



INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

ACTA PARCIAL N° 1

Contrato No CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024
INFORME PARCIAL X FINAL

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:		CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024	
CLASE DE CONTRATO:		CONCURSO DE MERITOS	
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERCONSULTORES NIT. 901450714-9 R/L OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO C.C. 19.287.455 Bogotá D.C.	
OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.			
VALOR DEL CONTRATO:		TRESCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS (\$303.248.028,00) COP, INCLUIDO IVA Y AIU, TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN CASO DE QUE APLIQUE	
PLAZO DE EJECUCIÓN:		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DEL CONTRATO:		CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE INICIO:		CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN:		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	
MODIFICACIONES:		N.A.	
CESIÓN:		N.A.	FECHA: N.A
ADICIONAL 01 EN VALOR:		N.A.	FECHA: N.A
PRORROGAS:	TIEMPO:	N.A.	FECHA: N.A.
SUSPENSIÓN N° 01		N.A.	
REINICIO DEL CONTRATO		N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
1.0	Número del proceso	:	CM002 DE 2024
2.0	Número y fecha de suscripción de minuta	:	CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024
3.0	Objeto	:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.
4.0	Número de Identificación Tributaria (NIT)	:	901450714-9
5.0	Representante legal	:	R/L OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO C.C. 19.287.455 Bogotá D.C.
6.0	Correo electrónico del contratista	:	interconsultoresvillavicencio@gmail.com
7.0	Nombre del contratista	:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
8.0	Valor del contrato	:	TRESCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS (\$303.248.028,00) COP
9.0	Plazo de Ejecución inicial	:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
10.0	Nombre del Supervisor y cargo	:	MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN
11.0	Acta de inicio y fecha	:	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024
12.0	Fecha de finalización	:	TREINTA Y UNO (31) DICIEMBRE DE 2024

1.1. GARANTÍAS

Las pólizas Actualizadas junto con el valor asegurado:

Póliza de Cumplimiento	33-44101253179		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición.	02/09/2024		
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento de Contrato	02/09/2024	30/06/2025	\$60.649.605,60
Pago Salarios, Prestaciones Sociales, Legales e indemnizaciones Laborales	02/09/2024	31/12/2027	\$30.324.802,80
Calidad del Servicio	31/12/2024	31/12/2029	\$60.649.605,60

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

A continuación, se detallan las condiciones contractuales de las actividades del contrato de obra a supervisar:

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B				
1.00	PRELIMINARES				\$ 103.228.769,02
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1,00	\$ 13.876.112,00	\$ 13.876.112,00
1.02	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850,00	\$ 15.983,00	\$ 13.585.550,00
1.03	Desmante de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880,00	\$ 31.386,00	\$ 27.619.680,00
1.04	Desmante de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmante de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215,00	\$ 31.611,00	\$ 6.796.365,00
1.05	Desmante de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360,00	\$ 28.304,00	\$ 10.189.440,00
1.06	Desmante de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	\$ 349.575,00	\$ 699.150,00
1.07	Desmante de tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	\$ 500.192,00	\$ 1.000.384,00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8,00	\$ 194.326,00	\$ 1.554.608,00
1.09	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40,00		\$ 2.121.880,00
1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34,00	\$ 681.083,00	\$ 23.156.822,00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20,34	\$ 61.853,00	\$ 1.258.090,02
1.12	Desmante y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6,00	\$ 228.448,00	\$ 1.370.688,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



2.00	CUBIERTA				\$	757.208.987,60
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100,00	\$ 62.279,00	\$	6.227.900,00
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200,00	\$ 108.912,00	\$	21.782.400,00
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950,00	\$ 297.074,00	\$	282.220.300,00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8.707,04	\$ 32.724,00	\$	284.929.176,96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880,00	\$ 119.651,00	\$	105.292.880,00
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1.393,20	\$ 28.511,00	\$	39.721.525,20
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116,64	\$ 146.046,00	\$	17.034.805,44
3.00	RED ELÉCTRICA				\$	223.917.250,63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155,00	\$ 148.701,00	\$	23.048.655,00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	\$ 1.255.310,00	\$	2.510.620,00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	\$ 1.995.229,00	\$	3.990.458,00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189,00	\$ 208.657,00	\$	39.436.173,00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189,00	\$ 188.788,00	\$	35.680.932,00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12,00	191105	\$	2.293.260,00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14,00	\$ 230.224,00	\$	3.223.136,00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116,00	\$ 177.347,00	\$	20.572.252,00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115,00	\$ 176.387,00	\$	20.284.505,00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43,00	\$ 136.726,00	\$	5.879.218,00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13,00	\$ 152.022,00	\$	1.976.286,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2,00	\$ 2.339.654,00	\$ 4.679.308,00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228,00	\$ 83.986,00	\$ 19.148.808,00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114,00	\$ 124.648,00	\$ 14.209.872,00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34,00	\$ 184.678,00	\$ 6.279.052,00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921,17	\$ 15.087,00	\$ 13.897.691,79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341,17	\$ 19.952,00	\$ 6.807.023,84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8.781.928,00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6,00	\$ 210.729,00	\$ 1.264.374,00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6,00	\$ 67.251,00	\$ 403.506,00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4,00	\$ 46.320,00	\$ 185.280,00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60,80	\$ 113.960,00	\$ 6.928.768,00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS				
5	FACHADAS				\$ 900.503.300,00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12.000,00	\$ 6.288,00	\$ 75.456.000,00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700,00	\$ 13.769,00	\$ 9.638.300,00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1.200,00	\$ 27.188,00	\$ 32.625.600,00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12.000,00	\$ 48.474,00	\$ 581.688.000,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700,00	\$ 61.902,00	\$ 43.331.400,00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12.000,00	\$ 13.147,00	\$ 157.764.000,00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS				
6.0	BATERÍAS SANITARIAS			\$	201.653.830,75
6.01	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249,42	\$ 15.983,00	\$ 3.986.479,86
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77,69	\$ 27.737,00	\$ 2.154.887,53
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200,82	\$ 105.186,00	\$ 21.123.452,52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500,73	\$ 26.810,00	\$ 13.424.571,30
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17,00	\$ 77.721,00	\$ 1.321.257,00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38,00	\$ 1.341.702,00	\$ 50.984.676,00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13,00	\$ 1.131.189,00	\$ 14.705.457,00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmante y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34,00	\$ 442.486,00	\$ 15.044.524,00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29,20	\$ 569.244,00	\$ 16.621.924,80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmante de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17,52	\$ 126.470,00	\$ 2.215.754,40
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249,42	\$ 29.477,00	\$ 7.352.153,34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111,00	\$ 208.657,00	\$ 23.160.927,00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee, Codos 45, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60,00	\$ 113.960,00	\$ 6.837.600,00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38,00	129068	\$ 4.904.584,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34,00	\$ 138.083,00	\$ 4.694.822,00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9,00	\$ 131.949,00	\$ 1.187.541,00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13,00	\$ 138.083,00	\$ 1.795.079,00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios (Yee, Codos 45°, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60,00	\$ 168.969,00	\$ 10.138.140,00
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154.317.365,49
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	18,00	\$ 466.579,00	\$ 8.398.422,00
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77,69	\$ 697.706,00	\$ 54.204.779,14
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22,50	\$ 384.503,00	\$ 8.651.317,50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500,73	\$ 75.750,00	\$ 37.930.297,50
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249,42	\$ 119.651,00	\$ 29.843.352,42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500,73	\$ 26.002,00	\$ 13.019.981,46
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82,43	\$ 27.529,00	\$ 2.269.215,47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52.056.578,00
8.01	Suministro e instalación de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrífuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metálica, manómetro, presostato, manguera flexible, conexión 5 vías, flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2,00	\$ 20.667.777,00	\$ 41.335.554,00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72,00	\$ 37.824,00	\$ 2.723.328,00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64,00	\$ 26.745,00	\$ 1.711.680,00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48,00	\$ 22.362,00	\$ 1.073.376,00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128,00	\$ 20.158,00	\$ 2.580.224,00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34,00	\$ 4.559,00	\$ 155.006,00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34,00	\$ 3.127,00	\$ 106.318,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170,00	\$ 6.098,00	\$ 1.036.660,00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32,00	\$ 11.148,00	\$ 356.736,00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32,00	\$ 11.992,00	\$ 383.744,00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24,00	\$ 24.748,00	\$ 593.952,00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19.599.605,00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee, Codos 45°, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72,00	\$ 113.960,00	\$ 8.205.120,00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38,00	\$ 129.068,00	\$ 4.904.584,00
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	47,00	\$ 138.083,00	\$ 6.489.901,00
IV	CONEXIONES				
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171.421.545,66
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205,58	\$ 485.086,00	\$ 99.723.979,88
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminio) para remates de cubierta en muro	m2	123,35	\$ 146.046,00	\$ 18.014.774,10
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1.882,88	\$ 28.511,00	\$ 53.682.791,68
V	SEGURIDAD				
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46.195.882,00
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2,00	\$ 23.097.941,00	\$ 46.195.882,00
12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18.856.959,60
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,80	\$ 176.889,00	\$ 318.400,20
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12,40	\$ 12.859,00	\$ 159.451,60
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0,64	\$ 47.116,00	\$ 30.154,24
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5,00	\$ 60.642,00	\$ 303.210,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra. suministro y construcción	m3	0,07	\$ 881.692,00	\$ 61.718,44
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. suministro y construcción	m3	0,48	\$ 921.530,00	\$ 442.334,40
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0,80	\$ 840.900,00	\$ 672.720,00
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra. suministro y construcción	m3	0,40	\$ 1.036.735,00	\$ 414.694,00
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra. suministro y construcción	m3	0,48	\$ 1.013.397,00	\$ 486.430,56
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi) mezcla en obra. suministro y construcción	m3	1,00	\$ 1.147.773,00	\$ 1.147.773,00
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229,00	\$ 7.551,00	\$ 1.729.179,00
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24,00	\$ 47.148,00	\$ 1.131.552,00
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24,00	\$ 27.188,00	\$ 652.512,00
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	21,60	\$ 26.002,00	\$ 561.643,20
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24,00	\$ 61.902,00	\$ 1.485.648,00
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21,60	\$ 10.867,00	\$ 234.727,20
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9,98	\$ 75.750,00	\$ 755.985,00
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8,00	\$ 223.814,00	\$ 1.790.512,00
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminio) para remates de cubierta en muro	m2	10,56	\$ 146.046,00	\$ 1.542.245,76
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8,00	\$ 119.651,00	\$ 957.208,00
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2,00	\$ 208.657,00	\$ 417.314,00
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee, Codos 45, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8,00	\$ 113.960,00	\$ 911.680,00
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1,00	\$ 129.068,00	\$ 129.068,00
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1,00	\$ 138.083,00	\$ 138.083,00
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1,00	\$ 131.949,00	\$ 131.949,00
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1,00	\$ 442.486,00	\$ 442.486,00
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1,00	\$ 1.341.702,00	\$ 1.341.702,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	1,00	\$ 466.579,00	\$ 466.579,00
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO				
13	PRELIMINARES			\$	32.657.684,56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.136,00	\$ 11.169,00	\$ 12.687.984,00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750,00	\$ 13.795,00	\$ 10.346.250,00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103,00	\$ 12.859,00	\$ 1.324.477,00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44,00	\$ 26.810,00	\$ 1.179.640,00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4,00	\$ 440.209,00	\$ 1.760.836,00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22,00	\$ 43.809,00	\$ 963.798,00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46,08	\$ 25.357,00	\$ 1.168.450,56
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2,00	\$ 171.087,00	\$ 342.174,00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2,00	\$ 28.355,00	\$ 56.710,00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6,00	\$ 30.168,00	\$ 181.008,00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21,00	\$ 53.047,00	\$ 1.113.987,00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12,00	\$ 116.818,00	\$ 1.401.816,00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2,00	\$ 65.277,00	\$ 130.554,00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS			\$	185.166.016,20
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40,00	\$ 119.651,00	\$ 4.786.040,00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12,00	\$ 75.750,00	\$ 909.000,00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103,00	\$ 47.148,00	\$ 4.856.244,00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750,00	\$ 32.922,00	\$ 24.691.500,00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1.285,00	\$ 27.188,00	\$ 34.936.580,00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2.835,00	\$ 22.096,00	\$ 62.642.160,00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2.835,00	\$ 10.867,00	\$ 30.807.945,00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44,00	\$ 245.840,00	\$ 10.816.960,00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15,00	\$ 137.779,00	\$ 2.066.685,00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12,60	\$ 94.257,00	\$ 1.187.638,20

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	16,00	\$ 466.579,00	\$ 7.465.264,00
VII	ZONAS EXTERIORES				
15	PAISAJISMO				\$ 48.293.050,00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650,00	\$ 74.297,00	\$ 48.293.050,00
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21.454.740,00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	189,00	\$ 30.792,00	\$ 5.819.688,00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	1,00	\$ 15.635.052,00	\$ 15.635.052,00

TOTAL PRESUPUESTO OBRA				VALORES CONTRACTUALES	
				VALOR (\$)	
				\$ 2.945.313.493,00	

A la fecha se cuenta con el siguiente avance físico:

ACTA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	PERIODO 2024
1	20.51 %	20%	Del 4 de septiembre al 25 de octubre

AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha no se ha tramitado ninguna ACTA PARCIAL DE COBRO, no obstante, el contratista de interventoría presenta acta parcial N° 01 de fecha 25 de octubre de 2024.

2.2. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

A la fecha no se ha realizado ninguna ACTA PARCIAL DE COBRO, por tal motivo el contrato no cuenta con gasto presupuestal, no obstante, el contratista de obra presenta acta parcial N° 01 de fecha 25 de octubre de 2024. Como resultado del Acta Parcial del Contrato y una vez cuantificado el reconocimiento económico a realizar al contratista, se muestra a continuación el Balance Económico:

Unidad Ejecutora	CDP N°	Valor del Certificado	Compromiso Presupuestal N°	Valor del Compromiso
27-01-02-015	7424	\$303.248.028,00	30424	\$303.248.028,00
TOTAL				\$303.248.028,00

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALORES NETOS
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 303.248.028,00			
ADICIONAL	\$ 0,00			\$ 0,00
VALOR EJECUTADO		\$ 60.649.605,60	\$ 0,00	\$ 60.649.605,60
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 242.598.422,40	\$ 0,00	\$ 242.598.422,40
SUMAS IGUALES	\$ 303.248.028,00			\$ 303.248.028,00

2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión del mismo.

2.4. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Se verificó la vigencia de la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo, conforme al numeral 2, artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 392 del 26 de febrero de 2018, la cual acredita el cumplimiento del número mínimo de personas con discapacidad en la planta de personal. Se recuerda la importancia de realizar la actualización correspondiente antes de que dicha certificación expire.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
1.02	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro a sitios autorizados Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2
1.04	Desmante de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmante de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und
1.05	Desmante de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

- En el momento a la fecha no existen riesgos que puedan afectar el contrato.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

7.1 COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante este periodo se realiza el acopio de materiales, con el propósito de dejar despejada y organizada de manera adecuada el área de trabajo, teniendo en cuenta que dentro de las actividades que se realizaron este mes se incluyen desmontes.

7.2 COMPONENTE SOCIAL:

Se ha tenido en cuenta para la contratación del personal, personas pertenecientes al municipio, con el fin de satisfacer las necesidades de empleo y dar oportunidad a este tipo de población.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- La interventoría ha realizado el seguimiento del Consorcio Infraestructura A&V e informa sobre el avance parcial #1 correspondiente al periodo comprendido entre el 04 de septiembre de 2024 y el 25 de octubre de 2024. El porcentaje de avance alcanzado hasta la fecha es del 20%, lo que equivale a la suma de \$589.062.695,86.

-

9. OBSERVACIONES

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



- CONSORCIO INTERCONSULTORES informa sobre el avance parcial #1 correspondiente al periodo comprendido entre el cuatro (04) de septiembre de 2024 y el veinticinco (25) de octubre de 2024. El porcentaje de avance de obra alcanzado hasta la fecha es del 20%, lo que equivale a la suma de quinientos ochenta y nueve millones sesenta y dos mil seiscientos noventa y cinco con ochenta y seis centavos (\$589.062.695.86) COP. De la misma manera manifiesta que el porcentaje de avance de obra alcanzado hasta la fecha es del 20%, lo que equivale a la suma de trescientos tres millones doscientos cuarenta y ocho mil veintiocho pesos (\$303.248.028,00) COP

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución aproximado del 20% y presupuestal del 0% a la fecha.

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

DESCRIPCIÓN	CONTRATO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$303.248.028,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	\$0.00
VALOR EJECUTADO	\$ 60.649.605,60
PORCENTAJE DEL VALOR EJECUTADO	20 %
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 303.248.028,00

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por la suscrita.

Cordialmente,



MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN
Profesional Universitario
Supervisor

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021