INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META

INFORME MENSUAL DE OBRA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049

OBJETO: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.**

PERÍODO: 04 DE ENERO DE 2025 AL 04 DE FEBRERO DE 2025

INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERCONSULTORES**

SUPERVISION USPEC: **ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN**

ENERO DE 2025

INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3

GENERALIDADES 3

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME 4

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 5

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 5
1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES 5
1.3. PÓLIZAS 6
1.3.1. GARANTÍAS: 6
1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES 7

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 7

3. ASPECTOS FINANCIEROS 7

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO 7
3.2. BALANCE DEL CONTRATO 7
4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA 8
4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA 9
¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

MEDIDAS CORRECTIVAS ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.1 PLANES DE ACCIÓN O DE CONTINGENCIA ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

5 CORRESPONDENCIA 15

6 ASPECTOS LOGÍSTICOS 17

6.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 17
6.2 17
6.3 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II 17

7 ANEXOS 17

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCION

Este documento es realizado en aras de darle cumplimiento a las obligaciones emanadas en el contrato de Obra PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.6687049, entre DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO y el Consorcio Infraestructura A&V, representado legalmente por el Ingeniero Francisco Javier Villanueva Tovar, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.370.591 de Rivera (Huila); cuyo objeto es la "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

El presente informe comprende el periodo del 04 de ENERO al 04 de FEBRERO de 2025. Se recopila el resumen de toda la obra ejecutada, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas de construcción, diseños y de especificaciones que se deban tomar para el desarrollo del proyecto.

GENERALIDADES

El presente informe de Obra, se ilustra de forma resumida la descripción de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del desarrollo de las obras de CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO, en el que se están desarrollando actividades de desmonte, demolición e intervención de fachada en el periodo comprendido entre el 04 de ENERO 2025 al 04 de FEBRERO 2025 y mediante el cual se da cumplimiento al Objeto Contractual antes citado.

INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio tiene la responsabilidad de asegurar el correcto funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y tres municipios de Cundinamarca. Para ello, es fundamental garantizar que las instalaciones físicas donde se presta el servicio de justicia se encuentren en condiciones óptimas, tanto para los servidores judiciales como para los usuarios. Este esfuerzo se enmarca en la necesidad de contar con espacios dignos, que cumplan con los más altos estándares de seguridad, accesibilidad y funcionalidad, lo cual repercute directamente en la calidad de la justicia.

En este contexto, el Palacio de Justicia de Villavicencio, con más de 40 años de antigüedad, presenta diversas deficiencias estructurales y funcionales, especialmente en las cubiertas y en sus elementos no estructurales. Estas deficiencias han generado problemas de filtraciones, debilitamiento estructural y riesgos asociados a la seguridad de quienes trabajan y visitan el edificio. Como parte del compromiso con la mejora continua de estas instalaciones, la Dirección Seccional ha gestionado recursos para el mantenimiento locativo de la Torre A y actualmente trabaja en la asignación de fondos para la intervención de la Torre B.

Además de las reparaciones estructurales, se contempla la modernización de elementos críticos como puertas automáticas y sistemas hidrosanitarios, con el objetivo de cumplir con la normatividad vigente y garantizar la accesibilidad y seguridad de todas las personas que acceden a las instalaciones. Estas intervenciones son esenciales para asegurar la continuidad en la prestación del servicio de justicia en un entorno adecuado y seguro, en consonancia con el Plan Sectorial de Desarrollo (2023-2026), que prioriza la modernización de la infraestructura física judicial en todo el país.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente documento corresponde al informe de actividades del periodo comprendido entre el 04 de ENERO 2024 al 04 de FEBRERO 2025, presentado por el contratista del Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049

Contiene la información general del contrato de Obra, los aspectos económicos y la descripción de la metodología empleada por el contratista para la correcta ejecución de las actividades, para el normal desarrollo del contrato, con los respectivos soportes (anexos) fotográficos.

INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049	**:** 28 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA	**:** CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATANTE	**:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META
INTERVENTOR	: CONSORCIO INTERCONSULTORES
SUPERVISOR	: ING. MÓNICA LUCIA GONZALES BARÓN
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: $ 2.945.313.493
VALOR ADICIÓN 1	**:** $ 298.497.863,49
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**:** $ 3.243.811.355,49
ACTA DE INICIO	: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1	: 01 DE MARZO 2025
OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO**	

1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES

TIPO DE MODIFICACION	MOTIVO	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA.
PRORROGA	**CONDICIONES CLIMATICAS**		**01 DE MARZO 2025**

1.3. PÓLIZAS

CONTRATO No: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO"**

CONTRATISTA: **CONSORCIO A&V**

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No 33-44-101253132 Y 33-40-101081191, expedidas por la Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 04 de septiembre de 2024.

1.3.1. GARANTÍAS:

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 33-44-101253132	24/12/2024	01/03/2028	$486,571,703.47
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	07/01/2028	$486,571,703.47
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 33-40-101081191	06/08/2024	07/01/2025	$ 390.000.000,00

Estas son las ultimas pólizas actualizadas hasta el 04 de enero de 2025.

1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES

Acta parcial No.1 $ 589.062.695,86

Acta parcial No. 2 $ 1.030.859.726,66

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas. Se anexan soportes sección del informe SG-SST.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

3.2. BALANCE DEL CONTRATO

Contrato No. **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024,** Que el valor del Contrato es de $ 3.243.811.355,49

BALANCE DE CONTRATO		
VALOR CONTRATO:	**$ 3.243.811.355,49**	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1.	**$ 589.062.695,86**	

VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 2.	**$ 1.030.859.726,66**	
SUMAS IGUALES	**$ 3.243.811.355,49**	**$ 3.243.811.355,49**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**48,80%**	

4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA

- CONTRATO No.: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

Actualmente a fecha del informe se tiene un porcentaje de avance del 54,59 % en ejecución financiera del contrato correspondientes a los avances de obra con las actividades realizadas a continuación:

- 2.02-Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y a luminol) para viga canal.

- 3.09-Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m.

- 3.10-Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos.

- 3.16-Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane.

- 5.04-Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar

- 5.05-Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación.

- 5.06-Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones.

- 6.10-Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.

- 13.01-Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados.

- 14.05-Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación.

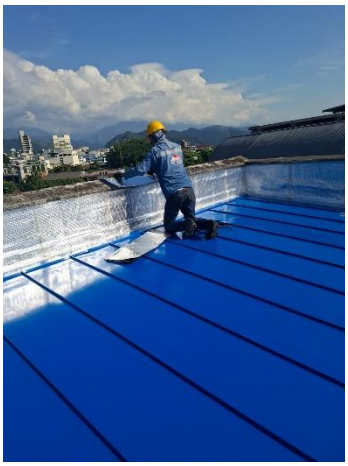
- 14.06-Suministro e instalación de estuco plástico.

- 14.07-Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos.

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA

- 2.02-Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y a luminol) para viga canal.



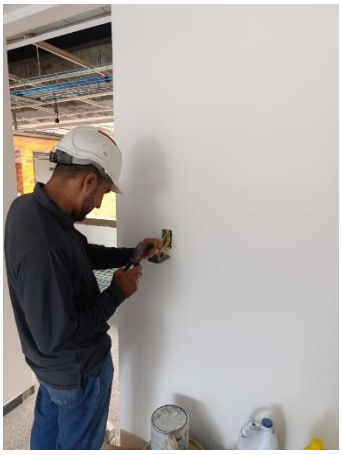



- 3.09-Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m.





- 3.10-Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos.





INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

- 3.16-Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane.



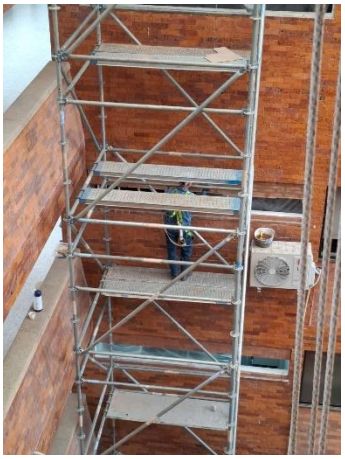


- 5.04-Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar




INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

- 5.05-Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación.





- 5.06-Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones.





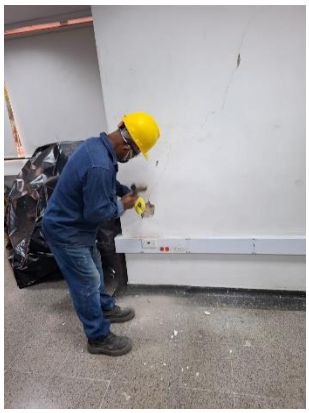
INFORME TECNICO MENSUAL – ENERO

- 6.10-Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.





- 13.01-Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados.


- 14.05-Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación.



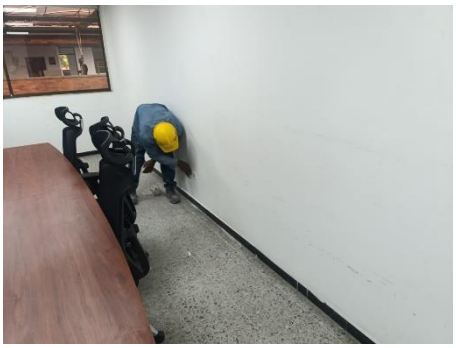


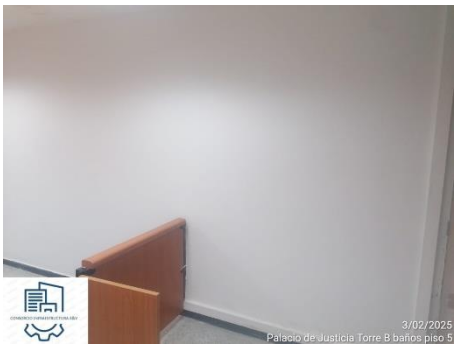

- 14.06-Suministro e instalación de estuco plástico.



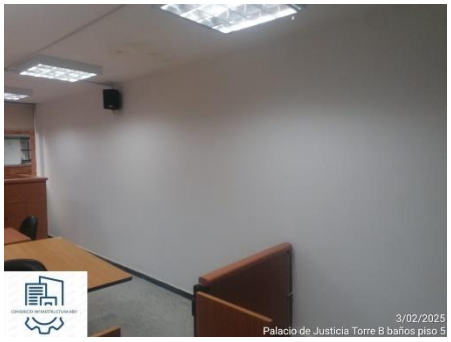



- 14.07-Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos.







4 CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA

FECHA	N° OFICIO	ASUNTO
6/01/2025	CTO-RV-6687049-90	ENTREGA INFORME SSTA MES DICIEMBRE
8/01/2025	CTO-RV-6687049-91	ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA
12/01/2025	CTO-RV-6687049-92	SOLICITUD DE APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA DEL NUEVO RESIDENTE DE OBRA
13/01/2025	CTO-RV-6687049-93	SOLICITUD DE INGRESO AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO

14/01/2025	CTO-RV-6687049-94	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL ELÉCTRICO ANDRES GALVAN
16/01/2025	CTO-RV-6687049-95	INICIO DE ACTIVIDADES REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMOS OFICINA 101 TORRE A
21/01/2025	CTO-RV-6687049-96	Respuesta oficio: Observaciones a los A.P.U de actividades no previstas
21/01/2025	CTO-RV-6687049-97	SOLICITUD DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS
21/01/2025	CTO-RV-6687049-98	Solicitud de información de inventario de aire acondiconado
22/01/2025	CTO-RV-6687049-99	INICIO DE ACTIVIDADES REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMOS OFICINA 101 TORRE A
24/01/2025	CTO-RV-6687049-100	SOLICITUD DE DEFINICIÓN INCRUSTACIONES Y SENTIDO DE APERTURA DE PUERTAS BAÑOS TORRE B.
24/01/2025	CTO-RV-6687049-101	SOLICITUD ALCANCE DE CAPITULO VI REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO
24/01/2025	CTO-RV-6687049-102	SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE ÁREAS CONTRACTUALES DE BAÑOS TORRE A Y OFICINAS EDIFICIO 2 DE LA TORRE B.
24/01/2025	CTO-RV-6687049-103	RESPUESTA OFICIO INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-RI-040, SOLICITUD DE INFORMACIÓN REFERENTE A TEMAS DE CALIDAD EN ACABADO
28/01/2025	CTO-RV-6687049-104	Solicitud de ingreso de profesional
1/02/2025	CTO-RV-6687049-105	REITERACION SOLICITUD ALCANCE DE CAPITULO VI REPARACIONESLOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO
3/02/2025	CTO-RV-6687049-106	RESPUESTA A OFICIO: INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-083 Incremento de Personal de Obra
3/02/2025	CTO-RV-6687049-107	Solicitud de ingreso de personal
3/02/2025	CTO-RV-6687049-108	SOLICITUD DE DISTRIBUCION DE BAÑOS TORRE A
3/02/2025	CTO-RV-6687049-109	RESPUESTA OFICIO: Observaciones a los A.P.U de actividades no previstas

5 ASPECTOS LOGÍSTICOS

5.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

- Ingeniero Civil director de Obra (1)
- Arquitecto Residente de Obra (1)
- Profesional SST (1)
- Ingeniero Hidro sanitario (1)

5.2

5.3 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II

- Cinta de medición y laser.
- Computador

6 ANEXOS

Cordialmente;



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

BITACORA DE OBRA
04 DE ENERO AL 04 DE FEBRERO

Lunes 30 diciembre 2024
Se realiza inspección del pompeado con el Apo de apoyo
supervisión del estado preventivo de daños visibles
Se adelanta pañetura en cerramiento de baños
Se adelanta pegados en cerramiento de baños
Se adelanta aseo general
Se presenta lluvia fuerte después del medio día
No hay presencia del residente de obra del contratista
Arq. John Alexander Lopez / Residente Interventoría

Martes 31 Diciembre 2024
Se hace corrección de mampo en cubierta
Se adelanta pañetura en cerramiento de baños
Se presenta lluvia fuerte
No hay presencia del residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

[redacted] 01 Enero 2025 Miercoles
Dia festivo

[redacted] 02 Enero 2025 Jueves
No hay personal de obra del contratista - Hay lluvia fuerte
No se presenta residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

[redacted] Viern
Viernes 03 Enero 2025
No hay personal de obra del contratista - Hay lluvia
No se presenta residente de obra del contratista
1 persona llega a obra para limpieza de viga canal
No se presenta residente de obra del contratista

Sabado 04 Enero 2025
No hay personal de obra del contratista
No se presenta residente de obra del contratista
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Domingo 05 enero 2025
No hay personal de obra del contratista
No se presenta residente de obra del contratista
Apa. John Alexander López / Residente Interventoria

Lunes 06 Enero 2025
Dia Festivo
No hay personal de obra del contratista

Martes 07 Enero de 2025
HSE=D. Se evidencia no Pago de Planilla o renov
Personal Sub Contratista de fachada del Señor Hen
Gutierrez, Vencida Planilla Por Ende no se Autoriza l
Ejecucion de labores.

Personal en obra.

1 HSE Contratista. / 1 Ing Residente Contratista.
1 Drywall
1 Estuco, Pintura y Enchapes.
1 Maestro / 1 Plomero.
1 Ayudante. (1) Supervisor.
No se Presenta Ing Residente Consorcio AyU.
1 HSE Interventoria
1 Ing. Residente Interventoria.

* Por Recomendacion de Interventoria, se debe instalar una malla plastica encima de la viga canal del Bloque 3 Torre B, para evitar que las hojas de los arboles tapones las bajantes de aguas lluvias y estas colapsen hacia el interior de la Torre B, como ha sucedido en varias ocaciones. Esta actividad se cobrara como mayor cantidad de Flanches.
Se adelanta labor de resanes, lijado y pintura

Se adelanta labor de instalación de mampo
Se espera llegada de material
Se adelanta aseo
No hay incorporación de nuevo personal
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Miércoles 08 Enero 2025
Se realiza recorrido con supervisora de obra y con residente de obra del contratista
Se solicita al consorcio en cabeza del residente usar al personal disponible para hacer los acabados en los baños y se solicita detener provisionalmente actividades en otras áreas
Se indica mejoramiento del emboquillado y se solicita aseo y limpieza en baños
Se indaga al residente de obra del contratista en referencia a la llegada de lavamanos y enchape. Informa que llegan el día 08-01-2025 en horas de la tarde.
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Personal de obra
1 HSE Contratista / 1 Ing. Residente Contratista.
1 Drywal / 1 Estuco Pintura.
1 Maestro / 1 Plomero.
2 Ayudantes / 1 Ayudante Aseo.
2 Mando., 1 fachaleta.
1 Supervisor.
1 HSE Interventoría / 1 Ing Resi Interventoría

Jueves 09 Enero 2025
Se adelantan tareas de pintura en área de oficinas piso 6
Se adelanta instalación de mesón en granito
Se adelanta instalación de guardaescobas
Se adelanta instalación de fachaleta
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Viernes 10 Enero 2025
Se adelanta instalacion de mesones de granito
Se adelanta instalacion de fachaleta en muros perimetrales
Instalacion de piezas de cambio en baños marcados previamente
El dia jueves 09 de enero de 2025 lleva enchape faltante para cambios
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Sabado 11 Enero 2025
Se realiza retiro de escombros
Se adelanta instalacion de division de baños
Se adelanta instalacion de mesones de granito
Cambio de enchapes en baños
Instalacion de sifones de piso en baños
Se informa que el residente de interventoria se retira a las 12:30 pm por una calamidad familiar.
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Domingo 12 Enero 2025
Se presenta Personal 7:00 AM. Pero Por Parte de Interventoria HSE Juan Madinet Loca notifica 7:00 AM Para Presentarme ya que el Contratista realizaria labores, no se tenia Contacto Alguno Previo, a la 8:10 AM llego a obra y Solo hace Ingreso por Parte del Consorcio AyV la Sra Milena y (Ayudante de Aseo), no esta presente el Ingeniero Residente Hector Gaviria y Por Parte de Interventoria el Arq Alexander Lopez estaria Ausente Por Calamidad familiar Solo ejecutaron Actividades de Aseo a Baños en la Torre B del Palacio de Justicia

Lunes 13 Enero 2025

Personal de obra Palacio de Justicia de Villavicencio

Total (18).

(1) Ayudante civil (1) Ayudante de Arco, (2) Maestro, (1) Estructuras Cielo Raso, (3) Estuco y Pintura, (1) marmol, (3) fachada, (1) Manto, (1) ~~Residente~~ Supervisor. (1) HSE Consorcio AyU (No se Presento Arq. Residente Hector Gaitan

(1) HSE - Interventoria (1) Arq. Alexander Lopez

Hora de llegada 13:00.

SE HACE PRESENTE EL RESIDENTE INTERVENTORIA A LA 1:00 PM A LA FECHA Y HORA NO SE HAN TERMINADO LOS BAÑOS DE TORRE B SEGÚN HABÍA SOLICITADO LA INGENIERA SUPERVISORA NO SE HAN INSTALADO TODOS LOS SANITARIOS NO SE HAN INSTALADO LOS LAVAMANOS NI LA GRIFERIA NO SE HAN TERMINADO DETALLES

EL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA NO SE HACE PRESENTE EN LA OBRA

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARTES 14 DE ENERO 2025

SE ADELANTA VISITA DE INSPECCION EN COMPAÑIA DE LA INGENIERA SUPERVISORA, SIN EMBARGO SE SUSPENDE LA VISITA Y SE RETOMA EN LAS HORAS DE LA TARDE.

SE INICIA INSTALACION DE LAVAMANOS EN LOS BAÑOS PERO SE INTERRUMPE POR FALTA DE INSUMOS.

SE ADELANTA CAMBIO DE SIFONES EN COCINETAS

SE INSTALAN REJILLAS EN PISO DE BAÑOS

SE CONTINUAN TRABAJOS EN FACHALETA

SE DEJAN OBSERVACIONES EN BAÑOS Y SE INFORMA POR PARTE DEL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA QUE SE ENTREGAN EL SABADO 18 DE ENERO DE 2025

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Miercoles 15 Enero 2025
Se inicia instalacion de pasadores en divisiones de baños
Se adelanta instalacion de manto en placa cubierta
A la fecha el contratista no ha informado de la fecha de instalacion de puertas y ventanas aluminio
Se adelanta revision de acta de avance de obra - supervision e interventoria. Ingresa nuevo residente de obra contratista
Se hacen labores de pintura en muros
Se hacen labores de pintura en guardaescobas

Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Jueves 16 enero 2025
Se adelanta revision y correccion de observaciones para el acta parcial #2
Se adelanta pintura en guardaescobas
Se adelanta instalacion de superboard en techos de oficinas
Se hacen refacciones de grietas en zona de ascensores
5 pisos
No se hace presente nuevo residente de obra - Se hace presente residente actual de obra
No se han instalado lavamanos por falta de insumos
No se han instalado espejos por falta de insumos
No se han instalado puertas y ventanas por falta de insumos
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Powered by CamScanner

VIERNES 17 ENERO 2025
NO HAY INFORMACION ACERCA DE VENTANAS Y PUERTAS
SE TERMINA INSTALACION DE PASADORES PARA PUERTAS ~~XXXXXXXXXX~~ ACERO
SE ADELANTA REPACCION DE MUROS 5 PISO
SE REALIZAN RETOQUES DE PINTURA

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

SABADO 18 DE ENERO 2025
SE ADELANTA INSTALACION DE FACHALETA EN MUROS BAÑOS
SE ADELANTA RETOQUES DE PINTURA
NO SE HACE ASEO EN BAÑOS
NO SE ADELANTAN PENDIENTES EN BAÑOS

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Lunes 20 Enero 2025
Se continua con la instalacion de fachaletas en muro de
La actividad de postura de vidrio espejo de los baño
debine porque el personal no tenia seguridad social
una todas personas no esta autorizado

Lunes 20 Enero 2025
Se inicia instalación de espejos para baños torre B
Se adelanta reparacion de muro en sala de reuniones de
magistrados piso 5
Se inician reparaciones en muros hall ascensor
Se continua instalacion de fachaleta muro externo baños
torre B
No se tiene personal adicional para oficinas
Se instala panel yeso hc en cielorazo
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Martes 21 enero 2025
Se continua instalacion espejos para baños torre B
Retoque de pintopaq en muros y guardaescoba
Se continua instalación fachaleta muro externo baños
torre B
Se adelantan labores de aseo piso 5
No hay presencia de personal electrico
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Miercoles 22 Enero 2025
Se continua instalacion de fachaleta muro externo baños
torre B
Se hacen retoques de pintura en muros y guardaescobas
Aparecen señales de humedad en muros oficinas pisos
torre B
Se hace lijado de muros en oficina sala reuniones de
magistrados torre B piso 5
No hay personal electrico en obra
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Jueves 23 Enero de 2025
Hace presencia en obra técnico electricista
Se hace presentación de lampara led 24 W para baños de hombres y se aprueba por parte de supervisión su instalación (4 baños torre B)
No se han corregido pendientes en su totalidad de los baños torre B
Se adelanta instalación fachaleta en muros exteriores baños torre B
Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Viernes 24 Enero de 2025
Apertura de huecos para instalación de lamparas 60x60
Limpieza de cielo rasos baños torre B
Instalación lamparas 24 W baños hombres torre B
Instalación fachaleta muro exterior baños torre B piso 5
Adecuación tomas GFCI e interruptores baños torre B
Pendiente cambio enchapes muros piso 4 torre B piso 1 torre B
Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Sabado 25 Enero. de 2025.
Se continua con la Apertura de Huecos de lamparas 60x60.
Se continua con la limpieza de cielo rasos baños de la Torre B
Se Continua con la instalacion de la Fachaleta Exterior de los ventanas de baños de la torre B
Se realiza cambio de enchape piso 4 piso 1 de la torre B
Se realiza mantenimiento en la oficina 101 torre A de muro en L el cual presenta grietas se realiza el descostramiento de pared, se Aplica Sika impermur sobre la Falla y todo el rebobor para Sellar Humedades, se Aplica pared impermeabilizado. Con Sika 1 para dar mayor Adherencia y resistencia por ultimo se alista el pared a nivel con Acabado liso.
Se realizo el despinte de puerta y Division de los piso 4 y 1 de Acero inoxidable.
Se trae mantenimiento de Aluminio para la chapa de puertas y ventanas

Domingo 26 Enero 2025.
Se continua con mantenimiento de fallas de la oficina 101 torre A con la estuada del nuevo L
Se continua con la Aplicacion de Hidrofugante a muros de Fachada de los Ventanos de la torre B y su lacado. de la misma.
Ing Fabian Contreras.

LUNES 27 DE ENERO 2025
CORRECCIONES DE PINTURA Y ENDUCO EN BAÑOS Y CIELO RASO
CORRECCIONES EN SIFONES
INSTALACIÓN DE TAPAS DE INSPECCIÓN EN BAÑOS MUJERES
TRABAJOS DE MANTENIMIENTO SISMOS EN HALL ASCENSORES PISO 3
TRABAJOS DE DETALLE EN OFICINA 101 TORRE A
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARTES 28 DE ENERO 2025
SE TERMINA REPARACIONES EN MUROS TORRE A OFICINA 101
SE COMPLEMENTA INSTALACIÓN DE REJILLAS EN BAÑOS
SE REALIZA REUNION EN SEDE ADMINISTRATIVA LA ALBORADA
SE CONTINUAN LABORES DE MANTENIMIENTO DE FISURAS DE SISMOS PASILLO ASCENSORES
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MIERCOLES 29 ENERO 2025
SE REALIZAN LABORES DE AJUSTE DE MANTO EN CUBIERTAS ALA A TORRE B 5 PISO
SE CONTINUA PERFORACION DE CIELO RASO PARA INSTALACION DE MARCOS DE LAMPARAS
SE CONTINUAN LABORES DE MANTENIMIENTO DE FISURAS DE SISMOS EN PASILLO ASCENSORES
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

JUEVES 30 ENERO DE 2025
SE REALIZA RECORRIDO POR LOS BAÑOS Y SE HARÁ UNA PRE-ENTREGA

Powered by CamScanner

DE LOS BAÑOS DE LA TORRE B, QUEDANDO PENDIENTE INSTALACION DE PUERTA Y VENTANA ALUMINIO
SE SOLICITA AL CONTRATISTA INVENTARIO DE INSUMOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA BATERIA DE BAÑOS
SE CONTINUA LABOR DE MANTENIMIENTO DE FISURAS DE SISMOS EN PASILLO ASCENSORES
SE CONTINUA INSTALACION DE MARCOS PARA LAMPARAS EN CIELO RASO
ARQ. JOHN ALEXANDER LOPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

31 Viernes de enero 2025
El día 30 de enero se realiza capacitación del uso correcto del extintor, partes del extintor con los trabajadores, se les entrega evaluación para realizar de a 2 personas y evaluar el conocimiento adquirido en la capacitación, se resuelven dudas e inquietudes que tenían para resolver las preguntas.
Cuando califico las evaluaciones, evidencio que una de ellas la habían respondido de forma incorrecta escribiendo cosas que no tienen que ver con el tema, y en forma de broma.
Al siguiente día se les dice de buena manera a las 2 trabajadoras, Maikol castañeda, y Ricardo Mendivelso desde deben realizar nuevamente la evaluación debido a que es un documento legal y se debe entregar en el informe mensual se echan la culpa el uno al otro de que fue el uno el otro que respondió las preguntas mal. el señor Ricardo Mendivelso se opone diciendo que el no hace, no repite ninguna evaluación Comenciona que eso no tiene que ver nada con el, que deje eso así, y se indispone y no realiza nada de la evaluación.
Procede a llamar al señor Herboy el cual es el jefe de el, diciendole que el sevade la obra que no labora mas que porque se la teníamos ay molestandolo, y el colaborador Maikol si realiza la evaluación se le explica de nuevo el tema y se le hace llamado de atención escrito.
HSE contratista AYV / Milena Duque.

01 FEBRERO 2025
INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN BAÑOS
INSTALACION DE MANTO EN CUBIERTA
RETOQUE DE PINTURA
LABORES DE PELADO DE PAREO FALLAS POR SISMOS

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ/RESIDENTE INTERVENTORIA

03 FEBRERO DE 2025
INSTALACIÓN DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS
REPARACIÓN DE DAÑOS POR SISMOS
REPARACIÓN DE HUMEDAD EN MUROS OFICINAS 5 PISO
REPARACIÓN DE FISURAS POR ARREGLO DE BAÑOS EN SALAS
E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EN BAÑOS
PRODUCCIÓN DE PUERTAS BAÑOS TORRE B

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ/RESIDENTE INTERVENTORÍA

04 FEBRERO 2025
APLICACION PINTURA EN MUROS CORREDORES
INSTALACION DE CAJAS PARA CABLEADO ELECTRICO
ASEO Y LIMPIEZA EN VENTANAS
LLEGADA DE INSUMOS PARA PUERTAS BAÑOS TORRE B

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ/RESIDENTE INTERVENTORÍA

05 FEBRERO DE 2025
INICIO INSTALACIÓN PUERTAS BAÑOS TORRE B
INSTALACION DE CABLEADO Y TOMAS ELECTRICAS
LIJADO Y APLICACIÓN PINTURA MUROS CORREDORES
INSTALACION DE VENTANAS EN BAÑOS TORRE B
INSTALACION DE ESCALERILLA PORTA CABLES

06 FEBRERO 2025
REPARACIÓN DE MUROS EN HALL ASCENSORES POR FALLAS EN SISMO
INSTALACION DE ESCALERILLA PORTA CABLES

Powered by CamScanner

FICHS TECNICAS

Cielos Rasos PVC

Infinity pvc Ceiling

PVC arquitectónico ind.

- Auto extinguible
- Aislante térmico
- Aislante acústico
- Fácil de limpiar
- Rápidos de instalar
- Alta durabilidad
- Resistente al agua
- No necesita pintura



Zonas Húmedas: Baños, Turcos, Piscinas, Saunas, Gimnasios.



Zonas de Alto Tráfico



Zonas Antisépticas: Hospitales, Clínicas, Laboratorios, Restaurantes.

Láminas de PVC para cielos



Ejecutivo



Gris jaspeado

Blanco brillante



Blanco mate



Blanco humo



Madera claro

www.adldrywall.com

LED Panel

LED PANEL RD 12W DL 100-277V

P24337



Luminaria tipo Panel LED con driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz , reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED SMD y difusor opalizado

Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado

Ganchos de sujeción con resorte para fácil instalación

APLICACIONES

Adecuado para aplicaciones con altura limitada de instalación entre cielo raso y placa

Iluminación general residencial y comercial

Zonas comunes

LED

10 años de vida (Uso 8 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Delgado

ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6500 K (DL)
Flujo luminoso	840 lm
Ángulo de apertura	120°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	70
Vida útil	25000 h L70
Eficacia	70 lm/W

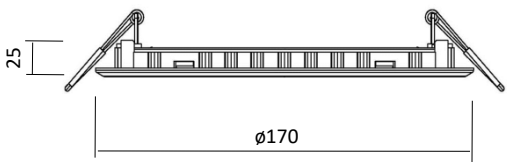
DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP20
Dimensiones (DxH)	Φ170x25 mm
Tipo de montaje	Incrustar
Chasis	Aluminio + PC
Óptica	Difusor opalizado
Temperatura de operación Ta	-10°C ~ +40°C

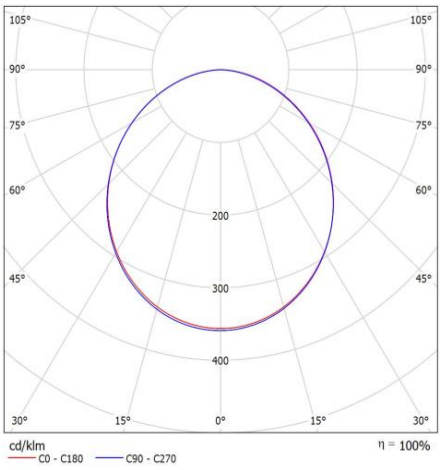
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	12 W
Tensión de operación	100-277 V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.1 A @ 120 V
Factor de potencia	>0.50
Distorsión armónica (THD)	<110%
Tipo de driver	Independiente CC
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 04/23.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

LED Panel

LED PANEL SQ 40W DL 100-277V

P27913



Luminaria tipo Panel LED de alta eficacia con diseño ultradelgado y driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso. Proyección uniforme de la luz, reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado
Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado
Instalacion incrustado o recesado en marco (marco no incluido) o colgado.
Opción de instalación colgante (guayas y accesorios no incluidos)

APLICACIONES

Adecuado para aplicaciones de iluminación interior
Iluminación general en oficinas e instalaciones educativas
Iluminación general en comercio y consultorios
No usar bajo techos metálicos u otro tipo de techo en áreas abiertas que no tengan paredes.
No usar en cocinas o areas donde el producto este expuesto a vapores.

LED

10 años de vida
(Uso 8 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Delgado

ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6500 K (DL)
Flujo luminoso	3200 lm
Ángulo de apertura	110°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	80
Vida útil	50000 h L70
Eficacia	80 lm/W

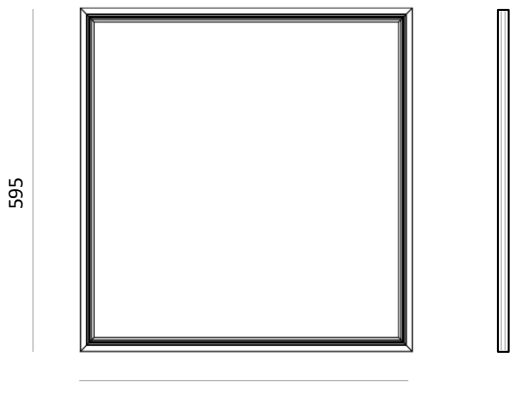
DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP20
Dimensiones (LxWxH)	595x595x10 mm
Tipo de montaje	Incrustar
Chasis	Aluminio
Óptica	Difusor PMMA
Temperatura de operación Ta	-10°C ~ +40°C

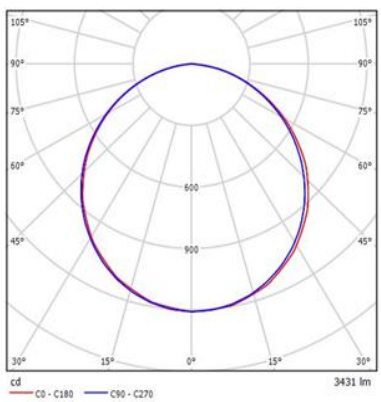
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	40 W
Tensión de operación	100-277 V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.333 A @ 120 V
Factor de potencia	>0.9
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Independiente CC
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 05/21.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **18** PERIODO: **Del 29/12/2024 al 05/01/2025**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,701,829,391.65**	**52.46%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,541,981,964.84**	**47.54%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

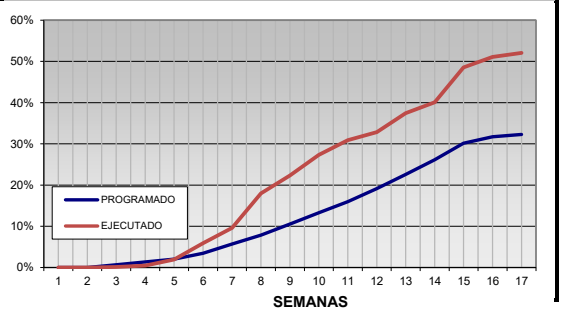
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	32.28%	52.06%	19.78%
Ejecutado semana actual	4.69%	0.40%	-4.29%
Acumulado Actual	36.97%	52.46%	15.49%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	123	55.0	27.57

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **19** PERIODO: **Del 05/01/2025 al 13/01/2025**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,701,829,391.65**	**52.46%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,541,981,964.84**	**47.54%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

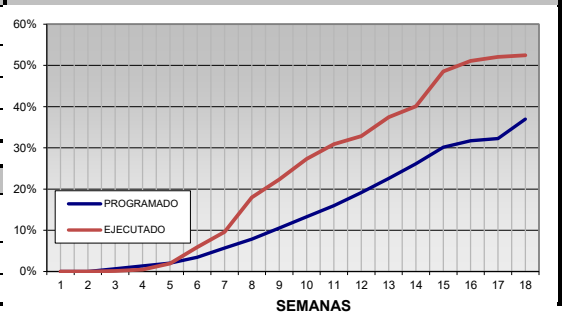
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	36.97%	52.46%	15.49%
Ejecutado semana actual	8.26%	0.00%	-8.26%
Acumulado Actual	45.23%	52.46%	7.23%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	131	47.0	12.87

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

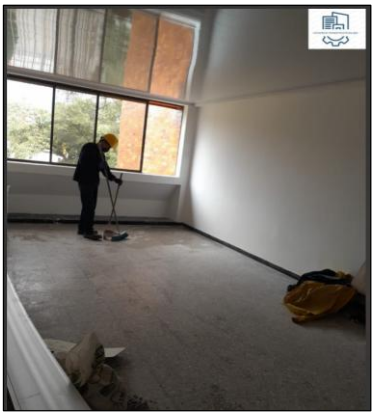
OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **20** PERIODO: **Del 13/01/2025 al 19/01/2025**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,730,544,713.81**	**53.35%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,513,266,642.68**	**46.65%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

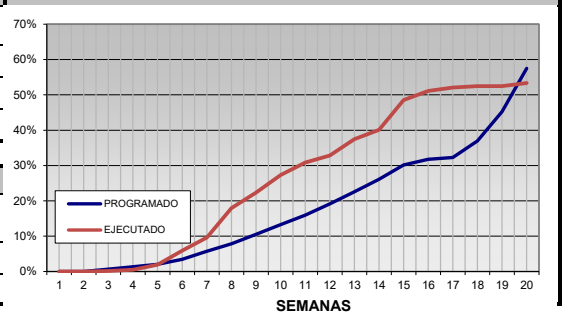
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	45.23%	52.46%	7.23%
Ejecutado semana actual	12.26%	0.89%	-11.38%
Acumulado Actual	57.50%	53.35%	-4.15%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	137	41.0	-7.38

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **21** PERIODO: **Del 20/01/2025 al 26/01/2025**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,762,629,223.81**	**54.34%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,481,182,132.68**	**45.66%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

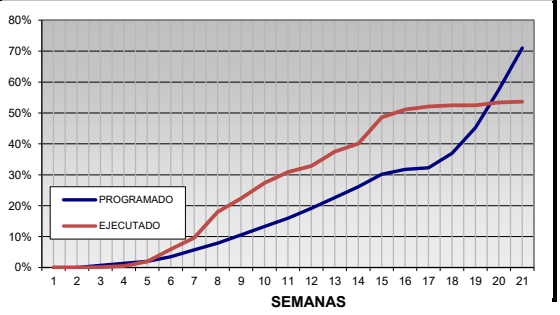
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	57.50%	53.35%	-4.15%
Ejecutado semana actual	13.52%	0.30%	-13.22%
Acumulado Actual	71.02%	53.65%	-17.37%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	144	34.0	-30.92

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.00%	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	100.0%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	50.00%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.0%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	60.00%	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	0.0%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	20.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	2.0%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	25.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	10.0%
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	10.00%	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	30.00%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	3.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	10.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.0%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	15.00%	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	25.00%

5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	12.00%	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	0.00%
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	45.00%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	40.00%	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	50.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	15.00%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	10.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	15.00%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	30.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	15.00%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	16.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	16.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	16.00%	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	0.00%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	5.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	5.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	40.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	100.00%	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	0.00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	66.67%	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	0.00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	66.67%	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	0.00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	100.00%	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	0.00%
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	100.00%	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	0.00%
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	100.00%	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	0.00%

OBRA

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

LUCRECIA LOPEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO





ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**
INFORME SEMANAL No. **22** PERIODO: **Del 27/01/2025 al 02/02/2025**

OBJETO

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		0.00%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024		CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	
VALOR INICIAL:			VALOR INICIAL:	$ 2,945,313,493.00	
VALOR ADICIÓN 1:			VALOR ADICIÓN 1:	$ 298,497,863.49	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:		
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 3,243,811,356.49**	
PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**3 MESES Y 27 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**11 MESES Y 27 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES Y 27 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	**4/09/2024**	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	**1/03/2025**	
VALOR EJECUTADO:			VALOR EJECUTADO:	**$ 1,762,629,223.81**	**54.34%**
VALOR POR EJECUTAR:			VALOR POR EJECUTAR:	**$ 1,481,182,132.68**	**45.66%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

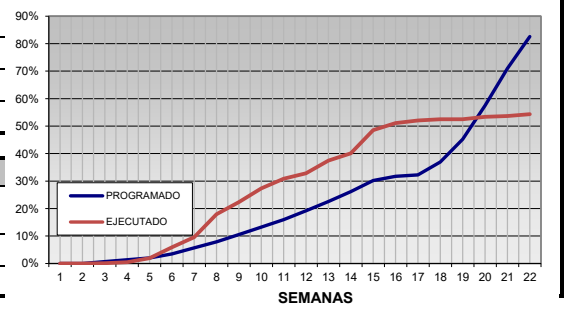
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71.02%	53.65%	-17.37%
Ejecutado semana actual	11.57%	0.69%	-10.88%
Acumulado Actual	82.59%	54.34%	-28.26%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
178	151	27.0	-50.29

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	18.18%	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	16.22%	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	30.00%	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	26.09%	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	0.00%
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	25.00%	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	0.00%
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	18.37%	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	0.00%
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	0.00%	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	41.33%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	0.00%	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	32.1%
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	0.00%	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	0.00%

2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	0.00%	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	0.00%
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	0.00%	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	0.00%
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	25.39%	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	0.00%
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	25.00%	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	32.05%
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	5.45%	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	46.51%
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	13.33%	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	0.00%
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	13.33%	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	43.42%
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	16.90%	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	0.00%
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	15.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.00%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	23.08%	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	6.32%	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	0.00%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	9.84%	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	0.00%
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	15.00%	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	0.00%
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	12.50%	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	0.00%
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	25.00%	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	0.00%
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	13.33%	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	0.00%
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación		Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.00%
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones		Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	0.00%
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	30.00%	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	1.8%
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	30.00%	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	15.38%	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	0.00%
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	30.00%	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.00%
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	20.00%	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	0.00%
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	29.41%	Suministro e instalación de estuco plástico	0.00%
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	40.00%	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	0.00%
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	8.00%	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	0.00%
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o		Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba	0.00%
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)		Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	0.00%
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	4.00%	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	0.00%
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6A, ponchado del cable y marcación	11.76%	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6A, ponchado del cable y marcación	0.00%
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	12.00%	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	0.00%
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	49.92%	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	0.00%
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	75.00%	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	0.00%
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	17.50%	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	0.00%
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	50.00%	Remocion de graffiti sobre fachadas	30.00%

OBRA	INTERVENTORÍA
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR Director de Obra **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V** CONTRATISTA	**LUCRECIA LOPEZ** Directora de Interventoría **CONSORCIO INTERCONSULTORES** INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BAÑOS: Terminacion de adecuacion de baños, adcuacion de oficinas, instalacion de estuco y pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO







ADECUACION DE OFICINAS, RED ELECTRICA Y REMODELACION DE BAÑOS