Carrera 17 A N° 45-07, el código catastral 70820-01-000000-0368-0007-0-00000000 y el folio 340-87421 se encuentra ubicado en la sub zona núcleo densamente poblado, que hace parte de la zona urbana del municipio, se permite certificar lo siguiente:

Que el artículo 12 del acuerdo 004 de 2012 sobre el predio descrito y su ubicación en la sub zona núcleo densamente poblado, que hace parte de la zona urbana del municipio, su normalidad se encuentra determinada en los siguientes artículos así:

Ilustración 4 Pantallazo certificación uso del suelo

Sede Correspondencias  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel. 242 7400 - www.mininterior.gov.co  
Bogotá, D.C., Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
servicioalciudadano@mininterior.gov.co  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03



Ilustración 3 punto de empalme y/o conexión al servicio de alcantarillado más cercano con el que cuenta el predio

"3. Sirvase a certificar el uso del suelo actual donde se emplaza el predio objeto del convenio."

"4. Sirvase a entregar acta de vista al predio realizada por el ministerio del interior antes de la firma del convenio, donde se corrobore la siguiente información:

• Punto de conexión al servicio de alcantarillado

• Capacidad de instalación y estado de las redes de alcantarillados (en funcionamiento y conexión a la red urbana)".

Respuesta 4. No es posible remitir acta de visita al predio por parte del Ministerio antes de la firma del convenio, teniendo en cuenta que dentro del procedimiento para la viabilización del proyecto no se configura como pre requisito la visita previa a la suscripción del convenio, por lo que se anexa documentación en la que el municipio hace constar información sobre puntos de conexión, (ver anexos Nos: 2 y 3).

"5. Sirvase a entregar acta de vista al predio realizada por la alcaldía municipal y la gobernación de sucre previa a la selección del predio, donde se justifique técnicamente que el predio es acto y cumple con los requisitos de la ficha de evaluación FONSECON para proyectos de infraestructura física para sede administrativa".

Respuesta 5. Estos documentos no se encuentran dentro de los archivos del Ministerio, razón por la cual deberán ser solicitados directamente al municipio de Santiago de Tolú, por ser el ente responsable de la misma.

"6. Sirvase a entregar todas las observaciones si las hubo, que debió emitir el ministerio del interior con relación al emplazamiento del predio donde se pretende desarrollar el convenio 1574 del 2020".

Respuesta 6. Se adjuntan en anexo No.6 los documentos correspondientes a observaciones realizadas por el Ministerio al Municipio de Santiago de Tolú.

De esta manera, esperamos dar por atendida la solicitud de información requerida, indicando respuesta a cada uno de los seis (6) numerales, con base en la información documental que reposa en la Subdirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana- Estudio de Viabilidad.

Cordialmente,

  
REMBERTO MARTINEZ POLO  
COORDINADOR GRUPO DE SEGUIMIENTO Y  
CONTROL  
Subdireccion de Infraestructura



Documento emitido por el Ministerio del Interior. Verifique su autenticidad en: <https://compromisos.mininterior.gov.co/consulta/?id=izn3iq%2BvfrDwZ3nykROy%2FACERAppgz%2FMt1pOxO%3F>

**Anexos:**

1. Proyecto Infraestructura- Fonsecon
2. Disponibilidad Acueducto
3. Plano Topográfico
4. Certificado uso del Suelo
5. Registro Fotográfico
6. Fichas de Infraestructura (Observaciones)

Elaboró: María Josefina Ferrer-Apoyo a la Supervisión - SIN  
Revisó: Juan José Blanco- Contratista/Líder de Supervisión-SIN  
Revisó: Adriana Benavides-Contratista/Líder Grupo Jurídico-SIN  
Revisó: Griselda Uscache-Abogada contratista-SIN

**Sede Correspondencias**  
Edificio Camargo, calle 128 n° 8-46  
Tel: 242 7400. [www.mininterior.gov.co](http://www.mininterior.gov.co)  
Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

Servicio al Ciudadano  
servicioalciudadano@mininterior.gov.co  
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

Santiago de Tolú, 25 de abril de 2022

Doctor,  
**JUAN CARLOS MONTAÑA**  
Subdirector de Infraestructura  
Ministerio del Interior --FONSECON  
Bogotá D.C.

Referencia: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1547 DE 2020 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE

Asunto: Solicitud de recursos adicionales

Cordial saludo,

De acuerdo con el convenio interadministrativo de la referencia celebrado entre el Ministerio del Interior – FONSECON y nuestra entidad territorial, una vez terminada la etapa de Estudios y Diseños se evidencia que los recursos disponibles para la construcción (\$4.142.761.485,00) no son suficientes para la totalidad de las obras, según el presupuesto producto de la etapa de Estudios y Diseños (\$ 5.865.951.901,98). El valor de recursos adicionales necesarios para la ejecución del total de las obras asciende a los \$1.723.190.416,98. De la consultoría se obtuvieron los valores presupuestales detallados a continuación:

| <i>Detalle</i>                                    | <i>Convencio</i>           | <i>Valor contratado</i>   | <i>Resultado Consultoria</i> |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Valor inventoria estudios, diseños y construcción | \$ 303.171.492,00          | \$303.159.640,00          | \$303.159.640,00             |
| Valor Estudios, diseño y construcción             | \$ 4.323.522.912,00        | \$ 4.323.522.912,00       | \$ 6.046.713.328,98          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>\$ 4.626.694.404,00</b> | <b>\$4.626.682.552,00</b> | <b>\$ 6.349.864.870,98</b>   |

Teniendo en cuenta que el resultado adicional arrojado por la consultoría es de \$1.723.190.416,98, el municipio en su gestión hace entrega de CDP N° 0226 del 25 de abril de 2022, por valor de \$500.000.000,00 por consiguiente para lograr el cierre financiero se requiere la suma de \$1.223.190.416,98.

Por lo anterior solicitamos muy comedidamente al Ministerio del Interior la financiación de \$647.737.216,56, correspondientes a un 14% del valor inicial del Convenio 1547 de 2020, para el avance de las actividades de construcción y de esta forma dar inicio a las obras más relevantes de la obra. Sobre los recursos faltantes (\$575.465.052,42) el municipio se compromete a que, durante los primeros meses de ejecución, una vez iniciadas las obras realice la consecución de los mismos; y así poder garantizar la terminación en su totalidad de los contratos derivados del convenio en mención. Por lo anterior solicitamos de manera muy respetuosa la consideración de la presente solicitud.

Cordialmente,

JOSE DE JESUS CHADID ANACHURY  
C.C. 9.039.006 de San Onofre  
Alcalde Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre.  
Proyecto: Kaité Landero Maderra -Apoyo supervisión Revisó y Aprobó: Juan Carlos Vitola Vázquez -Supervisor