Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-05-2024

INFORME CORTE DE OBRA Nº2

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA"

LIMACOR MY S.A.S
NIT: 900.126.632-1

ABRIL DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS 3

3. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 4

4. AVANCE DE OBRA 6

5. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRADO, TORRE B, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA. 6

6. TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA. 38

7. SRPA 45

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 56

1. INTRODUCCIÓN

Adicionalmente, este informe incorpora el respectivo registro fotográfico que documenta visualmente las actividades constructivas realizadas durante el periodo, constituyendo un respaldo objetivo del estado actual del proyecto. De igual manera, se presenta el detalle técnico del contenido de las unidades ejecutadas, incluyendo sus cantidades, especificaciones y localización dentro del frente de obra.

Esta información ha sido reportada oportunamente a la supervisión técnica del proyecto y a la firma revisora, en el marco del proceso de control y seguimiento contractual. Las cantidades consideradas en el presente corte corresponden al avance físico efectivamente ejecutado y verificado en terreno, de acuerdo con las mediciones realizadas y con los procedimientos establecidos para la validación y aprobación de cantidades de obra.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información diagnostica correspondiente a las obras del proyecto: "el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"

- **Documentar el avance del proyecto:** Presentar de manera clara y detallada las actividades técnicas, financieras, administrativas y jurídicas ejecutadas por el contratista durante el periodo de ejecución de las obras.

- **Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales:** Formalizar la entrega del informe mensual como parte de los compromisos establecidos en el contrato de obra.
- **Garantizar la trazabilidad del proyecto:** Registrar y dejar constancia de las modificaciones realizadas respecto a las condiciones iniciales del contrato, debidamente anotadas en la bitácora de obra y comunicadas a la interventoría.
- **Soportar con evidencia el desarrollo de obra:** Incluir registro fotográfico y descripción del contenido de las unidades ejecutadas, como respaldo del avance físico alcanzado.
- **Informar cantidades ejecutadas:** Comunicar a la supervisión técnica y a la firma revisora las cantidades correspondientes al corte del periodo reportado, con el fin de llevar control y validación del progreso constructivo.

3. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

a. DESCRIPCIÓN

NÚMERO DEL CONTRATO:	No. SA-MC-05-2024
OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.080.607.279 incluido AIU e IVA
FECHA DEL CONTRATO:	4 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	31 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.1:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de enero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de abril del 2025
CONTRATANTE:	CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE RISARALDA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE PEREIRA

b. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento	NB - 100092418
Fecha de Expedición	04/12/2024

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
PATRONAL			
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento	NB - 100360241
Fecha de Expedición	04/12/2024

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

4. AVANCE DE OBRA

5. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRADO, TORRE B, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA.

Ítem 1.1 Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapa (No incluye transporte ni retiro de material sobrante) donde se realizó la demolición de 17.37 metros de muro en soga.





Item 1.2 Desmonte de cielo falso (No incluye transporté ni retiro de material sobrante) el desmonte de las láminas del cielo falso desmontado fue de 73.00 M2







Item 1.3 Desmonte de aparatos eléctricos menores y suspensión de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc) se realiza el desmonte de 64,00 unidades de aparatos eléctricos.



Item 1.4 Transporte de 17.0 M3 material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)



Item 1.5 Retiro y disposición final de 17.0 M3 de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)

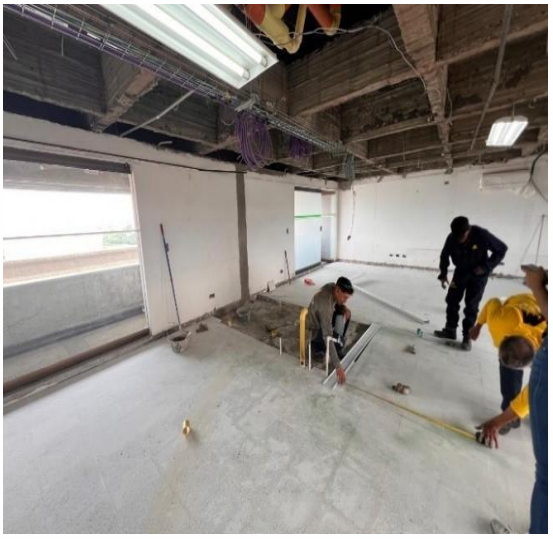


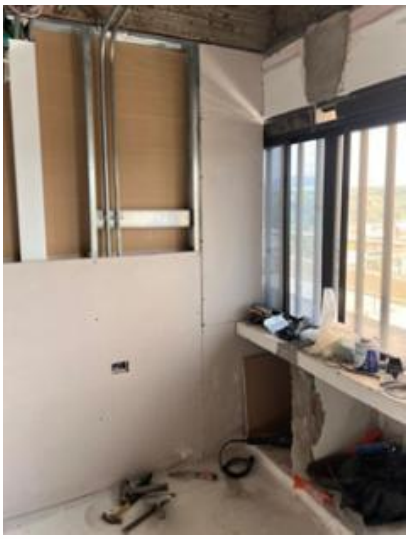
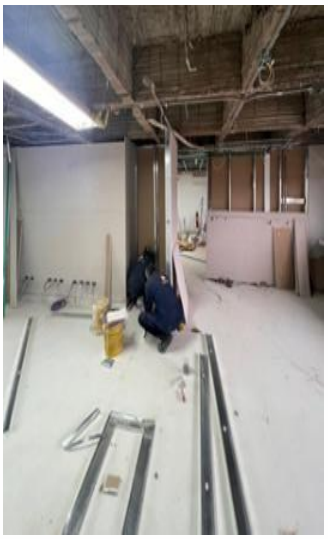




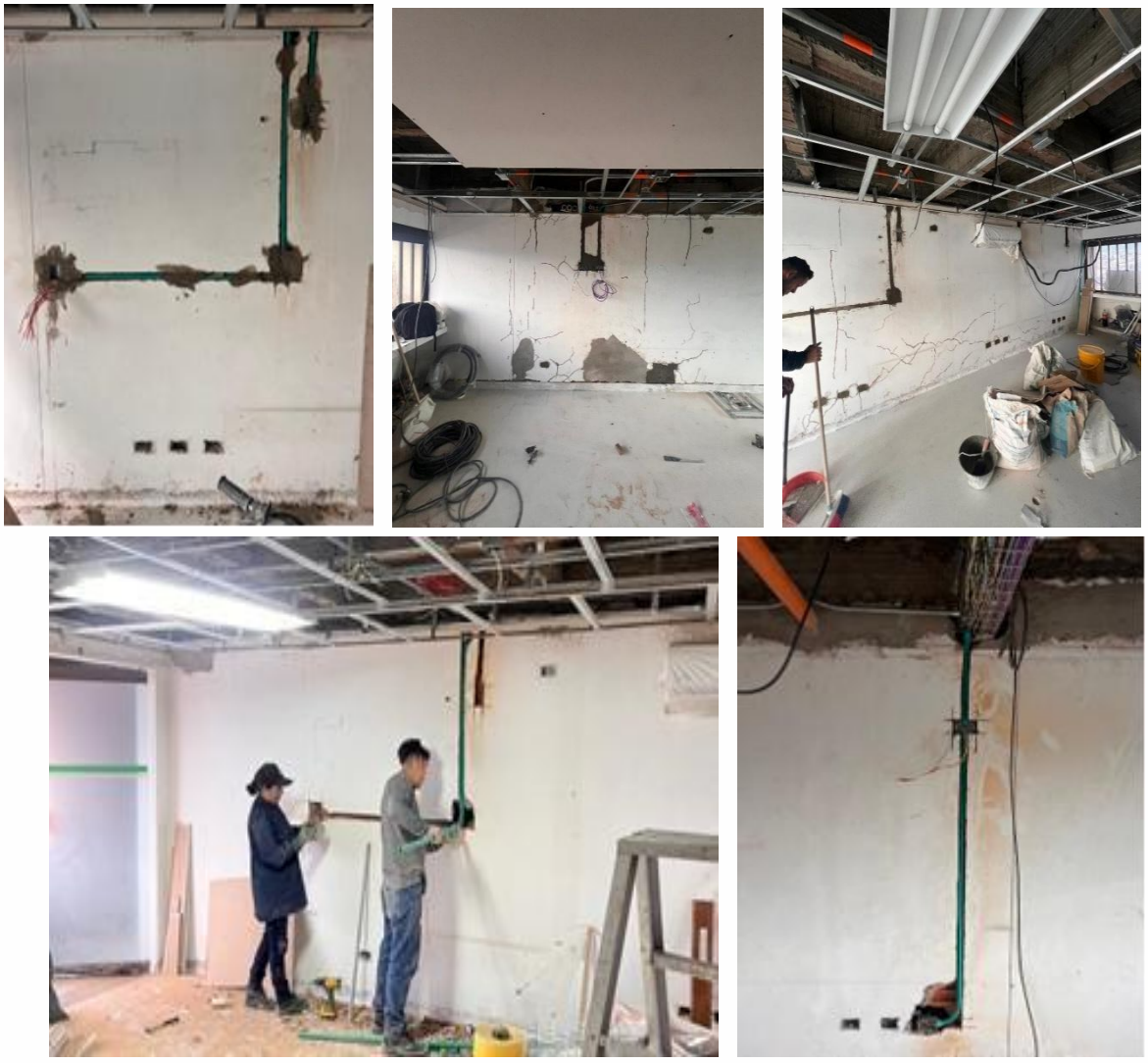


Item 2.1 Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura se ejecutaron 10,02 M2 Item 2.2 Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura, Se ejecutaron 15,59 m² de muro en panel de yeso, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y siguiendo los procedimientos constructivos establecidos para este tipo de sistema liviano.

Ítem 2.3 Resane Regata de muros y pisos para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, etc. Se realiza la preparación de la zona y se hace el respectivo resane de 66.40 ML de los muros y pisos



Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos Se realizó la aplicación de pintura vinílica tipo I en un área total de 114.00 m







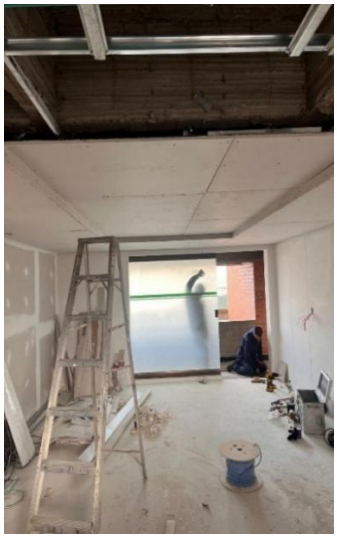




311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

Ítem 3.3 Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización). Se ejecutan para esta actividad la instalación de 73,00 M2 según los lineamientos del diseño



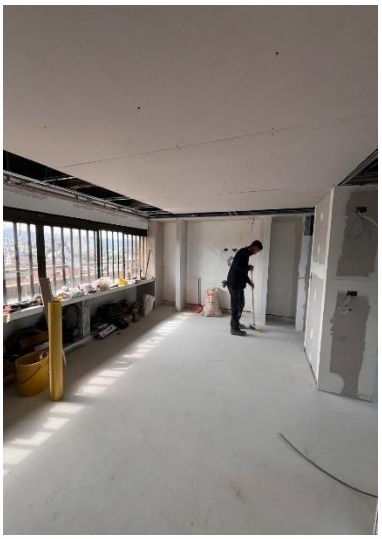





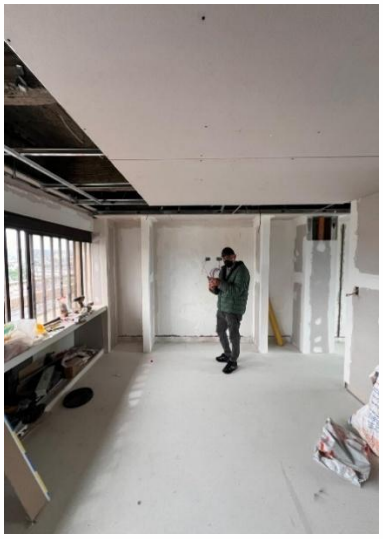


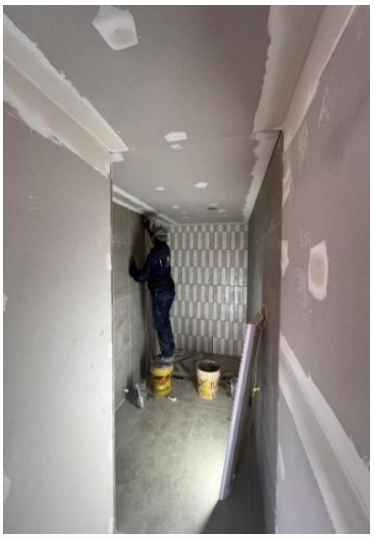






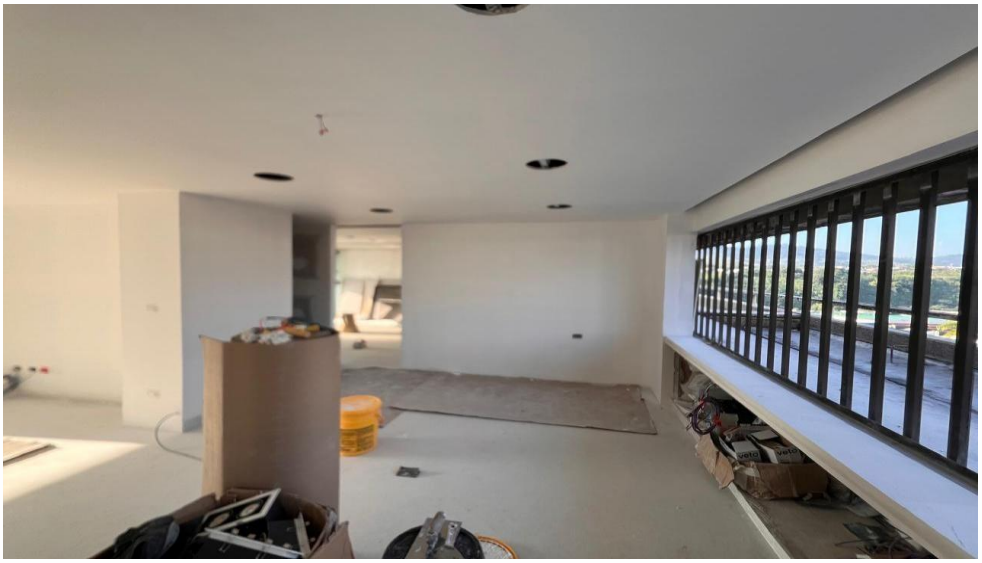
311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.





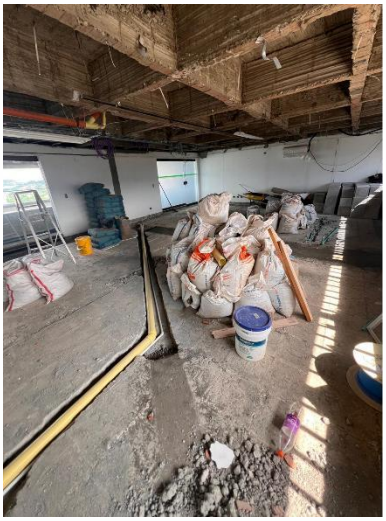



311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.



Ítem 4.2 Suministro e instalación de 15.36 M2 de porcelanato incluye pega y dilataciones (baño magistrado)

Ítem 6.4 Suministro de red en 1/2" PVC agua fría y caliente, se realiza la correcta instalación de la red hidráulica con un total de 15.00 ML





Item 43.2 Resane muro con malla, se requiere realizar el resane del muro de 5.10 M2







NP01 Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura. Se ejecutaron 16.19 M2

NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.se ejecutaron 31.50 ML









NP 08 Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm en una longitud

De ejecución de 73.28 ML







NP14. Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4". 22 UND de toma doble polo A tierra.





NP18 Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m. se ejecutaron 28.0 ML de salida de iluminación.





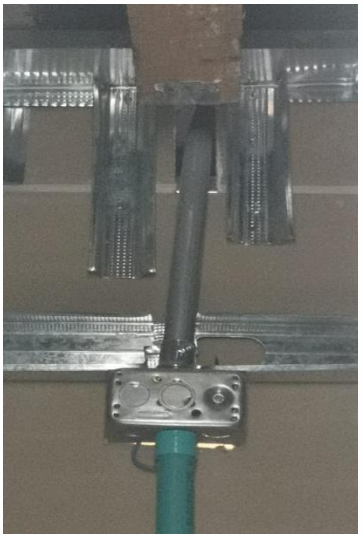
NP16. Se requiero 1 UND de salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 3/4".



NP18. Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.











NP19. 1 UND de salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).



NP20. 2 UND de salida interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).

NP21 3 UND de salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).





NP25. Se requirieron 7.30 ML de canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).



NP34. Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios) se ejecutó la instalación y suministro de 28 UND









NP37. Se instalaron 2 UND de luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)



NP41. 1 UND de canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT. NP.42 1 UND de Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.





NP45. 10 UND de toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).



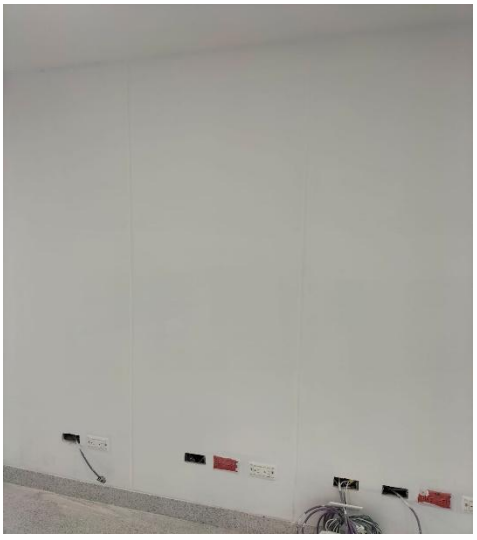






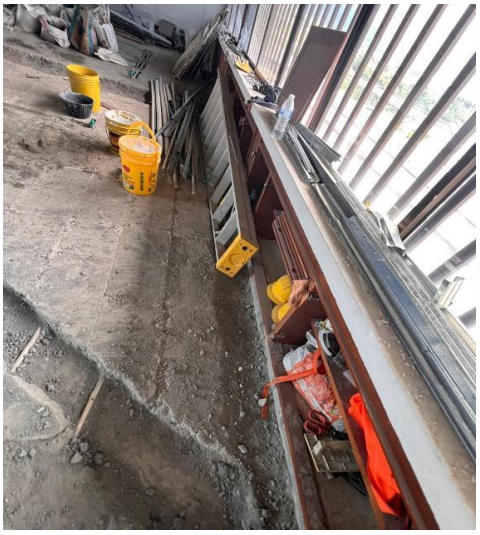

NP48. Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante. Se realizo la actividad donde se ejecuto 33.49 ML de corte con disco en muro.




NP58. Demolición de 32 ML de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.



NP59 Desmonte de 200.04 ML de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final. NP60. Se realiza el desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP. No incluye trasiego ni disposición final en la cual se realizan 61.84 ML . NP61 Desmonte 70 ML de cableado UTP, normal y/o regulado. No incluye trasiego ni disposición final.





NP62. Regata con puntero y maceta en la que se ejecutaron 66.40 ML. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.





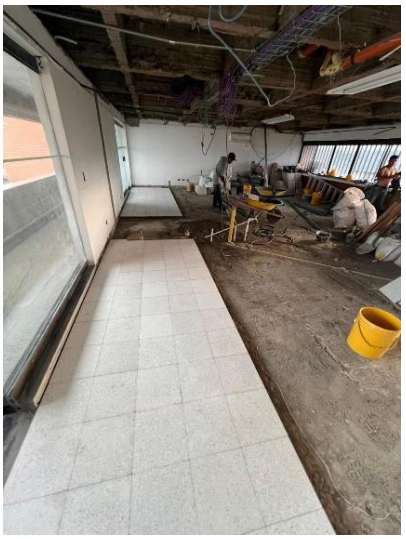
NP63. Escarificación de 73 M2 de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.







NP65. Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.) se ejecutaron 73.0 M2 de piso baldosa de terrazo.

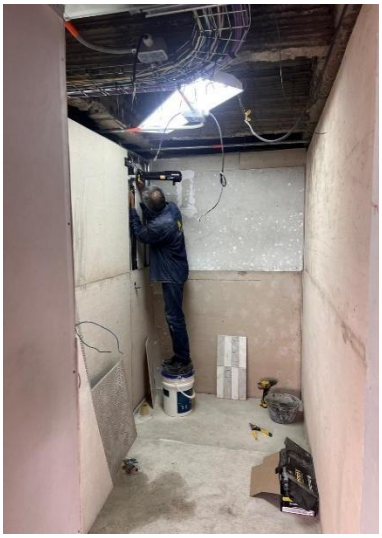


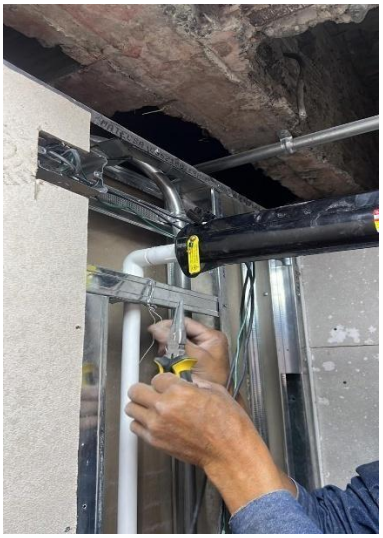







NP66. Suministro e instalación de grifería para ducha eléctrica en la cual se realizo la instalación de 1 UND

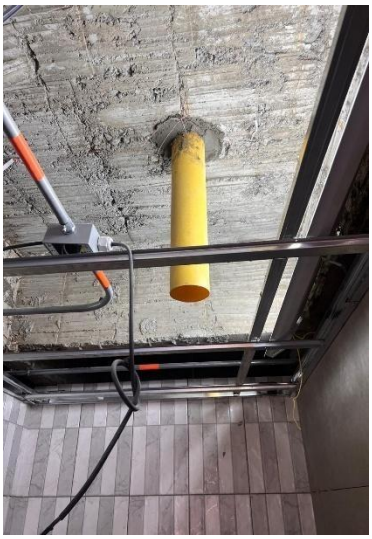




NP67. 1 UND de tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).



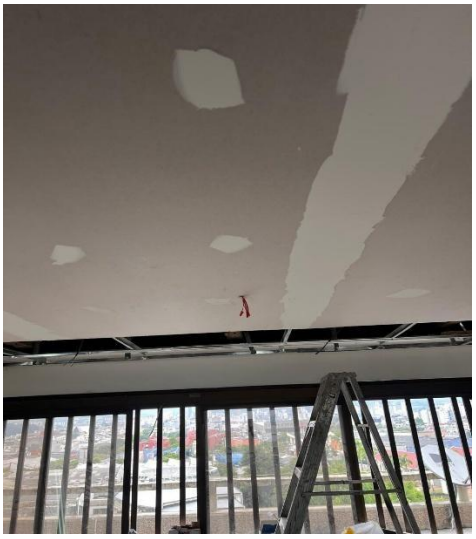
NP69.Se realiza el suministro e instalación de 1 UND de extractor de olores de techo







NP.77 Suministro e instalación de 1 UND de detector de humo NGotifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audio evacuación con la respectiva certificación con forme a la normativa NFPA 72.





NP78. 3 UND de salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.



NP79. Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. NP80. Suministro e instalación de tubería en cobre de

3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. NP81. Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split en las cuales se realizo la instalación y el correcto ensamblaje de 23 ML.

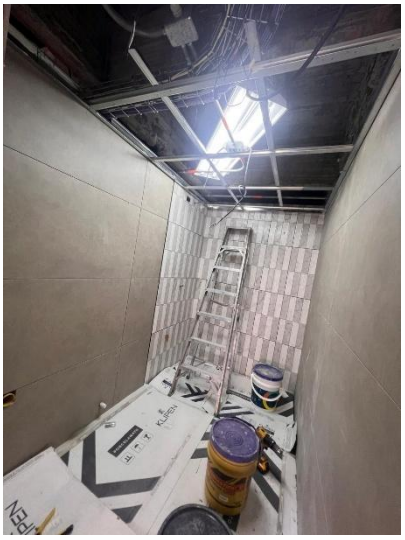


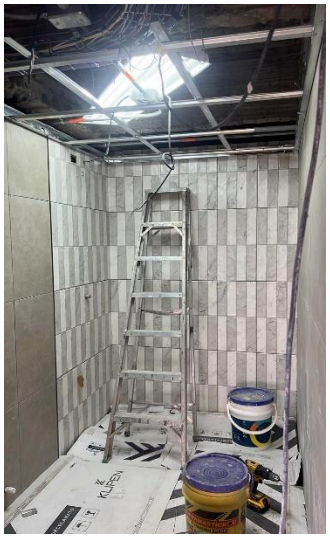


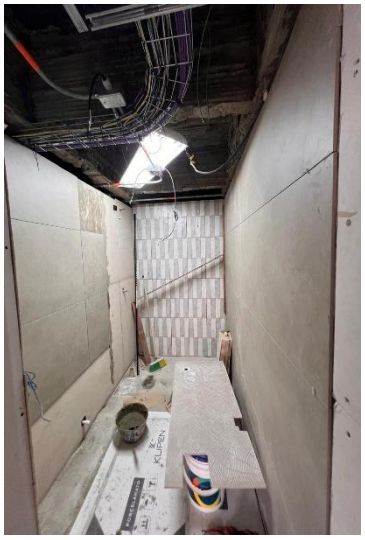

NP91. Suministro e instalación de 1 UND de rejilla sifón de piso en acero inoxidable de 10x50cm.



NP92. Suministro e instalación de 7.20 M2 cerámica de 30x60 para pared.







NP95. Suministro e instalación de 20.36 ML de guarda escobas en piso terraza o similar h:010m . Incluye biselado.

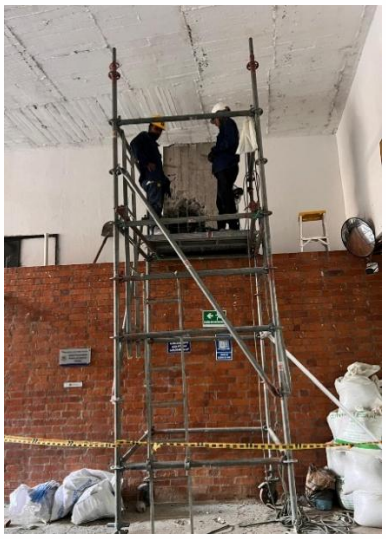





6. TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA.

Item 30.2 Demolición de Concreto Estructural, se realizó la demolición de 5.63 M3 con maquinaria mecánica y manuales teniendo en cuenta las recomendaciones técnicas para el desmonte del concreto estructural


RESALTO













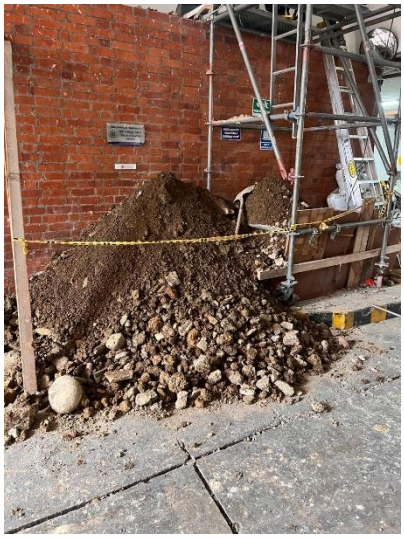


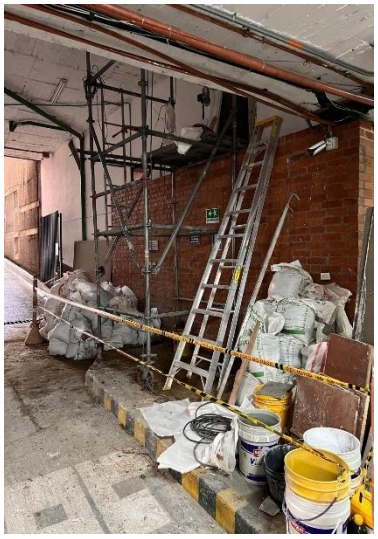
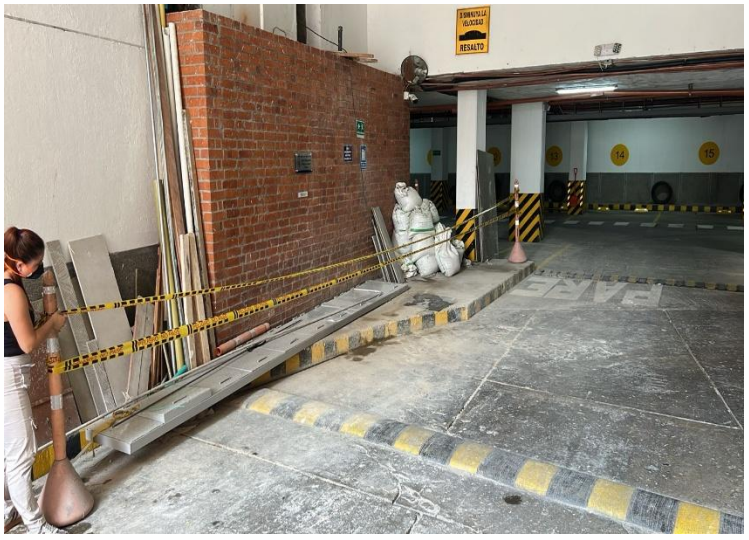


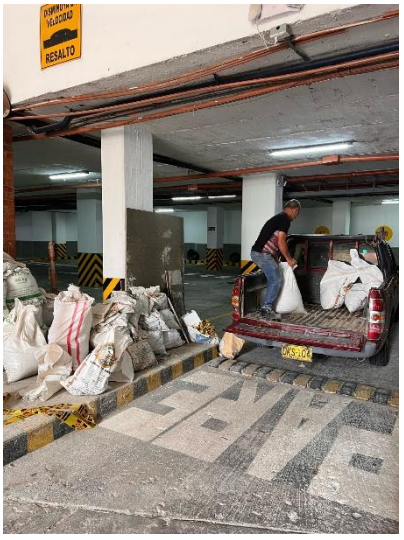


Item 30.3 Cargue manual + retiro y transporte de 7.31 M3 material sobrante.

Incluye el costo de disposición en escombrera oficial o autorizada.





Item 31.1 Acero Fy= 60.000 PSI d > 1/4" para la realización de la actividad se requirió 311.17 Item 31.2 Placa maciza en concreto de 28.0 Mpa. e= 0,25 m se ejecutó la placa maciza 2.74 M2, no incluye refuerzo Item 31.3 Muro en concreto 28.0 Mpa de 1.99 M2,No incluye refuerzo.



Ilustración 1. Se evidencia el armado de la malla con varilla de Acero Fy= 60.000 PSI d > 1/4"



Item 32.1 Impermeabilización de pintura epoxica bicomponente Mapecoat DW 25 o similar, ejecutada en 170.54 M2



Item 34.1 Se requirió 1 UND de Puerta de una nave Batiente con marco en perfil U78 (0,90x1,80), Nave, Partido Central Horizontal en T244 y Persiana en Perfil ALN 315.





Ítem 34.2 Tapas en Laminas de Alfajor 1/4 con sistema de apertura con bisagra de ancho=60cm. 9 UND suministradas



Item 34.4 Baranda Tubular 2" (2 Hilos) con Acabado en Pintura, se fabricaron y suministraron 4.90 ML



7. SRPA

Item 1.1 Demolición de 2.37 M2 de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)





Item 1.5 Retiro y disposición final de 7.0 M3 de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)



Item 43.1 Demolición enchape y/o revoque 0.94 M2

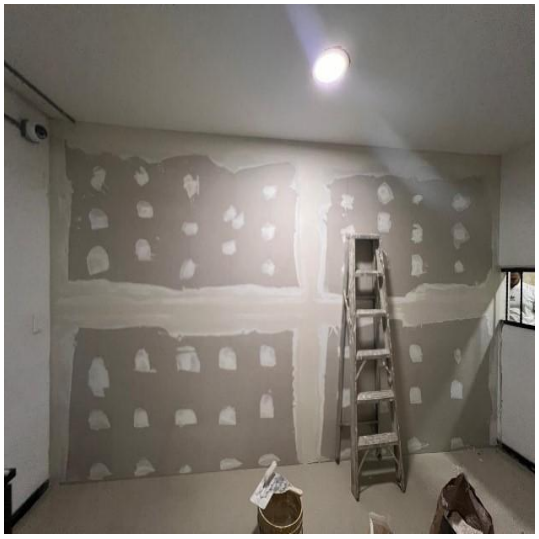


Item 31.3 Se realizo 0.28 M3 Muro en concreto 28.0 Mpa de No incluye refuerzo





Item 2.1 Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura; en la cual se ejecutaron 13.56 M2

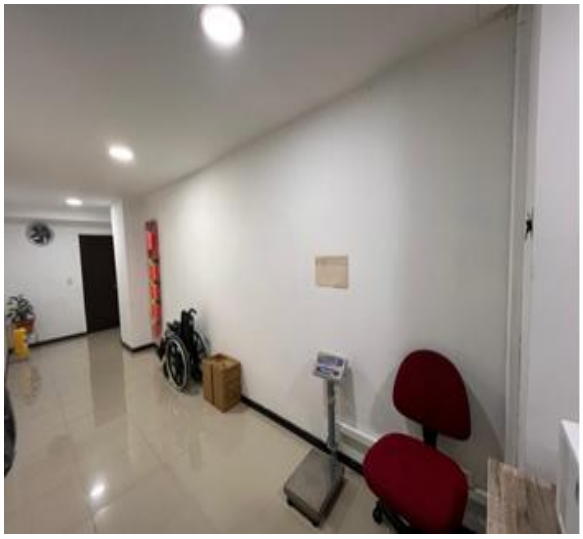








Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos; se realizó la aplicación de 162.01 de pintura con vinilo tipo 1







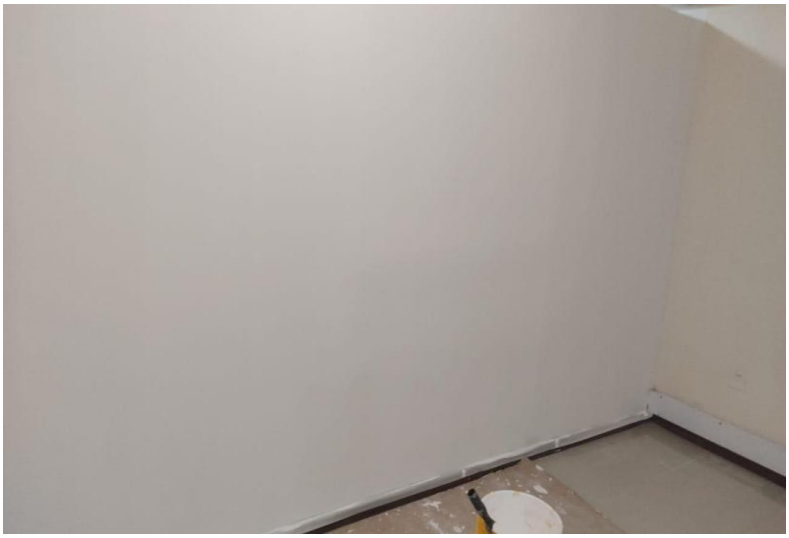


311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

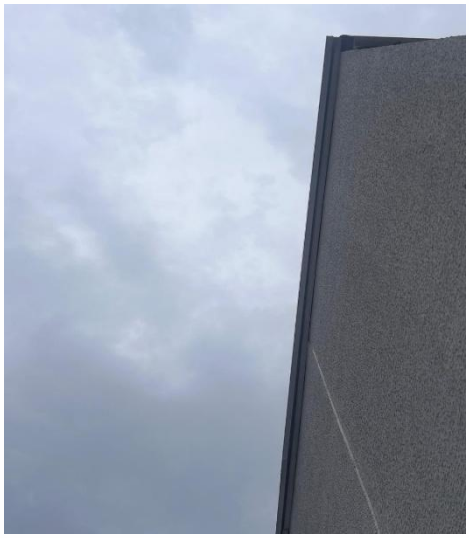






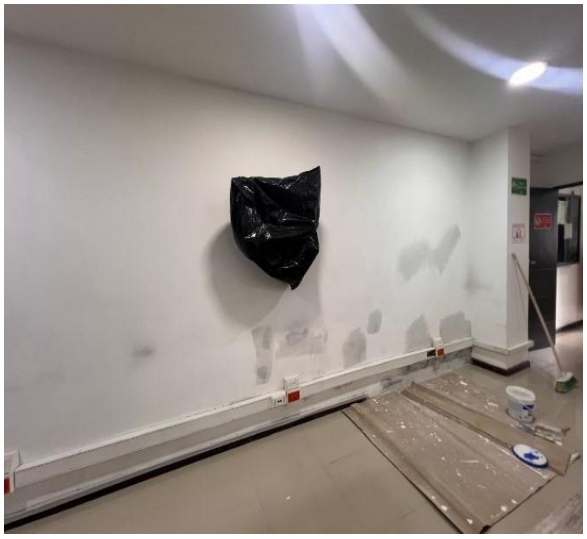


Item 32.2 Pintura exteriores (Koraza o similar), se ejecutaron 98.18 de pintura para exteriores koraza.

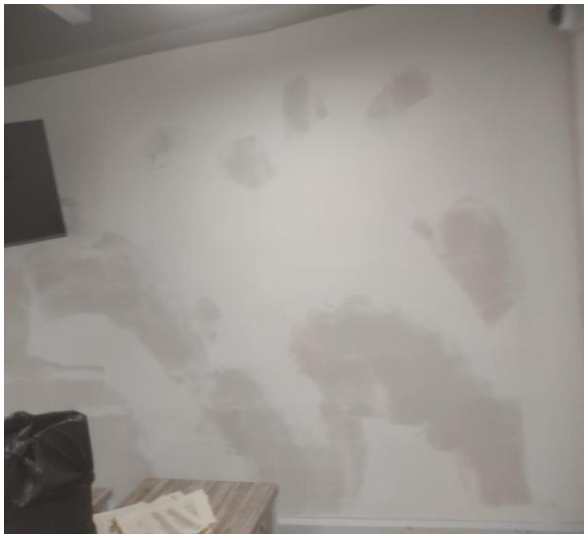




NP02. Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones),se ejecutó la aplicación de 79.50 M2 de estuco en muros.



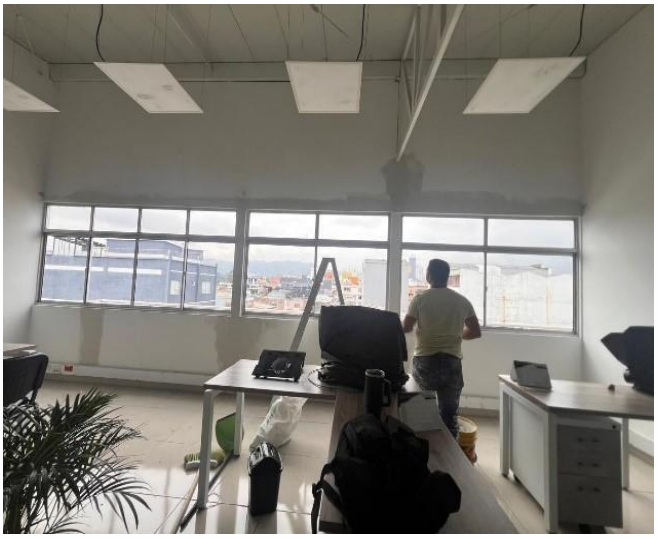




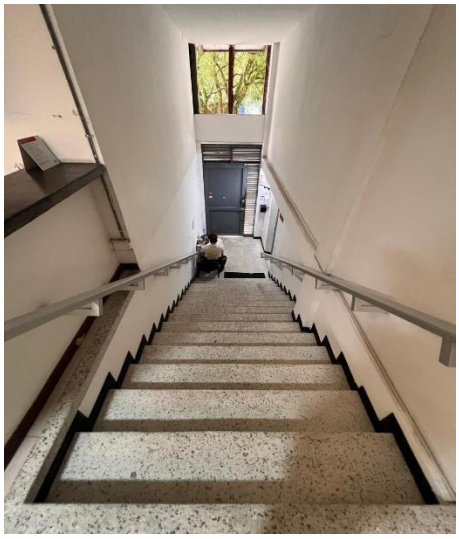


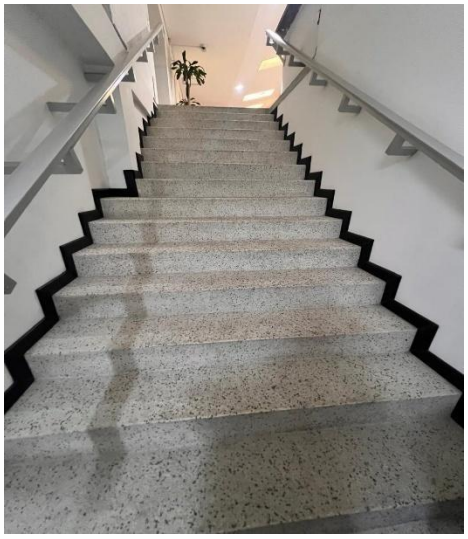
311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.





NP03. Suministro e instalación de 22.20 ML de guarda escobas en PVC o MDF.

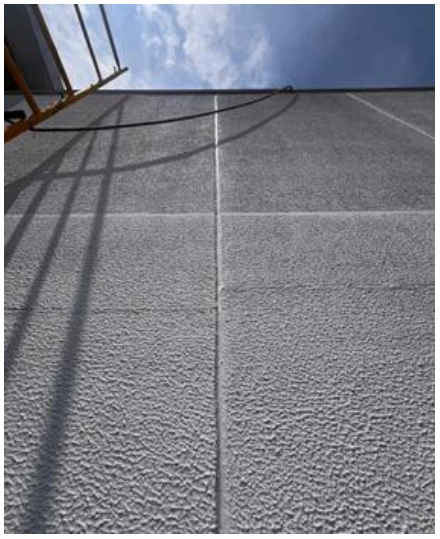
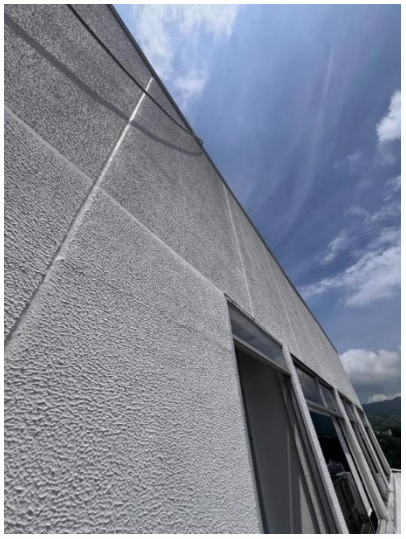




NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado. Se realizó la aplicación del cordón a 52.20 ML






NP47. Desmonte de 1.20 M2 de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.



NP49 Suministro y colocación de 13.46M2 de Frescasa 2-1/2Pg.

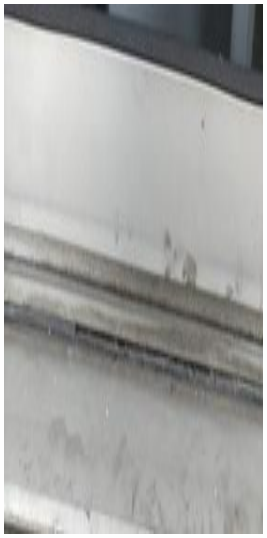


NP50. Aplicación de 64.20 ML cordón de Silicona transparente anti hongo para sellado.



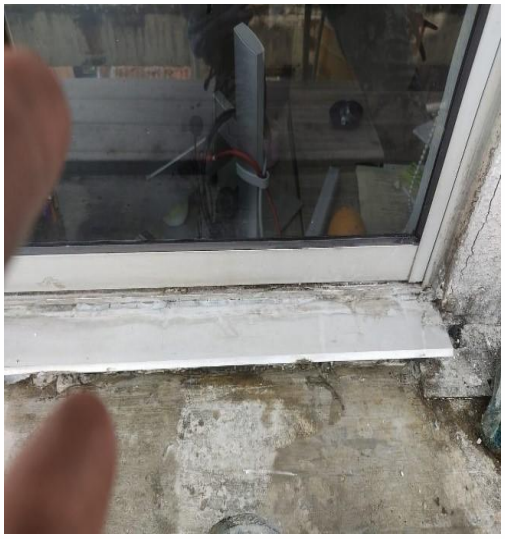








311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.





8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A continuación, se presentan las principales conclusiones y recomendaciones correspondientes al corte de obra Nº2, con el objetivo de optimizar la ejecución del contrato y garantizar un desarrollo más eficiente del proyecto.

Conclusiones:

- Las adecuaciones generales de la obra se han ejecutado dentro de los plazos establecidos, cumpliendo con los tiempos programados inicialmente.
- La entrega de espacios para una adecuada ejecución de actividades es fundamental en el desarrollo del contrato, mismo que nos lleva a la necesidad de dar inicio con el sexto piso del palacio.
- Las actividades restantes pactadas en el alcance del proyecto se encuentran en ejecución conforme al cronograma establecido y bajo los estándares técnicos