PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

# PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

# PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA



# INFORME MENSUAL 07 DE SUPERVISIÓN

# CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024 "NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA"

**FEBRERO 2025**

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

# 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **LUGAR Y FECHA** | **BOGOTÁ D.C., 16 DE JULIO DE 2024** |
| **CONTRATANTE** | **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** |
| **CONTRATO DE OBRA NÚMERO** | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024** |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **OBJETO** | NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA" |
| **CONTRATISTA** | CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS<br>NIT: 901.260.795-1<br>R/L: OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($199.761.139) M/CTE |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA, DEPARTAMENTO DE CAUCA, MUNICIPIO DE GUAPI |
| **PLAZO** | CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS |
| **SUPERVISIÓN** | Juan Manuel Hoyos Mora<br>Supervisor – Coordinador Grupo de Infraestructura<br>Érika Yiseth Hernández Vásquez<br>Apoyo a la Supervisión |
| **FECHA DE INICIO** | 16 DE JULIO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **SUSPENSIÓN** | SUSPENDIDO DESDE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE, ESTABLECIENDO COMO FECHA DE REINICIO EL 16 DE ENERO DE 2025. |
| **PRÓRROGA 001** | DOS (2) MESES, es decir desde el 3 de febrero de 2025 al 2 de abril de 2025. |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 2 DE ABRIL DE 2025 |

| | |
|---|---|
| **ADICIÓN 001** | SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($79.645.783) M/CTE |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($279.406.922) M/CTE |
| **NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)** | CASA 14: 464856<br>CASA 15: 464601<br>BLOQUE DE EMPLEADOS 464608<br>BLOQUE ADMINISTRATIVO 464603<br>MÓDULO UMANTATAY B 464572<br>SISTEMA HIDRÁULICO Y PLANTA HIDROELÉCTRICA. |

## 2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

- Pólizas Acta de Inicio

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015<br>N° de póliza 21-44-101444613 - Anexo 3 | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Cumplimiento del contrato | 16/07/2024 | 10/01/2026 | $39.952.228,00 |
| Calidad del servicio | 16/07/2024 | 16/07/2029 | $39.952.228,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 16/07/2024 | 10/01/2028 | $ 19.976.114,00 |

| POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS<br>N° de póliza 21-40-101234929 - Anexo 3 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Amparo | Deducible | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Predios labores y operaciones | 10.00 % del valor de la perdida- | 16/07/2024 | 10/01/2025 | $260,000,000.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | mínimo: 1.00 smmlv | | | |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 10/01/2025 | $260,000,000.00 |
| Daño emergente y lucro cesante | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 10/01/2025 | $260,000,000.00 |

- Pólizas según Acta de Suspensión No 001 y reinicio

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015<br>N° de póliza 21-44-101444613 - Anexo 4 | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Cumplimiento del contrato | 16/07/2024 | 13/02/2026 | $39.952.228,00 |
| Calidad del servicio | 16/07/2024 | 16/07/2029 | $39.952.228,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 16/07/2024 | 13/02/2028 | $ 19.976.114,00 |

| POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS<br>N° de póliza 21-40-101234929 - Anexo 4 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Amparo | Deducible | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Predios labores y operaciones | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 10/02/2025 | $260,000,000.00 |
| Perjuicios extrapatrimonial | 10.00 % del valor de la | 16/07/2024 | 10/02/2025 | $260,000,000.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| es | perdida-mínimo: 1.00 smmlv | | | |
| Daño emergente y lucro cesante | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 10/02/2025 | $260,000,000.00 |

- Pólizas según Adición y Prórroga No 001

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015<br>N° de póliza 21-44-101444613 - Anexo 7 | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Cumplimiento del contrato | 16/07/2024 | 02/04/2026 | $55.881.385,00 |
| Calidad del servicio | 16/07/2024 | 02/04/2030 | $55.881.385,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 16/07/2024 | 02/04/2028 | $ 27.940.693,00 |

| POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS<br>N° de póliza 21-40-101234929 - Anexo 6 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Amparo | Deducible | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor del Amparo |
| Predios labores y operaciones | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 02/04/2025 | $284,700,000.00 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv | 16/07/2024 | 02/04/2025 | $284,700,000.00 |
| Daño emergente y lucro cesante | 10.00 % del valor de la | 16/07/2024 | 02/04/2025 | $284,700,000.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | perdida-mínimo: 1.00 smmlv | | | |

## 3. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante este mes no se realizaron modificaciones contractuales.

## 4. EJECUCIÓN FINANCIERA

- Relación de los pagos realizados

| N° de acta / corte | Valor | Radicado | Fecha radicado |
|---|---|---|---|
| 01 | $ 53.701.787,00 | 20244700166402 | 30/10/2024 |

## 5. PERSONAL APROBADO PARA LA EJECUCIÓN

| Nombre | Cargo |
|---|---|
| Oscar Mauricio Almario Fernandez | Director De Obra |
| Carlos Eduard Rivera Urbano | Residente De Interventoría |
| Manuel Fernando Bello Suarez | Ingeniero Electrico |
| David Leonardo Rozo Gasca | Ingeniero Estructural |
| Cristian David Galvis Najar | Profesional Ambiental Sisoma |

## 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- **FEBRERO 2025**

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2025, se obtuvo el siguiente avance de obra:

• Casa 14: Se encuentra ejecutada en un 99% ejecución, última actividad que se realiza fue la instalación de la pintura de color blanco en la paredes interior y exterior, queda pendiente la instalación de todas las luminarias de techo, paredes y baños al igual que se debe realizar una limpieza final para entrega. Esta pendiente concertación de actividades y cantidades.

• Casa 15: se encuentra ejecutada en un 99% - se realiza la instalación de la pintura (vainilla) en la parte interior y de (blanco) en la parte exterior. Queda pendiente la instalación de todas las luminarias de techo, paredes y baños y realizar una limpieza final para entrega. Esta pendiente concertación de actividades y cantidades.

• Casa Umantatay –.B  Se encuentra ejecutada en un 99% ejecución, última actividad que se realiza la instalación de la pintura (vainilla) en la parte interior y de (blanco)en la parte exterior, queda pendiente la instalación de todas las luminarias de techo, paredes y baños al igual que se debe realizar una limpieza final para entrega.

• Casa Bloque de empleados: Se encuentra ejecutada en un 71% es la parte que tiene más actividades pendientes, en este lugar se continua con la instalación de tubería eléctrica, la instalación de tubería hidráulica, e la instalación de la estructura metálica para la parades de Drywall, se continua con la instalación de mortero impermeabilizado de paredes exteriores e interiores. Quedando pendiente todo lo referente al tema de acabados y he instalación de luminarias.

• Se continua con la adecuación del sistema hidráulico y se continua con la trazabilidad de la tubería en los primeros cinco puntos (aproximadamente de 400 a 500 mts), se inicia con la instalación de la tubería PEAD de 6” de alta densidad, se da continuidad a la excavación para los pasos elevados de los cinco primeros puntos, se inician a instalar accesorios de acueducto como son: válvulas bridad de 6”, se instalaron 2, una T de 6 X 6, reducción de 6 X 4 y 200 mts de tubería de polietileno con las pegas correspondientes, se da continuidad al trasiego de materiales a lomo de hombro.

Durante el inicio del mes se presentó un avance de programación del 57.33% y Avance ejecutado contractual 54%. La interventoría ante el Avance ejecutado del 54% informa que se presenta un leve atraso del 3,33% teniendo en cuenta que se efectuaron modificación del contrato en una prórroga en tiempo y adición de dinero principalmente en las actividades de la ADECUACIÓN del SISTEMA HIDRÁULICO. y la parte eléctrica de los sitios a intervenir de este

proyecto, situación que lleva a mostrar unos diferentes porcentajes de ejecución y programación proyectando un equilibrio en este periodo.

En comité de obra del 24 de febrero, la interventoría comunica que, con un acumulado programado de 71.81% y un porcentaje de avance ejecutado acumulado de 78.05% - con respecto a la programación se encuentra bien y por encima de lo programado.

Durante este periodo, la supervisión reitera la solicitud de Cumplimiento de Obligaciones Contractuales del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024, mediante el Radicado No.: 20254500304811, en el que reitera la solicitud de entrega ACTAS DE COMITÉ E INFORMES MENSUALES pendientes. Así mismo, mediante Radicado No.: 20254500388181 solicita a la interventoría se entregue un registro detallado de las fechas en las que el Profesional Ambiental SISOMA ha estado presente en el lugar de ejecución de las obras del contrato.

Como respuesta a la solicitud anterior, el contratista realiza la entrega de los informes mensuales correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024, mediante la comunicación CAEE-GOR-2025-005, radicada el 10 de febrero de 2025. Posteriormente, mediante la comunicación CAEE-GOR-2025-012, con fecha 20 de febrero de 2025, entrega el informe mensual del mes de diciembre de 2024.

Adicionalmente, la interventoría hace entrega de las actas de seguimiento (pendientes de firmas) y, durante los comités de obra realizados los días 20 y 24 de febrero, el contratista se compromete a remitir a la entidad el informe mensual correspondiente al mes de enero de 2025 el día 28 de febrero de 2025.

Durante este mes, la supervisión hace recorrido en el PNN Gorgona para verificar las intervenciones a la infraestructuras objeto del contrato y realizar seguimiento a la ejecución de las obras:

CASA 14:




CASA 15:






UMANTATAY B:













BLOQUE DE EMPLEADOS:














## 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha, el contrato de interventoría presenta un avance del 86%, de acuerdo con el tiempo transcurrido y la prórroga realizada durante el mes de enero. Durante el periodo del presente informe no se radicaron cuentas para pago.

## 8. BALANCE FINANCIERO

| | |
|---|---|
| Valor Inicial del contrato | $199,761,139,00 |
| Adición | $79.645.783,00 |
| Valor Final del contrato | $279.406.922,00 |
| Valor Total pagado | $53.701.787,00 |
| Valor pendiente por pagar | $225.705.135,00 |

## 9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

| N° del comunicado | Asunto | Fecha | Link de consulta |
|---|---|---|---|
| Comité de Obra | Revisión de avances de la etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos | 04/02/2025 | 2025.02.04 ACTA DE COMITE.pdf |
| Comité de Obra No | Revisión de avances de la etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos | 12/02/2025 | 2025.02.12 ACTA DE COMITE.pdf |
| Comité de Obra No | Revisión de avances de la etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos | 20/02/2025 | 2025.02.20 ACTA DE COMITE.pdf |
| Comité de | Revisión de avances de la | 24/02/2025 | 2025.02.24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra No | etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos | | ACTA DE COMITE.pdf |

## 10. LINK DE CONSULTA EXPEDIENTE DOCUMENTAL

2. Interventoría

https://drive.google.com/drive/folders/104mac42zhT3wU2XTzWSyBH8mGQ2bpVGl?usp=drive_link

## 11. ANEXOS

- Radicado No.: 20254500304811
- Radicado No.: 20254500388181

**JUAN MANUEL HOYOS MORA**
Coordinador Grupo de Infraestructura
Supervisor del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024

**ÉRIKA Y. HERNÁNDEZ V.**
Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

20254500388181
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20254500388181
Fecha: 26-02-2025

Código de dependencia 450
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Bogotá, D.C., 26-02-2025

Señor
**Oscar Almario Fernández**
Representante Legal
C&E Engineering SAS
**proyectosdeingenieria.caee@gmail.com**

**ASUNTO:** Solicitud relación de tiempo SISO - Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024.

Cordial Saludo,

En mi calidad de Supervisor, me dirijo a ustedes en relación con el Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024, celebrado entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y Civil and Environmental Engineering SAS, cuyo objeto es *"NC12-P32990U-019 NC12-P3299016-019 Contratar la interventoría integral técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato que tiene por objeto: "Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector poblado del Parque Nacional Natural Gorgona"*.

El numeral 4.3 del Anexo 5 (Estudio Previo) establece que el Profesional Ambiental SISOMA debe tener una dedicación del 100% al proyecto. Asimismo, se exige al contratista suministrar y mantener, en las etapas pertinentes, el personal presentado en su oferta y necesario para la ejecución del contrato, garantizando que cumplan con las calidades técnicas y profesionales requeridas. En todo caso, el contratista debe asegurar el tiempo de dedicación necesario de todos los profesionales y técnicos para el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, solicitamos que se proporcione a más tardar el día miércoles 5 de marzo de 2025, un registro detallado de las fechas en las que el Profesional Ambiental SISOMA ha estado presente en el lugar de ejecución de las obras del contrato.

Agradezco la pronta atención a esta solicitud.

**JUAN MANUEL HOYOS MORA**
Supervisor

**Elaboró:**
Érika Yiseth Hernández V
Contratista
Grupo de Infraestructura

**Revisó:**
Maria Fernanda Polanía Chacón
Contratista
Grupo de Infraestructura

**Aprobó:**
Juan Manuel Hoyos Mora
Coordinador
Grupo de Infraestructura

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

20254500304811
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20254500304811
Fecha: 14-02-2025

Código de dependencia 450
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Bogotá, D.C., 14-02-2025

Señor
**Oscar Almario Fernández**
Representante Legal
C&E Engineering SAS
**proyectosdeingenieria.caee@gmail.com**

**ASUNTO:** Solicitud de reiteración de Cumplimiento de Obligaciones Contractuales - Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024.

Cordial Saludo,

En mi calidad de Supervisor, me dirijo a ustedes en relación con el Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024, celebrado entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y Civil and Environmental Engineering SAS, cuyo objeto es *"NC12-P32990U-019 NC12-P3299016-019 Contratar la interventoría integral técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato que tiene por objeto: "Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector poblado del Parque Nacional Natural Gorgona"*.

El día 30 de enero de 2025, mediante oficio Radicado No.: 20254500181611, se requirió al contratista que hiciera entrega de las **ACTAS DE COMITÉ E INFORMES MENSUALES** de los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, en un plazo no superior a una semana; no obstante, pasado este plazo, el contratista remite mediante comunicación CAEE-GOR-2025-005 los informes de septiembre, octubre y noviembre de 2024, quedando pendiente el informe mensual del mes de diciembre y las actas de comité en su totalidad. Además a la fecha también resulta necesario que se haga la entrega del informe mensual de enero.

Por lo anterior y, en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los objetivos establecidos, me permito reiterar la solicitud de entrega de **ACTAS DE COMITÉ E INFORMES MENSUALES** pendientes, **a más tardar el día lunes 17 de febrero de 2025.**

Es crucial enfatizar que la entrega oportuna de estos documentos es un requisito contractual consagrado en las obligaciones pactadas. Así las cosas, el desconocimiento de esta obligación, o el cumplimiento parcial de la misma, dará lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en la cláusula DÉCIMA TERCERA: MULTAS de su contrato, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Le instamos a tomar las medidas necesarias para garantizar la entrega de la documentación en el plazo establecido.

Agradezco la pronta atención a esta solicitud.

**JUAN MANUEL HOYOS MORA**
Supervisor

**Elaboró:**
Érika Yiseth Hernández V
Contratista
Grupo de Infraestructura

**Revisó:**
Maria Fernanda Polanía Chacón
Contratista
Grupo de Infraestructura

**Aprobó:**
Juan Manuel Hoyos Mora
Coordinador
Grupo de Infraestructura