INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META

INFORME MENSUAL DE OBRA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049

OBJETO: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.**

PERÍODO: 04 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 04 DE ENERO DE 2025

INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERCONSULTORES**

SUPERVISION USPEC: **ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN**

DICIEMBRE DE 2024

INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3

GENERALIDADES 3

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME 4

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 5

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 5
1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES 5
1.3. PÓLIZAS 6
1.3.1. GARANTÍAS: 6
1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES 7

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 7

3. ASPECTOS FINANCIEROS 7

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO 7
3.2. BALANCE DEL CONTRATO 7
4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA 8
4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA 11
11

MEDIDAS CORRECTIVAS 39
4.1 PLANES DE ACCIÓN O DE CONTINGENCIA 42

5 CORRESPONDENCIA 42

6 ASPECTOS LOGÍSTICOS 44

6.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 44
6.2 44
6.3 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II 44

7 ANEXOS 44

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCION

Este documento es realizado en aras de darle cumplimiento a las obligaciones emanadas en el contrato de Obra PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.6687049, entre DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO y el Consorcio Infraestructura A&V, representado legalmente por el Ingeniero Francisco Javier Villanueva Tovar, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.370.591 de Rivera (Huila); cuyo objeto es la "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

El presente informe comprende el periodo del 04 de diciembre al 04 de enero de 2025. Se recopila el resumen de toda la obra ejecutada, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas de construcción, diseños y de especificaciones que se deban tomar para el desarrollo del proyecto.

GENERALIDADES

El presente informe de Obra, se ilustra de forma resumida la descripción de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del desarrollo de las obras de CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO, en el que se están desarrollando actividades de desmonte, demolición e intervención de fachada en el periodo comprendido entre el 04 de diciembre 2024 al 04 de enero 2025 y mediante el cual se da cumplimiento al Objeto Contractual antes citado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio tiene la responsabilidad de asegurar el correcto funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y tres municipios de

Cundinamarca. Para ello, es fundamental garantizar que las instalaciones físicas donde se presta el servicio de justicia se encuentren en condiciones óptimas, tanto para los servidores judiciales como para los usuarios. Este esfuerzo se enmarca en la necesidad de contar con espacios dignos, que cumplan con los más altos estándares de seguridad, accesibilidad y funcionalidad, lo cual repercute directamente en la calidad de la justicia.

En este contexto, el Palacio de Justicia de Villavicencio, con más de 40 años de antigüedad, presenta diversas deficiencias estructurales y funcionales, especialmente en las cubiertas y en sus elementos no estructurales. Estas deficiencias han generado problemas de filtraciones, debilitamiento estructural y riesgos asociados a la seguridad de quienes trabajan y visitan el edificio. Como parte del compromiso con la mejora continua de estas instalaciones, la Dirección Seccional ha gestionado recursos para el mantenimiento locativo de la Torre A y actualmente trabaja en la asignación de fondos para la intervención de la Torre B.

Además de las reparaciones estructurales, se contempla la modernización de elementos críticos como puertas automáticas y sistemas hidrosanitarios, con el objetivo de cumplir con la normatividad vigente y garantizar la accesibilidad y seguridad de todas las personas que acceden a las instalaciones. Estas intervenciones son esenciales para asegurar la continuidad en la prestación del servicio de justicia en un entorno adecuado y seguro, en consonancia con el Plan Sectorial de Desarrollo (2023-2026), que prioriza la modernización de la infraestructura física judicial en todo el país.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente documento corresponde al informe de actividades del periodo comprendido entre el 04 de diciembre 2024 al 04 de enero 2025, presentado por el contratista del Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049

Contiene la información general del contrato de Obra, los aspectos económicos y la descripción de la metodología empleada por el contratista para la correcta ejecución de las actividades, para el normal desarrollo del contrato, con los respectivos soportes (anexos) fotográficos.

INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049	**:** 28 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA	**:** CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATANTE	**:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META
INTERVENTOR	: CONSORCIO INTERCONSULTORES
SUPERVISOR	: ING. MÓNICA LUCIA GONZALES BARÓN
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: $ 2.945.313.493
VALOR ADICIÓN 1	**:** $ 298.497.863,49
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**:** $ 3.243.811.355,49
ACTA DE INICIO	: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1	: 01 DE MARZO 2025
OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO**	

1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES

TIPO DE MODIFICACION	MOTIVO	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA.
PRORROGA	**CONDICIONES CLIMATICAS**		**01 DE MARZO 2025**

1.3. PÓLIZAS

CONTRATO No: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO"**

CONTRATISTA: **CONSORCIO A&V**

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No 33-44-101253132 Y 33-40-101081191, expedidas por la Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 04 de septiembre de 2024.

1.3.1. GARANTÍAS:

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 33-44-101253132	24/12/2024	01/03/2028	$486,571,703.47
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	07/01/2028	$486,571,703.47
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 33-40-101081191	06/08/2024	07/01/2025	$ 390.000.000,00

Estas son las ultimas pólizas actualizadas hasta el 04 de enero de 2025.

1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES

Acta parcial No.1 $ 589.062.695,86

Acta parcial No. 2 $ 1.030.859.726,66

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas. Se anexan soportes sección del informe SG-SST.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

3.2. BALANCE DEL CONTRATO

Contrato No. **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024,** Que el valor del Contrato es de $ 3.243.811.355,49

BALANCE DE CONTRATO		
VALOR CONTRATO:	**$ 3.243.811.355,49**	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1.	**$ 589.062.695,86**	

VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 2.	**$ 1.030.859.726,66**	
SUMAS IGUALES	**$ 3.243.811.355,49**	**$ 3.243.811.355,49**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**48,80%**	

4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA

- CONTRATO No.: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

Actualmente a fecha del informe se tiene un porcentaje de avance del 48,80 % en ejecución financiera del contrato correspondientes a los avances de obra con las actividades realizadas a continuación:

- 1,03 desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizado.
- 1,04 Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados.
- 2,01 Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.
- 2,02 mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal.
- 2,03 suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml.
- 2,04 acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura).
- 2,05 Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación).
- 2,06 Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones.
- 2,07 Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro.

- 3,05 Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.
- 5,01 Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI.
- 5,02 Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados.
- 5,04 sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar.
- 5,05 Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación.
- 5,06 pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones.
- 6,02 desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.
- 6,03 demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados.
- 6,04 demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.
- 6,06 Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.
- 6,07 Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.
- 6,08 Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.
- 6,11 Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm.
- 6,13 Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación.
- 6,14 suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).
- 6,15 suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).
- 6,16. Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)
- 6,17 Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).
- 7,02 Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado.

- 7,04 suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines,
- 7,05 Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación).
- 7,06 pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación6,02 desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.
- 7,07 Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones.
- NP01 Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.
- NP02 Desmonte de puntos eléctricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.
- NP03 Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.
- NP04 Desmonte de mesón en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.
- NP05 Desmonte de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.
- NP06 Desmonte de manejadoras de aire acondicionado.
- NP08 Suministro e instalación de cable utp cat 6ª.
- NP13 Suministro e instalación de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos.
- NP14 Remoción de graffiti sobre fachadas.

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA

- **1,03 desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizado.**









INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

- Se realiza desmonte de teja canaleta 90 en torre B edificio 1 oficinas 51-514-5513-512-511-510-509.
- **1,04 desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados.**






- **2,01 suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.**

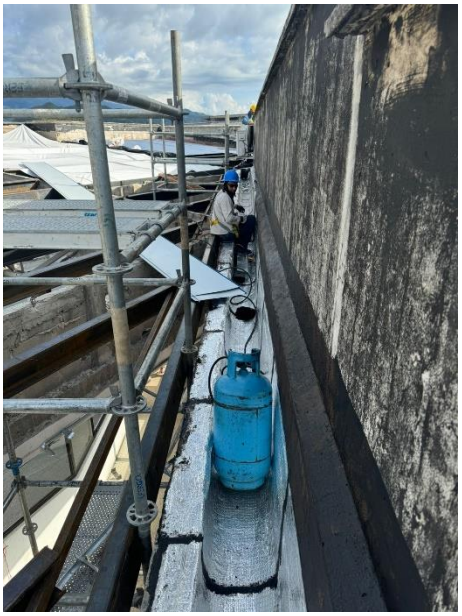
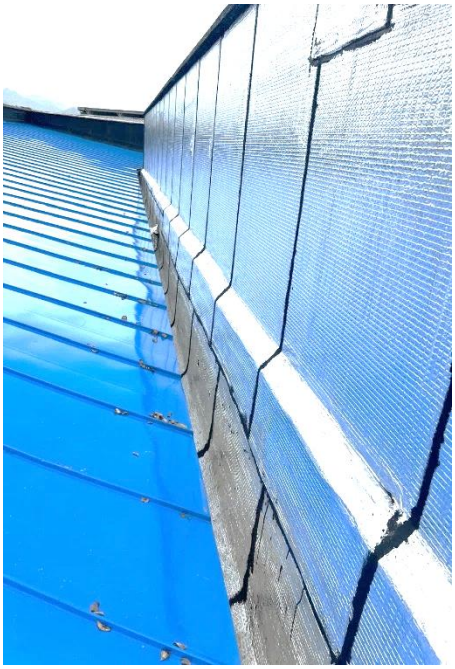
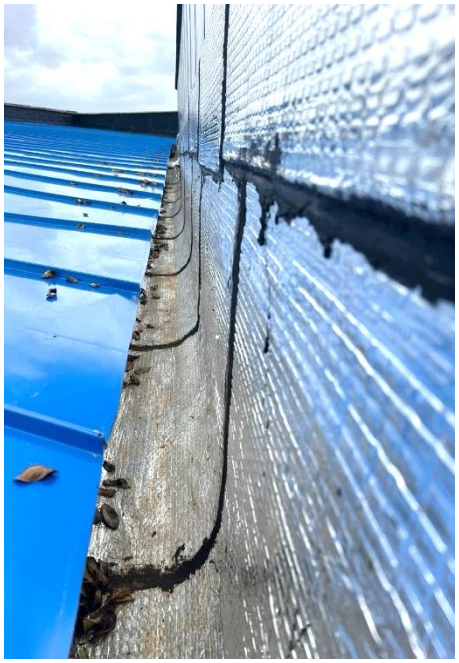




INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

- **2,02 mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal.**



Se realiza imprimación de la superficie con emulsión asfáltica, en proporción 1:3 con agua, antes de la instalación del manto, Cuando la imprimación haya secado, se inicia con la instalación de la primera capa manto de 2,2 mm, con alma de polietileno, y segunda capa manto de 3,5 mm con foil de aluminio.

Asegurando que quede completamente adherido el material a la superficie mediante una excelente presión sobre la membrana asfáltica.

- **2,03 suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml.**





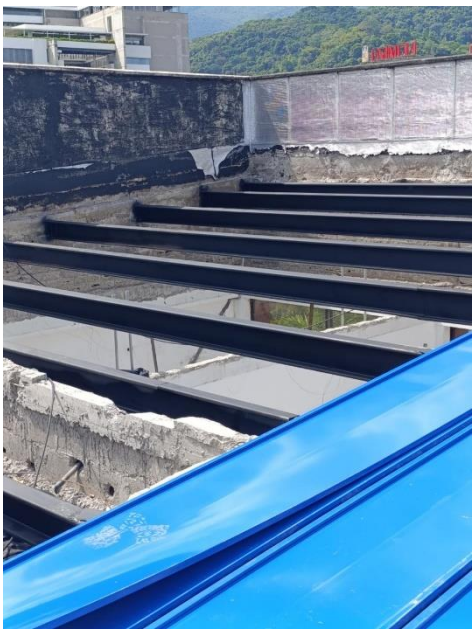







Se realiza instalación de primera bandeja + poliuretano de 3,8 mm e instalación de bandeja superior en toda la superficie de la cubierta edificio 1 de torre B.

- **2,04 acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura).**

- **2,05 suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación).**









- **2,06 Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones.**



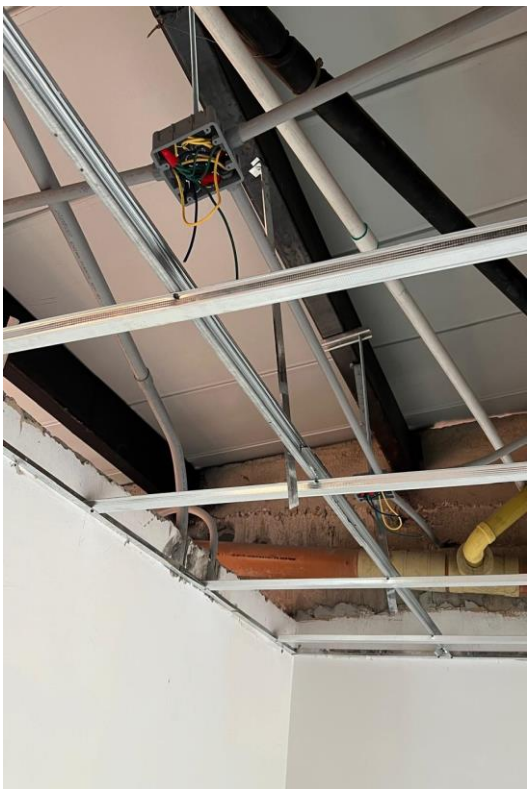


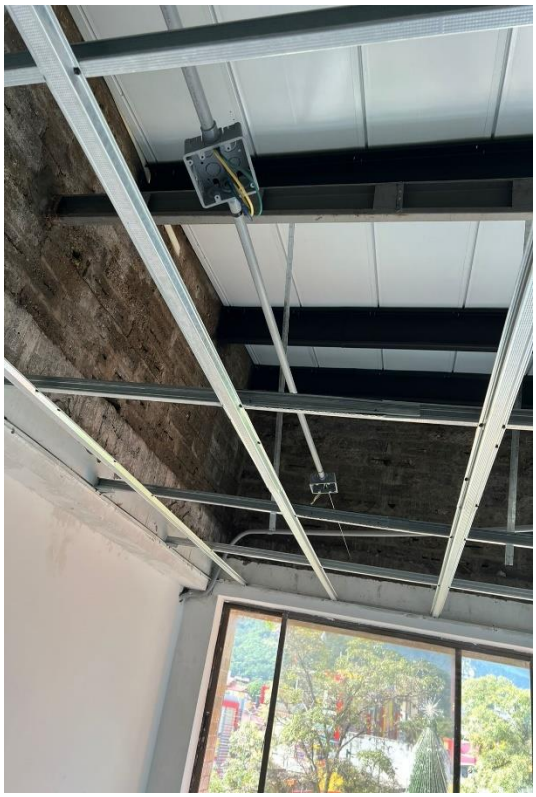
- **2,07 Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro.**





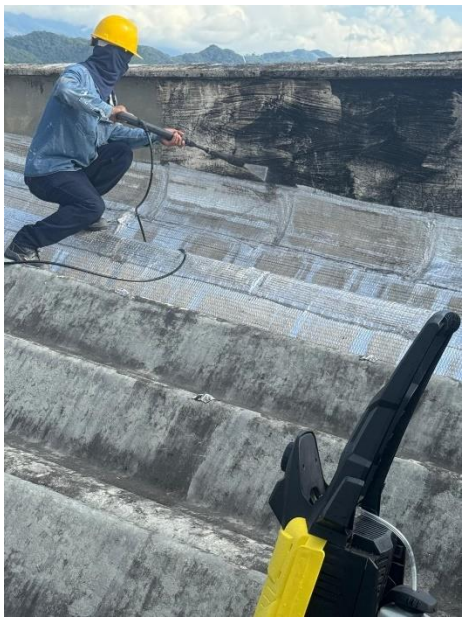
- **3,05 Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.**



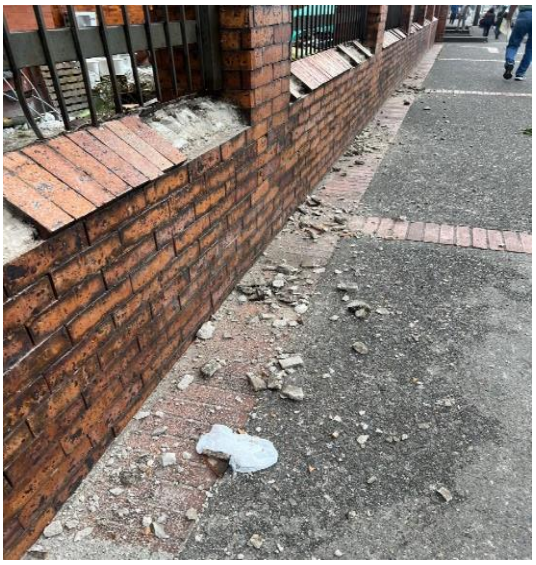


- **5,01 Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI.**





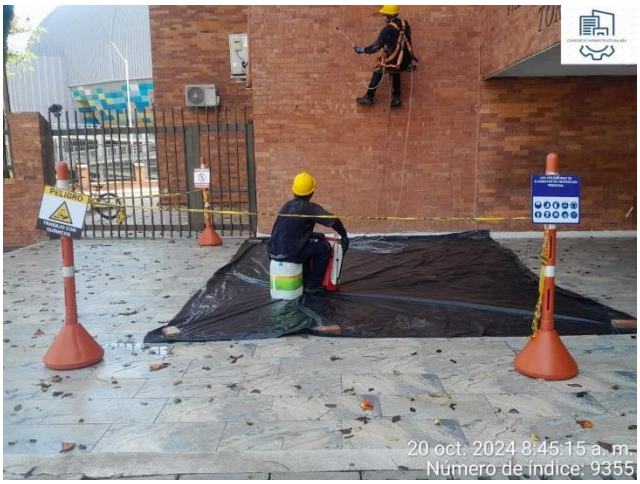
- **5,02 Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados.**







5,04 sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar.







- Se aplica sika 10 transparente con bomba fumigadora sobre fachadas de bloque A y bloque, al igual que sobre muros de cerramiento perimetral.

- **5,05 Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación.**









5,6 pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones.











- Se realiza sellado de fachadas con barniz solar con protección UV sobre fachadas de bloque A.

INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

6,02 desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios







Se realiza desmonte de divisiones de baños en acero inoxidable en baños de hombre y mujeres áreas sociales de los pisos 5, piso 2, baños auxiliares piso 2 y piso 1.

6,03 demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados.







- Demolición de placa aligerada, para pases de tubería sanitaria y para incrustar red principal sanitaria en baños de primer piso.

- **6,04 demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.**





- **6,06 Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.**





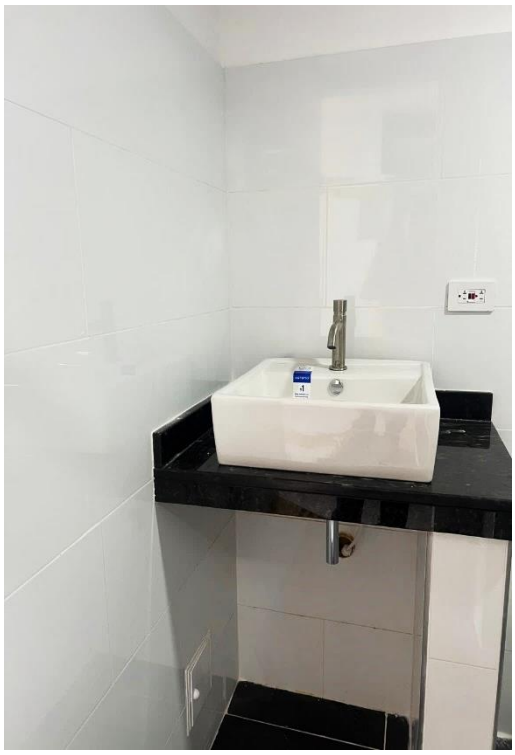
- **6,07 Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.**





- **6,08 Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.**





- **6,11 Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm.**





6,13 Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye (accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación



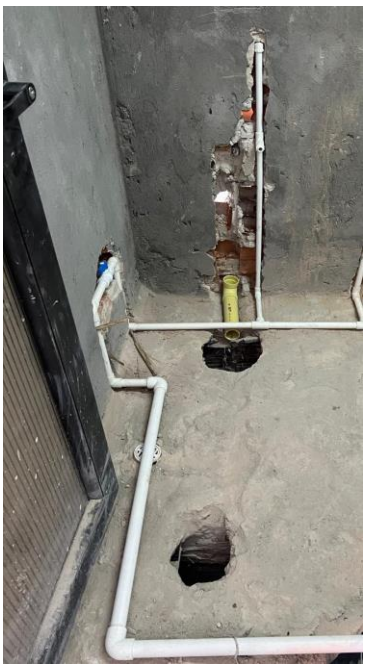


- Se realiza instalación de tubería sanitaria de 4” en baños de piso 4 y piso 2

- **6,14 suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).**




- **6,15 suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).**

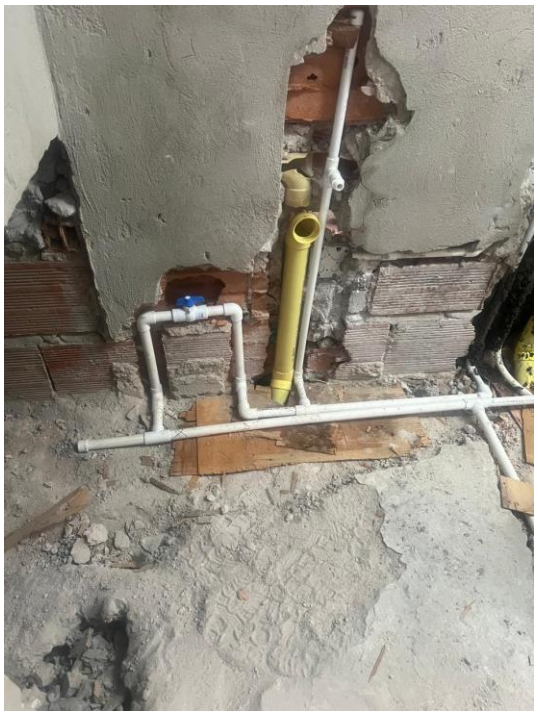



- **6,16. Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)**





- **6,17 Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).**




- **7,02 Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado.**






- **7,04 suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines.**

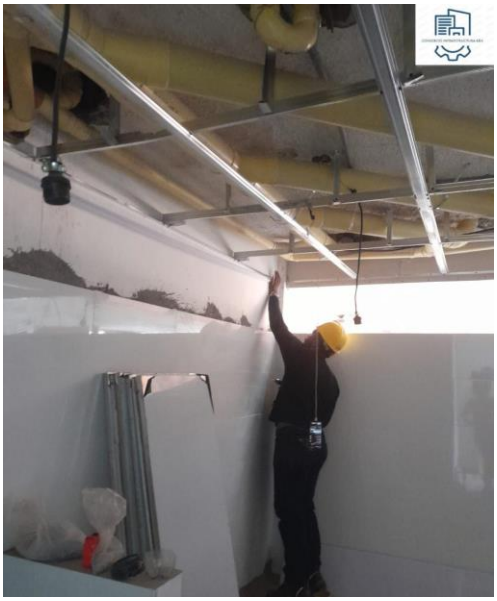








- **7,05 Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación).**









- **7,06 pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación6,02 desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.**





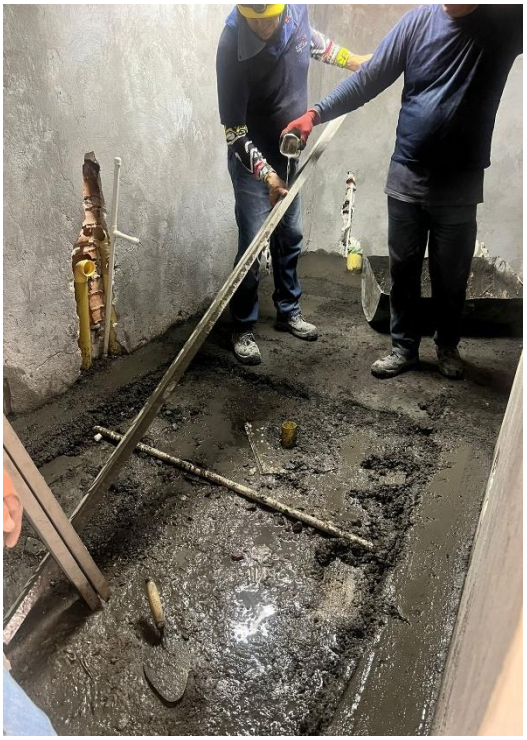
- **7,07 Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones.**





INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

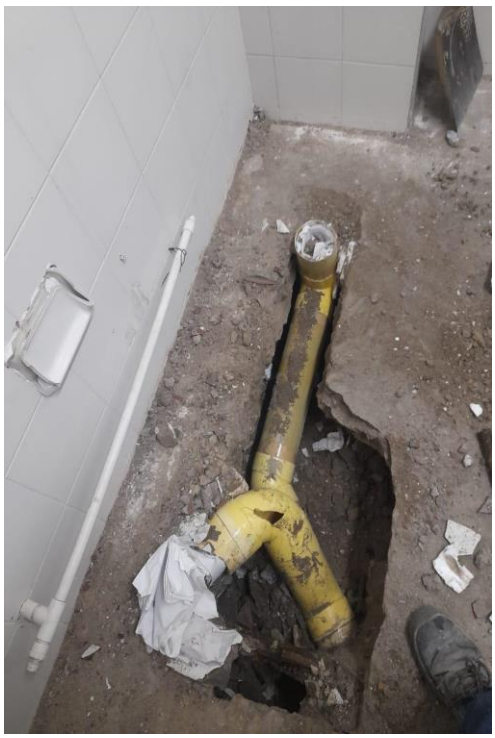
- **NP01 Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.**

- **NP02 Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.**




- **NP03 Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.**




- **NP04 Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.**




INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

- **NP05 Desmonte de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados.**

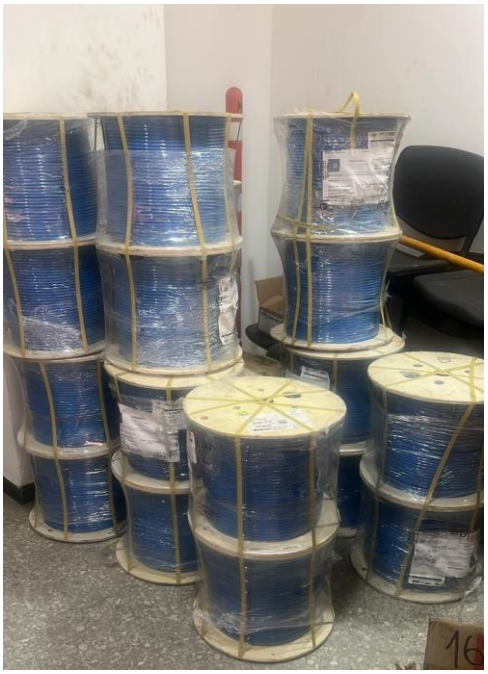


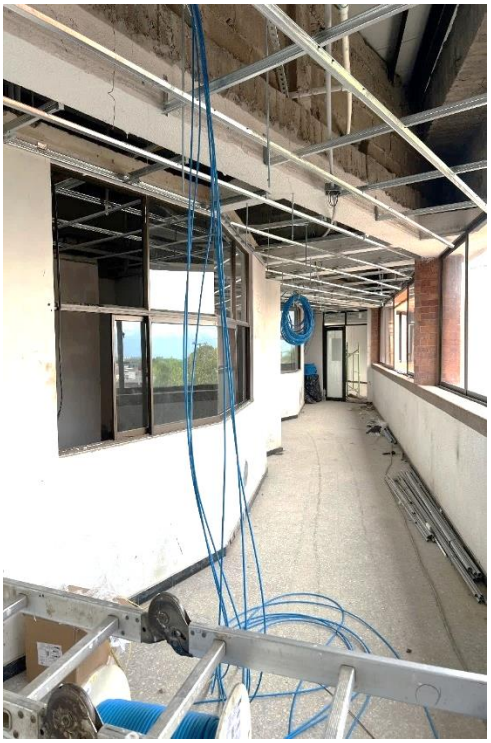

- **NP06 Desmonte de manejadoras de aire acondicionado.**




INFORME TECNICO MENSUAL – DICIEMBRE

- **NP08 Suministro e instalación de cable utp cat 6ª.**






- **NP13 Suministro e instalación de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos.**





- **NP14 Remoción de graffiti sobre fachadas.**





MEDIDAS CORRECTIVAS

De acuerdo a las observaciones realizadas por la supervisión y la interventoría se toman medidas para corregir el emboquillado en los baños hombres y mujeres del piso quinto al piso primero.

4.1 PLANES DE ACCIÓN O DE CONTINGENCIA

Se realiza plan de contingencia para adelantar trabajas en los baños torre B desde el piso 5 al piso 1, que consiste en extender el horario de trabajo hasta las 8:30 p.m. de lunes a viernes y sábado y domingo de 7:30 a.m. a 3:00 p.m.

5 CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA

FECHA	No. OFICIO	ASUNTO
28/12/2024	**CTO- RV- 6687049-85**	Asunto: tto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 85: Respuesta oficio INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-058: Solicitud Plan de Mejora
28/12/2024	**CTO- RV- 6687049-84**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 84: retrasos en la disponibilidad de cerámica.
28/12/2024	**CTO- RV- 6687049-83**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 81: Justificación técnica y propuesta para la no instalación de orinales en baños de hombres torre B.
28/12/2024	CORREO ELECTRÓNICO	Asunto: Reporte de novedad de viga canal en terraza torre B
27/12/2024	**CTO- RV- 6687049-82**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 82: Correcciones del Acta Parcial No. 2
27/12/2024	**CTO- RV- 6687049-81**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 81: Respuesta a observaciones del Acta Parcial No. 2
27/12/2024	**CTO- RV- 6687049-80**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 80: Solicitud de

		plazo para empalme del nuevo Residente de Obra
27/12/2024	CORREO ELECTRÓNICO	Asunto: retiro de herramienta
27/12/2024	CORREO ELECTRÓNICO	Asunto: Planilla seguridad social
13/12/2024	**CTO- RV- 6687049-76**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No76: ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
20/12/2024	**CTO- RV- 6687049-79**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No 79: RESPUESTA AL OFICIO INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-RI-029.
19/12/2024	**CTO- RV- 6687049-78**	Asunto: Solicitud de Viabilidad revisión de videos por temas de pérdida de material en obra
18/12/2024	**CTO- RV- 6687049-65**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 65: SOLICITUD DE ADICIÓN, PRÓRROGA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
18/12/2024	**CTO- RV- 6687049-77**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 77: PROPUESTA DOMOS Y PASILLO CONEXIONES
16/12/2024	**CTO- RV- 6687049-65**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 65 : SOLICITUD DE PRÓRROGA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
16/12/2024	**CTO- RV- 6687049-75**	Asunto: CTO- RV- 6687049-75 RESPUESTA AL OFICIO INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-RI-029
12/12/2024	**CTO- RV- 6687049-75**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 75: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL ELÉCTRICO
12//12/2024	**CORREO ELECTRÓNICO**	Asunto: DOCUMENTOS SOLICITADOS MODIFICATORIO 1
10/12/2024	**CTO- RV- 6687049-65**	Asunto: DOCUMENTOS CORREGIDOS SOLICITUD DE PRÓRROGA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
09/12/2024	**CTO- RV- 6687049-74**	Asunto: - Paz y salvo

06/12/2024	**CTO- RV- 6687049-65**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 65: SOLICITUD DE PRÓRROGA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
05/12/2024	**CTO- RV- 6687049-73**	Asunto: PAZ Y SALVOS PERSONAL
04/12/2024	**CTO- RV- 6687049-72**	Asunto: Ctto. 6687049 de 2024 - CORRESPONDENCIA No. 72: SOLICITUD DE DEFINICIÓN PASES DE TUBERÍAS UBICADAS POR ENCIMA DE CUBIERTA.
04/12/2024	**CTO- RV- 6687049-71**	Asunto: ENTREGA INFORME SSTA - MES NOVIEMBRE

6 ASPECTOS LOGÍSTICOS

6.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

- Ingeniero Civil director de Obra (1)
- Arquitecto Residente de Obra (1)
- Profesional SST (1)
- Ingeniero Hidro sanitario (1)

6.2

6.3 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II

- Cinta de medición y laser.
- Computador

7 ANEXOS

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

Cordialmente;



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

BITACORA DE OBRA
04 DE DICIEMBRE AL
04 DE ENERO

POR LA CUAL SE REALIZARA LA INSPECCION A CITOS BAÑALES.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC EN BAÑOS TORRE B.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE FACHALETA EN PUNTO FIJO DE TORRE B. TRABAJO EN ALTURAS EJECUTADO SOBRE ANDAMIOS CERTIFICADOS.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE MANTO ASFALTICO DOBLE CAPA EN VIGA CANAL EDIFICIO 1 DE TORRE B.

- SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS DE PRIMER PISO AL ACOPIO ASIGNADO POR LA ENTIDAD.

SE HACE INSTALACION DE LA TEJA TIPO SANDWICH Y SE HACE EL TAPADO DE HUECOS EN DUCTOS. INSTALACIÓN DE BAÑOS NO SE TERMINA AUN.

ARQ JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MIERCOLES 04/2024

SE INICIAN LABORES 7:30 A.M.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE POLIURETANO Y BANDEJA SUPERIOR DE LA COBIERTA TIPO SANDWICH, EN EDIFICIO 1 TORRE B.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN BAÑOS TORRE B.
- SE INICIA INSTALACION DE ESTRUCTURA EN OFICINAS 509 Y 510 TORRE B.
- SE CONTINUA CON FABRICACION DE DINTELES EN BAÑOS EN SUPER BOARD.

- SE REALIZA VISITA A OBRA POR PARTE DEL DIRECTOR DEL PALACIO DE JUSTICIA, EN COMPAÑIA DE LA ING. MONICA SUPERVISORA DEL CONTRATO, EL ARQ. ALEXANDER

López RESIDENTE DE INTERVENTORIA, EL ING
DAVID SALAZAR APOYO DEL CONTRATISTA; Y EL ING
HECTOR CARDON, REUNION EN LA CUAL NOS
DEFINEN: DE LAS 3 MUESTRAS QUE SE HABIA
PRESENTADO A INTERVENTORIA Y SUPERVISION D
GRANITO PULIDO PARA MESONES, EL DIRECTOR
DEFINE QUE SEA EL COLOR VERDE UBATUBA
DE LAS MUESTRAS QUE TENIAMOS DE SANITA
MONTECARLO ALONGADO Y LAVAMANOS
RACIONALE CON GRIFERIA EN ACERO INOXIDABLE
TIPO PUSH.
SE DEFINEN LOS SANITARIOS Y LAVAMANOS A INSTALAR PARA
SUPERSPECTIVA COMPRA. AUN NO SE HAN INSTALADO LAS DIVISIONES DE
ACERO INOXIDABLE EN LOS BAÑOS. SE HACE INSTALACION DE POLIPEGA
EN LAS TEJAS PARA SU ARMADO. SE INSTALA FACHALETA Y SE HACEN
PERFILES DE ANTEPECHOS EN BAÑOS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA
JUEVES 05 DIC / 2024

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:30 AM.

- SE REVISA INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH, Y SE INSTALA FLUXCHES METALICOS CONTRA MUROS DE ACUERDO A LA NECESIDAD.

- SE INSTALA ESTRUCTURA DE CIELO RASO OFICINA S12.

- SE CONTINUA CON INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN PLACA TRANSITABLE (CIRCUNFERENCIA DE PUNTO FIJO TORRE B)

- SE CONTINUA CON CERRAMIENTO DEL DUCTO DE INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS, CONTEMPLANDO EL ESPACIO PARA LA VENTANA DE INSPECCION

VIERNES 06 DE DICIEMBRE 2024

SE HACE DEMOLICION DE FACHALETA EN MUROS PERIMETRALES
SE INICIA INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA DIELORADO EN OFICINAS ALA NORTE 5 PISO TORRE B
SE ADELANTA INSTALACIÓN DE EMULSION ASFALTICA Y DE MANTO EN ALUMINIO EN CUBIERTA TORRE B
SE ADELANTA ARMADO DE MOCHETAS PARA MUEBLES DE LAMAMANOS
SE ADELANTA CERRAMIENTO DE MUROS PARA DUCTERIA
SE ADELANTA INSTALACION DE FACHALETA EN ESCALERA TORRE B
NO SE INSTALARON DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE
NO SE HA TERMINADO ENCHAPES EN BAÑOS DE 1 PISO
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

SABADO 07 DE DICIEMBRE 2024
SE HACE RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA DE LA ZONA ASIGNADA
PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PEATONIL
LIMPIEZA DE VENTANAS Y FACHADA EN AREA DE ESCALERA TORRE B
INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA Y MANTO DE ALUMINIO EN TORRE B CUBIERTA
SE CONTINUA DEMOLICION DE FACHALETA PERIMETRAL
NO SE HAN TERMINADO ENCHAPES DE BAÑOS EN 1 PISO
LLEGADA DE 2 TECNICOS ELECTRICISTAS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

DOMINGO 08 DE DICIEMBRE 2024
SE HACE LIMPIEZA DE PLAZOLETA TORRE 3
SE INSTALAN GUAYAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS EN OFICINAS
SE ADELANTA INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN OFICINAS
NO HAY PERSONAL DE OBRA CIVIL
NO HAY PERSONAL DE INSTALACION DE MANTO
NO HAY PERSONAL DE FACHALETAS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORÍA

LUNES 09 DE DICIEMBRE 2024
SE ADELANTA ESTUCO EN MUROS DE BAÑOS ENCIMA DEL ENCHAPE
SE ADELANTA LABOR DE INSTALACION DE MANTO EN CUBIERTA PLACA TORRE 3
SE ADELANTA LABOR DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN PERFILES
SE ADELANTA LABOR DE PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EN CUBIERTA
INSTALACION DE CAJAS Y DUCTERIA PARA INSTALACIONES ELECTRICAS
NO SE HACE PRESENTE PERSONAL DE ESTUCO Y PINTURA
SE INFORMA QUE A LA FECHA NO HAY MATERIAL DE ENCHAPES PARA TERMINACION DE BAÑOS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

MARTES 10 DICIEMBRE 2024
COMITÉ DE OBRA PRESENCIAL
TEMA HSE: NOVEDADES INFORME MENSUAL PARA CORRECCIONES
PAZ Y SALVOS 12 PERSONAS - PERSONAL 61 VALIDAR 7 PAZ Y SALVOS DE CUBIERTA Y HAY PERSONAL EN OBRA 18-19
ADMINISTRATIVOS 5 PERSONAS
LLAMADOS DE ATENCION 2A 1PERSONA
ORDEN Y ASEO - MANEJO Y DISPOSICION DEL TEMA DE LOS AIRES ACONDICIONADOS
REVISION TEMAS DE SEGURIDAD
CONTABILIZAR BIDONES DE BARNIZ Y DE SOLVENTE
BIDONES DE SIKA AMARILLOS
REVISION DE ASEO DE CUBIERTAS PARA EVITAR TAPONAMIENTO
HACER UN CUADRO AUTOMATICO PERSONAL EN OBRA EN LA SEMANA
COMPROMISO DE ENTREGA 30 DICIEMBRE
OFICINAS TERMINADAS
BAÑOS TORRE 3
DEFINICION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CENTRAL NO SON EFICIENTES - A CARGO DEL MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO AVALAR EL TEMA
$98.000.000 DISPONIBLES PARA PRORROGA Y GENERAR CONTRATO NUEVO AÑO ENTRANTE
NP NO APROBADOS SENSORES DE MOVIMIENTO ESTA EL PUNTO NO DE 180 - NO DE 160
OFICIO DE COSTOS FIJOS PARA EL OTRO Y PORCENTAJE DE AVANCE
NP 6 Y NP 14 UNIR LO PARA DEJAR Y SOLO
PLANTEAMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP 9 Y 10 AGREGAR CAPACIDAD DE LA VELOCIDAD
MODIFICATORIO 2
REVISION DEL DOCUMENTO PRESENTAR MODIFICATORIO HOY 10-12-2024 Y REVISAR FECHA DE ENTREGA DE
NO HAY DESTRONQUE DE PISO
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

MIERCOLES 11 DICIEMBRE/2024
SE ADELANTA INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO
SE ADELANTA INSTALACION DE ENCHAPE EN MUROS DE DUCTERIA DE SUMINISTRO AGUA
SE ADELANTA INSTALACION DE MANTO EN CUBIERTA
SE ADELANTA INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO EN OFICINAS.
LLEGA INSUMO DE ACERO INOXIDABLE PERO NO LLEGAN LOS INSTALADORES
SE INICIA LABOR DE APLICACION DE ESTUCO EN OFICINAS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

JUEVES 12 DICIEMBRE 2024

SE HACE ENTREGA DE 4 CAMARAS QUE SE DESMONTARON EN LOS PASILLOS DE LA TORRE B SEGUNDO PISO DE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES

HIKVISION SN: 10629710
HIKVISION SN: 10624972S
HIKVISION SN: 10624996
PTZ HIKVISION

LAS RECIBE:
SE CONFIRMA QUE LAS CAMARAS QUEDAN NUEVAMENTE EN OBRA, PUESTO QUE DEBEN SER REINSTALADAS POR EL CONTRATISTA.
SE ADELANTA LABOR DE ESTUCO EN OFICINAS Y SE ADELANTA

INSTALACION DE CABLEADO PARA OFICINAS. SE INICIAN LAS LABORES DE INSTALACION DE DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE
SE ADELANTA INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA Y MANTO.
SE CONTINUA CON EL RETIRO DE PIEZAS DE FACHALETA EN PEDIENTE.
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

VIERNES 13 DICIEMBRE 2024
SE ADELANTA INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE
SE ADELANTA INSTALACION DE MANTO EN ALUMINIO
CAIDAS LLUVIAS DEL DIA ANTERIOR SE EVIDENCIA QUE HAY ZONAS DE CUBIERTA QUE NO ESTAN SELLADAS Y AUN HAY FILTRACION DE AGUA
SE ADELANTA LABOR DE PAÑETES Y ESTUCO EN OFICINAS
SE CONTINUA INSTALACION DE CABLEADO EN OFICINAS
SE ADELANTA INSTALACION DE ENCHAPES PENDIENTES
SE RETIRAN ESCOMBROS DE LA PLAZOLETA DE INGRESO
NO SE HACE PRESENTE RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

SABADO 14 DICIEMBRE DE 2024
SE ADELANTA INSTALACION DE DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE
SE ADELANTA ESTUCO EN PAREDES DE OFICINAS
SE CONTINUA INSTALACION DE CABLEADO EN OFICINAS Y SE INICIA INSTALACION DE SOPORTES EN VIGAS PARA ESCALERILLA
SE HACE INSTALACION DE ENCHAPE Y BOQUILLA BAÑO 1 PUB
AL MEDIODIA TODO EL PERSONAL DE OBRA CIVIL SE RETIRA DE LA OBRA SIN NINGUNA EXPLICACION
NO SE HACE PRESENTE RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA
NO LLEGAN LOS SANITARIOS QUE SE HABÍA INFORMADO INSTRABAN A OBRA EL DIA DE HOY
SE ADELANTA INSTALACION DE LAMINAS DE PVC EN CIELO RASO
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Domingo 15 diciembre 2024
No se presenta residente de obra del contratista
No hay personal de obra civil
No hay personal de instalación de divisiones de baño
No hay personal de instalación de cielo raso
No hay personal de aseo en obra
Se adelanta instalación de cableado y tomas GFCI en baños - 2 electricistas
Se inicia enchape de baño oficinas 5 piso - 1 enchapador
No hay personal de fachaletas
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Lunes 16 de diciembre 2024
Se instala cableado electrico y tomas GFCI en baños
Se adelanta enchape de baños oficinas 5 piso
Se adelanta instalacion de perfil de cielo raso
Se continua enchape en baños de 1 piso
Se inicia aplicacion de estuco en oficina 3 con 2 operarios
No se presenta residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Powered by CamScanner

MARTES 17 DICIEMBRE 2024
SE REALIZA COMITÉ DE OBRA
SE CONTINUA INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO, TOMAS GFCI
SE INICIA INSTALACION SOBREPISO EN BAÑOS Y EN COCINETAS.
SE CONTINUA INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BAÑO 1 PISO
SE DENOTA LA NOVEDAD DE PROBLEMAS CON UBICACION DE LOS DUCTOS DE TUBERIA EN BAÑOS DE HOMBRES Y SE SOLICITA ACOMODAR TUBERIA DE NUEVO PARA INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ACERO Y PUERTAS
SE PROPONE ELIMINAR. ORINAL Y DEJAR 2 SANITARIOS EN CADA BAÑO, SOLICITUD QUE SUPERVISION VE MAS VIABLE PARA UNIFICAR PERO AUN NO QUEDA AUTORIZADA TOTALMENTE
SE SOLICITA AUMENTO DE PERSONAL
NO SE TIENEN INSTALADORES DE CIELO RASO
NO SE ADELANTA LABOR DE ESTUCO EN BAÑOS DEL BLOQUE B
SE SOLICITA QUITAR SANITARIOS ACUMULADOS EN TORRE B PISO 1
ARQ JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MIERCOLES 18 DE DICIEMBRE 2024

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:30

- LOS SANITARIOS QUE ESTAN EN EL HALL DEL PISO 1 TORRE B SE TRASLADAN PARA EL PISO 5TO, DESPEJANDO LA ZONA DE PASILLO DE PISO 1RO.
- SE CONTINUA CON APLICACION DE ESTUCO EN OFICINAS PISO 5TO TORRE B.
- SE CONTINUA CON LIJADO DE MUROS EN OFICINA 509 Y 510 TORRE B PISO 5TO
- SE CONTINUA CON ENCHAPE BAÑOS PISO 1RO TORRE B.
- SE EVIDENCIA QUE LA TUBERIA QUE SE INSTALÓ

EN EL DUCTO DE BAÑO HOMBRES DESDE EL PISO 5TO AL PISO 1ERO NO CONSERVA UNA LINEA RECTA ALINEADA EN SU TRAYECTORIA VERTICAL, ESTO DEBIDO A QUE LAS VIGUETAS DE LAS PLACAS DE CONTRAPISOS NO ESTAN A UNA MISMA DISTANCIA DE UN PISO AL OTRO; POR LO TANTO Y DESPUES DE EXPONER ESTA SITUACION EN EL COMITE DEL DIA MARTES 17 DE DICIEMBRE, SE TOMA LA DETERMINACION DE DESMONTAR LOS DUCTOS DE SUPERBOARD, Y RECTIFICAR LA ALINEACION DE LA TOBERA DESDE EL PISO 5TO AL PISO 1ERO, Y VOLVER A ARMAR LOS DUCTOS. TRATANDO EN LO POSIBLE CONSERVAR LA LINEA RECTA.

-SE CONTINUA CON INSTALACION DE LUMINARIAS Y ABANICOS ELECTRICOS EN BAÑOS TORRE B.

JUEVES 19 DE NOV. 2024

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:30 A.M.

- SE CONTINUA CON APLICACION DE ESTUCO Y LIJADO DE MUROS EN OFICINAS TORRE B, EDIFICIO 1.
- SE CONTINUA CON ENCHAPE BAÑOS PISO 1
- SE CONTINUA CORRIGIENDO TRAYECTORIA DE BYPASS SANITARIA BAÑOS HOMBRES TORRE B.
- SE CONTINUA CON INSTALACION DE CABLE UTP OFICINAS, 509-510-511-512-513-514.
- SE CONTINUA CON INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMAS GFCI EN BAÑOS TORRE B.

Powered by CamScanner

- SE INICIA CON ARMADO DE MURO EN DRYWALL OFICINA S13.
- SE REFUMA ACTIVIDA DE INSTALACION DE MANTO EN MUROS PERIMETRALES COBIERTA EDIFICIO 1 TORRE B.
- SE INSTALAN FLANCHES FALTANTES EN COBIERTA.

VIERNES 20 DE DICIEMBRE 2021.

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:30 A.M.

- SE CONTINUA CON ESTUCO Y LIJADO OFICINAS TORRE B 5TO PISO.
- SE CONTINUA CON CABLEADO UTP CAT 6A EN OFICINAS PISO 5TO TORRE B.
- SE CONTINUA CON INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMAS GFCI EN BAÑOS.
- SE CONTINUA CON INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CIELO RASOS EN PASILLOS TORRE B.
- SE CONTINUA CON CAMBIO DE PIEZAS FACHALETA EN MURO PERIMETRALES DE CERRAMIENTO.
- SE INICIA APLICACION DE ESTUCO EN BAÑOS TORRE B.

Powered by CamScanner

SABADO 21 DE DICIEMBRE 2024.

SE INICIAN ACTIVIDADES 8:00 AM.

SE CONTINUA ESTUCO Y LIJADO EN OFICINAS PISO 5TO TORRE B.
- SE CONTINUA CON ESTUCO Y LIJADO BAÑOS TORRE B.
- SE CONTINUA CON ESTRUCTURA DE CIELO RASOS EN PASILLOS TORRE B.
- SE CONTINUA CON ENCHAPE BAÑOS PISO 1ro
- SE INICIA CON LA INSTALACION DE SANITARIOS PISO 5TO Y PISO 4TO

RECORRIDO DE OBRA DICIEMBRE 26-2024
SE REALIZA RECORRIDO CON SUPERVISION
SE REALIZA RECORRIDO CON INTERVENTORIA
SE REALIZA RECORRIDO CON HSE CONSORCIO
BAÑOS 1° PISO
CAMBIO DE ENCHAPE BAÑO 1 PISO HOMBRE MUJER
INSTALAR 1 LAMPARA ADICIONAL EN BAÑO HOMBRE PARA QUE QUEDEN 4 EN CADA BAÑO
BORDES EN COLOR BLANCO DE GUARDAESCOBA REVISAR PINTURA EN TODA LA SUPERFICIE / LIMPIEZA DE PISO
MATERIAL EN DEPOSITO 1 PISO Y CUIDAR MATERIAL
REVISION DE LAS LAMPARAS DE TODOS LOS BAÑOS CON MAYOR CAPACIDAD DEL DISEÑO ELECTRICO
INSTALACION DE TAPA EN CIELO RASO CON GINETAS
REVISION DE CORTE DE ENCHAPE EN COLUMNETA
JUSTIFICACION DE DISEÑO. RETIRO DE ORINALES POR PARTE APROBACION
ENTREGA DE BAÑOS AUXILIARES NO CUMPLIDO DE SOLICITAR LIMPIEZA AL AMAYOR BRIDAD.
REVISION DE INSTALACIÓN PVC EN BAÑOS AUXILIARES
SIFON DE PISO BAÑO AUXILIAR 2 PISO
SIFON DE BAÑO 3 PISO - ABRAZADERA DE 3 PISO BAÑO HOMBRES

Powered by CamScanner

INSTALACION DE ENCHAPE EN BAÑO MUJERES INGRESO Y COREDOR 3 PISO
INSTALACION DE TAPA EN ALUMINIO COLOR BLANCO
AGRUPAR LAMPARAS EN CIELO RASO
REVISION DE PVC EN BAÑO 3 PISO
SIFONES DE PISO
CAMBIO DE PIEZAS EN 4 PISO BAÑO HOMBRES - MUJERES
AJUSTADO DE RH PARA DUCTO
DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO PARA MINI SPLIT NO ESTA INSTALADA (DESAGUES)
QUITAR CANALETAS DE ELECTRICOS EN OFICINA 510
EVITAR REPROCESO O DE ACTIVIDADES
TAPAR DUCTOS DE TUBERIA - REPARAR DIVISIONES EN MADERA
REPARAR EN LADRILLO 6 HS RELLENO EN MEZCLA
REPARAR HUMEDAD DE OFICINA 513 Y TERMINAR MURO EN DRYWALL
REPARAR HUMEDAD DE OFICINA 512 Y TERMINAR FILOS EN MURO
REVISAR TONALIDAD DEL CIELO RASO EN PVC POR CAMBIO DE BRILLO
REVISAR INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS EN MUROS
CERRAR Y COPAR BORDES DE VENTANERIA
CAMBIO DE ENCHAPES EN PISO 5 DE BAÑO DE HOMBRE
CAMBIO DE INTERRUPTOR DE BAÑO 5 PISO MUJERES
CAMBIO DE ENCHAPES DE BAÑOS POR DISPARIDAD EN NIVELES
SE TERMINA RECORRIDO A LAS 11:21 AM
EL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA NO SE PRESENTA EN OBRA.

VIERNES 27 DE DICIEMBRE 2024
SE ADELANTA ESTUCO Y LIJADO EN ALGUNAS OFICINAS PISO 5
SE ADELANTA ESTUCO EN BAÑOS Y SE INICIA RETIRO DE ALGUNAS PIEZAS DE CERAMICA DE PAREO PARA CAMBIO
NO SE AVANZA EN INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ACERO
SE ADELANTA INSTALACIÓN DE SANITARIOS EN BAÑOS TORRE B

Powered by CamScanner

Diciembre 27/2024.
Se envio oficio al Consorcio Infraestructura A
por la novedad de la Renovacion de la Planilla d
Seguridad Social del Periodo Nov-Dic. 2024.
Por el Sub Contratista Grupo Elite y Asociados
Nit 901747796, segun ultimo 2 digitos fir
16 dias habiles en el mes de Diciembre, lo fe
limite daba el dia 23 Diciembre 2024 y e
Pago fue generado el dia 27 Diciembre 2024
Con 2 dias de mora.
Hoy 7:02 AM. Se recepciona Planilla de Seguridad
Social # 75090154. Se Autoriza reforma laboral

Juan Valentina Rosa / HSE Interventoria.

SE ADELANTA ASEO EN OBRA
SE ADELANTAN RELLENOS CON CEMENTO EN MARCOS DE PUERTAS
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORÍA

SABADO 28 DICIEMBRE 2024
SE ADELANTA RELLENO CON CEMENTO EN MARCOS DE PUERTAS BAÑOS TORRE B. SE HACE CORRECCION DE CIELO RASO EN OFICINA
SE ADELANTA PINTURA EN CORREDORES DE BAÑOS TORRE B
NO HAY MATERIAL EN OBRA PARA CAMBIO DE ENCHAPE DE CERAMICA EN BAÑOS TORRE B
LLEGAN 5 PERSONAS A TRABAJAR EN OBRA
NO HAY PRESENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DOMINGO 29 DICIEMBRE DE 2024
SOLA HAY 1 PERSONA DEL CONTRATISTA EN OBRA
SE HACE CORRECCION DE CUBRIMIENTO AL POLIURETANO
NO HAY PRESENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

Lunes 30 diciembre 2024
Se realiza inspección del pompeado con el Apo de apoyo
supervisión del estado preventivo de daños visibles
Se adelanta pañetura en cerramiento de baños
Se adelanta pegados en cerramiento de baños
Se adelanta aseo general
Se presenta lluvia fuerte después del medio día
No hay presencia del residente de obra del contratista
Arq. John Alexander Lopez / Residente Interventoría

Martes 31 Diciembre 2024
Se hace corrección de mampo en cubierta
Se adelanta pañetura en cerramiento de baños
Se presenta lluvia fuerte
No hay presencia del residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

[redacted] 01 Enero 2025 Miercoles
Dia festivo

[redacted] 02 Enero 2025 Jueves
No hay personal de obra del contratista - Hay lluvia fuerte
No se presenta residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

[redacted] Viern
Viernes 03 Enero 2025
No hay personal de obra del contratista - Hay lluvia
No se presenta residente de obra del contratista
1 persona llega a obra para limpieza de viga canal
No se presenta residente de obra del contratista

Sabado 04 Enero 2025
No hay personal de obra del contratista
No se presenta residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Powered by CamScanner

FICHS TECNICAS

cerámica SAN LORENZO

Con manos y corazón colombianos



Piedra Pizarra **Negra**

Tipo: Piso
Tamaño Nominal: 50x50cm
Acabado: Mate
Uso: RG - Residencial General
Tipología: Rústico - Piedra

Estas imágenes son indicativas, las texturas y colores presentados son aproximados a los reales.
Cualquier elección recomendamos hacerla con base en una muestra física del producto.

Simulación composición de producto

cerámica SAN LORENZO

Con manos y corazón colombianos

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Los productos fabricados por Cerámica San Lorenzo cumplen con las especificaciones de la norma técnica colombiana NTC 919, equivalente a la ISO 13006 y los métodos de ensayo de la ISO 10545, equivalente a la NTC 4321. Garantía del producto 5 años.

DIMENSIONES Y CALIDAD SUPERFICIAL				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Longitud y Ancho	La desviación en % del tamaño promedio para cada baldosa del tamaño de fabricación	+/- 0,6%	4321-2	✓
Espesor	La desviación en % del espesor promedio de cada baldosa desde el espesor de fabricación	+/- 5,0%	4321-2	✓
Rectinilidad	La desviación máxima de la ortogonalidad en % con respecto a los tamaños de fabricación	+/- 0,5%	4321-2	✓
Ortogonalidad	La desviación máxima de la ortogonalidad en % con respecto a los tamaños de fabricación	+/- 0,5%	4321-2	✓
Planaridad	La máxima desviación en % de (Curvatura Central, Curvatura de lado, Deformación)	+/- 0,5%	4321-2	✓
Calidad Superficial	La Baldosa debe estar libre de defectos visibles que puedan afectar la apariencia	Mínimo 95%	4321-2	✓
PROPIEDADES FÍSICAS				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Absorción de agua	6 % < Eb ≤ 10 % (Grupo BIIb)	6% al 10%	4321-3	✓
Resistencia a la rotura por flexión (N)	Espesor ≥ 7,5 mm	>500N	4321-4	✓
Módulo de rotura (N/mm2)	Mínimo 18, mínimo Indiv.16	> 18N/mm2	4321-4	✓
Resistencia al impacto	Coeficiente de restitución	> 0,55	4321-5	✓
Resistencia a la Abrasión	Clase		4321-7	Clase 2
Resistencia por humedad en mm/m2	Método de ensayo disponible		4321- 10	✓
Resistencia al agrietamiento (Baldosas esmaltadas)	Requerido		4321- 11	✓
Coeficiente de Fricción	Clase de coeficiente de fricción según el método DCOF.		4321-17	Clase 1
PROPIEDADES QUÍMICAS				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Resistencia a los químicos	Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis	Mínimo GB	4321-13	GLA
Resistencia al manchado	Mínimo Clase 3	Clase 3	4321-14	Clase 5

CONSIDERACIONES PARA LA DEFINICIÓN DEL COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO			
CLASE	**RESULTADO**	**ABREV.**	**DESCRIPCIÓN**
CLASE 1	DCOF < o = 0.42	C1	Pisos cuya superficie se mantendrá seca cuando camine sobre ella.
CLASE 2	DCOF > 0.42	C2	Pisos con presencia permanente de agua cuando se camina sobre ellos. Ej: Pisos de duchas, zonas exteriores a la intemperie, alrededores de piscinas.
NO APLICA		N/A	Paredes. Este método de ensayo solo aplica para productos que se empleen para uso en pisos.
Esta clasificación es orientativa ya que el riesgo de deslizamiento no puede ser completamente eliminado en revestimientos cerámicos. **Señor consumidor:** Asegúrese la información correcta para determinar qué productos son los apropiados para las condiciones específicas de uso.			

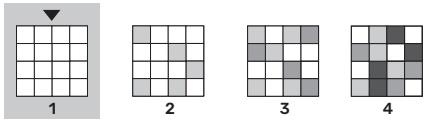
INFORMACIÓN PARA ESTE PRODUCTO
Marca comercial: Cerámica San Lorenzo País Origen: Colombia Tipo de calidad: Primera (Verifique en el momento de la compra que esta información esté impresa en la caja). Tipo de superficie: Esmaltada (GL) Método de fabricación: Método B, prensado en seco Norma Técnica Colombiana: NTC 919, anexo K / ISO 13006 Fabricante: Cerámica San Lorenzo Industrial de Colombia SAS ZFPE NIT 900.208.445
Tamaño Nominal: 50,0 cm X 50,0 cm Tamaño Fabricación: 500 mm X 500 mm X 7,0 mm Tamaño modular Lote y fecha de fabricación: verificar en el momento de la compra que esta información esté impresa en la caja.

	INFORMACIÓN PARA UNA PIEZA		
	TIPO DE PRODUCTO	**TAMAÑO NOMINAL**	**PESO APROXIMADO (kg) X PIEZA**
	PISO	50x50	3,56
	INFORMACIÓN PARA UNA CAJA		
	NÚMERO DE PIEZAS	**ÁREA NOMINAL M2**	**PESO APROXIMADO (kg) X CAJA**
	9	2,25	32,50
	INFORMACIÓN PARA UNA PALLET		
	NÚMERO DE CAJAS	**ÁREA NOMINAL M2**	**PESO APROXIMADO (kg) X PALLET**
	56	126,0	1.820

USO		**TABLA DE USOS RECOMENDADOS**
P		**PARED:** Uso exclusivo para instalar en muros y/o paredes en zonas interiores y algunos exteriores.
RM		**RESIDENCIAL MODERADO:** uso en habitaciones y áreas sociales sin acceso directo a la calle. Evite instalar en cocinas y áreas con acceso al exterior como escaleras, pasillos y corredores.
RG		**RESIDENCIAL GENERAL:** uso en áreas sociales, cocinas, pasillos, ingresos, patios, balcones y algunas terrazas.
CM		**COMERCIAL MODERADO:** uso en puntos fijos, salas de reunión, consultorios, oficinas e interior de locales comerciales, todos ellos con tráfico liviano sin acceso directo al exterior.
CG		**COMERCIAL GENERAL:** uso en oficinas y locales comerciales con tráfico moderado. No usar en áreas de alto tráfico.
Para cualquier uso, verificar si el producto es apto para instalar en zonas húmedas según las recomendaciones en la tabla de coeficiente de fricción impresa en la caja.		



Grado de Destonificación



Todas las piezas de la referencia son iguales, no hay variaciones ni de tono ni de diseño.

Masilla premezclada Sellapanel,
gran calidad y fácil de aplicar.



Fácil de lijar

SÚPER BENEFICIOS

1. Suave al deslizarse
2. Baja contracción al secar.
3. Alto poder de llenado y nivelación.

SELLAPANEL®
DryWall

SELLAPANEL®

DryWall

MASILLA PREMEZCLADA

Sellapanel Drywall es una masilla premezclada fabricada con minerales no metálicos, adhesivos y aditivos de última tecnología. Diseñada para hacer llenos y acabados en muros y cielos interiores, en sistemas de construcción en seco, asegurando terminados duraderos y de alta calidad.

Usos

- Tratamiento de juntas sobre superficies Drywall.
- Llenos y acabados en placas de yeso.
- Nivelación en zonas de tornillería.

Ventajas

1. Alto poder de llenado y nivelación.
2. Suave al deslizarse.
3. Presenta baja contracción al secar.
4. Excelente adherencia.
5. Buena resistencia a fisuras.
6. Su color blanco reduce el consumo de pintura si ésta es del mismo tono.
7. Lista para usar, no requiere mezclas adicionales.

Propiedades

Color	blanco
Rendimiento aproximado*	5,5 ± 0,5 m²/galón

*El consumo real del producto dependerá del estado de la superficie, ancho de la dilatación y desperdicio natural por aplicación. Se recomienda realizar ensayos previos para determinar los rendimientos reales en diferentes superficies.

Características en estado húmedo

Consistencia	cremosa
pH	8,5 ± 1
% de sólidos	70 ± 3
Temperatura de aplicación	10 °C a 35 °C
Película	plástica
Densidad (kg/litro)	1,6 ± 0,1

Estabilidad del producto

Este producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fecha de fabricación siempre y cuando se conserve cerrado en su envase original. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

Preparación de la superficie

1. La superficie de aplicación debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa, humedad o pintura.

2. Antes de aplicar el producto se debe verificar que las placas de yeso estén fijadas y niveladas correctamente.

Aplicación:

Aplicación para tratamiento de juntas

1. Mezcle la masilla premezclada **Sellapanel Drywall** hasta homogeneizar su consistencia. No agregue agua ni otros materiales.

2. Aplique el producto sobre las juntas de las placas. Coloque la cinta sobre la junta a tratar y ejerza presión hasta lograr su adherencia, eliminando cualquier presencia de burbujas. Cubra la zona de tornillería y deje secar entre 8 y 12 horas.

3. Sobre la cinta instalada y seca, aplique una capa de masilla premezclada **Sellapanel Drywall** que se extienda entre 10 y 15 centímetros. Deje secar entre 4 y 6 horas.

4. Si se requiere lograr un acabado superior, se recomienda emporar toda la superficie de las placas.

5. Una vez cumplidos los anteriores pasos, se puede proceder a lijar y pintar.

Instalación de accesorios: filos y dilataciones

Aplique una primera capa de masilla premezclada **Sellapanel Drywall** e instale el accesorio con espátula o llana mientras se ejerce presión sobre el mismo. Deje secar de 8 a 12 horas. Aplique una segunda y tercera capa del producto para nivelar y dar acabado final.

Productos complementarios

Los siguientes productos de **ENKI Industrias** son compatibles con la masilla premezclada **Sellapanel Drywall:**

- **Ultravinyl TIPO 2:** pintura para primeras manos en ambientes interiores.
- **Ultravinyl TIPO 1:** pintura para dar acabados en ambientes interiores y exteriores bajo sombra.
- **Ultravinyl TIPO 3:** pintura especialmente diseñada para cielos rasos interiores.

SELLAPANEL®

DryWall
MASILLA PREMEZCLADA

Recomendaciones generales y medidas de seguridad

El producto se debe almacenar bajo techo, sobre estibas y protegido de la luz solar directa, bajo una temperatura máxima de 40 °C, no arrumar más de cuatro cuñetes, baldes o galones. A bajas temperaturas, el tiempo de secado será mayor a los mencionados. No mezclar **Sellapanel Drywall** con otros productos o componentes que no hayan sido citados en esta ficha. El resultado final dependerá de la habilidad del aplicador y el cumplimiento dado a las instrucciones determinadas por el fabricante.

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Utilice elementos de protección respiratoria, guantes, camisa manga larga y gafas durante la aplicación del producto para evitar el contacto del mismo con la piel y los ojos. Para retirar el producto aplicado que esté seco, utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Aplique el producto en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos.

Primeros auxilios

En caso de contacto del producto con los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión y solo deje que fluya, luego consulte al médico. En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón común, si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito y consulte inmediatamente al médico.

Para mayor información o asesoría, comuníquese con cualquiera de nuestras líneas de servicio al cliente.

INDUSTRIA COLOMBIANA
CONTÁCTENOS: Tel.: (2) 489 4206
servicioalcliente@enki-industrias.com
www.enki-industrias.com

ENKI INDUSTRIAS

Fabricado por: **ENKI Industrias.**
Producto no peligroso para el transporte.



Galón
5,6 kg



Balde
14 kg



Cuñete
28 kg

La información proporcionada en este documento corresponde solamente a una guía para el uso adecuado de **Sellapanel Drywall Masilla Premezclada**; no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad. Esta guía representa únicamente al producto especificado y no es aplicable cuándo el producto es combinado con otros materiales que no hayan sido citados en esta ficha técnica. Toda la información técnica puede ser modificada y los valores numéricos mostrados pueden presentar variaciones, para lo cual dicha información será actualizada en nuestra página web **www.enki-industrias.com**. El desempeño en el resultado final dependerá estrictamente de las técnicas de aplicación e instalación, además de las condiciones del sitio de la obra. Todo lo anterior, atendiendo al régimen general de protección del consumidor, y demás normatividad vigente.

SELLAPANEL®
DryWall

Ultravinyl TIPO 1

Máxima resistencia *al lavado y a la abrasión.*

Cuñete
27,4 kg

Balde
13,7 kg

Galón
5,48 kg



Vinilo para superficies interiores y exteriores bajo sombra.

ULTRA BENEFICIOS:
- Ultra lavable.
- Alta resistencia a la abrasión.

Ultra vinyl

Pintura TIPO 1

Color blanco
Acabado mate.

Ultravinyl TIPO 1 es una pintura de color blanco con acabado mate, de alta lavabilidad y máxima resistencia a la abrasión por su fórmula diseñada a partir de resinas vinil acrílicas de alto desempeño. Cumple resolución 1154 del 22 de junio de 2016 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

Ventajas

1. Ultra lavable.
2. Alta resistencia a la abrasión.
3. Acabado mate y terso.
4. Buen poder cubriente.
5. Alta blancura.

Usos

Ideal para decorar muros en ambientes interiores y exteriores bajo sombra de edificaciones en general. Se puede aplicar sobre superficies nuevas o previamente pintadas; masillas y estucos aplicados en placas de yeso, placas de cemento o láminas tipo Glass Mat.

Propiedades y especificaciones

PROPIEDADES FÍSICAS:

- **Rendimiento aproximado**

Obra nueva	25 a 30 m² por galón	A dos manos
Obra color similar	40 a 50 m² por galón	A dos manos
Obra color diferente	30 a 40 m² por galón	A dos manos

El rendimiento real puede variar de acuerdo al tipo de superficie a trabajar, condiciones climáticas y las técnicas de aplicación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Propiedad	Especificación NTC1335	Ultravinyl TIPO 1
Viscosidad (Krebs - KU)	N/A	90-140
Abrasión en húmedo (ciclos)	>= 400	>= 400
Remoción de manchas (lavabilidad)	>= 80%	>=80%
Poder cubriente	>=96%	>=96%

Estabilidad del producto: 1 año a partir de la fecha de fabricación indicada en el lote de la etiqueta y en condiciones de almacenamiento adecuadas. Una vez abierto el envase, el producto deberá ser usado en el menor tiempo posible.

Preparación de la superficie

1. Remover los acabados deteriorados y posibles humedades.

2. Realizar los resanes necesarios. Para lograr un mejor acabado final en la superficie, se recomienda utilizar **Stucco Professional, Sellapanel Drywall o Sellaflex Acabados** de **ENKI Industrias** según sea el caso.

3. Verificar que la superficie esté limpia y seca.

Preparación y aplicación

1. Mezclar la pintura **Ultravinyl TIPO 1** hasta lograr una completa uniformidad del producto.

2. Diluir el producto con agua limpia hasta lograr una mezcla homogénea. Utilizar la cantidad de agua recomendada en la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Ultravinyl TIPO 1	Cantidad de agua
Brocha o rodillo	1 galón	25%
Pistola convencional	1 galón	25%
Pistola airless	1 galón	20%

3. Aplicar 2 o 3 manos (capas) dependiendo del estado de la superficie.

4. En temperaturas normales de 25°C y humedad relativa de 60%, se recomienda un tiempo de secado aproximado de 2 horas entre capas.

Pintura TIPO 1

Color blanco
Acabado mate.

Recomendaciones generales

El rendimiento de la pintura dependerá del grado de porosidad de la superficie. Para conservar el estado de la superficie pintada, se recomienda no lavarla antes de 30 días. La limpieza de la superficie pintada debe hacerse con jabón de tocador, un paño blanco y agua, nunca utilice detergente o cepillo. La calidad del acabado final dependerá del empleo de mano de obra calificada y seguimiento de las instrucciones determinadas por el fabricante. Se recomienda almacenar el producto en un lugar seco, bajo techo y alejado de fuentes de calor. Durante la aplicación del producto, utilice elementos de protección personal como guantes y gafas. Aplique el producto en un lugar con buena ventilación. Mantener fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto.

Primeros auxilios

En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito y consulte al médico. La manipulación del producto en lugares confinados puede generar afectación del aparato respiratorio, se recomienda salir a un lugar ventilado y consultar a su médico. En caso de contacto prolongado del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón, si presenta enrojecimiento o irritación, consulte al médico. En caso de contacto con los ojos, aplique abundante agua sin ejercer presión sobre ellos y consulte al médico.

Para mayor información o asesoría, comuníquese con cualquiera de nuestras líneas de servicio al cliente.

INDUSTRIA COLOMBIANA
CONTÁCTENOS: Tel.: (2) 489 4206
servicioalcliente@enki-industrias.com
www.enki-industrias.com

Fabricado por: **ENKI Industrias.**
Producto no peligroso para el transporte.



Galón
5,48 kg



Balde
13,7 kg



Cuñete
27,4 kg

La información proporcionada en este documento corresponde solamente a una guía para el uso adecuado de **Ultravinyl Pintura Tipo 1**; no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad. Esta guía representa únicamente al producto especificado y no es aplicable cuándo el producto es combinado con otros materiales que no hayan sido citados en esta ficha técnica. Toda la información técnica puede ser modificada y los valores numéricos mostrados pueden presentar variaciones, para lo cual dicha información será actualizada en nuestra página web **www.enki-industrias.com**. El desempeño en el resultado final dependerá estrictamente de las técnicas de aplicación e instalación, además de las condiciones del sitio de la obra. Todo lo anterior, atendiendo al régimen general de protección del consumidor, y demás normatividad vigente.

Ultravinyl TIPO 2

Master en primera mano.

Cuñete
27,4 kg

Balde
13,7 kg

Galón
5,48 kg



Vinilo para superficies interiores.

ULTRA BENEFICIOS:
- Alto cubrimiento y rendimiento.
- Buena resistencia a la abrasión.

Ultra vinyl

Pintura TIPO 2

Color blanco

Acabado mate

Ultravinyl TIPO 2 es una pintura de color blanco con acabado mate de gran rendimiento. Su fórmula diseñada a partir de resinas vinil acrílicas de alto desempeño permite un buen cubrimiento entre manos de pintura. Cumple resolución 1154 del 22 de junio de 2016 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

Ventajas

1. Alto cubrimiento y rendimiento.
2. Buena resistencia a la abrasión.
3. Alta viscosidad.
4. Excelente adherencia a la superficie.
5. Buena estabilidad del color.

Usos

Ideal para primeras manos de pintura en muros interiores de edificaciones en general. Se puede aplicar sobre superficies nuevas o previamente pintadas; masillas y estucos aplicados en placas de yeso, placas de cemento o láminas tipo Glass Mat.

Propiedades y especificaciones

PROPIEDADES FÍSICAS:

- **Rendimiento aproximado**

Obra nueva	25 a 35 m² por galón	A dos manos
Obra color similar	45 a 55 m² por galón	A dos manos
Obra color diferente	35 a 45 m² por galón	A dos manos

El rendimiento real puede variar de acuerdo al tipo de superficie a trabajar, condiciones climáticas y a las técnicas de aplicación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Propiedad	Especificación NTC1335	Ultravinyl TIPO 2
Viscosidad (Krebs - KU)	N/A	90-140
Abrasión en húmedo (ciclos)	>=50	>=50
Remoción de manchas (lavabilidad)	>= 50%	>=50%
Poder cubriente	>=97%	>=97%

Estabilidad del producto: 1 año a partir de la fecha de fabricación indicada en el lote de la etiqueta y en condiciones de almacenamiento adecuadas. Una vez abierto el envase, el producto deberá ser usado en el menor tiempo posible.

Preparación de la superficie

1. Remover los acabados deteriorados y posibles humedades.

2. Realizar los resanes necesarios. Para lograr un mejor acabado final en la superficie, se recomienda utilizar **Stucco Professional, Sellapanel Drywall o Sellaflex Acabados** de **ENKI Industrias** según sea el caso.

3. Verificar que la superficie esté limpia y seca.

Preparación y aplicación

1. Mezclar la pintura **Ultravinyl TIPO 2** hasta lograr una completa uniformidad del producto.

2. Diluir el producto con agua limpia hasta lograr una mezcla homogénea. Utilizar la cantidad de agua recomendada en la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Ultravinyl TIPO 2	Cantidad de agua
Brocha o rodillo	1 galón	25%
Pistola convencional	1 galón	25%
Pistola airless	1 galón	20%

3. Aplicar 2 o 3 manos (capas) dependiendo del estado de la superficie.

4. En temperaturas normales de 25°C y humedad relativa de 60%, se recomienda un tiempo de secado aproximado de 2 horas entre capas.

Pintura TIPO 2

Color blanco

Acabado mate

Recomendaciones generales

El rendimiento de la pintura dependerá del grado de porosidad de la superficie. Para conservar el estado de la superficie pintada, se recomienda no lavarla antes de 30 días. La limpieza de la superficie pintada debe hacerse con jabón de tocador, un paño blanco y agua, nunca utilice detergente o cepillo. La calidad del acabado final dependerá del empleo de mano de obra calificada y seguimiento de las instrucciones determinadas por el fabricante. Se recomienda almacenar el producto en un lugar seco, bajo techo y alejado de fuentes de calor. Durante la aplicación del producto, utilice elementos de protección personal como guantes y gafas. Aplique el producto en un lugar con buena ventilación. Mantener fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto.

Primeros auxilios

En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito y consulte al médico. La manipulación del producto en lugares confinados puede generar afectación del aparato respiratorio, se recomienda salir a un lugar ventilado y consultar a su médico. En caso de contacto prolongado del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón, si presenta enrojecimiento o irritación, consulte al médico. En caso de contacto con los ojos, aplique abundante agua sin ejercer presión sobre ellos y consulte al médico.



Galón
5,48 kg



Balde
13,7 kg



Cuñete
27,4 kg

Para mayor información o asesoría, comuníquese con cualquiera de nuestras líneas de servicio al cliente.

INDUSTRIA COLOMBIANA
CONTÁCTENOS: Tel.: (2) 489 4206
servicioalcliente@enki-industrias.com
www.enki-industrias.com

ENKI INDUSTRIAS

Fabricado por: **ENKI Industrias.**
Producto no peligroso para el transporte.

La información proporcionada en este documento corresponde solamente a una guía para el uso adecuado de **Ultravinyl Pintura Tipo 2**; no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad. Esta guía representa únicamente al producto especificado y no es aplicable cuándo el producto es combinado con otros materiales que no hayan sido citados en esta ficha técnica. Toda la información técnica puede ser modificada y los valores numéricos mostrados pueden presentar variaciones, para lo cual dicha información será actualizada en nuestra página web **www.enki-industrias.com**. El desempeño en el resultado final dependerá estrictamente de las técnicas de aplicación e instalación, además de las condiciones del sitio de la obra. Todo lo anterior, atendiendo al régimen general de protección del consumidor, y demás normatividad vigente.

CERTIFICACIÓN BAJO VOC

PRODUCTO: Vinilo Ultravinyl Tipo 1 Blanca

A quien corresponda:

La norma NTC 6018:2013 Etiquetas ambientales Tipo I: Sello ambiental colombiano y los criterios ambientales para pinturas y materiales de recubrimiento, especifica:

"La concentración de compuestos orgánicos volátiles (VOC) del producto no debe exceder los límites establecidos en la NTC 6018:2013 en gramos de VOC por litro del producto. El cálculo debe excluir el agua, exentos y colorantes adicionados en el punto de venta"

El máximo nivel de VOC de pintura o material de recubrimiento mate permitido es 100 g/L a 250°.

De acuerdo a lo anterior, el producto **Ultravinyl Tipo 1** cumple con la norma NTC 6018:2013 con un VOC teórico $\leq$ 8 g/L. Este valor es teórico y está calculado considerando el VOC de las materias primas involucradas en su formulación.

Cualquier solicitud adicional respecto a los productos de ENKI industrias será atendida con gusto.

Con lo anterior se da cumplimiento a parámetros de ficha técnica.

ESTEFANÍA CADENA
_____
INGENIERA DE ASEGURAMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD

CERTIFICACIÓN BAJO VOC

PRODUCTO: Vinilo Ultravinyl Tipo 2 Blanca

A quien corresponda:

La norma NTC 6018:2013 Etiquetas ambientales Tipo I: Sello ambiental colombiano y los criterios ambientales para pinturas y materiales de recubrimiento, especifica:

"La concentración de compuestos orgánicos volátiles (VOC) del producto no debe exceder los límites establecidos en la NTC 6018:2013 en gramos de VOC por litro del producto. El cálculo debe excluir el agua, exentos y colorantes adicionados en el punto de venta"

El máximo nivel de VOC de pintura o material de recubrimiento mate permitido es 100 g/L a 250°.

De acuerdo a lo anterior, el producto **Ultravinyl Tipo 2** cumple con la norma NTC 6018:2013 con un VOC teórico $\leq$ 5 g/L. Este valor es teórico y está calculado considerando el VOC de las materias primas involucradas en su formulación.

Cualquier solicitud adicional respecto a los productos de ENKI industrias será atendida con gusto.

Con lo anterior se da cumplimiento a parámetros de ficha técnica.

ESTEFANÍA CADENA
_____
INGENIERA DE ASEGURAMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA es una boquilla cementicia con desempeño mejorado en abrasión, clasificada como CG2A según la norma NTC 6050-3. Está diseñada a partir de la mezcla en polvo de cemento, agregados finos, aditivos poliméricos (látex) y pigmentos, los cuales se homogenizan fácilmente con agua. Además, presenta una nueva tecnología que evita la formación de hongos y algas creando espacios más higiénicos.

Usos
CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA está diseñada para emboquillar las juntas de 1-5 mm en revestimientos de alta y baja absorción como cerámica, revestimientos porcelánicos, piedras naturales (pizarra, granito, mármol) y revestimientos vitrificados (Cristanac) en zonas interiores y exteriores, además de fachadas, balcones, terrazas y piscinas.

3. VENTAJAS

- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA viene lista para usar y no requiere mezclas con otros materiales.
- Inhibe la formación de hongos y algas.
- Disminuye la aparición de eflorescencias (aparecen como una mancha blancuzca) en las boquillas de color oscuro.
- Permite emboquillar juntas de 1-5mm con una textura suave y sin fisuras.
- Está clasificada como CG2A según la norma NTC 6050-3 y por lo tanto presenta un desempeño mejorado en abrasión, es decir, que su desgaste es menor en el tiempo en comparación con las boquillas normales (CG1).
- Ideal para emboquillar todo tipo de revestimiento: cerámica, revestimientos porcelánicos, piedras naturales (pizarra, mármol, granito) y revestimientos vitrificados (tipo Cristanac), en zonas interiores y exteriores, paredes y pisos, en fachadas exteriores[1], balcones, terrazas y zonas con estanqueidad[2] (piscinas, fuentes de agua, etc).
- Ofrece una amplia gama de colores.
- Solo basta agregar la cantidad de agua recomendada (3 partes de Concolor® Junta Estrecha por 1 parte de agua).
- Su consistencia cremosa permite excelente trabajabilidad y facilidad de aplicación.
- Permite preparar la cantidad total de la bolsa (5 kg o 2 Kg sin que se fragüe tempranamente en el balde (aprox. 40 min).
- Respaldo y garantía de la marca Corona. Encuentra los detalles en https://corona.co/garantias

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA se presenta en cajas de 2kg y 5kg en colores variados.

Se debe almacenar bajo techo en un lugar fresco, seco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Se sugiere no arrumar más de 5 cajas o bandejas contenedoras (cada bandeja contiene 6 cajas de 5 kg o 12 cajas de 2 kg).

El producto vencerá 12 meses después de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

5. PROPIEDADES

Tabla de rendimiento en kg/m^2

A continuación se presenta el rendimiento de la boquilla CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA (en kg/m^2) según el ancho de la junta (en mm) y el formato del revestimiento (en cm).

	ANCHO DE JUNTA			
FORMATO (cm)	2 mm	3 mm	4 mm	5 mm
10x10x0,9	0,65	0,97	1,30	1,62
20x20x0,9	0,32	0,49	0,65	0,81
30x30x0,9	0,22	0,32	0,43	0,54
30x60x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41
40x40x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique. Ver en la sección 7 las recomendaciones de ancho de juntas mínimos en relación con el tamaño del revestimiento.

[1] Para instalación de fachadas se recomienda hidrofugar la junta con Superfachada Paraguas®.

[2] Para instalación en zonas húmedas (terrazas, piscinas, fuentes, etc) se recomienda el Concolor de color blanco o súper blanco.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Características en estado seco

Densidad suelta en polvo	1.0 ±0.1 g/cm$^{3.}$
Color(es)	Variados.

Características en estado fresco (CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA + más agua)

Consistencia	Cremosa.
pH	Aprox. 11.
Densidad	1.8 ± 0.1 g/cm$^{3.}$
Relación de agua en la mezcla	3 partes de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA por 1 parte de agua (medidas en volumen).
Duración de la mezcla en balde	40 minutos.
Tiempo de espera para acabado	30 minutos a partir de que la junta se observe opaca.
Tráfico peatonal ligero	24 horas.
Puesta en servicio	>10 días.

Prestaciones finales

Determinadas según los procedimientos de las normas NTC 6050-3 y NTC 6050-4.

Característica	Valor
Resistencia a la flexión (MPa)	≥2.5
Resistencia a la compresión (MPa)	≥15
Absorción de agua a 30 min (g)	≤5
Absorción de agua a 240 min (g)	≤10
Retracción (%)	≤0.3
Resistencia a la abrasión (mm^3)	≤1000

El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio.

6. INSTRUCCIONES DE USO Y LIMPIEZA

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

- Antes de emboquillar las juntas se debe asegurar que estén secas y limpias, sin polvo, grasas, pintura, exceso de adhesivo, lechada de cemento o cualquier otro tipo de impureza. Asegurar que las juntas estén vacías en al menos 2/3 partes del espesor del revestimiento.
- Remueva el polvo, exceso de adhesivo o cualquier otro contaminante que pueda causar cambio de color o tono en la junta.

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Homogenice el polvo que se encuentra dentro de la bolsa de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA antes de utilizarla.
- En un recipiente limpio verter 1 parte de agua limpia por 3 partes de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA (medidas en volumen).
- Mezcle a baja velocidad con una mezcladora (300 rpm aproximadamente) durante 1 minuto.
- Deje reposar la mezcla mínimo 5 minutos.
- Vuelva a mezclar nuevamente el producto durante 1 minuto, sin agregar agua.
- A temperaturas mayores a 35°C puede ocurrir una rápida evaporación de agua adicionada a la mezcla, ocasionando un secado rápido. Si el producto se pone rígido antes de usarlo totalmente (40 minutos aproximadamente) mezcle nuevamente, sin agregar agua, para continuar utilizándolo.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Aplique la mezcla de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA con una espátula de caucho, en forma diagonal a la dirección de las juntas, presionando para que la mezcla pueda entrar en estas, cuidando que el producto quede compacto y libre de vacíos, hendiduras o fisuras.

LIMPIEZA DEL PRODUCTO

- Para la limpieza inicial después de la instalación, permita que el material adquiera suficiente dureza superficial para evitar dañarlo, usualmente entre 20-30 minutos dependiendo de la temperatura y humedad relativa del sitio de instalación. Debe comprobarse al tacto que el material no se adhiera al dedo.
- Remueva el exceso del producto en la superficie del revestimiento con una esponja de espuma rígida ligeramente húmeda. Esta limpieza debe realizarse de la misma forma en que se realizó la aplicación, es decir limpiando en forma diagonal a la dirección de la junta.
- Tenga presente enjuagar la esponja periódicamente con agua limpia. Evite poner en contacto la boquilla con agua en exceso, esto causa cambios en el color y aparición de eflorescencias.
- Realice la segunda limpieza después de aproximadamente 2 horas con un paño limpio y seco. Limpie la superficie del revestimiento en forma diagonal al sentido de la junta. Tenga cuidado con el polvo que pueda estar sobre el revestimiento pues podría impregnar la junta ocasionado contaminaciones y cambios de tono.

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- Las condiciones de obra (como limpieza de la junta, tipo de herramientas, limpieza de agua, exposición a los rayos del sol, humedad, exposición prolongada al agua y el paso del tiempo, entre otros) el tipo de revestimiento y su grado de absorción pueden afectar el tono final del producto y puede variar la uniformidad del color en toda la junta instalada., por lo tanto, realice una prueba preliminar de 10 m^2 para controlar que el color en la junta sea el esperado. Deje fraguar por lo menos 24 horas y haga una revisión de lo instalado. Si observa cambios en la tonalidad o el color no es el esperado, suspenda inmediatamente la instalación y comuníquese a la línea de servicio al cliente 018000512030. Si no realiza la prueba y/o si realizada la prueba continúa instalando, no se aceptará ningún tipo de reclamación sobre la instalación para ser evaluada.

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

- La etiqueta que indica el color en el empaque del producto es solo una guía. El tono del color puede presentar variaciones una vez aplicado el producto.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA debe ser aplicado al menos 24 horas después de la instalación del revestimiento, asegurándose que el adhesivo esté seco y que los revestimientos estén bien fijados. Si la temperatura ambiente es menor de 10°C se debe esperar 72 horas antes de instalar.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA debe ser mezclado en los tiempos recomendados en esta ficha técnica. De otra forma pueden ocurrir cambios de tonalidad o aparición de manchas.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA está diseñado para juntas desde 1mm de espesor hasta 5 mm. Para un desempeño óptimo de la boquilla, se recomienda que las juntas sean mínimo de 2mm para revestimientos menores de 30cm, y mayores de 3mm para revestimientos de más de 30cm.
- No realizar juntas a tope, pues ello impide una buena penetración del producto dentro de la junta, desfavoreciendo la adherencia y el funcionamiento de todo el sistema instalado.
- No mezcle el producto con cemento de ningún tipo, arena, blanco de zinc, dióxido de titanio, ni otros productos.
- El agua, los recipientes y las herramientas de trabajo deben estar limpias antes de entrar en contacto con CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.
- No agregue más agua de la indicada en la preparación del producto ni durante su aplicación. Esto puede ocasionar contracciones excesivas, fisuración, aparición de eflorescencias y tonalidades de color diferente. Además puede producir hundimiento de la junta instada, afectando la estética del revestimiento.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA es una formula a base de cemento portland susceptible a la formación de eflorescencias. Esta formación de carbonato de calcio que aparece sobre el producto puede ser también causado por la humedad residual contenida en el pegante o en el mortero, o por humedad ascendente las cuales no obedecen a defectos de calidad del Concolor.
- No realice la aplicación en superficies contaminadas con polvo, grasa, aceite y suciedad, ya que esto ocasiona perdida de adherencia, texturas rugosas y cambio de color.
- No realice la aplicación sobre boquilla ya existente, esto ocasiona desprendimientos y cambios de color.
- Mantenga el área donde se aplicó el producto libre de tráfico por lo menos 24 horas
- En piscinas asegure que el llenado no sea antes de 15 días y que el agua de la piscina en todo momento cumpla con pH neutro (7.2 a 7.6), cloro residual libre (1 a 3 mg/L) , dureza total (200 y 400 mg/L) y alcalinidad total (80 y 140 mg/L). Si las condiciones no se cumplen existirá una pérdida de la resistencia de la boquilla y un deterioro inminente de la junta. Además, se deben seguir las indicaciones de las sustancias que utiliza para el control de todos los parámetros, entre ellas la dilución y cantidad de producto por m^3 de agua, etc. Igualmente, asegúrese de cumplir con los otros parámetros establecidos en la Resolución Número 1618 De 7 Mayo de 2010 emitida por el Ministerio de Protección Social.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA contiene dentro de su formulación cemento portland. Por tanto, la prolongada exposición a sustancias acidas y/o altas concentraciones de cloro ponen en riesgo las resistencias mecánicas del producto, pueden alterar su color y se pueden formar eflorescencias
- La aplicación en temperaturas ambiente menores de 5°C puede ocasionar tiempos largos de secado del producto ocasionando hundimientos de la junta instalada.
- En temperaturas ambiente mayores a 35°C puede ocurrir una rápida evaporación de agua del producto, ocasionando un secado rápido del mismo.
- No emboquille las juntas de expansión/movimiento con CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA. El producto no permite el libre movimiento en las juntas.
- No debe utilizarse en áreas donde existan condiciones de acidez.
- Si la limpieza se realiza omitiendo las indicaciones de limpieza que se encuentran en esta ficha técnica (cuando al tacto con la junta hay adherencia del producto), las juntas pueden vaciarse parcialmente y tiene mayor probabilidad de presentar tonalidades diferentes en su color.
- En caso de aplicación en climas calurosos, secos o con alta ventilación o revestimientos muy absorbentes, humedecer las juntas con agua limpia antes de comenzar la aplicación.
- Use CONCOLOR® ANTIMANCHAS cuando requiera resistencia a químicos y no formación de eflorescencias en la superficie instalada.(ver ficha técnica del productowww.corona.co).
- Se recomienda hacer limpieza de las juntas después de 28 días de instalado el CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, con cepillo de cerdas suaves y limpiadores recomendados para este uso.
- No utilizar ningún limpiador de pH acido en juntas de color oscuro (negras, azul, ladrillo. etc).

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

8.EXCLUSIONES DE GARANTIA

Los siguientes eventos no están cubiertos por esta garantía y por lo tanto, los gastos y costos derivados de los mismos no serán asumidos por Corona, aunque sucedan durante el período de garantía:

1- La variación de color y las eflorescencias, debido a que son condiciones normales de los productos a base de cementos hidráulicos y por lo tanto no constituyen defectos de fabricación.
2- Problemas, defectos y daños derivados de la no atención de las instrucciones de instalación y uso las cuales se encuentran en el empaque y las fichas técnicas. Esto incluye, pero no se limita a:
    a. Problemas o mala instalación del producto.
    b. Mezcla del producto con cualquier elemento diferente al agua.
    c. Daños derivados de la incorrecta dosificación de agua de amasado.
    d. Omisión o uso incorrecto de llana de goma.
    e. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para los procesos de limpieza requeridos.
    f. Omisión o incorrecto uso de las dimensiones de las juntas y de la limpieza de las mismas.
    g. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para la transitabilidad y/o puesta en uso de la instalación.
3- Omisión de las condiciones establecidas en la ficha técnica para el uso en piscinas.
4- Problemas, defectos y daños causados por un mantenimiento inadecuado, o la limpieza del producto con elementos no recomendados como químicos, abrasivos, ácidos, disolventes o herramientas de aseo diferentes a las recomendadas en la ficha técnica.
5- Desgaste normal del producto por su uso o el paso del tiempo.
6- Eventos en los que el producto ha sido intervenido o reparado por cualquier persona o centro de servicio no autorizado por Corona.
7- Reclamos relativos a los defectos obvios o evidentes en la apariencia y color con posterioridad a la instalación.
8- Daños causados a otros bienes como consecuencia de la instalación del producto.
9- Problemas, defectos y daños causados por el contacto con elementos extraños tales como humedades permanentes por fugas de agua, elementos vibratorios, sismos o elementos que imposibiliten su correcto funcionamiento.
10- Daños que ocurran al producto durante su transporte o instalación que no sean imputables a Corona.
11- Problemas, defectos y daños derivados de la omisión de utilizar en las aplicaciones que forman parte de la instalación los productos que se indican en la ficha técnica del producto.
12- Producto endurecido después de la fecha de vencimiento descrita en el empaque.

Por favor tenga en cuenta que conforme al Estatuto de Protección al Consumidor el productor se exonerará de hacer efectiva la garantía cuando los problemas, defectos y daños se deriven de: a) La fuerza mayor o caso fortuito; b) El hecho de un tercero; c) El uso indebido del producto por parte del consumidor; y d) no atender las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual de producto y en la garantía.

9. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles a CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.

Rascador de juntas Rubi: Para eliminar residuos de pegante en las juntas.

Poliuretano 100%: Para rellenar las juntas de expansión/dilatación.

Sellador de Juntas Corona: Para proteger la junta después de emboquillar.

Limpiador de Juntas-Corona: Para realizar la limpieza de las juntas (Este producto úselo máximo 2 veces al año). No recomendado para colores oscuros de boquilla.

Además, crucetas o separadores de juntas y llanas según formato de revestimiento.

10. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Concolor® Junta Estrecha	Polvo	0.00g/l	Sabaneta (Ant.)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda.

11. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas durante la manipulación del producto. Este producto no es inflamable.

12. SEGURIDAD AMBIENTAL

No existen datos ambientales que indiquen nocividad de este producto para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación se debe tener en cuenta lo siguiente:

SUELO
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

AIRE
Evite la dispersión del producto y la generación de material particulado (polvo). Para ello, al verter el

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

contenido de los empaques, hágalo desde una altura moderada (no superior a 50cm).

AGUA
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental del producto consulte la Hoja de Seguridad del Producto que la encuentra en https://corona.co/productos/boquillas/concolor-junta-estrecha/p/993057501

13. NOTAS LEGALES

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto, está concebida solamente como una guía para el uso del CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia y la práctica de CORONA® sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la gran variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obras diferentes, y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de la mano de obra, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

La garantía ofrecida por CORONA®, sólo cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de los mismos, en la ficha técnica, documento de garantía y/u hoja de seguridad entregada al cliente.

CORONA® no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Todo usuario del CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co









Grifería de push para lavamanos de mesa

SKU: TLP-08

Grifo de muro para lavamos de accionamiento manual tipo push. Caudal de 0.9 gpm (4 L/min) conexión de 1/2". Cuerpo en acero inoxidable 304. Cartucho magnético. Presión de funcionamiento 10-125 psi. Construida para resistir las duras pruebas de la norma ANSI 112.18.1.M, ICONTEC 1644. Cierre suave, evitando golpe de ariete. Disponible con extensor cuando se usa con lavamanos Vessel (no está incluido).

REF: TLP-08

Ver Ficha Técnica

Menos

GRIFOS TIG

LAVAMANOS DE PUSH ECO

FICHA TÉCNICA

REFERENCIA: TLP-03

TIPO: PUSH



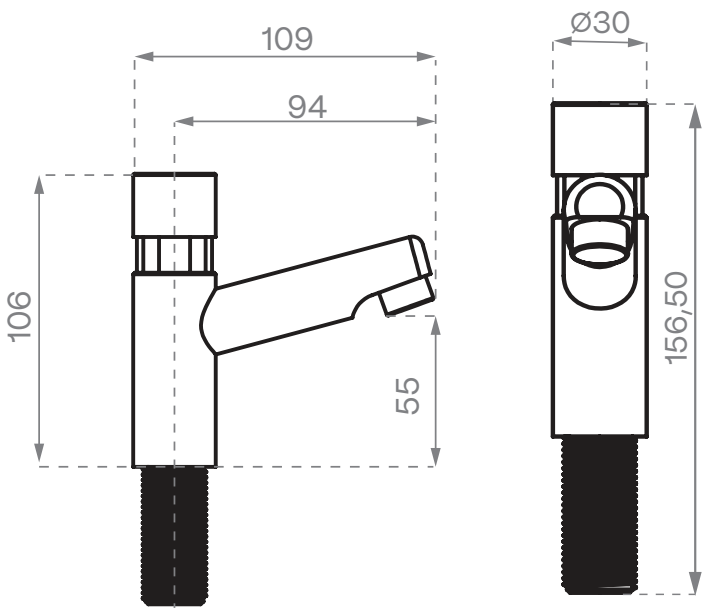
CARACTERÍSTICAS GENERALES

Grifo para lavamanos de accionamiento manual tipo push. Caudal de 1,5 gpm y conexión de ½". Cuerpo en bronce sólido cromado. Unidad de cierre en bronce. Presión de funcionamiento: 10–125 psi. Construida para resistir las duras pruebas de la norma ANSI 112.18.1.M, ICONTEC 1644. Cierre suave, evitando golpe de ariete. Económica y durable.

CONTENIDO

1. Grifo lavamanos tipo push.
2. Empaque de fijación.
3. Kit de fijación.
4. Escudo cromado.
5. Tuerca de fijación.

PLANOS TÉCNICOS



FUNCIONAMIENTO

1. Presione la válvula para permitir el paso del agua.

2. Despues de 5 segundos el grifo se cierra automaticamente.

Nota: El tiempo de apertura varía dependiendo de la presión del agua.

www.grifostig.com

grifostig

GRIFOS TIG

LAVAMANOS TIPO VESSEL

RAZIONALE

Diseño vanguardista que hará de su baño un espacio moderno y exclusivo
Inspirado en las formas rectas y cúbicas.

- Permite la instalación de grifería monocontrol o conjunto de 4 y 8 pulg. de pico mediano.
- Tamaño ajustable para instalación en gran variedad de mesones.
- Incluye agujero de rebose integral con tapón cromado y desagüe push.



REF. O14601001

ESPECIFICACIONES

Material	Porcelana Vítrea
Acabado	Brillante
Largo	465 mm (18 3/8")
Ancho	465 mm (18 3/8")
Alto	145 mm (5 5/8")
Peso Neto	19.7 kg (43.4 lb)
Forma	Cuadrado
Profundidad del pozo	90 mm (3 1/2")
Dimensiones del pozo	L430 x A320 mm (L16 7/16 x A12 5/8")
Diámetro del desagüe	43.5 mm (1 3/4")
∅ agujero grifería	35 mm (1 3/8")
Tipo de lavamanos	Vessel
Tipo de instalación	Sobre superficie **(764 cm - 30 1/8" desde el piso)**

PRODUCTO EMPACADO

Peso Bruto	20.6 kg (45.4 lb)
Largo	470 mm (18 1/2")
Ancho	160 mm (6 5/16")
Alto	490 mm (19 5/16")
Volumen	0.04 m³ (1.3 ft³)

CUIDADOS Y LIMPIEZA

- Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética al producto y además le brindan protección.
- Para prolongar sus cualidades, es vital que la limpieza profunda del producto se haga **únicamente** con agua y jabón suave y que el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio.
- Dicha limpieza se recomienda **2 veces a la semana,** y en zonas costeras **a diario** por la salinidad del ambiente.
- Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto.
- Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

COMPONENTES INCLUIDOS

Botón rebose	Cromado **(ref. O19770001)**
Desagüe	Push met. c/rebose **(ref. 701110001)**

COLORES

100 - BLANCO

GARANTÍA COMPLETA
PARA SIEMPRE
En porcelana vítrea

GARANTÍA DE 5 AÑOS
En componentes

Tecnología
AquaFlow
Superficie homogenea que impide la acumulación de agua y residuos.

Tecnología
CoverGloss
Alta resistencia al rayado y a cambios de temperatura.

corona

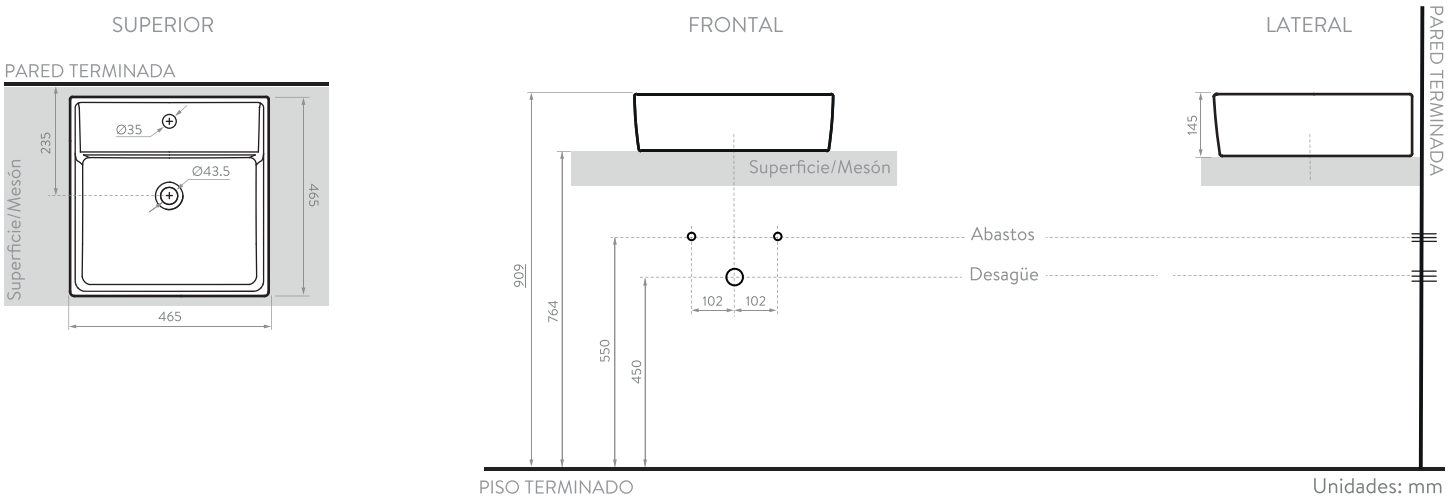
LAVAMANOS TIPO VESSEL

RAZIONALE

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO*

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraídos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6.5%	Fabricado

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota

17% Planta Madrid

MATERIAL DE EMPAQUE

FSC www.fsc.org
MIXTO
Embalaje procedente de fuentes responsables
FSC® C011320

Fibra virgen **70%** | Reciclado **30%**

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA: Bogotá **404 88 84** / Resto del país **01 8000 5120 30**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109** / Nicaragua **(505) 2249-5521**
El Salvador **(503) 2274-4620** / Honduras San Pedro Sula **(504) 9482-6710**
Honduras Tegucigalpa **(504) 9767-0821** / Costa Rica **(506) 4001-4966** / Panamá **(507) 8000-202**
contacto_ca@corona.co.com

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

ORINALES **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

MEDIANO

Orinal de Entrada Superior

- **Consumo de agua 3.8 Lpf. - 1.0 gpf.**
- Orinal de colgar
- Diseño compacto de formas redondeadas, perfecto para espacios pequeños
- Sistema de fijación con grapas oculto
- Orinal de anillo cerrado con sistema integral de limpieza



SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vitrea
Rango de presión de agua	25 a 125 PSI (Varía Según la grifería)
Consumo de agua	3.8 Lpf (1.0 gpf)
Racor de entrada de agua.	1.27 cm (1/2") - 1.88 (3/4")
Racor de salida	2.54cm (1")
Dimensión	"12 3/4"" x 11 3/4"" x 17"" (32.5 cm x 30 cm x 43 cm)"
Dimensiones de producto empacado	"13"" x 18 1/8"" x 12 1/4"" (33 cm x 46 cm x 31 cm)"
Peso del producto empacado	"17.4 lb (7.9 kg)"

REFERENCIAS EN KIT

Referencia	Descripción
088621001	Orinal mediano para fluxómetro/griferia
088641001	Kit orinal mediano grifería CORONA Tipo Push Cuerpo Expuesto 1.0 gpf
088651001	Kit orinal mediano grifería CORONA Tipo Push de Empotrar a Muro1.0 gpf
088631001	Kit orinal mediano Sloan Gem Manual
08860	Orinal Mediano con Agujero Pequeño
08862	Orinal Mediano con Agujero Grande para Racor de 3/4 in

COLORES

100 Blanco — Ref. O88621001

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)		Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)	89,5%	Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

*Promedio

MEDIANO

Orinal de Entrada Superior

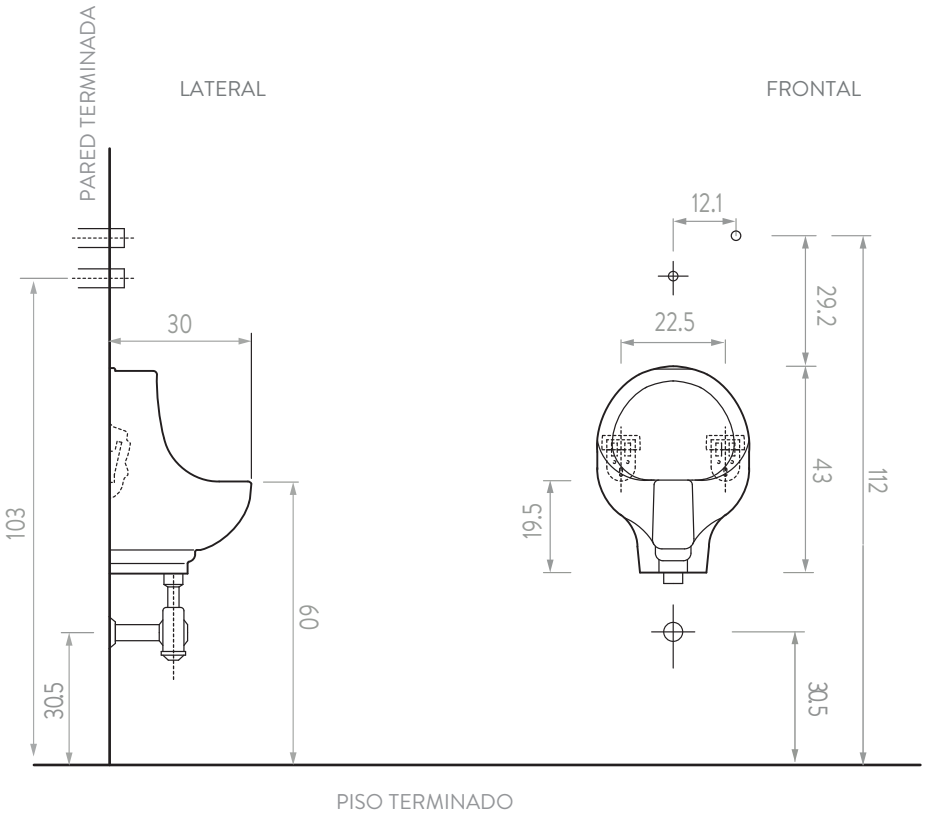
ASME A 112.19.2
CSA B 45.1

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá **404 88 84**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

BAÑOS **CORONA** | **SANITARIOS**

MONTECARLO NOVO HET

Sanitario Alongado de una pieza en porcelana sanitaria Ref. O29161001



- Incluye asiento de diseño exclusivo de Cierre suave para mayor comodidad y amabilidad con el usuario.
- Sifón Esmaltado que optimiza el funcionamiento y mantiene limpio el sanitario.
- Control Azul CORONAde descarga variable para optimizar el ahorro de agua: 6 litros para sólidos y 4 para liquidos.
- Diseño orgánico y contemporáneo.
- Inteligente sistema de accionamiento.
- Capacidad de evacuación de 700 grs.
- 80% mas que un sanitario tradicional.

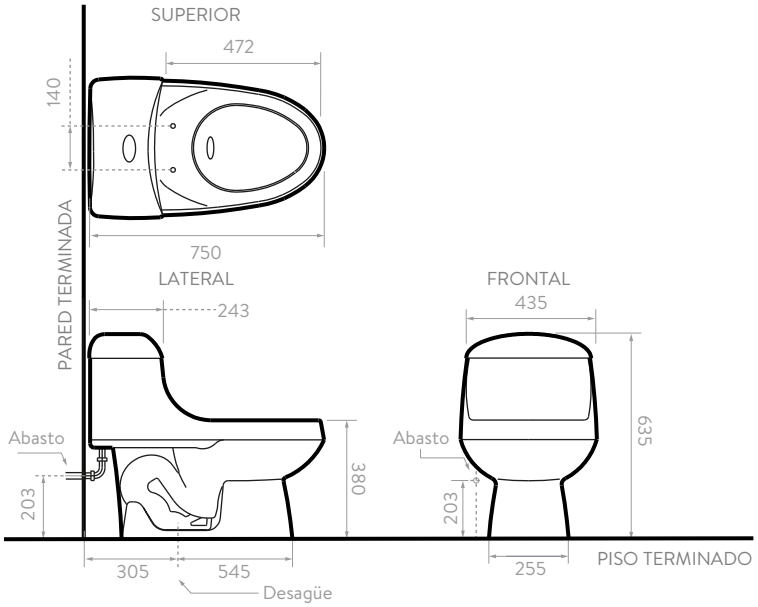
HIGH EFFICIENCY TOILET HET SANITARIO DE ALTA EFICIENCIA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vitrificada.
Dimensiones Generales del producto empacado	62 x 45 x 70.5 cm.
Presión de agua	20 - 80 PSI.
Sistema de descarga	Botón Dual.
Espejo de agua	29 x 22 cm.
Diámetro de sifón	minimo Ø 3.8 cm.
Peso del producto empacado	49,3 kg.
Garantía	Garantía Integral de por vida.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso aproximado
02916 _ _ _ 1	Taza - Tanque - Tapa Novo Al. sin caja.	46.30 kg.
49050 _ _ _ 1	Tapa Novo sin caja.	4.69 kg.



Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso. Unidades: milímetros

SERVICIO POST VENTA · GARANTÍA INTEGRAL · TAZA REDONDA

ICONTEC NTC No.920-1 Aparatos Sanitarios de Porcelana Vitrificada · AHORRO DE AGUA · PERSONAS DISCAPACITADAS

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

Disponible en colores:

- 100 Blanco
- 103 Bone

corona

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **14** PERIODO: **Del 01/12/2024 al 08/12/2024**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:		
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 2,945,313,493.00**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2024**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,300,673,970.74**	**44.16%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,644,639,522.26**	**55.84%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

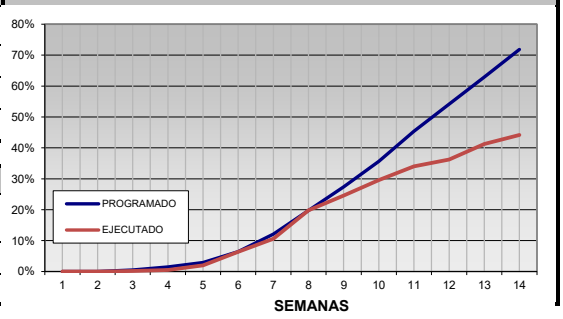
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	62.91%	41.25%	-21.66%
Ejecutado semana actual	8.92%	2.91%	-6.01%
Acumulado Actual	71.83%	44.16%	-27.67%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
118	95	23.0	-32.65

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES EN FACHADAS: Hidrolavado y aplicacion de sika 10 transparente torre B

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Desmonte de divisiones de baño, desmonte de enchapes piso y pared y demolicion manual de placa aligerada en torre B.

REGISTRO FOTOGRAFICO







LAVADO DE FACHADA E INTERVENCION DE ESTRUCTURA METALCIA DE CUBIERTA

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **15** PERIODO: **Del 08/12/2024 al 15/12/2024**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:		
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 2,945,313,493.00**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2024**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,574,996,367.61**	**53.47%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,370,317,125.39**	**46.53%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

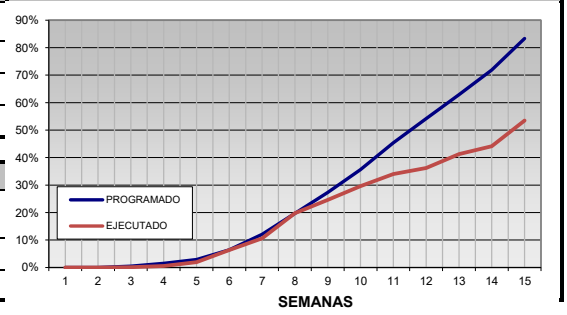
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71.83%	44.16%	-27.67%
Ejecutado semana actual	11.51%	9.31%	-2.19%
Acumulado Actual	83.34%	53.47%	-29.86%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
118	102	16.0	-35.24

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES EN FACHADAS: Hidrolavado y aplicacion de sika 10 transparente torre B

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Desmonte de divisiones de baño, desmonte de enchapes piso y pared y demolicion manual de placa aligerada en torre B.

REGISTRO FOTOGRAFICO







LAVADO DE FACHADA E INTERVENCION DE ESTRUCTURA METALCIA DE CUBIERTA

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **16** PERIODO: **Del 15/12/2024 al 22/12/2024**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:		
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 2,945,313,493.00**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2024**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,650,396,393.03**	**56.03%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,294,917,099.97**	**43.97%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

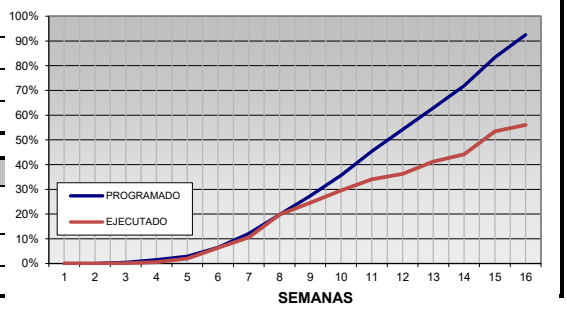
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	83.34%	53.47%	-29.86%
Ejecutado semana actual	9.15%	2.56%	-6.59%
Acumulado Actual	92.49%	56.03%	-36.45%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
118	109	9.0	-43.02

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES EN FACHADAS: Hidrolavado y aplicacion de sika 10 transparente torre B

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Desmonte de divisiones de baño, desmonte de enchapes piso y pared y demolicion manual de placa aligerada en torre B, instalacion de redes hidrosanitarias, instalcion de pañete y alistados, instalacion de enchape de muros y pisos.Instalacion

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **17** PERIODO: **Del 22/12/2024 al 29/12/2024**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,688,854,146.22**	**52.06%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,554,957,210.27**	**47.94%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

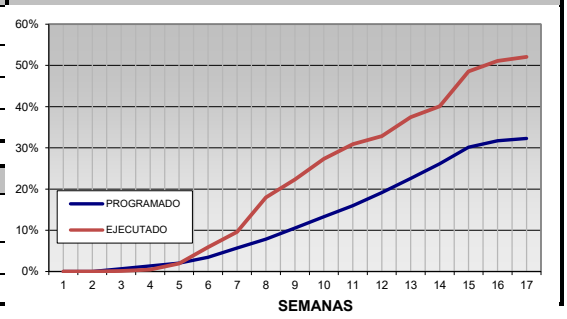
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	31.74%	51.11%	19.37%
Ejecutado semana actual	0.54%	0.95%	0.41%
Acumulado Actual	32.28%	52.06%	19.78%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	116	62.0	35.21

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS