Junta de Acción Comunal Corregimiento Manglar
NIT:811.019.291-2
Cel: 3117580933

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES No 1
CONVENIO SOLIDARIO No. 004 DE 2025

Objeto: "AUNAR ESFUERZOS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE MANGLAR PARA EL MANTENIMIENTO DE OBRAS DE DRENAJE, ROCERIA Y LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

CONTRATISTA:
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO MANGLAR
NIT: 811.019.291-2

REPRESENTANTE LEGAL:
LUIS HORACIO USUGA CAMPO
CC 3.486.425

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE GIRALDO – ANTIOQUIA
NIT: 890.983.786

FECHA: 03 DE JULIO DE 2025
Giraldo Antioquia

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN....3
2. OBJETO....4
2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL CONVENIO....4
3. 3. LOCALIZACIÓN....5
3.1 LOCALIZACION DE LA VIA GIRALDO-MANGLAR....6
4. PRESUPUESTO GENERAL....7
5. ACTA DE AVANCE No 1....8
5.1 ITEM 2. ROCERÍA Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES CON VEGETACIÓN DE HASTA 2 METROS DE ALTURA. INCLUYE EL CORTE, DESARRAIGO DE SETOS, RECOLECCIÓN, RETIRO Y TRANSPORTE DEL MATERIAL VEGETAL RESULTANTE....9-12
5.2 ITEM 3. REMOCIÓN DE DERRUMBES....13-16
5.3 ITEM 4. LIMPIEZA DE CUNETAS DE SEDIMENTOS....17-27
6. RESULTADOS....28
7. IMPACTO COMUNITARIO....29
8. CONCLUSIONES....30

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad detallar de forma clara, ordenada y verificable las actividades parcialmente ejecutadas en el marco del Convenio Solidario No. 004 de 2025, celebrado entre el Municipal de Giraldo y la Junta de Acción Comunal del corregimiento de Manglar, con fecha de suscripción del 25 de junio de 2025.

Las intervenciones realizadas hasta la fecha han estado orientadas al mantenimiento de la infraestructura vial en la vía Giraldo – Manglar, incluyendo obras de drenaje, limpieza, rocería y reducción de derrumbes, en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal "Giraldo Social e Incluyente 2024-2027".

2. OBJETO

Aunar esfuerzos con la Junta de Acción Comunal del corregimiento de Manglar para el mantenimiento de obras de drenaje, rocería y limpieza, reducción de derrumbes y limpieza de cuencas en la vía Giraldo - Manglar, en cumplimiento con el Plan de Desarrollo Municipal "Giraldo Social e Incluyente 2024-2027" (Código 202500000002130).

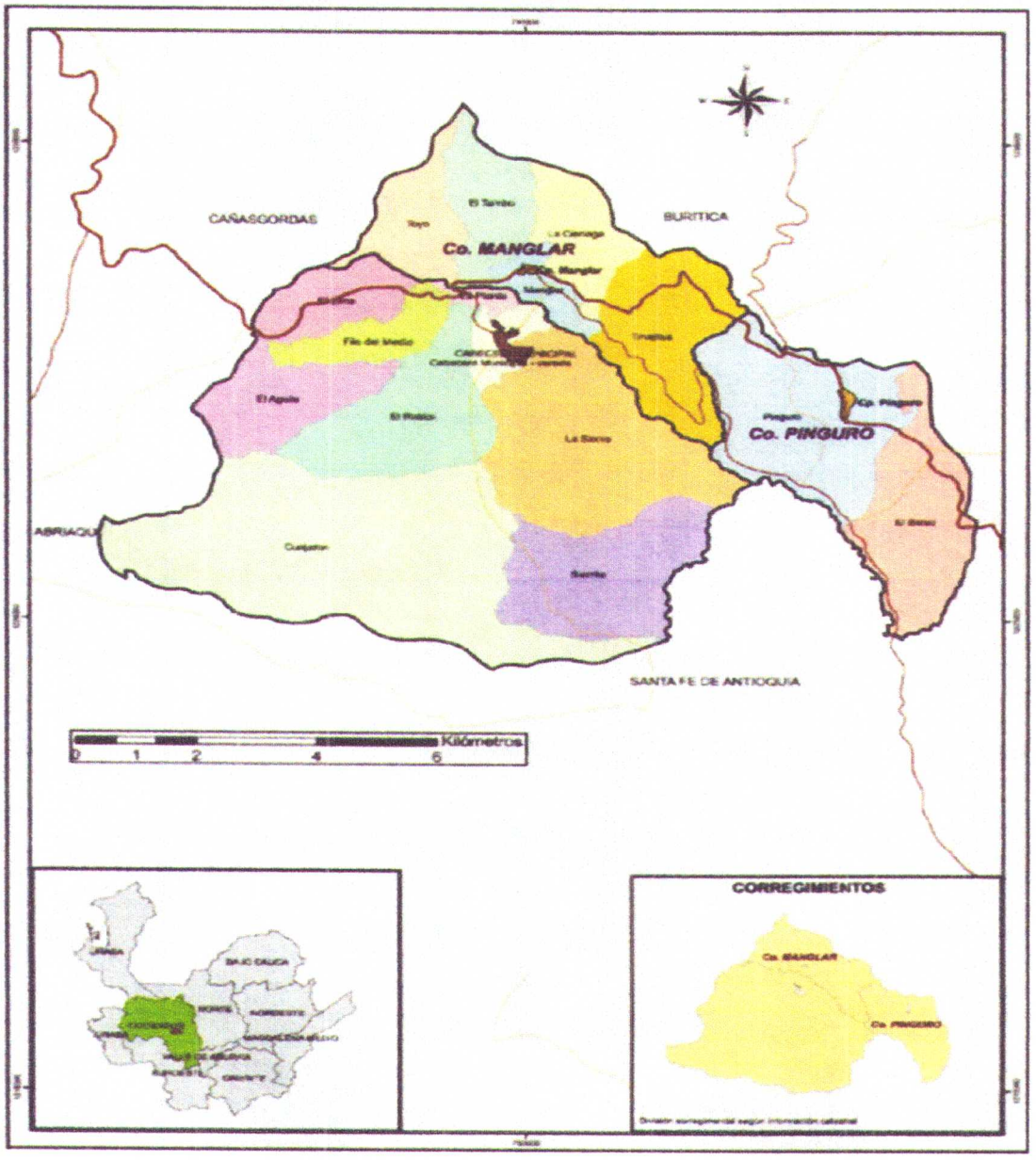
2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONVENIO

En el marco del objeto contractual, se establecieron como objetivos específicos:

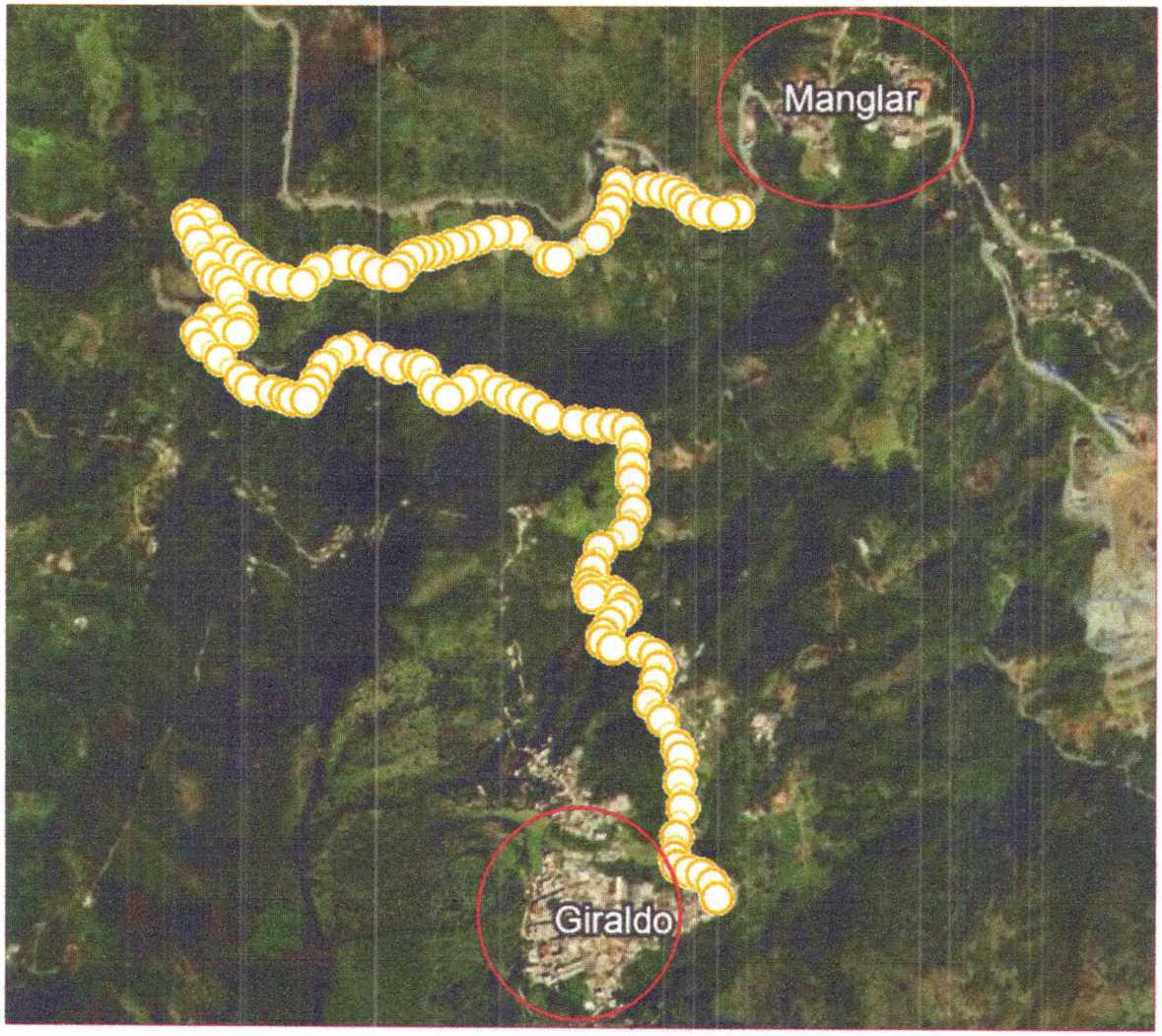
- Ejecutar labores de mantenimiento preventivo sobre la vía Giraldo – Manglar mediante limpieza de drenajes, rocería, estabilización de taludes y remoción de obstáculos.
- Mejorar la transitabilidad y la seguridad vial para los habitantes del Municipio y usuarios del corredor.
- Reducir los riesgos asociados a deslizamientos, taponamientos, inundaciones y deterioro de la infraestructura vial.
- Proteger el entorno ambiental mediante el manejo adecuado de residuos, sedimentos y material vegetal.
- Promover la gestión comunitaria participativa como eje de sostenibilidad en las acciones de mantenimiento vial.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto fue ejecutado en la vía que comunica el corregimiento de Manglar con el casco urbano del municipio de Giraldo Antioquia, un corredor vial de aproximadamente 3 kilómetros, ubicado en zona rural y de alta importancia estratégica, ya que conecta con la troncal nacional que va de Medellín a Turbo. Las intervenciones se realizaron en tramos críticos previamente identificados en conjunto con la comunidad, priorizando puntos con mayor afectación por derrumbes, sedimentación y obstrucción de drenajes.



3.1 LOCALIZACION DE LA VIA GIRALDO-MANGLAR



4. PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO GENERAL								
No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	1			Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48,00	$ 76.585	$ 3.676.080
2	2			Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3.500,00	$ 3.970	$ 13.895.000
3	3			Remocion de derrumbes	m3	50,00	$ 17.088	$ 854.400
4	4			Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1.200,00	$ 8.845	$ 10.614.000
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 29.039.480
							% ADMINISTRACION 20%	$ 5.807.896
							%IMPREVISTOS	$ 0
							SUBSIDIO AL DIGNATARIO 5%	$ 700.000
							VALOR TOTAL DE OBRA	$ 35.547.376
							VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 35.547.376

5. ACTA DE AVANCE No 1

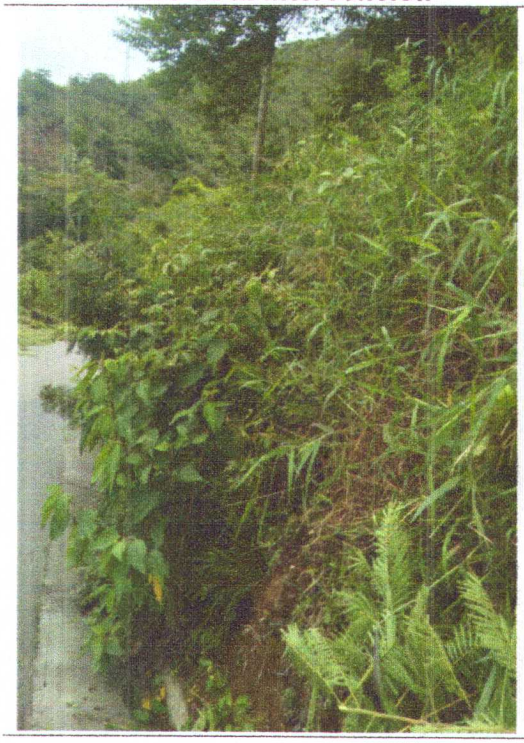
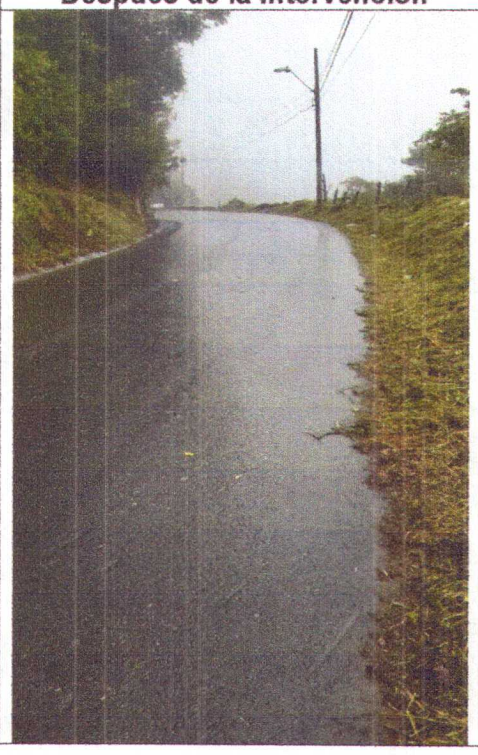
ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 1
CONVENIO SOLIDARIO No. 004- 2025

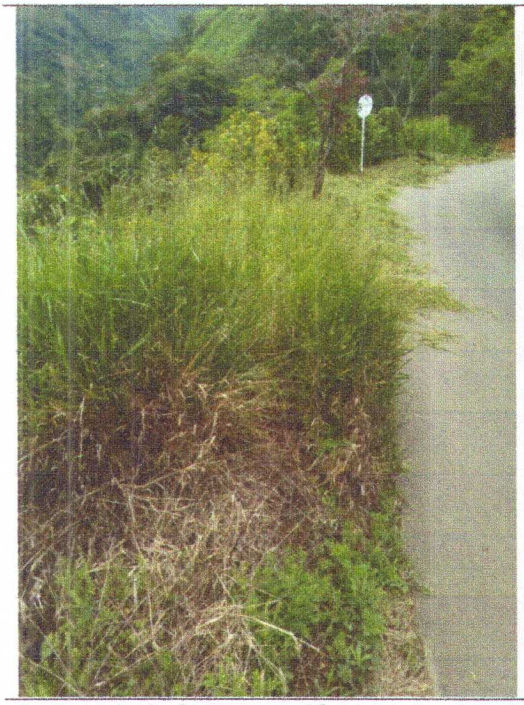
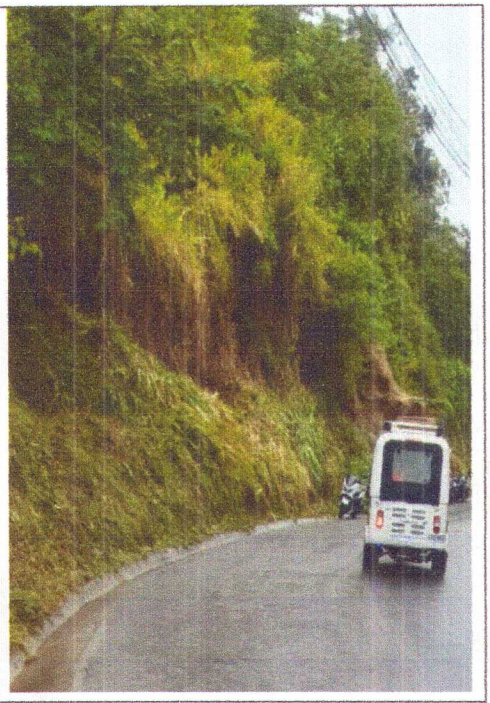
LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

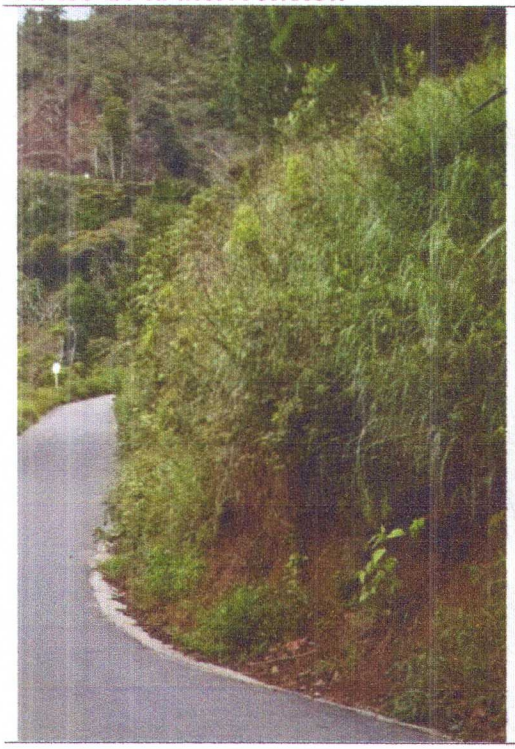
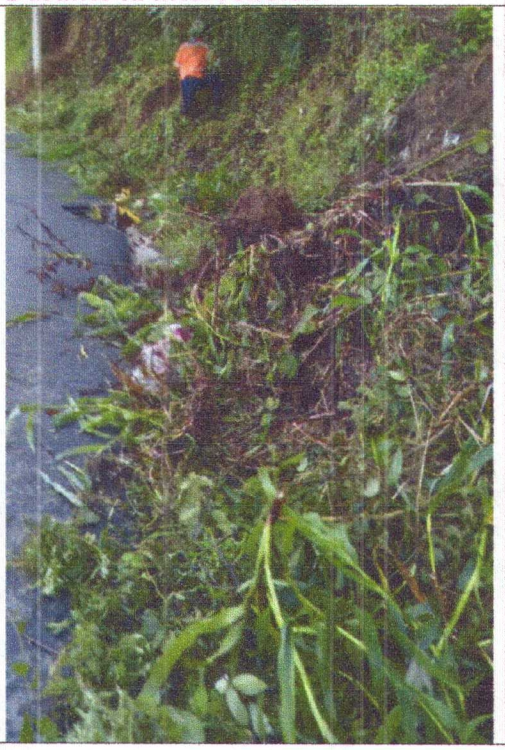
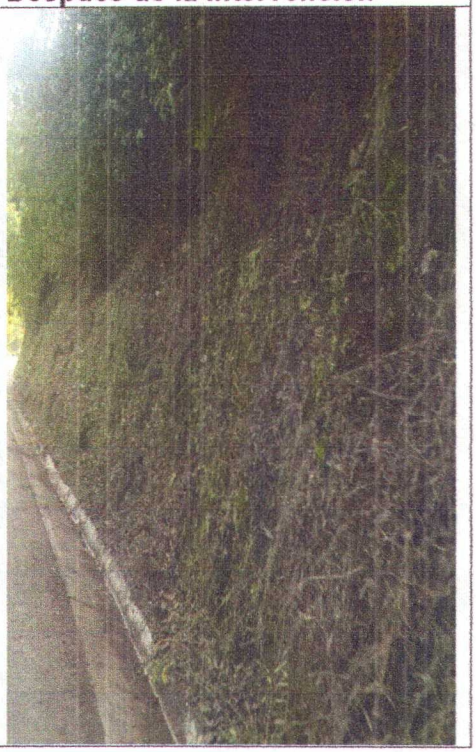
FECHA JUNIO 25 DEL 2025
CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO NIT. 890 983.786-7
CONTRATISTA: JACM, NIT.: 811.019.291-2

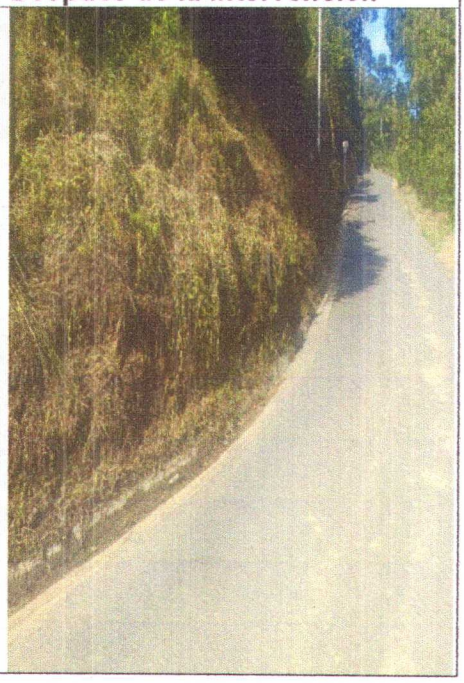
		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA 1		ACTA 1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIC	VR UNITARI	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	CONSTRUCCION DE REDUCTORES										
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.0	$ 76,585.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
2	Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3500	$ 3,970.00	$ 13,895,000.00	3500.00	$ 13,895,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00
3	Remocion de derrumbes	m3	50	$ 17,088.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1200	$ 8,845.00	$ 10,614,000.00	1200.00	$ 10,614,000.00	549.15	$ 4,857,267.00	549.15	$ 4,857,267.00
				Subtotal Obra	$ 29,039,480.00	Subtotal Obra	$ 29,039,480.00	ubtotal Obra	$ 11,666,667.00	ubtotal Obra	$ 11,666,667.00
	ADMINISTRACION			20.00%	$ 5,807,896.00	20.00%	$ 5,807,896.00		$ 2,333,333.00		$ 2,333,333.00
	SUBSIDIO AL DIGNATARIO				$ 700,000.00		$ 700,000.00		$ -		$ -
	COSTO DIRECTO + ADMINISTRACION				$ 35,547,376.00		$ 35,547,376.00		$ 14,000,000.00		$ 14,000,000.00
	COSTO TOTAL PROYECTO				$ 35,547,376.00		$ 35,547,376.00		$ 14,000,000.00		$ 14,000,000.00
									39.38%		39.38%

5.1 (ITEM 2). ROCERIA Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES EXISTENTES CON UNA ALTURA HASTA 2m. INCLUYE CORTE Y DESENRAICE DE SETOS EXISTENTES, CARGUE, RETIRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL VEGETAL RESULTANTE

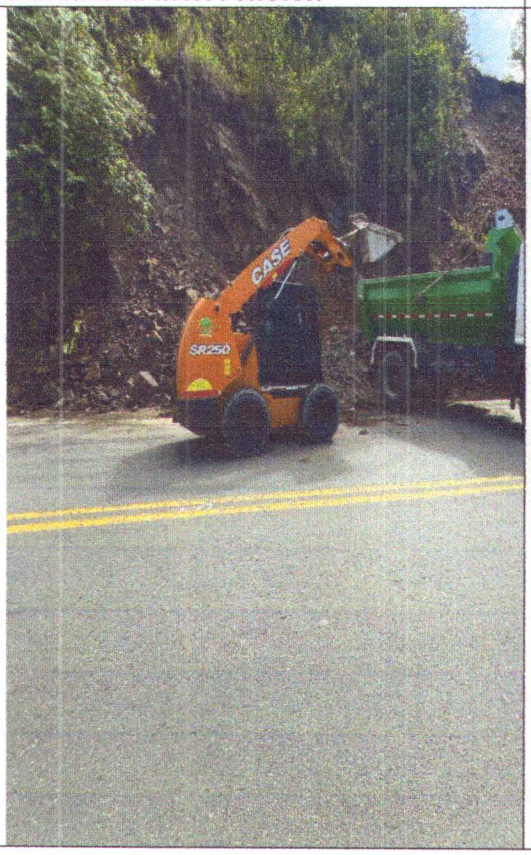
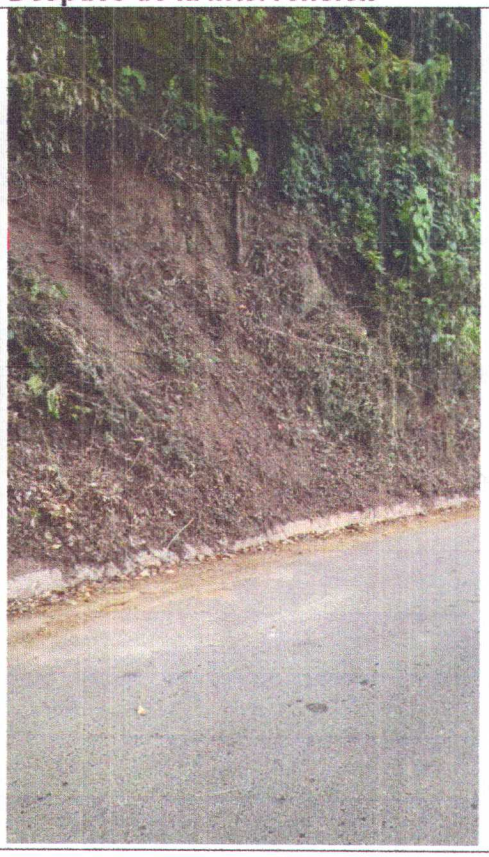
Antes de la intervención	Durante la intervención	Después de la intervención
		

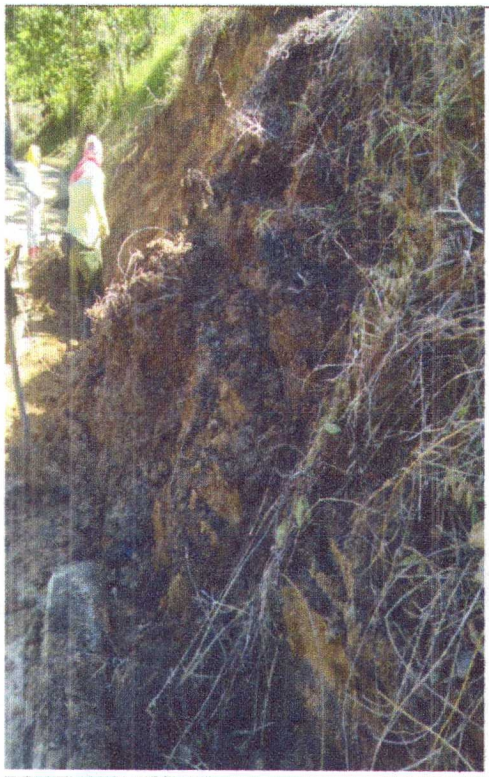
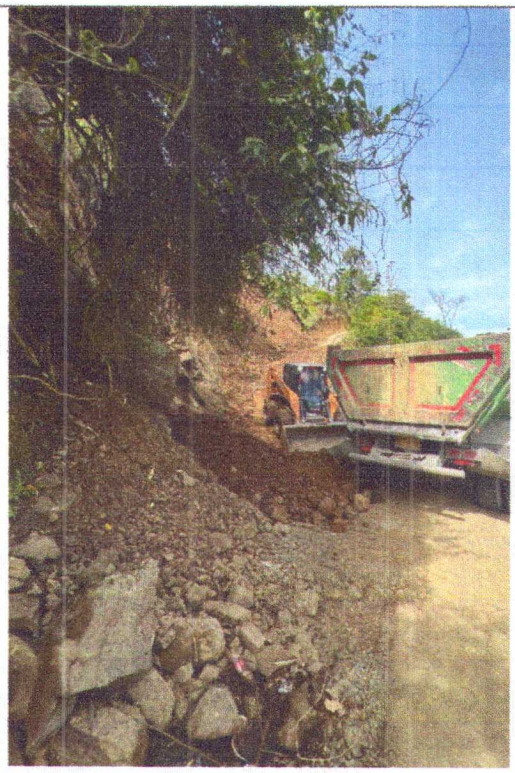
		
Antes de la intervención	**Durante la intervención**	**Despues de la intervención**

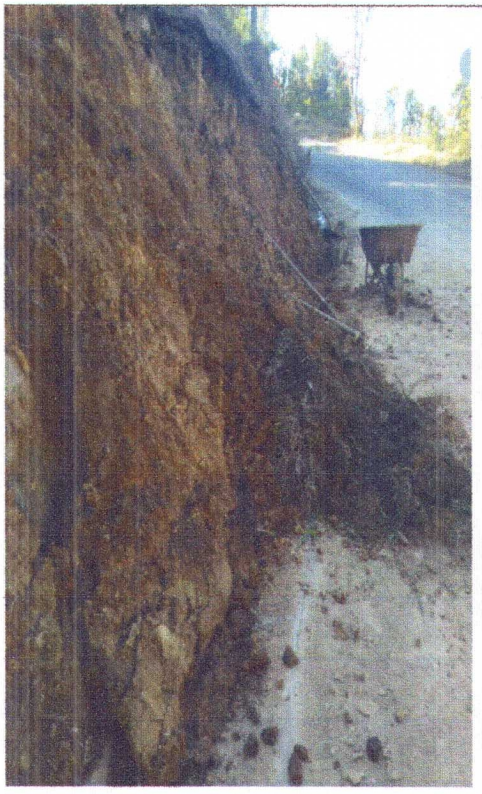
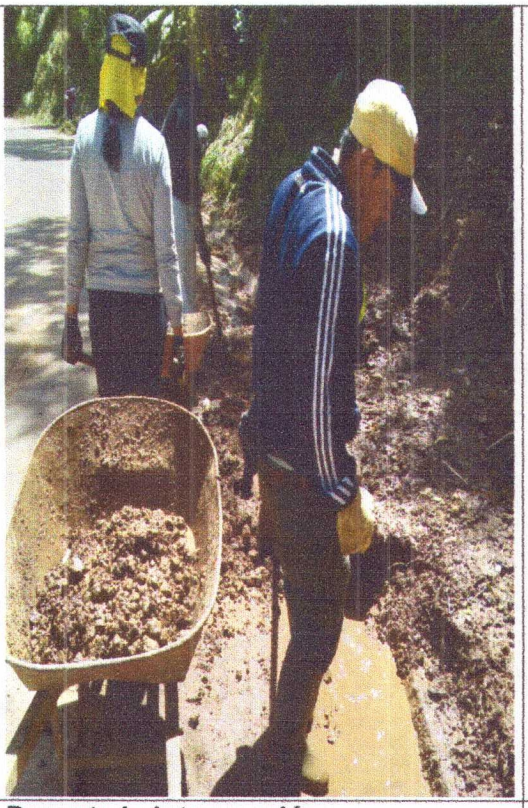
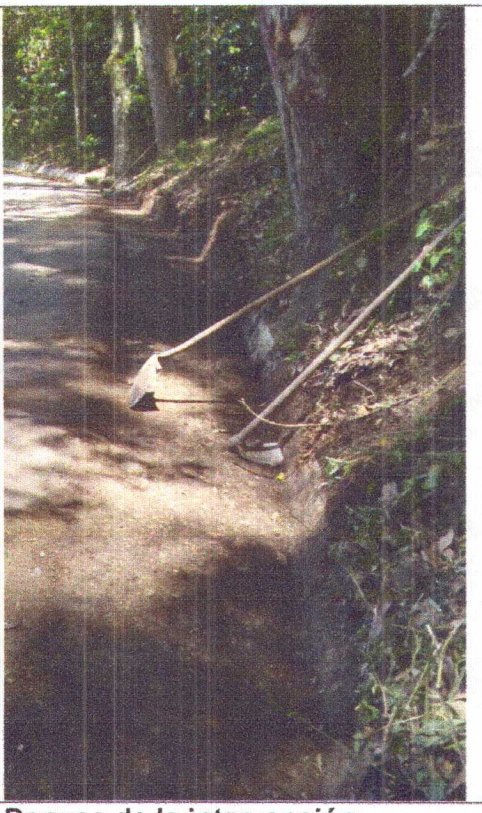
Antes de la intervención	Durante la intervención	Después de la intervención
		

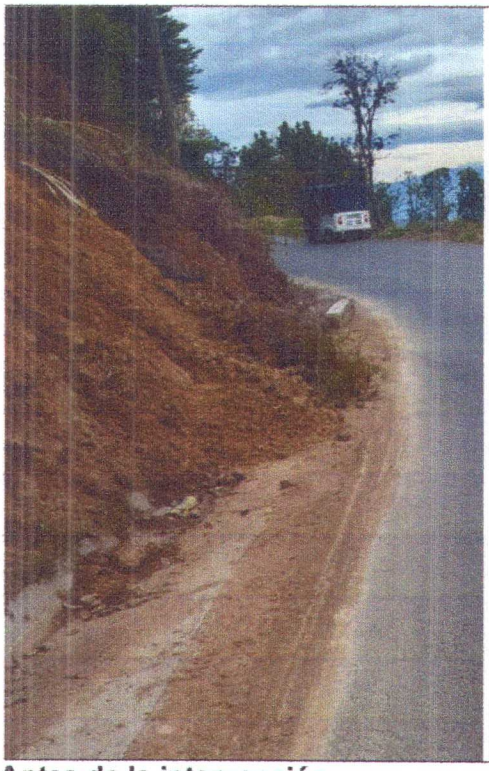
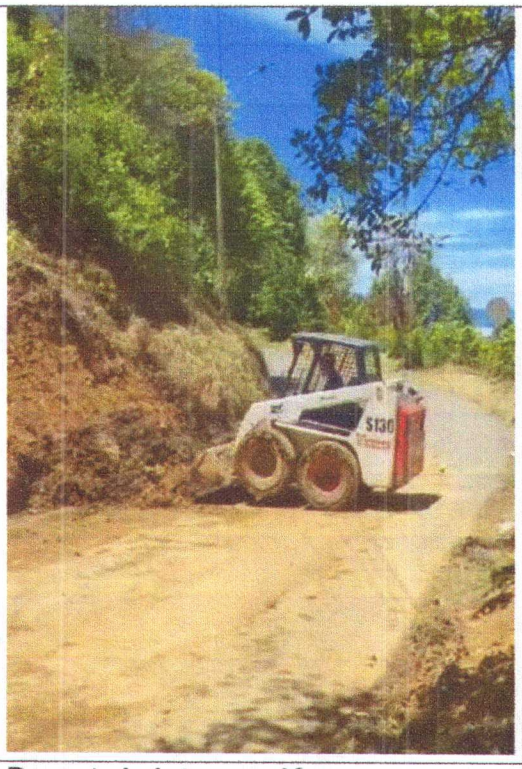
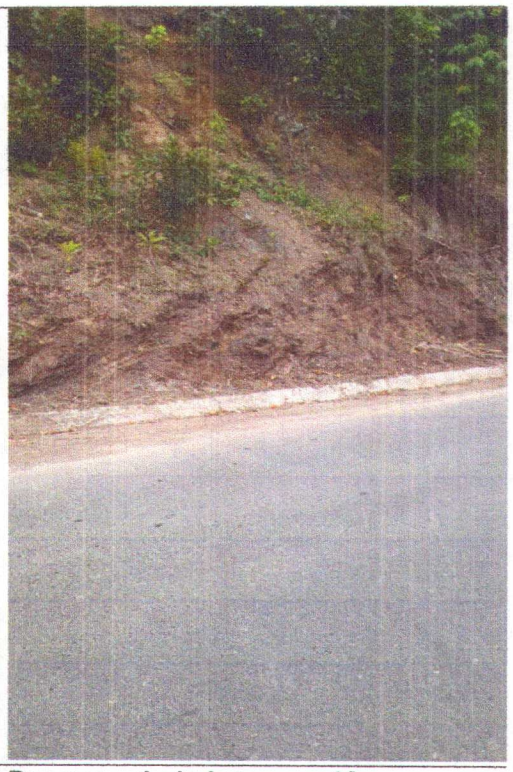
Antes de la intervención	Durante la intervención	Después de la intervención
		

5.2 (ITEM 3). REMOCIÓN DE DERRUMBES

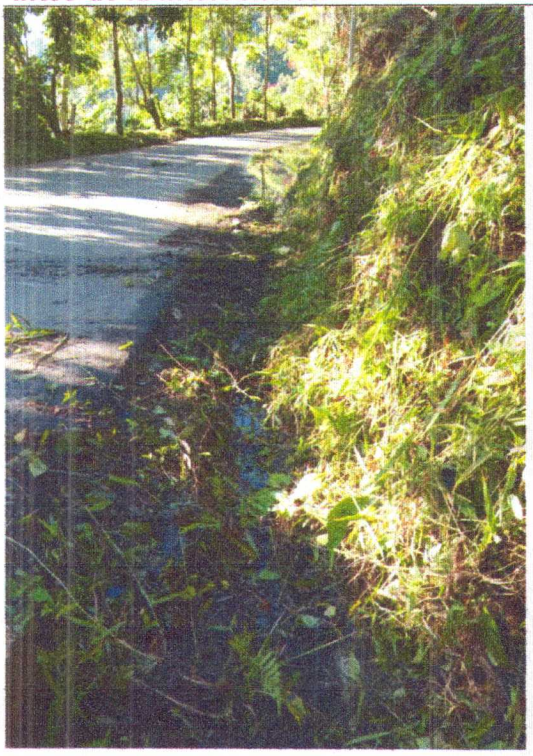
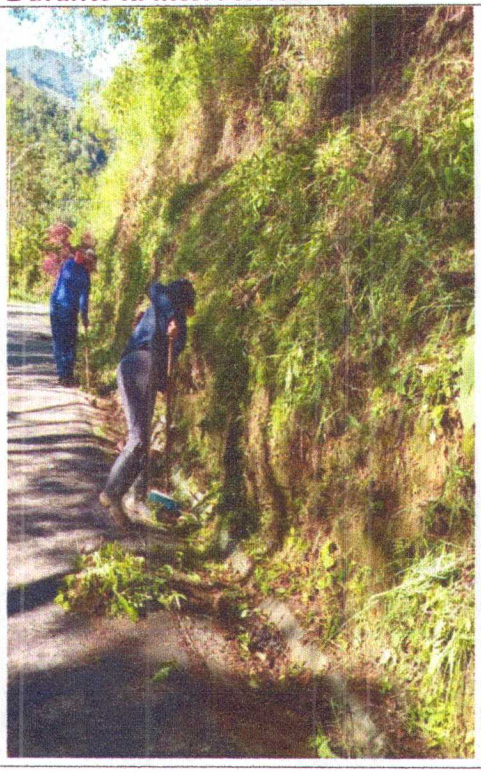
Antes de la intervención	Durante la intervención	Después de la intervención
		

		
Antes de la intervención	**Durante la intervención**	**Después de la intervención**

		
Antes de la intervneción	Durante la intervención	Depues de la intervención

		
Antes de la intervención	**Durante la intervneción**	**Despues de la intervención**

5.3 (ITEM 4). LIMPIEZA DE CUNETAS DE SEDIMENTOS

Antes de la intervención	Durante la Intervención	Después de la intervención
		

Antes y durante la intervención	
	

Antes y durante la intervención





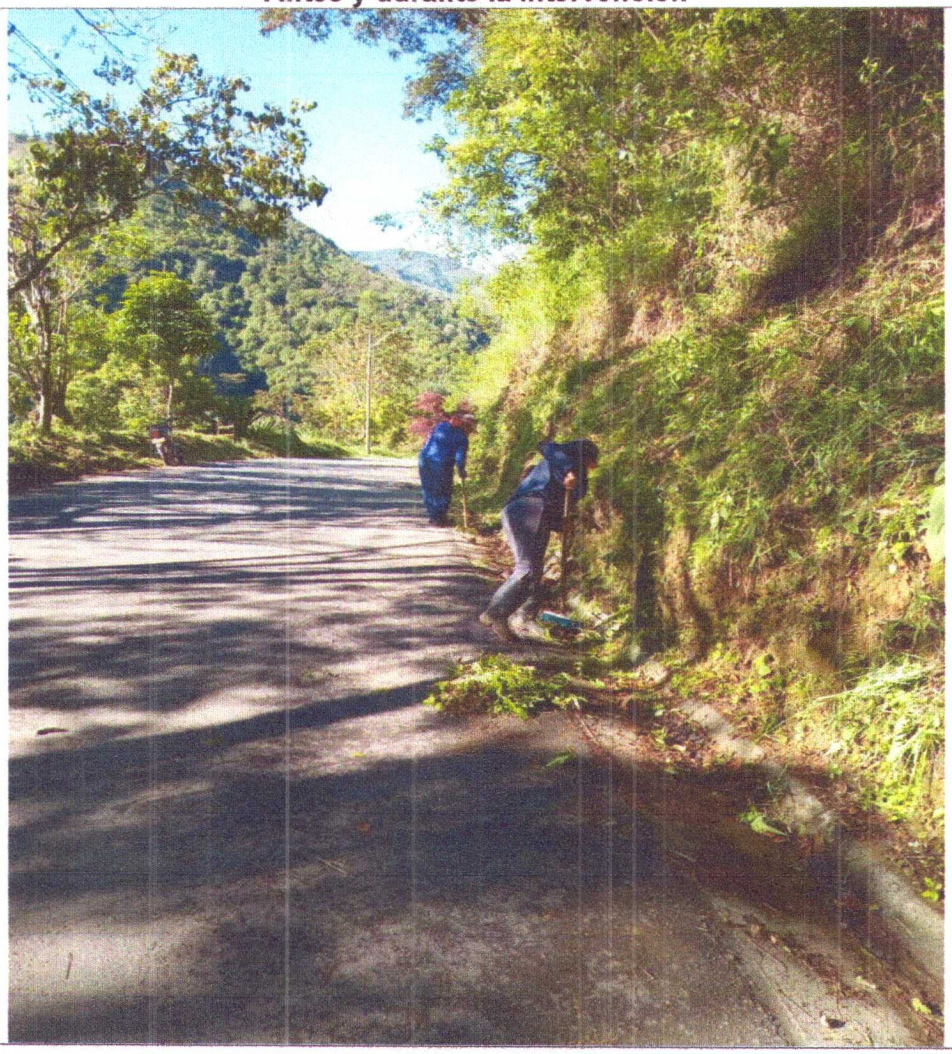
Antes y durante la intervención

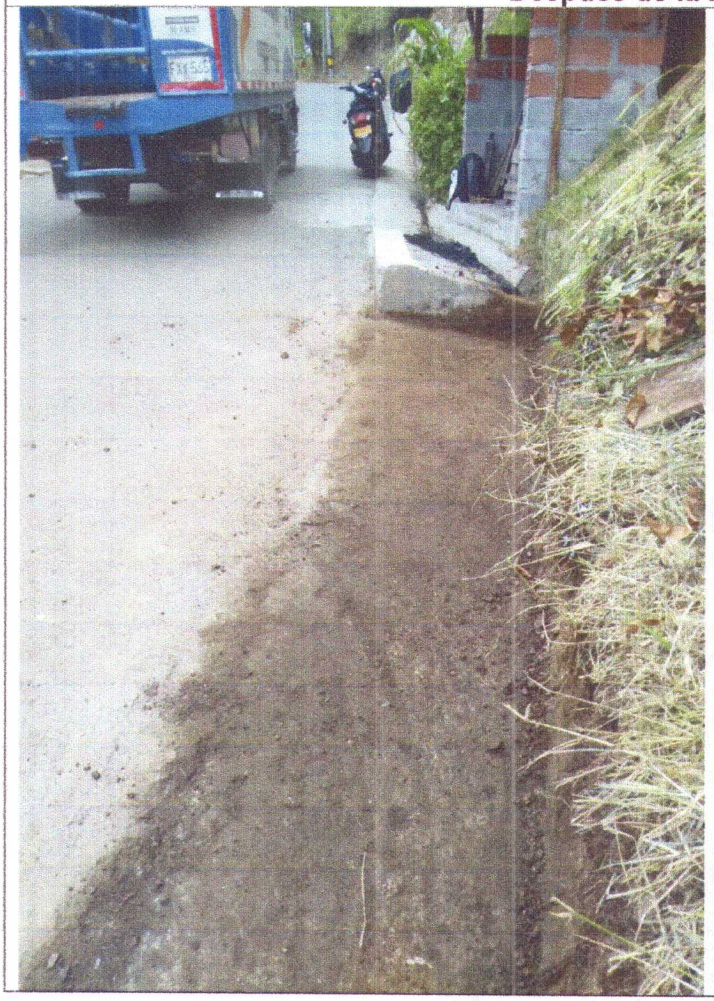




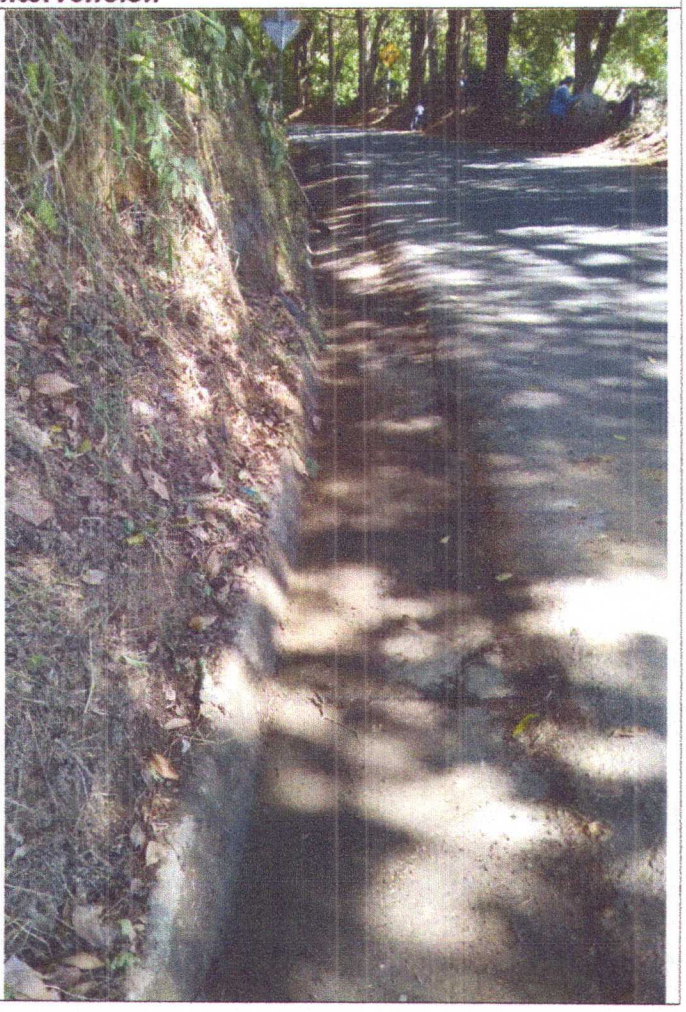
Antes y durante la intervención	
	

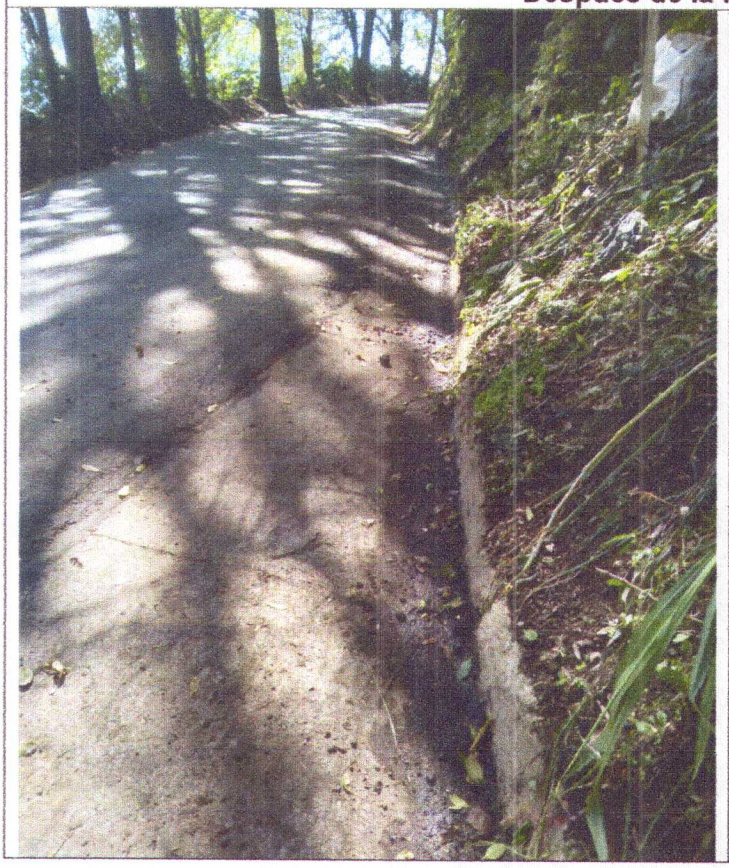
Antes y durante la intervención

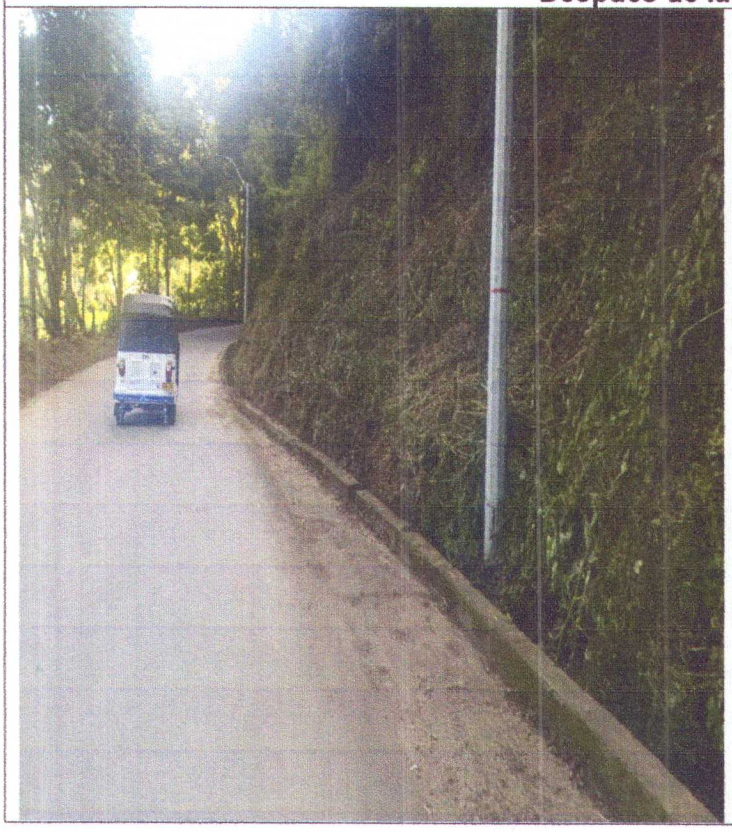
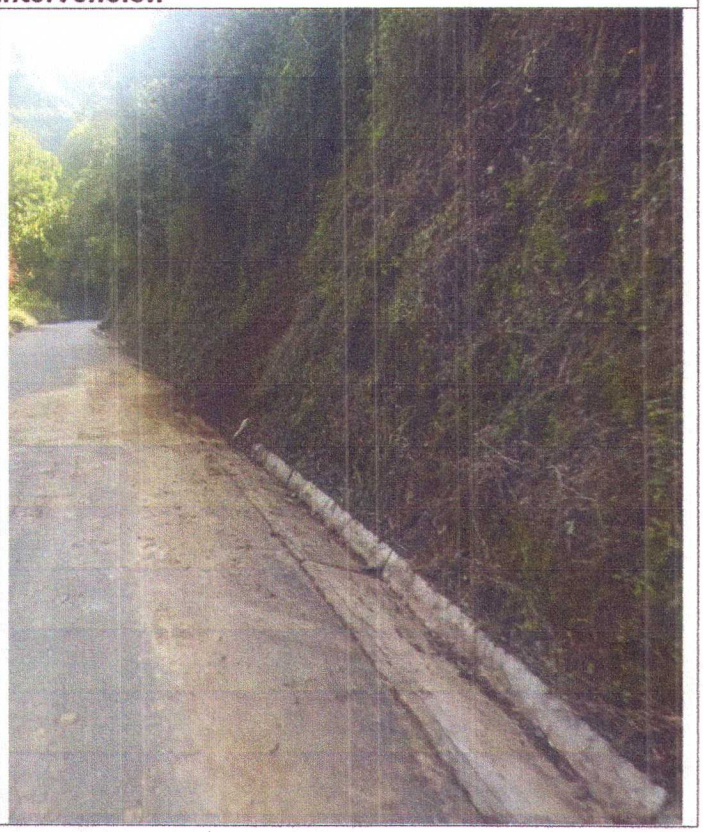


Después de la intervención
 

Después de la intervención
 

Después de la intervención
 

Después de la intervención	
	

Después de la intervención	
	

6. RESULTADOS

- Se logró avanzar en la ejecución de actividades correspondientes al mantenimiento vial en el tramo priorizado de la vía Giraldo – Manglar.
- Se mejoró parcialmente la transitabilidad y seguridad en zonas intervenidas, gracias a labores de rocería, remoción de derrumbes y limpieza de cunetas.
- Se mitigaron riesgos de taponamiento y deslizamientos menores en puntos críticos.
- Se garantizó la disposición adecuada del material vegetal y sedimentos retirados, conforme a las buenas prácticas ambientales.
- La comunidad participó activamente en la identificación de puntos de intervención y en el seguimiento de las actividades ejecutadas.

7. IMPACTO COMUNITARIO

Durante esta primera etapa de ejecución del convenio, se ha evidenciado:

- Compromiso y participación activa de las comunidades que se benefician directamente del tramo vial intervenido, como los residentes del corregimiento Manglar, la vereda La Planta, el barrio La Lomita, el casco urbano del Municipio Giraldo y otros sectores rurales colindantes.
- Percepción positiva frente a la mejora de las condiciones de tránsito y la reducción de riesgos en los puntos críticos priorizados, lo que ha generado mayor confianza en las acciones comunitarias de mantenimiento vial.
- Aumento en la apropiación del territorio y sentido de corresponsabilidad comunitaria entre todos los actores sociales involucrados.
- Contribución al desarrollo local mediante la generación de empleo temporal, la articulación comunitaria y el fortalecimiento organizativo de la Junta de Acción Comunal como ejecutora del convenio.

8. CONCLUSIONES

El presente informe corresponde al primer avance de ejecución del Convenio Solidario No. 004 de 2025, y respalda la solicitud de pago parcial presentada por el contratista, conforme a las actividades efectivamente ejecutadas y documentadas hasta la fecha. Este informe se entrega junto con la respectiva cuenta de cobro, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el convenio.

Las actividades realizadas durante esta etapa han cumplido con los objetivos técnicos planteados y se han desarrollado de acuerdo con el alcance previsto en el objeto contractual.

Se destaca la participación activa de la comunidad, el cumplimiento parcial del objeto del convenio y la adecuada utilización de los recursos. Los resultados alcanzados sientan las bases para continuar con las siguientes fases, garantizando la sostenibilidad del proceso y el mejoramiento progresivo de la vía Giraldo – Manglar.

Atentamente,

Luis Horacio Usuga C

LUIS HORACIO USUGA CAMPO
CC 3.486.425
PRESIDENTE JAC CORREGIMIENTO MANGLAR

ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 1

CONVENIO SOLIDARIO No. 004- 2025

LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

FECHA JUNIO 25 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO NIT: 890.983.786-7

CONTRATISTA: JACM, NIT.: 811.019.291-2

		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA 1		ACTA 1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID	VR UNITARI	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	CONSTRUCCION DE REDUCTORES										
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.0	$ 76,585.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
2	Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3500	$ 3,970.00	$ 13,895,000.00	3500.00	$ 13,895,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00
3	Remocion de derrumbes	m3	50	$ 17,088.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1200	$ 8,845.00	$ 10,614,000.00	1200.00	$ 10,614,000.00	549.15	$ 4,857,267.00	549.15	$ 4,857,267.00
				Subtotal Obra	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 29,039,480.00**	**ubtotal Obra**	**$ 11,666,667.00**	**ubtotal Obra**	**$ 11,666,667.00**
	ADMINISTRACION			**20.00%**	**$ 5,807,896.00**	**20.00%**	**$ 5,807,896.00**		**$ 2,333,333.00**		**$ 2,333,333.00**
	SUBSIDIO AL DIGNATARIO				**$ 700,000.00**		**$ 700,000.00**		**$ -**		**$ -**
	COSTO DIRECTO + ADMINISTRACION				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 14,000,000.00**
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 14,000,000.00**
									39.38%		39.38%

Henry johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

Luis Horacio Usuga Campo
RL JAC Manglar
3,486,425

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	1			Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.00	$ 76,585	$ 3,676,080
2	2			Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3,500.00	$ 3,970	$ 13,895,000
3	3			Remocion de derrumbes	m3	50.00	$ 17,088	$ 854,400
4	4			Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1,200.00	$ 8,845	$ 10,614,000
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 29,039,480
							% ADMINISTRACION 20%	$ 5,807,896
							%IMPREVISTOS	$ 0
							% UTILIADADES 5%	$ 700,000
							VALOR TOTAL DE OBRA	$ 35,547,376
							VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 35,547,376

RESPONSABLE: Henry Johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m		$ 76,585

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	$ 70,895	$ 3,545
				SUBTOTAL	$3,545.

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PE	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
	Disposición final del material, derecho de botadero		1.30000	1.00000	$ 1,650	$ 2,145
					SUBTOTAL	$2,145.

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	OFICIAL OBRA CIVIL	1.00	$ 176,113	5.00000	$ 35,223
	AYUDANTE RASO	2.00	$ 89,181	5.00000	$ 35,672
				SUBTOTAL	$70,895.

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					$ 0
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76,585

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION		$0.
IMPREVISTOS		$0.
UTILIDADES		
TOTAL COSTO INDIRECTO		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		

RESPONSABLE: Henry johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

FIRMA RESPONSABLE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m		$ 3,970

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	Guadañadora	Hr	$ 9,500	40.00000	$ 238
	motosierra	Hr	$ 45,000	180.00000	$ 250
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	$ 1,274	$ 64
				SUBTOTAL	$551.

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PE	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
	Disposición final del material, derecho de botadero		1.30000	1.00000	$ 1,650	$ 2,145
					SUBTOTAL	$2,145.

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	AYUDANTE RASO	2.00	$ 89,181	140.00000	$ 1,274
				SUBTOTAL	$1,274.

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					$ 0
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3,970

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION		$0.
IMPREVISTOS		$0.
UTILIDADES		
TOTAL COSTO INDIRECTO		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		

RESPONSABLE: Henry Johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

FIRMA RESPONSABLE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
3	Remocion de derrumbes	m3		$ 17,088

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	Cargador: potencia en el volante 110 hp, clasificación de rpm del motor 2300	Hr	$ 235,000	40.00000	$ 5,875
	Retroexcavadora sobre oruga, potencia 158 kw, balde de 1.5 m3	Hr	$ 285,000	50.00000	$ 5,700
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	$ 1,013	$ 51
				SUBTOTAL	$11,626.

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PE	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
						$ 0
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	ORCIAL OBRA CIVIL	1.00	$ 176,113	350.00000	$ 503
	AYUDANTE RASO	2.00	$ 89,181	350.00000	$ 510
				SUBTOTAL	$1,013.

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Derechos de conformación y/o disposición de materiales sobrantes (incluye todos los costos inherentes a las posibles obras requeridas en los sitios de disposición de sobrantes)	m3	1.00000	$ 4,450	$ 4,450
				SUBTOTAL	$4,450.
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 17,088

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN		$0.
IMPREVISTOS		$0.
UTILIDADES		
TOTAL COSTO INDIRECTO		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		

RESPONSABLE: Henry johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

FIRMA RESPONSABLE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m		$ 8,845

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	Minicargador	Hr	$ 110,000	27.00052	$ 4,074
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	$ 2,973	$ 149
				SUBTOTAL	$4,223.

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PE	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
	Disposición final del material, derecho de botadero costo por Km		1.00000	1.00000	$ 1,650	$ 1,650
					SUBTOTAL	$1,650.

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	AYUDANTE RASO	2.00	$ 89,181	60.00000	$ 2,973
				SUBTOTAL	$2,973.

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					$ 0
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8,845

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION		$0.
IMPREVISTOS		$0.
UTILIDADES		
TOTAL COSTO INDIRECTO		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		

RESPONSABLE: Henry Johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

FIRMA RESPONSABLE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GIRALDO

PROYECTO: MANTENIMIENTO EN VIA GIRALDO A MANGLAR

ALCALDÍA DE GIRALDO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%		
				SUBTOTAL	

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	KLUMEN/PE	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
						$ 0
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					$ 0
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION		
IMPREVISTOS		
UTILIDADES		
TOTAL COSTO INDIRECTO		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		

RESPONSABLE: Henry Johan Cumplido Sepulveda
secretario de planeación e infraestructura
M.P. 013597-0547312 ANT

FIRMA RESPONSABLE