PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSULTORIA PARA PROYECTO DE IMAGENOLOGIA
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA

17/06/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	valor unitario	valor total	VALOR ITEM
1	**ESTUDIO TOPOGRAFICO**				$ 12.000.000
1.1	Materialización mojones con georreferenciación	UND			
1.2	Componentes planimetricos y altimetricos de terreno	UND	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	
1.3	Detalles de modelación 3D para movimientos de tierra, levantamiento de redes secas y humedas	UND			
2	**GEOTECNICA**				$ 20.000.000
2.1	Sondeos de perforación para edificaciones de 1 a 3 niveles	UND			
2.2	Ensayos de laboratorio	UND	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00	
2.3	Informe con análisis de datos y recomendaciones	UND			
3	**COMPONENTE ARQUITECTONICO**				$ 80.000.000
3,1	Esquema Basico	UND			
3.2	Anteproyecto	UND	80.000.000	$ 80.000.000,00	
3.3.	Documentos Planimetricos (planos, cortes, fachadas, renders, Programa Medico Arquitectonico)	UND			
4	**DISEÑO BIOCLIMATICO**				$ 30.000.000
4,1	Planimetria de implementación	UND			
4.2	Modelacion de confort termico	UND			
4.3	Memorias de calculo, especificaciones de equipos, materiales y procesos constructivos	UND			
4.4	Informe de estrategias bioclimaticas	UND			
4.5	Localizacion de ambientes	UND	30.000.000	$ 30.000.000	
4.6	Informe de eficiencia energetica	UND			
4.7	Informe de eficiencia hidraulica	UND			
4.8	Detalles constructivos	UND			
5	**ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SEGURIDAD HUMANA Y MOVILIDAD PARA LA DISCAPACIDAD**				$ 12.000.000
5,1	Memorias de verificacion, estudio y calculo de diseño	UND			
5.2	Especificaciones de materiales, equipos y procedimientos constructivos	UND			
5.3	Planimetria de espacios especialmente diseñados	UND	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	
5.4	Detalles constructivos y de instalación de equipos	UND			
5.5	Señalización asociada	UND			
6	**SEÑALETICA**				$ 6.000.000,00
6,1	Planimetria de localizacion y distribución de señales y avisos	UND			
6.2	Diagramaas y tablas de especificaciones	UND			
6.3	Memorias de diseño y recomendaciones de mantenimiento	UND	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	
6.4	Detalles de avisos, con sus dimensiones y accesorios	UND			
6.5	Recomendaciones de instalación	UND			
6.6	Detalles constructivos	UND			
7	**DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**				$ 95.000.000,00
7,1	Memorias de cálculo y diseño.	UND			
7.2	Cartilla de despieces	UND			
7.3	Juego de planos correspondiente al diseño estructural con especificaciones.	UND			
7.4	Cuadro resumen de cantidades de obra. Listas de hierros y figuración para elementos de concreto y despiece de elementos	UND			
7.5	Memorial de responsabilidad civil.	UND			
7.6	Análisis estructural en el software correspondiente y su versión en PDF para consulta.	UND	$ 95.000.000	$ 95.000.000	
7.7	Formulario solicitud de expedición de la licencia de construcción debidamente diligenciado y firmado por el consultor o profesional responsable.	UND			
7.8	Carta de aval del segundo revisor.	UND			
7.9	Detalles constructivos.	UND			

PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSULTORIA PARA PROYECTO DE IMAGENOLOGIA
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA

17/06/2025

8	**DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS Y SISTEMAS COMPLEMENTARIOS**				**$ 110.000.000,00**
8,1	Diseño de redes de media tensión	UND	$ 110.000.000,00	$ 110.000.000,00	
8.2	Diseños Subestación Electrica	UND			
8.3	Diseño de redes y tableros de baja tensión	UND			
8.4	Diseño de circuitos iluminación exterior e interior	UND			
8.5	Diseños de circuitos de fuerza	UND			
8.6	Diseño comunicaciones y afines	UND			
8.7	Estudio de Iluminación	UND			
8.8	Diseño de sistema de detección de incendios	UND			
8.9	Diseño de sistemas complementarios	UND			
9	**DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS**				**$ 85.000.000,00**
9.1	Diseño de AA con planos y memorias de cálculo y conexiones	UND	$ 85.000.000,00	$ 85.000.000,00	
9.2	Informe del tipo de equipos o aparatos electromecánicos requeridos. Aportar planos de ubicación, planos de detalles de instalación, manuales de uso y mantenimiento	UND			
9.3	Realiar analisis de cargas termicas y realizar un balance térmico general de todas las áreas y otro con la sumatoria del edificio a acondicionar	UND			
9.4	Realizar un balance térmico general de todas las áreas y otro con la sumatoria del edificio a acondicionar	UND			
10	**DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, Y SISTEMA DE REDES CONTRAINCENDIOS EXTERIOR E INTERIOR**				**$ 55.000.000,00**
10.1	Memorias de cálculo, especificaciones generales, especificaciones de equipos y diseño de las redes.	UND	$ 55.000.000,00	$ 55.000.000,00	
10.2	Planos de las redes hidráulicas de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, red contra incendios, gas combustible, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos.	UND			
10.3	Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías.	UND			
10.4	Localización y cuantificación de sumideros de aguas lluvias	UND			
10.5	Cálculo y diseño de colectores, pozos, alcantarillados entre otros	UND			
10.6	Cálculo de aportes y áreas aferentes.	UND			
10.7	Planta y perfiles generales de tuberías de suministro, de desagües de aguas negras, lluvias y drenajes. Isométricos de redes donde se aprecien recorridos, dimensiones y accesorios, con tramos de intervención.	UND			
10.8	Red contra incendio	UND			
10.9	Documento con especificaciones de pruebas al sistema y mantenimiento del mismo.	UND			
10.10	Especificaciones técnicas de construcción y de materiales.	UND			
10.11	Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta.	UND			
10.12	Permisos, trámites y aprobación de proyecto por parte de la correspondiente empresa proveedora de servicios.	UND			
10.13	Sistema Septico Integrado si aplica	UND			

PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSULTORIA PARA PROYECTO DE IMAGENOLOGIA
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA

17/06/2025

11	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO SI APLICA**				**$ 10.000.000,00**
11.1	Descripción y evaluación técnica de los efectos previsibles directos e indirectos y acumulativos en el ambiente, a corto y largo plazo, para cada una de las actividades que se planteen desarrollar en el proyecto		$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	
11.2	programa de monitoreo del proyecto con el fin de verificar el cumplimiento de estándares de calidad ambiental establecidos en las normas vigentes. Planteamiento guía de evaluación. Documento para realizar seguimiento mediante indicadores a la eficiencia y la eficacia de las medidas de manejo ambiental planteadas y la pertinencia de medidas correctivas necesarias.				
11.3	El plan de contingencia, el cual contendrá las medidas de prevención y atención de las emergencias que se puedan ocasionar durante la construcción del proyecto.				
11.4	Plan de relaciones comunitarias				
11.5	Medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos ambientales negativos que pueda ocasionar el proyecto al ambiente durante la fase de construcción.				
11.6	Plan de abandono				
12	**PRESUPUESTO Y APUS**				**$ 45.600.000,00**
12.1	Memorias De Cantidades, (se presentará en documento físico y en archivo Excel, al igual que sus correspondientes esquemas gráficos que evidencien el proceso para este, se entregará un archivo con extensión DWG, de cada una de las memorias graficas de cantidades de los diseños y estudios técnicos).	UND	$ 45.600.000,0	$ 45.600.000,0	
12.2	APUS, de todos los ítems debidamente articulado a el presupuesto general, este debe contar con apoyo gráfico.	UND			
12.3	Listado de insumos, Estudio De Mercado, se presentará un dosier donde se discrimine cada uno de los elementos dispuestos en el diseño con su correspondiente estudio de mercado, este debe contar con apoyo grafico	UND			
				SUBTOTAL	**$ 560.600.000**
	Estampilla Pro Desarrollo			**2%**	**$ 11.212.000**
	Estampilla Pro Adulto Mayor			**3%**	**$ 16.818.000**
	Tasa Pro Deporte			**1,5%**	**$ 8.409.000**
	Estampilla Pro Universidad del Cauca			**0,5%**	**$ 2.803.000**
	Estampilla Pro Cultura			**0,5%**	**$ 2.803.000**
	Estampilla Pro Bomberos			**0,2%**	**$ 1.121.200**
	IVA			**19%**	**$ 106.514.000**
	Otras retenciones			**6%**	**$ 33.636.000**
	Utilidad			**10%**	**$ 56.060.000**
	TOTAL CONSULTORÍA				**$ 799.976.200**

Realizó

DIDIER IVAN GOLONDRINO LEON
Ingeniero Civil
Mat. Profesional 19202 44465 Cauca
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SDSC - PGPSI