CNP
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS
NIT 900413014 - 0

CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 4
1.1 INTRODUCCION 4
1.2 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 4
1.3 RESUMEN DE LA OBRA 4
1.4 ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LAS SEDES 7
1.4.1 SEDE CORP NACIONAL DE LIMITADOS VISUALES 7
1.4.2 SEDE COLONIA BELENCITO 8
1.4.3 SEDE SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL 9
1.4.4 SEDE NACE UNA ESTRELLA 11
1.4.5 SEDE PARQUE JUANES 12
1.4.6 SEDE JARDIN CEMENTERIO UNIVERSAL 13
1.4.7 SEDE HOGAR DE PASO EL VOLADOR 13
1.4.8 SEDE CENTRO INTEGRADO SAN CRISTOBAL 15
1.5 INFORME DE MANTENIMIENTOS EJECUTADOS 17
1.6 INFORME SOCIO – AMBIENTAL Y SST 18
1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL PROYECTO 30
2. INFORME ADMINISTRATIVO 31
3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 36
4. INFORME JURIDICO 52

CONTRATO NO.4600095019 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 - 31 marzo de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 11 abril 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA
NIT:	800.221.086-3
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ÁLZATE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.650.056
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($1.612.891.937) INCLUIDO AIU
ADICIÓN NO.1:	POR UN VALOR DE OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($806.000.000). EQUIVALENTE AL 49,97% DEL CONTRATO INICIAL. DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: RECURSOS PARA CANTIDADES ADICIONALES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/L ($698.579.705) INCLUIDO AIU 25%, OBRA EXTRA POR VALOR DE CIENTO CINCO MILLONES DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($105.002.295) INCLUIDO AIU 25%, Y PÓLIZA REEMBOLSABLE POR VALOR DE DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/L ($2.418.000).
VALOR MAS ADICIONES:	DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($2.418.891.937) INCLUIDO AIU

DURACIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
AMPLIACIÓN NO.1:	REALIZAR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO EN NOVENTA DÍAS (90) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2023 ALTREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL 2023 AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS TRECE (213) DÍAS.
OTROSÍ NO.1	INCLUSIÓN DE NUEVOS ÍTEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL. (OBRAS EXTRAS).
REDISTRIBUCIÓN N°01	POR VALOR DE NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($91.657.878)
OTROSÍ N°02:	INCLUSIÓN DE NUEVOS ITEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL (OBRAS EXTRAS).
FECHA DE INICIO:	31 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MARZO DE 2023

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095019 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 INTRODUCCION

Las principales actividades por desarrollar se refieren a las obras de mantenimientos locativos, priorizadas por la secretaria de Inclusión Social, Familia, y Derechos Humanos, para garantizar la buena operación, y funcionamiento de cada uno de los espacios que se intervengan en este contrato, de acuerdo con las especificaciones esenciales y las actividades presupuestadas.

1.2 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El presente informe, contiene el desarrollo de actividades ejecutadas durante el mes de marzo de 2023, del contrato No. 4600095019 de 2022, con objeto "MANTENIMIENTO Y RENOVACION DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, EN LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL, FAMILIA, Y DERECHOS HUMANOS".

1.3 RESUMEN DE LA OBRA

El día 31 de agosto del presente año, se suscribió la minuta digital del contrato No.4600095019 de 2022, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS", con el contratista INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELECTRICOS, DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA. con NIT N° 800.221.086-3.

En desarrollo del objeto contractual, el contratista ejecutó las obras civiles, eléctricas, de cableado estructurado (incluyendo cables trenzados (UTP/STP/FTP), fibras ópticas (FO), cables coaxiales, telecomunicaciones, voz y datos) y sistemas electromecánicos para el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de la infraestructura física de los bienes inmuebles adscritos a la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, y así poder garantizar el buen estado físico, la operación y funcionamiento de las instalaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en este proceso y las actividades detalladas en el presupuesto oficial.

En el estudio previo del proceso de selección, se priorizaron las siguientes sedes, según las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo identificadas en la etapa de planeación:

1. Asociación Club De Vida Mi Casita Cr 43A 109 46
2. Corporación Buscando Amigos Cr 30 110B 17
3. Corporación Habilitemos Cl 101 65 99
4. Club De Vida Amigos Edad Dorada La Flo Cl 47a 83 38
5. Club De Vida Senderos De Vida Cl 57C 24B 68
6. Fundación Golondrinas Cr 8A 57A 35/37
7. Unión Nacional De Limitados Visuales Cl 63 50 53
8. Centro Vida Gerontológico El Raizal Ca 3 Cl 75b 34 32 (0124)
9. Centro Integral De Familia Santa Cruz Cl 117 51b 95
10. Centro Vida Gerontológico Finca La Mesa Cl 117 51b 95
11. Hogar De Paso Uno Cerro El Volador Cra 65 59a 321
12. Centro De Diagnóstico Y Derivación Cra 72b 78b 54
13. Jardín Cementerio Universal Cl 80 65 04
14. Sede Seguridad Alimentaria Cl 44a 75 104
15. Centro Integral De Familia La América Cra 92 34d 93
16. Centro Integrado San Cristóbal Cl 64a 127 32
17. Sede principal - Secretaría Inclusión Social FDH Cra 53a 42 101
18. Córdoba Niñez Cra 70 80 06
19. Centro Día 2 Cl 57b 52 99
20. Centro Vida Gerontológico Moravia Cl 80c 55 15
21. Centro Día Del Rio, también Reconstruyo Mi Vida Cra 61 46 20
22. Colonia Belencito Cra 92 34d 93
23. Sede Niquitao - DDHH Cl 42 44a 03/07 Edf. Cajón
24. Sede San Cristóbal Kilómetro 7 Vía Al Mar

Igualmente, fueron objeto de intervención los bienes inmuebles no priorizados, los cuales hacen parte de la base de datos de los bienes inmuebles adscritos a la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos y los bienes inmuebles que durante la ejecución del contrato fueron recibidos por la Secretaría, para el desarrollo de sus funciones o recibidas por terminación de contratos de comodato, al igual que las sedes en donde se requirió realizar el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, de techos, canoas y bajantes.

De la misma manera se atendieron solicitudes o requerimientos de obra de mantenimiento en general en los inmuebles a cargo de la Secretaría, realizados a través del Centro de Servicios Compartido – CSC, que requirieron algún tipo de intervención por una situación sobreviniente o de adecuaciones de espacios para el desarrollo de los planes, programas y proyectos misionales de la Secretaría.

Durante el trascurso del mes se le recordó al contratista INSEREL las condiciones para la ejecución del contrato, el cumplimiento permanente de las normas sobre el

impacto ambiental, el decreto 193 de 1994, y las demás normas que se deben acatar para minimizar el impacto ciudadano y la obligación por parte del contratista, del cumplimiento permanente de las normas de seguridad social de los trabajadores.

En el mes de marzo se realizaron las respectivas intervenciones en las sedes donde se presentaron arandas o imprevistos y el inicio de las actividades que se autorizaron para este mes y de esta manera coordinar el inicio de estas; las sedes que fueron autorizadas fueron Limitados Visuales y Colonia Belencito, con el tema de estudios especializados, la instalación de los puestos de trabajo en la secretaría de inclusión social y el pulido del piso en nace una estrella y parque Juanes, además se cogió filtración de agua en tubería de gres en el centro integrado San Cristóbal y se vació losa en el parque infantil y se reforzó el cerramiento en Hogar de paso el Volador y en el cementerio se realizaron trabajos eléctricos.

Se recibe por parte del contratista INSEREL las memorias de los cortes.

La empresa INSEREL ha cumplido hasta el momento con todos los requerimientos y exigencias que demanda el contrato; se espera que todo continue de la misma manera con la solicitud de documentos para el cierre y la liquidación del contrato.

El comité de obra # 9, se realizó el 17 de febrero y el # 10 fue convocado y realizado el 17 de marzo, siendo este, el ultimo comité de obra de este contrato, se esperará como fluye el cierre, pero de ser necesario se convocará a un comité posterior, pero por el momento no se tienen programado ningún comité adicional.

De las sedes iniciadas el mes anterior, por alguna observación u obra adicional este mes se tenían abiertas las siguientes sedes, las cuales fueron entregadas:

- **Sede Limitados visuales**
- **Colonia Belencito**
- **Secretaria de inclusión social**
- **Nace una estrella**
- **Parque Juanes**
- **Cementerio universal**
- **Hogar de paso el Volador**
- **Centro integrado San Cristóbal**

1.4 ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LAS SEDES

Durante este periodo de ejecución del contrato se desarrollaron las siguientes actividades en las siguientes sedes:

1.4.1 SEDE CORP NACIONAL DE LIMITADOS VISUALES

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se iniciaron los estudios especializados de la losa, con la visita en campo del personal de la empresa SERES EN CONSTRUCCION, los días 6, 7 y 8 de marzo del año en curso; realizado esto se espera que sean entregados los diseños en el trascurso de 21 días.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Apique piso 2)



(Viga de madera partida)



(Balcón)



(Estructura por debajo)

1.4.2 SEDE COLONIA BELENCITO

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se inician los estudios especializados con la visita de los ingenieros, para hacer el levantamiento de la cubierta y posterior entrega de diseños; tiempo estimado de entrega, finales de marzo de 2023.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Fachada principal)



(Estado de la cubierta)



(Problema de aguas entre ropería vieja y administración)



(Estado de las canoas)

1.4.3 SEDE SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se realiza la instalación de los puestos de trabajo en la zona de recepción.
- Se cambian mangueras de aire acondicionado.
- Se instala aire tipo cassette.
- Se instala aire piso techo.
- Se instalan las manejadoras de los equipos.
- Se cambian las baterías de la UPS.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Puestos al interior)



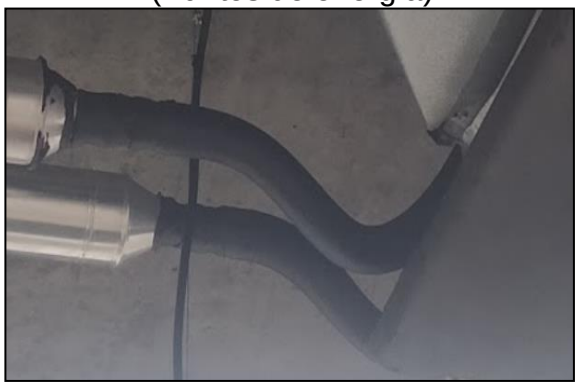
(Puestos por el frente)



(Puntos de energía)



(Puntos de datos)



(Mangueras de aires acondicionado)



(Manejadoras)



(Acondicionado piso techo)



(Aire acondicionado tipo casete)



(Cambio de baterías a UPS)



(UPS en funcionamiento)

1.4.4 SEDE NACE UNA ESTRELLA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Como actividad adicional se realiza el mantenimiento del piso de granito y la baldosa de cemento “terrazo” de la sede.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Estado inicial del piso de granito)



(Mantenimiento del piso de granito)



(Estado inicial del piso de baldosa)



(Mantenimiento del piso de baldosa)

1.4.5 SEDE PARQUE JUANES

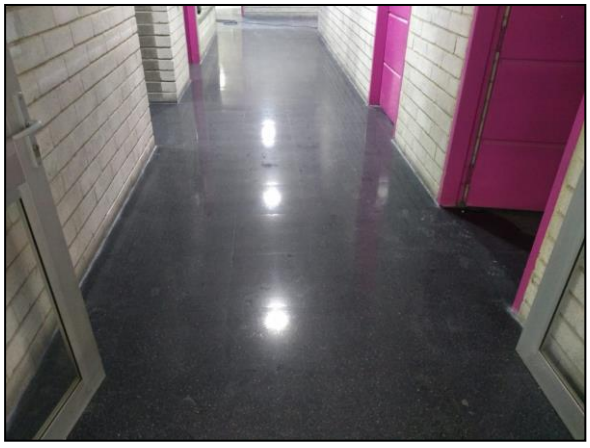
A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Como actividad final se realiza el pulido y brillado del piso de concreto y el de baldosa de granito.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Piso de granito manchado)



(Piso de granito pulido y brillado)

1.4.6 SEDE JARDIN CEMENTERIO UNIVERSAL

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se realiza cambio de luminarias en mal estado por luminarias nuevas.
- Se instalan luminarias nuevas en sitios de baja luminosidad.
- Se realiza el cambio de trenza alimentadora del circuito de luminarias.

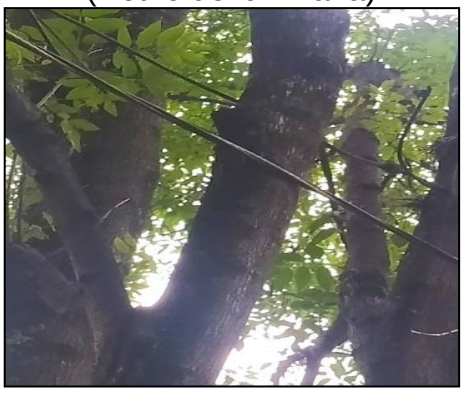
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Retiro de luminaria)



(Instalación de luminaria)



(Instalación de trenza)

1.4.7 SEDE HOGAR DE PASO EL VOLADOR

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se vaciaron andenes, como ajuste a losa existente, esto con el fin de ampliar la zona de juego con balón en el parque infantil.
- Se instalaron refuerzos horizontales en platina sobre un costado de la malla, por donde han cortado la malla.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Replanteo y nivelación de terreno)



(Vaciado de losa)



(Malla cortada)

(Refuerzo en malla)

1.4.8 SEDE CENTRO INTEGRADO SAN CRISTOBAL

A continuación, se enumeran las principales actividades:

- Se arreglo fuga de agua proveniente de un tubo de gres de agua sanitaria.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Construcción de caja)



(Instalación de tubería de 6”)



(caja de paso)



(Lleno de terreno)

LUMINARIAS			
SEDE	**LUMINARIAS NUEVAS INSTALADAS**	**LUMINARIAS DESINSTALADAS BUENAS**	**LUMINARIAS DESINSTALADAS MALAS**
CENTRO INTEGRADO SAN CRISTÓBAL	11		6
POR MIS DERECHOS	6		
PARQUE JUANES	24		20
INCLUSIÓN SOCIAL SEDE PRINCIPAL PLAZA DE LA LIBERTAD	12	4	
NACE UNA ESTRELLA	32		
SER CAPAZ BELÉN LAS PLAYAS	24		24
ETNIAS	31	5	12
CENRO DÍA 1	12		12
CENTRO DÍA 2	6		4
CEMENTERIO JARDÍN UNIVERSAL	50 REFLECTORES		
CENTRO DE VIDA GERONTOLÓGICO MORAVIA	15	4	9
COLONIA BELENCITO	17		6
INCLUSIÓN SOCIAL SEDE PRINCIPAL PLAZA DE LA LIBERTAD	12		4
SEGURIDAD ALIMENTARIA	3		
LAS GRANJAS	4		
SER CAPAZ BELÉN LAS PLAYAS	24		24
CENTRO INTEGRADO DE FAMILIA CALENDARIA	1		
ETNIAS	19		
UNIDAD PARA LA NIÑEZ CORDOBA	17		

1.5 INFORME DE MANTENIMIENTOS EJECUTADOS

Adicionalmente realizó seguimiento en la atención y solución efectiva de 30 casos, los cuales se describen a continuación.

	CASO No.	SEDE	DESCRIPCIÓN
1	31517	CVG los colores	arreglo desagüe lavamanos
2	26283	CVG los colores	arreglo break es
3	30413	Plaza de la Libertad	cambio canilla lavamanos
4	30697	Plaza de la Libertad	suministro UPS
5	31716	Plaza de la Libertad	arreglo baño de hombres del despacho
6	30700	Plaza de la Libertad	estudio calidad de la energía
7	30406	CVG las mercedes	filtración de agua
8	13802	CVG las mercedes	arreglo de reja
9	31521	Amautta	arreglo filtraciones agua en oficina del primer piso
10	27944	Amautta	lámpara en riesgo de caída
11	30550	Parque Juanes	cambio acrílicos puertas
12	30773	Parque Juanes	destroncada de pisos
13	31151	CIF Caunces	arreglo reja de ingreso
14	28927	CIF caunces	mantenimiento de cubierta
15	31479	Por mis derechos	arreglo fuga de agua de sanitarios y lavamanos
16	30624	Casa del egresado	destroncada de piso
17	alerta T	colonia	Cerramiento, iluminación
18	31182	Colonia	arreglo acueducto
19	31165	Centro Integrado San Cristóbal	unidades sanitarias tapadas
20	30675	Centro Integrado San Cristóbal	arreglo salida agua negras
21	30674	Centro Integrado San Cristóbal	impermeabilizar losa salón de música
22	28393	Jardín Cementerio Universal	arreglo suiche
23	29740	Seguridad Alimentaria	Arreglo rampa y anden
24	30122	Hogar de paso 1	arreglo filtración de agua
25	31731	Hogar de paso 1	arreglo malla sede, arreglo parque infantil sede
26	26530	Emergencia UPSE	instalación aire acondicionado
27	29924	Belén Ser Capaz	arreglo de reja

Con base a lo anterior, a la fecha de este informe el Contrato de mantenimiento No.4600095019 de 2022 presentan el avance de ejecución que se describen a continuación:

	CONTRATO NO.4600095019 DE 2022
% Ejecución Física	100%

Tal como se expresó en el informe pasado, con la solitud del contratista INSEREL sobre el reajuste de precios al contrato, se le dio vía libre al trámite y se realizó toda la gestión para realizar dicho pago.

Con respecto al acta de mayores y menores cantidades se realizó todo el análisis y se envió y se pudo concluir que las cantidades habían variado pero que no habían afectado el presupuesto inicial.

1.6 INFORME SOCIO – AMBIENTAL Y SST

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DURANTE EL MES DE MARZO:

Durante el mes de marzo se hicieron auditorías de toda la implementación en materia de seguridad y salud en el trabajo que se realizó durante el proyecto con todos los soportes documentales que han permitido demostrar el desarrollo de las diferentes actividades realizadas y que evidencie la gestión, las no conformidades tomándolas como una oportunidad de mejora.

Se verificaron los objetivos planteados inicialmente y el plan de trabajo.

Se verifica el ausentismo, si hubo accidentes de trabajo durante el desarrollo de las actividades.

En el mes de marzo continúan garantizando las actividades de seguridad y salud en el trabajo con la finalidad de mantener una cultura preventiva con yodos los colaboradores

Durante la ejecución de la obra de mantenimiento y renovación en el mes de marzo, se ha venido realizando varias labores socio ambientales que influyen positivamente en el buen funcionamiento de la obra, realizando la adecuada

intervención y cumpliendo con toda la normatividad ambiental legal vigente exigida en Colombia, las principales actividades desarrolladas en el proyecto en materia socio ambiental se enumeran a continuación:

Manejo de residuos durante la ejecución de la obra.

- Se realizó uso del espacio continuo en las zonas de almacenamiento temporal que dispusieron los respectivos líderes de las sedes para el proceso de acopio temporal de todos los residuos generados en la obra, efectuándose la correspondiente señalización de cada zona para identificar el espacio adecuado y poder identificar correctamente la clasificación de los residuos.
- Se generaron cantidades considerables de residuos ordinarios, reciclables y peligrosos, se verificó su correcta separación, empacado y rotulación según las características; En términos generales se verificó que se realizara un correcto manejo de los residuos producidos en obra, la clasificación de estos y el almacenamiento de Los materiales. Por parte de interventoría se daba constantemente la recomendación de organizar correctamente los residuos peligros (fibra de vidrio y luminarias) y demás residuos, como los son ordinarios y chatarra, ya que se evidenciaba constantemente la inadecuada organización de estos.
- Durante el mes de marzo de 2023 la tecnóloga ambiental Johana Jaramillo realizó una capacitación correspondiente al manejo de residuos peligros y no peligrosos y descripción de hojas de seguridad sobre sustancias químicas manejadas.
- Se produjo en diversas cantidades residuos de las diferentes sedes; metales como tubería EMT, cajas metálicas, tornillería, entre otros, de estos residuos algunos fueron reutilizados en actividades laborales y los que no fueron posteriormente dispuestos como chatarra por medio de entidades pertinentes para cada proceso
- Como resultado de las obras ejecutadas en el mes de marzo de 2023 en las diferentes sedes de la secretaria de inclusión social, familia y derechos humanos se generaron residuos como (escombro, madera, entre otros), que de acuerdo a sus características son categorizados como residuos de construcción y demolición; y según la resolución 0472 del 2017 “por el cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición-RCD y se dictan otras disposiciones” se les realizó la correspondiente disposición, siendo trasladados hasta el punto de los Gestores y cada empresa generó un recibo de remisión para la generación del correspondiente certificado. Dicha

empresa entrega licencias ambientales donde realizan la disposición final de todos los materiales.

- Durante el mes de marzo se realizaron recolecciones de residuos peligrosos, fibra de vidrio, lámparas de mercurio. Fueron empacados, rotulados y dispuestos correctamente como lo indica la norma 4741 de 2005 “Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejó de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral”.
- Durante el mes de marzo se realizó visita a la sede UNIDAD PARA LA NIÑEZ CORODBA, se dejó evidencia en acta de visita que las actividades de resane de humedades y filtraciones de agua, estuco y pintura en muros y paredes no afectaron los inmuebles contiguos a la sede e realiza como parte del proceso de mantenimiento y renovación de las sedes de inclusión social, familia y derechos humanos. Esta sede es contigua a la peluquería y barbería "Amigos con estilo".
- Las labores que se llevaron a cabo en la sede UNIDAD PARA LA NIÑEZ CORDOBA no ocasionaron ningún tipo de daños en las paredes de la peluquería "Amigos con estilo".

- Se deja en evidencia como se encontraba el inmueble antes de iniciar con las actividades de mantenimiento y renovación, con el fin de mostrar que no se presentaron daños propios de la intervención.
- Durante la realización de las actividades INSEREL tomó todas las medidas para garantizar el estado normal y anterior a la intervención de todos los bienes contiguos a la sede, en este caso la peluquería "Amigos con estilo" que podría verse afectada por el desarrollo de actividades de renovación infraestructural.
- Durante el mes de marzo la interventoría tuvo especial cuidado en velar por los requisitos de afiliación a la seguridad social de los trabajadores (salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales). Para todos los efectos legales se verificaron los pagos al momento de cancelación de la factura.
- En el desarrollo del contrato se brindó acompañamiento por parte del personal SST a los trabajadores de la parte eléctrica, aire acondicionado y subcontratistas.
- Se notificó el ingreso de personal a la sede de inclusión social, familia y derechos humanos para el proceso de instalaciones de redes eléctricas, redes de datos e instalación de puestos de trabajo
- Se realizó en el mes de marzo, charlas de seguridad y salud en el trabajo, retroalimentación de la política de alcohol y drogas, capacitaciones

formativas, el auto cuidado y divulgación de accidentes de trabajo, todo se llevó con satisfacción.

- Se verificó la documentación del personal para ejecutar las actividades de trabajo seguro en alturas, que cuenten con la certificación vigente, para realizar las labores.
- Se realizó inspección y reposición de los elementos de protección personal, para el desarrollo de labores., en especial reposición de guantes de nitrilo para el desarrollo de las actividades de mantenimiento
- Se elaboró inspección a las escaleras tipo tijera y se evidenció una en mal estado, inmediatamente se informa al contratista el estado de la escalera para que realice el mantenimiento correctivo que corresponda o si es necesario se haga una reposición.
- Se realizaron durante el contrato, charlas de seguridad y salud en el trabajo, retroalimentación de la política de alcohol y drogas, capacitaciones formativas, el auto cuidado y divulgación de accidentes de trabajo.
- Durante el mes de marzo no se presentaron accidentes de trabajo. Ocurrieron incidentes laborales que fueron abordados con el personal que está ejecutando las labores y se dejó una lección aprendida frente a cada caso.
- Hubo exposición permanente a factores de riesgo mecánico como golpes, aplastamientos, cortes, derivados del manejo de herramientas eléctricas como taladro, pulidora, radial. Herramientas manuales como bisturí, alicates, destornilladores. Estas herramientas deben encontrarse en condiciones de uso y funcionamiento, no deben tener rebabas, fisuras o tener algún elemento suelto.
- En las inspecciones preoperacionales se verifican las herramientas y equipos eléctricos que utilizan los trabajadores durante el desarrollo de Las instalaciones de paneles tipo LED como ejecución de las actividades eléctricos.
- En el mes de marzo se verificaron los siguientes aspectos en materia de seguridad y salud en el trabajo:

  ✓ Buen uso de los elementos de protección personal.
  ✓ Se realizaron pausas activas.
  ✓ Cultura del Auto cuidado y verificación de las condiciones de trabajo.

- ✓ Se reforzó al personal en el descenso adecuado de una escalera que es de espaldas, tomándose de ambas manos sobre la misma escalera y fijándose en cada peldaño.
- ✓ Se estableció con la responsable de seguridad y salud en el trabajo DEISY GÓMEZ VALENCIA la importancia de verificar a través de un análisis de trabajo seguro la manipulación de escaleras y en general, de equipos de acceso alturas.
- ✓ Durante los trabajos eléctricos se verificaron equipos de alturas, uso y buen funcionamiento de las eslingas para posicionamiento. Se inspeccionaron aspectos importantes como hebillas, que no presentaran corrosión u oxidación, correas que no presentaran desgaste en la costura
- ✓ Se realizó retroalimentación a los técnicos, en el correcto diligenciamiento de los permisos de trabajo.
- ✓ Se realizó seguimiento del desmonte de redes eléctricas y sistema de aire acondicionado, mantenimiento de UMA
- ✓ Se recomendó al personal técnico, el correcto proceso a las actividades a realizar con el manejo de escaleras.
- ✓ Se realizó la correcta señalización y encerramiento de Las áreas donde se ejecutan labores eléctricas.
- ✓ Se fortaleció el comportamiento del auto cuidado, por las condiciones no adecuadas de orden y aseo en las que laboral.
- ✓ Se recomendó el manejo del orden de las extensiones eléctricas, utilizadas para la iluminación provisional.
- ✓ Se realizó por parte de interventoría revisión, charla y control de las condiciones para trabajo seguro en alturas.
- ✓ Se observó el buen uso de los elementos de protección personal.
- ✓ Se fomentó el auto cuidado y manejo de orden y aseo en el lugar de trabajo.
- ✓ Durante las actividades en el desmonte de redes eléctricas, se evidenció el correcto uso de EPP y aptas las condiciones de seguridad.
- ✓ En la sede colonia belencito se desarrolló el seguimiento a las labores ejecutadas y se encontraron repetidamente falencias durante las adecuaciones de la tubería de agua como:
- ✓ Los técnicos no se encontraban con los respectivos elementos de protección personal. (En especial uso de guantes para la protección de las manos)
- ✓ Es muy importante hacer seguimiento a las bitácoras de obra, se evidencian muchas falencias en el diligenciamiento de todas las bitácoras de las diferentes sedes de Inclusión social Familia y derechos humanos durante la ejecución de los mantenimientos. La bitácora es un instrumento importante para el control del desarrollo de las obras., sin embargo, no se

evidencia el proceso de avance ni los resultados planteados. No se evidencian cambios, ni modificaciones en los procesos., es decir, no se utilizó a lo largo del proyecto para registrar el progreso, los avances de obra, los cambios que se presentaron o los inconvenientes que pudieron surgir durante el desarrollo de los mantenimientos

- ✓ Se verificó la respectiva seguridad social, de los contratistas que instalaron los puestos de trabajo en la secretaría de inclusión social, familia y derechos humanos.
- ✓ Se verificó el respectivo permiso de trabajo diario y trabajo seguro en alturas.
- ✓ Se observó acompañamiento de la Residente de seguridad y salud en el trabajo del contratista.
- ✓ Continuamente se realizó inspección de los elementos de protección personal y escaleras para mayor control de los equipos.
- ✓ Se realizó seguimiento en la instalación de luminaria pública en la sede de Cementerio Universal, se diligenció el permiso de trabajo diario y altura, se analizó las condiciones de trabajo y se procede con la actividad.
- ✓ Se realizó el respectivo cambio o reposición de elementos de seguridad que no se encuentran aptos para continuar su uso.
- ✓ Se determinó lugares específicos para trabajo caliente y se emiten normas a cumplir con el manejo de la pulidora, las cuales fueron divulgadas a todo el personal:
- ✓ Para el uso una pulidora tomarla con las dos manos, una en el mango y otra en el gatillo.
- ✓ Asegurar, que la guarda de protección siempre esté ubicada.
- ✓ Ubicar la herramienta a un costado del cuerpo.
- ✓ En la instalación de iluminarias, se evidenció el buen manejo de los EPP y buen procedimiento en las actividades.
- ✓ En el seguimiento de las actividades realizadas en la sede Sapiencia de instalación de iluminarias, redes y datos, sistema de aire acondicionado y obra civil, se evidenció los siguientes aspectos:
- ✓ El correcto diligenciamiento de los permisos de trabajo.
- ✓ El buen uso de los EPP.
- ✓ Se realizó la debida señalización en las áreas de trabajo, como paso restringido por obras en ejecución.

- En temas de seguridad se verificó por parte del contratista e interventoría, todas las condiciones adecuadas al realizar cada actividad requerida.
- Continuamente se ejecutó seguimiento en las diferentes sedes, y se verificó el diligenciamiento del permiso de trabajo y el uso correcto de los EPP.
- Se verificó que al terminar las actividades laborales se realizara orden y aseo.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL PROCESO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DURANTE MARZO DE 2023

SEDE JARDÍN CEMENTERIO UNIVERSAL:





Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SEDE SAN CRISTÓBAL:







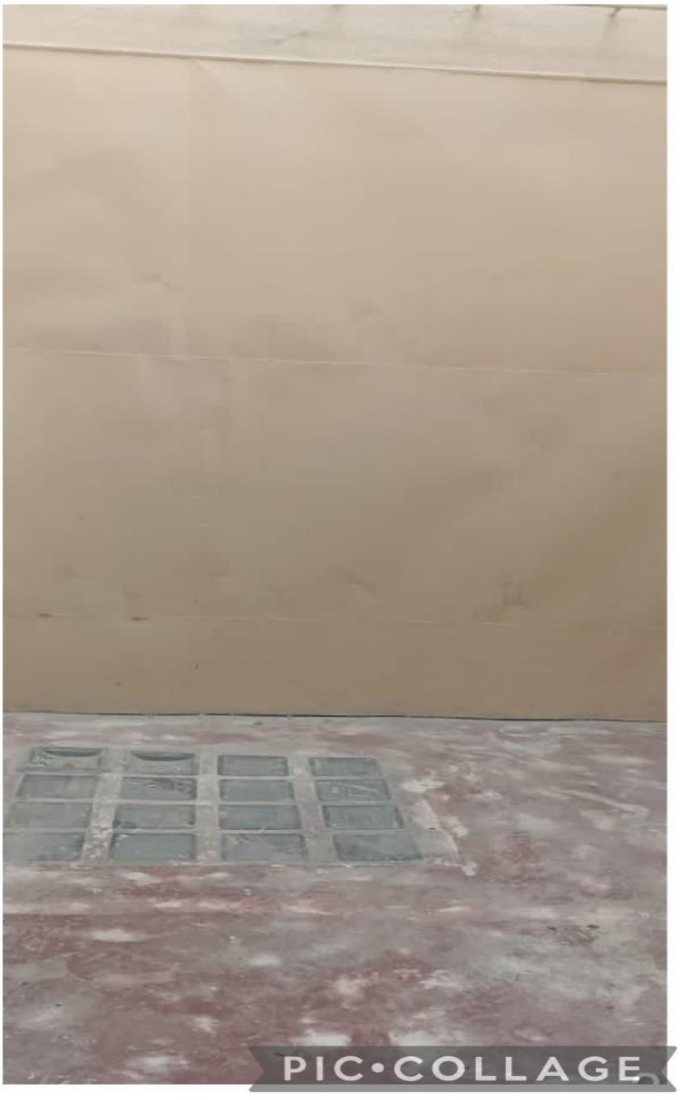
RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS:



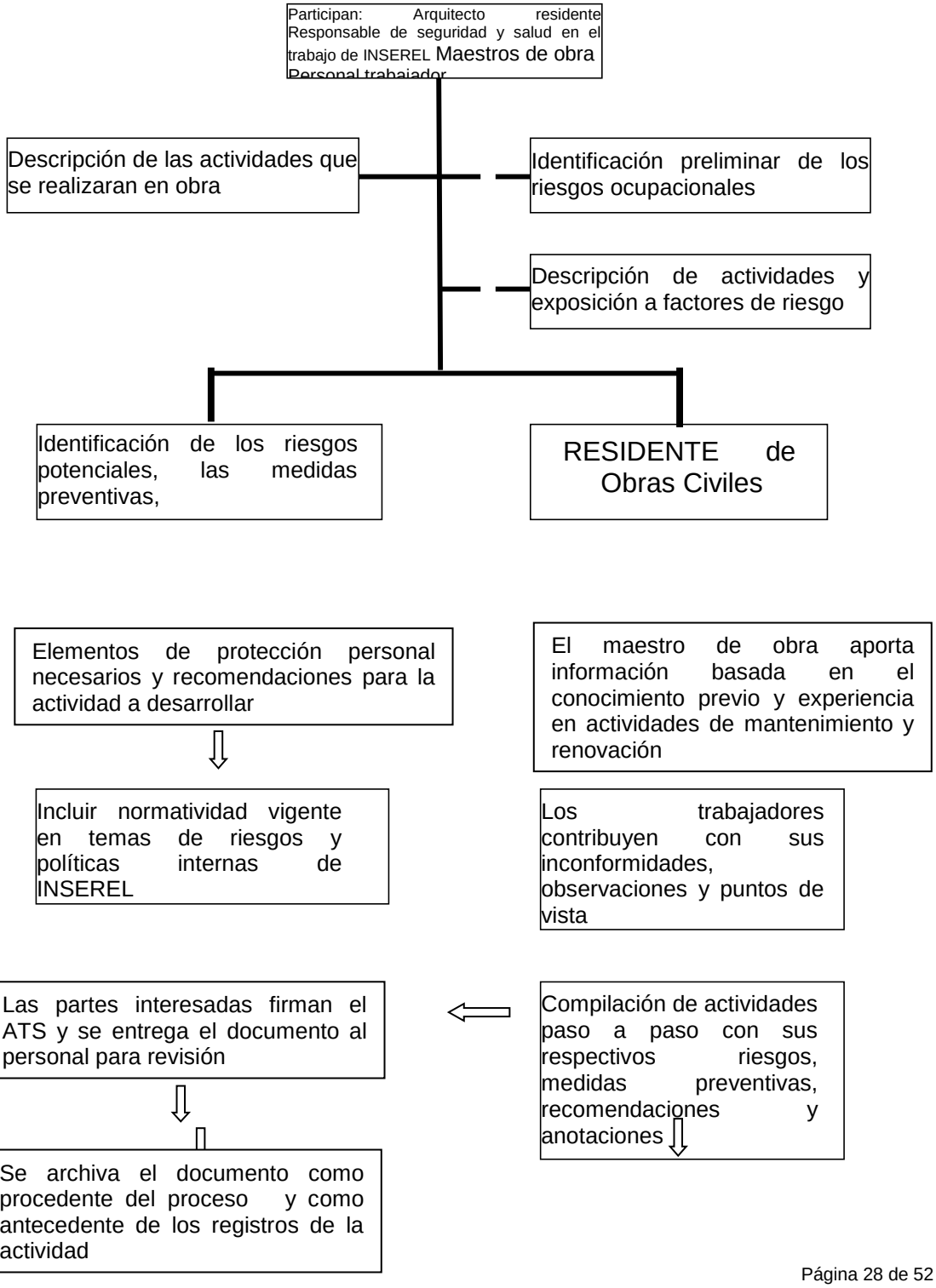


Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

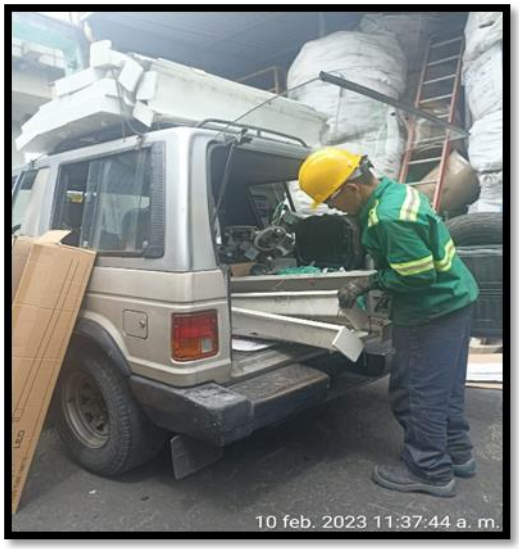




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia


Participan: Arquitecto residente Responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL Maestros de obra Personal trabajador
Descripción de las actividades que se realizaran en obra
Identificación preliminar de los riesgos ocupacionales
Descripción de actividades y exposición a factores de riesgo
Identificación de los riesgos potenciales, las medidas preventivas,
RESIDENTE de Obras Civiles
Elementos de protección personal necesarios y recomendaciones para la actividad a desarrollar
Incluir normatividad vigente en temas de riesgos y políticas internas de INSEREL
El maestro de obra aporta información basada en el conocimiento previo y experiencia en actividades de mantenimiento y renovación
Los trabajadores contribuyen con sus inconformidades, observaciones y puntos de vista
Las partes interesadas firman el ATS y se entrega el documento al personal para revisión
Compilación de actividades paso a paso con sus respectivos riesgos, medidas preventivas, recomendaciones y anotaciones
Se archiva el documento como procedente del proceso y como antecedente de los registros de la actividad

DISPOSICIÓN DE LAMPARAS







1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL PROYECTO

- No se presentan mayores dificultades en los diferentes procesos con el contratista INSEREL.

- El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la “Descripción del indicador” varía según cada contrato:

Descripción Indicador	**Valor Retención**
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$ 40.789.849
Estampilla Pro-Cultura de Medellín 0,5%	$ 10.197.463
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 20.349.925
Ret.renta construcción 2.0%	$ 40.789.849
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 4.079.000
Deducción contribución vías especial 5%	$ 101.974.625
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 26.513.402
Total general	**$ 244.739.113**

2. INFORME ADMINISTRATIVO

Resumen de pago de aportes seguridad integral INSEREL

NOMBRES Y APELLIDOS	RELACIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO INSEREL				Nit:800221086
	Cargo	Cédula	EPS	ARL	PENSIÓN
Deisy Valencia Gómez	SST	1128392588	Sura	Sura	Protección
Johana Andrea Jaramillo Villa	Tecnóloga Ambiental	43928429	Nueva EPS	Sura	Colpensiones
Mauricio de Jesús Zapata Álzate	Residente de Obra No.2	71650056	Sura	Sura	Colpensiones
Nelson Álvarez Castrillón	Residente de obra No.1	79756944	Nueva Eps	Sura	Porvenir

Verificación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral INSEREL

INSEREL garantiza a todos sus colaboradores el derecho al trabajo y el pago de la seguridad social integral, por medio de la planilla se verifica el soporte de los pagos mensuales. Se analizan los aportes a seguridad social liquidados por el contratista, fundamentado en la normatividad legal vigente, no se detectan irregularidades con el pago de la planilla mensual. El área de interventoría SST ha llevado un control riguroso con relación al pago de los parafiscales y la seguridad social.

Se verifica que toda la documentación este correcta para continuar con el proceso de ejecución de obra, de lo contrario se informa a supervisión y se suspenden las actividades.

Los aportes al sistema de seguridad social integral les ofrecen a todos los colaboradores de INSEREL la pensión, garantiza su vinculación al sistema de salud, que todas las necesidades médicas sean cubiertas. Es importante aclarar que este contrato es de carácter civil, por lo tanto, no está sujeto a la legislación de trabajo y no es considerado un contrato con vínculo laboral.

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
23/08/2022-23/09/2022	58187395	$1.175.800	$4.585.700	$1.853.000	$1.175.800	$8.790.300

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
21/09/2022-21/10/2022	59027667	$776.500	$2.944.700	$1.286.900	$776.500	$5.784.600

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
16/10/2022-16/11/2022	59036387	$1.253.600	$4.761.500	$2.116.700	$1.253.600	$9.385.400

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
06/11/2022-06/12/2022	59529888	$1.296.500	$4.864.700	$2.191.200	$1.296.500	$9.648.900

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
20/12/2022-20/01/2023	60877557	$1.507.300	$5.622.100	$2.555.800	$1.507.300	$11.192.500
Período de cotización	**Número de planilla**	**Aportes Salud**	**Aportes Pensión**	**Aportes ARL**	**Aportes Cajas**	**Total pagado en el período**
23/01/2023-23/02/2023	61531720	$.1.580.100	$5.947.400	$2.675.200	$1.580.100	$11.825.300

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
21/02/2023-21/03/2023	61632131	$1.262.900	$4.678.900	$2.197.800	$1.262.900	$9.402.500

Se ha verificado de manera permanente que INSEREL en la ejecución del contrato que tiene por objeto mantenimiento y renovación de obras civiles, obras eléctricas, voz y datos de la secretaría de inclusión social realice el cumplimiento obligatorio de aportes al sistema general de seguridad social

integral, en los términos que establece la normatividad vigente como requisito indispensable del proceso y para certificar los desembolsos

En relación con la acreditación del pago al sistema de seguridad social, la Ley 789 de 2002, en el artículo 50, estableció como obligación de quien quiere celebrar, renovar o liquidar contratos de cualquier naturaleza con entidades del sector público, cumplir con las obligaciones a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar

Interventoría en seguridad y salud en el trabajo ha verificado y dejado constancia del cumplimiento de las obligaciones de INSEREL frente a los aportes de seguridad social durante toda su vigencia estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que se debe cotizar de manera mensual.

Soporte pago de planilla seguridad social febrero:
(Ver anexo)

Durante la ejecución del contrato se presentaron necesidades nuevas de intervención en 3 sedes con actividades no incluidas en la priorización inicial y 4 sedes nuevas:

4. Sede Por mis Derechos, ubicada en la Calle 57 #45-129
5. Sede Nace una Estrella, ubicada en la Carrera 50C #65-5
6. Sede Parque Juanes, ubicada en la Carrera 65 #96-10

En consecuencia, de lo anterior, La Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, con el aval de la Interventoría, adelantó el trámite y legalizó la solicitud de Modificación No. 1 consistente en la Adición No.1 POR UN VALOR DE OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS ($806.000.000). EQUIVALENTE AL 49,97% DEL CONTRATO INICIAL y el otrosí No. 1: INCLUSION DE NUEVOS ITEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL. Para la intervención en materia de mantenimiento, renovación y adecuación de tres (3) bienes inmuebles adicionales a los bienes inmuebles e intervenciones priorizados en el contrato de mantenimiento 4600095019 de 2022, la cual se encuentra publicada en SECOP II.

Con base en lo anterior se realiza una nueva solicitud la cual se adelantó el trámite y legalizó la solicitud a la modificación 02: La cual consiste en la Ampliación No. 1: REALIZAR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO EN NOVENTA DÍAS (90) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2023 AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL 2023 AMBAS FECHAS INCLUSIVE. Para finalizar la intervención de las sedes que se incluyeron en la modificación No 1.

Basado en lo anterior y viendo que los recursos que se intervinieron en la sede se realizo un ahorro, se tomó la decisión de realizar otras intervenciones en otra de las sedes priorizadas para lo cual se necesitaba la inclusión y redistribución de nuevos ítems por lo cual se adelantó el trámite y legalizó la solicitud la modificación No. 3. Donde se contempló el OTROSI N°2: INCLUSION DE NUEVOS ITEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL (OBRAS EXTRAS). REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 1: Por valor de ($91.657.878) NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. Esta se aprobó el 16 de marzo del 2023.

Es importante mencionar que durante le contrato se presento un tema que solicitud varias veces el contratista INSEREL, el cual era el tema del reajuste frente a esto se presentó lo siguiente acontecimientos:

El día 14 de noviembre de 2022, la Interventoría remite la solicitud a la supervisión del contrato para que se analice conjuntamente dicha solicitud, toda vez que en el pliego de condición no quedó estipulado la fórmula de reajuste de precio.

Posteriormente, el 25 de noviembre de 2022, la supervisión del contrato de Interventoría convoca reunión de seguimiento con el fin de analizar y poder dar respuesta a la solicitud realizada por el contratista de obra relacionado con el reajuste de precio, argumentada en la afectación del equilibrio económico del contrato: En dicha reunión participó el Representante legal de la empresa contratista INSEREL, la apoderada y delegada de la empresa de la Interventoría CNP S.A.S y el equipo de supervisión del contrato de Interventoría designado del Distrito, y se determinó negarle en primera instancia la solicitud del contratista de obra, bajo el argumento que en el pliegos de condiciones no quedó establecida la fórmula de reajuste de precios. Sin embargo, el 29 de diciembre nuevamente el contratista de obra INSEREL, a través de correo obrasinlcusión2022@gmail.com, solicita a la Interventoría y supervisión dar continuidad a la petición realizada el 13 de octubre de 2022, ratificando lo solicitado, previendo posible prescripción por cambio de año o alguna otra situación no concebida en el momento.

Para el mes de enero se vuelve a realizar la solicitud por parte de INSEREL con el argumento de un desequilibrio económico en donde plantea en un el mismo oficio desde el 13 de octubre 2022 lo siguiente: *"Luego de evaluar las condiciones económicas dentro de las cuales se viene desarrollando el proyecto en mención y distinguiéndose que estas han cambiado de manera sustancial, generando cambios que han afectado el equilibrio económico del proyecto, nos vemos avocados a solicitarles la consideración de nuestra solicitud fundamentada en los siguientes argumentos y que se soportan conforme la Sentencia. 20003 de agosto 19 de 2011 del Consejo de Estado, Secc. Tercera….."*

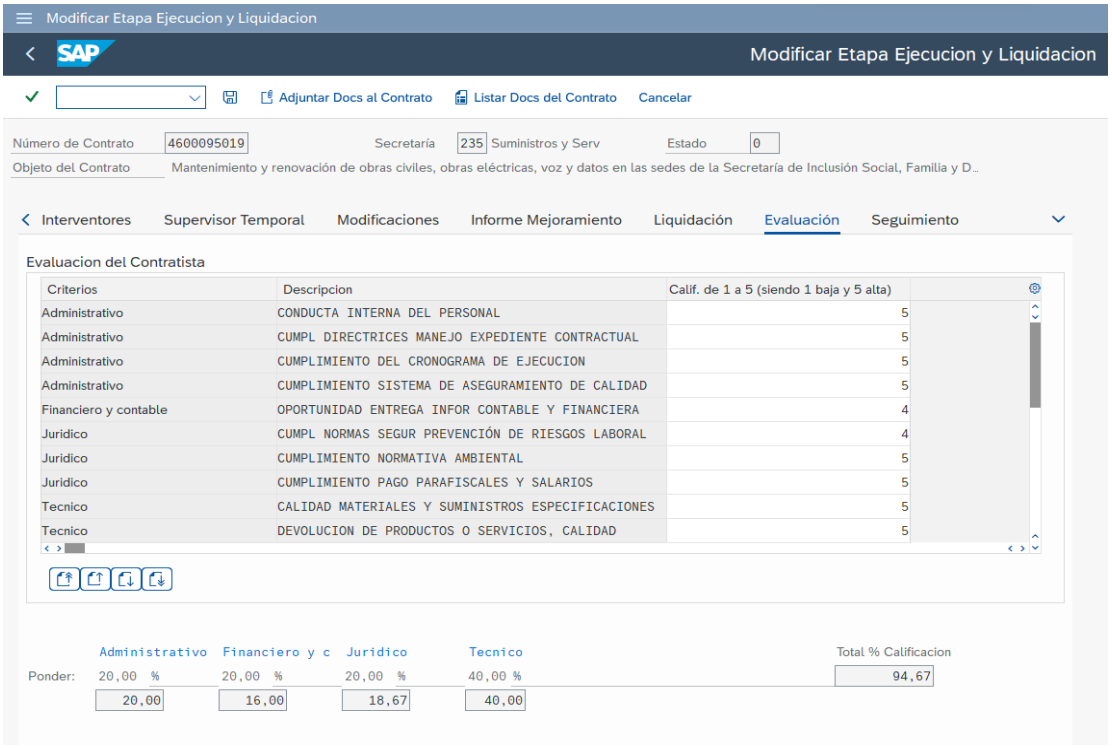
Basado en lo anterior se informa a la supervisión del contrato, esta supervisión queda de averiguar el tema con el equipo completo. Lo cual nos informan que revisando ley 80 de 1993, la cual contempla la figura de la revisión de precios de los contratos estatales, además de otras normas que consagran los derechos y deberes de las entidades estatales y de los contratistas. Se puede adelantar la modificación No 4.

La modificación No. 4 contempla: OTROSÍ N°3: Inclusión de fórmula de reajuste de precios. REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 2: por valor de $92.243.213 NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M.L. Pero esta fue rechazada por el Distrito con el siguiente argumento:

- *No se encuentra justificación para la modificación (Otrosí N3: formula de reajuste y redistribución de recursos N2 $92.243.213).*
- *La solicitud para aplicar la fórmula de reajuste de precios no se encuentra justificada desde su estructura inicial del proceso, además no se encuentra demostrado el desequilibrio económico.*
- *"Uno de los principales argumentos es la sentencia 20003 del concejo de estado, sin embargo, esta fue negada al demandante, por no justificar el desequilibrio." Se adjunta oficio lineamiento desequilibrio económico emitido por la Secretaría de Suministros y Servicios.*
- *La obligación de demostrar el desequilibrio económico es de quien lo afirma, en este caso siendo el contratista quien cuenta con los soportes para demostrar la afectación económica, además se debe evidenciar de acuerdo con los factores y variables del mercado.*
- *Finalmente, se observa con mucha preocupación la falta de planeación de la actual modificación, ya que hace menos de 15 días se realizó (Otrosí N3: redistribución de recursos por $91.657.878 y Obra extra), ¿Por qué no fueron realizado en la anterior modificación?*

Después de recibir el correo electrónico con la decisión de la Secretaría de Suministros y Servicios de rechazar la solicitud de modificación No.4 del contrato de mantenimiento 4600095019 de 2022, se cita a reunión extraordinaria la cual se realizó el 28 de marzo del 2023, para solicitar al contratista de obra de la ejecución de las mismas, con el objeto de dar alcance a la totalidad del recurso disponible para la ejecución en las sedes. En la reunión el contratista se compromete a ejecutar las obras y ejecutar la totalidad del presupuesto

Evaluación al contratista:



INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070122	72200000	2320202005	200223	4000108734	0009014582	4700054552
110070122	72200000	2320202005	200223	4000110797	0009014711	5100008373
110009004	72200000	2320202005	200223	4000110797	0009014711	5100008373

- Reservas presupuestales

Solicitud de Pedido	Fondo	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Número de Registro Presupuestal	Valor a reservar
0009014711	110009004	4000110797	5100008373	$696.274.808
0009014582	110070122	4000108734	4700054552	$603.693

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054552	INS88	26/10/2022	5000686558	277.304.516,00
4700054552	INS89	16/11/2022	5000688230	509.726.147,00
4700054552	INS94	13/12/2022	5000693452	537.858.253,00
5100008373	INS96	15/12/2022	5000694572	36.762.211,00
5100008373			5000694571	73.566.667,00
4700054552			5000694569	287.399.328,00
5100008373	INS99	23/03/2023	5000700004	193.079.103
5100008373	INS100	24/03/2023	5000700019	126.712.569

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600095019	4700054552	203	Incl.Social y Flia	200223	ASISTENCIA TÉCNICA A LA GESTIÓN DE LAS ESTRATEGIAS SOCIALES MEDELLÍN	$1.612.891.937	$1.612.288.244	$603.693
4600095019	5100008373	203	Incl.Social y Flia	200223	ASISTENCIA TÉCNICA A LA GESTIÓN DE LAS ESTRATEGIAS SOCIALES MEDELLÍN	$806.000.000	$110.328.878	$695.671.122

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 1.612.891.937
Adiciones	$ 806.000.000
Total, valor del contrato más adiciones	$ 2.418.891.937
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 2.042262.381
Pago autorizado del mes de Marzo	$ 319.791.672
Porcentaje de ejecución financiera	84,44%

Liberado la reserva presupuestal se procede a cancelar los cortes 5 y 6

- Relación de presupuestos por corte:
- A continuación, se relacionan los cortes de las actividades ejecutadas durante los periodos de enero y febrero de 2023 que se pagaron en el mes de marzo 2023.

Ítem	Descripción	Un	Precio unitario	ACTA DE CORTE NO.5	
				Cantidad	Valor Total
1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 38.543	2,00	$77.086
1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento.	m2	$ 19.048	170,00	$3.238.160
1,16	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material.	m	$ 3.990	56,00	$223.440
1,24	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas 6 hilos, transporte al sitio que indique la interventoría.	m2	$ 6.315	55,00	$347.325
1,26	Retiro de tapete	m2	$ 5.681	110,00	$624.910
1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	$ 28.521	9,50	$270.950
1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	$ 12.362	68,00	$840.616
1,42	Demolición de zócalo en cualquier material y cualquier altura. Incluye botada.	m	$ 9.638	55,00	$530.090
1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	$ 3.595	167,00	$600.365
1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	$ 4.684	10,00	$46.840
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$ 87.529	1,00	$87.529
3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
4,0	**CONCRETOS**				

4,27	Construcción de andén en concreto de 21Mpa, espesor de 0.12 m, y llaves de 0.1 x 0.2 m modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, acabado escobillado pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 112.795	120,00	$13.535.400
4,28	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta metálica, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	$ 896.841	1,00	$896.841
4,61	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=25Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta metálica, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	$ 919.317	0,25	$229.829
5,0	**MAMPOSTERÍA**				
5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 85.207	12,50	$1.065.088
5,49	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10. Incluye alambre galvanizado c.12 para amarres.	m2	$ 29.733	82,50	$2.452.973
5,50	Suministro, transporte e instalación de Concertina diámetro 30 cm, separación 45 cm, anclada a Cable en acero inoxidable de 1/8" y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	$ 26.102	55,00	$1.435.610
5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras.	m	$ 31.250	32,00	$1.000.000
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 450.685	1,00	$450.685

6,3	Suministro, transporte e instalación de tapa herraje para cajas de registro de 60x60cm, en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, soldadura del herraje al marco existente, los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M.	un	$ 164.975	1,00	$164.975
6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	$ 24.261	1,00	$24.261
6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	$ 44.634	5,00	$223.170
6,21	Mantenimiento de sistema de aparatos sanitarios Tipo PUSH (Lavamanos, Sanitarios y Orinal), Marca Grival, TIG y/o Corona, incluye mano de obra para limpieza y lubricación del sistema. No incluye cambio de repuestos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 64.811	6,00	$388.866
6,22	Suministro e instalación de push sanitario (unidad de control), para válvula anti vandálica, para cambio incluye retiro y disposición final del existente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 475.768	2,00	$951.536
6,27	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o aguas lluvias. Por medios mecánicos (gusano eléctrico) para tuberías de diámetro hasta 6 pulgadas.	hr	$ 113.561	5,00	$567.805
6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".	m	$ 35.502	6,00	$213.012
6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	$ 72.429	2,00	$144.858
6,36	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	$ 100.676	6,00	$604.056
6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$ 10.130	8,50	$86.105
6,39	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 1". RDE 13,5	m	$ 14.540	20,00	$290.800
6,47	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1" RDE 13,5, 500 PSI.	un	$ 103.875	5,00	$519.375
6,54	Suministro e instalación de llaves de paso. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 1".	un	$ 185.717	6,00	$1.114.302
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico	un	$ 417.530	2,00	$835.060

	(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecánicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$ 2.394.849	0,50	$1.197.425
7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	$ 33.353	3,00	$100.059
7,32	Suministro y instalación de grifo sencillo para lavamanos. Tipo vento de Grival Ref. 591130001 o equivalente.	un	$ 113.723	3,00	$341.169
7,34	Suministro e instalación de sifón, canastilla y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 41.627	2,00	$83.254
8,0	**PISOS**				
8,25	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante de alto tráfico con banda central fosforescente de 50mm.	m	$ 16.560	3,00	$49.680
9,0	**REVOQUES ENCHAPES Y PINTURA**				
9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 29.874	68,00	$2.031.432
9,7	Construcción de fajas de revoque de ancho variable de 10 a 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m	$ 12.391	55,00	$681.505
9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 11.188	30,00	$335.640
9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 9.011	100,00	$901.100
9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 16.392	2071,80	$33.960.946
9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$ 63.504	18,00	$1.143.072
9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre	m2	$ 19.015	168,00	$3.194.520

	muros y zócalos.				
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,9	Mantenimiento de canoas y ruanas. Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario, cargue y botada de escombros.	m	$ 18.058	1,00	$18.058
10,20	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 74.804	34,00	$2.543.336
10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reinstalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	$ 35.496	340,00	$12.068.640
10,52	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica, mortero 1:4 de 0,05 m.	m2	$ 61.428	333,00	$20.455.524
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11,34	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 71.913	4,00	$287.652
11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$ 128.741	1,00	$128.741
11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 764.286	1,00	$764.286
11,56	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50m a 0.70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, calidad Socoda o equivalente. Elementos de anclaje, pasadores en acero inoxidable, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 762.404	1,00	$762.404

11,69	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica batiente, en celosía fija y marco en tubería PTS de 80x40x2 mm, ala tipo persiana fija, celosía compuesta por doble lámina cold rolled calibre 18, doblada en "S", con bastidor perimetral en tubería PTS de 80x40x2mm. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 10mm. L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad yale o equivalente, caja en lámina para chapa y manija, soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color negro semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. De 0,80 x 2.10 m.	un	$ 1.129.674	2,00	$2.259.348
11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	$ 105.296	102,50	$10.792.840
12,0	**VARIOS**				
12,14	Suministro e instalación de película control solar. Luz visible 20%. Rechazo rayos ultravioletas 99%. Rechazo rayo infrarrojos 69%; garantía de funcionamiento.	m2	$ 54.719	111,00	$6.073.809
12,21	Cuadrilla de oficial más ayudante para obra civil y obra eléctrica.	día	$ 167.119	12,50	$2.088.988
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				
15,1	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETA Y DUCTOS**				
15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 14.486	29,00	$420.094
15,1,9	Suministro e instalación de canaleta metálica con división, de 11x5cms. Incluye tapa clip y atornillada, anclaje, marcación, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 31.903	25,00	$797.575
15,1,10	Suministro, transporte e instalación de troquel para canaleta metálica de 11cm, atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones con pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	$ 5.071	5,00	$25.355
15,2	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**				
15,2,4	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12 de sobreponer con tapa atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo metálico y pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	$ 20.706	10,00	$207.060
15,3	**SALIDAS DE ENERGIA Y DATOS**				
15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 4ml)	un	$ 84.557	4,00	$338.228

15,3,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado con toma doble polo a tierra por ducto EMT expuesto. Incluye la toma, tapa, cajas 12x12", ducto EMT, adaptadores terminales, curvas, conductores de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4mts)	un	$ 114.901	4,00	$459.604
15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	$ 118.059	2,00	$236.118
15,3,8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 4ml)	un	$ 106.410	2,00	$212.820
15,4	**PROTECCIONES**				
15,4,1	Suministro e instalación de interruptor automático bipolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$ 42.043	3,00	$126.129
15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$ 28.843	2,00	$57.686
15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	$ 284.922	8,00	$2.279.376
15,5	**CABLES Y ACOMETIDAS**				
15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	ml	$ 11.488	79,00	$907.552
15,5,4	Cable antifraude 3No6 AWG-CU- para acometida principal. Incluye conectores y terminales, perchas para fijación de cable, curva capacete metálico de 1-1/2", boquilla, tuerca y contra tuerca, encintada y demás accesorios necesarios.	ml	$ 68.340	7,00	$478.380
15,6	**ILUMINACIÓN**				
15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm,	un	$ 186.150	3,00	$558.450

	Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	$ 668.479	5,00	$3.342.395
15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	$ 14.095	10,00	$140.950
15,6,8	Suministro e instalación de luminaria tipo LED hermética, tubo 2x18 T8, Potencia: 40W-50W, Lumen:4200Lm, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Grado de protección: IP65. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 117.376	4,00	$469.504
15,6,11	Suministro e instalación de tubo LED T8 o T5, Potencia:36W, Voltaje:100-240 V, Vida útil:15.000hora(s), temperatura de color:4000°K-6500°K, Incluye 2 unidades de sockets y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 41.127	12,00	$493.524
15,10	**VOZ Y DATOS**				
15,10,8	Suministro, transporte e instalación de Patch Panel preensamblado en fábrica con capacidad para 48 puertos UTP, RJ-45, categoría 6, elementos de fijación y marcación de puertos.	un	$ 1.640.055	1,00	$1.640.055
15,10,11	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares LSZH o equivalente. Incluye Certificación con equipo para 250 MHZ, marcación en acrílico y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 5.316	66,00	$350.856
16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
16,1,7	Mantenimiento preventivo de Equipos Centrales de 3 hasta 15T.R. Incluye lavado de serpentines con desincrustante, chequeo de parte eléctrica, control, medición de presiones alta y baja, puesta a punto e informe del estado actual.	un	$ 220.249	3,00	$660.747
16,1,11	Suministro, transporte e instalación de Baterías (12v - 5 ah), (12v - 7 ah) o (12v - 9 ah). Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 163.786	20,00	$3.275.720
16,1,12	Mantenimiento preventivo de UPS de más de 4 kva hasta 12 kva. Incluye limpieza, ajuste de conexiones, revisión de baterías, ventiladores y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 274.375	1,00	$274.375
OE	**OBRA EXTRAS**				
OE-1	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en granito con dimensiones 1x0.7m. Incluye rejilla sifón y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	$ 365.386	1,00	$365.386
	COSTO DIRECTO				**$154.463.282,00**
	AIU (%)			25,00%	**$38.615.821,00**
	INVERSIÓN SOCIOAMBIENTAL Y BIOSEGURIDAD				**$0,00**
	PÓLIZAS				**$0,00**
	COSTO TOTAL				**$193.079.103,00**

Ítem	Descripción	Un	Precio unitario	ACTA DE CORTE NO.6	
				Cantidad	Valor Total
1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,4	Retiro de marcos de puerta de cualquier material y dimensión.	un	$ 18.939	1,00	$18.939
1,5	Retiro y reinstalación de puertas 1 y 2 alas de 0,60mts hasta 2,00mts, material diferente a vidrio.	un	$ 45.944	4,00	$183.776
1,32	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	$ 184.263	1,00	$184.263
1,48	Desmonte de divisiones modulares (páneles), altura hasta 1.80 m. Incluye vidrios, montantes y demás elementos	un	$ 8.565	2,00	$17.130
1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	$ 3.595	527,00	$1.894.565
1,93	Demolición de muros en Drywall de una cara. Incluye retiro de estructura a botadero certificado.	m2	$ 14.368	6,00	$86.208
1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	$ 4.684	1453,10	$6.806.320
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$ 87.529	0,25	$21.882
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$ 18.285	250,00	$4.571.250
5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	$ 45.776	5,00	$228.880
5,6	Construcción de mampostería en bloque de concreto ranurado ambas caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 247). De 15 x 20 x 40 e= 15 cm.	m2	$ 80.515	2,00	$161.030

5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 85.207	16,00	$1.363.312
5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 118.421	16,00	$1.894.736
6,27	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o aguas lluvias. Por medios mecánicos (gusano eléctrico) para tuberías de diámetro hasta 6 pulgadas.	hr	$ 113.561	2,50	$283.903
6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$ 63.223	1,00	$63.223
6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 4".	m	$ 44.402	5,00	$222.010
6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$ 10.130	20,50	$207.665
6,39	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 1". RDE 13,5	m	$ 14.540	0,50	$7.270
6,52	Suministro e instalación de llaves de paso. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 1/2".	un	$ 65.804	1,00	$65.804
7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	$ 33.353	6,00	$200.118
8,24	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m.	m	$ 21.721	40,00	$868.840
8,25	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante de alto tráfico con banda central fosforescente de 50mm.	m	$ 16.560	3,00	$49.680
9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 29.874	85,00	$2.539.290
9,7	Construcción de fajas de revoque de ancho variable de 10 a 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m	$ 12.391	30,00	$371.730
9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 11.188	20,00	$223.760
9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 9.011	60,00	$540.660

9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 16.392	110,00	$1.803.120
9,27	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.	un	$ 30.875	8,00	$247.000
9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 15.230	3,00	$45.690
9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$ 63.504	16,00	$1.016.064
9,40	Suministro y aplicación de pintura Epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de Pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja.	m2	$ 28.854	105,00	$3.029.670
10,9	Mantenimiento de canoas y ruanas. Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario, cargue y botada de escombros.	m	$ 18.058	26,00	$469.508
10,20	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 74.804	5,00	$374.020
10,43	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	$ 74.106	9,60	$711.418
10,52	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica, mortero 1:4 de 0,05 m.	m2	$ 61.428	250,00	$15.357.000
11,2	Suministro, transporte e instalación de división para orinales en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado. Incluye chazos y tornillos de fijación. De 0,96 x 0,46 m.	un	$ 392.327	3,00	$1.176.981
11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	$ 191.945	13,00	$2.495.285
11,34	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 71.913	2,00	$143.826
11,36	Suministro, transporte y colocación de chapa de incrustar doble cilindro marca CISA o equivalente. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 100.578	2,00	$201.156

11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$ 128.741	4,00	$514.964
11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en tríplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 335.695	2,00	$671.390
11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 764.286	3,00	$2.292.858
11,69	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica batiente, en celosía fija y marco en tubería PTS de 80x40x2 mm, ala tipo persiana fija, celosía compuesta por doble lámina cold rolled calibre 18, doblada en "S", con bastidor perimetral en tubería PTS de 80x40x2 mm. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 10 mm. L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad yale o equivalente, caja en lámina para chapa y manija, soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color negro semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. De 0,80 x 2.10 m.	un	$ 1.129.674	1,00	$1.129.674
11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	$ 105.296	3,10	$326.418
12,21	Cuadrilla de oficial más ayudante para obra civil y obra eléctrica.	día	$ 167.119	2,60	$434.509
15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 19.220	8,00	$153.760
15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 14.486	18,00	$260.748
15,3,2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble regulado con polo a tierra aislada color naranja 10-15A. LEV ref:5262-IG o equivalente, 125 V y según la norma NEMA 5-15R. Incluye tapa, encintada, ducto EMT, cajas metálicas con pintura electrostática, conductores 12 AWG-CU-LSZH, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 135.957	4,00	$543.828
15,3,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado con toma doble polo a tierra por ducto EMT expuesto. Incluye el toma, tapa, cajas 12x12", ducto EMT, adaptadores terminal, curvas, conductores de cobre No.12 AWG-CU-LSZH- 90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4mts)	un	$ 114.901	3,00	$344.703

15,3,8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 4ml)	un	$ 106.410	6,00	$638.460
15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	ml	$ 11.488	148,00	$1.700.224
15,5,9	Suministro e instalación de acometida aérea trenzada en Cable multiplex cuádruplex 3x35mm + 50mm (3x2 + 1x1/0). Incluye conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$ 29.196	136,00	$3.970.656
15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección: IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 186.150	4,00	$744.600
15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	$ 668.479	4,00	$2.673.916
15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	$ 14.095	18,00	$253.710
15,6,7	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo alumbrado público LED de 50W a 150W, Voltaje de entrada:110-265 AC / 24 DC, Flujo luminoso:8000 lm o superior, IP 65, Vida util:40.000horas o superior. Incluye fotocelda con base, conectores de resorte, prensa estopa, cable encauchetado 3x14, chazos y demás elementos para su correcta instalación.	un	$ 691.437	32,00	$22.125.984
15,10,1	Suministro e instalación de salida para toma de datos en tubería de 3/4" EMT expuesta. Incluye solo tubería y caja.	un	$ 84.832	1,00	$84.832

15,10,2	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de voz o datos RJ-45 cat 6, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL. Incluye el toma de voz y datos, faceplates, módulos y elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, Certificación del punto de Red y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (para instalar en caja o canaleta).	un	$ 46.633	1,00	$46.633
15,10,4	Suministro, transporte e instalación de patch cord de 4 pares categoría 6 para la red de datos de 1m, certificado de fábrica.	un	$ 31.982	2,00	$63.964
15,10,11	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares LSZH o equivalente. Incluye Certificación con equipo para 250 MHZ, marcación en acrílico y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 5.316	244,00	$1.297.104
15,10,12	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de voz o datos RJ-45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL. Incluye el toma de voz y datos, faceplates, módulos y elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, Certificación del punto de Red y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (para instalar en caja o canaleta).	un	$ 60.412	8,00	$483.296
15,10,13	Suministro, transporte e instalación de patch cord de 4 pares categoría 6A para la red de datos de 1m, certificado de fábrica.	un	$ 33.318	4,00	$133.272
15,10,14	Suministro e instalación de patch cord cable flexible 4 pares Cat 6A con conectores en ambos extremos de 2 metros.	un	$ 37.318	4,00	$149.272
16,1,2	Mantenimiento preventivo de los SISTEMAS SPLIT, desde 1TR hasta 4TR. Incluye limpieza y lubricación de condensador y evaporador, chequeo de presión de gas en unidad de alta y baja presión. - Limpieza de turbina en evaporador a presión. - Cambio de forros térmicos en líneas a condensador. - Limpieza en drenaje de evaporador a presión. - Corregir goteras en evaporador. - Revisión de drenajes y bombas. - Carga de refrigerante R2-222, R410 y 434 según el caso y reporte del estado final del sistema.	un	$ 118.117	50,00	$5.905.850
16,1,3	Mantenimiento preventivo Equipo tipo Cassete de 18000Btu/hr hasta 48000Btu/hr. Incluye revisión y mantenimiento de condensadora, presión alta y baja, revisión del sistema eléctrico y control, revisión y limpieza de drenajes, carga de refrigerante, revisión mecánica, puesta a punto e informe.	un	$ 200.664	8,00	$1.605.312
16,1,6	Mantenimiento y reparación del sistema de bombeo para agua potable y RED CONTRA INCENDIO. Incluye mantenimiento de dos (2) MOTOBOMBAS de 2 hasta 5HP 3 Ø horizontal, mantenimiento de un TABLERO eléctrico, mantenimiento de todo el sistema de control y mecanismos de funcionamiento del tanque bajo con su respectiva prueba y puesta en funcionamiento, suministro de todos accesorios y elementos necesarios del sistema que se requieran, incluye la mano de obra.	un	$ 668.284	4,00	$2.673.136
	COSTO DIRECTO				**$101.370.055**
	AIU (%)			25,00%	**$25.342.514**
	INVERSIÓN SOCIOAMBIENTAL Y BIOSEGURIDAD				**$0**
	PÓLIZAS				**$0**
	COSTO TOTAL				**$126.712.569**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME JURIDICO

De acuerdo con el tiempo transcurrido desde la firma del contrato se procedió a solicitar las pólizas exigidas en los pliegos de condiciones a la firma INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA, esto con el fin de la debida verificación y aval; proceso que fue remitido a la supervisión mediante oficio bajo fecha 25 de agosto de 2022.

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo deAmparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
Seguros Mundial	M-100176276	Calidad	31/12/2022	31/12/2027	$161.289.193,70
		Cumplimiento	19/08/2022	31/12/2025	$161.289.193,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/08/2022	31/12/2024	$80.644.596,85
MODIFICACIÓN NO.1					
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo deAmparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
Seguros Mundial	M-100176276 ANEXO 1	Calidad	27/10/2022	31/12/2027	$241.889.193,70
		Cumplimiento	27/10/2022	30/04/2023	$241.889.193,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	27/10/2022	31/12/2025	$120.944.596,85
MODIFICACIÓN NO.2					
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo deAmparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
Seguros Mundial	M-100176276 ANEXO 4	Calidad	31/03/2023	31/03/2028	$241.889.193,70
		Cumplimiento	12/12/2022	31/07/2023	$241.889.193,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/12/2022	31/03/2026	$120.944.596,85

- Los servicios contratados se han ejecutado a satisfacción, no se han presentado quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron las debidas afiliaciones del personal en sistema de salud y ARL.

ANDRES QUICENO CASTRILLON
Arquitecto Interventor

MANUEL CORDOBA MARTINEZ
Ingeniero Interventor

MANUELA MEJIA GUARIN
Interventora SST