002626

AA 2135854

5

INSTRUMENTO NUMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE (No. 387) DONACION Y ENGLOBAMIENTO QUE HACE (NO.) CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PAIPA. POR $ 500.000 PARCIAL DEL PREDIO No.01-0-086-034, MARCADO CON EL NUMERO 9-28 S DE LA CALLE 1. MATRICULA INMOBILIARIA No. 074-0024110.- - ,- - -

En el Municipio de Paipa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los TREINTA Y UNO (31) días del mes de MAYO de mil novecientos noventa y seis (1.996), ante mi AURA LUZ GARCIA RODRIGUEZ Notaria Unica de Paipa, Comparecio: JOSE GERMAN ACOSTA ROJAS, Casado, mayor de edad, vecino de este municipio, con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.198.449 de Bogotá; quien para este acto, obra en calidad del presidente de la junta de Acción comunal de CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA "CENAPROV", CENTRO No. 1 PAIPA BOYACA, debidamente a autorizado por la entidad con personería jurídica según resolución 001458 del 5 de mayo de 1.961 expedida por el Ministerio de Justicia, según poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, que le conferido por el doctor NELSON EMIRO LINARES ZARATE, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.370.628 de Santa fé de Bogotá. junto con la autorización del representante legal que se adjuntan y protocolizan con esta escritura de lo cual doy fe y dijo: Que por medio de la presente pública escritura transfiere a titulo de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE a favor del MUNICIPIO DE PAIPA, (BOYACA) debidamente representado por su alcalde en ejercicio Doctor RODOLFO DE JESUS DIAZ DIAZ, mayor de edad, vecino y residente en este Municipi identificado con

13 Jun. 1996

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO P EL USUARIO

024-57-365

cédula de ciudadanía No.4.190.507 de Paipa, cuya acta de posesión debidamente legalizada se adjunta y protocoliza con esta escritura, es a saber: - PRIMERO.- Donan dos (2) lotes de terreno así: A) lote No. 5 de la Manzana B con que hace parte del predio de mayor extensión No. 01-0-086-034, ubicado en la C. 1 No. 9-28 S. del área urbana del Municipio de Paipa Boyacá y alinderado especialmente así: por un COSTADO, en extensión de 11.00 metros con vía peatonal; por otro COSTADO, en extensión de 6.00 metros con la Carrera 9a; por otro COSTADO, en extensión de 11.00 metros, con el lote No. 6 y por el ultimo Costado con lote de la misma urbanización y encierra. - - - - - - - - - - - - - - -

y B) un lote de terreno junto con la casa Cultural dentro de el construida en obra negra constante de un primer piso con su plancha y paredes; en 1ro y 2do piso y proyección de vigas para el tercer piso, que hace parte del predio de mayor extensión No. 01-0-086-034, marcado con el No. 9-28 de la C. 1 del area urbana del Municipio de Paipa y alinderado especialmente así: "Por un COSTADO, con la Via peatonal en extensión de 12.00 metros; por otro COSTADO, con lote No. 5 en extensión de 8.00 metros; por otro COSTADO, con lote No. 1 en extensión de 12.00 metros y encierra. - - - - - - - - - - - - - -

Que por encontrarse unidos entre si los lotes anteriormente alinderados por medio de este instrumentos se hace su englobamiento y se alinderan así: "Por un COSTADO, en extensión de 23.00 metros - - con la Via Peatonal; por otro COSTADO, en extensión de 8.00 metros con la Plazoleta; por otro COSTADO, en extensión de 24.50 metros con los lotes Nos. 1 y 6;

002634 AA 2135862 6

y por el ultimo COSTADO, en extensión de 6.00 metros con la Carrera 9 y encierra. Con extensión total de 162.00 M2. Con servicios de agua del acueducto regional peña negra y alcantarillado. SEGUNDO.- Que los lotes objeto de esta DONACION fueron adquiridos por la entidad Donante en mayor extensión por compra a ANA VICTORIA OCHOA, según consta en la escritura No. 61 de fecha 23 de enero de 1.987, otorgada en esta misma Notaria y debidamente registrada en Duitama con fecha 24 de febrero de 1.987, al folio de matricula inmobiliaria No. 074-0024110 Provivienda, Englobamiento Vigente. - - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Que para efectos fiscales y demás se le da al lote objeto de esta Donación un valor de QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000.00) MONEDA CORRIENTE, inferior a los 50 salarios minimos, y por tanto no requiere insinuación, conforme lo prescribe el articulo 1o, inciso 1o, del decreto 1712 de 1.989. Que el Municipio de Paipa, se compromete a destinar los inmuebles que recibe para llevar a cabo actividades sociales, educativos culturales y de salud para los vecinos de la Central Nacional Provivienda y el barrio Fatima. - - -

CUARTO.- Que desde esta fecha PROVIVIENDA hace al Municipio de Paipa por medio de su representante, entrega real y material de los lotes Donados, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra.

QUINTO.-Que los lotes materia de esta DONACION, los garantizan la entidad Donataria que se hallan libres de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

condiciones Resolutorias, limitaciones del dominio y que de acuerdo con la ley se obliga a responder por el saneamiento de esta Donación conforme a la ley.-

Presente el Doctor RODOLFO DE JESUS DIAZ DIAZ, de las condiciones civiles expresadas, expuso: A) Que en representación del Municipio de Paipa, acepta esta escritura de Donación que a su favor se le hace y su destinación señalada por estar a satisfacción y B) Que el Municipio, está en posesión real y material del inmueble Donado a satisfacción.- - - - - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL.- Que dice: El suscrito Tesorero municipal CERTIFICA: Que CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA, está a PAZ Y SALVO con la Tesoreria Municipal de paipa, por concepto del impuesto Predial, Pavimentación y demás Impuestos Municipales, con destino a Notaria, Mayo 30 de 1.996. valido hasta el 30 de septiembre de 1.996. (fdos) e Ilegible.- Hay un sello.CERTIFICADO CATASTRAL.- Que dice: El suscrito Tesorero Municipal CERTIFICA: Que CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA aparece inscrito en el catastro urbano, del predio No. 01-0-086-034, urbano C. 1 No. 9-20 S, area 7580 M2, avaluado en $18.476.000, el presente se expide con destino a Notaria. Paipa, mayo 30 de 1.996.(fdos) e Ilegible.- Hay un sello.- - - - - - - - - - - - - - - -

Leída esta escritura a los comparecientes y advertidos de la formalidad de registro en tiempo-la aprobaron y la firman como aparece ante mi el Notario que doy fe derechos los del decreto, 7013/95 $5.270.oo. Se utilizaron dos tres de papel notarial Nos2135854/862/856.-

EL DONATARIO

7

002635 AA 2135856

Junta de Acción comunal
Provivienda Central No. 1 Paipa
Boyaca

Presidente

JOSE GERMAN ACOSTA ROJAS

Presidente y representante legal de

LA ENTIDAD DONATARIA

RODOLFO DE JESUS DIAZ DIAZ

LA NOTARIA,

AURA LUZ GARCIA RODRIGUEZ

ES FIEL Y Segunda EJEMPLAR TOMADO EN FOTOCOPIA DE SU ORIGINAL

EN Siete (7) HOJAS CON DESTINO A Interesado

05 SET. 1997

AURA LUZ GARCIA RODRIGUEZ
NOTARIA UNICA PAIPA BOYACA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407132311190920O **Nro Matrícula: 074-57363**

Pagina 1 TURNO: 2025-074-1-16044

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 03:07:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05-09-1997 RADICACIÓN: 6033 CON: ESCRITURA DE: 05-09-1997
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA 162M.2. LINDEROS ESCRITURA #387 DE 31-05-97 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 61 DE 23-01-87 NOTARIA PAIPA . REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-02-87 AL FOLIO O74-0024110.- CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA,ADQUIRIO POR COMPRAS ASI:1.) UNA PARTE POR COMPRA A OCHOA ANA VICTORIA, ESCRITURA # 61 DE 23-01-87 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-02-87 AL FOLIO 074-0024109. OCHOA DE CA/ADULCE ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR COMPRA A OCHHOA SANDOVAL RAQUEL. ESCRITURA #123 DE 26-04-73 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-05-73 AL LB. 1. FL. 123,PART.630.-OCHOA RAQUEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON OCHOA ANA ISABEL, MARIA DEL ROSARIO Y GABRIEL, SEGUN ESCRITURA #96 DE 21-04-50 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTADA EN STA. ROSA DE V. EL 06-05-50 AL LB. 1. FL. 161, PART. 678. 2) Y OTRA PARTE A LA MISMA OCHOA ANA VICTRIA, ESCRITURA # 61 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0018837. OCHOA ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE OCHOA MARIA DEL ROSARIO SEGUN SENTENCIA DE 28-07-86 DEL JUZ. C.MPAL. PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-11-85 AL FOLIO 074-0018837. OCHOA MARIA DEL ROSARIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON OCHOA ANA ISABEL, OCHOA RAQUEL Y OCHOA GABRIEL, SEGUN ESCRITURA #96 DE 21-04-50 YA RELACIONADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
074 - 24110

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-09-1997 Radicación: 6033

Doc: ESCRITURA 387 DEL 31-05-1997 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE Y ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA CANAPROV CENTRO #1 PAIPA BOYACA

A: MUNICIPIO DE PAIPA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado gov co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407132311190920O **Nro Matrícula: 074-57363**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 03:07:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-074-1-16044 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública