INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

FECHA :	25 DE JUNIO DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
FECHA Y No DEL CONTRATO	MC-SPPEE-04155-2024 – 10 DE ABRIL DE 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES
CONTRATISTA	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
C.C. o N.I.T.	901.266.624-6
REPRESENTANTE LEGAL	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO
REGIMEN CONTRIBUTIVO (Común, simplificado)	Común
C.C	88.279.674 expedida en Ocaña (N. de S.)
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DEL MURO PERIMETRAL DEL COLEGIO FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 299.423.410,00) M/CTE.
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	**N.A**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 299.423.410,00) M/CTE.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES
FORMA DE PAGO	El Departamento Norte de Santander pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios fijos, sin ajustes, ni durante la ejecución del contrato ni con posterioridad a ella, previa la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el contratante, el supervisor designado por el ordenador del gasto y con el Visto Bueno de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales del Departamento. El Departamento Norte de Santander cancelará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: a) El cien por ciento (100%) del valor del contrato, se

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

	pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales y la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor y con el visto bueno del secretario de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales. b) El Departamento Norte de Santander pagará las actas de obra, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de estas en sus oficinas o si a ello hubiere lugar.				
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 001618 DEL 04 DE ABRIL DE 2025				
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 001646 DEL 21 DE ABRIL DE 2025				
SUPERVISOR	Ing. YOHANA MILENA ARB GARCIA Profesional Universitario, según documento de designación fechado a 30 de diciembre de 2024				
INTERVENTOR EXTERNO	N/A				
ACTA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2024				
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N.A**				
ACTA DE REINICIO	**N.A**				
ACTAS PARCIALES DE OBRA	**ACTA DE RECIBO**	**FECHA**			
	N/A				
ACTAS DE MODIFICACIÓN	**ACTA No.**	**FECHA**			
	ACTA DE MODIF N°1	20 DE JUNIO DE 2025			
ACTAS DE PRECIOS NO PREVISTOS	**N.A**				
RELACIÓN DE GARANTÍAS					
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDRIA DE COLOMBIA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	460-47-994000086018 ANEXO 1	10/04/2025	15/11/2025	$ 29,942,341.00	30-04-2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	460-47-994000086018 ANEXO 1	10/04/2025	15/07/2028	$ 44,913,511.50	30-04-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

CALIDAD DEL SERVICIO	460-47-994000086018 ANEXO 1	5 años a partir del recibo final	$ 89,827,023.00	30-04-2025
R.C.	460-74-994000008650 ANEXO 1		$ 274.700.000,00	30-04-2025

2. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	FECHA	VALOR ACTA	AMORTIZACION/ANTICIPO	VALOR PAGADO
				N/A
TOTAL				N/A

TOTAL CONTRATADO	$299.423.410,00
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS	$00
TOTAL PAGADO	$00
VALOR A PAGAR EN ESTA CUENTA	$173.543.162,00
PENDIENTE POR PAGAR (DESPUES DE ESTA CUENTA	$125.880.248,00

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El alcance del proyecto contempla la demolición, retiro y construcción del cerramiento perimetral de la sede Cuatro de Julio del Instituto Técnico Arquidiocesano San Francisco de Asís, ubicada en la Calle 1 No. 6-19 del barrio Galán, en la cabecera urbana del municipio. La intervención cubre un total de 101,50 metros lineales, incluyendo estructuras de cimentación, muros en bloque de concreto, vigas, columnas, andenes en concreto estampado y elementos de seguridad como concertina y portón metálico, todo bajo el cumplimiento de la norma sismorresistente NSR-10.

El proyecto fue estructurado en 8 capítulos con un alcance presupuestal de $299.423.410,00, según se detalla así:

1	PRELIMINARES	$	10.181.962,00
2	ADECUACION DEL TERRENO	$	8.917.282,00
3	RELLENO	$	1.986.456,00
4	EXCAVACIONES	$	6.132.746,00
5	ELEMENTOS EN CONCRETO	$	91.810.106,00

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

6	ESTRUCTURA MURO	$	35.268.657,00
7	ACERO DE REFUERZO	$	41.682.009,00
8	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE EXCAVACION	$	2.703.510,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	$	198.682.728,00
	ADMINISTRACIÓN (28%)	$	57.617.991,00
	IMPREVISTOS (1%)	$	1.986.827,00
	UTILIDADES (5%)	$	9.934.136,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$	69.538.954,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	22.931.415,00
	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	$	8.270.313,00
	COSTO TOTAL	$	299.423.410,00

Este informe corresponde al periodo comprendido entre el 28 de abril al 20 de junio de 2025 y la cuantificación de las actividades de obra ejecutadas hasta el momento asciende a la suma de $173.543.162,00.

Se realizó la socialización del proyecto, en la cual se realizó la presentación el contratista a cargo de la ejecución de las obras, y del supervisor del contrato a cargo de la vigilancia e inspección de las obras en cumplimiento de las especificaciones técnicas. Durante la reunión, se brindó la información de las actividades a ejecutar y los tramos a intervenir.



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

1 ACTIVIDADES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1 PRELIMINARES

1.1 Localización y replanteo con equipo topográfico (m2)

Se realizó la localización del eje del muro y demás elementos proyectados, estableciendo referencias horizontales y verticales para garantizar una ejecución precisa conforme a los planos del proyecto. Este procedimiento fue fundamental para asegurar la correcta geometría del cerramiento perimetral y permitir el avance ordenado de las siguientes etapas constructivas.



1.2 Cerramiento perimetral en tela verde (ml)

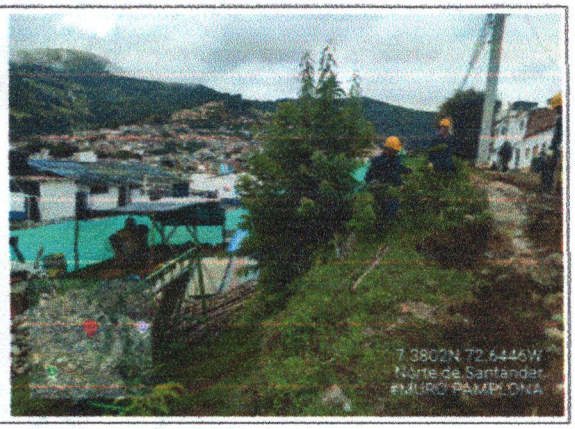
Se instaló cerramiento temporal en tela verde alrededor del perímetro de la zona de intervención, con el fin de delimitar el área de trabajo, controlar el acceso y prevenir riesgos a terceros. Esta medida forma parte del plan de seguridad y salud en el trabajo, y se mantendrá durante toda la ejecución de la obra.



1.3 Demolición manual de muro en bloque perimetral (m2)

Se llevó a cabo la demolición manual del muro existente, construido en bloque de concreto, que presentaba riesgo estructural inminente. La actividad se ejecutó cuidadosamente para evitar afectaciones a estructuras adyacentes o al entorno, retirando y clasificando los escombros para su posterior disposición.





2 ADECUACION DEL TERRENO

2.1 Desmonte y limpieza (m2)

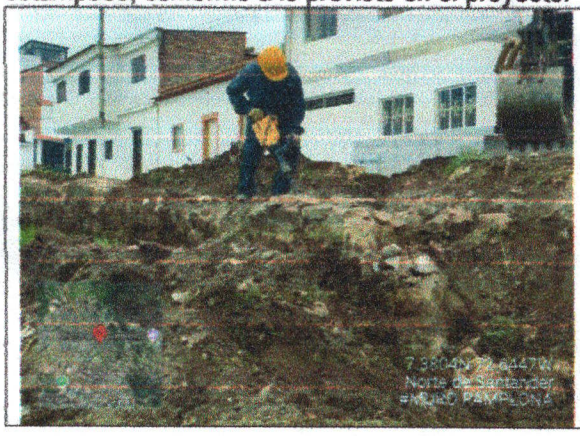
Se efectuó la limpieza del terreno retirando vegetación, materiales sueltos y residuos presentes en el área de intervención. Esta actividad fue esencial para permitir el desarrollo seguro de las excavaciones y fundaciones del muro, asegurando una superficie de trabajo adecuada y libre de interferencias.





2.2 Demolición de anden en concreto (m2)

Se procedió a la demolición del andén existente, compuesto por concreto simple, ubicado sobre la franja del nuevo trazado del muro perimetral. La actividad se realizó de manera controlada, permitiendo la posterior construcción del nuevo andén con diseño estructural optimizado y concreto estampado, conforme a lo previsto en el proyecto.





2.3 Demolición en concreto ciclópeo cimentación (m3)

Se ejecutó la demolición de elementos en concreto ciclópeo que conformaban parte de cimentaciones antiguas, no compatibles con el nuevo diseño estructural. El material retirado fue cargado y transportado a sitio de disposición, garantizando la limpieza de las áreas para la construcción de la nueva estructura de cimentación.





2.4 Demolición manual sardinel existente (ml)

Se realizó la demolición del sardinel en concreto, ejecutado con herramientas manuales. Este elemento hacía parte del cerramiento antiguo y requería ser removido para permitir la construcción de nuevas obras de urbanismo asociadas al proyecto.



3 RELLENO

3.1 Relleno con material de la misma excavación (m3)

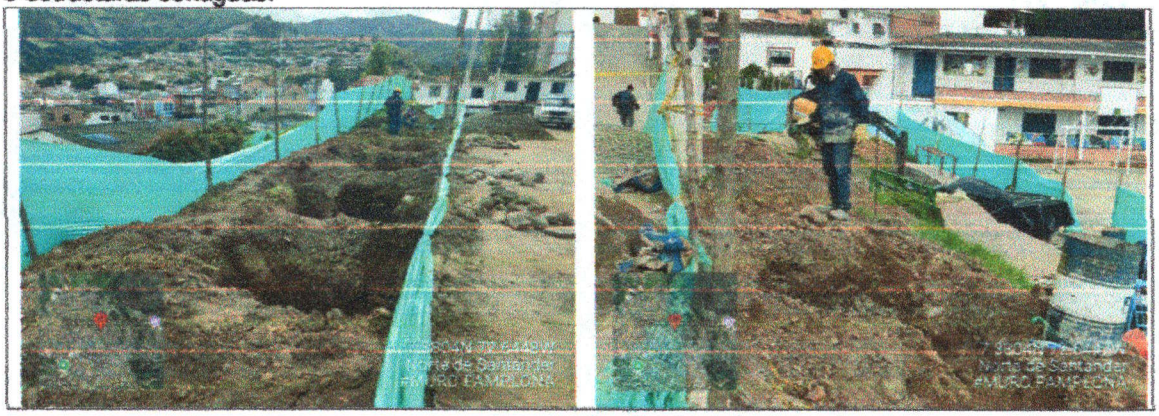
Se efectuó la reposición de material producto de excavación en las áreas donde las condiciones de estabilidad del suelo permitieron su reutilización. El relleno fue colocado en capas y compactado mecánicamente, garantizando la resistencia y conformación de la subrasante para las fundaciones del muro perimetral.



4 EXCAVACIONES

4.1 Excavacion manual en material sin clasificar (m3)

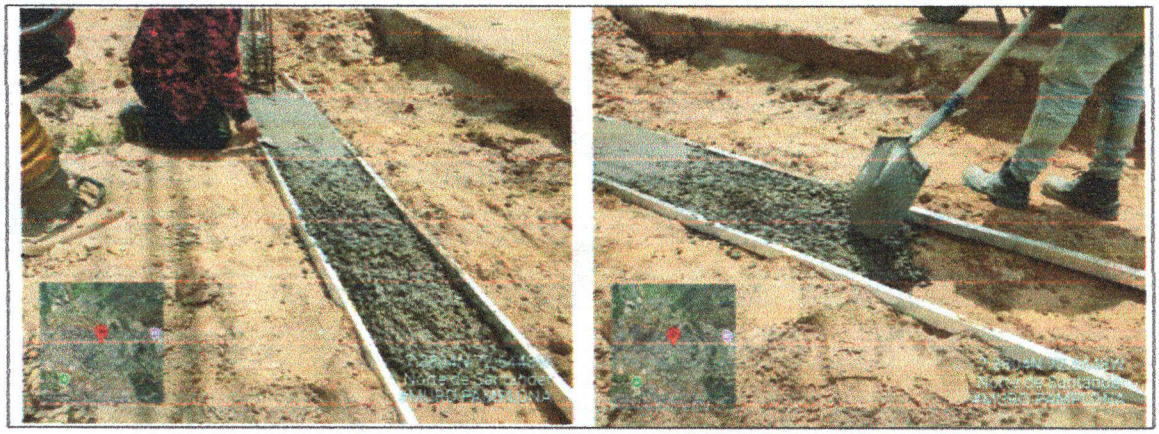
Se realizó la excavación manual en zanjas para alojar elementos estructurales como zapatas, pedestales y vigas de cimentación. Dado que el área de trabajo se encuentra en entorno urbano, la excavación se ejecutó de forma controlada para evitar interferencias con redes de servicios públicos o estructuras contiguas.



5 ELEMENTOS EN CONCRETO

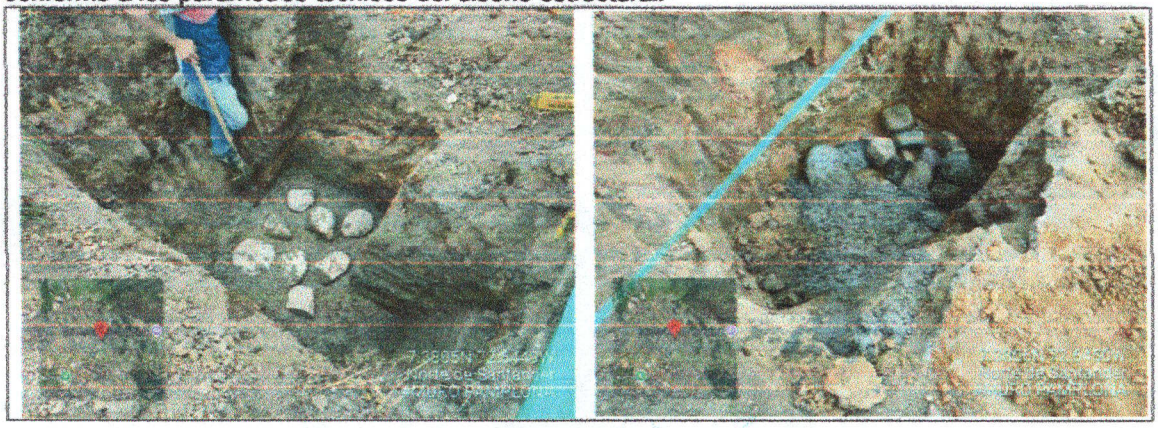
5.1 Suministro e instalación de solado en concreto 17,5 Mpa (m2)

Se ejecutó el vaciado de una capa de concreto con resistencia de 17,5 MPa como solado de limpieza en las zanjas de cimentación, permitiendo una superficie estable, nivelada y libre de humedad que garantiza condiciones óptimas para la posterior construcción de elementos estructurales.



5.2 Suministro e instalación de Concreto ciclopeo (m3)

Se realizó el vaciado de concreto ciclópeo en las cimentaciones con inclusión de piedra de río de tamaño medio, proporcionando una base de alta resistencia y bajo costo, adecuada para la transmisión de cargas del muro hacia el terreno. La dosificación y compactación se realizaron conforme a los parámetros técnicos del diseño estructural.



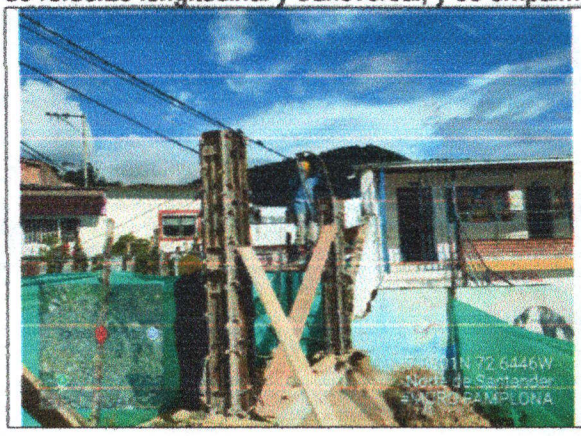
5.3 Viga de cimentación en concreto de 3000 psi de 25 x 30 cm (ml)

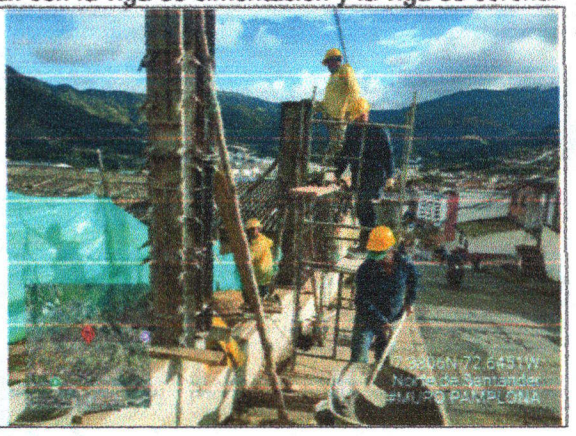
Se construyó la viga de cimentación reforzada con acero longitudinal y estribos, fundida in situ con concreto de resistencia 3000 psi. Esta viga actúa como elemento de transición entre las zapatas y los muros, distribuyendo las cargas uniformemente sobre el terreno.



5.4 Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para columnas de 25x30 cm (ml)

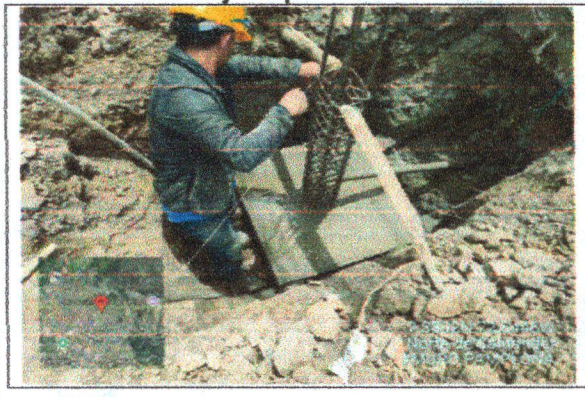
Se fundieron columnas verticales en concreto estructural de 3000 psi con dimensiones de 25 x 30 cm, cumpliendo funciones de rigidización del cerramiento. Estas columnas están armadas con acero de refuerzo longitudinal y transversal, y se empalman con la viga de cimentación y la viga de corona.

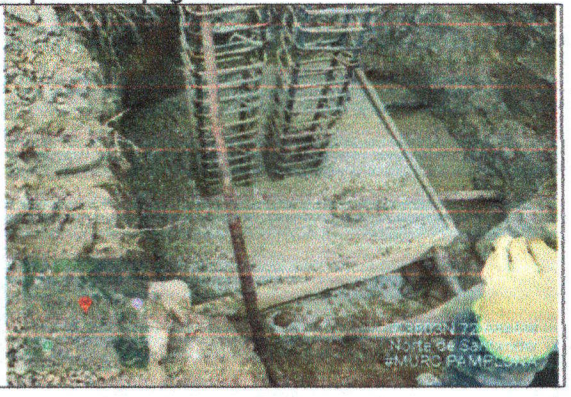




5.6 Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para zapatas (m3)

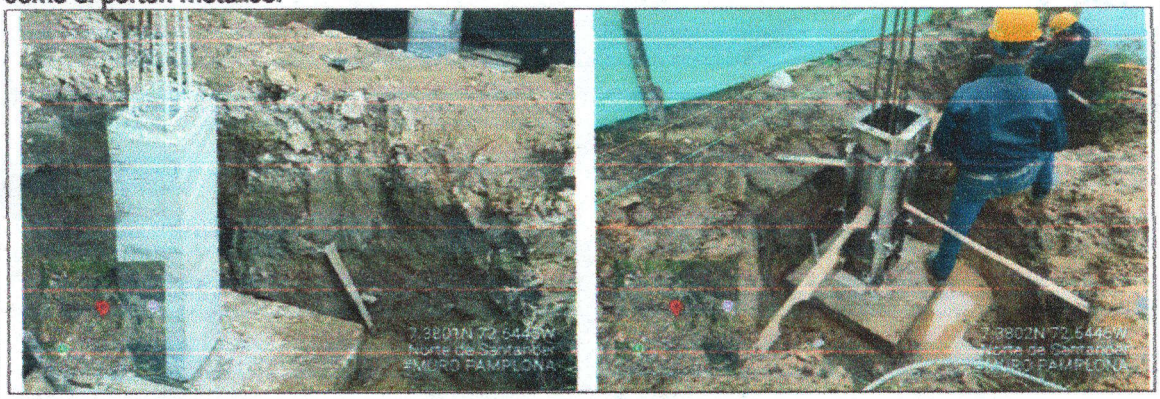
Se ejecutaron las zapatas aisladas en concreto estructural de 3000 psi, construidas en puntos específicos del cerramiento para soportar concentraciones de carga. Su diseño cumple con la normativa NSR-10 y fue previamente verificado con replanteo topográfico.





5.7 Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para pedestal de 30 x 30 cm (m3)

Se construyeron pedestales macizos de 30 x 30 cm, que refuerzan puntos estructurales del cerramiento, especialmente en zonas de cambio de dirección o donde se instalarán componentes como el portón metálico.



6 ESTRUCTURA MURO

6.1 Suministro e instalación de muro en bloque de concreto (m2)

Se levantó el muro perimetral mediante la instalación de bloques de concreto sobre las vigas de cimentación, con juntas alineadas y niveladas. La mampostería fue levantada utilizando mortero de pega y plomo continuo, respetando las alineaciones y dimensiones indicadas en los planos. Este muro proporciona cerramiento físico, seguridad perimetral y soporte estructural al sistema de protección.



7 ACERO DE REFUERZO

7.1 Acero de refuerzo (Kg)

Se utilizó acero corrugado de diferentes diámetros en los elementos estructurales del muro, incluyendo zapatas, columnas, vigas de cimentación y pedestales. El corte, doblado, amarre y colocación se realizaron según lo indicado en los planos estructurales y cumpliendo con la Norma NSR-10.



8 RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE EXCAVACION

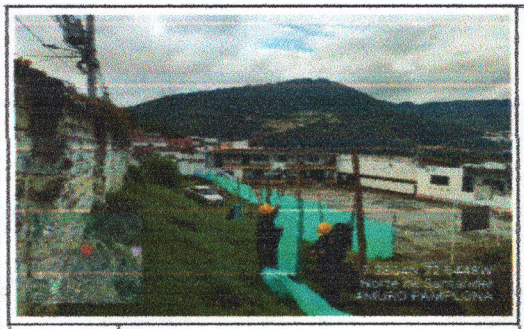
8.1 Retiro de escombros y sobrantes de excavación (m3)

Todo el material generado producto de las actividades de demolición y excavación fue clasificado, cargado manual o mecánicamente y transportado fuera del área de intervención hacia un sitio de disposición final autorizado por la autoridad ambiental competente. Esta actividad garantizó la limpieza y organización permanente del frente de obra.



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

2 INFORME FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN:	INSTALACION TELA VERDE PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL.



DESCRIPCIÓN:	INSTALACION TELA VERDE PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL.



DESCRIPCIÓN:	DEMOLICION MURO EXISTENTE CON MAQUINARIA TIPO RETRO EXCAVADORA.

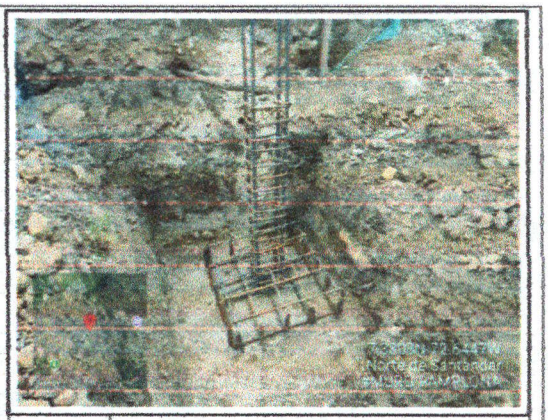


DESCRIPCIÓN:	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION EN VOLQUETAS DE CAPACIDAD 7M3.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



DESCRIPCIÓN:	ARMADO DE ACERO PARA REFUERZO DE PEDESTALES.



DESCRIPCIÓN:	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS Y PEDESTALES.



DESCRIPCIÓN:	VACIADO Y VIBRADO DE CONCRETO PARA PEDESTALES.



DESCRIPCIÓN:	VACIADO Y VIBRADO DE CONCRETO PARA PEDESTALES.

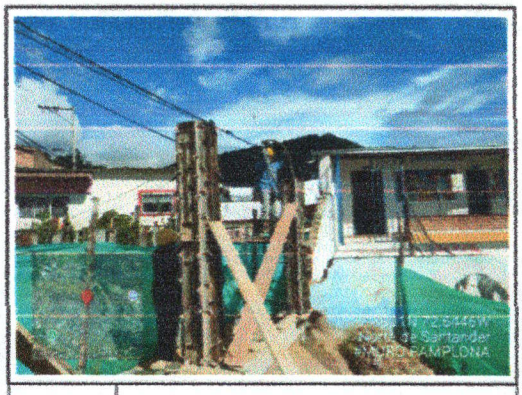
INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



DESCRIPCIÓN:	VACIADO Y VIBRADO DE CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACION.



DESCRIPCIÓN:	VACIADO Y VIBRADO DE CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACION.



DESCRIPCIÓN:	VACIADO DE CONCRETO PARA COLUMNAS.



DESCRIPCIÓN:	VACIADO DE CONCRETO PARA COLUMNAS.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



DESCRIPCIÓN:	APLOMADO DE COLUNMNAS.



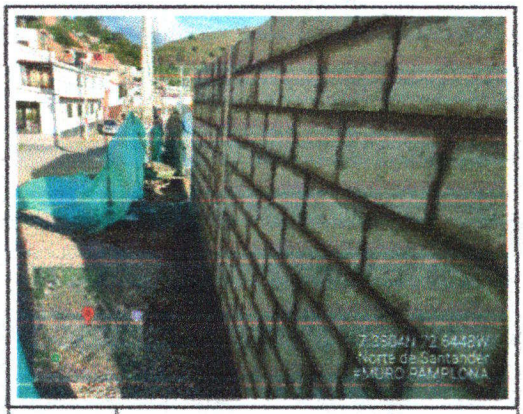
DESCRIPCIÓN:	APLOMADO DE COLUNMNAS.



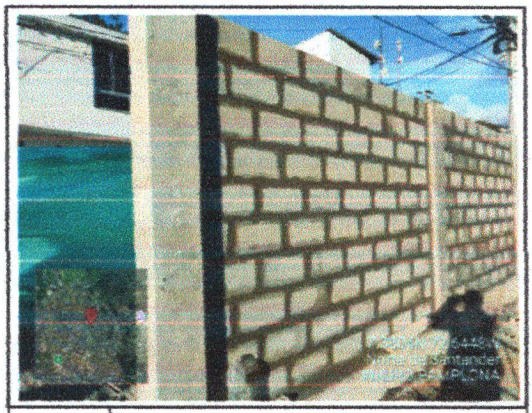
DESCRIPCIÓN:	INSTALACION DE MURO BLOQUE DE CONCRETO.



DESCRIPCIÓN:	INSTALACION DE MURO BLOQUE DE CONCRETO.



DESCRIPCIÓN:	INSTALACION DE MURO CON BLOQUE DE CONCRETO.



DESCRIPCIÓN:	INSTALACION DE MURO CON BLOQUE DE CONCRETO.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, YOAHANA MIILENA RB GARCIA con cedula de ciudadanía N°60.355.805 de Cúcuta, en mi condición de supervisor (a) del contrato de selección abreviada de menor cuantía Nº MC-SPPEE-04155-2024 DEL 10 DE ABRIL DE 2025, CERTIFICO que:

El Contratista IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS identificado con NIT. 901. 266.624-6 representado legalmente por IMAR ORLANDO VACCA MACHADO, hizo entrega del informe de actividades relacionado con la de ejecución del ADECUACION, MEJORAMIENTO DEL MURO PERIMETRAL DEL COLEGIO FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER durante el período comprendido del 28 de abril al 20 de junio de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 173.543.162,00), correspondiente al pago del Acta de Recibo Parcial de Obra N°1.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los pagos en materia de seguridad social y prestaciones de ley (se anexa informe).

Observaciones (Si hay lugar a ello):

Sin observaciones.

YOHANA MILENA ARB GARCÍA
Supervisor

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS
Contratista

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Yohana Milena Arb García	Profesional Universitario	
Revisión área técnica:	Yohana Milena Arb García	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma