SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2025-2713				04	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	Klein David Cabrera Marriaga			C.C. / C.E. No.:	72.257.880		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 01	22025	Hasta:	Junio 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA INTERRELACIÓN CATASTRAL Y REGISTRO, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATATRAL.								
VALOR CONTRATO	$38.000.000							
SUPERVISOR	Camilo José Bolaño Colina							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	**Realizar análisis de las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR y la base de datos de Catastro, con relación a aquellos predios que requieren ser analizados puntualmente y por condiciones especiales no pudieron ser actualizados masivamente.**	Se mantiene la revisión de la información recibida de registro donde se analiza la información de los predios con características puntuales y se remiten al área encargada para determinar su tratamiento. (anexo 1)
2	**Identificar y analizar la procedencia de incorporación y cancelación de predios en la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con las novedades de la base de datos registral reportadas por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR**	Se hizo el análisis de la información de abril y mayo (2.854 predios) proveniente de registro, donde se determinó la procedencia de los posibles tramites a realizar para incorporar y o cancelar predios de la base catastral (Anexo 2)
3	**Realizar el alistamiento de la información requerida para la actualización de la base de datos catastral, conforme a los tiempos y procedimientos establecidos.**	Se realizo el alistamiento de la información recibida por registro correspondiente al mes de abril donde se realizaron los masivos de mutación primera con 827 actualizaciones de nombre interesados en la base catastral y un histórico con 261 predios (Anexo 3)
4	**Realizar la consulta y consecución de la información en Notarías, asociada a los reglamentos de Propiedad Horizontal, cuando sea necesario, para las correspondientes actualizaciones de la información predial de los registros que le sean asignados**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

5	**Administrar el repositorio de información consolidado con la Superintendencia de Notariado y Registro, facilitando el acceso y uso de la información a los distintos procesos de la Gerencia**	Se mantiene la información consolidada y organizada en carpetas y en la carpeta compartida para facilitar su uso y consulta por parte de la GGC. (Anexo 4)
6	**Llevar a cabo al análisis y actualización de los predios excluidos del proceso masivo, lo cual incluye la verificación los predios no inter-relacionados con la SNR que se encuentran en la base predial y conformar las parejas "predio-folio" para su respectiva señalización y difusión.**	Mediante la depuración y cruce con la base de datos recibida de registro con la base de catastro se identificaran los predios que no crucen con la base del GGC para determinar e identificar el trámite a seguir para su incorporación, especialmente con el trámite de mutación segunda
7	**Ejecutar todas las acciones necesarias para garantizar la adopción del código homologado de identificación predial en la base de datos catastral, de conformidad con la normatividad vigente y los lineamientos de la Gerencia.**	Se está realizando la revisión de los códigos homologados para generar un nuevo envió a registro de predios de la base de la GGC.(Anexo 5)
8	**Prestar apoyo en la atención de trámites inmediatos y no inmediatos, de acuerdo con los rendimientos y procedimientos establecidos.**	Se atenderán las solicitudes realizadas.
9	**Realizar el análisis y proyección de respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual.**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

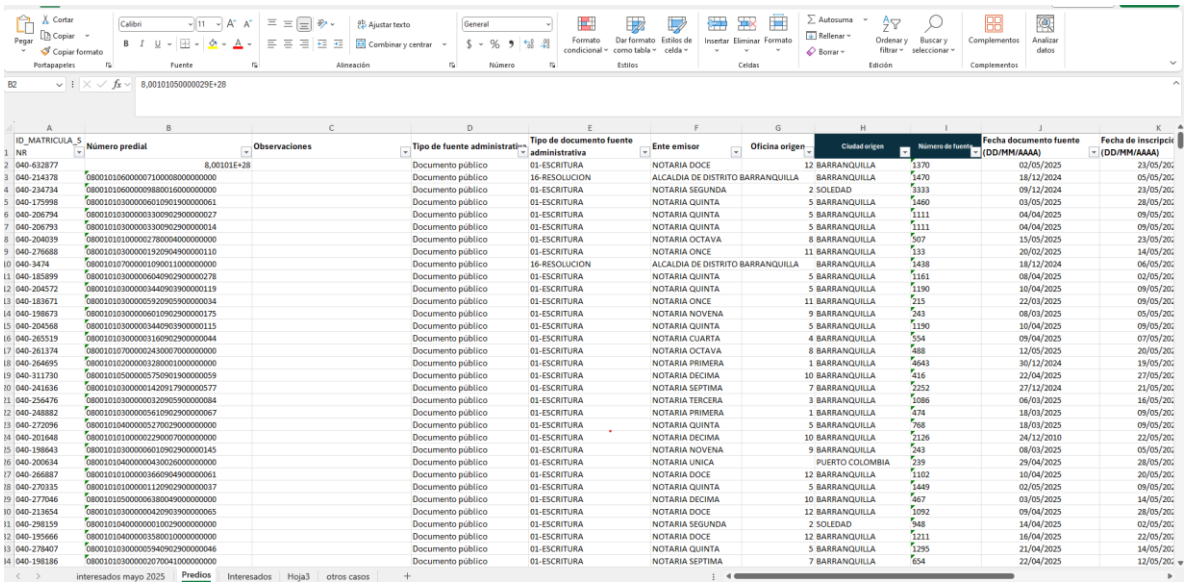
10	**Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**	Asistencias a las reuniones de capacitación durante el mes de junio (anexo 6)
11	**Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: 1. Relación de actividades ejecutadas, 2. Listado de obligaciones pendientes de gestión, 3. • Entrega de documentación soporte, 4. Transferencia de información y conocimientos.**	N/A EN TESTE PERIDO

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 2 de julio de 2025.



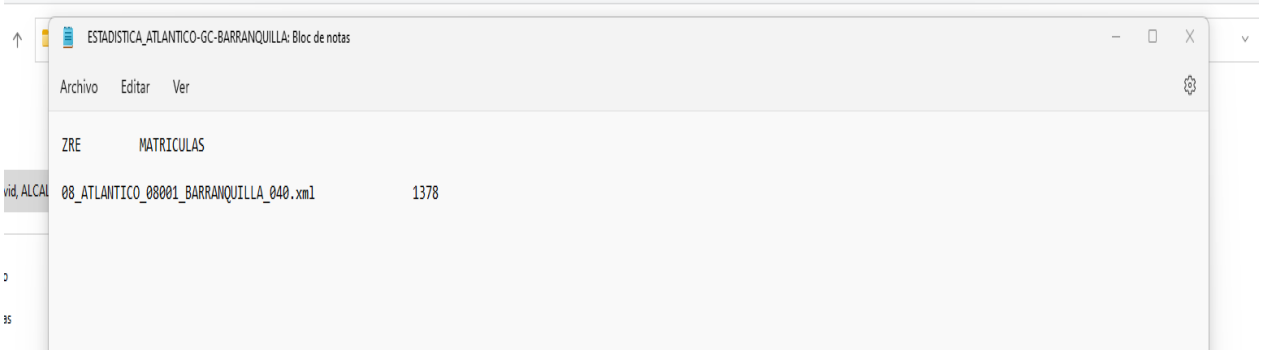
Firma Contratista
Nombre: Klein David Cabrera M.
Documento de identificación: 72.257.880

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):



ID_MATRICULA_S NR	Número predial	Observaciones	Tipo de fuente administrativa	Tipo de documento fuente administrativa	Ente emisor	Oficina origen	Ciudad origen	Número de fuente	Fecha documento fuente (DD/MM/AAAA)	Fecha de inscripci (DD/MM/AAAA)
040-632877	8,00101E+28		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DOCE	12	BARRANQUILLA	1370	02/05/2025	23/05/202
040-214378	08001010600000710008000000000		Documento público	16-RESOLUCION	ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA		BARRANQUILLA	1470	18/12/2024	05/05/202
040-234734	08001010600000988001600000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA SEGUNDA	2	SOLEDAD	3333	09/12/2024	23/05/202
040-175998	08001010300000601090190000061		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1460	03/05/2025	28/05/202
040-206794	08001010300000330090290000027		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1111	04/04/2025	09/05/202
040-206793	08001010300000330090290000014		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1111	04/04/2025	09/05/202
040-204039	08001010100000278000400000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA OCTAVA	8	BARRANQUILLA	507	15/05/2025	23/05/202
040-276688	08001010300000192090490000110		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA ONCE	11	BARRANQUILLA	133	20/02/2025	14/05/202
040-3474	08001010700000109001100000000		Documento público	16-RESOLUCION	ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA		BARRANQUILLA	1438	18/12/2024	06/05/202
040-185899	08001010300000604090290000278		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1161	08/04/2025	02/05/202
040-204572	08001010300000344090390000119		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1190	10/04/2025	09/05/202
040-183671	08001010300000592090590000034		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA ONCE	11	BARRANQUILLA	215	22/03/2025	09/05/202
040-198673	08001010300000601090290000175		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA NOVENA	9	BARRANQUILLA	243	08/03/2025	05/05/202
040-204568	08001010300000344090390000115		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1190	10/04/2025	09/05/202
040-265519	08001010300000316090290000044		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA CUARTA	4	BARRANQUILLA	554	09/04/2025	07/05/202
040-261374	08001010700000243000700000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA OCTAVA	8	BARRANQUILLA	488	12/05/2025	20/05/202
040-264695	08001010200000328000100000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA PRIMERA	1	BARRANQUILLA	4643	30/12/2024	19/05/202
040-311730	08001010500000575090190000059		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DECIMA	10	BARRANQUILLA	416	22/04/2025	27/05/202
040-241636	08001010300000142091790000577		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA SEPTIMA	7	BARRANQUILLA	2252	27/12/2024	21/05/202
040-256476	08001010300000320959090000084		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA TERCERA	3	BARRANQUILLA	1086	06/03/2025	16/05/202
040-248882	08001010300000561090290000067		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA PRIMERA	1	BARRANQUILLA	474	18/03/2025	09/05/202
040-272096	08001010400000527002900000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	768	18/03/2025	09/05/202
040-201648	08001010100000229000700000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DECIMA	10	BARRANQUILLA	2126	24/12/2010	22/05/202
040-198643	08001010300000601090290000145		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA NOVENA	9	BARRANQUILLA	243	08/03/2025	05/05/202
040-200634	08001010400000043002600000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA UNICA		PUERTO COLOMBIA	239	29/04/2025	28/05/202
040-266887	08001010100000366090490000061		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DOCE	12	BARRANQUILLA	1102	10/04/2025	20/05/202
040-270335	08001010100000112090290000037		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1449	02/05/2025	09/05/202
040-277046	08001010500000063800490000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DECIMA	10	BARRANQUILLA	467	03/05/2025	14/05/202
040-213654	08001010300000042090390000065		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DOCE	12	BARRANQUILLA	1092	09/04/2025	28/05/202
040-298159	08001010400000001002900000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA SEGUNDA	2	SOLEDAD	948	14/04/2025	02/05/202
040-195666	08001010400000358001000000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA DOCE	12	BARRANQUILLA	1211	16/04/2025	22/05/202
040-278407	08001010300000594090290000046		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA QUINTA	5	BARRANQUILLA	1295	21/04/2025	14/05/202
040-198186	08001010300000207004100000000		Documento público	01-ESCRITURA	NOTARIA SEPTIMA	7	BARRANQUILLA	654	22/04/2025	12/05/202

Anexo 1

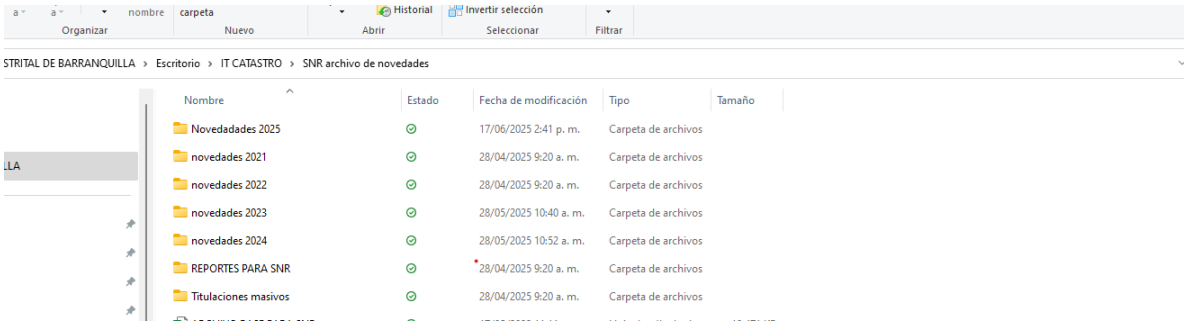


Anexo 2

ESTADISTICA TRAMITES MASIVOS MITACION PRIMERA

ramite	Observación	# de predios solictados	# de predios en tramitados	Resolución	Fecha radicación	Fecha Resolución
8001-2025-03247	info historico	1831	1831	SCI-001242-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-03249	info historico	1831	1831	SCI-001250-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-03251	info historico	1830	1830	SCI-001253-2025	3/04/2025	26/04/2025
8001-2025-03250	info historico	1830	1830	SCI-001252-2025	3/04/2025	26/04/2025
8001-2025-03252	info historico	1831	1831	SCI-001243-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-03253	info historico	1831	1831	SCI-001244-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-03254	info historico	1831	1831	SCI-001248-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-03255	info historico	1831	1831	SCI-001254-2025	3/04/2025	26/04/2025
8001-2025-03256	info historico	1830	1830	SCI-001251-2025	3/04/2025	25/04/2025
8001-2025-02647	info historico	1830	1830	SCI-001249-2025	19/03/2025	25/04/2025
8001-2025-04535	info historico	711	708	SCI-001794-2025	5/05/2025	16/05/2025
8001-2025-05343	Novedades feb 2025	900	864	SCI-001794-2025	19/05/2024	16/05/2025
8001-2025-05448	Novedades marzo 2025	701	687	SCI-002312-2025	22/05/2025	31/05/2025
8001-2025-05732	Novedades abril 2025	827	817	SCI-002553-2025	3/06/2025	10/06/2025
8001-2025-06193	info historico	300	261	SCI-003113-2025	19/06/2025	26/06/2025
	TOTAL	**21.745**	**21.643**			

Anexo 3

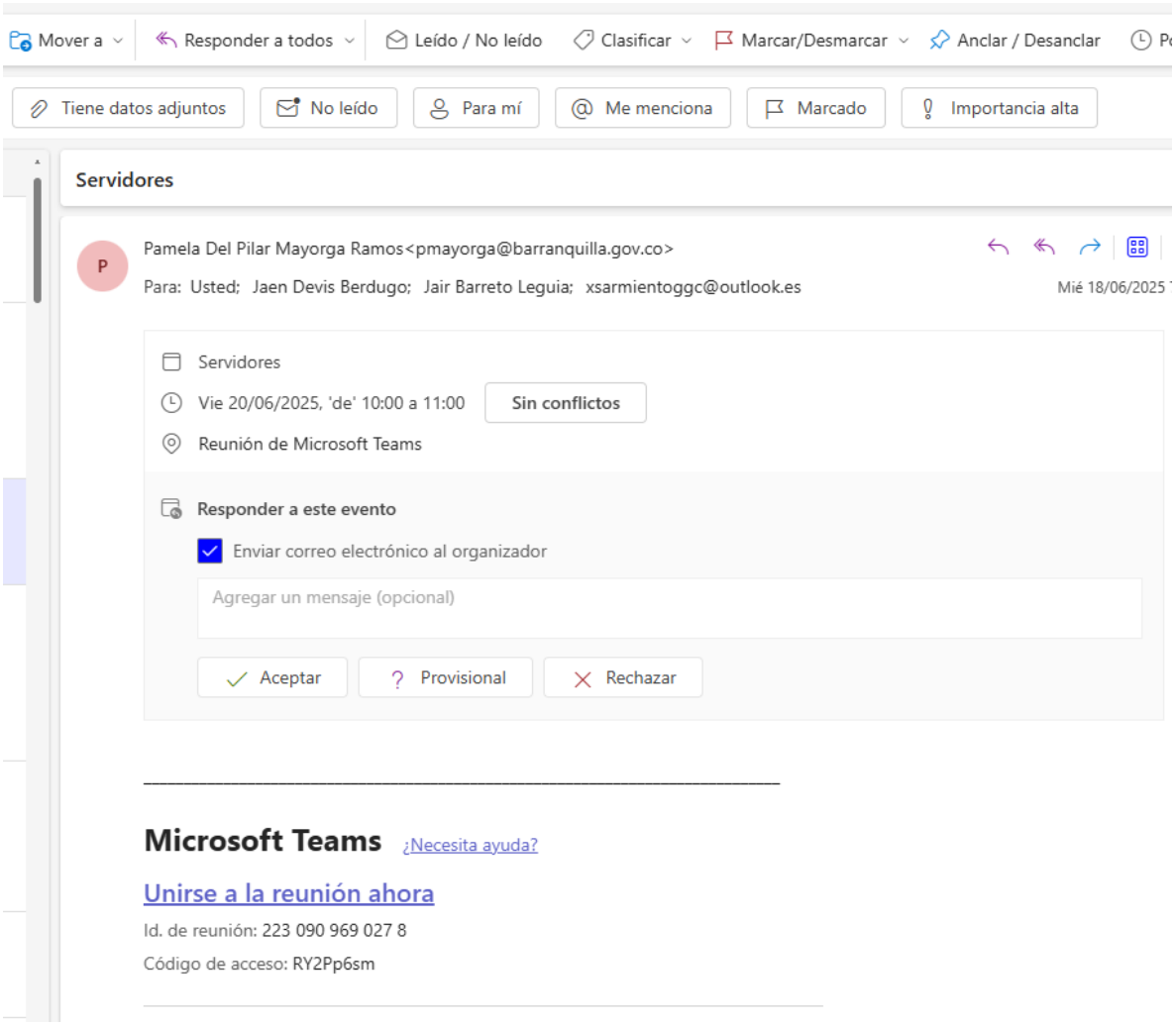


Anexo 4

ESTADISTICA CODIGOS HOMOLOGADOS

AÑO	RESOLUCIÓN	Fecha	REPORTE	CANTIDAD CARGADA	ACTUALIZADOS EN REGISTRO	ACTUALMENTE EN CATASTRO	NO ACTUALIZADOS O INCLUIDOS	ACTUALIZADOS
2022		24/05/2022	Reporte GCB_CH_20220524-LOG	150.810	150.752		47	11
2023		30/12/2022	Estadisticas -GC-20221230	137.541	137.481	248.637	47	13
2025	RESOLUCIÓN GGCD-003-2025	7/03/2025	Log 2597145	31.584	31.574	31.574	1	9
2025	RESOLUCIÓN GGCD-003-2025	7/03/2025	Log 2597144	31.393	31.347	31.347	8	38
			TOTALES	**351.328**	351.154	**311.558**		

Anexo 5


Mover a
Responder a todos
Leído / No leído
Clasificar
Marcar/Desmarcar
Anclar / Desanclar
Tiene datos adjuntos
No leído
Para mí
Me menciona
Marcado
Importancia alta
Servidores
P
Pamela Del Pilar Mayorga Ramos<pmayorga@barranquilla.gov.co>
Para: Usted; Jaen Devis Berdugo; Jair Barreto Leguia; xsarmientoggc@outlook.es
Mié 18/06/2025
Servidores
Vie 20/06/2025, 'de' 10:00 a 11:00
Sin conflictos
Reunión de Microsoft Teams
Responder a este evento
Enviar correo electrónico al organizador
Agregar un mensaje (opcional)
Aceptar
Provisional
Rechazar
Microsoft Teams
¿Necesita ayuda?
Unirse a la reunión ahora
Id. de reunión: 223 090 969 027 8
Código de acceso: RY2Pp6sm

Anexo 6