ESTUDIO DE MERCADO

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL PIO XII

Sede: PUESTO SALUD VEREDA SIBUNDOY

				COTIZACION 1: MHI CONSTRUCTORES S.A.S		COTIZACION 2: SERVICIOS INTEGRALES - SI		COTIZACION 3: ARRIERAS INTERNATIONAL S.A.S	
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO2	VALOR TOTAL2	VR UNITARIO3	VALOR TOTAL3
1	**PRELIMINARES**								
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.000,00	$ 140.000,00	$ 39.200,00	$ 156.800,00	$ 45.080,00	$ 180.320,00
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	178,71	$ 74.675,00	$ 13.345.169,00	$ 83.636,00	$ 14.946.589,56	$ 96.181,40	$ 17.188.577,99
1,03	DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS	M2	49,15	$ 32.000,00	$ 1.572.800,00	$ 35.840,00	$ 1.761.536,00	$ 41.216,00	$ 2.025.766,40
1,04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	38,73	$ 29.500,00	$ 1.142.535,00	$ 33.040,00	$ 1.279.639,20	$ 37.996,00	$ 1.471.585,08
1,05	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ML	15,95	$ 75.850,00	$ 1.209.808,00	$ 84.952,00	$ 1.354.984,40	$ 97.694,80	$ 1.558.232,06
1,06	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE EN MACHIMBRE, DRYWALL, MODULAR O SIMILAR.	M2	135,10	$ 42.500,00	$ 5.741.750,00	$ 47.600,00	$ 6.430.760,00	$ 54.740,00	$ 7.395.374,00
1,07	DEMOLICIÓN DE PISO EN BALDOSA, CERAMICA, O MORTERO ESMALTADO, INCLUYE RETIRO DE	M2	135,10	$ 30.000,00	$ 4.053.000,00	$ 33.600,00	$ 4.539.360,00	$ 38.640,00	$ 5.220.264,00
1,08	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES DEL PUESTO DE SALUD.	M2	178,71	$ 9.850,00	$ 1.760.294,00	$ 11.032,00	$ 1.971.528,72	$ 12.686,80	$ 2.267.258,03
2	**CONCRETOS**								
2,01	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm. Escobeado y Ratoneado	m2	18,64	$ 148.500,00	$ 2.768.040,00	$ 166.320,00	$ 3.100.204,80	$ 191.268,00	$ 3.565.235,52
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS**								
3,01	PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	m2	137,50	$ 49.850,00	$ 6.854.375,00	$ 55.832,00	$ 7.676.900,00	$ 64.206,80	$ 8.828.435,00
3,02	ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO .25X.30 O SIMILAR	m2	43,59	$ 110.750,00	$ 4.827.593,00	$ 124.040,00	$ 5.406.903,60	$ 142.646,00	$ 6.217.939,14
3,03	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	148,08	$ 32.650,00	$ 4.834.812,00	$ 36.568,00	$ 5.414.989,44	$ 42.053,20	$ 6.227.237,86
3,04	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	146,08	$ 40.500,00	$ 5.916.240,00	$ 45.360,00	$ 6.626.188,80	$ 52.164,00	$ 7.620.117,12
3,05	ESCTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS	m2	151,27	$ 42.500,00	$ 6.428.975,00	$ 47.600,00	$ 7.200.452,00	$ 54.740,00	$ 8.280.519,80
3,06	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	58,71	$ 35.420,00	$ 2.079.508,00	$ 39.670,40	$ 2.329.049,18	$ 45.620,96	$ 2.678.406,56
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120X60_ 1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE TENSOR	ml	287,00	$ 137.950,00	$ 39.591.650,00	$ 154.504,00	$ 44.342.648,00	$ 177.679,60	$ 50.994.045,20
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	187,64	$ 135.675,00	$ 25.458.057,00	$ 151.956,00	$ 28.513.023,84	$ 174.749,40	$ 32.789.977,42
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ml	17,35	$ 81.450,00	$ 1.413.158,00	$ 91.224,00	$ 1.582.736,40	$ 104.907,60	$ 1.820.146,86
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	34,70	$ 185.640,00	$ 6.441.708,00	$ 207.916,80	$ 7.214.712,96	$ 239.104,32	$ 8.296.919,90
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	30,00	$ 43.500,00	$ 1.305.000,00	$ 48.720,00	$ 1.461.600,00	$ 56.028,00	$ 1.680.840,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	m2	135,10	$ 130.460,00	$ 17.625.146,00	$ 146.115,20	$ 19.740.163,52	$ 168.032,48	$ 22.701.188,05
5	**PISOS Y ENCHAPES**								
5,01	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	184,64	$ 32.000,00	$ 5.908.480,00	$ 35.840,00	$ 6.617.497,60	$ 41.216,00	$ 7.610.122,24
5,02	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA PISOS E=0,04 M	M2	135,10	$ 92.356,00	$ 12.477.296,00	$ 103.438,72	$ 13.974.571,07	$ 118.954,53	$ 16.070.756,73
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PISO FORMATO 45X45 O MAYOR, TONO CLARO.	M2	135,10	$ 122.500,00	$ 16.549.750,00	$ 137.200,00	$ 18.535.720,00	$ 157.780,00	$ 21.316.078,00
6	**CARPINTERIA METALICA**								
6,01	Puerta Metalica entablerado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz en Vidrio 4 mm	M2	4,05	$ 995.000,00	$ 4.029.750,00	$ 1.114.400,00	$ 4.513.320,00	$ 1.281.560,00	$ 5.190.318,00

ESTUDIO DE MERCADO

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL PIO XII

Sede: PUESTO SALUD VEREDA SIBUNDOY

				COTIZACION 1: MHI CONSTRUCTORES S.A.S		COTIZACION 2: SERVICIOS INTEGRALES - SI		COTIZACION 3: ARRIERAS INTERNATIONAL S.A.S	
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO2	VALOR TOTAL2	VR UNITARIO3	VALOR TOTAL3
6,02	Suministro e Instalación de Ventana en marco de aluminio, Corredera o Fija. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting.	M2	28,44	$ 1.257.850,00	$ 35.773.254,00	$ 1.408.792,00	$ 40.066.044,48	$ 1.620.110,80	$ 46.075.951,15
6,03	Puerta En Marco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting, Con cerradura. Tragaluz en Vidrio	M2	18,55	$ 1.175.000,00	$ 21.796.250,00	$ 1.316.000,00	$ 24.411.800,00	$ 1.513.400,00	$ 28.073.570,00
6,04	Reja Ventana en Varilla Cuadrada de 1cmx1cm, acabado en esmalte, anclado a muro.	m2	28,03	$ 350.000,00	$ 9.810.500,00	$ 392.000,00	$ 10.987.760,00	$ 450.800,00	$ 12.635.924,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -	$ -	$ -
7,01	Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8,	ml	30,00	$ 201.850,00	$ 6.055.500,00	$ 226.072,00	$ 6.782.160,00	$ 259.982,80	$ 7.799.484,00
7,02	Suministro e instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	$ 1.568.000,00	$ 1.568.000,00	$ 1.803.200,00	$ 1.803.200,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP)	und	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	$ 1.344.000,00	$ 1.344.000,00	$ 1.545.600,00	$ 1.545.600,00
7,04	Suministro e Instalación de Punto Electrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m.	und	29,00	$ 197.850,00	$ 5.737.650,00	$ 221.592,00	$ 6.426.168,00	$ 254.830,80	$ 7.390.093,20
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS).	und	30,00	$ 187.500,00	$ 5.625.000,00	$ 210.000,00	$ 6.300.000,00	$ 241.500,00	$ 7.245.000,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC).	UND	5,00	$ 195.000,00	$ 975.000,00	$ 218.400,00	$ 1.092.000,00	$ 251.160,00	$ 1.255.800,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	Und	1,00	$ 877.500,00	$ 877.500,00	$ 982.800,00	$ 982.800,00	$ 1.130.220,00	$ 1.130.220,00
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS.	ML	6,00	$ 225.000,00	$ 1.350.000,00	$ 252.000,00	$ 1.512.000,00	$ 289.800,00	$ 1.738.800,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 980.000,00	$ 980.000,00	$ 1.097.600,00	$ 1.097.600,00	$ 1.262.240,00	$ 1.262.240,00
7,10	ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS.	ML	100,00	$ 58.785,00	$ 5.878.500,00	$ 65.839,20	$ 6.583.920,00	$ 75.715,08	$ 7.571.508,00
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS**								
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAS Y	ml	12,93	$ 1.985.000,00	$ 25.666.050,00	$ 2.223.200,00	$ 28.745.976,00	$ 2.556.680,00	$ 33.057.872,40
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00	$ 723.720,00	$ 1.447.440,00	$ 810.566,40	$ 1.621.132,80	$ 932.151,36	$ 1.864.302,72

ESTUDIO DE MERCADO

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL PIO XII

Sede: **PUESTO SALUD VEREDA SIBUNDOY**

				COTIZACION 1: MHI CONSTRUCTORES S.A.S		COTIZACION 2: SERVICIOS INTEGRALES - SI		COTIZACION 3: ARRIERAS INTERNATIONAL S.A.S	
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO2	VALOR TOTAL2	VR UNITARIO3	VALOR TOTAL3
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	7,00	$ 401.820,00	$ 2.812.740,00	$ 450.038,40	$ 3.150.268,80	$ 517.544,16	$ 3.622.809,12
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA).	und	2,00	$ 146.500,00	$ 293.000,00	$ 164.080,00	$ 328.160,00	$ 188.692,00	$ 377.384,00
8,05	Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC	und	14,00	$ 61.050,00	$ 854.700,00	$ 68.376,00	$ 957.264,00	$ 78.632,40	$ 1.100.853,60
8,06	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	16,00	$ 87.500,00	$ 1.400.000,00	$ 98.000,00	$ 1.568.000,00	$ 112.700,00	$ 1.803.200,00
8,07	Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC	und	2,00	$ 138.850,00	$ 277.700,00	$ 155.512,00	$ 311.024,00	$ 178.838,80	$ 357.677,60
8,08	Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lts, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución.	und	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	$ 1.610.000,00	$ 1.610.000,00
8,09	Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 3/4"	ML	21,80	$ 47.895,00	$ 1.044.111,00	$ 53.642,40	$ 1.169.404,32	$ 61.688,76	$ 1.344.814,97
8,10	Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado.	und	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000,00	$ 952.000,00	$ 952.000,00	$ 1.094.800,00	$ 1.094.800,00
9	**LIMPIEZA**								
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UND	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ 1.680.000,00	$ 1.680.000,00	$ 1.932.000,00	$ 1.932.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 328.329.789,00	$ 367.729.361,50	$ 422.888.765,72
COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION	26,00%	$ 85.365.745,00	$ 95.609.634,00	$ 109.951.079,00
IMPREVISTOS	2,0%	$ 6.566.596,00	$ 7.354.587,00	$ 8.457.775,00
UTILIDAD	5,0%	$ 16.416.489,00	$ 18.386.468,00	$ 21.144.438,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	33,0%	$ 108.348.830,00	$ 121.350.689,00	$ 139.553.292,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)		$ 436.678.619,00	$ 489.080.050,50	$ 562.442.057,72