

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1547 de 2020 , MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES FEBRERO SANTIAGO TOLU DE 2023

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE.		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	CRA 17ª # 4F-07		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON		\$ 3.470.417.883
	APORTES MUNICIPIO		\$694.004.161
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$4,626,694,404
FECHA SUSCRIPCIÓN	30/12/2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31/03/2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31/11/2023
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO		DESDE: 05/01/2023
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	ARQ. IVÁN DARIO GONZALEZ CUELLAR	30/12/2020	30/06/2021
	LAURA CRISTINA QUINTERO CHINCHILLA	1/07/2021	12/07/2021
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	13 / 07 / 2021	31/03/2022
	JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	1/02/2022	30/07/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	1/08/2022	28/09/2022
	LUZ YOLIMA HERRERA MARTINEZ	29/09/2022	17/10/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	18/10/2022	ACTUAL
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	05/01/2023	15/01/2023
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	24/02/2021	30/09/2022
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	25/11/2022	31/12/2022

 <div>El futuro es de todos</div> Mininterior	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No.52620 No.4021 No.18920	29/12/2020 12/01/2021 16/01/2022	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 84120 No.4021 No.10422	31/12/2020 12/01/2021 16/01/2022	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 09 DE ABRIL DE 2021		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	No. 09 DE ABRIL DE 2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRORROGA Y PRIMERA MODIFICACION	FECHA: 30/08/2022	
	PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: 30/11/2022	
	PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA	\$ 4,323,522,912		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA	\$ 303,171,492		

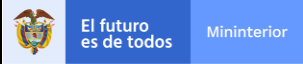
2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➤				
CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJ E DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	por la suma de \$393.269.024 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO.	NO APLICA	09/07/2021	\$ 393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	por la suma de \$2.359.614.146 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de	30%	23/12/2022	\$2.359.614.146

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

	pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra.			
TERCER DESEMBOLSO	por la suma de \$ 786.538.049 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	60%	DD/MM/AA AA	\$ 215.180.000,00
CUARTO DESEMBOLSO	por la suma de \$393.269.024 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AA AA	\$ 215.180.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$2.752.883.170
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

 <div>El futuro es de todos</div> <div>Mininterior</div>	<div>FORMATO</div> <div>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA</div> <div>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL</div> <div>MINISTERIO - FONSECON</div> <div>ANEXO 3</div>	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

Nombre Aseguradora: Aseguradora Previsora Seguros

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$ 925.338.881	18/03/2021	19/08/2023
	Calidad del servicio	\$ 925.338.881	18/03/2021	19/08/2023

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ Contrato de ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	LP-OP- 03-2021		\$ 4,323,522,912
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&g-recaptcha-response=03AGdBq26HV63yRC_gv_ot9PftBbKxrDVZalzcdES3jdB2xgFJbp3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqO1jTXHEaHR2IYMkl_KTuo0NW5GJrqfODxyqS6WV3zcbFP_iwbJNkgxO_d67j3ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4_yfkft-redLLNWyo34fX8e3lfulqivOxzJHPQcXLNZAzlhWbct2sDJC57BlclR9ft27-OjE9hxWDPdBoyeU2TK3xAywW5F0aDqiGnM7jPtrY8FM1pgd3AtDcdArHQd9zH8O272s8jTd2YUNPhgJQ1mGilvJy3NXmvc3iOZeiPxWfGDsoG8NVvmtBX476m8wueqv-yPI6meovX7mJs8QK2kufF6vj85h2h-FaAfBiWYRmRg3ZwTPKHp1q8k45pOEpavLuBgoze0s0al7insTDjzxsFfhUBSppzzl42OGNX1ECP8JAH4x3keUVfWKJ-L7r_QBhv7p0QkxWYZlqFWz6cAnpAVIsm7mkFlhQGloMABa4_GywV-tiR24uaigZuZEWg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021 Rep Legal NILSON JOSE MONTERROSA YEPEZ		NIT 1102828159
Fecha de Acta de inicio del contrato	10/08/2022		Duración ____ meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinici	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	

 <div>El futuro es de todos</div> <div>Mininterior</div>	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

os (adjuntar celdas si es necesario)			
Fecha Inicial de terminación del contrato	DD/MM/AAAA	Fecha Actual de terminación del contrato	DD/MM/AAAA
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$ 4,323,522,912
COMPañía ASEGURADORA			
PÓLIZA No.	No. _____ Aprobada: DD/MM/AAAA		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: DD/MM/AAAA		
	Calidad del Servicio: DD/MM/AAAA		

➤ **Contrato de Ejecución de INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato	ST-CM-003-2021	\$ 303,171,492
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&q-recaptcha-response=03AGdBq24qqCp85-4dTml6lInzkFkJmOloUnT2LI6OH2kxoD36cr5i08hPmqY_YjISWCuySsPMWAW1deCoixNSu8RfO8_ije1SvegCS467ybUbTt9hMieMCas0Smdl6D3yyjtHCaG7nB9sFyi2wS4BVJba-TwZyn0b1_ijy6GAdZVlj7MtXAe2lik2ZP13Blb8lqepEtxlbofpGQDk-49XZy7EzvJczKpAQpRtP7xrBuca2VWC9rSWEiF8BmfK-EWAMV0c7dZBKpqyBtTFwglp-94ztSIHJWm-91hoCcvePEeqWV6ExE5OBzRGnJS5eQJCGiHgn7GgR_eCqa4ToynQ-APKIKBewYquSeAF9VtrURruyzRa0GyPHJ78fCHhhqflWT6z2WBtgtGtNvPFnAoUM85gtrrSc8T2C5qLjsqEHjdTKcOKLdiosc85L_kQEp_GgB6rRLUskiwMn-7m7C2JBSeNPQRwd-2lZzT-UuADjmc2MpgQ8i3sm84d9sn_3B8S-jOA3Pmj7D8	
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
	DD/MM/AAAA	\$ 0,00

 <div>El futuro es de todos</div> <div>Mininterior</div>	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES SAS		NIT. 900709237
Fecha de Acta de inicio del contrato	10/08/2022		Duración ____ meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	DD/MM/AAAA	Fecha Actual de terminación del contrato	DD/MM/AAAA
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$ 0,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA			
PÓLIZA No.	No. _____ Aprobada: DD/MM/AAAA		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: DD/MM/AAAA		
	Calidad del Servicio: DD/MM/AAAA		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

Enviado:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	AGOSTO	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			X
INFORME FINANCIERO			X
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA			X
ACTIVIDADES DEL PROYECTO		X	
OTROS			

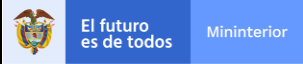
6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	PORCENTAJE (%)

 <div>El futuro es de todos</div> <div>Mininterior</div>	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

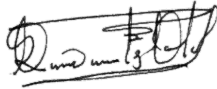
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	33%
% EJECUTADO DE OBRA	30%
<p>La supervisión por parte del ministerio en aras del seguimiento y cumplimiento a la ejecución del convenio en mención ha realizado todas las gestiones pertinentes a través de llamadas telefónicas, correo electrónico.</p> <ul style="list-style-type: none">El 1 de febrero de 2023 la supervisión por parte del ministerio remitió correo a la supervisión por parte del municipio solicitando el cumplimiento a obligaciones del convenio, solicitando la ampliación de garantías de acuerdo a la tercera prorroga y cuarta modificación.El 2 de febrero de 2023 la supervisión por parte del ministerio remitió correo a la supervisión por parte del municipio solicitando el cumplimiento a obligaciones del convenio, requiriendo los informes mensuales de supervisión desde junio de 2022 a enero de 2023.El 7 de febrero de 2023 la supervisión por parte del ministerio la supervisión por parte del ministerio remitió correo a la supervisión por parte del municipio solicitando información para los jueves de cada semana para actualización del cuadro maestro.El 13 de febrero de 2023 el apoyo a la supervisión remite al líder de grupo la carpeta con los documentos de la solicitud de adición del municipio.El 15 de febrero el municipio remite parte de los informes mensuales y financieros pendientes correspondientes a los meses de junio y julio de 2022El 23 de febrero de 2023 la supervisión por parte del ministerio remitió correo a la supervisión por parte del municipio solicitando información acerca de los recursos aportados por el municipio, incorporación de los mismos en caso de no ser realizado información del estado de la consecución de los mismos y cumplimiento a obligaciones respecto a los informes desde el mes de agosto de 2022 a mas tardar el 6 de marzo de 2023.El 27 de febrero el municipio responde correo electrónico de solicitud de información: <i>En respuesta a su solicitud me permito comentarle que:</i> <i>1. Teniendo en cuenta el cambio de vigencia fiscal 2023, es necesario la actualización del CDP No.0226 de 25 de abril de 2022, recursos que quedaron aprobados por el municipio para adicionar al contrato de obra. Este proceso se está tramitando desde la secretaría de hacienda municipal y serán incorporados en la brevedad. Desde la supervisión haremos llegar los documentos correspondientes a Otro Si una vez se suscriban. Una fecha estimada para eso es finales del mes de marzo de 2023.</i> <i>2. De antemano me disculpo por el retraso en la entrega de la documentación correspondiente a los informes de supervisión y soportes, estamos trabajando para entregar el informe de agosto y septiembre 2022, a más tardar, en el día de mañana. Y así, ir subsanando las entregas pendientes para cumplir con la fecha establecida 6 de marzo de 2023.</i> <i>3. Con respecto a la actualización de la póliza de seguro del convenio, ya contamos con el recurso aprobado para el pago de la misma y estamos en trámites de cuenta de cobro con la aseguradora y respectivo pago, para que nos entregue el anexo de esta. Estimamos tenerla</i>El 28de febrero el municipio responde correo y remite los informes mensual y financiero correspondientes al mes de agosto de 2023 y manifiesta que continúa trabajando para ponerse al día con la información pendiente. <p><i>El convenio se encuentra en ejecución aun sin cierre financiero.</i></p>	

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

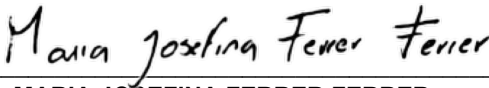
	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

12/04/2021	11/05/2021	14/07/2021	23/08/2021	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR



REMBERTO MARTINEZ POLO
Supervisor del Convenio 1547-20
Subdirección de proyectos para la seguridad y la convivencia ciudadana - FONSECON



MARIA JOSEFINA FERRER FERRER
Apoyo a la supervisión
Subdirección de proyectos para la seguridad y la convivencia ciudadana - FONSECON

Vo.Bo. David Negrete Ávila - Apoyo seguimiento y control

CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONVENIO 1547-20 (solicitud de ampliación de garantías)

Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Mié 01/02/2023 15:31

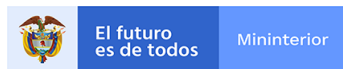
Para: 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>

En atención al convenio **1547-20** suscrito entre La Nación-Ministerio del Interior-FONSECON y el Municipio de **Santiago de tolú – Sucre** cuyo objeto es la Construcción de un Centro Administrativo Municipal, nos permitimos recordarles el cumplimiento de obligaciones.

El MUNICIPIO deberá ampliar las vigencias de la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, de conformidad con la presente prórroga. De acuerdo con las coberturas y vigencias establecidas en la Cláusula novena del mismo. De la minuta de SEGUNDA PRÓRROGA Y SEGUNDA MODIFICACIÓN.

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito enviar en medio magnético y debidamente firmado, que sea legible, al correo maria.ferrer@mininterior.gov.co

Agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores.



Arq. María Josefina Ferrer Ferrer
Apoyo a la Supervisión de Convenios
Subdirección de Infraestructura
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 242 7400 Ext. 28 00
Cra. 8 No. 12B - 31 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES (SOLICITUD DE INFORMES MENSUALES)

Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Jue 02/02/2023 15:46

Para: 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucres.gov.co>

Cordial saludo,

En atención al convenio **1547 de 2020** suscrito entre La Nación-Ministerio del Interior-FONSECON y el Municipio de **Santiago de Tolu - SUCRE** cuyo objeto es la Construcción del Centro Administrativo municipal en el Municipio para Promover la Convivencia Ciudadana, nos permitimos recordar el cumplimiento a la **CLAUSULA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

28. Elaborar y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los **primeros cinco (5) días hábiles de cada mes**, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del convenio por parte de EL MUNICIPIO. En el **informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución**, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado. Al informe se deberán adjuntar: **a)** Los informes de ejecución de los contratos derivados. **b)** Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del municipio, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria. **c)** Certificación en la que conste el **cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas** frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados.

44. Remitir mensualmente el **extracto de la cuenta bancaria** apertura da para el manejo de los recursos del proyecto, el cual deberá ser expedido por la entidad financiera correspondiente.

Esto es el cumplimiento de la **"CLÁUSULA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

25. *Suministrar oportunamente la información solicitada por el MINISTERIO-FONSECON, a través del supervisor o el apoyo a la supervisión, y acompañar el desarrollo de las visitas de seguimiento que se realicen.*

39. *Llevar un archivo cronológico de todas las actuaciones surtidas en el desarrollo del convenio y de los contratos que se suscriban para el desarrollo del mismo.*

40. *Tener a disposición del MINISTERIO-FONSECON y de los entes de control toda la información jurídica, técnica y financiera del proyecto relacionado en el objeto del presente convenio.*

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito se envíe de **INMEDIATO**, los informes faltantes al correo _

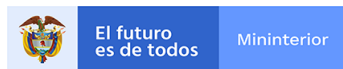
- En este sentido, a la fecha el ente territorial no ha cumplido con la obligación de enviar de manera oportuna y completa, los informes del supervisor del municipio, incumpliendo lo establecido en la Clausula octava Obligaciones del Municipio. , teniendo pendiente la entrega de los siguientes informes:

INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO			
JUNIO 2022	ENERO 2023		
JULIO 2022			
AGOSTO 2022			
SEPTIEMBRE 2022			
OCTUBRE 2022			
NOVIEMBRE 2022			
DICIEMBRE 2022			

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito se envíe de **INMEDIATO**, los informes faltantes al correo

María.ferrer@mininterior.gov.co

Agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores



Arq. María Josefina Ferrer Ferrer
Apoyo a la Supervisión de Convenios
Subdirección de Infraestructura
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 242 7400 Ext. 28 00
Cra. 8 No. 12B - 31 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

SOLICITUD DE INFORMACION PARA LOS JUEVES DE CADA SEMANA

Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Mar 07/02/2023 16:26

Para: SIARA _secretariadeplaneacion <secretariadeplaneacion@sampues-sucre.gov.co>;2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>;Planeacion Toluviejo-Sucre <planeacion@toluviejo-sucre.gov.co>;planeacion ovejas-sucre.gov.co <planeacion@ovejas-sucre.gov.co>;secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co <secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co>

Cordial saludo.

Alcalde y supervisor,

La Subdirección de Proyectos del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted, darles cabal y estricto cumplimiento a las obligaciones del municipio establecidas por mutuo acuerdo entre las partes dentro del articulado del convenio.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: En virtud del presente convenio, EL MUNICIPIO tiene las siguientes obligaciones: I. ESPECÍFICAS

30) Suministrar oportunamente la información solicitada por el MINISTERIO, a través del supervisor o el apoyo a la supervisión y acompañar el desarrollo de las visitas de seguimiento que se realicen.

De acuerdo a el **numeral 30 de la cláusula segunda** se solicita enviar todos los Jueves la siguiente información:

1. registro fotográfico detallado del proyecto
2. porcentaje de avance
3. actividades que se están desarrollando

cordialmente,



Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer
Profesional de apoyo a la supervisión
Contratista
Subdirección de Proyectos para la Seguridad
y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

CARPETA ADICION SANTIAGO DE TOLU

Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Lun 13/02/2023 8:53

Para: negretedario@hotmail.com <negretedario@hotmail.com>



MINISTERIO DEL INTERIOR

**Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer**

Profesional de apoyo a la supervisión
Contratista

Subdirección de Proyectos para la Seguridad
y Convivencia Ciudadana

Ministerio del Interior

E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co

PBX: +571 - 2427400 ext. 2800

Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia

www.mininterior.gov.co

Inversión

Valor Total

\$4.626.694.404,00

Aporte Ente territorial

\$694.004.161

Aporte Inicial FONSECON \$

\$3.470.417.883

Valor Estudios diseños y construcción Ministerio del interior

\$4,323,522,912

Valor Estudios diseños y construcción Consultoría.

\$6,046,713,328,98

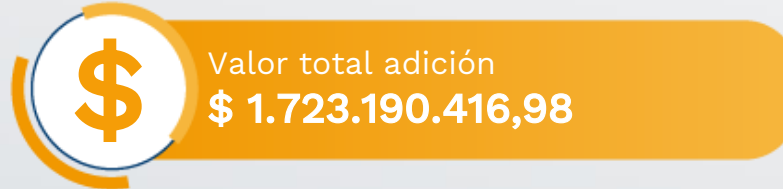
Características

- CAM

Población Beneficiaria 33,296

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL(CAM)- SNTIAGO DE TOLÚ (SUCRE)1547 DE 2020 GENERALIDADES DEL CONVENIO

INFORMACIÓN FINANCIERA ADICIÓN



Fecha inicio de convenio

30-12-2020

Fecha inicio de obra

09-08-2021

Fecha estimada de entrega

30-11-2023

(DEPENDE CIERRE FINANCIERO)

% Valor adición FONSECON

15%

Fecha oficio solicitud del Municipio: 18-07-2022

Justificación de la adición:

- Condiciones físicas, geológicas, hidrológicas del sitio de implantación del proyecto, cuyas características incrementaron los costos de cimentación y estructura
- Variaciones a la idea de diseño del esquema básico de plan de proyecto, definido mediante formato de proyecto de inversión

VALOR SOLICITADO FONSECON
\$ 694.004.160,6



EJECUCIÓN DE

CONVENIO:

30%

**Comienza Tu
Gobierno.**

Santiago de Tolú, 04 de agosto de 2022

Doctor,
JUAN CARLOS MONTAÑA
Subdirector de Infraestructura
Ministerio del Interior –FONSECON
Bogotá D.C.

Referencia: **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1547 DE 2020 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE**

Asunto: Carta de Compromisos de Gestión de Recursos adicionales.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el convenio interadministrativo de la referencia, celebrado entre el Ministerio del Interior – FONSECON y nuestra entidad territorial, los recursos disponibles para la construcción (\$4.142.761.485,00) no son suficientes para la totalidad de las obras, de acuerdo al presupuesto producto de la etapa de Estudios y Diseños (\$ 5.865.951.901,98). Que a la fecha se cuenta con un CDP de \$500.000.000,00 por parte del municipio y una intención del 15% del convenio por valor de \$694.004.160,60, por parte del ministerio del interior.

A través de esta misiva manifestamos nuestro compromiso para seguir gestionando los recursos por parte del municipio de Santiago de Tolú por valor de QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$529.186.256,38), para garantizar el cierre financiero de los contratos derivados y en concordancia con la CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO, I. ESPECÍFICAS: (...) 13. Aportar o gestionar por su propia cuenta los recursos adicionales que se lleguen a requerir como resultado del presupuesto entregado con los estudios y diseños revisados por el interventor, el supervisor del municipio y recibidos por el supervisor del Ministerio, para lo cual presentará el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, previo al inicio de la ejecución de la obra, en todo caso, garantizando el cierre financiero del proyecto. Estos recursos se adicionarán directamente por el Municipio a los contratos, según se requiera.

Cordialmente,



JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY
Alcalde Municipal Santiago de Tolú

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE"		
CONTRATANTE:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu		
FECHA:	Marzo de 2022		

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	INVIAS	PART	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1			OBRAS PRELIMINARES				
1.1		PART	Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico	M2	2126,00	\$ 1.068,00	\$ 2.270.568,00
						SUBTOTAL CAP. 1:	\$ 2.270.568,00

2			MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.1			EXCAVACIONES				
2.1.1		PART	Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cementación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias	M3	337,98	\$ 30.145,00	\$ 10.188.407,10
2.1.2		PART	Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y retiro	M2	463,13	\$ 24.891,00	\$ 11.527.768,83
2.2			RELLENOS				
2.2.1			Relleno con material seleccionado del sitio. Incluye extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución	M3	123,46	\$ 24.747,00	\$ 3.055.264,62
2.2.2			Relleno con material granular seleccionado de canteras al 95% del P.M. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución	M3	84,05	\$ 95.435,00	\$ 8.021.311,75
2.3			CARGUE Y RETIROS				
2.3.1			Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones (Incluye Cargue y transporte)	M3	401,41	\$ 70.805,00	\$ 28.421.835,05
						SUBTOTAL CAP. 2:	\$ 61.214.587,35

3			ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN				
3.1			Pilotes Preexcavados de f _c =4.000 PSI (28 MPa) con aditivo Inhibidor de la corrosión. D=0,40m. Incluye excavación y fundida del concreto, según diseños	M	1222,50	\$ 404.774,00	\$ 494.836.215,00
3.2			Soldado en Concreto e=5 cm, f _c =2.000 PSI (14 MPa)	M2	238,57	\$ 27.508,00	\$ 6.562.583,56
3.3			Concreto para Zapatas, f _c =4.000 PSI (28 MPa) con aditivo Inhibidor de la corrosión. Incluye curado y vibrado, según diseños	M3	123,92	\$ 788.842,00	\$ 97.753.300,64
3.4			Concreto para Vigas de Cementación, S=0,40x0,55m, f _c =4.000 PSI (28 MPa) con aditivo Inhibidor de la corrosión. Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños	M	459,80	\$ 218.527,00	\$ 100.478.714,60
3.5			Concreto para Vigas de Cementación, S=0,30x0,40m, f _c =4.000 PSI (28 MPa) con aditivo Inhibidor de la corrosión. Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños	M	194,34	\$ 133.165,00	\$ 25.879.286,10
3.6			Acero de refuerzo PDR-60, f _y =420 MPa	KG	38105,50	\$ 7.469,00	\$ 284.809.979,50
3.7			Sobrenivel bloque vibrado 0,15, f _m =5 MPa, relleno en concreto. Una (1) hilada	M	654,14	\$ 35.412,00	\$ 23.164.405,68
						SUBTOTAL CAP. 3:	\$ 1.033.284.485,08

4			ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO				
4.1			Concreto para Columnas, f _c =4.000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños	M3	55,14	\$ 890.565,00	\$ 49.105.754,10
4.2			Concreto para Vigas de Entrepiso/Cubierta, f _c =4.000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños	M3	190,82	\$ 1.055.732,00	\$ 201.454.780,24
4.3			Losa Aligerada con icopor en concreto f _c =4.000 PSI (28 MPa) H=0,45 m, espesor de loseta e=5cm, incluye viguetas VT. Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M2	1267,99	\$ 209.831,00	\$ 266.063.609,69
4.4			Losa Maciza en concreto f _c =4.000 PSI (28 MPa) H=0,11 m. Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M2	81,54	\$ 180.611,00	\$ 14.727.020,94
4.5			Losa Maciza en concreto f _c =4.000 PSI (28 MPa) H=0,10m - 0,15m. Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M2	24,66	\$ 201.287,00	\$ 4.963.737,42
4.6			Suministro, fabricación, montaje y pintura de estructura metálica para Rampa, cercha principal y perfiles estructurales. Incluye pernos, nostras, lámina de unión, soldadura e70 18 y acabado con anticorrosivo + esmalte de pintuco. Según diseño	KG	6758,67	\$ 13.239,00	\$ 89.478.032,13
4.7			Suministro, transporte e instalación de Cubierta Termoacústica. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	892,49	\$ 120.775,00	\$ 107.790.479,75
4.8			Acero de refuerzo PDR-60, f _y =420 MPa	KG	42563,14	\$ 7.469,00	\$ 317.904.092,66
				ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO			
4.9			Escala en concreto f _c =4.000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M3	10,09	\$ 1.126.803,00	\$ 11.369.442,27
4.10			Acero de refuerzo PDR-60, f _y =420 MPa	KG	850,90	\$ 7.469,00	\$ 6.355.372,10
						SUBTOTAL CAP. 4:	\$ 1.069.212.321,30

5			MAMPOSTERÍA Y PANETE				
5.1			Levante muros en bloque vibrado color gris 0,15, f _m =5 MPa	M2	1632,82	\$ 57.853,00	\$ 94.463.535,46
5.2			Levante muros en bloque vibrado color gris 0,15, f _m =5 MPa, Dos (2) hileras	M	98,15	\$ 36.196,00	\$ 3.552.637,40
5.3			Dovelas en concreto, f _c =3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye andaje, fundida y curado. Según diseños	M	2611,00	\$ 24.948,00	\$ 65.139.228,00
5.4			Columneta de confinamiento en concreto, S=0,1x0,20m, f _c =3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M	108,50	\$ 41.514,00	\$ 4.504.269,00
5.5			Viga de confinamiento en concreto, S=0,1x0,20m, f _c =3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M	58,09	\$ 33.728,00	\$ 1.959.259,52
5.6			Viga de confinamiento en concreto, S=0,1x0,30m, f _c =3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños	M	204,05	\$ 41.970,00	\$ 8.563.978,50
5.7			Alfaja en concreto, S=0,15x0,20m, f _c =3.500 PSI (24,5 MPa) para remate debajo de ventanas. Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseño	M	43,50	\$ 35.171,00	\$ 1.529.938,50
5.8			Pañete alisado en mortero 1:4 para muros interiores, e=0,015 m - 1er y 2do Nivel	M2	1284,88	\$ 22.271,00	\$ 28.615.562,48
5.9			Pañete alisado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 1er Nivel	M2	356,63	\$ 25.390,00	\$ 9.064.835,70
5.10			Pañete alisado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 2do Nivel	M2	312,85	\$ 28.253,00	\$ 8.838.951,05
5.11			Pañete alisado en mortero 1:4 bajo placa, e=0,025 m	M2	13,25	\$ 32.345,00	\$ 428.571,25

[Handwritten signature and initials]

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU"		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE"		
FECHA:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu Marzo de 2022		



PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART				
AS					
5.12					
	Pañete allanado en mortero 1:4, e=0.02 m	M	2132.02	\$ 20.626,00	\$ 43.975.044,52
5.13					
	Mesón en concreto f _c =3.500 PSI (24,5 MPa) con acabado en granito pulido, e=10cm. Incluye refuerzo	M	15,40	\$ 176.733,00	\$ 2.721.688,20
5.14					
	Acero de refuerzo PDR-60, fy=420 MPa	KG	5697,55	\$ 7.469,00	\$ 42.555.000,95
				SUBTOTAL CAP. 5:	\$ 315.902.500,53

6.0		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HUMEDAS				
6.1		INSTALACIONES SANITARIAS				
6.1.1		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 6" NOVAFORT, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	59,35	\$ 73.071,00	\$ 4.336.763,85
6.1.2		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	118,71	\$ 50.759,00	\$ 6.025.600,89
6.1.3		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 4" para Bajantes, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	20,37	\$ 83.811,00	\$ 1.707.230,07
6.1.4		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 3", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	10,25	\$ 50.044,00	\$ 512.951,00
6.1.5		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 3" para bajantes, incluye accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	15,65	\$ 60.927,00	\$ 953.507,55
6.1.6		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	34,30	\$ 34.987,00	\$ 1.200.054,10
6.1.7		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 2" para bajantes, incluye accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	32,45	\$ 42.077,00	\$ 1.365.398,65
6.1.8		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Vent 3", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	12,70	\$ 31.139,00	\$ 395.465,30
6.1.9		Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Vent 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	141,50	\$ 29.787,00	\$ 4.214.860,50
6.1.10		Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura líquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UND	15,00	\$ 143.558,00	\$ 2.153.370,00
6.1.11		Punto sanitario sifón de piso 3" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 3 pulg, accesorios, soldadura líquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UND	4,00	\$ 18.866,00	\$ 75.464,00
6.1.12		Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura líquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UND	21,00	\$ 81.000,00	\$ 1.701.000,00
6.1.13		Punto sanitario sifón de piso 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura líquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UND	8,00	\$ 11.445,00	\$ 91.560,00
6.1.14		Caja de inspección de 80x80cm, en concreto de f _c =3.000 PSI (21 MPa), incluye excavación y tapa, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	\$ 414.291,00	\$ 2.071.455,00
6.1.15		Caja de inspección de 100x100cm, en concreto de f _c =3.000 PSI (21 MPa), incluye excavación y tapa, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	\$ 633.018,00	\$ 2.532.072,00
6.2		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
6.2.1		Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliar de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico.	UND	1,00	\$ 878.422,00	\$ 878.422,00
6.2.2		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	3,00	\$ 93.718,00	\$ 281.154,00
6.2.3		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 2 1/2" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	47,32	\$ 74.393,00	\$ 3.520.276,76
6.2.4		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 2" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	19,69	\$ 49.542,00	\$ 975.481,98
6.2.5		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/2" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	34,86	\$ 36.059,00	\$ 1.257.016,74
6.2.6		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	111,27	\$ 25.136,00	\$ 2.796.882,72
6.2.7		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	52,63	\$ 19.087,00	\$ 1.004.548,81
6.2.8		Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13.5. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	85,05	\$ 16.358,00	\$ 1.391.247,90
6.2.9		Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	46,00	\$ 45.477,00	\$ 2.091.942,00

Handwritten signature and initials.

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU"		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE		
FECHA:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu Marzo de 2022		

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACIÓN	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART					
AS						
6.2.10		Suministro, transporte e instalación de registro red white 2 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	\$ 158.778,00	\$ 317.556,00
6.2.11		Suministro, transporte e instalación de registro red white 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4,00	\$ 148.478,00	\$ 593.912,00
6.2.12		Suministro, transporte e instalación de registro red white 1 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7,00	\$ 117.178,00	\$ 820.246,00
6.2.13		Suministro, transporte e instalación de registro red white 1", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	\$ 92.516,00	\$ 92.516,00
6.2.14		Suministro, transporte e instalación de registro red white 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	\$ 83.499,00	\$ 166.998,00
6.2.15		Suministro, transporte e instalación de registro red white 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4,00	\$ 72.475,00	\$ 289.900,00
6.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				
6.3.1		Suministro, transporte e instalación de Sanitario con fluxómetro tipo palanca. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	9,00	\$ 796.741,00	\$ 7.170.669,00
6.3.2		Suministro, transporte e instalación de Sanitario con fluxómetro tipo palanca para personas con movilidad reducida (PMR). Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	4,00	\$ 856.741,00	\$ 3.426.964,00
6.3.3		Suministro, transporte e instalación de Lavamanos empotrado con sistema de accionamiento tipo push, color blanco. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	23,00	\$ 488.574,00	\$ 11.237.202,00
6.3.4		Suministro, transporte e instalación de Lavamanos para personas con movilidad reducida (PMR), color blanco. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	4,00	\$ 662.574,00	\$ 2.650.296,00
6.3.5		Suministro, transporte e instalación de Orinal de Fluxómetro con Grifería Push Antivandálica. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	4,00	\$ 805.511,00	\$ 3.222.044,00
6.3.6		Suministro, transporte e instalación de Lavaplatos 62cm x 48cm para empotrar en Acero Inoxidable. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	2,00	\$ 179.119,00	\$ 358.238,00
6.3.7		Suministro e instalación de Llave de jardín/Punto Hidráulico pesada 1/2". Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	8,00	\$ 43.778,00	\$ 350.224,00
6.3.8		Suministro, transporte e instalación de Combo de Barras de Seguridad para PMR en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	4,00	\$ 465.042,00	\$ 1.860.168,00
6.3.9		Suministro e instalación de Rejilla Piso Vanguardista 10x10. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	8,00	\$ 50.117,00	\$ 400.936,00
6.3.10		Suministro e instalación de Válvula de aireación 2". Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	8,00	\$ 212.758,00	\$ 1.702.064,00
6.3.14		Suministro e instalación de Bomba Centrífuga no auto cebante, que permitan cada una un caudal de respuesta de 4,14 l/s y una altura dinámica de 40 m. c.a para alimentación de red hidráulica, de potencia total mínima 5,0HP. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	3,00	\$ 4.824.939,00	\$ 14.474.817,00
6.4		TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRÁNEO				
6.4.1		EXCAVACIÓN				
6.4.1.1		Excavación manual en material común de 1,80m < H ≤ 3,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad.	M3	116,78	\$ 33.495,00	\$ 3.911.546,10
6.4.1.2		Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad.	M3	144,97	\$ 30.145,00	\$ 4.370.120,65
6.4.2		RELLENOS				
6.4.2.1		Relleno con material seleccionado del sitio. Incluye extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución.	M3	82,94	\$ 24.747,00	\$ 2.052.516,18
6.4.2.2		Relleno con material granular seleccionado de canteras al 95% del P.M. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución.	M3	31,90	\$ 95.435,00	\$ 3.044.376,50
6.4.3		CARGUE Y RETIROS				
6.4.3.1		Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones (Incluye Cargue y transporte).	M3	124,41	\$ 70.805,00	\$ 8.808.850,05
6.4.5		ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO				
6.4.5.1		Solado en Concreto e=5 cm. f'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	48,64	\$ 27.508,00	\$ 1.337.989,12
6.4.5.2		Acero de refuerzo PDR-60; fy=420 MPa.	KG	8007,60	\$ 7.469,00	\$ 59.808.764,40
6.4.5.3		Concreto para Losa de Fondo f'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, fundida, curado y vibrado, según diseños.	M3	0,00	\$ 689.422,00	\$ -
6.4.5.4		Concreto para Paredes Laterales f'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, fundida, curado y vibrado, según diseños.	M3	34,92	\$ 975.268,00	\$ 34.056.358,56
6.4.5.5		Concreto para Losa Superior f'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, fundida, curado y vibrado, según diseños.	M3	12,16	\$ 1.130.616,00	\$ 13.748.290,56
6.4.5.6		Pantalla en mortero 1:4 impermeabilizado para piso de tanque de almacenamiento, e=5 cm.	M2	48,64	\$ 44.611,00	\$ 2.169.879,04
6.4.5.7		Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado para interior de tanque de almacenamiento, e=1.5 cm.	M2	79,52	\$ 26.579,00	\$ 2.113.562,08
6.4.5.8		Suministro e instalación de Cinta PVC V-15.	M	27,90	\$ 30.903,00	\$ 862.193,70
6.4.5.9		Suministro e instalación de Tapa y Marco en lámina galvanizada 80x80 cm, según diseño.	UND	1,00	\$ 175.121,00	\$ 175.121,00
6.4.5.10		Suministro e instalación de Peldaños en Barra #6, L=1m anclados en el muro, según diseño.	UND	12,00	\$ 42.611,00	\$ 511.332,00

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE"		
CONTRATANTE:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu		
FECHA:	Marzo de 2022		

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACION	ACTIVIDAD/DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART					
AS						
6.4.5.11		Suministro e instalación de accesorio de ventilación en Tubería de 3", según diseño	UND	4,00	\$ 33.669,00	\$ 134.676,00
					SUBTOTAL CAP. 6:	\$ 229.774.051,76
7		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 4" SUBTERRÁNEA	ML	101,0	\$ 43.827,00	\$ 4.426.527,00
7.2		FABRICACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 1X1X1M PARA MT - TIPO 1	UN	1,0	\$ 1.944.004,00	\$ 1.944.004,00
7.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO SECO CLASE H, 225KVA 13200/220/127 V, DEVANADOS EN COBRE, INCLUYE CELDA DE ENCERRAMIENTO, DPS Y KIT DE RUEDAS DE ORIENTACIÓN	UN	1,0	\$ 67.330.060,00	\$ 67.330.060,00
7.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTROGENO DE EMERGENCIA ENCABINADA 225KVA, DIESEL, 3F 60HZ SEGUN ESPECIFICACION TECNICA, CON LOSA BASE DE CONCRETO DE ACUERDO A CALCULO ESTRUCTURAL Y MALLA DE CERRAMIENTO	UN	1,0	\$ 193.250.000,00	\$ 193.250.000,00
7.5		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS (TG), 3F, 220/127V, 800A, ICC-25KA TIPO INDUSTRIAL, AUTOSOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA CR16, CON PUERTA, CERRADURA CON LLAVE, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UN	1,0	\$ 27.255.033,00	\$ 27.255.033,00
7.6		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA, INCLUYE PROTECCIONES	UN	2,0	\$ 2.088.907,00	\$ 4.177.814,00
7.7		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA, INCLUYE PROTECCIONES	UN	4,0	\$ 2.655.207,00	\$ 10.620.828,00
7.8		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	161,0	\$ 282.201,00	\$ 45.434.361,00
7.9		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES TIPO LISA SEMIPESADA O DUCTO RECTANGULAR CERRADP 30X8CM X 3M, INCLUYE SEPARADOR, MEDIOS DE ANCLAJE Y CABLE DE PUESTA A TIERRA 4 AWG CU	UN	62,0	\$ 462.758,00	\$ 28.690.996,00
7.10		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	11,0	\$ 115.487,00	\$ 1.270.357,00
7.11		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE	UN	49,0	\$ 118.487,00	\$ 5.805.863,00
7.12		SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	37,0	\$ 130.005,00	\$ 4.810.185,00
7.13		SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	4,0	\$ 173.655,00	\$ 694.620,00
7.14		SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 240 VOLTIOS / 20 AMP, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	47,0	\$ 139.505,00	\$ 6.556.735,00
7.15		SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	35,0	\$ 136.005,00	\$ 4.760.175,00
7.16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X(3X350)F+1X(3X350)N+1X20T AWG CU HFFR LS 600V 75°	ML	45,0	\$ 1.843.220,00	\$ 82.944.900,00
7.17		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (O 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°	ML	3500,0	\$ 18.075,00	\$ 63.262.500,00
7.18		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X8F+1X8N+1X8T AWG CU HFFR LS 600V 75°	ML	20,0	\$ 53.255,00	\$ 1.065.100,00
7.19		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 40X10CM X 3M, INCLUYE MEDIOS DE ANCLAJE Y CABLE DE PUESTA A TIERRA 4 AWG CU	UN	18,0	\$ 399.126,00	\$ 7.184.268,00
7.20		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X10N+1X8T AWG CU HFFR LS 600V 75°	ML	45,0	\$ 174.718,00	\$ 7.862.310,00
7.21		SUMINISTRO E INSTALACION SUBTERRANEA DE TUBO PVC CONDUIT 1-1/2" TIPO PESADO CON ACCESORIOS	ML	265,0	\$ 40.043,00	\$ 10.611.395,00
7.22		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG CU HFFR LS 600V 75°	ML	200,0	\$ 158.250,00	\$ 31.650.000,00
7.23		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	2000,0	\$ 18.396,00	\$ 36.792.000,00
7.24		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	300,0	\$ 23.843,00	\$ 7.152.900,00
7.25		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	ML	15,0	\$ 32.733,00	\$ 490.995,00
7.26		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1-1/2"	ML	30,0	\$ 49.808,00	\$ 1.494.240,00
7.27		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	73,0	\$ 150.126,00	\$ 10.959.198,00
7.28		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO HERMETICA 40W 4200LM 4000-6500K, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	2,0	\$ 280.941,00	\$ 561.882,00
7.29		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA	UN	3,0	\$ 166.991,00	\$ 500.973,00
7.30		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE EMERGENCIA 2X1,5W, INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	35,0	\$ 251.444,00	\$ 8.800.540,00

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU"		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE"		
FECHA:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu Marzo de 2022		



PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART				
AS					
7.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA 360° PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UN	17,0	\$ 144.687,00	\$ 2.459.679,00
7.32	SUMINISTRO E INSTALACION SUBTERRANEA DE TUBO PVC CONDUIT 2" TIPO PESADO CON ACCESORIOS	ML	45,0	\$ 43.287,00	\$ 1.947.915,00
7.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METALICA 30X30X15CM	UN	5,0	\$ 100.126,00	\$ 500.630,00
7.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2 X 4 METROS	UN	1,0	\$ 4.814.517,00	\$ 4.814.517,00
7.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN ALAMBRO 6201 8MM PARA APANTALLAMIENTO	ML	250,0	\$ 25.473,00	\$ 6.368.250,00
7.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADOR TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM	UN	13,0	\$ 342.282,00	\$ 4.449.666,00
7.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS	UN	8,0	\$ 772.002,00	\$ 6.176.016,00
7.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA SPT DE APANTALLAMIENTO	ML	190,0	\$ 70.775,00	\$ 13.447.250,00
7.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4"x3M, MAS CAJA Y CONECTORES BIMETALICOS	UN	8,0	\$ 412.431,00	\$ 3.299.448,00
7.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS O DATOS Y DATOS. NO INCLUYE CABLE	UN	34,0	\$ 185.851,00	\$ 6.318.934,00
7.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SENCILLA PARA VOZ O DATOS. NO INCLUYE CABLE	UN	6,0	\$ 173.051,00	\$ 1.038.306,00
7.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO METALICO CONDUIT 2" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE	UN	1,0	\$ 530.552,00	\$ 530.552,00
7.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK CERRADO 45 U	UN	1,0	\$ 7.403.013,00	\$ 7.403.013,00
7.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE MULTITOMA VERTICAL PARA RACK 20 SALIDAS, 20 A, 120V	UN	2,0	\$ 740.252,00	\$ 1.480.504,00
7.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT 6A	UN	1,0	\$ 3.046.503,00	\$ 3.046.503,00
7.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DELANTERO	UN	1,0	\$ 213.501,00	\$ 213.501,00
7.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CAT 6A CON APANTALLAMIENTO U/UTP Y CLASIFICACION LSZH	UN	3200,0	\$ 8.731,00	\$ 27.939.200,00
7.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PUERTOS 10/100/1000 CAPA 2	UN	1,0	\$ 3.387.017,00	\$ 3.387.017,00
7.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAJE DE TIERRA TGB EN CUARTOS TECNICOS	UN	1,0	\$ 550.252,00	\$ 550.252,00
7.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS PARA CONEXION A TIERRA DE TGA A BARRAJES EN CABLE CU 6 AWG HFFRLS	UN	1,0	\$ 203.360,00	\$ 203.360,00
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METALICA 20X20X10 CM PARA PISO TIPO WIREMOLD	UN	4,0	\$ 511.101,00	\$ 2.044.404,00
7.52	FABRICACION DE CAJA DE INSPECCION DE BT DE 0.8X0.8X0.8M	UN	3,0	\$ 829.253,00	\$ 2.487.759,00
7.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 100X40X2400MM CON PINTURA ELECTROSTATICA	UN	3,0	\$ 156.101,00	\$ 468.303,00
7.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 20X10CM X 3M, INCLUYE MEDIOS DE ANCLAJE Y CABLE DE PUESTA A TIERRA 4 AWG CU	UN	36,0	\$ 423.051,00	\$ 15.229.836,00
7.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE 600AMP 3F 220/127V CON BREAKERS MOTORIZADOS	UN	1,0	\$ 35.205.033,00	\$ 35.205.033,00
7.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELDA DE PROTECCION DE MEDIA TENSION CON SECCIONADOR	UN	1,0	\$ 26.451.259,00	\$ 26.451.259,00
SUBTOTAL CAP. 7:				\$	\$ 855.821.866,00

8	CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS				
8.1	Impermeabilización de Losas en Concreto para Cubierta y Viga Canal con Mantillo 500XT-Foil Aluminio + emulsión asfáltica	M2	994,89	\$ 38.878,00	\$ 38.679.333,42
8.2	Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación	UND	42,00	\$ 41.809,00	\$ 1.755.978,00
8.3	Suministro, transporte y colocación de bajantes en tubería PVC-AGUAS LLUVIAS 4". Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M	170,49	\$ 43.162,00	\$ 7.358.689,38
8.4	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-AGUAS LLUVIA 4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M	71,50	\$ 58.583,00	\$ 4.188.684,50
SUBTOTAL CAP. 8:				\$	\$ 51.982.685,30

9	ACABADOS				
9.1	PISOS				
9.1.1	Losas de contrapiso en concreto de f'c=3.000 PSI (21 MPa), espesor e=0,10 m para superficie circulación, con acabado a la vista. Incluye acero de refuerzo (#2@0,15 ambos sentidos) y dovelas (1/4" @ 0,60 L=0,60m), según diseño	M2	896,62	\$ 93.791,00	\$ 84.094.886,42
9.1.2	Corte de losa de concreto para junta de dilatación, incluye sellante para junta de dilatación en forma de cuadrícula 2,00m X 2,00m	M	447,70	\$ 23.089,00	\$ 10.336.945,30
9.1.3	Mortero de nivelación 1:6 E= 0 - 3cm en 2do Nivel	M2	1.716,62	\$ 23.908,00	\$ 41.040.950,96
9.1.4	Piso con acabado en Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 40cm x 40cm	M2	1.622,59	\$ 71.471,00	\$ 115.968.129,89
9.1.5	Zocalo/guardaescoba en granito pulido fundido H=0,10m	M	1.274,00	\$ 31.000,00	\$ 39.494.000,00
9.1.6	Junta en granito pulido fundido	M	220,00	\$ 32.575,00	\$ 7.166.500,00
9.1.7	Piso con acabado en Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 40cm x 40cm en área de baños	M2	94,03	\$ 71.471,00	\$ 6.720.418,13
9.2	PAREDES				
9.2.1	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	M2	1.184,54	\$ 23.006,00	\$ 27.251.527,24
9.2.2	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	M2	356,63	\$ 25.577,00	\$ 9.121.625,51

Handwritten signature or initials.

Handwritten mark.

Handwritten mark.

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU"		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE		
FECHA:	Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu Marzo de 2022		



PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACION	ACTIVIDAD/DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART					
AS						
9.2.3		Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	M2	312.85	\$ 33.606,00	\$ 10.513.637,10
9.2.4		Estuco y vinilo 3 manos bajo Losa Maciza	M2	13,25	\$ 25.577,00	\$ 338.895,25
9.2.5		Enchape para paredes de baños en cerámica 30x40 cm, color blanco	M2	158,20	\$ 74.745,00	\$ 11.824.659,00
9.3		CIELO RASO				
9.3.1		Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	1.716,62	\$ 57.543,00	\$ 98.779.464,66
					SUBTOTAL CAP. 9:	\$ 462.651.539,46

10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO					
10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación					
10.1.1		EXCAVACION DE MATERIAL COMUN PARA TUBERIA	M3	8,47	\$ 30.145,00	\$ 255.328,15
10.1.2		RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	7,45	\$ 95.435,00	\$ 710.990,75
10.1.3		RELLENO DE ARENA	M3	0,85	\$ 61.747,00	\$ 52.484,95
10.1.4		TUBERIA 1" AC	ML	199,21	\$ 54.447,00	\$ 10.846.386,87
10.1.5		TUBERIA 2" AC	ML	310,48	\$ 82.467,00	\$ 25.604.354,16
10.1.6		TUBERIA 3" AC	ML	63,60	\$ 178.131,00	\$ 11.329.131,60
10.1.7		TUBERIA 4" AC	ML	84,62	\$ 214.567,00	\$ 18.156.859,54
10.1.8		MANGUERA 1 1/2"	ML	1260,00	\$ 11.021,00	\$ 13.886.460,00
10.1.9		VALVULA DE CORTE CON VOLANTE Y SEÑAL REMOTA 3"	UN	4,00	\$ 1.706.699,00	\$ 6.826.796,00
10.1.10		VALVULA REDUCTORA DE PRESION	UN	4,00	\$ 4.506.699,00	\$ 18.026.796,00
10.1.11		CHEQUE 3"	UN	4,00	\$ 407.699,00	\$ 1.630.796,00
10.1.12		DETECTOR DE FLUJO 3"	UN	4,00	\$ 846.699,00	\$ 3.386.796,00
10.1.13		MANOMETRO	UN	3,00	\$ 256.699,00	\$ 770.097,00
10.1.14		VALVULA DRENAJE Y PRUEBA 2 1/2"	UN	4,00	\$ 1.906.699,00	\$ 7.626.796,00
10.1.15		VALVULA DE ALIVIO 1/2"	UN	10,00	\$ 41.699,00	\$ 416.990,00
10.1.16		GABINETE CONTRAINCENDIOS CLASE II	UN	4,00	\$ 1.106.699,00	\$ 4.426.796,00
10.1.17		EXTINGUIDOR INCENDIOS	UN	11,00	\$ 126.699,00	\$ 1.393.689,00
10.1.18		ROCIADOR SIDE WALL QR K-5.6	UN	180,00	\$ 82.048,00	\$ 14.768.640,00
10.1.19		FILTRO TOPO Y	UN	4,00	\$ 539.849,00	\$ 2.159.396,00
10.1.20		ELECTROBOMBA 30HP	UN	1,00	\$ 25.016.747,00	\$ 25.016.747,00
10.1.21		ELECTROBOMBA 15HP	UN	1,00	\$ 14.016.747,00	\$ 14.016.747,00
10.1.22		ELECTROBOMBA JOCKEY 2HP	UN	1,00	\$ 3.516.747,00	\$ 3.516.747,00
10.1.23		RESTRICTOR	UN	10,00	\$ 626.747,00	\$ 6.267.470,00
10.1.24		HIDRANTE	UN	1,00	\$ 5.094.946,00	\$ 5.094.946,00
10.1.25		ATRAQUE DE CONCRETO	M3	3,00	\$ 455.105,00	\$ 1.365.315,00
10.1.26		FONDO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,40	\$ 455.360,00	\$ 2.003.584,00
10.1.27		MUROS Y TAPA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	13,04	\$ 514.030,00	\$ 6.702.951,20
10.1.28		EXCAVACION PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI	M3	74,36	\$ 35.169,00	\$ 2.615.166,84
10.1.29		TAPA ACERO INOXIDABLE TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI	UND	2,00	\$ 245.121,00	\$ 490.242,00
10.1.30		SIAMESA CON SALIDAS DE 2 1/2"	UND	4,00	\$ 2.516.747,00	\$ 10.066.988,00
					SUBTOTAL CAP. 10:	\$ 219.432.288,06

11	CARPINTERIA METALICA					
11.1		Suministro e instalación de Ventanas con marco en perfil de aluminio sistema 50-20, color natural doble hoja, con vidrio templado 4mm incoloro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico	M2	23,89	\$ 212.946,00	\$ 5.088.131,72
11.2		Suministro e instalación de Módulo Fijo en tubo de 3x1 1/2", dimensiones 3,00x4,30 m, color natural. *Proyectante, medidas 2846x2065, color natural con vidrio NATURAL 4 MM INCOLORO, *Proyectante Medidas: 2846x2065, Color: color natural, Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO Módulo: Especial nº 1 de 2100, Travesaños: 1 Perfil Travesaño - Altura: 1500, Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO *Proyectante Medidas: 2846x2046, Color: color natural, Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO Módulo: Especial nº 1 de 2100, Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico	UND	1,00	\$ 4.200.348,00	\$ 4.200.348,00
11.3		Suministro e instalación de PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA CON MODULO FIJO SUPERIOR Y LATERAL, dimensiones: 2810x3000, Color: color natural, Módulo: iguales Módulo: Especial nº 1 de 2060 Puerta Batientes Aluminio, dimensiones 2060 x 2475, 2 hojas, Color: color natural, derecha - Maestra es Nº 1 con Vidrio NATURAL 4 MM INCOLORO. Accesorios CERRADURA 35MM, manija roma de 20x40, tensor de 1/4 gal x metro, MANIJA MOVIL MOVIL, pasador aereo de cadena 3p, bisagra acero 3x3 balinera. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico	UND	2,00	\$ 4.419.736,00	\$ 8.839.472,00
11.4		Suministro e instalación de Puerta Batientes Aluminio, dimensiones: 1600 x 2400, 2 hojas, color natural, derecha - Maestra es Nº 2, Revestimiento: Ciego PANEL ALUM. BRUSH/SILVER, Accesorios: cerradura Lateral oversea, manija roma de 20x40, tensor de 1/4 gal x metro, pasador aereo de cadena 3p, Bisagra Vaiven. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico	UND	3,00	\$ 2.500.736,00	\$ 7.502.208,00

[Handwritten signature and initials]

PROYECTO:	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE" Alcaldía Municipal de Santiago de Tolu Marzo de 2022	 Consorcio Constru - Alcaldía NTT 501700011-0
CONTRATANTE:		
FECHA:		

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	ESPECIFICACION	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
INVI	PART					
AS						
11.5		Suministro e instalación de PUERTA BATIENTE CON MODULO FIJO LATERAL, dimensiones: 1300x2400, color natural, Módulo: Iguales: 1 de 225. Módulo: Especial nº 1 de 1000. Puerta Batientes Aluminio, dimensiones: 1000 x 2375, 1 hoja, color natural; Maestra es Nº 1, Revestimiento *Ciego: PANEL ALUM. BRUSH/SILVER. Accesorios: CERRADURA MH 35MM, tensor de 1/4 gal x metro, MANIJA MOVIL MOVIL MH, bisagra acero 3x3 balinera, Revestimiento en Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO	UND	1,00	\$ 1.999.736,00	\$ 1.999.736,00
11.6		Suministro e instalación de PUERTA VENTANA REF 8025 CON MODULO FIJO LATERAL, dimensiones: 600x2400, color natural, Revestimiento en Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO Ventana 80-25 Aluminio, dimensiones: 2000 x 2400, 2 hojas, color natural, Revestimiento en Vidrio: NATURAL 4 MM INCOLORO, Accesorios: MANIJA PARA CERRADURA NATU, rodaja 80 25 en acero	UND	1,00	\$ 1.817.096,00	\$ 1.817.096,00
11.7		Suministro e instalación de Puerta Batientes Aluminio, dimensiones: 1000 x 2400, 1 hoja, color natural, Maestra es Nº 1, Revestimiento: Ciego: PANEL ALUM. BRUSH/SILVER, Accesorios: cerradura manija con llave, tensor de 1/4 gal x metro, bisagra acero 3x3 balinera. Según diseño arquitectónico	UND	46,00	\$ 1.000.736,00	\$ 46.033.856,00
11.8		Suministro e instalación de Puerta Batientes Aluminio, dimensiones: 900 x 2400, 1 hoja, color natural, Maestra es Nº 1, Revestimiento: Ciego: PANEL ALUM. BRUSH/SILVER, Accesorios: cerradura manija con llave, tensor de 1/4 gal x metro, bisagra acero 3x3 balinera. Según diseño arquitectónico	UND	1,00	\$ 1.000.736,00	\$ 1.000.736,00
11.9		Suministro e instalación de Puerta Batientes Aluminio, dimensiones: 800 x 2400, 1 hoja, color natural, Maestra es Nº 1, Revestimiento: Ciego: PANEL ALUM. BRUSH/SILVER, Accesorios: cerradura manija con llave, tensor de 1/4 gal x metro, bisagra acero 3x3 balinera. Según diseño arquitectónico	UND	2,00	\$ 1.000.736,00	\$ 2.001.472,00
11.10		Suministro e instalación de Puerta Batientes Aluminio con persiana tubular, dimensiones: 1380 x 2400, 2 hojas, color natural, derecha - Maestra es Nº 2, Revestimiento: Postlón: ALN237, Accesorios: CERRADURA 35MM, tensor de 1/4 gal x metro, MANIJA MOVIL MOVIL, bisagra acero 3x3 balinera, pasador aereo de cadena 30	UND	1,00	\$ 1.850.855,00	\$ 1.850.855,00
11.11		Suministro, transporte e instalación de Fachada perimetral en Cristal Reflectivo, incluye accesorios para su correcta instalación	M2	0,00	\$ 467.932,00	\$ -
11.12		Suministro, transporte e instalación de persiana en sistema DVLUX, incluye accesorios para su correcta instalación	M2	27,60	\$ 171.865,00	\$ 4.743.474,00
11.13		Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C. 18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	29,80	\$ 789.206,00	\$ 23.518.338,80
11.14		Suministro e instalación de Protector metálico para Ventanas, según diseño arquitectónico	M2	23,89	\$ 251.235,00	\$ 6.003.009,09
11.15		Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico	M	84,40	\$ 297.747,00	\$ 25.129.846,80
					SUBTOTAL CAP. 12:	\$ 139.728.579,41

SUBTOTAL COSTO DIRECTOS:		\$ 4.441.275.472,25
ADMINISTRACIÓN:	24,0%	\$ 1.065.906.113,34
IMPREVISTOS:	1,0%	\$ 44.412.754,72
UTILIDAD:	5,0%	\$ 222.063.773,61
TOTAL A.I.U.	30,0%	\$ 1.332.382.641,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U.		\$ 5.773.658.113,92
PGIO	1,0%	\$ 44.412.754,72

TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U. + PGIO:		\$ 5.818.070.868,64
CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL		
RETILAP	2,0%	\$ 17.116.437,32
MEDIDAS PARA PREVENCIÓN Y MANEJO DE COVID-19 (1% C.D.)	1,0%	\$ 8.558.218,66
	0,5%	\$ 22.200.377,36
TOTAL COSTO OBRA CIVIL		\$ 5.865.955.901,98


CONTRATISTA DE OBRA


VB SECRETARIO DE PLANEACION


CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

 El futuro es de todos Mininterior	FORMATO ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	Código: GC-P3-F22
		Versión: 1
		Vigente Desde: 17/12/2018

En Bogotá, el 01 día del mes de abril de 2022, se reunieron en las instalaciones del Ministerio del Interior en la Subdirección de Infraestructura, para la entrega y recibo formal de la totalidad de los estudios y diseños del convenio No. 1547 de 2020 cuyo objetivo **“ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE”**

Mediante la presente acta se deja constancia de la entrega realizada de los estudios y diseños por parte del alcalde del Municipio de Santiago de Tolú -Sucre, los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por parte del Municipio, de parte de cada uno de los profesionales especialistas de la consultoría con la respectiva revisión, verificación y aprobación de la Interventoría a la Consultoría.

A continuación, se mencionan cada uno de los profesionales responsables de los diferentes diseños:

1. Levantamiento topográfico (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor

Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
ALBERTO ENRIQUE CACERES DE LA
HOZ
01-11742

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
22202-242017 COR

2. Estudio de suelos (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
ALEX JOSÉ BRACAMONTE MIRANDA
1320269172 BLV

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
22202-242017 COR

3. Diseño Arquitectónico (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
MANUEL RAMÓN GUZMÁN SIERRA
A6192017-1102824353

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ
A17082008-92558103

4. Diseño Urbano Espacio Público (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
MANUEL RAMÓN GUZMÁN SIERRA
A6192017-1102824353

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ
A17082008-92558103

 El futuro es de todos Mininterior	FORMATO ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	Código: GC-P3-F22
		Versión: 1
		Vigente Desde: 17/12/2018

5. Diseño Estructural (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
OMAR ANDRES RUIZ SAYAS
22202-263528 COR

Omar Ruiz Sayas

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
ANCIZAR PEREZ CERVERA
22202-218082 COR

[Signature]

6. Diseño Hidrosanitario (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
LUIS FELIPE MONTES PADILLA
22202-316559 COR

[Signature]

Interventor
Profesional responsable interventor
BENÍTEZMatricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ
22202-242017 COR

[Signature]

7. Diseño Red Contra Incendios (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
LUIS FELIPE MONTES PADILLA
22202-316559 COR

[Signature]

Interventor
Profesional responsable interventor
BENÍTEZMatricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ
22202-242017 COR

[Signature]

8. Diseño Red de Gas (0)

Teniendo en cuenta la solución propuesta por el diseño arquitectónico, no se requirió estudio de red de gas. Anexo concepto de interventoría.

9. Diseño Eléctrico e Iluminación (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
JAVIER ORTEGA PEREZ
AT205-81687

[Signature]

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
LILIANA PATRICIA ORTEGA PEREZ
AT205-67376

[Signature]

10. Diseño Voz y Datos (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
JAVIER ORTEGA PEREZ
AT205-81687

[Signature]

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
LILIANA PATRICIA ORTEGA PEREZ
AT205-67376

[Signature]

[Signature]

 El futuro es de todos MinInterior	FORMATO ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	Código: GC-P3-F22
		Versión: 1
		Vigente Desde: 17/12/2018

11. Diseño Mecánico y Bioclimático (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor -
Mecánico

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
ALBERTO JOSÉ MENESES

Matricula profesional No.
Profesional responsable consultor -
Bioclimático

MANUEL RAMÓN GUZMÁN SIERRA

Matricula profesional No.

A6192017-1102824353

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ
A17082008-92558103

12. Presupuesto y programación de obra (1)

Consultor de diseños
Profesional responsable consultor
Matricula profesional No.

CONSORCIO CONSTRUALCALDIA 2021
NILSON JOSÉ MONTERROZA YEPEZ
22202-313804 COR

Interventor
Profesional responsable interventor
Matricula profesional No.

J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ
A17082008-92558103

VALORES COMPARATIVOS DETALLADOS

Detalle	Convenio	Valor contratado	Resultado Consultoría
Valor interventoría estudios, diseños y construcción	\$ 303.171.492,00	\$303.159.640,00	\$303.159.640,00
Valor Estudios, diseño y construcción	\$ 4.323.522.912,00	\$4.323.522.912,00	\$ 6.046.713.328,98
TOTAL	\$ 4.626.694.404,00	\$4.626.682.552,00	\$ 6.349.884.820,98

VALORES ADICIONALES APORTADOS POR EL MUNICIPIO \$ 500.000.000 MCTE

*El municipio de Santiago de Tolú - Sucre, para el proceso de contratación aporoto inicialmente \$694.004.161 M/L respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 271 de 5 de agosto de 2020.

*El municipio de Santiago de Tolú -Sucre, respalda el valor adicional de \$500.000.000 con carta de compromiso expedida el 1 de abril de 2022 en la que el municipio se compromete a conseguir los recursos para cubrir parte del adicional.

*El aporte del Ministerio del Interior es de \$3.932.690.243,00 M/L

 El futuro es de todos Ministerio del Interior	FORMATO ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	Código: GC-P3-F22
		Versión: 1
		Vigente Desde: 17/12/2018

13. ACLARACIONES ADICIONALES

Teniendo en cuenta el resultado adicional arrojado por la consultoría es de \$1.723.190.416,98, el municipio en su gestión hace entrega de carta de compromiso expedida el 1 de abril de 2022 en la que el municipio se compromete a aportar \$500.000.000 M/L el 25 de abril de 2022 cubriendo parte del adicional. para lograr el cierre financiero se requiere la suma de \$1.223.190.416,98.

De acuerdo a la CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:9. 9. Recibir y aprobar bajo su autonomía y responsabilidad, a través del supervisor del convenio por parte del Municipio, los estudios y diseños para la construcción de la obra, previa aprobación del interventor contratado por el Municipio para el efecto. El MUNICIPIO deberá conservar copia de los documentos y soportes que permitan evidenciar la ejecución de los estudios y diseños.

El municipio de Santiago de Tolú – Sucre, entrego ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS al Ministerio del Interior, donde se certifica QUE RECIBE A SATISFACION LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO CAM resultado del convenio 1547 de 2021 en el municipio de Santiago de Tolú – Sucre.

Así las cosas, el municipio certifica que el producto de la consultoría es suficiente y técnicamente viable para la construcción del proyecto. Sin embargo, como resultado del presupuesto se presenta un adicional por valor de \$1.723.190.416,98, en el valor total del proyecto por lo que el municipio en cabeza del señor alcalde JOSE DE JESUS CHADID ANACHURY, se hace responsable de la consecución de los recursos garante del certificado de disponibilidad presupuestal que aportara el 25 de abril de 2022. Conforme a la "CLAUSULA SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO-1. ESPECIFICAS",13. Aportar o gestionar por su propia cuenta los recursos adicionales que se lleguen a requerir como resultado del presupuesto entregado con los estudios y diseños revisados por el interventor, el supervisor del municipio y recibidos por el supervisor del Ministerio, para lo cual presentará el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, previo al inicio de la ejecución de la obra, en todo caso, garantizando el cierre financiero del proyecto. Estos recursos se adicionarán directamente por el Municipio a los contratos, según se requiera.

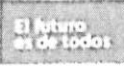
Es importante aclarar en la presente, que el municipio deberá responsabilizarse y a su vez asumir cualquier valor derivado de actividades adicionales no contempladas dentro de la consultoría entregada, que sean requeridas para el desarrollo integral, mejoramiento y entrega a satisfacción del proyecto en atención al anexo de condiciones contractuales.

Además, se indica que el municipio deberá dar estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas conforme el producto de la consultoría y la naturaleza del proyecto CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL en el municipio de Santiago de Tolú.

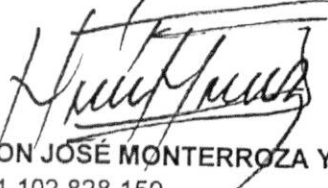
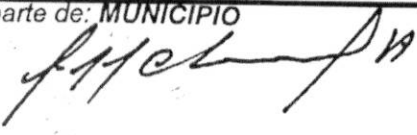
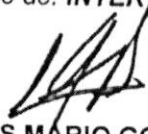
14. AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE OBRA E INTERVENTORÍA DE OBRA:

SI ☐ NO ☒

No se autoriza el inicio de la obra e interventoría de obra toda vez que el municipio de Santiago de Tolú– Sucre no ha cumplido con la consecución de los recursos para lograr el cierre financiero del Proyecto Centro administrativo Municipal verificable en el anexo 24C con fecha del 01 de abril de 2022.

 	FORMATO ACTA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	Código: GC-P3-F22
		Versión: 1
		Vigente Desde: 17/12/2018

En constancia de lo anterior, firman el presente documento, el día del 01 de abril de 2022 en la ciudad de Bogotá D.C.

Por parte de: MINISTERIO DEL INTERIOR  JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA C.C. 80.843.215 Cargo: Supervisor del convenio Email: juan.montana@mininterior.gov.co Celular:	Por parte de: MUNICIPIO  JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY C.C. 9.039.006 Cargo: alcalde municipal Email: Celular: 3008089704
Por parte de: MINISTERIO DEL INTERIOR Maria Josefina Ferrer Ferrer MARIA JOSEFINA FERRER FERRER Cargo: Apoyo a la Supervisión Email: maria.ferrer@mininterior.gov.co Teléfono: 3124968067	Por parte de: MUNICIPIO  JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ C.C. 92.229.902 Cargo: secretario de Planeación Email: planeacion@santiagodetolu.gov.co Celular: 3126985672
Por parte de: CONSTRUCTOR  NILSON JOSÉ MONTERROZA YEPEZ C.C. 1.102.828.159 Cargo: R/L CONSORCIO OCNSTRUALCALDÍA 2021 Email: gavconstrucciones2017@gmail.com Celular: 3222543747	Por parte de: INTERVENTORIA  JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ C.C. 1.102.831.446 Cargo: R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. Email: jkchavez28@gmail.com Celular: 3002593275
Por parte de: MUNICIPIO  c.c. 9.034.006 Cargo: Alcalde Municipal Email: JChadid26@hotmail.com Celular: 324 268 8235.	Por parte de: INTERVENTORIA  CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ C.C. 92.556.103 Cargo: Director de Interventoría Email: cmgparquitecto@hotmail.com Celular: 3164494396
Por parte de: MINISTERIO DEL INTERIOR  JUAN JOSE BLANCO OVIEDO C.C. 92.544.660 Cargo: Lider de grupo de supervision Email: juan.blanco@mininterior.gov.co	



MINISTERIO DEL INTERIOR

JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN DEL CONVENIO No. 1547 DE 2020 SOLICITADA POR EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

- Cuadro comparativo de los valores del producto de los estudios y diseños, contra los iniciales de contratación.

COMPARACIÓN DE PRESUPUESTO VIABILIDAD MININTERIOR Vs PRODUCTO DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE – VALORES EN PESOS COLOMBIANOS			
ÍTEM PRESUPUESTO	VALOR VIABILIDAD MININTERIOR (AÑO 2020)	VALOR E, D y C CAM SANTIAGO DE TOLÚ, (SUCRE) - (AÑO 2021-2022)	DIFERENCIA
Etapas de Estudios y Diseños	\$ 180.761.427	\$ 180.761.427	\$ 0
Interventoría a la Etapa de Estudios y Diseños	\$ 64.134.154	\$ 64.131.480	- \$ 2.674
Obra	\$ 4.142.761.485	\$ 5.865.951.901,98	\$ 1.723.190.416,98
Interventoría de obra	\$ 239.037.338	\$ 239.028.160	\$ 0
TOTAL	\$ 4.626.685.226	\$ 6.349.872.968,98	\$ 1.723.187.742,98

- Cuadro explicativo de las condiciones para la variación de precios de estudio de viabilidad del Ministerio del Interior, contra el arrojado en el producto de los estudios y diseños.

PARÁMETRO DE VARIABILIDAD	CONDICIONES DEL VALOR DEL PRESUPUESTO MARCO DE VIABILIDAD DEL MINISTERIO DEL INTERIOR (AÑO 2019-2020)	CONDICIONES DE VALOR DE ACUERDO CON PRESUPUESTO RESULTADO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (AÑO 2021-2022)	OBSERVACIONES
MECANISMO DE TASACIÓN	Derivado de estudio de mercado de análisis de proyecto para gestión de convenio, por revisión y estandarización de procesos de contratación sobre valor de metro cuadrado de estudios, diseños, construcción, interventoría a estudios y diseños, e interventoría a construcción de CAMs a nivel local y nacional, por precio y/o porcentaje de valor, promedio.	Resultado de análisis de presupuesto, derivado de Proyecto Arquitectónico y de Ingeniería aprobado, como alcance de la ejecución de la etapa de estudios y diseños del CAM de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, según contrato No. LP-OP- 03-2021	El presupuesto de diseño fue ejecutado por el profesional del Contratista y aprobado por la Interventoría, y las Supervisiones del Municipio de Santiago de Tolú (30 de marzo de 2021) y el Ministerio del Interior (1 de abril de 2021),
MUESTREO Y DATOS – PRECIOS/ COSTOS/ INVERSIÓN/ GASTO	ANÁLISIS DE IPC – Rango 2014-2019, Proyectado a 2020, con muestro de proyectos de tipología de uso y función igual, con referencia de la plataforma SECOP de la Agencia Colombia Compra Eficiente	Análisis de Precios de acuerdo con las características del Proyecto Arquitectónico y de Ingeniería aprobado, estándares de calidad y normas técnicas vigentes, según gestión comercial del contratista, mediante muestreo (gestión previa – consecutivo de contratación) y bases de datos de precios de entidades, instituciones, y empresas del estado.	Para el caso del análisis de precios de estudios y diseños, no se trabajó con estimaciones con base en los incrementos del IPC para los años 2020, 2021 y 2022 (primer trimestre).



MINISTERIO DEL INTERIOR

DATA DE EJECUCIÓN	El mecanismo de establecimiento del valor se aplicó con corte a 2019 apalancado como proyección al año fiscal 2020	El valor se definió de forma práctica, técnica aplicada y con precisión al medio comercial, y entorno de la ejecución del proyecto con vigencia fiscal 2022.	La fecha de análisis financiero y gestión comercial, respectivamente, se vio afectada por las acciones del mercado sobre los precios, con las actualizaciones de las vigencias fiscales de los años 2020 (1.91%), 2021 (5.60%) y el primer trimestre del año 2022 (M 1.3% A 13.10% - 03-3.9%) (que enmarca la entrega del presupuesto resultado de la etapa de estudios y diseños), además de los hechos y circunstancias al momento de definir los valores.
CONDICIONES EXISTENTES DEL SITIO DESTINO DE LAS OBRAS, NECESIDADES DE USO Y FUNCIÓN ESPECÍFICAS DEL PROYECTO	Se definió con valores de promedio global, a factibilidad, para la viabilidad y posterior contratación derivada para ejecutar proyecto de estudios, diseños y construcción por valor de \$4.142.761.485,00 M/C.	Las afectaciones del sitio del proyecto, y la definición actualizada de las necesidades de diseño para aplicativo de norma a nivel de uso y función (Tipología, Puestos de Trabajo, áreas mínimas de oficina, otros) y norma NSR10, arrojaron presupuesto de construcción, como resultado de estudios y diseños, por valor de \$5.865.951.902,21 M/C.	El Valor inicial sólo es suficiente para cubrir la ejecución de las obras del proyecto desde el capítulo No. 1 PRELIMINARES, ÍTEM No. 1.1. Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico, hasta el capítulo No. 7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ÍTEM 7.16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X(3X350)F+1X(3X350)N+1X2/0T AWG CU HFFR LS 600V 75°, siendo necesaria la diferencia, \$1.723.190.417.21 M/C , para cubrir las obras del proyecto desde el capítulo No. 7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ítem No. 7.17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75° hasta el CAPÍTULO 11. CARPINTERÍA METÁLICA, ÍTEM 11.15. Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico.

NOTA: ES DE ACLARAR QUE EL PRESUPUESTO REALIZADO POR VIABILIDAD DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, SE REALIZÓ CON UN ANÁLISIS DE PROMEDIO DE VALOR SOBRE PRECIOS HISTÓRICOS GENERALES (ANTERIORES Y HASTA EL AÑOS FISCAL 2019) Y NO A TRAVÉS DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.



- Cuadro resumen de la solicitud del municipio de Santiago de Tolú.

VALOR ADICIÓN REQUERIDA PRODUCTO DE LOS E, D y C CAM SANTIAGO DE TOLÚ, (SUCRE) - (AÑO 2021-2022)	VALOR APORTADO POR EL MUNICIPIO	VALOR ADICIÓN SOLICITADA A MININTERIOR	VALORES NO APROBADOS POR SUB. DE PROYECTOS	VALOR PENDIENTE POR APORTAR MUNICIPIO	VALOR A SOLICITAR A COMITÉ FONSECON
\$ 1.723.187.742,98	\$1.029.183.582,38	\$ 694.004.160,60	\$ 0	\$1.029.183.582,38	\$ 694.004.160,60

- El incremento de los valores obedece principalmente a:
 1. La fecha de fundamentación del proyecto de inversión (año 2019) con respecto a la fecha de análisis de presupuesto durante la ejecución de la etapa de estudios y diseños de dicho proyecto de inversión, en su etapa de desarrollo contractual (año 2022), se alejan financiera y económicamente atravesando 3 vigencias fiscales, la primera de las cuales (año 2020), fue analizada mediante proyección y no aplicando la variación efectiva.
 2. Baja en la producción, ampliación de la demanda, escasez de suministro y nulidad de stock de materiales, derivado como resultado de la Pandemia COVID 19, años 2020 y 2021.
 3. Condiciones físicas, geológicas, hidrológicas del sitio de implantación del proyecto, cuyas características incrementaron los costos de cimentación y estructura, cambiando la proyección definida para concretos con resistencias de 3.000 psi y 3.500 psi (definición de proyecto y, estudios previos, pliegos de condiciones, y anexos técnicos base del Convenio y del proceso de selección de contratista), a concretos de 4.000 psi, con aditivos para la protección de la corrosión. Los ítems de presupuesto relacionados con cimentación (pilotes preexcavados de 8 metros de profundidad) y estructura representan más del 40% del valor total de construcción del proyecto.
 4. Variaciones a la idea de diseño del esquema básico de plan de proyecto, definido mediante formato de proyecto de inversión (desde fundamentación hasta proceso de selección del contratista), llevado a la idea de diseño definitiva, concebida como diseño de proyecto constructivo, aplicado a las determinantes del lugar y necesidad actualizada de uso y función.
 5. Los subtotales de planteamiento de proyecto inicial en los ítems de área de construcción cubierta y área de construcción no cubierta, con sus diferencias en costos, se aplicaron, como total, únicamente para la construcción de área cubierta, cuyo valor, al ser mayor que el costo de área no cubierta, incrementó los costos totales.

REMBERTO MARTINEZ POLO
SUPERVISOR DEL CONVENIO

SOLICITUD DE INFORMACION Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES.

Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Jue 23/02/2023 15:44

Para: 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>; Keila Landero Madera <keila.lanmad@gmail.com>

Buenas tardes

Dentro del contexto del Convenio **1547 de 2020**, suscrito entre la Nación – **Ministerio del Interior** - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLU - SUCRE** para la construcción de un CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, la Subdirección de Infraestructura del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted información acerca de los recursos aportados por el municipio, si ya se realizó la incorporación del mismo a los contratos y de ser el caso allegar los otros si correspondientes, de no ser así informarnos en que va el proceso y cuando se tendría el otro sí.

De igual manera se solicita el cumplimiento de las obligaciones del convenio. Clausula Segunda.

27. *Elaborar y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del convenio por parte del Municipio. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de Estudios, Diseño y Obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del Municipio, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el Ministerio del interior, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto.*

28. *Entregar en ejecución de la obra, junto con el informe mensual: el registro fotográfico en el cual se evidencie el inicio y ejecución –avances- de obra objeto del convenio, discriminado por etapas; así como los informes semanales de avance de ejecución de obra, aprobados por el supervisor del Municipio y la interventoría.*

Están pendientes informes mensuales de supervisión desde el mes de agosto de 2022 por lo que se les solicita remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

-

De igual manera nos permitimos citar la Cláusula tercera - garantía única. EL MUNICIPIO deberá ampliar las vigencias de la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, de conformidad con la presente prórroga. De acuerdo con las coberturas y vigencias establecidas en la Cláusula novena del mismo. De la minuta de la SEGUNDA PRÓRROGA Y SEGUNDA MODIFICACIÓN al convenio.

remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito enviar en medio magnético y debidamente firmado, que sea legible, al correo maria.ferrer@mininterior.gov.co Agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores.

Cordialmente,



Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer
Profesional de apoyo a la supervisión
Contratista
Subdirección de Proyectos para la Seguridad
y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

Re: SOLICITUD DE INFORMACION Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES.

planeacion@santiagodetolu-sucrer.gov.co <planeacion@santiagodetolu-sucrer.gov.co>

Lun 27/02/2023 15:55

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Buenas tardes Arq María Josefina.

En respuesta a su solicitud me permito comentarle que:

1. Teniendo en cuenta el cambio de vigencia fiscal 2023, es necesario la actualización del CDP No.0226 de 25 de abril de 2022, recursos que quedaron aprobados por el municipio para adicionar al contrato de obra. Este proceso se está tramitando desde la secretaría de hacienda municipal y serán incorporados en la brevedad. Desde la supervisión haremos llegar los documentos correspondientes a OtroSi una vez se suscriban. Una fecha estimada para eso es finales del mes de marzo de 2023.
2. De antemano me disculpo por el retraso en la entrega de la documentación correspondiente a los informes de supervisión y soportes, estamos trabajando para entregar el informe de agosto y septiembre 2022, a más tardar, en el día de mañana. Y así, ir subsanando las entregas pendientes para cumplir con la fecha establecida 6 de marzo de 2023.
3. Con respecto a la actualización de la póliza de seguro del convenio, ya contamos con el recurso aprobado para el pago de la misma y estamos en trámites de cuenta de cobro con la aseguradora y respectivo pago, para que nos entregue el anexo de esta. Estimamos tenerla al final de esta semana (Todo depende de la agilidad del trámite de pago de la misma). Esperamos cumplir con la fecha del 6 de marzo de 2023.

Cordialmente,
Supervisor.

De: "Maria Josefina Ferrer Ferrer" <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

Para: "2463_JO" <planeacion@santiagodetolu-sucrer.gov.co>, "keila lanmad" <keila.lanmad@gmail.com>

Enviados: Jueves, 23 de Febrero 2023 15:44:48

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACION Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES.

Buenas tardes

Dentro del contexto del Convenio **1547 de 2020**, suscrito entre la Nación – **Ministerio del Interior** - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLU - SUCRE** para la construcción de un CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, la Subdirección de Infraestructura del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted información acerca de los recursos aportados por el municipio, si ya se realizó la incorporación del mismo a los contratos y de ser el caso allegar los otro si correspondientes, de no ser así informarnos en que va el proceso y cuando se tendría el otro sí.

De igual manera se solicita el cumplimiento de las obligaciones del convenio. Clausula Segunda.

27. Elaborar y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del convenio por parte del Municipio. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de Estudios, Diseño y Obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del Municipio, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el Ministerio del interior, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto.

28. Entregar en ejecución de la obra, junto con el informe mensual: el registro fotográfico en el cual se evidencie el inicio y ejecución –avances- de obra objeto del convenio, discriminado por etapas; así como los informes semanales de avance de ejecución de obra, aprobados por el supervisor del Municipio y la interventoría.

Están pendientes informes mensuales de supervisión desde el mes de agosto de 2022 por lo que se les solicita remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

-
De igual manera nos permitimos citar la Cláusula tercera - garantía única. EL MUNICIPIO deberá ampliar las vigencias de la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, de conformidad con la presente prórroga. De acuerdo con las coberturas y vigencias establecidas en la Cláusula novena del mismo. De la minuta de la SEGUNDA PRÓRROGA Y SEGUNDA MODIFICACIÓN al convenio.

remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito enviar en medio magnético y debidamente firmado, que sea legible, al correo maria.ferrer@mininterior.gov.co Agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores.

Cordialmente,



Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer
Profesional de apoyo a la supervisión
Contratista
Subdirección de Proyectos para la Seguridad
y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co

PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

--

JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ

Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Municipio De Santiago de Tolu - Departamento de Sucre
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal
Colombia
Tel: 095- 2860183

Re: SOLICITUD DE INFORMACION Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES.

Keila Landero Madera <keila.lanmad@gmail.com>

Mar 28/02/2023 14:59

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

 2 archivos adjuntos (13 MB)

19. INFORME AGOSTO 2022.pdf; INFORME FINANCIERO AGOSTO 2022.pdf;

Buenas tardes arquitecta,

Le comparto los informes de supervisión del mes de agosto 2022.

Sigo trabajando en ponerme al día con la información.

El jue, 23 feb 2023 a la(s) 15:44, Maria Josefina Ferrer Ferrer (maria.ferrer@mininterior.gov.co) escribió:

Buenas tardes

Dentro del contexto del Convenio **1547 de 2020**, suscrito entre la Nación – **Ministerio del Interior** - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLU - SUCRE** para la construcción de un CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, la Subdirección de Infraestructura del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted información acerca de los recursos aportados por el municipio, si ya se realizó la incorporación del mismo a los contratos y de ser el caso allegar los otros si correspondientes, de no ser así informarnos en que va el proceso y cuando se tendría el otro sí.

De igual manera se solicita el cumplimiento de las obligaciones del convenio. Clausula Segunda.

27. *Elaborar y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del convenio por parte del Municipio. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de Estudios, Diseño y Obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del Municipio, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el Ministerio del interior, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto.*

28. *Entregar en ejecución de la obra, junto con el informe mensual: el registro fotográfico en el cual se evidencie el inicio y ejecución –avances- de obra objeto del convenio, discriminado por etapas; así como los informes semanales de avance de ejecución de obra, aprobados por el supervisor del Municipio y la interventoría.*

Están pendientes informes mensuales de supervisión desde el mes de agosto de 2022 por lo que se les solicita remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

-

De igual manera nos permitimos citar la Cláusula tercera - garantía única. EL MUNICIPIO deberá ampliar las vigencias de la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, de conformidad con la presente prórroga. De acuerdo con las coberturas y vigencias establecidas en la Cláusula novena del mismo. De la minuta de la SEGUNDA PRÓRROGA Y SEGUNDA MODIFICACIÓN al convenio.

remitirlos a más tardar el 6 de marzo de 2023.

Lo anterior para dar claridad qué se debe dar estricto cumplimiento a las obligaciones del convenio, dicho esto, solicito enviar en medio magnético y debidamente firmado, que sea legible, al correo maria.ferrer@mininterior.gov.co Agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores.

Cordialmente,



MINISTERIO DEL INTERIOR



Arq. Maria Josefina Ferrer Ferrer
Profesional de apoyo a la supervisión
Contratista
Subdirección de Proyectos para la Seguridad
y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: maria.ferrer@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

Keila Esther Landero Madera

Ingeniera Civil
Esp. Gerencia Ambiental

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1547 de 2020 , MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE AGOSTO DE 2022

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre.”		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolunuevo, Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON	\$ 3.932.690.243	
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	\$ 694.004.161	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	\$ 4.626.694.404	
FECHA SUSCRIPCIÓN	29-DICIEMBRE-2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MARZO-2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	30-NOV-2022
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Arq. JUAN CARLOS VITOLA VASUEZ		DESDE: ENERO-2021
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. _____		
	Arq. _____		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. Keila Landero Madera	05-FEBRERO-2021	31-DICIEMBRE-2021
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 271 No. 196	05-AGOSTO-2020 2021	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. _____	DD-MES-AAAA	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. _____	09-ABRIL-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09-ABRIL-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: 30/08/2021	
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
	PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$180.761.427,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$64.134.154,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	\$0		
VALOR DE OBRA	\$4.142.761.485,00		
VALOR INTERVENTORÍA	\$239.037.338,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$0		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

➤ **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. SUSCRPCIÓN DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO. 2. CUENTA DE COBRO. 3. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 4. A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO	NO APLICA	09/07/2021	\$393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra	30%	DD/MM/AAAA	\$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	60%	DD/MM/AAAA	\$ 786.538.049
CUARTO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	\$ 393.269.024
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$393.269.024
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
3003081	Cumplimiento	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ *Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción*

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	LP-OP-03-2021		\$4.323.522.912,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&q-recaptcha-response=03AGdBq25d0SEn_R1lhQLAijLv96sTsol-BMZw7Q6Hy6Flv7S2y2j_qf2AGq_e0-n74FvoJs_oFY9eALV8TS9ZE6VrmHCQZ58iHxX7oaj8cv838uADfnQepnW4-V9KFYqf0thhfoKwb4bFCAXWCbWgPiikRJ0ZwlLOGPONfPUjic-F_NasiyCGfPY3DqweOpQ5k4jAy4jbO9O5DR4USHn9Vj327Bl-2T4ms-5-DZ9chCxuvCdmTOXMNrkVz4j6W-KWsuXfkMihvnkDDzosM2nwkG-EcJ26MegMkNextyFhbTQ5xDgvcKGGPR9yb8Pi7UYdogoZ9U7J3IBKMOOohHojiVDB-UETulhQde_eEuBMub-jwlrUEDJqVQ_gvC6SILgSShs64mb2cWUuee0TDoYaTCFYVo8uKP6ISa9OZwC5_Zol5COasxhYBgUr8vdV3a74n36yJesP0V_l-eINE1cJEfh_nSaNYg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ		NIT: 901.500.811-0 C.C. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	13/11/2022
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$4.323.522.912,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, Compañía de seguros CEN REGION CARIBE		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021		
	Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021		

➤ *Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños*

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	ST-CM-003-2021		\$303.159.640,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&q-recaptcha-response=03AGdBq2580urm7-Ey0iisf1dTB5x4SOlqkYAwWlqvV6Jir8VcPuvSCMWPOoCoFKB7_jwvV4A8sEldWdyrooRTBWOfEj7nKTthcueemXi2mdT-3wT1InrGviic167dyRO0ZARizZrEIZuqBZ7vUDMmaTvwluFXyeleGoPJLq_vFuJ8I6CaN4QS4b3XpDrVWB1OOd3_DpqiY24x2ExK0UHRGuIJ73QJHlQzPC6jht1eGi4SxuOB RGWnD1hadv6sQ7sJn4ggcH9WUjhyvxEtuhI5-Jb9WuG4QGpYFFIQ4S66RqL_AcNwReHnZEgve5aODJnWvEha36PEPY1QApaGdZsSjUUGHRnS7znoUE7PHokEJEDu4h5UjVmnF-NcL-4PKLHSjOr7vYy1sO1QDmq39IWHclt1KXYRecPPM_NsoqfslcRuwOJnYiGMNhm_id3QoV2iOoGitoL5LIGMnQKwZsJ2X6AXUzdCIBOqlnwA9PtaR42IC9Tfw9Q		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ	NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021	11 MESES
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022
	REINICIO No. 1	10/08/2022
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato 13/11/2022
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$303.159.640,00
COMPañÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021	
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021	
	Calidad del Servicio: 14/07/2021	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

Enviado:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	JULIO 2022	2022
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	AGOSTO 2022	
INFORME FINANCIERO	AGOSTO-2022	2022
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	\$ 395.074.434,25	Corte: 31 Agosto 2022
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x
OTROS	x	x

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
<i>La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:</i>	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	2.58%
% EJECUTADO DE OBRA	0%
De acuerdo a los informes semanales reportados por la interventoría, para el mes de agosto se tienen: 1. El contrato se reinició el 10 de agosto de 2022, teniendo en cuenta que se dio viabilidad por parte del ministerio para iniciar la etapa de Ejecución del proyecto. 2. Se recibió el lote 10 de agosto de 2022 mediante acta se dejó la constancia. 3. A nivel general se han realizado actividades administrativas por parte del contratista, visitas al sitio de las obras.	
JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: El proyecto se encuentra en etapa de ejecución según acta de inicio de etapa de ejecución del 10 de agosto de 2022. El contratista está en etapa de implementación del contrato, no ha presentado reprogramación a la fecha según el informe de interventoría.	

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

 ARQ. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ Elaboró-Supervisor del Convenio Secretario de Planeación e Infraestructura	
--	--

Se Anexan (02) Folios

	Formato		Dirección de Infraestructura																	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA																	
			14/11/2022																	
CONTRATO DE OBRA																				
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE																		
Contrato No.: LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción																		
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022: 5/04/2022																		
Valor Actualizado: \$ 4.323.522.912,00		Reinicio No. 01 de 2022: 10/08/2022																		
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022																		
Plazo Actualizado: ONCE (11) MESES																				
Fecha de Iniciación: 9/08/2021																				
Fecha de Vencimiento ini: 9/07/2022																				
Semana Número: 1 Del: 10/08/2022 Al: 14/08/2022 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 370 días																				
Corresponde a la Sem. No. 1 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 35 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, incluyendo 2 semanas cortas intermedias																				
Nombre del Supervisor JUAN JOSE BLANCO																				
AVANCE DE LA OBRA																				
OBRA PROGRAMADA		OBRA EJECUTADA																		
SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra programada (%) 0,56%	0,56%	Obra Física Ejecutada (%) 0,00%	0,00%																	
Valor de la Obra programada: \$ 23.199.464,32	\$ 23.199.464,32	Valor de la Obra Ejecutada: \$ -	\$ -																	
Nota: Cálculo sobre los costos de construcción vigentes según contrato No. LP-OP- 03-2021: 4.142.761.485,00																				
GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA		REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL																		
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td></td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>0,56%</td><td>0,00%</td><td>-0,56%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>0,56%</td><td>0,00%</td><td></td></tr></tbody></table>			%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	0,00%	0,00%		Durante el periodo	0,56%	0,00%	-0,56%	Acumulado actual	0,56%	0,00%				
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA																	
Acumulado anterior	0,00%	0,00%																		
Durante el periodo	0,56%	0,00%	-0,56%																	
Acumulado actual	0,56%	0,00%																		
ACTA DE ENTREGA DE LOTE 10/08/2022																				
SEMANA 1 - DE 10 A 14 DE AGOSTO DE 2022																				
<p>a) Existe terreno libre para la ocupación de la obra., b) El terreno presenta zonas inundadas debido a las lluvias acaecidas en días anteriores, y por sus condiciones físicas existentes se presume no factible el drenaje natural., c) Se encontraron especies vegetales parásitas y crecimientos arbóreos menores que crearon una capa descapotable sobre el terreno., d) El nivel del terreno se percibe superficialmente más bajo que el entorno vial construido. Seguidamente, el contratista de obra, con su equipo de topografía, luego de ubicar los puntos principales, verificar niveles y confirmar la posición del lote por el sistema de coordenadas espaciales de georreferenciación, determinó que: a) No se ha completado el nivel de terreno proyectado mediante relleno, por el Municipio., b) La georreferenciación desarrollada antes de diseño coincide con la desarrollada durante esta diligencia., c) Existe una incongruencia entre el nivel de la calle en la zona donde se proyecta la fachada posterior del edificio a construir y la parte frontal., d) Existen unas especies vegetales de altura considerable que afectan zonas del predio que a futuro se van a ver afectadas por las obras de urbanismo, a nivel interno del proyecto. e) El terreno es compatible con el proyecto de diseño y este último se circunscribe en el lote tal como se proyectó.</p> <p>Es decir, que no se ha cumplido con lo requerido y esto generará actividades de obra no contempladas en el proyecto, punto ya aclarado con LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS QUE DEBE EJECUTAR LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE TOLÚ PARA SOPORTAR LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS QUE CONECTARÁN EL EDIFICIO A LA RED PÚBLICA DE SERVICIOS.</p>																				
ESTADO DEL LOTE A LA ENTREGA DEL MISMO AL CONTRATISTA PARA INICIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS																				
Sin estas intervenciones por parte de la Alcaldía, el proyecto no podrá ponerse a punto o entrar en funcionamiento para su uso y operación, con las siguientes situaciones:																				
<ul style="list-style-type: none">•No podrá probarse el sistema eléctrico general con conexión del transformador propio del CAM a la red pública. Cada una de las pruebas que sean solicitadas por el Certificador RETIE se harán entonces con una instalación provisional de forma que, se hará la conexión final, a la red, sin asistencia operativa y administrativa del constructor de la parte eléctrica.•No podrá probarse efectivamente con caídas de líneas internas o corte eléctrico específico de la red pública, el grupo electrógeno y el sistema de transferencia automática.•No podrán probarse los equipos electromecánicos de los sistemas de bombeo de la red contraincendios, agua potable y similares.•No podrá entrar en funcionamiento la red de instalaciones sanitarias para la descarga final.•La red hidráulica queda inhabilitada debido a que su funcionamiento está condicionado al funcionamiento del sistema sanitario para las descargas posteriores al uso de los suministros en los accesorios y aparatos hidráulicos, sanitarios, de red contraincendios, de aires acondicionados y demás.•No entrará en funcionamiento la red básica de suministro eléctrico para distribución y uso final, por tanto, no podrán operarse los equipos eléctricos conectados a los accesorios de la red instalada.																				
SE COLIGE QUE EL PROYECTO NO PODRÁ PONERSE EN FUNCIONAMIENTO, AUNQUE SE ENCUENTRE A PUNTO EN CUANTO AL TÉRMINO DE CONSTRUCCIÓN DEL MISMO Y EN CUMPLIMIENTO DE NORMA POR CADA ASPECTO TÉCNICO DEL MISMO.																				

CONTRATO DE OBRA

Contratista:
CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021

Objeto
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

Contrato No.
LP-OP- 03-2021

Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción

Valor Inicial:
\$ 4.323.522.912,00

Suspensión No. 01 de 2022
5/04/2022

Plazo Inicial:
ONCE (11) MESES

Reinicio No. 01 de 2022
10/08/2022

Plazo Actualizado:
ONCE (11) MESES

Fecha de Vencimiento actual:
12/11/2022

Fecha de Iniciación:
9/08/2021

Fecha de Vencimiento ini:
9/07/2022

Semana Número:
1

Del:
10/08/2022

Al:
14/08/2022

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato
370 días

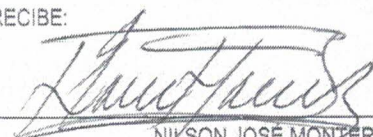
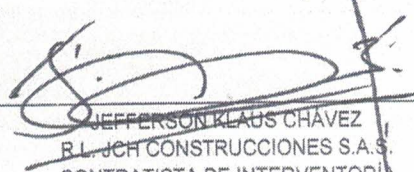
Corresponde a la Sem. No. 1 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 35 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, incluyendo 2 semanas cortas intermedias

Nombre del Supervisor
JUAN JOSE BLANCO

 <div>ACTA DE REINICIO Y ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Por condición del Convenio 1547 de 2020 se planteó la necesidad de un acta de inicio de ejecución de obra e interventoría para la etapa de construcción del proyecto, superada la etapa de estudios y diseños. Estas actas no afectan el inicio de ejecución de cada contrato y los plazos contractuales.</div>	 <div>ACTA DE REINICIO Y ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Por condición del Convenio 1547 de 2020 se planteó la necesidad de un acta de inicio de ejecución de obra e interventoría para la etapa de construcción del proyecto, superada la etapa de estudios y diseños. Estas actas no afectan el inicio de ejecución de cada contrato y los plazos contractuales.</div>	 <div>ACTA DE REINICIO Y ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Por condición del Convenio 1547 de 2020 se planteó la necesidad de un acta de inicio de ejecución de obra e interventoría para la etapa de construcción del proyecto, superada la etapa de estudios y diseños. Estas actas no afectan el inicio de ejecución de cada contrato y los plazos contractuales.</div>	 <div>ACTA DE REINICIO Y ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Por condición del Convenio 1547 de 2020 se planteó la necesidad de un acta de inicio de ejecución de obra e interventoría para la etapa de construcción del proyecto, superada la etapa de estudios y diseños. Estas actas no afectan el inicio de ejecución de cada contrato y los plazos contractuales.</div>
--	--	---	--

ACTA DE REINICIO Y ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Por condición del Convenio 1547 de 2020 se planteó la necesidad de un acta de inicio de ejecución de obra e interventoría para la etapa de construcción del proyecto, superada la etapa de estudios y diseños. Estas actas no afectan el inicio de ejecución de cada contrato y los plazos contractuales.

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	<div>ALCALDE MUNICIPAL</div> <div>Nombre: JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY</div> <div>CC: 9.039.006</div> <div>INTERVENTOR</div> <div>Nombre: JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ</div> <div>CC: 1.102.837.708</div> <div>SUPERVISOR MUNICIPAL</div> <div>Nombre: JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ</div> <div>CC: 92.229.902</div>

		JCH CONSTRUCCIONES S.A.S.		Código: JCHCS-FO-003 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 8-Ago-2022	
ACTA DE ENTREGA DE ÁREA DE LOTE PARA INTERVENCIÓN DE OBRA PÚBLICA No. 001LPOP032021 de 2022					
CONTRATO No:	LP-OP- 03-2021	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021		R.L.:	ING. NILSON JOSÉ MONTERROZA	
PLAZO FINAL:	12 MESES 3 DÍAS	FECHA DE INICIACIÓN:	10/08/2022	FECHA DE FINALIZACIÓN: 12/08/2023	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ		SUPERVISOR:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
INTERVENTOR:	JCH CONSTRUCCIONES S.A.S.		R.L.:	ING. JEFFERSON KALUS CHÁVEZ	
CONTRATO No.	ST-CM-003-2021	OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
<p>El día DIEZ (10) del mes de agosto del año 2023, a las 8:00 a.m., se reunieron en las intalaciones de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía del Municipio de Santiago de Tolú, el arquitecto JUAN CARLOS VITOLA, Secretario de Planeación de la Alcaldía del Municipio de Santiago de Tolú, el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ, Representante Legal de la Interventoría, y, el ingeniero NILSON JOSÉ MONTERROZA, Representante Legal del Contratista de Obra, con el fin de hacer entrega al CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021, Contratista de Obra, las ÁREAS correspondientes al LOTE con dirección- Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2-, donde se ejecutarán las obras de construcción objeto del Contrato No LP-OP- 03-2021.</p> <p>Se le indicó al CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021, contratista de obra que, será responsable de garantizar la destinación específica del bien, y responderá por el uso del mismo para las actividades de construcción que lleven a la ejecución del contrato No. LP-OP- 03-2021. No permitirá en el terreno, actividades ilegales, ilícitas, o que de cualquier forma se desarrollen en contra de las leyes del territorio colombiano, para lo cual establecerá mecanismos de vigilancia adecuados según el contenido de la CLÁUSULA SIETE: OBLIGACIONES DE LAS PARTES del contrato No. LP-OP- 03-2021, y de la misma forma deberá mantener supervisión continúa para velar por la integridad de la propiedad y lo que en ella se contenga.</p>					
PROCESO DE RECIBO:					
<p>Se procedió al traslado de las partes a la dirección donde se ubica el LOTE y/o TERRENO a entregar, con el acompañamiento del equipo de topografía del Contratista de Obra. Al llegar al sitio se ejecutó una inspección ocular que arrojó los siguientes hechos: a) Existe terreno libre para la ocupación de la obra., b) El terreno presenta zonas inundadas debido a las lluvias acacecidas en días anteriores, y por sus condiciones físicas existentes se presume no factible el drenaje natural., c) Se encontraron especies vegetales parásitas y crecimientos arbóreos menores que crearon una capa descapotable sobre el terreno., d) El nivel del terreno se percibe superficialmente más bajo que el entorno vial construido. Seguidamente, el contratista de obra, con su equipo de topografía, luego de ubicar los puntos principales, verificar niveles y confirmar la posición del lote por el sistema de coordenadas espaciales de georreferenciación, determinó que: a) No se ha completado el nivel de terreno proyectado mediante relleno, por el Municipio., b) La georreferenciación desarrollada antes de diseño coincide con la desarrollado durante esta diligencia., c) Existe una incongruencia entre el nivel de la calle en la zona donde se proyecta la fachada posterior del edificio a construir y la parte frontal., d) Existen unas especies vegetales de altura considerable que afectan zonas del predio que a futuro se van a ver afectadas por las obras de urbanismo, a nivel interno del proyecto. e) El terreno es compatible con el proyecto de diseño y este último se circunscribe en el lote tal como se proyectó.</p> <p>Que consecutivamente, en la diligencia, el representante de la Alcaldía del Municipio de Santiago de Tolú, quién es el contratante y quién entrega el Terreno y/o Lote, informa que el lugar se encuentra disponible y libre de reclamos por parte de terceros. Que se anexan los documentos de soporte, los cuales hacen parte de la presente entrega.</p> <p>Que entendiendo las partes que sobre el presente, según lo descrito y visualizado, proceden las acciones y actuaciones a que haya lugar, en términos de ley, para lograr el alcance del proyecto contenido en el objeto del contrato de obra, en seguimiento, vigilado y controlado mediante contrato de interventoría, y supervisado por el Municipio de Santiago de Tolú, y manifestando claramente cada uno su conformidad, se da por concluido el ACTO DE ENTREGA DE TERRENO para la construcción del CAM de Santiago de Tolú, a las 11:45 a.m., del día diez (10) de agosto de 2022, entregando el Municipio de Santiago de Tolú al Consorcio Construí-Alcaldía 2021, con el aval de JCH Construcciones S.A.S., contratista interventor. Firman en consecuencia,</p>					
RECIBE:		ENTREGA:			
					
NILSON JOSÉ MONTERROZA R.L. CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021 CONTRATISTA DE OBRA TENEDOR		JUAN CARLOS VITOLA SECRETARIO DE PLANEACIÓN ALCALDÍA DE SANTIAGO DE TOLÚ OTORGANTE			
		AVALA:			
					
CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ DIRECTO		JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ R.L. JCH CONSTRUCCIONES S.A.S. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA TESTIGO			



JCH CONSTRUCCIONES S.A.S.

Código: JCHCS-FO-003

Versión: 1

Fecha de Aprobación: 8-Ago-2022

ACTA DE ENTREGA DE ÁREA DE LOTE PARA INTERVENCIÓN DE OBRA PÚBLICA No. 001LPOP032021 de 2022

IMÁGENES



CM
CARLOS MARIO
GÓMEZ PÉREZ
ARQUITECTO

**ACTA DE REINICIO DE OBRA No. 1
CONTRATO DE OBRA No. LP-OP-03-2021**

OBJETO	: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE
NUMERO DEL CONTRATO	: LP-OP-03-2021
CONTRATISTA	: CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021, NIT: 901.500.811-0 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ, CC 1.102.828.159
INTERVENTOR	: J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT: 900.709.237-8 R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, CC 1.102.831.446
SUPERVISOR	: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ
VALOR DEL CONTRATO	: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS (\$4.323.522.912,00) M/CTE
PLAZO DEL CONTRATO	: ONCE (11) MESES, discriminados así: TRES (03) MESES EN ESTUDIOS Y DISEÑOS y OCHO (08) MESES EN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE INICIO	: NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2021
RECIBO ESTUDIOS Y DISEÑOS	: TREINTA (30) DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	: CINCO (05) DE ABRIL DE 2022
REINICIO No. 1	: DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2022

En el Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, el cinco (05) de abril de 2022, se reunieron en las instalaciones de la alcaldía municipal, los señores JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ, secretario de Planeación e Infraestructura Municipal y Supervisor del contrato, el ingeniero NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ, representante legal del CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021, en calidad de Contratista de obra y el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, representante legal de J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S, como Interventor, para formalizar el ACTA DE REINICIO DE OBRA No.1, relacionada con el contrato de obra cuyo objeto es ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE, teniendo en cuenta que se superaron las consideraciones consignadas en el acta de suspensión de obra No.1 del cinco (05) de abril de 2022:

En base a lo anterior, se:

ACUERDA

1. **REINICIAR** las actividades del contrato de obra No. LP-OP-03-2021, cuyo objeto es **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"** a partir de la firma de la presente acta.



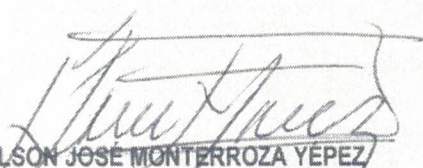
Alcaldía de
Santiago de Tolú

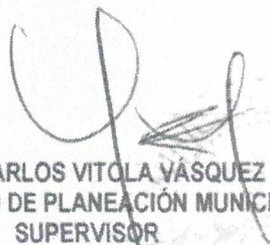


Al servicio de la gente

2. El CONTRATISTA se obliga a modificar la póliza original de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, de acuerdo al término pactado en el numeral anterior, respecto a los riesgos amparados inicialmente.
3. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron el día diez (10) de agosto de 2022.


ING. NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ
R/L CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021
CONTRATISTA


JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR


ING. JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR

Al servicio de la gente

**ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA No.1
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. ST-CM-003-2021**

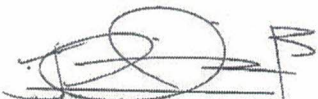
OBJETO	:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE
NUMERO DEL CONTRATO	:	ST-CM-003-2021
CONTRATISTA	:	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT: 900.709.237-8 R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, CC 1.102.831.446
SUPERVISOR	:	JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
VALOR DEL CONTRATO	:	TRESCIENTOS TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$303.159.640,00)
PLAZO DEL CONTRATO	:	ONCE (11) MESES, discriminados así: TRES (03) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS y OCHO (08) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.
ACTA DE INICIO	:	NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2021
RECIBO ESTUDIOS Y DISEÑOS	:	TREINTA (30) DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	:	CINCO (05) DE ABRIL DE 2022
REINICIO No. 1	:	DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2022

En el Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, el diez (10) de agosto de 2022, se reunieron en las instalaciones de la alcaldía municipal, los señores JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ, secretario de Planeación e Infraestructura Municipal y Supervisor del contrato y el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, representante legal de J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., como contratista de interventoría, para formalizar el ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA No.1, relacionada con el contrato de consultoría cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE, teniendo en cuenta que se superaron las consideraciones del acta de suspensión No.1 del cinco (05) de abril de 2022.

En base a lo anterior, se

ACUERDA

1. **REINICIAR** las labores del contrato de consultoría No ST-CM-003-2021, cuyo objeto es “**ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE**” a partir de la firma de la presente acta.
 2. El **CONTRATISTA** se obliga a modificar la póliza original de cumplimiento, de acuerdo al término pactado en el numeral anterior, respecto a los riesgos amparados inicialmente.
 3. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presenta acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.
- Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron el día diez (10) de agosto de 2022.


ING. JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR


JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR



**ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA No.1
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. ST-CM-003-2021**

OBJETO	:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE
NUMERO DEL CONTRATO	:	ST-CM-003-2021
CONTRATISTA	:	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT: 900.709.237-8 R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, CC 1.102.831.446
SUPERVISOR	:	JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
VALOR DEL CONTRATO	:	TRESCIENTOS TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$303.159.640,00)
PLAZO DEL CONTRATO	:	ONCE (11) MESES, discriminados así: TRES (03) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS y OCHO (08) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.
ACTA DE INICIO	:	NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2021
RECIBO ESTUDIOS Y DISEÑOS	:	TREINTA (30) DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	:	CINCO (05) DE ABRIL DE 2022
REINICIO No. 1	:	DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2022

En el Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, el diez (10) de agosto de 2022, se reunieron en las instalaciones de la alcaldía municipal, los señores JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ, secretario de Planeación e Infraestructura Municipal y Supervisor del contrato y el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, representante legal de J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., como contratista de interventoría, para formalizar el ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA No.1, relacionada con el contrato de consultoría cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE, teniendo en cuenta que se superaron las consideraciones del acta de suspensión No.1 del cinco (05) de abril de 2022.

En base a lo anterior, se

ACUERDA

1. **REINICIAR** las labores del contrato de consultoría No ST-CM-003-2021, cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE" a partir de la firma de la presente acta.
 2. El **CONTRATISTA** se obliga a modificar la póliza original de cumplimiento, de acuerdo al término pactado en el numeral anterior, respecto a los riesgos amparados inicialmente.
 3. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presenta acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.
- Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron el día diez (10) de agosto de 2022.

ING. JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR

JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR

ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. ST-CM-003-2021

OBJETO	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE
NUMERO DEL CONTRATO	: ST-CM-003-2021
CONTRATISTA	: J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT: 900.709.237-8 R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, CC 1.102.831.446
SUPERVISOR	: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ
VALOR DEL CONTRATO	: TRESCIENTOS TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$303.159.640,00)
PLAZO DEL CONTRATO	: ONCE (11) MESES, discriminados así: TRES (03) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS y OCHO (08) MESES PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.
ACTA DE INICIO	: NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2021
RECIBO ESTUDIOS Y DISEÑOS	: TREINTA (30) DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	: CINCO (05) DE ABRIL DE 2022
REINICIO No. 1	: DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2022

En el Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, a los diez (10) días del mes de agosto de 2022, se reunieron en la oficina de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal el Arquitecto JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ, secretario de Planeación e Infraestructura, en calidad de supervisor y el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, representante legal de la empresa J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de contratista interventor, con el fin de formalizar **ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE**, del Contrato de Consultoría No. ST-CM-003-2021, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE", bajo las siguientes consideraciones:

1. Que el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ- SUCRE suscribió el contrato de Consultoría No ST-CM-003-2021 con J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE.
2. Que el 09 de agosto de 2022 se suscribió el acta de inicio del contrato y se dio inicio a la etapa de Estudios y Diseños.
3. Que el 30 de marzo de 2022 se suscribió el Acta de Recibo de Estudios y Diseños del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú.

**ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021**

4. De acuerdo al Anexo 22. Ministerio del Interior., de 1 de abril de 2022, fueron aprobados, por la Interventoría, y los supervisores del municipio de Santiago de Tolú, y del Ministerio del Interior, Convenio 1547 de 2020, los Estudios y Diseños. Pero no se autoriza el inicio de la Etapa de Construcción. Que se hace necesario cumplir con acciones administrativas, financieras y contractuales por las partes, derivadas de los resultados de los estudios y diseños, que impiden el normal inicio de ejecución del proceso de Construcción adscrito al contrato en comentario.
5. Que se ejecutó Suspensión No. 1 de 5 de abril de 2022, teniendo en cuenta que (1) *el contratista de interventoría presenta la solicitud de suspensión de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido la autorización por parte del ministerio del Interior para el inicio de la etapa de Construcción.* (2) *Que la supervisión una vez revisada la situación y el tiempo disponible para la ejecución de la etapa de construcción es limitado, y que el inicio de esta etapa depende exclusivamente de la autorización dada por el ministerio del Interior bajo la ejecución del convenio 1547-2020, considera la necesidad de suspender la ejecución del contrato hasta que se superen estas consideraciones.*
6. Que el 10 de agosto de 2022 se suscribe el ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA No. 1, de acuerdo a autorización por parte del supervisor del Convenio 1547 de 2020 del ministerio del Interior, el término total de este lapso fue de cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, que no suman al plazo del contrato.
7. Que el plazo vigente para la ejecución del contrato, con corte a 10 de agosto de 2022 es de tres (3) meses y tres (3) días, la fecha de finalización del contrato es el 12 de noviembre de 2022.
8. Que las partes, con base en las condiciones de alcance técnico, definidas por las especificaciones de diseño según Acta de recibo de estudios y diseños. Anexo 22. Ministerio del Interior., de 1 de abril de 2022, y teniendo en cuenta las características de valor y plazo arrojados por los análisis de presupuesto y programación en el mismo, llegarán a un acuerdo para la continuidad en la ejecución del contrato dentro de términos legales, contractuales y jurídicos, vigentes.
9. Que se suscribió el ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, de acuerdo con el numeral 3, del inciso OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: *"Una vez aprobados los estudios y diseños por la interventoría, - [el contratista de obra] - deberá iniciar inmediatamente las obras de construcción del CAM, ..."*.
10. Que posterior a la firma del presente documento y de manera previa al inicio de ejecución material del proyecto, ejecutará proceso de recibo del lote y/o predio donde se llevarán a cabo las obras, por parte del Municipio de Santiago de Tolú, avalado por la interventoría.
11. Que, de acuerdo con lo anterior, están dadas las condiciones para que el contratista de Interventoría inicie sus actividades correspondientes a la Etapa de Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú Departamento de Sucre.
12. Que las condiciones de plazo y valor permanecen vigentes de acuerdo con el contenido del Contrato de Consultoría No ST-CM-003-2021.
13. Que la firma de la presente acta no obliga a la modificación de la póliza que ampara el contrato de Consultoría, puesto que, su modificación obedece a la firma del Acta de Reinicio No. 1 de 10 de agosto de 2022.

¹ Este contenido está implícito en el numeral 3, del inciso OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES, del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, el texto entre corchetes es nuestro.



Alcaldía de
Santiago de Tolú

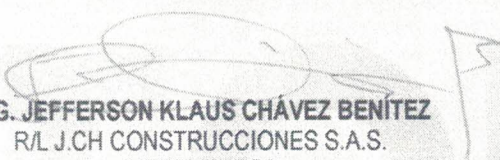


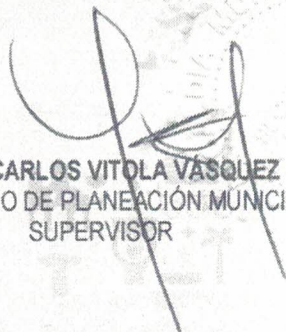
Al servicio de la gente

**ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021**

14. Que todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, de sus documentos de soporte, de los documentos previos expedidos y demás, en virtud del mismo, no modificados o actualizados o reorganizados por las partes en la presente acta, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

En concordancia con los anteriores considerandos, se firma la presente **ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE** del Contrato de Consultoría No ST-CM-003-2021, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, a los 10 días del mes de agosto de 2022.


ING. JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR


JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR

Al servicio de la gente



**ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021**

OBJETO	: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE
NUMERO DEL CONTRATO	: LP-OP-03-2021
CONTRATISTA	: CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021, NIT: 901.500.811-0 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ, CC 1.102.828.159
INTERVENTOR	: J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT: 900.709.237-8 R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, CC 1.102.831.446
SUPERVISOR	: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ
VALOR DEL CONTRATO	: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS (\$4.323.522.912,00) M/CTE
PLAZO DEL CONTRATO	: ONCE (11) MESES, discriminados así: TRES (03) MESES EN ESTUDIOS Y DISEÑOS y OCHO (08) MESES EN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE INICIO	: NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2021
RECIBO ESTUDIOS Y DISEÑOS	: TREINTA (30) DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	: CINCO (05) DE ABRIL DE 2022
REINICIO No. 1	: DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2022

En el Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, a los diez (10) días del mes de agosto de 2022, se reunieron en la oficina de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal el Arquitecto JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ, secretario de Planeación e Infraestructura, en calidad de supervisor, el ingeniero NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ, representante legal del CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021 y el ingeniero JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ, representante legal de la empresa J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de contratista interventor, con el fin de formalizar **ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE**, del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE", bajo las siguientes consideraciones:

1. Que el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ- SUCRE suscribió el contrato de Obra Pública No LP-OP-03-2021 con el CONSORCIO CONSTRU- ALCALDÍA 2021, cuyo objeto es ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE.
2. Que el 09 de agosto de 2022 se suscribió el acta de inicio del contrato y se dio inicio a la etapa de Estudios y Diseños.

**ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021**

3. Que el 30 de marzo de 2022 se suscribió el Acta de Recibo de Estudios y Diseños del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú.
4. De acuerdo al Anexo 22. Ministerio del Interior., de 1 de abril de 2022, fueron aprobados, por la Interventoría, y los supervisores del municipio de Santiago de Tolú, y del Ministerio del Interior, Convenio 1547 de 2020, los Estudios y Diseños. Pero no se autoriza el inicio de la Etapa de Construcción. Que se hace necesario cumplir con acciones administrativas, financieras y contractuales por las partes, derivadas de los resultados de los estudios y diseños, que impiden el normal inicio de ejecución del proceso de Construcción adscrito al contrato en comento.
5. Que se ejecutó Suspensión No. 1 de 5 de abril de 2022, teniendo en cuenta que (1) *el contratista de interventoría presenta la solicitud de suspensión de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido la autorización por parte del ministerio del Interior para el inicio de la etapa de Construcción.* (2) *Que la supervisión una vez revisada la situación y el tiempo disponible para la ejecución de la etapa de construcción es limitado, y que el inicio de esta etapa depende exclusivamente de la autorización dada por el ministerio del Interior bajo la ejecución del convenio 1547-2020, considera la necesidad de suspender la ejecución del contrato hasta que se superen estas consideraciones.*
6. Que el 10 de agosto de 2022 se suscribe el ACTA DE REINICIO DE OBRA No. 1, de acuerdo a autorización por parte del supervisor del Convenio 1547 de 2020 del ministerio del Interior, el término total de este lapso fue de cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, que no suman al plazo del contrato.
7. Que el plazo vigente para la ejecución del contrato, con corte a 10 de agosto de 2022 es de tres (3) meses y tres (3) días, la fecha de finalización del contrato es el 12 de noviembre de 2022.
8. Que las partes, con base en las condiciones de alcance técnico, definidas por las especificaciones de diseño según Acta de recibo de estudios y diseños. Anexo 22. Ministerio del Interior., de 1 de abril de 2022, y teniendo en cuenta las características de valor y plazo arrojados por los análisis de presupuesto y programación en el mismo, llegarán a un acuerdo para la continuidad en la ejecución del contrato dentro de términos legales, contractuales y jurídicos, vigentes.
9. Que de acuerdo con el numeral 3, del inciso OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES, del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, se tiene que: "Una vez aprobados los estudios y diseños por la interventoría, - [el contratista de obra] - deberá iniciar inmediatamente las obras de construcción del CAM,...". Por ello, se reconocen implícitos el compromiso y deber de formalizar este proceso, mediante acta motivada.
10. Que posterior a la firma del presente documento y de manera previa al inicio de ejecución material del proyecto, el contratista de obra, de acuerdo con el numeral 23, del inciso OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES, del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, ejecutará proceso de recibo del lote y/o predio donde se llevarán a cabo las obras, por parte del Municipio de Santiago de Tolú, avalado por la interventoría.
11. Que, de acuerdo con lo anterior, están dadas las condiciones para que el contratista de Obra realice inicio de ejecución de la Etapa de Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú Departamento de Sucre.

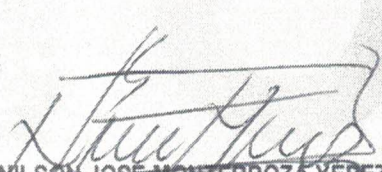
¹ Este contenido está implícito en el numeral 3, del inciso OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES, del Contrato de Obra Pública No. LP-OP- 03-2021, el texto entre corchetes es nuestro.



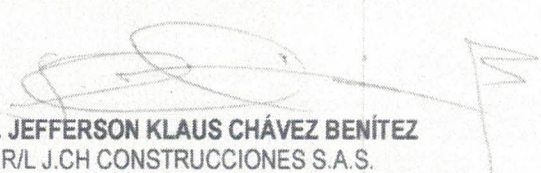
**ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021**

12. Que las condiciones de plazo y valor permanecen vigentes de acuerdo con el contenido del Contrato No. LP-OP- 03-2021, y el alcance técnico según estudios y diseños aprobados en Acta de recibo de estudios y diseños. Anexo 22. Ministerio del Interior., de 1 de abril de 2022.
13. Que la firma de la presente acta no obliga a la modificación de las pólizas que amparan el contrato de obra, puesto que, su modificación obedece a la firma del Acta de Reinicio No. 1 de 10 de agosto de 2022, en concordancia con el contenido del numeral 9, y complementada con lo informado en el numeral 10, ambos en esta misma acta.
14. Que todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, de sus documentos de soporte, de los documentos previos expedidos y demás, en virtud del mismo, no modificados o actualizados o reorganizados por las partes en la presente acta, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

En concordancia con los anteriores considerandos, se firma la presente **ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE**, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre, a los 10 días del mes de agosto de 2022.


ING. MILSON JOSÉ MONTERROZA YEPEZ
R/L CONSORCIO CONSTRU-ALCALDÍA 2021
CONTRATISTA


JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR


ING. JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
R/L J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR

FLUJO DE CAJA SEMANA 1		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		\$ 32.780.586,08	0,56%	\$ 1.491.473,10	0,03%
INICIO					
OBRAS PRELIMINARES					
Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico		\$ 1.459.650,86	0,02%	\$ 0,00	0,00%
ADMINISTRACIÓN:		\$ 23.863.569,70	0,41%	\$ 0,00	0,00%
IMPREVISTOS:		\$ 994.315,40	0,02%	\$ 0,00	0,00%
UTILIDAD:		\$ 4.971.577,02	0,08%	\$ 0,00	0,00%
PGIO		\$ 994.315,40	0,02%	\$ 994.315,40	0,02%
MEDIDAS PARA PREVENCIÓN Y MANEJO DE COVID-19 (1% C.D)		\$ 497.157,70	0,01%	\$ 497.157,70	0,01%
FINAL					

FLUJO DE CAJA . SEMANA 2		PROGRAMADO	%PROGRAM	EJECUTADO	%EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		\$ 32.780.586,08	0,79%	\$ 1.905.771,19	0,03%
INICIO					
OBRAS PRELIMINARES					
Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico		\$ 1.459.650,86			
MOVIMIENTOS DE TIERRA		\$ 1.459.650,86	0,01%	\$ -	0,00%
EXCAVACIONES					
Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cimentación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias			0,06%	\$ -	0,00%
Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y reliro			0,02%	\$ -	0,00%
CARGUE Y RETIROS					
Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)			0,01%	\$ -	0,00%
ADMINISTRACIÓN:		\$ 23.863.569,70		\$ -	0,00%
IMPREVISTOS:		\$ 994.315,40	0,02%	\$ -	0,00%
UTILIDAD:		\$ 4.971.577,02	0,11%	\$ -	0,00%
PGIO		\$ 994.315,40	0,02%	\$ 1.270.514,13	0,02%
MEDIDAS PARA PREVENCIÓN Y MANEJO DE COVID-19 (1% C.D)		\$ 497.157,70	0,01%	\$ 635.257,06	0,01%
FINAL					

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	
	FECHA 14/11/2022	

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor Actualizado:	\$	4.323.522.912,00	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Plazo Actualizado:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022
Fecha de Vencimiento ini:	9/07/2022		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022
			Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022
Semana Número: 2 Del: 15/08/2022 Al: 21/08/2022 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 377 días			
Corresponde a la Sem. No. 2 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 36 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, incluyendo 2 semanas cortas intermedias			
Nombre del Supervisor JUAN JOSE BLANCO			

AVANCE DE LA OBRA			
OBRA PROGRAMADA		OBRA EJECUTADA	
Obra programada (%)	SEMANAL	Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL
	0,79%		0,00%
Valor de la Obra	\$ 32.727.815,73	Valor de la Obra	\$ -
	ACUMULADO		ACUMULADO
	1,35%		0,00%
	\$ 55.927.280,05		-

Nota: Cálculo sobre los costos de construcción vigentes según contrato No. LP-OP- 03-2021: 4.142'761.485,00

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA				REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL	
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA		
Acumulado anterior	0,56%	0,00%	-1,35%		
Durante el periodo	0,79%	0,00%			
Acumulado actual	1,35%	0,00%			



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 21/08/2022

SEMANA 2 - DE 15 A 21 DE AGOSTO DE 2022

A LA FECHA NO SE HA EJECUTADO AVANCE DE OBRA - EL CONTRATISTA INFORMA QUE SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE IMPLEMENTACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN PLANTEAMIENTOS DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 10 DE AGOSTO DE 2022, SIN EMBARGO DICHO DOCUMENTO NO HA SIDO PRESENTADO POR EL MISMO

MOVIMIENTOS DE TIERRA
EXCAVACIONES
Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cimentación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias

Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y retiro

CARGUE Y RETIROS
Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)

ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN
Acero de refuerzo PDR-60; fy=420 MPa

Se indica factibilidad de incumplimiento al plazo de ejecución del contrato para la etapa de construcción, considerando las condiciones de ejecución actual.

SE REQUIERE LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA SEGÚN LAS CONDICIONES DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. EL CONTRATISTA PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DE 1,35% SEGÚN SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE 1 DE ABRIL DE 2022 PROYECTADO POR INTERVENTORÍA A PARTIR DE 10 DE AGOSTO DE 2022

El contratista no ha presentado informes semanales, quincenales y mensuales de ejecución de estudios y diseños, que le apliquen.

No ha soportado los pagos de seguridad social, parafiscales y otros a los que ha habido lugar, del personal de la oferta, de los profesionales que los sustituyeron, o de la planta de personal de los consorciados del contratista cuando esto ha sido requerido. A la fecha no conocemos el estado de las afiliaciones, pagos y permanencia.

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY CC 9.039.006
	INTERVENTOR Nombre JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ CC 1.102.837.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ CC 92.229.902

FLUJO DE CAJA . SEMANA 2		PROGRAMADO	%PROGRAM	EJECUTADO	%EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		\$ 46.230.266,37	0,79%	\$ 1.905.771,19	0,03%
INICIO					
OBRAS PRELIMINARES					
Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico		\$ 810.917,14	0,01%	\$ -	0,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA					
EXCAVACIONES					
Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cimentación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias		\$ 3.311.232,31	0,06%	\$ -	0,00%
Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y retiro		\$ 1.440.971,10	0,02%	\$ -	0,00%
CARGUE Y RETIROS					
Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)		\$ 645.950,80	0,01%	\$ -	0,00%
ADMINISTRACIÓN:		\$ 30.492.339,06	0,52%	\$ -	0,00%
IMPREVISTOS:		\$ 1.270.514,13	0,02%	\$ -	0,00%
UTILIDAD:		\$ 6.352.570,64	0,11%	\$ -	0,00%
PGIO		\$ 1.270.514,13	0,02%	\$ 1.270.514,13	0,02%
MEDIDAS PARA PREVENCIÓN Y MANEJO DE COVID-19 (1% C.D)		\$ 635.257,06	0,01%	\$ 635.257,06	0,01%
FINAL					

CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ

DIRECTOR INTERVENTORÍA

	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	
	FECHA 14/11/2022	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:

CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021

Contrato No.

LP-OP- 03-2021

Valor Inicial:

\$ 4.323.522.912,00

Valor Actualizado:

\$ 4.323.522.912,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

ONCE (11) MESES

Fecha de Iniciación:

9/08/2021

Fecha de Vencimiento ini:

9/07/2022

Objeto

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

Este valor incluye los costos de

Estudios y diseños, y los costos de Construcción

Suspensión No. 01 de 2022

5/04/2022

Reinicio No. 01 de 2022

10/08/2022

Fecha de Vencimiento actual:

12/11/2022

Semana Número:

3

Del:

22/08/2022

Al:

28/08/2022

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato

384

días

Corresponde a la Sem. No. 3 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 37 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, incluyendo 2 semanas cortas intermedias

Nombre del Supervisor

JUAN JOSE BLANCO

AVANCE DE LA OBRA

OBRA PROGRAMADA

SEMANAL

Obra programada (%)

1,23%

Valor de la Obra

\$ 50.955.966,27

ACUMULADO

2,58%

\$ 106.883.246,31

OBRA EJECUTADA

SEMANAL

Obra Física Ejecutada (%)

0,00%

Valor de la Obra

\$ -

ACUMULADO

0,00%

\$ -

Nota: Cálculo sobre los costos de construcción vigentes según contrato No. LP-OP- 03-2021: 4.142.761.485,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1,35%	0,00%	-2,58%
Durante el periodo	1,23%	0,00%	
Acumulado actual	2,58%	0,00%	

%PROGRAMADO

% EJECUTADO

1,35%

0,00%

1,23%

0,00%

2,58%

0,00%

Acumulado anterior

Durante el periodo

Acumulado actual

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 28/08/2022

SEMANA 3 - DE 22 A 28 DE AGOSTO DE 2022

A LA FECHA NO SE HA EJECUTADO AVANCE DE OBRA - EL CONTRATISTA INFORMA QUE SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE IMPLEMENTACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN PLANTEAMIENTOS DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 10 DE AGOSTO DE 2022, SIN EMBARGO DICHO DOCUMENTO NO HA SIDO PRESENTADO POR EL MISMO. NO SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA, SIN EMBARGO SE EJECUTÓ VISITA DE ACOMPAÑAMIENTO DE SUBCONTRATISTA DE LA ACTIVIDAD DE EXCAVACIÓN DE PILOTES.

ACTIVIDADES DE OBRA SIN EJECUTAR A LA FECHA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

EXCAVACIONES

Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cimentación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias

Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y retiro

RELLENOS

Relleno con material seleccionado del sitio. Incluye extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución

Relleno con material granular seleccionado de canteras al 95% del P.M. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución

CARGUE Y RETIROS

Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)

ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN

Pilotes Preexcavados de f'c=4.000 PSI (28 MPa) con aditivo Inhibidor de la corrosión, D=0,40m. Incluye excavación y fundida del concreto, según diseños

Solado en Concreto e=5 cm, f'c=2.000 PSI (14 MPa)

Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HUMEDAS

TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRÁNEO

EXCAVACIÓN

Excavación manual en material común de 1,80m < H ≤ 3,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad

CARGUE Y RETIROS

Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)

Se indica factibilidad de incumplimiento al plazo de ejecución del contrato para la etapa de construcción, considerando las condiciones de ejecución actual.

SE REQUIERE LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA SEGUN LAS CONDICIONES DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. EL CONTRATISTA PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DE 2,58% SEGÚN SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE 1 DE ABRIL DE 2022 PROYECTADO POR INTERVENTORÍA A PARTIR DE 10 DE AGOSTO DE 2022. LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR. DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA PROGRAMADA PARA EL DÍA MARTES 30 DE AGOSTO DE 2022 SE DEFINIRÁ SI SE ALCALZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL PORCENTAJE DE ATRASO MARCADO ESTÁ BASADO EN EL ANÁLISIS DE CANTIDAD DE ACTIVIDAD DE OBRA PROGRAMADA, QUE NO IMPLICA LA EJECUCIÓN TOTAL DEL ÍTEM

El contratista no ha presentado informes semanales, quincenales y mensuales de ejecución de estudios y diseños, que le apliquen.

No ha soportado los pagos de seguridad social, parafiscales y otros a los que ha habido lugar, del personal de la oferta, de los profesionales que los sustituyeron, o de la planta de personal de los consorciados del contratista cuando esto ha sido requerido. A la fecha no conocemos el estado de las afiliaciones, pagos y permanencia.

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	
	FECHA 14/11/2022	
CONTRATO DE OBRA		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00
Valor Actualizado:	\$	4.323.522.912,00
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	
Plazo Actualizado:	ONCE (11) MESES	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	
Fecha de Vencimiento ini:	9/07/2022	
Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Semana Número: 3 Del: 22/08/2022 Al: 28/08/2022 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 384 días		
Corresponde a la Sem. No. 3 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 37 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, incluyendo 2 semanas cortas intermedias		
Nombre del Supervisor	JUAN JOSE BLANCO	
		
LA VISITA DE CAMPO DEL SUBCONTRATISTA DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PILOTES SE DESARROLLÓ EFECTIVAMENTE COMO SE PLANEÓ. EL SUBCONTRATISTA SUGIRIÓ HACER PRUEBAS CON EQUIPOS EN SITIO DE LAS OBRAS CONSIDERANDO EL ESTADO DEL SUELO SEGÚN EL COMPORTAMIENTO DEL CLIMA, YA QUE, INCLUSO DURANTE LA DILIGENCIA SE PUDO PERCIBIR CAMBIOS EN EL.		
OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS	
	ALCALDE MUNICIPAL	
	Nombre	JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY
	CC	9.039.006
	INTERVENTOR	
	Nombre	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
	CC	1.102.837.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL	
	Nombre	JUAN CARLOS VITOLA VÁSQUEZ
	CC	92.229.902

FLUJO DE CAJA SEMANA 3				
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ				
DEPARTAMENTO DE SUCRE"				
PROGRAMADO		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO
		\$ 72.108.364,16	1,23%	\$ 9.698.504,76
INICIO				
MOVIMIENTOS DE TIERRA				
EXCAVACIONES				
Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 1,80m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para Zapatas, Vigas de Cimentación, redes hidrosanitarias y aguas lluvias		\$ 5.858.334,08	0,10%	\$ 0,00
Entibado temporal Tipo I en madera de 1 a 7 usos. Incluye suministro, transporte, instalación y retiro		\$ 6.628.467,08	0,11%	\$ 0,00
CARGUE Y RETIROS				
Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental)		\$ 14.856.868,32	0,25%	\$ 0,00
ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN				
Acero de refuerzo PDR-60; fy=420 MPa		\$ 4.743.499,66	0,08%	\$ 4.743.499,66
ADMINISTRACIÓN:		\$ 30.492.339,06	0,52%	\$ 2.439.387,12
IMPREVISTOS:		\$ 1.270.514,13	0,02%	\$ 101.641,13
UTILIDAD:		\$ 6.352.570,64	0,11%	\$ 508.205,65
PGIO		\$ 1.270.514,13	0,02%	\$ 1.270.514,13
MEDIDAS PARA PREVENCIÓN Y MANEJO DE COVID-19 (1% C.D)		\$ 635.257,06	0,01%	\$ 635.257,06
FINAL				
CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ				
DIRECTOR INTERVENTORIA				

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"

PROYECTO (S): "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

DEL BANCO: Bancolombia

\$ 4,626,694,404.00

\$ 3,932,690,243.00

\$ 694.004.161,00

\$ 393,269,024.00

\$ 393,269,024.00

\$ 0.00

\$ 393,269,024.00

\$ 393.269.024,00

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
LP-OP-03-2021	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021	\$ 4.323.522.912,00	NA	\$ 4.323.522.912,00
ST-CM-003-2021	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 303.159.640,00	NA	\$ 303.159.640,00
TOTAL CONTRATADO				\$ 4.626.682.552,00

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	Nº. DE ORDEN DE PAGO	Nº. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
VALOR TOTAL PAGADO (2)					\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/07/2021	\$ 98.869,32
31/08/2021	\$ 133.324,94
30/09/2021	\$ 129.067,15
31/10/2021	\$ 133.413,88
30/11/2021	\$ 129.153,25
31/12/2021	\$ 133.502,85
31/01/2022	\$ 133.548,10
28/02/2022	\$ 120.663,00
31/03/2022	\$ 133.634,27
30/04/2022	\$ 129.366,62
31/05/2022	\$ 133.723,42
30/06/2022	\$ 129.452,89
31/07/2022	\$ 133.812,61
31/08/2022	\$ 133.857,97
TOTAL (3)	\$ 1.805.410,25

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	Nº. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS
TOTAL (4)	\$ 0,00	

\$ 393.269.024.00

\$ 0.00

\$ 1,805,410.25

\$ 0.00

\$ 1.805.410,25

\$ 395.074.434,25

\$ 0.00

FIRMA

ARTURO RODOLFO NAVAS PATRON
Tesorero General
TESORERO MUNICIPIO SANTIAGO DE TOLÚ

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2022/07/31 HASTA: 2022/08/31

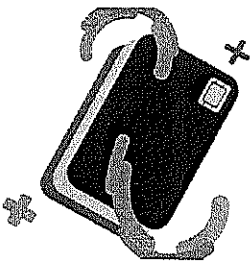
CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 50700000555

SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA
CR 2 15 43
TOLU SUCRE

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o
descarga tus extractos del presente mes o los
meses anteriores, cada vez que los necesites
ingresando a la sucursal virtual personas, opción
Documentos-Extractos.

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR		\$	394,940,576.28	SALDO PROMEDIO	
TOTAL ABONOS		\$	133,857.97	\$	
TOTAL CARGOS		\$	.00	Cuentas x cobrar	
SALDO ACTUAL		\$	395,074,434.25	\$	
				Valor intereses pagados	
				\$	
				Retefuente	
				\$	
FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/08	ABONO INTERESES AHORROS FIN ESTADO DE CUENTA			133,857.97	395,074,434.25

INFORMES DE SUPERVISIÓN JUNIO JULIO 2022

Keila Landero Madera <keila.lanmad@gmail.com>

Mié 15/02/2023 11:34

Para: Maria Josefina Ferrer Ferrer <maria.ferrer@mininterior.gov.co>

 4 archivos adjuntos (999 KB)

17. INFORME JUNIO 2022.pdf; 18. INFORME JULIO 2022.pdf; INFORME FINANCIERO JUNIO 2022.pdf; INFORME FINANCIERO JULIO 2022.pdf;

Hola, buenos días Arq. María Josefina

Te comparto dos informes de supervisión pendientes, espero enviarte en el transcurso del día otros 2.

Disculpa el retraso, estoy tratando de ponerme al día.

Saludos.

--

Keila Esther Landero Madera

Ingeniera Civil

Esp. Gerencia Ambiental

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1547 de 2020 , MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JUNIO DE 2022

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre.”		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolunuevo, Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON	\$ 3.932.690.243	
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	\$ 694.004.161	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	\$ 4.626.694.404	
FECHA SUSCRIPCIÓN	29-DICIEMBRE-2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MARZO-2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	30-NOV-2022
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Arq. JUAN CARLOS VITOLA VASUEZ		DESDE: ENERO-2021
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. _____		
	Arq. _____		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. Keila Landero Madera	05-FEBRERO-2021	31-DICIEMBRE-2021
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 271 No. 196	05-AGOSTO-2020 2021	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. _____	DD-MES-AAAA	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. _____	09-ABRIL-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09-ABRIL-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: 30/08/2021	
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
	PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$180.761.427,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$64.134.154,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	\$0		
VALOR DE OBRA	\$4.142.761.485,00		
VALOR INTERVENTORÍA	\$239.037.338,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$0		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

➤ **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. SUSCRPCIÓN DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO. 2. CUENTA DE COBRO. 3. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 4. A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO	NO APLICA	09/07/2021	\$393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra	30%	DD/MM/AAAA	\$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	60%	DD/MM/AAAA	\$ 786.538.049
CUARTO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	\$ 393.269.024
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$393.269.024
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
3003081	Cumplimiento	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ **Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción**

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	LP-OP-03-2021		\$4.323.522.912,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&q-recaptcha-response=03AGdBq25d0SEn_R1lhQLAijLv96sTsol-BMZw7Q6Hy6Flv7S2y2j_qf2AGq_e0-n74FvoJs_oFY9eALVl8TS9Z6VRmHCQZ58iHxX7oai8cv838uADfnQepnW4-V9KFYqf0thhfoKwb4bFCAWXCbWgPiikRJ0ZwlLOGPONfPUjic-F_NasiyCGfPY3DqweOpQ5kl4jAy4jb09O5DR4USHn9Vi327Bl-2T4ms-5-DZ9chCxuvCdmTOXMNrkz4j6W-KWsuxfkMihvknDDzosM2nwkG-Ecj26MegMkNextyFhbTQ5xDqvcKGGPR9yb8Pi7UYdogoZ9U7J3IBKmOOohHojiVDB-UETulhQde_eEuBMub-jwlrUEdJqVQ_gvC6SILgSShs64mb2cWUuee0TDoYaTCFYVo8uKP6ISa9QZwC5_Zol5COasxhYBgUr8vdV3a74n36yJesP0V_l-eINE1cJEfh_nSaNYg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ		NIT: 901.500.811-0 C.C. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	09/07/2021
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$4.323.522.912,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, Compañía de seguros CEN REGION CARIBE		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021		
	Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021		

➤ **Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños**

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	ST-CM-003-2021		\$303.159.640,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&q-recaptcha-response=03AGdBq2580urm7-Ey0iisf1dTB5x4SOlqkYAwWlqvV6Jir8VcPuvSCMWPOoCoFk8Z_jwvV4A8sEldWdyrooRTBWOfefJ7nkTthcueemXi2mdT-3wT1NrGviic167dyRO0ZARizZrEIZtugBZ7vUDMmaTvwluFXyleGoPJLq_vFuJ8I6CaN4QS4b3XpDrVWB1Ood3_DpqlY24x2ExK0UHRGuJ73IQJHIZzPC6ih1eGi4SxuOB RGWnD1hady6sQ7sJn4ggcH9WUhxvEtuHl5-Jb9WuG4QGpYFFIQ4S66RqL_AcNwReHnZEqve5aODJnWvEha36PEPY1QAnaGdZsSjplUGHRnS7znoUE7PHokEJEDu4h5UivmF-NcL-4PKLHSIQ7vYy1sQ1QDm39IWHclt1KXYRecPPM_NsoafslcRuwOJnYiGMNhm_ID3QoV2IOoGitol5LIGMnQKwZsJ2X6AXUzdCIBOqlnwA9PtaR42IC9Tfzw9Q		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ	NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021	11 MESES
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022
	REINICIO	DD/MM/AAAA
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato 09/07/2021
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$303.159.640,00
COMPañÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021	
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021	
	Calidad del Servicio: 14/07/2021	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

Enviado:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	MAYO 2022	2022
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
INFORME FINANCIERO	JUNIO-2022	2022
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	\$ 394.806.763,67	Corte: 30 junio 2022
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x
OTROS	x	x

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
<i>La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:</i>	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	0%
% EJECUTADO DE OBRA	0%
Para el mes de junio se realizaron las siguientes actividades:	
<div>1. El contrato se encuentra suspendido desde el 05 de abril de 2022. teniendo en cuenta que el contratista de interventoría presenta la solicitud de suspensión de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido la autorización por parte del ministerio del Interior para el inicio de la etapa de Construcción. Que la supervisión una vez revisada la situación y el tiempo disponible para la ejecución de la etapa de construcción es limitado, y que el inicio de esta etapa depende exclusivamente de la autorización dada por el ministerio del Interior bajo la ejecución del convenio 1547-2020, considera la necesidad de suspender la ejecución del contrato hasta que se superen estas consideraciones.</div> <div>2. Se continúa en gestión de recursos adicionales para garantizar el cierre financiero del proyecto, en su etapa de ejecución, el municipio se encuentra en proceso de cargue del proyecto ante el Departamento Nacional de Planeación por el fondo regional para los pactos territoriales. Se han realizado acercamientos con DNP mediante fichas de verificación de requisitos.</div>	
En el lote se encuentran las vallas instaladas:	
<div></div> <div></div>	

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: El contrato se encuentra finalizada etapa de estudios y diseños, a espera de autorización para iniciar la etapa de ejecución por parte del Ministerio del Interior.
El municipio esté en gestión de los recursos adicionales para garantizar el cierre financiero del proyecto.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

 ARQ. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ Elaboró-Supervisor del Convenio Secretario de Planeación e Infraestructura	
---	--

Se Anexan (02) Folios

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1547 de 2020 , MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JULIO DE 2022

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre.”		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolunuevo, Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON	\$ 3.932.690.243	
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	\$ 694.004.161	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	\$ 4.626.694.404	
FECHA SUSCRIPCIÓN	29-DICIEMBRE-2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MARZO-2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	30-NOV-2022
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Arq. JUAN CARLOS VITOLA VASUEZ		DESDE: ENERO-2021
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. _____		
	Arq. _____		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	Ing. Keila Landero Madera	05-FEBRERO-2021	31-DICIEMBRE-2021
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 271 No. 196	05-AGOSTO-2020 2021	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. _____	DD-MES-AAAA	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. _____	09-ABRIL-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09-ABRIL-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: 30/08/2021	
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
	PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$180.761.427,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$64.134.154,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	\$0		
VALOR DE OBRA	\$4.142.761.485,00		
VALOR INTERVENTORÍA	\$239.037.338,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$0		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

➤ **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. SUSCRPCIÓN DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO. 2. CUENTA DE COBRO. 3. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 4. A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO	NO APLICA	09/07/2021	\$393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra	30%	DD/MM/AAAA	\$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	60%	DD/MM/AAAA	\$ 786.538.049
CUARTO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	\$ 393.269.024
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$393.269.024
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
3003081	Cumplimiento	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	\$ 925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ **Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción**

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	LP-OP-03-2021		\$4.323.522.912,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&q-recaptcha-response=03AGdBq25d0SEn_R1lhQLAijLv96sTsol-BMZw7Q6Hy6Flv7S2y2j_qf2AGq_e0-n74FvoJs_oFY9eALVl8TS9Z6VRmHCQZ58iHxX7oai8cv838uADfnQepnW4-V9KFYqf0thhfoKwb4bFCAWXCbWgPiikRJ0ZwlLOGPONfPUjic-F_NasiyCGfPY3DqweOpQ5kl4jAy4jb09O5DR4USHn9Vi327Bl-2T4ms-5-DZ9chCxuvCdmTOXMNrkvz4j6W-KWsuxfkMihvknDDzosM2nwkG-Ecj26MegMkNextyFhbTQ5xDqvcKGGPR9yb8Pi7UYdogoZ9U7J3IBKMOOohHojiVDB-UETulhQde_eEuBMub-jwlrUEdJqVQ_gvC6SILgSShs64mb2cWUuee0TDoYaTCFYVo8uKP6ISa9QZwC5_Zol5COasxhYBgUr8vdV3a74n36yJesP0V_l-eINE1cJEfh_nSaNYg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ		NIT: 901.500.811-0 C.C. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	09/07/2021
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$4.323.522.912,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, Compañía de seguros CEN REGION CARIBE		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021		
	Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021		

➤ **Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños**

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato	ST-CM-003-2021		\$303.159.640,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&q-recaptcha-response=03AGdBq2580urm7-Ey0iisf1dTB5x4SOlqkYAwWlqvV6Jir8VcPuvSCMWPOoCoFk8Z_jwvV4A8sEldWdyrooRTBWOfefJ7nkTthcueemXi2mdT-3wT1NrGviic167dyRO0ZARizZrEIZtugBZ7vUDMmaTvwluFXyleGoPJLq_vFuJ8I6CaN4QS4b3XpDrVWB1Ood3_DpqlY24x2ExK0UHRGuJ73IQJHIZzPC6ih1eGi4SxuOB RGWnD1hady6sQ7sJn4ggcH9WUhxvxEtuh5-Jb9WuG4QGpYFFIQ4S66RqL_AcNwReHnZEqve5aODJnWvEha36PEPY1QAnaGdZsSjplUGHRnS7znoUE7PHokEJEDu4h5UivmF-NcL-4PKLHSIQ7vYy1sQ1QDm39IWHclt1KXYRecPPM_NsoafslcRuwOJnYiGMNhm_ID3QoV2IOoGitol5LIGMnQKwZsJ2X6AXUzdCIBOqlnwA9PtaR42IC9Tfzw9Q		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ	NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021	11 MESES
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA
	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022
	REINICIO	DD/MM/AAAA
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato 09/07/2021
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$303.159.640,00
COMPañÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021	
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021	
	Calidad del Servicio: 14/07/2021	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

Enviado:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	JUNIO 2022	2022
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
INFORME FINANCIERO	JULIO-2022	2022
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	\$ 394.940.576,28	Corte: 31 julio 2022
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x
OTROS	x	x

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
<i>La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:</i>	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	0%
% EJECUTADO DE OBRA	0%
<p>Para el mes de junio se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none">El contrato se encuentra suspendido desde el 05 de abril de 2022. teniendo en cuenta que el contratista de interventoría presenta la solicitud de suspensión de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido la autorización por parte del ministerio del Interior para el inicio de la etapa de Construcción. Que la supervisión una vez revisada la situación y el tiempo disponible para la ejecución de la etapa de construcción es limitado, y que el inicio de esta etapa depende exclusivamente de la autorización dada por el ministerio del Interior bajo la ejecución del convenio 1547-2020, considera la necesidad de suspender la ejecución del contrato hasta que se superen estas consideraciones.Durante este periodo se mantuvo la gestión de los recursos ante el DNP, sin embargo en reunión virtual sostenida el día 22 julio de 2022, se comunicó por parte del equipo de DNP que el proyecto no aplicaba para ser financiado por el fondo de pactos territoriales fuente de los recursos solicitados, por tanto no se podía continuar con la revisión de los documentos aportados. <p>En el lote se encuentran las vallas instaladas:</p>	

	FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	Código: BS-P3-F3
		Versión: 5
		Vigente Desde: 17/12/2018

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: El contrato se encuentra finalizada etapa de estudios y diseños, a espera de autorización para iniciar la etapa de ejecución por parte del Ministerio del Interior.
El municipio esté en gestión de los recursos adicionales para garantizar el cierre financiero del proyecto.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

 ARQ. JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ Elaboró-Supervisor del Convenio Secretario de Planeación e Infraestructura	
---	--

Se Anexan (02) Folios

CONVENIO 1547 DE 2020

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

INFORME FINANCIERO DE 30 DE JUNIO DE 2022 AL 31 DE JULIO DE 2022
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, SUCRE

PROYECTO (S):

"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

CUENTA (AHORROS) No.: 50700000555

DEL BANCO:

Bancolombia

VALOR CONVENIO

\$ 4.626.694.404,00

VALOR APOORTE MINISTERIO DEL INTERIOR

\$ 3.932.690.243,00

VALOR APOORTE MUNICIPIO

\$ 694.004.161,00

VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:

\$ 393.269.024,00

FECHA DE GIRO

9/07/2021

GIRO 1

GIRO 2

GIRO 3

GIRO 4

\$ 393.269.024,00

TOTAL GIRADO MINISTERIO
DEL INTERIOR

\$ 0,00

\$ 393.269.024,00

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 50700000555 A LA FECHA (1)

\$ 393.269.024,00

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
LP-OP-03-2021	CONSORCIO CONSTRU - ALCALDIA 2021	\$ 4.323.522.912,00	NA	\$ 4.323.522.912,00
ST-CM-003-2021	JCH CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 303.159.640,00	NA	\$ 303.159.640,00
TOTAL CONTRATADO				\$ 4.626.682.552,00

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
VALOR TOTAL PAGADO (2)					\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/07/2021	\$ 98.889,32
31/08/2021	\$ 133.324,94
30/09/2021	\$ 129.067,15
31/10/2021	\$ 133.413,86
30/11/2021	\$ 129.153,26
31/12/2021	\$ 133.502,85
31/01/2022	\$ 133.548,10
28/02/2022	\$ 120.663,00
31/03/2022	\$ 133.634,27
30/04/2022	\$ 129.366,62
31/05/2022	\$ 133.723,42
30/06/2022	\$ 129.452,89
31/07/2022	\$ 133.812,61
TOTAL (3)	\$ 1.671.552,28

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. _____

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS
TOTAL (4)	\$ 0,00	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)

\$ 393.269.024,00

TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)

\$ 0,00

TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)

\$ 1.671.552,28

TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)

\$ 0,00

SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)

\$ 1.671.552,28

SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)

\$ 394.940.576,28

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO X DEVOLVER (INFORME FINAL)

\$ 0,00

OBSERVACIONES

FIRMA

ARTURO RODOLFO NAVAS PATRÓN
Tesorero General
TESORERO MUNICIPIO SANTIAGO DE TOLÚ

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2022/06/30 HASTA: 2022/07/31

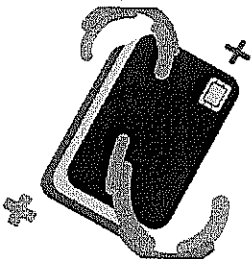
CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 50700000555

SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA
CR 2 15 43
TOLU SUCRE

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o
descarga tus extractos del presente mes o los
meses anteriores, cada vez que los necesites
ingresando a la sucursal virtual personas, opción
Documentos-Extractos.

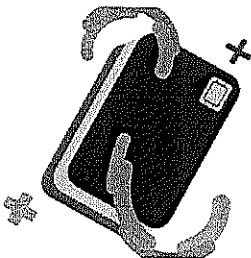
RESUMEN							
SALDO ANTERIOR		\$	394,806,763.67	SALDO PROMEDIO		\$	394,811,080
TOTAL ABONOS		\$	133,812.61	CUENTAS X COBRAR		\$	.00
TOTAL CARGOS		\$	.00	VALOR INTERESES PAGADOS		\$	133,812.61
SALDO ACTUAL		\$	394,940,576.28	RETEFUENTE		\$	.00
FECHA	DESCRIPCIÓN		SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO	
31/07	ABONO INTERESES AHORROS FIN ESTADO DE CUENTA				133,812.61	394,940,576.28	

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA
CR 2 15 43
TOLU SUCRE

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2022/05/31 HASTA: 2022/06/30
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 50700000555
SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o
descarga tus extractos del presente mes o los
meses anteriores, cada vez que los necesites
ingresando a la sucursal virtual personas, opción
Documentos-Extractos.

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR		\$	394,677,310.78	SALDO PROMEDIO	\$ 394,681,625
TOTAL ABONOS		\$	129,452.89	CUENTAS X COBRAR	\$.00
TOTAL CARGOS		\$	.00	VALOR INTERESES PAGADOS	\$ 129,452.89
SALDO ACTUAL		\$	394,806,763.67	RETEFUENTE	\$.00
FECHA	DESCRIPCION	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
30/06	ABONO INTERESES AHORROS FIN ESTADO DE CUENTA			129,452.89	394,806,763.67