INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

ACTA PARCIAL N° 2

Contrato No CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024

INFORME PARCIAL __X__ FINAL _____

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024			
CLASE DE CONTRATO:	CONCURSO DE MERITOS			
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCONSULTORES NIT. 901450714-9 R/L OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO C.C. 19.287.455 Bogotá D.C.			
OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.				
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	TRESCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS ($303.248.028,00) COP, INCLUIDO IVA Y AIU, TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN CASO DE QUE APLIQUE			
ADICIONAL 01 EN VALOR:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CATORCE PESOS ($151.624.014) COP	FECHA	19-12-2024	
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUARENTA Y DOS ($454.872.042,00) COP			
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024			
FECHA DEL CONTRATO:	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024			
FECHA DE INICIO:	CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL PRIMERO (1) DE MARZO DE 2025.			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	19-12-2024	
PRORROGA: 1 **TIEMPO:**	60	FECHA:	N.A.	
SUSPENSIÓN N° 01	N.A.			
REINICIO DEL CONTRATO	N.A.			

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
1.0	**Número del proceso**	:	CM002 DE 2024
2.0	**Número y fecha de suscripción de minuta**	:	CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024
3.0	**Objeto**	:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.
4.0	**Número de Identificación Tributaria (NIT)**	:	901450714-9
5.0	**Representante legal**	:	R/L OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO C.C. 19.287.455 Bogotá D.C.
6.0	**Correo electrónico del contratista**	:	interconsultoresvillavicencio@gmail.com
7.0	**Nombre del contratista**	:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
8.0	**Valor del contrato**	:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUARENTA Y DOS PESOS ($454.872.042) COP
9.0	**Plazo de Ejecución inicial**	:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
10.0	**Nombre del Supervisor y cargo**	:	MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN
11.0	**Acta de inicio y fecha**	:	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024
12.0	**Fecha de finalización actualizada**	:	HASTA EL PRIMERO (1) DE MARZO DE 2025.

1.1. GARANTÍAS

Las pólizas Actualizadas junto con el valor asegurado:

Póliza de Cumplimiento	33-44101253179

Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición.	02/09/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	02/09/2024	01/09/2025	$90.974.408,40
Pago Salarios, Prestaciones Sociales, Legales e indemnizaciones Laborales	02/09/2024	01/03/2028	$45.487.204.20
Calidad del Servicio	31/12/2024	31/12/2029	$90.974.408,40

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN REALIZADA POR LA INTERVENTORIA DE LA INTERVENCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

A continuación, se detallan las condiciones contractuales de las actividades del contrato de obra a supervisar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA	
						CANT.	VALOR ($)
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B						
1.00	PRELIMINARES				$ 108.966.025,95		$ 17.449.514,54
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1,00	$ 13.876.112,00	$ 13.876.112,00	0,00	$ -
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.081,79	$ 15.983,00	$ 17.290.249,57	0,00	$ -
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	944,76	$ 31.386,00	$ 29.652.237,36	500,39	$ 15.705.240,54
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215,00	$ 31.611,00	$ 6.796.365,00	6,00	$ 189.666,00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360,00	$ 28.304,00	$ 10.189.440,00	0,00	$ -
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	$ 349.575,00	$ 699.150,00	0,00	$ -
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	$ 500.192,00	$ 1.000.384,00	0,00	$ -

1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8,00	$ 194.326,00	$ 1.554.608,00	8,00	$ 1.554.608,00
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40,00	$ 53.047,00	$ 2.121.880,00	0,00	$ -
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34,00	$ 681.083,00	$ 23.156.822,00	0,00	$ -
1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20,34	$ 61.853,00	$ 1.258.090,02	0,00	$ -
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6,00	$ 228.448,00	$ 1.370.688,00	0,00	$ -
2.00	**CUBIERTA**				**$ 801.549.480,18**		**$ 527.879.146,40**
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	150,51	$ 62.279,00	$ 9.373.612,29	80,57	$ 5.017.819,03
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	290,33	$ 108.912,00	$ 31.620.420,96	135,78	$ 14.788.071,36
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950,00	$ 297.074,00	$ 282.220.300,00	661,10	$ 196.395.621,40
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8.707,04	$ 32.724,00	$ 284.929.176,96	6.278,51	$ 205.457.961,24

2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	1.036,45	$ 119.651,00	$ 124.012.278,95	459,16	$ 54.938.953,16
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1.393,20	$ 28.511,00	$ 39.721.525,20	882,89	$ 25.172.076,79
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	203,17	$ 146.046,00	$ 29.672.165,82	178,77	$ 26.108.643,42
3.00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 270.466.665,63**		**$ 44.116.395,00**
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155,00	$ 148.701,00	$ 23.048.655,00	0,00	$ -
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	$ 1.255.310,00	$ 2.510.620,00	0,00	$ -
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	$ 1.995.229,00	$ 3.990.458,00	0,00	$ -
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	220,00	$ 208.657,00	$ 45.904.540,00	111,00	$ 23.160.927,00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	270,00	$ 188.788,00	$ 50.972.760,00	111,00	$ 20.955.468,00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12,00	$ 191.105,00	$ 2.293.260,00	0,00	$ -
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14,00	$ 230.224,00	$ 3.223.136,00	0,00	$ -
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	215,00	$ 177.347,00	$ 38.129.605,00	0,00	$ -

3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	156,00	$ 176.387,00	$ 27.516.372,00	0,00	$ -
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43,00	$ 136.726,00	$ 5.879.218,00	0,00	$ -
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13,00	$ 152.022,00	$ 1.976.286,00	0,00	$ -
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2,00	$ 2.339.654,00	$ 4.679.308,00	0,00	$ -
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228,00	$ 83.986,00	$ 19.148.808,00	0,00	$ -
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114,00	$ 124.648,00	$ 14.209.872,00	0,00	$ -
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34,00	$ 184.678,00	$ 6.279.052,00	0,00	$ -
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921,17	$ 15.087,00	$ 13.897.691,79	0,00	$ -
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341,17	$ 19.952,00	$ 6.807.023,84	0,00	$ -
4.0	**RED AGUAS LLUVIAS**				**$ 17.807.560,00**		**$ -**
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6,00	$ 210.729,00	$ 1.264.374,00	0,00	$ -
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6,00	$ 67.251,00	$ 403.506,00	0,00	$ -
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4,00	$ 46.320,00	$ 185.280,00	0,00	$ -

4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	140,00	$ 113.960,00	$ 15.954.400,00	0,00	$ -
II	**IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**						
5	**FACHADAS**				**$ 771.297.910,00**		**$ 140.972.240,11**
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12.000,00	$ 6.288,00	$ 75.456.000,00	883,42	$ 5.554.944,96
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	50,00	$ 13.769,00	$ 688.450,00	24,88	$ 342.572,72
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	70,00	$ 27.188,00	$ 1.903.160,00		$ -
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	11.200,00	$ 48.474,00	$ 542.908.800,00	404,03	$ 19.584.950,22
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	50,00	$ 61.902,00	$ 3.095.100,00	24,88	$ 1.540.121,76
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	11.200,00	$ 13.147,00	$ 147.246.400,00	8.667,35	$ 113.949.650,45
III	**REMODELACIÓN DE BAÑOS**						
6.0	**BATERÍAS SANITARIAS**				**$ 236.931.127,48**		**$ 80.190.845,29**
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249,42	$ 15.983,00	$ 3.986.479,86	0,00	$ -
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	205,68	$ 27.737,00	$ 5.704.946,16	31,03	$ 860.734,58
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200,82	$ 105.186,00	$ 21.123.452,52	47,52	$ 4.998.438,72

6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	770,98	$ 26.810,00	$ 20.669.973,80	125,08	$ 3.353.394,80
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	28,00	$ 77.721,00	$ 2.176.188,00	0,00	$ -
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	60,00	$ 1.341.702,00	$ 80.502.120,00	31,00	$ 41.592.762,00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	20,00	$ 1.131.189,00	$ 22.623.780,00	3,00	$ 3.393.567,00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	36,00	$ 442.486,00	$ 15.929.496,00	18,00	$ 7.964.748,00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29,20	$ 569.244,00	$ 16.621.924,80	0,00	$ -
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	28,00	$ 126.470,00	$ 3.541.160,00		$ -
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249,42	$ 29.477,00	$ 7.352.153,34	86,47	$ 2.548.876,19
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 208.657,00	$ -	0,00	$ -
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	185,00	$ 113.960,00	$ 21.082.600,00	60,00	$ 6.837.600,00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38,00	$ 129.068,00	$ 4.904.584,00	31,00	$ 4.001.108,00

6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34,00	$ 138.083,00	$ 4.694.822,00	18,00	$ 2.485.494,00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	32,00	$ 131.949,00	$ 4.222.368,00	9,00	$ 1.187.541,00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13,00	$ 138.083,00	$ 1.795.079,00	7,00	$ 966.581,00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0,00	$ 168.969,00	$ -	0,00	$ -
7.0	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 257.634.721,53**		**$ 116.043.884,29**
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0,00	$ 466.579,00	$ -	0,00	$ -
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	205,68	$ 697.706,00	$ 143.504.170,08	102,84	$ 71.752.085,04
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22,50	$ 384.503,00	$ 8.651.317,50	0,00	$ -
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	770,98	$ 75.750,00	$ 58.401.735,00	332,08	$ 25.155.060,00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249,42	$ 119.651,00	$ 29.843.352,42	86,47	$ 10.346.221,97
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	575,53	$ 26.002,00	$ 14.964.931,06	257,29	$ 6.690.054,58
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82,43	$ 27.529,00	$ 2.269.215,47	76,30	$ 2.100.462,70

8.0	**RED HIDRÁULICA**				**$ 61.138.328,00**		**$ -**
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2,00	$ 20.667.777,00	$ 41.335.554,00	0,00	$ -
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	288,00	$ 37.824,00	$ 10.893.312,00	0,00	$ -
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	94,00	$ 26.745,00	$ 2.514.030,00	0,00	$ -
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48,00	$ 22.362,00	$ 1.073.376,00	0,00	$ -
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128,00	$ 20.158,00	$ 2.580.224,00	0,00	$ -
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	58,00	$ 4.559,00	$ 264.422,00	0,00	$ -
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34,00	$ 3.127,00	$ 106.318,00	0,00	$ -
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170,00	$ 6.098,00	$ 1.036.660,00	0,00	$ -
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32,00	$ 11.148,00	$ 356.736,00	0,00	$ -
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32,00	$ 11.992,00	$ 383.744,00	0,00	$ -
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24,00	$ 24.748,00	$ 593.952,00	0,00	$ -
9.0	**RED SANITARIA**				**$ 9.116.800,00**		**$ -**
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	80,00	$ 113.960,00	$ 9.116.800,00	0,00	$ -
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 129.068,00	$ -	0,00	$ -
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 138.083,00	$ -	0,00	$ -

IV	**CONEXIONES**						
10.	**CUBIERTA CONEXIONES**				**$ 171.421.545,66**		**$ -**
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205,58	$ 485.086,00	$ 99.723.979,88	0,00	$ -
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123,35	$ 146.046,00	$ 18.014.774,10	0,00	$ -
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1.882,88	$ 28.511,00	$ 53.682.791,68	0,00	$ -
V	**SEGURIDAD**						
11	**PUERTAS AUTOMÁTICAS**				**$ 46.195.882,00**		**$ -**
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2,00	$ 23.097.941,00	$ 46.195.882,00	0,00	$ -
12	**GARITA PARQUEADERO**				**$ -**		**$ -**
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0,00	$ 176.889,00	$ -	0,00	$ -
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0,00	$ 12.859,00	$ -	0,00	$ -

12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0,00	$ 47.116,00	$ -	0,00	$ -
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	0,00	$ 60.642,00	$ -	0,00	$ -
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 881.692,00	$ -	0,00	$ -
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 921.530,00	$ -	0,00	$ -
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0,00	$ 840.900,00	$ -	0,00	$ -
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.036.735,00	$ -	0,00	$ -
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.013.397,00	$ -	0,00	$ -
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.147.773,00	$ -	0,00	$ -
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	0,00	$ 7.551,00	$ -	0,00	$ -
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	0,00	$ 47.148,00	$ -	0,00	$ -
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0,00	$ 27.188,00	$ -	0,00	$ -
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0,00	$ 26.002,00	$ -	0,00	$ -
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	0,00	$ 61.902,00	$ -	0,00	$ -
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	0,00	$ 10.867,00	$ -	0,00	$ -
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	0,00	$ 75.750,00	$ -	0,00	$ -

12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	0,00	$ 223.814,00	$ -	0,00	$ -
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	0,00	$ 146.046,00	$ -	0,00	$ -
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	0,00	$ 119.651,00	$ -	0,00	$ -
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 208.657,00	$ -	0,00	$ -
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0,00	$ 113.960,00	$ -	0,00	$ -
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 129.068,00	$ -	0,00	$ -
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 138.083,00	$ -	0,00	$ -
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	0,00	$ 131.949,00	$ -	0,00	$ -
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0,00	$ 442.486,00	$ -	0,00	$ -
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0,00	$ 1.341.702,00	$ -	0,00	$ -

12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0,00	$ 466.579,00	$ -	0,00	$ -
VI	**REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO**						
13	**PRELIMINARES**				**$ 32.657.684,56**		**$ -**
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.136,00	$ 11.169,00	$ 12.687.984,00	0,00	$ -
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750,00	$ 13.795,00	$ 10.346.250,00	0,00	$ -
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103,00	$ 12.859,00	$ 1.324.477,00	0,00	$ -
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44,00	$ 26.810,00	$ 1.179.640,00	0,00	$ -
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 440.209,00	$ 1.760.836,00	0,00	$ -
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22,00	$ 43.809,00	$ 963.798,00	0,00	$ -
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46,08	$ 25.357,00	$ 1.168.450,56	0,00	$ -
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2,00	$ 171.087,00	$ 342.174,00	0,00	$ -
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2,00	$ 28.355,00	$ 56.710,00	0,00	$ -
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6,00	$ 30.168,00	$ 181.008,00	0,00	$ -
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21,00	$ 53.047,00	$ 1.113.987,00	0,00	$ -

13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12,00	$ 116.818,00	$ 1.401.816,00	0,00	$ -
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2,00	$ 65.277,00	$ 130.554,00	0,00	$ -
14	**PISOS, MUROS Y ACABADOS**				**$ 185.166.016,20**		**$ -**
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40,00	$ 119.651,00	$ 4.786.040,00	0,00	$ -
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12,00	$ 75.750,00	$ 909.000,00	0,00	$ -
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103,00	$ 47.148,00	$ 4.856.244,00	0,00	$ -
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750,00	$ 32.922,00	$ 24.691.500,00	0,00	$ -
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1.285,00	$ 27.188,00	$ 34.936.580,00	0,00	$ -
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2.835,00	$ 22.096,00	$ 62.642.160,00	0,00	$ -
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2.835,00	$ 10.867,00	$ 30.807.945,00	0,00	$ -
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44,00	$ 245.840,00	$ 10.816.960,00	0,00	$ -
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15,00	$ 137.779,00	$ 2.066.685,00	0,00	$ -
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12,60	$ 94.257,00	$ 1.187.638,20	0,00	$ -
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	16,00	$ 466.579,00	$ 7.465.264,00	0,00	$ -

VII	**ZONAS EXTERIORES**						
15	**PAISAJISMO**				**$ 45.838.913,65**		**$ -**
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	616,97	$ 74.297,00	$ 45.838.913,65	0,00	$ -
VIII	**CERTIFICACIONES ELECTRICAS**				**$ 23.948.892,00**		**$ -**
15.01	Certificación RETILAP iluminación	m2	270,00	$ 30.792,00	$ 8.313.840,00	0,00	$ -
15.01	Estudio fotométrico iluminación	m2	1,00	$ 15.635.052,00	$ 15.635.052,00	0,00	$ -
ÍTEM	**ITEM NO PREVISTOS**	**UN**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR ($)**
					$ 203.673.803,71		**$ 104.207.578,82**
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2	156,75	$ 21.959,0055	$ 3.442.074,11	86,47	$ 1.898.795,21
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	140,00	$ 22.105,6695	$ 3.094.793,73	140,00	$ 3.094.793,73
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	185,00	$ 34.900,7940	$ 6.456.646,89	100,00	$ 3.490.079,40
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	20,00	$ 56.278,3815	$ 1.125.567,63	8,00	$ 450.227,05
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML	139,00	$ 30.093,6195	$ 4.183.013,11	75,00	$ 2.257.021,46
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondionado	UND	6,00	$ 242.907,0120	$ 1.457.442,07	6,00	$ 1.457.442,07
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación	UND	156,00	$ 227.651,3370	$ 35.513.608,57	0,00	$ -
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML	4.355,00	$ 14.971,5135	$ 65.200.941,29	2.457,00	$ 36.785.008,67

NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	M2	156,00	$ 62.222,2020	$ 9.706.663,51	0,00	$ -
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	M2	156,00	$ 66.434,8635	$ 10.363.838,71	0,00	$ -
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND	20,00	$ 279.901,6965	$ 5.598.033,93	0,00	$ -
NP 12	Suministro e instalación de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	Und	10,00	$ 275.696,8920	$ 2.756.968,92	0,00	$ -
NP 13	Suministro e instalación de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	ML	2.500,00	$ 21.335,6835	$ 53.339.208,75	2.500,00	$ 53.339.208,75
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2	20,00	$ 71.750,1240	$ 1.435.002,48	20,00	$ 1.435.002,48
TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 3.243.811.356,00**		**$ 1.030.859.604,90**

A la fecha se cuenta con el siguiente avance de la supervisión al contrato de obra:

Mes	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
Septiembre 2024	3.36%	1.99%
Octubre 2024	18.16%	18.16%
Noviembre 2024	23.64%	37.11%
Diciembre 2024	48.09%	48.37%
Enero 2025	49.96%	49.96%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El proceso constructivo del contrato CO1.PCCNTR. 6703620, a la fecha, muestra un nuevo valor contractual que incluye la adición realizada el 19 de diciembre de 2024 por un monto de $151.624.014,00, alcanzando un total actualizado de $454.872.042,00. Este ajuste refleja la magnitud y alcance del proyecto a supervisar considerando los valores ejecutados y reportados en los actos correspondientes.

En el acta N.º 1, radicado en el mes de octubre, se registró un valor de ejecución de $60.338.582,00, lo que representa un 20% del valor contractual vigente en esa fecha.

Posteriormente, en el acta N.º 2, analizada en este informe de seguimiento, se reporta un valor ejecutado de $166.906.393,02, para llegar a un avance económico del 49,96% del nuevo valor contractual que se encuentra vigente actualmente.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

A la fecha no se ha realizado ninguna ACTA PARCIAL DE COBRO, por tal motivo el contrato no cuenta con gasto presupuestal, no obstante, el contratista de obra presenta acta parcial N° 01 de fecha 25 de octubre de 2024. Como resultado del Acta Parcial del Contrato y una vez cuantificado el reconocimiento económico a realizar al contratista, se muestra a continuación el Balance Económico:

Unidad Ejecutora	CDP Nº	Valor del Certificado	Compromiso Presupuestal Nº	Valor del Compromiso
27-01-02-015	7424	$303.248.028,00	30424	$303.248.028,00
27-01-02-015	16524	$ 151.624.014	49724	$151.624.014
			TOTAL	**$454.872.042,00**

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALORES NETOS
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 303.248.028,00			
ADICIONAL	$ 151.624.014,00			$ 0,00
VALOR EJECUTADO		$ 227.555.998,62	$ 0,00	$ 227.555.998,62
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 227.316.043,38	$ 0,00	$ 227.316.043,38
SUMAS IGUALES	**$ 454.872.042,00**			**$ 454.872.042,00**

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión del mismo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

3. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato evidencia, a la fecha, un avance físico y presupuestal del orden del 49,96%, lo que indica coherencia entre el desarrollo de las actividades ejecutadas y la ejecución financiera del proyecto.

3.1. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

DESCRIPCIÓN	CONTRATO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$454.872.042,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 60.649.605,60
PORCENTAJE DEL VALOR PAGOS REALIZADOS	13.33%
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 166.906.393,02

PORCENTAJE DEL VALOR A PAGAR	36.63%
VALOR EJECUTADO	$ 227.555.998
PORCENTAJE DEL VALOR EJECUTADO	49.96%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 227.617.969,82
PORCENTAJE DEL VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	50.04%

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Se verificó la vigencia de la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo, conforme al numeral 2, artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 392 del 26 de febrero de 2018, la cual acredita el cumplimiento del número mínimo de personas con discapacidad en la planta de personal. Se recuerda la importancia de realizar la actualización correspondiente antes de que dicha certificación expire.

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

6. ACTIVIDADES SUPERVISADAS EN EL PERIODO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B	
1.00	PRELIMINARES	
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2
2.00	CUBIERTA	
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml

2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2
3.00	**RED ELÉCTRICA**	
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und
II	**IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**	
5	**FACHADAS**	
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2
III	**REMODELACIÓN DE BAÑOS**	
6.0	**BATERÍAS SANITARIAS**	
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2

6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto
7.0	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2

NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondionado	UND
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6ª	ML
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	ML
NP 14	Remoción de graffiti sobre fachadas	M2

7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

- En el momento a la fecha no existen riesgos que puedan afectar el contrato.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

8.1. COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante este periodo se superviso el acopio de materiales, con el propósito de dejar despejada y organizada de manera adecuada el área de trabajo, teniendo en cuenta que dentro de las actividades que se realizaron este mes se incluyen desmontes.

8.2. COMPONENTE SOCIAL:

Se ha tenido en cuenta para la supervisión de la contratación del personal, personas pertenecientes al municipio, con el fin de satisfacer las necesidades de empleo y dar oportunidad a este tipo de población.

9. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- La interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de obra de seguimiento ejecutado por el Consorcio Infraestructura A&V e informa sobre el avance parcial #2 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de octubre de 2024 al 30 de diciembre de 2024. El

porcentaje de avance del contratista de obra alcanzado hasta la fecha es del 49.96%, lo que equivale a poder solicitar un cobro por un monto de $1.620.533.631 COP.

10. OBSERVACIONES

- El CONSORCIO INTERCONSULTORES informa sobre el Avance Parcial No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el veintiséis (26) de octubre de 2024 y el treinta y uno (31) de diciembre de 2024. Durante dicho periodo se alcanzó un avance del 36,63%, que corresponde al valor de ciento sesenta y seis millones novecientos seis mil trescientos noventa y tres pesos con dos centavos ($166.906.393,02 COP). Con este nuevo avance, el porcentaje acumulado total de obra ejecutada a la fecha asciende al 49,96%, equivalente a la suma de doscientos veintisiete millones quinientos cincuenta y cinco mil novecientos noventa y ocho pesos con sesenta y dos centavos ($227.555.998,62 COP).

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por la suscrita.

Cordialmente,



MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN
Profesional Universitario
Supervisor