**INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR**

**ACTA PARCIAL N° 2**

**Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
**INFORME PARCIAL __X__ FINAL _____**

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | CO1.PCCNTR. 6687049 DE 2024 | | |
| **CLASE DE CONTRATO:** | CONTRATO DE OBRA | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V<br>NIT. 901863382-1<br>R/L FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR<br>C.C. 12.370.591 Rivera, Huila. | | |
| **OBJETO:** CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO | | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES ($2.945.313.493) COP, INCLUIDO IVA Y AIU, TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN CASO DE QUE APLIQUE | | |
| **VALOR ADICIONAL** | DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($298.497.863,49) COP | | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($3.243.811.356,49) COP | | |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** | Tres (3) meses y veintiséis (26) días. Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024. | | |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | Cuatro (04) de septiembre de 2024 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | Cuatro (4) de septiembre 2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:** | Primero (1) de marzo de 2025. | | |
| **MODIFICACIONES:** | Veintitrés (23) de diciembre de 2024. | | |
| **CESIÓN:** | N.A. | FECHA: | N.A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ADICIONAL 01 EN VALOR:** | | ($298.497.863,49) COP | FECHA: | Veintitrés (23) de diciembre de 2024. |
| **PRORROGA N°** UNO (1) | **TIEMPO:** 60 días | Sesenta (60) días calendarios | FECHA: | Veintitrés (23) de diciembre de 2024 |
| **SUSPENSIÓN N° 01** | | N.A. | | |
| **REINICIO DEL CONTRATO** | | N.A. | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:** | | Primero (1) de marzo de 2025 | | |

## 1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

### 1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **1.0** | **Número del proceso** | : | LP004 DE 2024 |
| **2.0** | **Número y fecha de suscripción de minuta** | : | CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 |
| **3.0** | **Objeto** | : | CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO |
| **4.0** | **Número de Identificación Tributaria (NIT)** | : | 901863382-1 |
| **5.0** | **Representante legal** | : | R/L FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR<br>C.C. 12.370.591 Rivera, Huila |
| **6.0** | **Correo electrónico del contratista** | : | consorcioinfraestructuraav@gmail.com |
| **7.0** | **Nombre del contratista** | : | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V |
| **8.0** | **Valor del contrato** | : | TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($3.243.811.356,49) COP |
| **9.0** | **Plazo de Ejecución inicial** | : | TRES (3) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS. HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024. |
| **10.0** | **Nombre del Supervisor y cargo** | : | MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN |
| **11.0** | **Acta de inicio y fecha** | : | CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **12.0** | **Fecha de finalización inicial** | : | TREINTA Y UNO (31) DICIEMBRE DE 2024 |
| **13.0** | **Acta Modificatoria N° 01** | : | VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **14.0** | **Prórroga N° 01** | : | VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **15.0** | **Nueva fecha de terminación** | : | PRIMERO (1) DE MARZO DE 2025 |

### 1.2. GARANTÍAS

Las pólizas Actualizadas junto con el valor asegurado:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza de Cumplimiento: | 33-44-101253132 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 0 | | |
| Fecha de Expedición: | 30/08/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Cumplimiento | 28/08/2024 | 31/10/2025 | $441.797.023,95 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización | 28/08/2024 | 31/12/2027 | $441.797.023,95 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $736.328.373,25 |
| Estabilidad y calidad de la Obra | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $736.328.373,25 |

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza RCE: | 33-40-101081191 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 0 | | |
| Fecha de Expedición: | 30/08/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Predios labores y operaciones | 28/08/2024 | 31/12/2027 | $390.000.000,00 |
| Contratistas y Subcontratistas | 28/08/2024 | 31/12/2027 | $390.000.000,00 |
| Vehículos Propios y No propios | 28/08/2024 | 31/12/2027 | $390.000.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza de Cumplimiento: | 33-44-101253132 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 2 | | |
| Fecha de Expedición: | 17/09/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Cumplimiento | 04/09/2024 | 07/11/2025 | $441.797.023,95 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización | 04/09/2024 | 07/01/2028 | $441.797.023,95 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $736.328.373,25 |
| Estabilidad y calidad de la Obra | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $736.328.373,25 |

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza RCE: | 33-40-101081191 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 2 | | |
| Fecha de Expedición: | 17/09/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Predios labores y operaciones | 04/09/2024 | 07/01/2025 | $390.000.000,00 |
| Contratistas y Subcontratistas | 04/09/2024 | 07/01/2025 | $390.000.000,00 |
| Vehículos Propios y No propios | 04/09/2024 | 07/01/2025 | $390.000.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza de Cumplimiento: | 33-44-101253132 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 4 | | |
| Fecha de Expedición: | 24/12/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Cumplimiento | 04/09/2024 | 01/01/2026 | $486.571.703,47 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización | 04/09/2024 | 01/03/2028 | $486.571.703,47 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $810.952.839,12 |
| Estabilidad y calidad de la Obra | 5 años, 0 meses y 0 días* | | $810.952.839,12 |

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza RCE: | 33-40-101081191 | | |
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Anexo | 3 | | |
| Fecha de Expedición: | 24/12/2024 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| Predios labores y operaciones | 04/09/2024 | 01/03/2025 | $390.000.000,00 |
| Contratistas y Subcontratistas | 04/09/2024 | 01/03/2025 | $390.000.000,00 |
| Vehículos Propios y No propios | 04/09/2024 | 01/03/2025 | $390.000.000,00 |

## 2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

### 2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

A continuación, se detallan las condiciones contractuales de las actividades del contrato de obra:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) |
| I | CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B | | | | | | |
| 1.00 | PRELIMINARES | | | | $ 108.966.025,95 | | $ 17.449.514,54 |
| 1.01 | Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built | Glb | 1,00 | $ 13.876.112,00 | $ 13.876.112,00 | 0,00 | $ - |
| 1.02 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1.081,79 | $ 15.983,00 | $ 17.290.249,57 | 0,00 | $ - |
| 1.03 | Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 944,76 | $ 31.386,00 | $ 29.652.237,36 | 500,39 | $ 15.705.240,54 |
| 1.04 | Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados | Und | 215,00 | $ 31.611,00 | $ 6.796.365,00 | 6,00 | $ 189.666,00 |
| 1.05 | Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado. | ml | 360,00 | $ 28.304,00 | $ 10.189.440,00 | 0,00 | $ - |
| 1.06 | Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2,00 | $ 349.575,00 | $ 699.150,00 | 0,00 | $ - |
| 1.07 | Desmonte de tablero de 24 circuito TWP | Und | 2,00 | $ 500.192,00 | $ 1.000.384,00 | 0,00 | $ - |
| 1.08 | Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc | m2 | 8,00 | $ 194.326,00 | $ 1.554.608,00 | 8,00 | $ 1.554.608,00 |
| 1.09 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 40,00 | $ 53.047,00 | $ 2.121.880,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.10 | Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos | Und | 34,00 | $ 681.083,00 | $ 23.156.822,00 | 0,00 | $ - |
| 1.11 | Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | m2 | 20,34 | $ 61.853,00 | $ 1.258.090,02 | 0,00 | $ - |
| 1.12 | Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV. | Und | 6,00 | $ 228.448,00 | $ 1.370.688,00 | 0,00 | $ - |
| **2.00** | **CUBIERTA** | | | | **$ 801.549.480,18** | | **$ 527.879.146,40** |
| 2.01 | Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m. | ml | 150,51 | $ 62.279,00 | $ 9.373.612,29 | 80,57 | $ 5.017.819,03 |
| 2.02 | Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal | ml | 290,33 | $ 108.912,00 | $ 31.620.420,96 | 135,78 | $ 14.788.071,36 |
| 2.03 | Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml | m2 | 950,00 | $ 297.074,00 | $ 282.220.300,00 | 661,10 | $ 196.395.621,40 |
| 2.04 | Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura) | Kg | 8.707,04 | $ 32.724,00 | $ 284.929.176,96 | 6.278,51 | $ 205.457.961,24 |
| 2.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 1.036,45 | $ 119.651,00 | $ 124.012.278,95 | 459,16 | $ 54.938.953,16 |
| 2.06 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1.393,20 | $ 28.511,00 | $ 39.721.525,20 | 882,89 | $ 25.172.076,79 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.07 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 203,17 | $ 146.046,00 | $ 29.672.165,82 | 178,77 | $ 26.108.643,42 |
| **3.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | **$ 270.466.665,63** | | **$ 44.116.395,00** |
| 3.01 | Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento | ml | 155,00 | $ 148.701,00 | $ 23.048.655,00 | 0,00 | $ - |
| 3.02 | Tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2,00 | $ 1.255.310,00 | $ 2.510.620,00 | 0,00 | $ - |
| 3.03 | Tablero de 24 circuito TWP | Und | 2,00 | $ 1.995.229,00 | $ 3.990.458,00 | 0,00 | $ - |
| 3.04 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 220,00 | $ 208.657,00 | $ 45.904.540,00 | 111,00 | $ 23.160.927,00 |
| 3.05 | Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m. | Und | 270,00 | $ 188.788,00 | $ 50.972.760,00 | 111,00 | $ 20.955.468,00 |
| 3.06 | Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación. | Und | 12,00 | $ 191.105,00 | $ 2.293.260,00 | 0,00 | $ - |
| 3.07 | Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación | Und | 14,00 | $ 230.224,00 | $ 3.223.136,00 | 0,00 | $ - |
| 3.08 | Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 215,00 | $ 177.347,00 | $ 38.129.605,00 | 0,00 | $ - |
| 3.09 | Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 156,00 | $ 176.387,00 | $ 27.516.372,00 | 0,00 | $ - |
| 3.10 | Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | Und | 43,00 | $ 136.726,00 | $ 5.879.218,00 | 0,00 | $ - |
| 3.11 | Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en | Und | 13,00 | $ 152.022,00 | $ 1.976.286,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | | | | | | |
| 3.12 | Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones | Und | 2,00 | $ 2.339.654,00 | $ 4.679.308,00 | 0,00 | $ - |
| 3.13 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane | ML | 228,00 | $ 83.986,00 | $ 19.148.808,00 | 0,00 | $ - |
| 3.14 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane | ML | 114,00 | $ 124.648,00 | $ 14.209.872,00 | 0,00 | $ - |
| 3.15 | Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m | Und | 34,00 | $ 184.678,00 | $ 6.279.052,00 | 0,00 | $ - |
| 3.16 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 921,17 | $ 15.087,00 | $ 13.897.691,79 | 0,00 | $ - |
| 3.17 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 341,17 | $ 19.952,00 | $ 6.807.023,84 | 0,00 | $ - |
| **4.0** | **RED AGUAS LLUVIAS** | | | | **$ 17.807.560,00** | | **$ -** |
| 4.01 | Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes | Und | 6,00 | $ 210.729,00 | $ 1.264.374,00 | 0,00 | $ - |
| 4.02 | Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes | Und | 6,00 | $ 67.251,00 | $ 403.506,00 | 0,00 | $ - |
| 4.03 | Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final) | Und | 4,00 | $ 46.320,00 | $ 185.280,00 | 0,00 | $ - |
| 4.04 | Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación | ML | 140,00 | $ 113.960,00 | $ 15.954.400,00 | 0,00 | $ - |
| **II** | **IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS** | | | | | | |
| **5** | **FACHADAS** | | | | **$ 771.297.910,00** | | **$ 140.972.240,11** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI | m2 | 12.000,00 | $ 6.288,00 | $ 75.456.000,00 | 883,42 | $ 5.554.944,96 |
| 5.02 | Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 50,00 | $ 13.769,00 | $ 688.450,00 | 24,88 | $ 342.572,72 |
| 5.03 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 70,00 | $ 27.188,00 | $ 1.903.160,00 | | $ - |
| 5.04 | Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar | m2 | 11.200,00 | $ 48.474,00 | $ 542.908.800,00 | 404,03 | $ 19.584.950,22 |
| 5.05 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 50,00 | $ 61.902,00 | $ 3.095.100,00 | 24,88 | $ 1.540.121,76 |
| 5.06 | Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones | m2 | 11.200,00 | $ 13.147,00 | $ 147.246.400,00 | 8.667,35 | $ 113.949.650,45 |
| **III** | **REMODELACIÓN DE BAÑOS** | | | | | | |
| **6.0** | **BATERÍAS SANITARIAS** | | | | **$ 236.931.127,48** | | **$ 80.190.845,29** |
| 6.01 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 249,42 | $ 15.983,00 | $ 3.986.479,86 | 0,00 | $ - |
| 6.02 | Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 205,68 | $ 27.737,00 | $ 5.704.946,16 | 31,03 | $ 860.734,58 |
| 6.03 | Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 200,82 | $ 105.186,00 | $ 21.123.452,52 | 47,52 | $ 4.998.438,72 |
| 6.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 770,98 | $ 26.810,00 | $ 20.669.973,80 | 125,08 | $ 3.353.394,80 |
| 6.05 | Juego de incrustaciones blanco | Jgo | 28,00 | $ 77.721,00 | $ 2.176.188,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.06 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 60,00 | $ 1.341.702,00 | $ 80.502.120,00 | 31,00 | $ 41.592.762,00 |
| 6.07 | Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 20,00 | $ 1.131.189,00 | $ 22.623.780,00 | 3,00 | $ 3.393.567,00 |
| 6.08 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 36,00 | $ 442.486,00 | $ 15.929.496,00 | 18,00 | $ 7.964.748,00 |
| 6.09 | Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm) | ml | 29,20 | $ 569.244,00 | $ 16.621.924,80 | 0,00 | $ - |
| 6.10 | Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 28,00 | $ 126.470,00 | $ 3.541.160,00 | | $ - |
| 6.11 | Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm | m2 | 249,42 | $ 29.477,00 | $ 7.352.153,34 | 86,47 | $ 2.548.876,19 |
| 6.12 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 0,00 | $ 208.657,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.13 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 185,00 | $ 113.960,00 | $ 21.082.600,00 | 60,00 | $ 6.837.600,00 |
| 6.14 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 38,00 | $ 129.068,00 | $ 4.904.584,00 | 31,00 | $ 4.001.108,00 |
| 6.15 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 34,00 | $ 138.083,00 | $ 4.694.822,00 | 18,00 | $ 2.485.494,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.16 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 32,00 | $ 131.949,00 | $ 4.222.368,00 | 9,00 | $ 1.187.541,00 |
| 6.17 | Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 13,00 | $ 138.083,00 | $ 1.795.079,00 | 7,00 | $ 966.581,00 |
| 6.18 | Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 0,00 | $ 168.969,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **7.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 257.634.721,53** | | **$ 116.043.884,29** |
| 7.01 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 0,00 | $ 466.579,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.02 | Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado | m2 | 205,68 | $ 697.706,00 | $ 143.504.170,08 | 102,84 | $ 71.752.085,04 |
| 7.03 | Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación | m2 | 22,50 | $ 384.503,00 | $ 8.651.317,50 | 0,00 | $ - |
| 7.04 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 770,98 | $ 75.750,00 | $ 58.401.735,00 | 332,08 | $ 25.155.060,00 |
| 7.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 249,42 | $ 119.651,00 | $ 29.843.352,42 | 86,47 | $ 10.346.221,97 |
| 7.06 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 575,53 | $ 26.002,00 | $ 14.964.931,06 | 257,29 | $ 6.690.054,58 |
| 7.07 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones | m2 | 82,43 | $ 27.529,00 | $ 2.269.215,47 | 76,30 | $ 2.100.462,70 |
| **8.0** | **RED HIDRÁULICA** | | | | **$ 61.138.328,00** | | **$ -** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.01 | Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ ) y tablero de control | und | 2,00 | $ 20.667.777,00 | $ 41.335.554,00 | 0,00 | $ - |
| 8.02 | Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación | ml | 288,00 | $ 37.824,00 | $ 10.893.312,00 | 0,00 | $ - |
| 8.03 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación | ml | 94,00 | $ 26.745,00 | $ 2.514.030,00 | 0,00 | $ - |
| 8.04 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación | ml | 48,00 | $ 22.362,00 | $ 1.073.376,00 | 0,00 | $ - |
| 8.05 | Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación | ml | 128,00 | $ 20.158,00 | $ 2.580.224,00 | 0,00 | $ - |
| 8.06 | Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación | und | 58,00 | $ 4.559,00 | $ 264.422,00 | 0,00 | $ - |
| 8.07 | Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación | und | 34,00 | $ 3.127,00 | $ 106.318,00 | 0,00 | $ - |
| 8.08 | Accesorio PVCP 1" suministro e instalación | und | 170,00 | $ 6.098,00 | $ 1.036.660,00 | 0,00 | $ - |
| 8.09 | Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación | und | 32,00 | $ 11.148,00 | $ 356.736,00 | 0,00 | $ - |
| 8.10 | Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación | und | 32,00 | $ 11.992,00 | $ 383.744,00 | 0,00 | $ - |
| 8.11 | Accesorio PVCP 2" suministro e instalación | und | 24,00 | $ 24.748,00 | $ 593.952,00 | 0,00 | $ - |
| **9.0** | **RED SANITARIA** | | | | **$ 9.116.800,00** | | **$ -** |
| 9.01 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ML | 80,00 | $ 113.960,00 | $ 9.116.800,00 | 0,00 | $ - |
| 9.02 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 0,00 | $ 129.068,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.03 | Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 0,00 | $ 138.083,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **IV** | **CONEXIONES** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | **CUBIERTA CONEXIONES** | | | | **$ 171.421.545,66** | | **$ -** |
| 10.01 | Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente. | m2 | 205,58 | $ 485.086,00 | $ 99.723.979,88 | 0,00 | $ - |
| 10.02 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 123,35 | $ 146.046,00 | $ 18.014.774,10 | 0,00 | $ - |
| 10.03 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1.882,88 | $ 28.511,00 | $ 53.682.791,68 | 0,00 | $ - |
| **V** | **SEGURIDAD** | | | | | | |
| **11** | **PUERTAS AUTOMÁTICAS** | | | | **$ 46.195.882,00** | | **$ -** |
| 11.01 | Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados | Und | 2,00 | $ 23.097.941,00 | $ 46.195.882,00 | 0,00 | $ - |
| **12** | **GARITA PARQUEADERO** | | | | **$ -** | | **$ -** |
| 12.01 | Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 0,00 | $ 176.889,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.02 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 0,00 | $ 12.859,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.03 | Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m3 | 0,00 | $ 47.116,00 | $ - | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.04 | Relleno material seleccionado tamaño max. 2" | m3 | 0,00 | $ 60.642,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.05 | Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 881.692,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.06 | Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 921.530,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.07 | Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 840.900,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.08 | Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 1.036.735,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.09 | Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 1.013.397,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.10 | Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0,00 | $ 1.147.773,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.11 | Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas | Kg | 0,00 | $ 7.551,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.12 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 0,00 | $ 47.148,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.13 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 0,00 | $ 27.188,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.14 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 0,00 | $ 26.002,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.15 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 0,00 | $ 61.902,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.16 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 0,00 | $ 10.867,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.17 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 0,00 | $ 75.750,00 | $ - | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.18 | Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada | m2 | 0,00 | $ 223.814,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.19 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 0,00 | $ 146.046,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.20 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 0,00 | $ 119.651,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.21 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 0,00 | $ 208.657,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.22 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 0,00 | $ 113.960,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.23 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 0,00 | $ 129.068,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.24 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 0,00 | $ 138.083,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.25 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 0,00 | $ 131.949,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.26 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 0,00 | $ 442.486,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.27 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 0,00 | $ 1.341.702,00 | $ - | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.28 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 0,00 | $ 466.579,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **VI** | **REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO** | | | | | | |
| **13** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 32.657.684,56** | | **$ -** |
| 13.01 | Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1.136,00 | $ 11.169,00 | $ 12.687.984,00 | 0,00 | $ - |
| 13.02 | Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 750,00 | $ 13.795,00 | $ 10.346.250,00 | 0,00 | $ - |
| 13.03 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 103,00 | $ 12.859,00 | $ 1.324.477,00 | 0,00 | $ - |
| 13.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 44,00 | $ 26.810,00 | $ 1.179.640,00 | 0,00 | $ - |
| 13.05 | Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | und | 4,00 | $ 440.209,00 | $ 1.760.836,00 | 0,00 | $ - |
| 13.06 | Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | Und | 22,00 | $ 43.809,00 | $ 963.798,00 | 0,00 | $ - |
| 13.07 | Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación | m2 | 46,08 | $ 25.357,00 | $ 1.168.450,56 | 0,00 | $ - |
| 13.08 | Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm) | Und | 2,00 | $ 171.087,00 | $ 342.174,00 | 0,00 | $ - |
| 13.09 | Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico | Und | 2,00 | $ 28.355,00 | $ 56.710,00 | 0,00 | $ - |
| 13.10 | Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado | Und | 6,00 | $ 30.168,00 | $ 181.008,00 | 0,00 | $ - |
| 13.11 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 21,00 | $ 53.047,00 | $ 1.113.987,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.12 | Desmonte y reinstalación mesón atención a público | ml | 12,00 | $ 116.818,00 | $ 1.401.816,00 | 0,00 | $ - |
| 13.13 | Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web | Und | 2,00 | $ 65.277,00 | $ 130.554,00 | 0,00 | $ - |
| **14** | **PISOS, MUROS Y ACABADOS** | | | | **$ 185.166.016,20** | | **$ -** |
| 14.01 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 40,00 | $ 119.651,00 | $ 4.786.040,00 | 0,00 | $ - |
| 14.02 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 12,00 | $ 75.750,00 | $ 909.000,00 | 0,00 | $ - |
| 14.03 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 103,00 | $ 47.148,00 | $ 4.856.244,00 | 0,00 | $ - |
| 14.04 | Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 750,00 | $ 32.922,00 | $ 24.691.500,00 | 0,00 | $ - |
| 14.05 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 1.285,00 | $ 27.188,00 | $ 34.936.580,00 | 0,00 | $ - |
| 14.06 | Suministro e instalación de estuco plástico | m2 | 2.835,00 | $ 22.096,00 | $ 62.642.160,00 | 0,00 | $ - |
| 14.07 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 2.835,00 | $ 10.867,00 | $ 30.807.945,00 | 0,00 | $ - |
| 14.08 | Piso en granito pulido incluye destronque y pulida | m2 | 44,00 | $ 245.840,00 | $ 10.816.960,00 | 0,00 | $ - |
| 14.09 | Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación | ml | 15,00 | $ 137.779,00 | $ 2.066.685,00 | 0,00 | $ - |
| 14.10 | Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm | m2 | 12,60 | $ 94.257,00 | $ 1.187.638,20 | 0,00 | $ - |
| 14.11 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 16,00 | $ 466.579,00 | $ 7.465.264,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VII** | **ZONAS EXTERIORES** | | | | | | |
| **15** | **PAISAJISMO** | | | | **$ 45.838.913,65** | | **$ -** |
| 15.01 | Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica) | m2 | 616,97 | $ 74.297,00 | $ 45.838.913,65 | 0,00 | $ - |
| **VIII** | **CERTIFICACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 23.948.892,00** | | **$ -** |
| 15.01 | Certificación RETILAP iluminación | m2 | 270,00 | $ 30.792,00 | $ 8.313.840,00 | 0,00 | $ - |
| 15.01 | Estudio fotométrico iluminación | m2 | 1,00 | $ 15.635.052,00 | $ 15.635.052,00 | 0,00 | $ - |
| **ÍTEM** | **ITEM NO PREVISTOS** | **UN** | **CANT.** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT.** | **VALOR ($)** |
| | | | | | **$ 203.673.803,71** | | **$ 104.207.578,82** |
| NP 01 | Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | M2 | 156,75 | $ 21.959,0055 | $ 3.442.074,11 | 86,47 | $ 1.898.795,21 |
| NP 02 | Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | 140,00 | $ 22.105,6695 | $ 3.094.793,73 | 140,00 | $ 3.094.793,73 |
| NP 03 | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | 185,00 | $ 34.900,7940 | $ 6.456.646,89 | 100,00 | $ 3.490.079,40 |
| NP 04 | Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | 20,00 | $ 56.278,3815 | $ 1.125.567,63 | 8,00 | $ 450.227,05 |
| NP 05 | Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | ML | 139,00 | $ 30.093,6195 | $ 4.183.013,11 | 75,00 | $ 2.257.021,46 |
| NP 06 | Desmonte de manejadoras de aire acondionado | UND | 6,00 | $ 242.907,0120 | $ 1.457.442,07 | 6,00 | $ 1.457.442,07 |
| NP 07 | Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación | UND | 156,00 | $ 227.651,3370 | $ 35.513.608,57 | 0,00 | $ - |
| NP 08 | Suministro e instalacion de cable utp cat 6A | ML | 4.355,00 | $ 14.971,5135 | $ 65.200.941,29 | 2.457,00 | $ 36.785.008,67 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 09 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m | M2 | 156,00 | $ 62.222,2020 | $ 9.706.663,51 | 0,00 | $ - |
| NP 10 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m | M2 | 156,00 | $ 66.434,8635 | $ 10.363.838,71 | 0,00 | $ - |
| NP 11 | Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2" | UND | 20,00 | $ 279.901,6965 | $ 5.598.033,93 | 0,00 | $ - |
| NP 12 | Suministro e instalación de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado. | Und | 10,00 | $ 275.696,8920 | $ 2.756.968,92 | 0,00 | $ - |
| NP 13 | Suministro e instalación de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos | ML | 2.500,00 | $ 21.335,6835 | $ 53.339.208,75 | 2.500,00 | $ 53.339.208,75 |
| NP 14 | Remocion de graffiti sobre fachadas | M2 | 20,00 | $ 71.750,1240 | $ 1.435.002,48 | 20,00 | $ 1.435.002,48 |
| **TOTAL PRESUPUESTO OBRA** | | | | | **$ 3.243.811.356,00** | | **$ 1.030.859.604,90** |

A la fecha se cuenta con el siguiente avance físico:

| Mes | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE EJECUTADO |
|---|---|---|
| Septiembre 2024 | 3.36% | 1.99% |
| Octubre 2024 | 18.16% | 18.16% |
| Noviembre 2024 | 23.64% | 37.11% |
| Diciembre 2024 | 48.09% | 48.37% |
| Enero 2025 | 49.96% | 49.96% |

## AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El proceso constructivo del contrato CO1.PCCNTR.6687049, a la fecha, muestra un nuevo valor contractual que incluye la adición realizada el 23 de diciembre de 2024 por un monto de $298.497.862,49, alcanzando un total actualizado de $3.243.811.355,49. Este ajuste refleja la magnitud y alcance del proyecto, considerando los valores ejecutados y reportados en los actos correspondientes.

En el acta N.º 1, correspondiente al mes de octubre, se registró un valor de ejecución de $589.062.695,86, lo que representa un 18% del total del contrato.

Posteriormente, en el acta N.º 2, analizada en este informe de seguimiento, se reporta un valor ejecutado de $1.030.859.604,90, equivalente a un avance económico del 31,78%.

En suma, hasta la fecha, el valor económico total ejecutado asciende a $1.620.533.631,00, lo que corresponde al 49,94% del valor total del contrato. Este porcentaje evidencia un progreso constructivo cercano a la mitad del contrato.

| ACTA | PROGRAMADO | PROGRAMADO ACUMULADO – INCLUYE ADICION Y PRORROGA | AVANCE EJECUTADO | AVANCE EJECUTADO ACUMULADO – INCLUYE ADICION Y PRORROGA |
|---|---|---|---|---|
| **ACTA 1** | $ 589.062.695,86 | $ 589.062.695,86 | $ 589.062.695,86 | $ 589.062.695,86 |
| **ACTA 2** | $ 1.030.859.604,90 | $ 1.030.859.604,90 | $ 1.030.859.604,90 | $ 1.623.889.055,73 |

## 2.2. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

A la fecha, se encuentra en trámite el Acta de Cobro N.º 2 del contratista, correspondiente al 31,78% de avance de los trabajos de obra, lo que refleja un porcentaje acumulado de ejecución del contrato del 49,94%.

El contratista presentó previamente el Acta Parcial N.º 01, con fecha del 25 de octubre de 2024, por un valor de $589.062.695,86. Actualmente, el Acta de Cobro N.º 2 se encuentra en trámite por un valor de $1.030.859.604,90. Con base en las Actas de Cobro parciales del contrato y tras cuantificar el reconocimiento económico correspondiente, se presenta a continuación el Balance Económico.

| UNIDAD EJECUTORA | CDP Nº | VALOR DEL CERTIFICADO | COMPROMISO PRESUPUESTAL Nº | VALOR DEL COMPROMISO |
|---|---|---|---|---|
| 27-01-02-015 | 6724 | $3.032.480.282 | 29624 | $2.945.313.493,00 |
| | 16424 | $298.497.863,49 | 49824 | $298.497.862,49 |
| | | | **TOTAL** | $3.243.811.355,49 |

| ÍTEM | | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | %EJEC. |
| I | CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B | | | | | | | | | | | | | |
| 1.00 | PRELIMINARES | | | | $ 103,228,769.02 | | $ 108,966,025.95 | | $ 15,245,880.88 | | $ 17,449,514.54 | | $ 32,695,395.42 | |
| 1.01 | Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built | Glb | 1.00 | $ 13,876,112.00 | $ 13,876,112.00 | 1.00 | $ 13,876,112.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.02 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 850.00 | $ 15,983.00 | $ 13,585,550.00 | 1,081.79 | $ 17,290,249.57 | 641.36 | $ 10,250,856.88 | 0.00 | $ - | 641.36 | $ 10,250,856.88 | 59% |
| 1.03 | Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 880.00 | $ 31,386.00 | $ 27,619,680.00 | 944.76 | $ 29,652,237.36 | 0.00 | $ - | 500.39 | $ 15,705,240.54 | 500.39 | $ 15,705,240.54 | 53% |
| 1.04 | Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados | Und | 215.00 | $ 31,611.00 | $ 6,796,365.00 | 215.00 | $ 6,796,365.00 | 64.00 | $ 2,023,104.00 | 6.00 | $ 189,666.00 | 70.00 | $ 2,212,770.00 | 33% |
| 1.05 | Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado. | ml | 360.00 | $ 28,304.00 | $ 10,189,440.00 | 360.00 | $ 10,189,440.00 | 105.00 | $ 2,971,920.00 | 0.00 | $ - | 105.00 | $ 2,971,920.00 | 29% |
| 1.06 | Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2.00 | $ 349,575.00 | $ 699,150.00 | 2.00 | $ 699,150.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.07 | Desmonte de tablero de 24 circuito TWP | Und | 2.00 | $ 500,192.00 | $ 1,000,384.00 | 2.00 | $ 1,000,384.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.08 | Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc | m2 | 8.00 | $ 194,326.00 | $ 1,554,608.00 | 8.00 | $ 1,554,608.00 | 0.00 | $ - | 8.00 | $ 1,554,608.00 | 8.00 | $ 1,554,608.00 | 100% |
| 1.09 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 40.00 | $ 53,047.00 | $ 2,121,880.00 | 40.00 | $ 2,121,880.00 | | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.10 | Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos | Und | 34.00 | $ 681,083.00 | $ 23,156,822.00 | 34.00 | $ 23,156,822.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.11 | Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | m2 | 20.34 | $ 61,853.00 | $ 1,258,090.02 | 20.34 | $ 1,258,090.02 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 1.12 | Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV. | Und | 6.00 | $ 228,448.00 | $ 1,370,688.00 | 6.00 | $ 1,370,688.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 2.00 | CUBIERTA | | | | $ 757,208,987.60 | | $ 801,549,480.18 | | $ - | | $ 527,879,146.40 | | $ 527,879,146.40 | |
| 2.01 | Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m. | ml | 100.00 | $ 62,279.00 | $ 6,227,900.00 | 150.51 | $ 9,373,612.29 | 0.00 | $ - | 80.57 | $ 5,017,819.03 | 80.57 | $ 5,017,819.03 | 54% |
| 2.02 | Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal | ml | 200.00 | $ 108,912.00 | $ 21,782,400.00 | 290.33 | $ 31,620,420.96 | 0.00 | $ - | 135.78 | $ 14,788,071.36 | 135.78 | $ 14,788,071.36 | 47% |
| 2.03 | Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml | m2 | 950.00 | $ 297,074.00 | $ 282,220,300.00 | 950.00 | $ 282,220,300.00 | 0.00 | $ - | 661.10 | $ 196,395,621.40 | 661.10 | $ 196,395,621.40 | 70% |
| 2.04 | Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura) | Kg | 8,707.04 | $ 32,724.00 | $ 284,929,176.96 | 8,707.04 | $ 284,929,176.96 | | $ - | 6,278.51 | $ 205,457,961.24 | 6,278.51 | $ 205,457,961.24 | 72% |
| 2.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 880.00 | $ 119,651.00 | $ 105,292,880.00 | 1,036.45 | $ 124,012,278.95 | 0.00 | $ - | 459.16 | $ 54,938,953.16 | 459.16 | $ 54,938,953.16 | 44% |
| 2.06 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1,393.20 | $ 28,511.00 | $ 39,721,525.20 | 1,393.20 | $ 39,721,525.20 | 0.00 | $ - | 882.89 | $ 25,172,076.79 | 882.89 | $ 25,172,076.79 | 63% |
| 2.07 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 116.64 | $ 146,046.00 | $ 17,034,805.44 | 203.17 | $ 29,672,165.82 | 0.00 | $ - | 178.77 | $ 26,108,643.42 | 178.77 | $ 26,108,643.42 | 88% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | **$ 223,917,250.63** | | **$ 270,466,665.63** | | **$ -** | | **$ 44,116,395.00** | | **$ 44,116,395.00** | |
| 3.01 | Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento | ml | 155.00 | $ 148,701.00 | $ 23,048,655.00 | 155.00 | $ 23,048,655.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.02 | Tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2.00 | $ 1,255,310.00 | $ 2,510,620.00 | 2.00 | $ 2,510,620.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.03 | Tablero de 24 circuito TWP | Und | 2.00 | $ 1,995,229.00 | $ 3,990,458.00 | 2.00 | $ 3,990,458.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.04 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 189.00 | $ 208,657.00 | $ 39,436,173.00 | 220.00 | $ 45,904,540.00 | 0.00 | $ - | 111.00 | $ 23,160,927.00 | 111.00 | $ 23,160,927.00 | 50% |
| 3.05 | Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m. | Und | 189.00 | $ 188,788.00 | $ 35,680,932.00 | 270.00 | $ 50,972,760.00 | 0.00 | $ - | 111.00 | $ 20,955,468.00 | 111.00 | $ 20,955,468.00 | 41% |
| 3.06 | Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación. | Und | 12.00 | $ 191,105.00 | $ 2,293,260.00 | 12.00 | $ 2,293,260.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.07 | Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación | Und | 14.00 | $ 230,224.00 | $ 3,223,136.00 | 14.00 | $ 3,223,136.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.08 | Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 116.00 | $ 177,347.00 | $ 20,572,252.00 | 215.00 | $ 38,129,605.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.09 | Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 115.00 | $ 176,387.00 | $ 20,284,505.00 | 156.00 | $ 27,516,372.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.10 | Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | Und | 43.00 | $ 136,726.00 | $ 5,879,218.00 | 43.00 | $ 5,879,218.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.11 | Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | Und | 13.00 | $ 152,022.00 | $ 1,976,286.00 | 13.00 | $ 1,976,286.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.12 | Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones | Und | 2.00 | $ 2,339,654.00 | $ 4,679,308.00 | 2.00 | $ 4,679,308.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.13 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane | ML | 228.00 | $ 83,986.00 | $ 19,148,808.00 | 228.00 | $ 19,148,808.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.14 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane | ML | 114.00 | $ 124,648.00 | $ 14,209,872.00 | 114.00 | $ 14,209,872.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.15 | Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m | Und | 34.00 | $ 184,678.00 | $ 6,279,052.00 | 34.00 | $ 6,279,052.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.16 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 921.17 | $ 15,087.00 | $ 13,897,691.79 | 921.17 | $ 13,897,691.79 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 3.17 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 341.17 | $ 19,952.00 | $ 6,807,023.84 | 341.17 | $ 6,807,023.84 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| **4.0** | **RED AGUAS LLUVIAS** | | | | **$ 8,781,928.00** | | **$ 17,807,560.00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | |
| 4.01 | Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes | Und | 6.00 | $ 210,729.00 | $ 1,264,374.00 | 6.00 | $ 1,264,374.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 4.02 | Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes | Und | 6.00 | $ 67,251.00 | $ 403,506.00 | 6.00 | $ 403,506.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 4.03 | Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final) | Und | 4.00 | $ 46,320.00 | $ 185,280.00 | 4.00 | $ 185,280.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 4.04 | Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación | ML | 60.80 | $ 113,960.00 | $ 6,928,768.00 | 140.00 | $ 15,954,400.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II | IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | FACHADAS | | | | $ 900,503,300.00 | | $ 771,297,910.00 | | $ 563,473,407.34 | | $ 140,972,240.11 | | $ 704,445,647.45 | |
| 5.01 | Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI | m2 | 12,000.00 | $ 6,288.00 | $ 75,456,000.00 | 12,000.00 | $ 75,456,000.00 | 9895.23 | $ 62,221,206.24 | 883.42 | $ 5,554,944.96 | 10,778.65 | $ 67,776,151.20 | 90% |
| 5.02 | Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 700.00 | $ 13,769.00 | $ 9,638,300.00 | 50.00 | $ 688,450.00 | 0.00 | $ - | 24.88 | $ 342,572.72 | 24.88 | $ 342,572.72 | 50% |
| 5.03 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 1,200.00 | $ 27,188.00 | $ 32,625,600.00 | 70.00 | $ 1,903,160.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 5.04 | Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar | m2 | 12,000.00 | $ 48,474.00 | $ 581,688,000.00 | 11,200.00 | $ 542,908,800.00 | 9895.23 | $ 479,661,379.02 | 404.03 | $ 19,584,950.22 | 10,299.26 | $ 499,246,329.24 | 92% |
| 5.05 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 700.00 | $ 61,902.00 | $ 43,331,400.00 | 50.00 | $ 3,095,100.00 | 0.00 | $ - | 24.88 | $ 1,540,121.76 | 24.88 | $ 1,540,121.76 | 50% |
| 5.06 | Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones | m2 | 12,000.00 | $ 13,147.00 | $ 157,764,000.00 | 11,200.00 | $ 147,246,400.00 | 1642.26 | $ 21,590,822.08 | 8,667.35 | $ 113,949,650.45 | 10,309.61 | $ 135,540,472.53 | 92% |
| III | REMODELACIÓN DE BAÑOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.0 | BATERÍAS SANITARIAS | | | | $ 201,653,830.75 | | $ 236,931,127.48 | | $ 10,116,157.87 | | $ 80,190,845.29 | | $ 90,307,003.16 | |
| 6.01 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 249.42 | $ 15,983.00 | $ 3,986,479.86 | 249.42 | $ 3,986,479.86 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 6.02 | Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 77.69 | $ 27,737.00 | $ 2,154,887.53 | 205.68 | $ 5,704,946.16 | 71.81 | $ 1,991,793.97 | 31.03 | $ 860,734.58 | 102.84 | $ 2,852,528.55 | 50% |
| 6.03 | Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 200.82 | $ 105,186.00 | $ 21,123,452.52 | 200.82 | $ 21,123,452.52 | 0.00 | $ - | 47.52 | $ 4,998,438.72 | 47.52 | $ 4,998,438.72 | 24% |
| 6.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 500.73 | $ 26,810.00 | $ 13,424,571.30 | 770.98 | $ 20,669,973.80 | 252.99 | $ 6,782,661.90 | 125.08 | $ 3,353,394.80 | 378.07 | $ 10,136,056.70 | 49% |
| 6.05 | Juego de incrustaciones blanco | Jgo | 17.00 | $ 77,721.00 | $ 1,321,257.00 | 28.00 | $ 2,176,188.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 6.06 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 38.00 | $ 1,341,702.00 | $ 50,984,676.00 | 60.00 | $ 80,502,120.00 | 1.00 | $ 1,341,702.00 | 31.00 | $ 41,592,762.00 | 32.00 | $ 42,934,464.00 | 53% |
| 6.07 | Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 13.00 | $ 1,131,189.00 | $ 14,705,457.00 | 20.00 | $ 22,623,780.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 3,393,567.00 | 3.00 | $ 3,393,567.00 | 15% |
| 6.08 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 34.00 | $ 442,486.00 | $ 15,044,524.00 | 36.00 | $ 15,929,496.00 | 0.00 | $ - | 18.00 | $ 7,964,748.00 | 18.00 | $ 7,964,748.00 | 50% |
| 6.09 | Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm) | ml | 29.20 | $ 569,244.00 | $ 16,621,924.80 | 29.20 | $ 16,621,924.80 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 6.10 | Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 17.52 | $ 126,470.00 | $ 2,215,754.40 | 28.00 | $ 3,541,160.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 6.11 | Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm | m2 | 249.42 | $ 29,477.00 | $ 7,352,153.34 | 249.42 | $ 7,352,153.34 | 0.00 | $ - | 86.47 | $ 2,548,876.19 | 86.47 | $ 2,548,876.19 | 35% |
| 6.12 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 111.00 | $ 208,657.00 | $ 23,160,927.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.13 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 60.00 | $ 113,960.00 | $ 6,837,600.00 | 185.00 | $ 21,082,600.00 | 0.00 | $ - | 60.00 | $ 6,837,600.00 | 60.00 | $ 6,837,600.00 | 32% |
| 6.14 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 38.00 | $ 129,068.00 | $ 4,904,584.00 | 38.00 | $ 4,904,584.00 | 0.00 | $ - | 31.00 | $ 4,001,108.00 | 31.00 | $ 4,001,108.00 | 82% |
| 6.15 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 34.00 | $ 138,083.00 | $ 4,694,822.00 | 34.00 | $ 4,694,822.00 | 0.00 | $ - | 18.00 | $ 2,485,494.00 | 18.00 | $ 2,485,494.00 | 53% |
| 6.16 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 9.00 | $ 131,949.00 | $ 1,187,541.00 | 32.00 | $ 4,222,368.00 | 0.00 | $ - | 9.00 | $ 1,187,541.00 | 9.00 | $ 1,187,541.00 | 28% |
| 6.17 | Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 13.00 | $ 138,083.00 | $ 1,795,079.00 | 13.00 | $ 1,795,079.00 | 0.00 | $ - | 7.00 | $ 966,581.00 | 7.00 | $ 966,581.00 | 54% |
| 6.18 | Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 60.00 | $ 168,969.00 | $ 10,138,140.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |
| **7.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 154,317,365.49** | | **$ 257,634,721.53** | | **$ -** | | **$ 116,043,884.29** | | **$ 116,043,884.29** | |
| 7.01 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 18.00 | $ 466,579.00 | $ 8,398,422.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 7.02 | Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado | m2 | 77.69 | $ 697,706.00 | $ 54,204,779.14 | 205.68 | $ 143,504,170.08 | 0.00 | $ - | 102.84 | $ 71,752,085.04 | 102.84 | $ 71,752,085.04 | 50% |
| 7.03 | Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación | m2 | 22.50 | $ 384,503.00 | $ 8,651,317.50 | 22.50 | $ 8,651,317.50 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 7.04 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 500.73 | $ 75,750.00 | $ 37,930,297.50 | 770.98 | $ 58,401,735.00 | 0.00 | $ - | 332.08 | $ 25,155,060.00 | 332.08 | $ 25,155,060.00 | 43% |
| 7.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 249.42 | $ 119,651.00 | $ 29,843,352.42 | 249.42 | $ 29,843,352.42 | 0.00 | $ - | 86.47 | $ 10,346,221.97 | 86.47 | $ 10,346,221.97 | 35% |
| 7.06 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 500.73 | $ 26,002.00 | $ 13,019,981.46 | 575.53 | $ 14,964,931.06 | 0.00 | $ - | 257.29 | $ 6,690,054.58 | 257.29 | $ 6,690,054.58 | 45% |
| 7.07 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones | m2 | 82.43 | $ 27,529.00 | $ 2,269,215.47 | 82.43 | $ 2,269,215.47 | 0.00 | $ - | 76.30 | $ 2,100,462.70 | 76.30 | $ 2,100,462.70 | 93% |
| **8.0** | **RED HIDRÁULICA** | | | | **$ 52,056,578.00** | | **$ 61,138,328.00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | |
| 8.01 | Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ ) y tablero de control | und | 2.00 | $ 20,667,777.00 | $ 41,335,554.00 | 2.00 | $ 41,335,554.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.02 | Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación | ml | 72.00 | $ 37,824.00 | $ 2,723,328.00 | 288.00 | $ 10,893,312.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.03 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación | ml | 64.00 | $ 26,745.00 | $ 1,711,680.00 | 94.00 | $ 2,514,030.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.04 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación | ml | 48.00 | $ 22,362.00 | $ 1,073,376.00 | 48.00 | $ 1,073,376.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.05 | Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación | ml | 128.00 | $ 20,158.00 | $ 2,580,224.00 | 128.00 | $ 2,580,224.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.06 | Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación | und | 34.00 | $ 4,559.00 | $ 155,006.00 | 58.00 | $ 264,422.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.07 | Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación | und | 34.00 | $ 3,127.00 | $ 106,318.00 | 34.00 | $ 106,318.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.08 | Accesorio PVCP 1" suministro e instalación | und | 170.00 | $ 6,098.00 | $ 1,036,660.00 | 170.00 | $ 1,036,660.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.09 | Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación | und | 32.00 | $ 11,148.00 | $ 356,736.00 | 32.00 | $ 356,736.00 | | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.10 | Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación | und | 32.00 | $ 11,992.00 | $ 383,744.00 | 32.00 | $ 383,744.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 8.11 | Accesorio PVCP 2" suministro e instalación | und | 24.00 | $ 24,748.00 | $ 593,952.00 | 24.00 | $ 593,952.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.0 | RED SANITARIA | | | | $ 19,599,605.00 | | $ 9,116,800.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | |
| 9.01 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ML | 72.00 | $ 113,960.00 | $ 8,205,120.00 | 80.00 | $ 9,116,800.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 9.02 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 38.00 | $ 129,068.00 | $ 4,904,584.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 9.03 | Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 47.00 | $ 138,083.00 | $ 6,489,901.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |
| IV | CONEXIONES | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | CUBIERTA CONEXIONES | | | | $ 171,421,545.66 | | $ 171,421,545.66 | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 10.01 | Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente. | m2 | 205.58 | $ 485,086.00 | $ 99,723,979.88 | 205.58 | $ 99,723,979.88 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 10.02 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 123.35 | $ 146,046.00 | $ 18,014,774.10 | 123.35 | $ 18,014,774.10 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 10.03 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1,882.88 | $ 28,511.00 | $ 53,682,791.68 | 1,882.88 | $ 53,682,791.68 | $ - | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| V | SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | PUERTAS AUTOMÁTICAS | | | | $ 46,195,882.00 | | $ 46,195,882.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 11.01 | Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados | Und | 2.00 | $ 23,097,941.00 | $ 46,195,882.00 | 2.00 | $ 46,195,882.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | |
| 12 | GARITA PARQUEADERO | | | | $ 18,856,959.60 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 12.01 | Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1.80 | $ 176,889.00 | $ 318,400.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.02 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 12.40 | $ 12,859.00 | $ 159,451.60 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.03 | Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m3 | 0.64 | $ 47,116.00 | $ 30,154.24 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.04 | Relleno material seleccionado tamaño max. 2" | m3 | 5.00 | $ 60,642.00 | $ 303,210.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.05 | Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.07 | $ 881,692.00 | $ 61,718.44 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.06 | Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.48 | $ 921,530.00 | $ 442,334.40 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.07 | Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción | m3 | 0.80 | $ 840,900.00 | $ 672,720.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.08 | Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.40 | $ 1,036,735.00 | $ 414,694.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.09 | Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.48 | $ 1,013,397.00 | $ 486,430.56 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.10 | Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 1.00 | $ 1,147,773.00 | $ 1,147,773.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.11 | Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas | Kg | 229.00 | $ 7,551.00 | $ 1,729,179.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.12 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 24.00 | $ 47,148.00 | $ 1,131,552.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.13 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 24.00 | $ | 27,188.00 | $ | 652,512.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.14 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 21.60 | $ | 26,002.00 | $ | 561,643.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.15 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 24.00 | $ | 61,902.00 | $ | 1,485,648.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.16 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 21.60 | $ | 10,867.00 | $ | 234,727.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.17 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 9.98 | $ | 75,750.00 | $ | 755,985.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.18 | Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina steli deck cal 18 y malla electrosoldada | m2 | 8.00 | $ | 223,814.00 | $ | 1,790,512.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.19 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 10.56 | $ | 146,046.00 | $ | 1,542,245.76 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.20 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 8.00 | $ | 119,651.00 | $ | 957,208.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.21 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 2.00 | $ | 208,657.00 | $ | 417,314.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.22 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 8.00 | $ | 113,960.00 | $ | 911,680.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.23 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 1.00 | $ | 129,068.00 | $ | 129,068.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.24 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 1.00 | $ | 138,083.00 | $ | 138,083.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.25 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 1.00 | $ | 131,949.00 | $ | 131,949.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.26 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 1.00 | $ | 442,486.00 | $ | 442,486.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.27 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 1.00 | $ | 1,341,702.00 | $ | 1,341,702.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 12.28 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 1.00 | $ | 466,579.00 | $ | 466,579.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| **VI** | **REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **13** | **PRELIMINARES** | | | | | $ | 32,657,684.56 | | $ 32,657,684.56 | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 13.01 | Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1,136.00 | $ | 11,169.00 | $ | 12,687,984.00 | 1,136.00 | $ 12,687,984.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.02 | Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 750.00 | $ | 13,795.00 | $ | 10,346,250.00 | 750.00 | $ 10,346,250.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.03 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 103.00 | $ | 12,859.00 | $ | 1,324,477.00 | 103.00 | $ 1,324,477.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 44.00 | $ | 26,810.00 | $ | 1,179,640.00 | 44.00 | $ 1,179,640.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.05 | Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | und | 4.00 | $ | 440,209.00 | $ | 1,760,836.00 | 4.00 | $ 1,760,836.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.06 | Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | Und | 22.00 | $ 43,809.00 | $ 963,798.00 | 22.00 | $ 963,798.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.07 | Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación | m2 | 46.08 | $ 25,357.00 | $ 1,168,450.56 | 46.08 | $ 1,168,450.56 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.08 | Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm) | Und | 2.00 | $ 171,087.00 | $ 342,174.00 | 2.00 | $ 342,174.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.09 | Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico | Und | 2.00 | $ 28,355.00 | $ 56,710.00 | 2.00 | $ 56,710.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.10 | Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado | Und | 6.00 | $ 30,168.00 | $ 181,008.00 | 6.00 | $ 181,008.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.11 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 21.00 | $ 53,047.00 | $ 1,113,987.00 | 21.00 | $ 1,113,987.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.12 | Desmonte y reinstalación mesón atención a público | ml | 12.00 | $ 116,818.00 | $ 1,401,816.00 | 12.00 | $ 1,401,816.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 13.13 | Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web | Und | 2.00 | $ 65,277.00 | $ 130,554.00 | 2.00 | $ 130,554.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| **14** | **PISOS, MUROS Y ACABADOS** | | | | **$ 185,166,016.20** | | **$ 185,166,016.20** | | **$ 227,250.00** | | **$ -** | | **$ 227,250.00** | |
| 14.01 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 40.00 | $ 119,651.00 | $ 4,786,040.00 | 40.00 | $ 4,786,040.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.02 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 12.00 | $ 75,750.00 | $ 909,000.00 | 12.00 | $ 909,000.00 | 3.00 | $ 227,250.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 227,250.00 | 25% |
| 14.03 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 103.00 | $ 47,148.00 | $ 4,856,244.00 | 103.00 | $ 4,856,244.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.04 | Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 750.00 | $ 32,922.00 | $ 24,691,500.00 | 750.00 | $ 24,691,500.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.05 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 1,285.00 | $ 27,188.00 | $ 34,936,580.00 | 1,285.00 | $ 34,936,580.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.06 | Suministro e instalación de estuco plástico | m2 | 2,835.00 | $ 22,096.00 | $ 62,642,160.00 | 2,835.00 | $ 62,642,160.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.07 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 2,835.00 | $ 10,867.00 | $ 30,807,945.00 | 2,835.00 | $ 30,807,945.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.08 | Piso en granito pulido incluye destronque y pulida | m2 | 44.00 | $ 245,840.00 | $ 10,816,960.00 | 44.00 | $ 10,816,960.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.09 | Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación | ml | 15.00 | $ 137,779.00 | $ 2,066,685.00 | 15.00 | $ 2,066,685.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.10 | Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm | m2 | 12.60 | $ 94,257.00 | $ 1,187,638.20 | 12.60 | $ 1,187,638.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 14.11 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 16.00 | $ 466,579.00 | $ 7,465,264.00 | 16.00 | $ 7,465,264.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| **VII** | **ZONAS EXTERIORES** | | | | | | | | | | | | | |
| **15** | **PAISAJISMO** | | | | **$ 48,293,050.00** | | **$ 45,838,913.65** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | |
| 15.01 | Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica) | m2 | 650.00 | $ 74,297.00 | $ 48,293,050.00 | 616.97 | $ 45,838,913.65 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| **VIII** | **CERTIFICACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 21,454,740.00** | | **$ 23,948,892.00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | |
| 15.01 | Certificación RETILAP iluminación | m2 | 189.00 | $ 30,792.00 | $ 5,819,688.00 | 270.00 | $ 8,313,840.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| 15.01 | Estudio fotométrico iluminación | m2 | 1.00 | $ 15,635,052.00 | $ 15,635,052.00 | 1.00 | $ 15,635,052.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |

| ÍTEM | ÍTEM NO PREVISTOS | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - | | $ 203,673,803.70 | | $ - | | $ 104,207,578.82 | | $ 104,207,578.82 | |
| NP 01 | Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | M2 | | $ 21,959.0055 | $ - | 156.75 | $ 3,442,074.11 | | | 86.47 | $ 1,898,795.21 | 86.47 | $ 1,898,795.21 | 55% |
| NP 02 | Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tuberia, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 22,105.6695 | $ - | 140.00 | $ 3,094,793.73 | | | 140.00 | $ 3,094,793.73 | 140.00 | $ 3,094,793.73 | 100% |
| NP 03 | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 34,900.7940 | $ - | 185.00 | $ 6,456,646.89 | | | 100.00 | $ 3,490,079.40 | 100.00 | $ 3,490,079.40 | 54% |
| NP 04 | Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 56,278.3815 | $ - | 20.00 | $ 1,125,567.63 | | | 8.00 | $ 450,227.05 | 8.00 | $ 450,227.05 | 40% |
| NP 05 | Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | ML | | $ 30,093.6195 | $ - | 139.00 | $ 4,183,013.11 | | | 75.00 | $ 2,257,021.46 | 75.00 | $ 2,257,021.46 | 54% |
| NP 06 | Desmonte de manejadoras de aire acondionado | UND | | $ 242,907.0120 | $ - | 6.00 | $ 1,457,442.07 | | | 6.00 | $ 1,457,442.07 | 6.00 | $ 1,457,442.07 | 100% |
| NP 07 | Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación. | UND | | $ 227,651.3370 | $ - | 156.00 | $ 35,513,608.57 | | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| NP 08 | Suministro e instalacion de cable utp cat 6A | ML | | $ 14,971.5135 | $ - | 4,355.00 | $ 65,200,941.29 | | | 2,457.00 | $ 36,785,008.67 | 2,457.00 | $ 36,785,008.67 | 56% |
| NP 09 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m | M2 | | $ 62,222.2020 | $ - | 156.00 | $ 9,706,663.51 | | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| NP 10 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m | M2 | | $ 66,434.8635 | $ - | 156.00 | $ 10,363,838.71 | | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| NP 11 | Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2" | UND | | $ 279,901.6965 | $ - | 20.00 | $ 5,598,033.93 | | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| NP 12 | Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado. | Und | | $ 275,696.8920 | $ - | 10.00 | $ 2,756,968.92 | | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0% |
| NP 13 | Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos | ML | | $ 21,335.6835 | $ - | 2,500.00 | $ 53,339,208.75 | | | 2,500.00 | $ 53,339,208.75 | 2,500.00 | $ 53,339,208.75 | 100% |
| NP 14 | Remocion de graffiti sobre fachadas | M2 | | $ 71,750.1240 | $ - | 20.00 | $ 1,435,002.48 | | | 20.00 | $ 1,435,002.48 | 20.00 | $ 1,435,002.48 | 100% |
| ÍTEM | | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CONDICIONES ACTUALES | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA No. 2 | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| TOTAL PRESUPUESTO OBRA | | | | | $ 2,945,313,493.00 | | $ 3,243,811,355.49 | | $ 589,062,695.86 | | $ 1,030,859,604.90 | | $ 1,619,922,300.76 | 49.94% |

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR | VALOR ANTICIPADO | VALORES NETOS |
|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIALO CONTRATADO | $2.945.313.393,00 | | $ 0,00 | $0,00 |
| ADICIONAL | $298.497.862,49 | | $0,00 | $0,00 |
| VALOR EJECUTADO | | $589.062.695,86 | $0,00 | $589.062.695,86 |
| | | $1.030.859.604,90 | $0,00 | $1.030.859.604,90 |
| VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR | | $1.623.889.054,73 | $0,00 | $1.623.889.054,73 |
| SUMAS IGUALES | | $ 3.243.811.355,49 | $0,00 | $ 3.243.811.355,49 |

### 2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión del mismo.

### 2.4. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

## 3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Se verificó la vigencia de la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo, conforme al numeral 2, artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 392 del 26 de febrero de 2018, la cual acredita el cumplimiento del número mínimo de personas con discapacidad en la planta de personal. Se recuerda la importancia de realizar la actualización correspondiente antes de que dicha certificación expire.

## 4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

## 5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN |
|---|---|---|
| I | CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B | |
| 1.00 | PRELIMINARES | |
| 1.03 | Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.04 | Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados | Und |
| 1.08 | Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc | m2 |
| **2.00** | **CUBIERTA** | |
| 2.01 | Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m. | ml |
| 2.02 | Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal | ml |
| 2.03 | Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml | m2 |
| 2.04 | Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura) | Kg |
| 2.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 |
| 2.06 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 |
| 2.07 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 |
| **3.00** | **RED ELÉCTRICA** | |
| 3.04 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und |
| 3.05 | Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m. | Und |
| **II** | **IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS** | |
| **5** | **FACHADAS** | |
| 5.01 | Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI | m2 |
| 5.02 | Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados | m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.04 | Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar | m2 |
| 5.05 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 |
| 5.06 | Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones | m2 |
| **III** | **REMODELACIÓN DE BAÑOS** | |
| **6.0** | **BATERÍAS SANITARIAS** | |
| 6.02 | Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 |
| 6.03 | Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 |
| 6.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 |
| 6.06 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | Und |
| 6.07 | Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados. | Und |
| 6.08 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | Und |
| 6.11 | Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm | m2 |
| 6.13 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml |
| 6.14 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto |
| 6.15 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto |
| 6.16 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto |
| 6.17 | Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto |
| **7.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.02 | Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado | m2 |
| 7.04 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 |
| 7.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 |
| 7.06 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 |
| 7.07 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones | m2 |
| | | |
| NP 01 | Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | M2 |
| NP 02 | Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND |
| NP 03 | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND |
| NP 04 | Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND |
| NP 05 | Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | ML |
| NP 06 | Desmonte de manejadoras de aire acondionado | UND |
| NP 08 | Suministro e instalacion de cable utp cat 6ª | ML |
| NP 13 | Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos | ML |
| NP 14 | Remoción de graffiti sobre fachadas | M2 |

## 6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

- En el momento a la fecha no existen riesgos que puedan afectar el contrato.

## 7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

### 7.1 COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante este periodo se realiza el acopio de materiales, con el propósito de dejar despejada y organizada de manera adecuada el área de trabajo, teniendo en cuenta que dentro de las actividades que se realizaron este mes se incluyen desmontes.

### 7.2 COMPONENTE SOCIAL:

Se ha tenido en cuenta para la contratación del personal, personas pertenecientes al municipio, con el fin de satisfacer las necesidades de empleo y dar oportunidad a este tipo de población.

## 8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- Se realiza una selección de proveedores que cuenten con las certificaciones de calidad idóneas.
- Se adelanta una selección del personal para laborar que sea de la región con el fin de que cuente con las capacitaciones requeridas, para este caso, que cuenten con curso en alturas debidamente certificado, para el caso de las actividades donde se requieran.
- Para garantizar la calidad de los entregables del contrato se realiza una revisión detallada de las especificaciones de obra con el fin de proporcionar y cumplir con lo propuesto en el proceso de selección.
- Como acción de mejora se implementa la revisión de la maquinaria y los equipos que se ingresan a obra y serán utilizados para la ejecución de las actividades.

## 9. OBSERVACIONES

- El Consorcio Infraestructura A&V presenta el segundo informe de avance parcial, correspondiente al porcentaje de ejecución de la obra para el período del 26 de octubre al 30 de diciembre de 2024, el cual alcanza un 49,96%, con un monto ejecutado de $1.620.533.631 COP.
- Se ha solicitado al contratista aumentar la cantidad de personal y ampliar los horarios de trabajo con el objetivo de operar en frentes simultáneos y mitigar los retrasos actuales. Para ello, debe ajustarse a los horarios establecidos, que contemplan labores continuas las 24 horas del día, de domingo a domingo, incluyendo festivos. No obstante, hasta la fecha de este informe, dichas medidas no han sido implementadas de manera oportuna, a pesar de los requerimientos formales enviados.
- Por otra parte, se solicita al contratista continuar con la instalación y reemplazo de las piezas de cerámica que han presentado deficiencias en calidad e instalación, con el fin de cumplir con los plazos de entrega acordados. Sin embargo, se evidencia escasez de materiales, insuficiencia de personal y falta de compromiso, lo que dificulta la solución y corrección de la situación.

**PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO**:

El contrato presenta un avance físico de ejecución aproximado del 49,96% y presupuestal de $1.620.533.631,00 COP para el período comprendido entre el 26 de octubre de 2024 y el 30 de diciembre de 2024.

## 4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

| DESCRIPCIÓN | CONTRATO |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 3.243.811.356,49** |
| VALOR PAGOS REALIZADOS | $ 589.062.695,86 |
| VALOR EJECUTADO | $1.620.533.631,00 |
| PORCENTAJE DEL VALOR EJECUTADO | 49.96 % |
| VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR | $1.623.889.054,73 |

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por la suscrita.

Cordialmente,



**MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN**
**Profesional Universitario**
**Supervisor**