INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	017-2025								
FECHA DEL CONTRATO	03/03/2025								
OBJETO DEL CONTRATO:	"SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA."								
VALOR	VEINTITRÉS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($ 23.076.932) IVA INCLUIDO								
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U								
CC / NIT	900.184.558-1								
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUINTIAN RODRIGUEZ								
CC / NIT	37.626.572 DE PUENTE NACIONAL								
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO								
FECHA DE INICIO	06/03/2025								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/05/2025								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 06 de Marzo al 05 de Mayo de 2025 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Durante este periodo se realiza las siguientes actividades Se llevó a cabo un exhaustivo mantenimiento preventivo en los 39 equipos de aire acondicionado de la Institución. Esta labor forma parte de las acciones responsables para garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad de los sistemas de climatización, contribuyendo a mantener un ambiente adecuado para las actividades académicas y administrativas que allí se desarrollan. El proceso incluyó la limpieza de filtros, revisión de compresores, verificación de niveles de refrigerante, inspección de componentes eléctricos y mecánicos, además de ajustes necesarios para optimizar el rendimiento de cada unidad. Gracias a estas acciones preventivas, se busca reducir posibles fallas

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

futuras, disminuir costos de reparación y asegurar un ambiente cómodo y propicio. Distribuidos en los siguientes equipos

veinticuatro (24) equipos de aire acondicionado tipo Mini Split, capacidad de 12.000 a 36.000 btu/h;
Cinco (05) Equipos tipo cassett, capacidad 5TR.
Diez (10) equipos tipo Cassett 360;

Dicho mantenimiento se garantiza :

- Revisión y limpieza de aspas de condensadores.
- Lavado de condensadores cuando sea necesario.
- Revisar Ruidos en rodamientos de todos los equipos.
- Ajuste de cargas mínimas de refrigerante cuando sea necesario que no incluyan presurizar el sistema.
- Mano de obra para Correcciones mínimas de fugas de refrigerante o aceite en uniones, bridas o tuercas.
- Revisión de controles eléctricos, térmicos.
- Programar reparaciones o cambios de elementos mecánicos o eléctricos en mal estado.
- Revisión de líneas eléctricas y empalmes.
- Revisión de aislamientos térmicos.
- Se realizará una hoja de vida (Bitácora) de cada equipo en la cual se describirá el comportamiento, lecturas y registros al igual que las sugerencias y exigencias de los ajustes necesarios para el normal funcionamiento.
- Medición y monitoreo de temperatura.
- Medición y monitoreo de voltaje.
- Medición y monitoreo de amperaje.
- Medición y monitoreo de presiones.
- Revisión de niveles de aceite a los compresores.
- Revisión general de ruidos.
- Inspección ocular con el fin de detectar fugas (espuma de jabón) a simple vista, vibración anormal. De los equipos, cables recalentados o sueltos, protecciones eléctricas o de presión fuera del rango y sus respectivos ajustes.





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA











VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





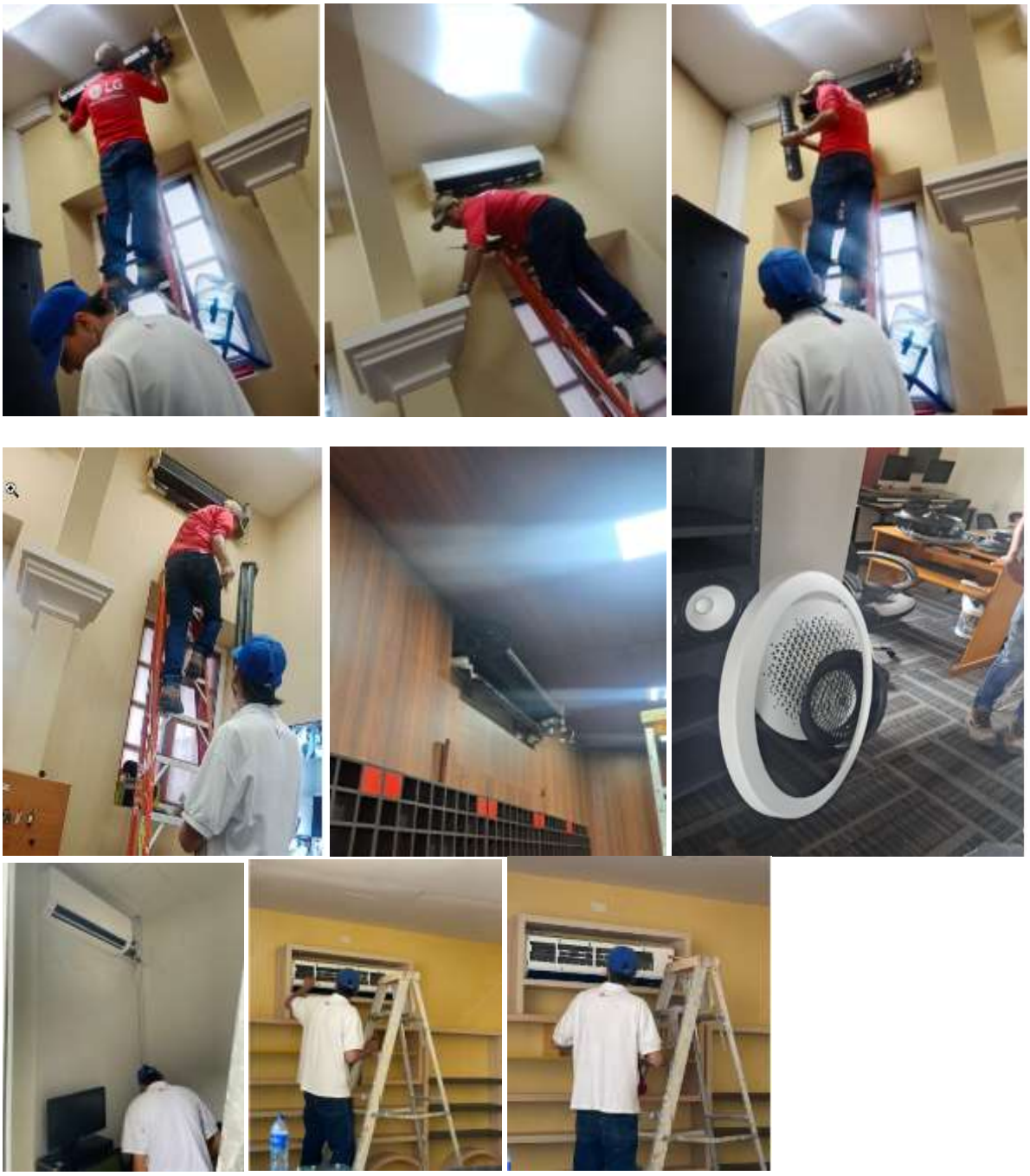






VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



- ✓ La actividad responde a la necesidad de mantener en óptimas condiciones los equipos y maquinaria del Conservatorio del Tolima, garantizando su funcionamiento eficiente y la continuidad de las actividades académicas y administrativas. Se ha establecido un monto agotable máximo de $500.000, lo cual permite realizar compras controladas y ajustadas a las

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

necesidades inmediatas, por lo cual se realizó el cambio de las diferentes bombas que fueron identificadas de mayor prioridad con el fin de poder mitigar el impacto a futuro en el correcto funcionamiento de los equipos.



- ✓ Se realizó el Traslado e instalación de 4 aires acondicionados minisplite incluyendo mano de obra, desmonte, instalación en los espacios asignados materiales. Dejando en correcto funcionamiento y recibido a satisfacción por los líderes de los proceso, dichos elementos fueron instalados en la oficinas de Coordinación de servicios de apoyo, Decanatura, Bienestar Institucional y Almacenamiento Programa de Midi 5 piso edificio Bolivariano.



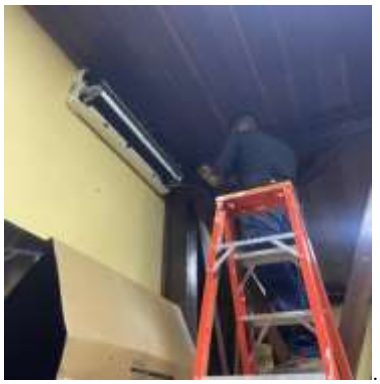





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA











- ✓ Se llevó a cabo la instalación de un sistema de aire acondicionado Inverter con una capacidad de 40.000 BTU en las instalaciones del Conservatorio del Tolima. Este proyecto fue realizado con el objetivo de mejorar las condiciones ambientales y garantizar un ambiente más cómodo y adecuado para el desarrollo de las diferentes actividades. La elección del sistema Inverter permite un ahorro energético significativo, además de ofrecer una mayor eficiencia en la regulación de la temperatura, asegurando un funcionamiento silencioso y una mayor durabilidad del equipo. La instalación fue realizada por profesionales especializados, quienes aseguraron la correcta puesta en marcha del sistema, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad requeridos.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
  

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se presenta novedad de modificación de acuerdo al acta N°1

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	01/07/2025
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Jenny Paola Aguilar Lozano
No de cédula	52.486.238
No Tarjeta Profesional	TP-161539-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	01/07/2025

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

VIGILADO MINEDUCACION

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 23.076.932
VALOR ANTICIPO (____%)	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 20.013.220
VALOR PAGADO	$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 20.013.220
SALDO POR LIBERAR	$ 3.063.712

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	06 de Marzo al 05 de Mayo de 2025
VALOR TOTAL:	$ 20.013.220
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 20.013.220

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 017 certifico que el/la contratista SERVIR INGENIEROS E.U Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los dos (02) días del mes de Julio de 2025.



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION