ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

FECHA		
13	8	2021
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 1018 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES Y LA FABRICACIÓN DE ELEMENTOS ARTIFICIALES DE AMBIENTACIÓN, PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TROPICARIO DEL JARDÍN BOTÁNICO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS – LOTE 2""

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTA
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO Cinco (05) meses y quince (15) días
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO Once (11) meses y Veinte (20) días
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 (Dia) **DE** 7 (Mes) **DE** 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 23 (Dia) **DE** 12 (Mes) **DE** 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO 23 (Dia) **DE** 9 (Mes) **DE** 2020 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 959.999.992,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números

VALOR ADICIÓN 1 $ 384.252.302,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números

VALOR ADICIÓN 2 $ 0,00

VALOR ADICIÓN 3 $ 0,00

VALOR ADICIÓN 4 $ 0,00

VALOR A LIBERAR -$ 65.426.007,00

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 1.278.826.287,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números

MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA Diarqco Constructores S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 2C Ingenieros S.A.
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

En Bogotá D.C ; a los **Trece** (día en letras) **(13)** (día en #) días del mes de **Agosto** (mes en letras) de **2021** (año) se reunieron:

Carmen Elisa Rodríguez (Nombre Representante Legal del CONTRATISTA DE OBRA) actuando como Representante Legal del Diarqco Constructores S.A.S.

Cesar Ashley Mora Barney (Nombre Representante Legal del CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA) actuando como Representante Legal de la 2C Ingenieros S.A.

con el fin de recibir las actividades de **JBB-1018-2019**

Con base en los avances del CONTRATO y de acuerdo al acta de cantidades de obra No 12, la cual forma parte integrante de la presente acta suscrita por el contratista, el Interventor y el Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Jardín Botánico José Celestino Mutis

Jardín Botánico José Celestino Mutis
Centro de Investigación y Desarrollo Científico

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO No 1018 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

FECHA

13	8	2021
dd	mm	aaaa

RESUMEN FINANCIERO ACTA RECIBO FINAL No.	12	PERIODO		del	9/07/2019	al	23/09/2020

(En este lugar se consigna el resumen financiero del contrato. Cuando el contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un resumen individual por cada parque (obras ejecutadas, amortizaciones, retegarantías, pagos y valores por pagar), anexándolos como soporte del acta.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 959.999.992,00**
ADICION 1	**$ 384.252.302,00**
VALOR ACTUALIZADO	**$ 1.344.252.294,00**
ANTICIPO	**$ 383.999.997,00**
VALOR EJECUTADO ACTA 1	$ 177.853.020,00
VALOR EJECUTADO ACTA 2	$ 110.729.720,00
VALOR EJECUTADO ACTA 3	$ 84.392.800,00
VALOR EJECUTADO ACTA 4	$ 25.710.181,00
VALOR EJECUTADO ACTA 5	$ 83.460.866,00
VALOR EJECUTADO ACTA 6	$ 118.457.989,00
VALOR EJECUTADO ACTA 7	$ 5.203.042,00
VALOR EJECUTADO ACTA 8	$ 143.081.354,00
VALOR EJECUTADO ACTA 9	$ 136.868.337,00
VALOR EJECUTADO ACTA 10	$ 172.447.220,00
VALOR EJECUTADO ACTA 11	$ 89.256.178,00
VALOR PENDIENTE POR COBRAR PARA LLEGAR AL 90% DEL VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 3.482.952,00
VALOR A PAGAR CONTRA ENTREGA A SATISFACCIÓN (ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA) - (5%)	$ 63.941.314,00
VALOR A PAGAR CONTRA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO (5%)	$ 63.941.314,00
VALOR NO EJECUTADO	$ 65.426.007,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.278.826.287,00**
VALOR A LIBERAR	**$ 65.426.007,00**

OBSERVACIONES

El saldo a favor del Jardín Botánico de Bogotá Corresponde al valor de $ 65.426.007 M/Cte.

ANEXOS PRESENTE ACTA

Factura	X	(Cuando el Contratista esté obligado a facturar)
Acta de cantidades de obra	X	(cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de cantidades de obra	X	(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VS obras a pagar en presente acta VS obras iníciales previstas VS obras faltantes por pagar).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

Trece (día en letras) **(13)** (día en números) días del mes de **Agosto** (mes en letras) de **2021** (Año)

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
2C INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ		
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA		
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021		
CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
01	PRELIMINARES										
01-01	OBRAS PRELIMINARES										
01-01-100	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	480,90	2.504,00	1.204.173,60	-	-	-	-	480,90	1.204.174,00
02	CIMENTACION										-
02-01	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS										
02-01-010	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	323,54	49.769,00	16.102.361,80	258,96	-	12.888.171,54	-	582,50	28.990.533,00
02-01-100	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	275,28	1.352,00	372.178,56	-	42,28	-	57.162,56	233,00	315.016,00
02-01-110	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	1,54	53.894,00	82.781,00	-	1,54	-	82.996,76		-
02-01-120	REEMPLAZO CON RECEBO TIPO INVIAS COMPACTADO 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. VER RECOMENDACIONES ESTUDIO DE SUELOS	M3	93,43	57.015,00	5.326.911,45	703,54	-	40.112.333,10	-	796,97	45.439.245,00
02-01-150	LLENO COMPACTADO EN RECEBO BASE TIPO IDRD PARA LOSAS DE CONTRAPISO.	M3	783,14	67.111,00	52.557.308,54	-	783,14	-	52.557.308,54	-	-
02-01-200	GEOTEXTIL TEJIDO TIPO T2100 DE PAVCO O EQUIVALENTE PARA SENDEROS EN LOSA DE CONTRAPISO	M2	42,28	6.385,00	269.957,80	77,84	-	497.008,40	-	120,12	766.966,00
02-02	CONCRETOS DE CIMENTACION										
02-02-010	CONCRETO DE LIMPIEZA F'C 14.5 MPA. - E: 0.05 M.	M2	5,12	20.772,00	106.352,64	99,85	-	2.074.167,29		104,97	2.180.520,00
02-02-035	ZAPATAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	M3	1,54	552.261,00	848.272,90	4,40	-	2.432.157,44	-	5,94	3.280.430,00
02-02-055	LOSA MACIZA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F'C 21 MPA - E: 0.15 M. ACABADO EN CONCRETO LAVADO ACORDE A ESPECIFICACION DE PLANOS.	M2	42,28	76.099,00	3.217.465,72	-	-	-	-	42,28	3.217.466,00
02-03	ACERO DE REFUERZO - SUBESTRUCTURA										
02-03-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	67,99	2.885,00	196.150,00	676,98	-	1.953.088,45	-	744,97	2.149.238,00
02-03-020	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESTANDAR FY 493 MPA	KG	255,18	3.061,00	781.103,81	82,63	-	252.932,60	-	337,81	1.034.036,00
04	ESTRUCTURAS									-	-
04-01	ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO										
04-01-150	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO A LA VISTA F'C 21 MPA. - Ø 0.40 M. - FORMALETA LISA	M3	0,31	699.800,00	219.848,65	16,25	-	11.368.839,35	-	16,56	11.588.688,00
04-03	LOSAS DE ENTREPISO EN CONCRETO						-	-	-	-	-
04-03-320	LOSA PARA PASARELA AEREA. VIGA CENTRAL + TABLERO MACIZO E VARIABLE 0.35 - 0.12 M. EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA.	M2	4,49	176.916,00	794.352,84	0,56	-	99.072,96	-	5,05	893.426,00

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCION	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
04-05	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA						-	-	-	-	-
04-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	603,93	2.885,00	1.742.343,01	126,47	-	364.860,99	-	730,40	2.107.204,00
04-06	ESTRUCTURAS METALICAS										-
04-06-100	PERFILES METALICOS PARA CONFORMACION FACHADAS ESCLUSA. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS Y PINTURA DE ACABADO	KG	937,23	8.407,00	7.879.312,79	-	895,23	-	7.526.218,79	42,00	353.094,00
05	MAMPOSTERIA						-	-	-	-	
05-02	MAMPOSTERIA EN LADRILLO						-	-	-	-	-
05-02-010	MAMPOSTERIA EN LADRILLO CERAMICO BLOQUE #5 PARA PAÑETAR. INCLUYE ALAMBRON HORIZONTAL ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES.	M2	21,00	37.553,00	788.613,00	-	5,45	-	204.663,85	15,55	583.949,00
05-03	ELEMENTOS EN MAMPOSTERIA						-	-	-	-	-
05-03-010	MURO LIVIANO EN PANEL YESO RH A UNA CARA. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO + LAMINA DE TABLAYESO RH 1/2" CON REMATE A 45º EN ZONA CIELO FALSO SEGÚN DETALLE DE PLANOS. INCLUYE CINTA Y MASILLADO.	M2	206,93	71.601,00	14.816.309,01	-	206,93	-	14.816.309,01	-	-
05-03-020	REJILLAS EN ALUMINIO PARA DIFUSORES Y EXTRACCION DE AIRE SEGÚN LOCALIZACION DE PLANOS. LOS ESPACIOS DONDE VAN LOCALIZADAS LAS REJILLAS DEBEN SER REPLANTEADOS EN OBRA UNA VEZ SE TERMINE EL MURO LIVIANO.	M2	5,74	816.767,00	4.688.242,58	-	5,74	-	4.688.242,58	-	-
05-04	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES						-	-	-	-	-
05-04-010	GROUTING - MORTERO DE RELLENO PARA MAMPOSTERIA DE F´CR 16.5 MPA.	M	21,00	11.355,00	238.455,00	6,40	-	72.672,00	-	27,40	311.127,00
05-04-020	ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR DE MUROS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Ø 1/2" - L: 0.15 M. INCLUYE PERFORACION, ANCLAJE, EPOXICO TIPO SIKADUR 31 DE SIKA O EQUIVALENTE.	U	12,00	5.209,00	62.508,00	8,00	-	41.672,00	-	20,00	104.180,00
05-05	ACEROS DE REFUERZO						-	-	-	-	-
05-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	26,84	2.885,00	77.427,63	0,56	-	1.621,37	-	27,40	79.049,00
09	PAÑETES						-	-	-	-	
09-01	PAÑETES SOBRE MUROS						-	-	-	-	-
09-01-010	PAÑETE LISO SOBRE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILOS Y RANURAS	M2	21,00	17.970,00	377.370,00	-	3,71	-	66.668,70	17,29	310.701,00

DISEÑOARQUITECTURACONSTRUCCION	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
10	PISOS						-	-	-	-	-
10-01	BASES Y AFINADOS						-	-	-	-	
10-01-200	TALON EN CONCRETO PARA SOPORTE PUERTAS AUTOMATICAS. CONCRETO VISTO F'C 21 MPA - A: 0.15 M. - H: 0.10 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	14,54	31.401,00	456.570,54	-	14,54	-	456.570,54	-	-
10-01-210	TALON EN CONCRETO PERIMETRAL PARA LUMINARIAS. CONCRETO VISTO F'C 21 MPA - A: 0.20 M. - H: 0.15 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	51,11	43.878,00	2.242.604,58	-	7,02	-	308.023,56	44,09	1.934.581,00
10-02	ACABADOS PISOS						-	-	-	-	-
10-02-600	PISO ESCLUSA EN DECK DE ACERO CORTEN. BASTIDORES EN PERFILES METALICOS + LAMINA DE ACERO CORTEN CAL. 12 EN MODULOS A: 14.5 CM SEGÚN DETALLE DE ARQUITECTURA.	M2	21,53	313.891,00	6.758.073,23	-	21,53	-	6.758.073,23		-
12	CARPINTERIA METALICA						-	-	-	-	-
12-01	CARPINTERIA EN ALUMINIO						-	-	-	-	
12-01-010	PUERTA P-12A (7.26X2.70). PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 MM. INCLUYE SISTEMA PARA PUERTAS AUTOMATICAS TIPO HORTON O EQUIVALENTE. CUERPOS CORREDIZOS	U	2,00	23.027.387,00	46.054.774,00	-	-	-	-	2,00	46.054.774,00
12-03	PASAMANOS						-	-	-	-	-
12-03-010	PASAMANOS EN PLATINAS. PLATINA SUPERIOR 2" X 3/8" + PARALES @0.12 M. EN PLATINAS 1" X 3/8" + ANGULO INFERIOR 2" X 3/8". INCLUYE ANCLAJES EPOXICOS A ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANTICORROSIVO + PINTURA DE ACABADO	M	4,09	256.595,00	1.049.473,55	13,00	-	3.335.735,00	-	17,09	4.385.209,00
12-04	OTROS ELEMENTOS METALICOS						-	-	-	-	-
12-04-010	RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS DE PERFILES EN FACHADA CON LAMINA DE ACERO CORTEN CAL. 12. INCLUYE ANCLAJES A ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	21,13	250.249,00	5.287.461,07	-	21,13	-	5.287.461,07		-
13	CARPINTERIA DE MADERA						-	-	-	-	
13-01	MARCOS Y PUERTAS						-	-	-	-	-
13-01-010	PUERTA TECNICA P-18 (1.82X2.50). ESTRUCTURA EN TUBULARES METALICOS + ALAS EN LISTONES DE MADERA ZAPAN A: 8 CM. CON ACABADO TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE. INLCUYE CERRADURA DE SEGURIDAD	U	1,00	2.448.296,00	2.448.296,00	1,00	-	2.448.296,00	-	2,00	4.896.592,00
13-02	RECUBRIMIENTOS						-	-	-	-	-
13-02-010	ENCHAPE MURO EN LISTONES DE MADERA ZAPAN. ESTRUCTURA EN LARGUEROS DE MADERA 350X350 MM. + LISTONES A: 8 CM. CON ACABADO PARA MADERA TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE.	M2	6,32	101.962,00	644.195,92	-	3,72	-	379.094,72	2,60	265.101,00

DIARQCO DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES						-	-	-	-	
17-01	CIELOS RASOS						-	-	-	-	-
17-01-160	CIELO FALSO EN TUBULARES REF. TUBRISE DE HUNTER DOUGLAS O EQUIVALENTE. SEPARACION ENTRE TUBOS Ø0.20 M. - L: 0.20 M. A 0.60 M. INCLUYE CUELGAS.	M2	200,65	503.262,00	100.979.520,30	-	200,65	-	100.979.520,30	-	-
17-01-400	CIELO FALSO EN LISTONES DE MADERA ZAPAN. ESTRUCTURA EN LARGUEROS DE MADERA 350X350 MM. + LISTONES A: 8 CM. CON ACABADO PARA MADERA TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE. INCLUYE CUELGAS	M2	15,09	101.962,00	1.538.606,58	6,04	-	615.850,48	-	21,13	2.154.457,00
17-02	LUMINARIAS EXCLUSA						-	-	-	-	-
17-02-010	LUMINARIAS ESCLUSA REF. IN 30 HIGH CONTRAST DE IGUZZINI O EQUIVALENTE. LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE EN CIELO CON SISTEMA LUMINOSO MODULAR DE EMISIÓN DIRECTA. MÓDULO HIGH CONTRAST CON 2 GRUPOS DE 5 ELEMENTOS CON FUENTE LED DE ÓPTICA FIJA - APERTURA FLOOD. DESLUMBRAMIENTO CONTROLADO (UGR < 19). PERFIL EN EXTRUSIÓN DE ALUMINIO VERSIÓN MINIMAL (FRAMELESS); INSTALACIÓN EN SUPERFICIE (TECHO/PARED) Y EN SUSPENSIÓN; EL MÓDULO SE COMPLETA CON LOS ACCESORIOS MW68 + MX80. SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELECTRÓNICA INTEGRADO EN EL APARATO. LED BLANCO WARM DE ALTO RENDIMIENTO. FLUJO TOTAL EMITIDO [LM]: 1575.7. POTENCIAL TOTAL [W]: 24.2. EFICIENCIA LUMINOSA [LM/W]: 65.1. LIFE TIME: 50,000H - L90 - B10 (TA 25°C).	U	6,00	2.510.823,00	15.064.938,00	-	-	-	-	6,00	15.064.938,00
18	PINTURAS						-	-	-	-	
18-01	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA						-	-	-	-	-
18-01-020	PINTURA ACRILICA SOBRE ESTUCO TIPO KORAZA 10 DE PINTUCO O EQUIVALENTE SOBRE MUROS	M2	206,93	19.784,00	4.093.879,38	-	-	-	-	206,93	4.093.879,00
18-02	PINTURA SOBRE CONCRETOS					-	-	-	-	-	-
18-02-010	PINTURA ACRILICA SOBRE CONCRETO TIPO KORAZA 10 DE PINTUCO O EQUIVALENTE PARA LOSA ENTREPISO. MEDIDO EN PLANTA.	M2	260,90	21.706,00	5.663.095,40	24,10	-	523.114,60	-	285,00	6.186.210,00
94	SISTEMA DE RIEGO SUPERPARAMO						-	-	-	-	
94-01	PRELIMINARES						-	-	-	-	-
94-01-010	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	237,00	2.630,00	623.310,00	-	-	-	-	237,00	623.310,00
94-02	INSTALACION SISTEMA DE RIEGO POR NEBULIZACION PARA AMBIENTE SUPERPARAMO						-	-	-	-	-
94-02-010	SUMINISTRO INSTALACION ELECTROVALVULAS NEBULIZACION	UN	3,00	960.543,00	2.881.629,00	-	-	-	-	3,00	2.881.629,00

DIARQCO DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCION	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
94-02-020	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LINEA DE CONDUCCION NEBULIZACIÓN	ML	210,00	57.916,00	12.162.360,00	-	58,05	-	3.362.023,80	151,95	8.800.336,00
94-02-030	SUMINISTRO E INSTALACION NEBULIZADORES	UN	115,00	144.221,00	16.585.415,00	-	-	-	-	115,00	16.585.415,00
94-02-040	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS HIDRANTES	UN	3,00	365.272,00	1.095.816,00	-	-	-	-	3,00	1.095.816,00
94-02-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" CONDUCCIÓN SECUNDARIA	ML	60,00	51.760,00	3.105.600,00	-	27,62	-	1.429.611,20	32,38	1.675.989,00
94-02-060	TENDIDO CABLEADO ELECTRICO ELECTROVALVULAS	ML	60,00	55.355,00	3.321.300,00	12,80	-	708.544,00	-	72,80	4.029.844,00
94-02-070	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	ML	1,00	798.613,00	798.613,00	-	-	-	-	1,00	798.613,00
95	DRENAJES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS						-	-	-	-	
95-01	SUBDRENAJES - VER PPTO HID-SUBD						-	-	-	-	-
95-01-010	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO	M3	7,00	21.781,00	152.467,00	-	7,00	-	152.467,00	-	-
95-01-020	AGREGADO GRUESO 1.1/2" - 1/2"	M3	115,50	78.654,00	9.084.537,00	0,50	-	39.327,00	-	116,00	9.123.864,00
95-01-030	RECEBO	M3	3,00	72.604,00	217.812,00	-	3,00	-	217.812,00	-	-
95-01-040	DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN PARA INSTALACIÓN TUBERÍA SUBDRENAJE EN TANQUE DE CONCRETO INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS Y MATERIALES	UN	1,00	1.012.827,00	1.012.827,00	-	-	-	-	1,00	1.012.827,00
95-01-050	TUBERIA SANITARIA 4" 50 PSI PVC	M	5,15	34.487,00	177.608,05	-	5,15	-	177.608,05	-	-
95-01-060	SUBDRENAJE TIPO DREN VIAL (TUB. CORRUGADA Ø4" + GEODREN PLANAR)	M	52,00	48.403,00	2.516.956,00	-	0,24	-	11.616,72	51,76	2.505.339,00
95-01-070	MANO DE OBRA INSTALACIÓN SUBDREN Y TUBERÍA	M	52,00	7.865,00	408.980,00	-	0,24	-	1.887,60	51,76	407.092,00
96	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICA Y TELECOMUNICACIONES - VER PPTO ELE-INST						-	-	-	-	
96-01	TOMACORRIENTES						-	-	-	-	-
96-01-010	TOMA DOBLE NEMA 5-20R GFCI (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION TUBO EMT 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL EMT 1/2",ALAMBRE THW 12, CAJA 2400 GALVANIZADA, SUPLEMENTO 2400, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, GRAPA GALVANIZADA 1/2", CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", TOMACORRIENTE DOBLE 5-20R)	UND	11,00	155.628,00	1.711.908,00	-	11,00	-	1.711.908,00	-	-
96-01-020	TOMA DOBLE NEMA 5-20R PISO (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION TUBO IMC 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL IMC 1/2",ALAMBRE THW 12, CAJA 2400 EN ALUMINIO FUNDIDO, SUPLEMENTO 2400 IMC, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", TOMACORRIENTE DOBLE 5-20R)	UND	7,00	269.159,00	1.884.113,00	-	7,00	-	1.884.113,00	-	-
96-01-030	TOMA PARA PUERTA AUTOMATICA (CON BOTON DE EMERGENCIA)	Und	8,00	172.554,00	1.380.432,00	-	6,00	-	1.035.324,00	2,00	345.108,00

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCION	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
96-02	ALUMBRADO (INCLUYE CONTROL)						-	-	-	-	-
96-02-010	SALIDA LUMINARIA (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION DMX 5 CANALES, TUBO EMT 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL EMT 1/2",CABLE DMX 512 5 PINES, CABLE ALAMBRE THW 12, CABLE DMX 3 PINES, CAJA 2400 GALVANIZADA, SUPLEMENTO 2400 EMT, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, GRAPA GALVANIZADA 1/2", CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE LUMINARÍA SEGUN FABRICANTE. FUENTE 48V DC.)	UND	39,00	71.573,00	2.791.347,00	-	39,00	-	2.791.347,00	-	-
96-02-020	SALIDA LUMINARIA EXCLUSA (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION TUBO EMT 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL EMT 1/2",CABLECONTROL DALI , CABLE ALAMBRE THW 12, CAJA 2400 GALVANIZADA, SUPLEMENTO 2400 EMT, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, GRAPA GALVANIZADA 1/2", CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE LUMINARÍA SEGUN FABRICANTE, DRIVER LED DIMERIZABLE)	UND	6,00	130.898,00	785.388,00	2,00	-	261.796,00	-	8,00	1.047.184,00
96-02-030	SALIDA LUMINARIA PISO (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION DMX 5 CANALES, TUBO IMC 1/2", CABLE DMX 3 PINES, CINTA AISLANTE, TERNIMAL IMC 1/2",ABLE DMX 512 5 PINES, ALAMBRE THW 12, CAJA 2400 EN ALUMINIO FUNDIDO, SUPLEMENTO 2400 IMC, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE LUMINARÍA SEGUN FABRICANTE. FUENTE 48V DC.)	UND	5,00	75.381,00	376.905,00	-	5,00	-	376.905,00	-	-
96-03	SISTEMAS ESPECIALES					-	-	-	-	-	-
96-03-010	SONIDO AMBIENTAL (INCLUYE SALIDA CONTROL DMX EN RACK , TUBO IMC 1/2", CABLE DMX 3 PINES, CINTA AISLANTE, TERNIMAL IMC 1/2", CAJA 2400 EN ALUMINIO FUNDIDO, SUPLEMENTO 2400 IMC, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE SONIDO SEGUN FABRICANTE. FUENTE DC.)	UND	13,00	98.881,00	1.285.453,00	-	13,00	-	1.285.453,00	-	-
96-03-020	TV/VIDEO BEAM/MONITOR ((INCLUYE SALIDA CONTROL UTP EN RACK , TRANSFER UTP HDMI, TUBO EMT 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL EMT 1/2", CABLE UTP, CABLE HDMI, ALAMBRE THW 12, CAJAS 2400 GALVANIZADA, SUPLEMENTO 2400, CONECTORES DE RESORTE AMARILLO 3M, GRAPA GALVANIZADA 1/2", CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", TOMACORRIENTE DOBLE 5-20R SOPROTE SEGUN PLANO ESPECIFICADO)	UND	6,00	183.565,00	1.101.390,00	-	6,00	-	1.101.390,00	-	-
96-03-030	CONTROL SONIDO (INCLUYE SALIDA , TUBO IMC 1/2", CABLE DMX 3 PINES, CINTA AISLANTE, TERNIMAL IMC 1/2", CAJA 2400 EN ALUMINIO FUNDIDO, SUPLEMENTO 2400 IMC, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE SONIDO SEGUN FABRICANTE. FUENTE DC.)	UND	1,00	142.734,00	142.734,00	-	1,00	-	142.734,00	-	-
96-04	SISTEMA FUERZA MOTRIZ					-	-	-	-	-	-
96-04-010	BOMBA SUMINISTRO(TUBO EMT 1.1/2",ARANDELAS GALV.,TERNIMAL EMT 1.1/2",UNIÓN EMT 1.1/2"CURVA 90", EMT 1.1/2"CABLE THWN/THWN 2 AWG CAJA OCTAGONAL GALVANIZADA ABRAZADERA AJUSTABLE 1.1/2" GALV.ANCLA EXPANSIVO RM 1/2"TUERCA HEXAGONAL 1/2" GALV. CORAZA GALVANIZADA, CONTROL DESDE TABLERO, SENSORES SEGUN ESPECIFICACION HIDRAULICA)	UND	7,00	342.342,00	2.396.394,00	-	7,00	-	2.396.394,00	-	-

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
97	ILUMINACION - VER PPTO ILUM-LUM						-	-	-	-	
97-01	L1 - LINEALUCE EG86 + X365 / DOWNLIGHT INDIRECTO						-	-	-	-	-
97-01-010	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG86: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC. INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	23,00	2.366.361,00	54.426.303,00	-	-	-	-	23,00	54.426.303,00
97-01-020	FILTRO-REFRACTOR PARA DISTRIBUCIÓN ELÍPTICA DE LA LUZ. DIMENSIONES 591 MM - COLOR: TRANSPARENTE INCOLORO	U	23,00	98.536,00	2.266.328,00	-	-	-	-	23,00	2.266.328,00
97-01-030	BRAZOS PARED/TECHO/APOYO ORIENTABLES, CORTOS CON BLOQUEO MECÁNICO DEL ENFOQUE DE ACERO INOXIDABLE AISI304.	U	23,00	246.340,00	5.665.820,00	-	-	-	-	23,00	5.665.820,00
97-01a	ACCESORIOS DE CONEXIÓN						-	-	-	-	-
97-01-040	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 120W - MÁX 3 PRODUCTOS - MÁX 87M DE DISTANCIA DESDE LA FUENTE.	U	1,00	668.105,00	668.105,00	-	-	-	-	1,00	668.105,00
97-01-050	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 240W - MÁX 7 PRODUCTOS - MÁX 37M DE DISTANCIA DESDE LA FUENTE.	U	3,00	908.473,00	2.725.419,00	-	-	-	-	3,00	2.725.419,00
97-01-060	CONECTOR DE UNIÓN MACHO IP68 DE 5 POLOS Y TAPÓN DE CIERRE PARA CONECTOR DE UNIÓN MACHO. - COLOR: NEGRO	U	2,00	61.585,00	123.170,00	4,00	-	246.340,00	-	**6,00**	369.510,00
97-01-070	CONECTOR DE UNIÓN MACHO/HEMBRA IP68 DE 2 VÍAS Y 5 POLOS. - COLOR: NEGRO	U	21,00	98.536,00	2.069.256,00	12,00	-	1.182.432,00	-	**33,00**	3.251.688,00
97-01-080	CONECTOR DE UNIÓN HEMBRA IP66 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	2,00	53.374,00	106.748,00	1,00	-	53.374,00	-	**3,00**	160.122,00
97-01-090	CONECTOR LINEAL DE 3 VÍAS, IP68 DE 5 POLOS - COLOR: INDEFINIDO	U	4,00	88.459,00	353.836,00	1,00	-	88.459,00	-	5,00	442.295,00
97-01-100	TAPÓN PARA CONECTORES Y RESISTENCIA DE TERMINACIÓN DE 120 OHM - - COLOR: INDEFINIDO	U	2,00	19.035,00	38.070,00	2,00	-	38.070,00	-	**4,00**	76.140,00
97-01-110	INSTALACION	U	23,00	57.599,00	1.324.777,00	-	-	-	-	23,00	1.324.777,00

DIARQCO DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
97-02	L2 - LINEALUCE EG40 Y L3 - LINEALUCE EG42 / EFECTO WALL WASHER					-	-	-	-	-	-
97-02-010	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG86: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	31,00	2.366.361,00	73.357.191,00	-	-	-	-	31,00	73.357.191,00
97-02-020	APANTALLAMIENTO ASIMÉTRICO EXTERIOR PARA LUMINARIA EG40. L = 614X150MM - COLOR: NEGRO. VER IMAGEN ADJUNTA.	U	31,00	230.397,00	7.142.307,00	-	31,00	-	7.142.307,00		-
97-02-030	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG42: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	24,00	3.381.581,00	81.157.944,00	-	1,00	-	3.381.581,00	23,00	77.776.363,00
97-02-040	APANTALLAMIENTO ASIMÉTRICO EXTERIOR PARA LUMINARIA EG42. L = 911X150MM - COLOR: NEGRO	U	24,00	287.996,00	6.911.904,00	-	24,00	-	6.911.904,00		-
97-02-050	BRAZOS PARED/TECHO/APOYO ORIENTABLES CORTOS CON BLOQUEO MECÁNICO DEL ENFOQUE - COLOR: ACERO	U	55,00	246.340,00	13.548.700,00	-	1,00	-	246.340,00	54,00	13.302.360,00
97-02a	ACCESORIOS DE CONEXIÓN									-	-
97-02-060	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 480W	U	4,00	1.492.972,00	5.971.888,00	-	-	-	-	4,00	5.971.888,00

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
97-02-070	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 240W	U	3,00	908.473,00	2.725.419,00	-	-	-	-	3,00	2.725.419,00
97-02-080	CONECTOR DE UNIÓN MACHO IP68 DE 5 POLOS Y TAPÓN DE CIERRE PARA CONECTOR DE UNIÓN MACHO. - COLOR: NEGRO	U	7,00	61.585,00	431.095,00	2,00	-	123.170,00	-	9,00	554.265,00
97-02-090	CONECTOR DE UNIÓN HEMBRA IP66 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	7,00	53.374,00	373.618,00	-	4,00	-	213.496,00	3,00	160.122,00
97-02-100	CONECTOR LINEAL DE 3 VÍAS, IP68 DE 5 POLOS - COLOR: INDEFINIDO	U	9,00	88.459,00	796.131,00	-	2,00	-	176.918,00	7,00	619.213,00
97-02-110	TAPÓN PARA CONECTORES Y RESISTENCIA DE TERMINACIÓN DE 120 OHM - - COLOR: INDEFINIDO	U	7,00	19.035,00	133.245,00	-	6,00	-	114.210,00	1,00	19.035,00
97-01-110	INSTALACION	U	55,00	57.599,00	3.167.945,00	-	1,00	-	57.599,00	54,00	3.110.346,00
97-03	L4 - PALCO Q699 / ZONAS DE SIEMBRA						-	-	-	-	-
97-03-010	PALCO INOUT REF Q699. PROYECTOR DE LED, BLANCO NEUTRO (4000K), ÓPTICA SPOT DE 16°. CON CUERPO ÓPTICO Y BASE DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN1706AC 46100LF SOMETIDOS A UN PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS).PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150 °C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CRISTAL DE CIERRE SÓDICO-CÁLCICO TEMPLADO DE 5 MM DE ESPESOR. LA DOBLE ORIENTABILIDAD PERMITE UNA ROTACIÓN DE 360° SOBRE EL EJE VERTICAL Y UNA INCLINACIÓN DE 90° RESPECTO AL PLANO HORIZONTAL. INCORPORA BLOQUEOS NEUMÁTICOS DE ENFOQUE TANTO PARA LA ROTACIÓN SOBRE EL EJE VERTICAL COMO RESPECTO AL PLANO HORIZONTAL. INCORPORA CIRCUITO LED MONOCROMÁTICO CON SISTEMA ÓPTICO OPTI BEAM REFLECTOR. LA LUMINARIA INCLUYE PRENSACABLE PG13,5. CABLE DE SALIDA EN GOMA NEGRA CON EMPAQUE ANTITRANSPIRACIÓN. FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y RETILAP.	U	9,00	998.425,00	8.985.825,00	-	-	-	-	9,00	8.985.825,00
97-03a	ACCESORIOS DE CONEXIÓN						-	-	-	-	-
97-03-020	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO 25 W, 350 MA, DALI - IP68 CON CABLES DE SALIDA. - COLOR: INDEFINIDO	U	9,00	710.655,00	6.395.895,00	-	-	-	-	9,00	6.395.895,00
97-03-030	JUEGO CONECTOR HERMÉTICO - COLOR: NEGRO	U	9,00	172.438,00	1.551.942,00	-	-	-	-	9,00	1.551.942,00
97-03-040	CONECTOR DE UNIÓN IP68 DE 2 VÍAS Y 4 POLOS. - COLOR: INDEFINIDO	U	9,00	80.994,00	728.946,00	-	-	-	-	9,00	728.946,00
97-03-050	CONECTOR LINEAL IP68 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	9,00	58.972,00	530.748,00	12,00	-	707.664,00	-	21,00	1.238.412,00
97-03-060	CAJA DE CONEXIÓN IP67 DONDE SE ALOJA EL DRIVER	U	9,00	287.996,00	2.591.964,00	5,00	-	1.439.980,00	-	14,00	4.031.944,00
97-01-110	INSTALACION	U	9,00	57.599,00	518.391,00	-	-	-	-	9,00	518.391,00

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ		
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA		
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021		
CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
97-04	L5 - PLATEA PRO BV97 / ZONAS DE AGUA						-	-	-	-	-
97-04-010	L5 - PLATEA PRO BV97 / ZONAS DE AGUA PLATEA PRO REF BV97. LUMINARIA PARA ILUMINACIÓN DE EXTERIORES CON ÓPTICA WIDE FLOOD, CON LED RGBW. CONSTITUIDA POR UN CUERPO ÓPTICO CON PLACA BASE Y UN MARCO DE ALEACIÓN DE ALUMINIO. IMPRIMACIÓN, PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150 °C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE E INCOLORO DE 5 MM DE ESPESOR. EL PRODUCTO PUEDE SER ORIENTADO SOBRE EL PLANO VERTICAL +5°/-90° UTILIZANDO UNA ESCALA GRADUADA CON PASOS DE 10° Y DISPONE DE BLOQUEOS MECÁNICOS QUE GARANTIZAN UN ENFOQUE ESTABLE DEL HAZ LUMINOSO. EL ENFOQUE HORIZONTAL SE REALIZA MEDIANTE LAS RANURAS DE LA PLACA BASE QUE PUEDE SER ORIENTADA ±30°. ELEVADO CONFORT VISUAL. LENTES DE POLÍMEROS ÓPTICOS DE ELEVADO RENDIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN HOMOGÉNEA DE LA LUZ. CIRCUITO CON LED SINGLE CHIP RGBW (LEDS ROJOS VERDES AZULES Y BLANCOS) Y CONTROLADOR ELECTRÓNICO DMX512-RDM. GRUPO DE ALIMENTACIÓN EXTRAÍBLE, CON CONECTORES DE CONEXIÓN RÁPIDA. ALIMENTADOR ELECTRÓNICO120-240VAC 50/60HZ. GRUPO DE ALIMENTACIÓN SUSTITUIBLE. TODOS LOS TORNILLOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. PRENSACABLES M24X1,5 DE LATÓN NIQUELADO, ADECUADOS PARA CABLES CON DIÁMETRO EXTERNO MÁX. DE 14 MM (SECCIÓN DA 1,5MM²). LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y TIENEN CERTIFICADO RETILAP.	U	3,00	5.072.372,00	15.217.116,00	-	-	-	-	3,00	15.217.116,00
97-04-020	MARCO DE SUJECIÓN DE LAS ALETAS ORIENTABLES PARA CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	3,00	164.227,00	492.681,00	-	-	-	-	3,00	492.681,00
97-04-030	ALETA ORIENTABLE HORIZONTAL PARA PLATEA PRO CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	3,00	229.918,00	689.754,00	3,00	-	689.754,00	-	6,00	1.379.508,00
97-04-040	ALETA ORIENTABLE VERTICAL PARA PLATEA PRO CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	3,00	229.918,00	689.754,00	3,00	-	689.754,00	-	6,00	1.379.508,00
97-01-110	INSTALACION	U	3,00	57.599,00	172.797,00	-	-	-	-	3,00	172.797,00
97-04a	ACCESORIOS DE CONEXIÓN						-	-	-	-	-
97-04-050	TAPÓN PARA CONECTORES Y RESISTENCIA DE TERMINACIÓN DE 120 OHM - - COLOR: INDEFINIDO	U	3,00	19.035,00	57.105,00	-	3,00	-	57.105,00	-	-
97-04-060	CONECTOR DE UNIÓN MACHO/HEMBRA IP68 DE 2 VÍAS Y 5 POLOS. - COLOR: NEGRO		3,00	98.536,00	295.608,00	5,00	-	492.680,00	-	8,00	788.288,00
98	CUERPOS DE AGUA - VER PPTO H2O-HID Y PPTO H2O-CONF					-	-	-	-	-	
98-01	PRELIMINARES - SISTEMA HIDRAULICO					-	-	-	-	-	-
98-01-010	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	64,57	13.347,00	861.815,79	-	2,01	-	26.827,47	62,56	834.988,00

	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
98-02	CUERPO DE AGUA SUPERPARAMO CA 5 - SISTEMA HIDRAULICO					-	-	-	-	-	-
98-02-010	SUMINISTRO INSTALACION DE SISTEMA DE LLENADO RÁPIDO	UN	1,00	738.854,00	738.854,00	-	-	-	-	1,00	738.854,00
98-02-020	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE SISTEMA DE LLENADO LENTO	UN	1,00	788.439,00	788.439,00	-	-	-	-	1,00	788.439,00
98-02-030	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA	UN	2,00	13.956.690,00	27.913.380,00	-	-	-	-	2,00	27.913.380,00
98-02-040	SUMINISTRO INSTALACIÓN ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EVACUACIÓN	UN	1,00	4.307.461,00	4.307.461,00	-	-	-	-	1,00	4.307.461,00
98-03	ASEO Y LIMMPIEZA GENERAL - SISTEMA HIDRAULICO						-	-	-	-	-
98-03-010	ASEO Y LIMMPIEZA GENERAL	M2	64,57	3.895,00	251.500,15	-	2,01	-	7.828,95	62,56	243.671,00
98-04	PRELIMINARES CONFORMACION CUERPOS DE AGUA						-	-	-	-	
98-04-010	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	64,57	13.347,00	861.815,79	-	2,01	-	26.827,47	62,56	834.988,00
98-05	CUERPOS DE AGUA SUPERPARAMO CA6- CONFORMACION CUERPOS DE AGUA					-	-	-	-	-	-
98-05-010	EXCAVACIÓN	M3	180,44	186.052,00	33.570.292,62	24,77	-	4.607.577,78		205,20	38.177.870,00
98-05-020	CONFORMACIÓN Y NEVELACIÓN	M2	24,85	193.071,00	4.797.814,35	-	-	-	-	24,85	4.797.814,00
98-05-030	IMPERMEABILIZACIÓN CON GEOMEMBRANA	M2	14,00	188.655,00	2.641.170,00	76,00	-	14.337.780,00	-	90,00	16.978.950,00
98-05-040	CONFORMACION DE PAISAJE	M2	64,57	557.611,00	36.004.942,27	17,46	-	9.735.888,06	-	82,03	45.740.830,00
98-06	ASEO Y LIMMPIEZA GENERAL - CONFORMACION CUERPOS DE AGUA					-	-	-	-	-	-
98-06-010	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	GLOB.	1,00	506.409,00	506.409,00	-	-	-	-	1,00	506.409,00
26	ELEMENTOS ESPECIALES						-	-	-	-	
26-01	MURAL						-	-	-	-	-
26-01-010	APLICACIONES GRAFICAS PARA MURAL	U	1,00	53.242.983,00	53.242.983,00	-	1,00	-	53.242.983,00		-
											-
TOTAL COSTO DIRECTO					843.923.205,00			114.524.183,00	283.852.835,00		674.594.765,00
Administración		22%			185.663.105,00			25.195.320,00	62.447.624,00		148.410.848,00
Imprevistos		5%			42.196.160,00			5.726.209,00	14.192.642,00		33.729.738,00
Utilidad		3%			25.317.696,00			3.435.725,00	8.515.585,00		20.237.843,00
ajuste al peso											
TOTAL OBRA INICIAL					1.097.100.166,00			148.881.437,00	369.008.686,00		876.973.194,00

	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
ADICION No.1 DE NP Y MAYORES CANTIDADES											
N.P Y MAYORES	ADICION No.1										
N.P-01	BORDILLO DE CONFINAMIENTO PIEDRA CANTO RODADO	M	58,94	63.516,00	3.743.633,04	-	58,94	-	3.743.633,04	-	-
N.P-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO METÁLICO HUNTER DOUGLAS REF.: TUBRISE, ENSAMBLADO CON TUBOS DE ALUMINIO CALIBRE 0,5MM, EN LAMINA MICROPERFORADA, ACABADO EN COLOR ALUMINIO MEDIO. ESTOS TUBOS SE INSTALARAN VERTICALMENTE, DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA, CONFORMADA POR TEES DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE, REF.: 7/8" X 3/4", MODULADOS CADA 0,60MT, CON TRAVESAÑOS CADA 1,20MT, SOPORTADOS DE LA PLACA CON PLATINA DE ALUMINIO DE 1/2" X 1/16" Y PERNOS RAMSET. SOBRE ESTA ESTRUCTURA, SE INSTALAN REJILLAS PLÁSTICAS DE 1,20MTX0, 60MT, RETICULADAS (1CMX1CM), DE LA CUAL SE DESCOLGARÁN LOS PANELES VERTICALES TUBRISE POR MEDIO DE CLIPS. COTIZACION N° 285A-2019 CELULYT	M2	50,87	643.066,00	32.710.344,00	153,73	-	98.860.959,60	-	204,60	131.571.304,00
N.P-03	DESCAPOTE Y LIMPEZA, DESMONTE DE REJILLAS, Y DRYWALL	GLOBAL	1,00	5.938.254,00	5.938.254,00	-	-	-	-	1,00	5.938.254,00
N.P-05	MURO LIVIANO AQUAPANEL	M2	206,93	175.594,00	36.335.666,42	15,07	-	2.646.201,58	-	222,00	38.981.868,00
N.P-07	LLENO CON ARENA DE RIO	M3	46,00	187.390,00	8.619.940,00	-	-	-	-	46,00	8.619.940,00
N.P-08	SUMINSITRO E INSTALCION DE DREN SECUNDARIO DE 2,5"	M	210,00	31.880,00	6.694.800,00	-	-	-	-	210,00	6.694.800,00
N.P-09	SUMINISTRO E INSTALALCION DE SISTEMA DE EVACUAION	GLOBAL	1,00	7.931.184,00	7.931.184,00	-	-	-	-	1,00	7.931.184,00
N.P-10	MEJORAMIENTO DE BASE DE TERRENO EN PIEDRA RAJÓN	M3	62,64	173.663,00	10.878.250,32	-	-	-	-	62,64	10.878.250,00
	ITEMS NO PREVISTOS ELECTRICOS					-	-	-	-	-	-
	ACCESORIOS LUMINARIASL4 - PALCO Q699 / ZONAS DE SIEMBRA					-	-	-	-	-	-
N.P-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE UNIÓN DE 4 VÍAS IP68	UN	17,00	54.128,19	920.179,23	-	8,00	-	433.025,52	9,00	487.154,00
	CONTROL DE ILUMINACION IP20 (NO SON HERMÉTICOS)					-	-	-	-	-	-
N.P-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUTLER XT2. DMX/RDM INTERFACE/ENGINE - 33W - VIN=12-24V DC. 71.35A CURRENT - WITH 24V DC E:BUS	UN	1,00	9.398.102,59	9.398.102,59	-	-	-	-	1,00	9.398.103,00
N.P-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LEDPLUS - ELECTRONIC TRANSFORMER FOR DIN TRACK - 72W - VOUT 24V - 50/60HZ	UN	1,00	891.272,59	891.272,59	-	-	-	-	1,00	891.273,00
N.P-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTER PRO DMX " GLASS TOUCH T6R" KEYBOARD - INPUT: 24V DC. 18MA (VIA E:BUS) - COLOUR: WHITE	UN	1,00	3.606.134,59	3.606.134,59	-	-	-	-	1,00	3.606.135,00

DIARQCO | DISEÑOARQUITECTURACONSTRUCCION |	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
N.P-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTER PRO DMX "RDM ISOLATOR" DEVICE WHICH REPEATS AND AMPLIFIES DMX. DMX-RDM SIGNALS OVER A GALVANIC ISOLATION BARRIER. VIN=9-48V DC 1W - COLOUR: INDETERMINATE	UN	1,00	1.203.684,59	1.203.684,59	-	-	-	-	1,00	1.203.685,00
N.P-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LEDPLUS - ELECTRONIC TRANSFORMER FOR DIN TRACK - 10W - VOUT 24V - 50/60HZ	UN	1,00	483.100,59	483.100,59	-	-	-	-	1,00	483.101,00
N.P-21	Suministro e instalacion de ALIM.LED 24W EL.100-240Vac24VdcTBD2/AS.0100.24/ET3	UN	1,00	653.860,59	653.860,59	-	-	-	-	1,00	653.861,00
N.P-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEALUCE FAMILY CAP FOR CONNECTORS + 120 OHM TERMINATING RESISTOR - COLOUR: INDETERMINATE	UN	5,00	37.840,79	189.205,00	-	5,00	-	189.205,00	-	-
N.P-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAIL SPLIT RDM 6-PORT DMX512 SPLITTER. DIN RAIL MOUNTED WITH SUPPORT FOR RDM AND TALKBACK HES. VIN=9-48V DC. MAX. 8W	UN	1,00	7.951.062,59	7.951.062,59	-	-	-	-	1,00	7.951.063,00
N.P-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELÉ ELÉCTRICO - IP 20 - GUARDADO EN UNA CAJA IP68	UN	4,00	178.047,59	712.192,00	-	-	-	-	4,00	712.192,00
N.P-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELÉ DE CONTROL	UN	1,00	9.978.818,19	9.978.818,19	-	-	-	-	1,00	9.978.818,00
N.P-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA	UN	1,00	1.472.094,59	1.472.094,59	-	-	-	-	1,00	1.472.095,00
	REDES DE ILUMINACION Y OTROS					-	-	-	-	-	-
N.P-27	TABLERO DE FUERZA DE SOBREPONER 24 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA LA ILUMINACIÓN, DEBE ALBERGAR LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y DE CONTROL A INSTALAR	UN	1,00	370.126,59	370.126,59	-	1,00	-	370.126,59	-	-
N.P-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN PARA EL TABLERO PRINCIPAL SUPERPARAMO EN CABLE LSZH 3F#1/0+1N#1/0+1T#6 - Ø 1-1/2" MAS TUBERIA EMT DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	M	55,00	156.875,00	8.628.125,00	-	-	-	-	55,00	8.628.125,00
N.P-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE POTENCIA TRIPLEX 3X12 CU-PVC/NYON 600V 90° PARA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN DE LOS DRIVERS DE LAS LUMINARIAS DE TECHO Y PISOS (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN)	M	85,00	78.682,00	6.687.970,00	-	85,00	-	6.687.970,00	-	-
N.P-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA (1F#10+1N#10+1T#12) PARA ALIMENTACIÓN DE PUERTAS DE EXCLUSA, INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	M	30,00	48.128,00	1.443.840,00	-	-	-	-	30,00	1.443.840,00
N.P-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X20 AMP MARCA SCHNEIDER O SIMILAR PARA PROTECCIÓN SALIDAS DE ILUMINACIÓN TECHO, PISO, EXCLUSA Y PUERTAS AUTOMÁTICAS.	UN	4,00	60.201,20	240.804,00	-	-	-	-	4,00	240.805,00

DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021	

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
N.P-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA GALVANIZADA DE 54*300 MM PORTACABLE CON ACCESORIOS DE SUSPENSIÓN INCLUYE (VARILLA ROSCADA DE 3/8, CHAZO EXPANSIVO METÁLICO DE 3/8" X 1", RIEL PARA BANDEJA CABLOFIL, TUERCA CON ARANDELA).	M	80,00	119.408,00	9.552.640,00	-	-	-	-	80,00	9.552.640,00
	INSTALACION SISTEMA DE RIEGO CUERPOS DE AGUA PARA AMBIENTE SUPERPARAMO					-	-	-	-	-	-
N.P-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA (3F#8+1N#8+1T#12) CABLE LSZH PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y TABLERO DE BOMBAS SUMERGIBLES.**(bomba de recirculacion)**	M	15,00	66.366,00	995.490,00	-	-	-	-	15,00	995.490,00
N.P-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA (3F#8+1N#8+1T#12) CABLE LSZH PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y TABLERO DE BOMBAS SUMERGIBLES. **(bomba de eyeccion)**	M	15,00	66.366,00	995.490,00	-	-	-	-	15,00	995.490,00
N.P-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA ACOMETIDA DE TABLERO DE BOMBAS (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1", TERMINAL EMT 1", UNIONES EMT 1", Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M	30,00	32.991,00	989.730,00	-	-	-	-	30,00	989.730,00
	TOMACORRIENTES					-	-	-	-	-	-
N.P-36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA ACOMETIDA DE TOMA DOBLE NEMA 5-20R GFCI EN TUBERÍA EMT 3/4 LÁMPARAS EXCLUSA (INCLUYE UNIONES, TERMINALES, REDUCCIONES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M	12,00	26.095,00	313.140,00	-	12,00	-	313.140,00	-	-
	LUMINARIAS SUPER PÁRAMO TECHO					-	-	-	-	-	-
N.P-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE POTENCIA TRIPLEX 3X12 CU-PVC/NYON 600V 90° PARA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN LUMINARIAS DE TECHO Y PISOS (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN)	M	80,00	41.809,00	3.344.720,00	-	80,00	-	3.344.720,00	-	-
N.P-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12, TUBERÍA EMT 3/4 Y ACCESORIOS) PARA EXCLUSA, PISO Y TECHO.	UN	15,00	33.228,98	498.434,64	-	9,00	-	299.060,78	6,00	199.374,00
N.P-39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12) PARA LUMINARIAS DE TECHO.	UN	30,00	33.228,98	996.870,00	-	20,00	-	664.579,52	10,00	332.290,00
N.P-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12) PARA LUMINARIAS DE PISO.	UN	28,00	36.559,40	1.023.652,00	-	19,00	-	694.628,69	9,00	329.035,00
N.P-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 12 CIRCUITOS (CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CERRADURA) PARA BOMBAS DE DRENAJE SUMERGIBLES.	UN	1,00	272.141,00	272.141,00	-	1,00	-	272.141,00	-	-
N.P-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 3X40 AMP MARCA LUMINEX O SIMILAR. (TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y BOMBAS SUMERGIBLES).	UN	2,00	57.265,20	114.530,40	-	-	-	-	2,00	114.530,00

DIARQCO | DISEÑOARQUITECTURACONSTRUCCION |	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
N.P-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR DE 3X125 TIPO CAJA MOLDEADA PARA TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN.	UN	1,00	724.205,19	724.205,19	1,00	-	724.205,19	-	2,00	1.448.410,00
N.P-44	AJUSTES AL DISEÑO ELÉCTRICO	UN	1,00	2.613.333,00	2.613.333,00	-	-	-	-	1,00	2.613.333,00
TOTAL COSTO DIRECTO ADICION No.1					**$ 190.117.021,00**			**$ 102.231.366,00**	**$ 17.012.230,00**		**275.336.172,00**
Administración		**22%**			41.825.745,00			22.490.901,00	3.742.691,00		60.573.958,00
Imprevistos		**5%**			9.505.851,00			5.111.568,00	850.612,00		13.766.809,00
Utilidad		**3%**			5.703.511,00			3.066.941,00	510.367,00		8.260.085,00
TOTAL OBRA ADICION No.1					**247.152.128,00**			**132.900.776,00**	**22.115.900,00**		**357.937.024,00**
OBRAS NO PREVISTAS APROBADAS 30 DE JULIO DE 2021											
											-
	ITEMS NO PREVISTOS SISTEMA DE DRENAJE										
N.P-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFORACION CON BARRENO MANUAL A 3 M DE PROFUNDIDAD, CON TUBERIA RANURADA Y MEDICIONES NIVEL FREATICO EN SITIO 15 DÍAS	UND		302.026,00	-	14,00	-	4.228.364,00	-	14,00	4.228.364,00
N.P-11	AJUSTES A LOS DISEÑOS DEL SISTEMA DRENAJE	UND		2.613.633,00	-	1,00	-	2.613.633,00	-	1,00	2.613.633,00
	ACCESORIOS LUMINARIAS EXCLUSAS										-
N.P-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO IN30 ACCESSORY FOR RECESSED INSTALLATION - COLOUR: INDETERMINATE	M		224.480,00	-	6,00	-	1.346.880,00	-	6,00	1.346.880,00
N.P-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE IN30 PAIR OF END CAPS - COLOUR: GREY NP 12	UN		90.217,00	-	6,00	-	541.302,00	-	6,00	541.302,00
N.P-14	SUMINISTRO E INSTALACION IN30 ATTACHMENT FOR CEILING-MOUNTED INSTALLATION - COLOUR: INDETERMINATE	UN		99.101,00	-	6,00	-	594.606,00	-	6,00	594.606,00
N.P-48	TABLERO DE FUERZA DE SOBREPONER 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA LA ILUMINACIÓN, DEBE ALBERGAR LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y BOMBAS	UN		312.991,00	-	1,00	-	312.991,00	-	1,00	312.991,00
N.P-45	MEJORAMIENTO DE RECEBO TIPO INVIAS CON CAL Y CEMENTO AL 3%	M3		31.803,00	-	34,95	-	1.111.515,00	-	34,95	1.111.515,00
N.P-46	PISO ESCLUSA EN LAMINA ACEITADA Y DECAPADA A-36 - HR CALIBRE 12 + PROCESO DE OXIDACION	M2		179.578,00		20,79	-	3.733.427,00	-	20,79	3.733.427,00
N.P-47	RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS DE PERFILES EN FACHADA CON LAMINA ACEITADA Y DECAPADA A-36 - HR CALIBRE 14 + PROCESO DE OXIDACION	M2		150.390,00	-	21,13	-	3.177.741,00	-	21,13	3.177.741,00

	JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ
	DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	BALANCE -30 DE JULIO DE 2021

CONTRATO DE OBRA No.	JBB -1018-2019	OBJETO	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2.

CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	INTERVENTOR	2C INGENIEROS S.A.S	PLAZO INICIAL	5 MESES Y 15 DÍAS	VR. INICIAL	959.999.992,00
DIRECCION	CARRERA 14 No. 95-47 Of 405	DIRECCION	CARRERA 4 No 58-59 OFIC 301	FECHA INICIACION	9 DE JULIO DE 2019	ANTICIPO 40%	383.999.996,80
C.C. ó NIT	900.185.357-1	C.C. ó NIT	830023761-7	FECHA TERMINAC.INICIAL	23 DE DICIEMBRE 2019	VR. ADICIONAL	384.252.302,00
TELEFONO	7027759	TELEFONO	2.121.865			VR. TOTAL	1.344.252.294,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PROYECTO SUPERPARAMO LOTE 2						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA 30 DE JULIO DE 2021					
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
	NO PREVISTOS INSTALACIONES ELECTRICAS					-	-	-	-		-
N.P-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO METALICO DE 1000X800X300 CON DOBLE FONDO, CON CERTIFICACION RETIE	UN		900.041,00	-	1,00	-	900.041,00	-	1,00	900.041,00
N.P-52	INSTALACIÓN DE REJILLAS PARA DIFUSORES Y EXTRACCION DE AIRE SEGÚN LOCALIZACION DE PLANOS.	M2		190.074,00	-	4,42	-	840.127,00	-	4,42	840.127,00
N.P-50	CABLE ENCAUCHETADO 3H (BLINDADO)	M		10.798,00	-	305,00	-	3.293.390,00	-	305,00	3.293.390,00
N.P-51	CABLE ENCAUCHETADO 5H (BLINDADO)	M		37.585,00	-	295,00	-	11.087.575,00	-	295,00	11.087.575,00
	TOTAL COSTO DIRECTO ONP APROBACIÓN 30/07/2021				-			33.781.592,00	-		33.781.592,00
	Administración	22%			-			7.431.950,00	-		7.431.950,00
	Imprevistos	5%			-			1.689.080,00	-		1.689.080,00
	Utilidad	3%			-			1.013.448,00	-		1.013.448,00
	TOTAL OBRA ONP APROBACIÓN 30/07/2021				-			43.916.070,00	-		43.916.070,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (PRESUPUESTO + ADICION No.1+ ONP APROBACIÓN 30/07/2021)				1.034.040.226,00			250.537.141,00	300.865.065,00		983.712.529,00
	Administración	22%			227.488.850,00			55.118.171,00	66.190.314,00		216.416.756,00
	Imprevistos	5%			51.702.011,00			12.526.857,00	15.043.253,00		49.185.626,00
	Utilidad	3%			31.021.207,00			7.516.114,00	9.025.952,00		29.511.376,00
	AJUSTE AL PESO										
	VALOR TOTAL OBRA (PRESUPUESTO + ADICION No.1+ ONP APROBACIÓN 30/07/2021)				1.344.252.294,00			325.698.283,00	391.124.584,00		1.278.826.287,00
	DIFERENCIA										65.426.007,00

ARQ. JUAN MANUEL TRIANA
DIRECTOR DE OBRA
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

ING. CESAR MORA BARNEY
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2C INGENIEROS S.A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Jardín Botánico José Celestino Mutis	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
	GCT - GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO DE INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DE CONTRATO / CONVENIO		
	Código : GCT.F.47	Versión: 1	fecha:

1. Datos Generales

Fecha Informe	**22/03/2023**		
Número de Contrato	**JBB-CTO-1018-2019**	**Fecha Suscripción Contrato**	**16 de mayo de 2019**
Valor Inicial del Contrato	**$959.999.992,00**	**Plazo de Ejecución Inicial**	Cinco (5) mese quince (15) dias
Objeto	"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"		

2. Datos Contratista

Contratista	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	Nit 900.185.357-2

3. Plazo de Duración del Contrato

Fecha de Inicio:	9 de julio de 2019	Fecha de terminación Inicial	Veintitres (23) de diciembre de 2019
Prorroga N° _1__	Sesenta (60) dias calendario	Prorrogado hasta cuándo	Veintiuno (21) de febrero de 2020
Prorroga N° _2__	Sesenta y dos (62) dias calendario	Prorrogado hasta cuándo	Veinticinco (25) de julio de 2020.
Prorroga N° _3__	Treinta (30) días calendario	Prorrogado hasta cuándo	Veinticuatro (24) de agosto de 2020.
Prorroga N° _4__	Treinta (30) días calendario	Prorrogado hasta cuándo	Veintitres (23) de setiembre de 2020.
Fecha de terminación final	Veintitres (23) de setiembre de 2020		
Suspensión N°1	24 de enero de 2020	Plazo Suspendido	Cuarenta y cinco (45) dias calendario
Suspensión N°2	24 de marzo de 2020	Plazo Suspendido	Veinte (20) dias calendario
prorroga N° 1 suspension N°2	13 de abril de 2020	Plazo Suspendido	Trece (14) dias calendario
prorroga N° 2 suspension N°2	24 de abril de 2020	Plazo Suspendido	Quince (14) dias calendario
prorroga N° 3 suspension N°3	N.A.	Plazo Suspendido	N.A.

4. Valor del Contrato

Valor Inicial Contrato	**$959.999.992,00**	Valor Total del Contrato	**$1.344.252.294,00**

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR EN CONVENIOS

Aporte JBB - (Convenios)		Aporte Cooperante (Convenios)	
No. de CDP	578	Valor de CDP	$ 3.610.368.020,00
	2366		$ 96.464.516,00
	2367		$ 286.806.775,00
	2386		$ 981.011,00
No. de CRP	1175	Valor de CRP	$ 959.999.992,00
	2340		$ 96.464.516,00
	2341		$ 286.806.775,00
	2342		$ 981.011,00
			$ 1.344.252.294,00

5. Datos Supervisor / Interventor

Nombre del Supervisor / Interventor que conoció de la ejecución del contrato	JAH INGENIERÍA INDUSTRIAL SAS / CONTRATO JBB-1049-2019 (Desde el 9 de julio de 2019 hasta 23 de enero de 2020)	2C INGENIEROS S.A / CONTRATO 018-2020 (Desde el 9 de marzo de 2020 hasta el 23 de septiembre de 2020
Nombre del Supervisor / Interventor para efectos de liquidación	2C INGENIEROS S.A / CONTRATO 018-2020	

6. Información Relacionada con la Contratación Derivada de Convenios (Si Aplica)

N/A

7. Pagos Efectuados al Contratista

Se ha pagado al contratista la suma de $1.147.460.705, según consta en la relación de pagos efectuados al Contratista expedida por la Tesorería del JBB, la cuale se adjunta en 1 folio y hace parte integral del presente informe

8. Reducciones al Valor

Fecha Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
N/A	**N/A**

9. Reintegros Efectuados o Rendimientos en caso de convenios

Fecha Reintegro	Concepto Reintegro
N/A	**N/A**

10. Resumen Ejecución Presupuestal

Valor Inicial del contrato	$959.999.992,00
Valor total de las adiciones	$384.252.302,00
Valor total de las reducciones	$0,00
Valor Total del contrato	**$1.344.252.294,00**
Valor total pagado	$1.147.460.705,00
Valor total ejecutado	$1.278.826.287,00
Solicitud de reintegro de recursos a favor del JARDÍN por concepto de devolución del pago del AIU en ítems de solo suministro (Ver literal b numeral 3 de este documento) (*)	$86.018.296,00
Pago pendiente a pagar a favor del contratista por concepto del reconocimiento del 50% suministro e instalación de las luminarias (Ver literal c numeral 3 de este documento), el cual se reconocerá con la suscripción del acta de liquidación.	$38.191.430,00

Valor pendiente por cobrar y pagar a favor del contratista para llegar al 90% del avance de obra, de acuerdo con lo establecido en el literal b. de la cláusula QUINTA del contrato	$3.482.954,00
Valor pendiente por cobrar y pagar a favor del contratista correspondiente al 5% a la suscripción del acta de recibo a satisfacción y recibo final de obra	$20.932.166,00
Valor pendiente por cobrar y pagar a favor del contratista correspondiente al 5% a la suscripción del acta de liquidación	$20.932.166,00
Valor pendiente por pagar al contratista correspondiente al 50% por concepto de suministro e instalación de las luminarias (Ver literal c numeral 3 de este documento)	$38.191.430,00
Saldo a Liberar favor del JBB	$113.252.873,00

* Comunicaciones de fechas 21 de abril de 2021 y 24 de mayo de 2021

11. Garantías

El Interventor deja constancia que la fecha de terminación del contrato, las garantías se encuentran en el siguiente estado:

NO. DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		INICIO	FIN
37-44-101032096	Póliza de cumplimiento estatal (Manejo del anticipo)	9/07/2019	1/10/2021
37-44-101032096	Póliza de cumplimiento estatal (Cumplimiento)	9/07/2019	1/04/2021
37-44-101032096	Póliza de cumplimiento estatal (Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones)	9/07/2019	1/04/2024
37-44-101032096	Póliza de cumplimiento estatal (Calidad del Servicio)	23/09/2020	23/09/2023
37-44-101032096	Póliza de cumplimiento estatal (Estabilidad y Calidad de la Obra)	23/09/2020	23/09/2025
37-40-101017399	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual - RCE	9/07/2019	1/10/2021

Nota: No obstante la presentación de este informe, el Interventor continuará realizando el seguimiento de las garantías hasta que finalice la vigencia de las mismas, fecha en la cual, se procederá a efectuar el cierre del expediente contractual en el Formato GCT.F-02

12. Sanciones

Al contratista se le impusieron las siguientes sanciones

Tipo de Sanción	Sanción Impuesta (seleccionar con una x)
Multa	N/A
Cláusula Penal	N/A
Caducidad	N/A
Ninguna	N/A

13. Constancias

El contratista cumplió con el objeto del contrato y sus obligaciones, así como con los pagos de las obligaciones de seguridad social, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

De acuerdo con las comunicaciones de fechas 21 de abril de 2020 y 24 de mayo de 2021 enviadas por el Interventor, quien recomienda: "… a la fecha se realizaron pagos parciales llegando al 89,99% del valor del contrato y que se dio inicio al proceso de liquidación; esta interventoría en el cumplimiento de sus funciones de vigilancia y control "FINANCIERA, CONTABLE, y JURÍDICA" realizó la revisión integral del presupuesto del contrato No. JBB- 1018-2019, evidenciando que los siguientes ítems corresponden exclusivamente a suministros a los cuales se les incluyó el pago de A.I.U., por lo cual se recomienda a la entidad realizar el descuento de Ochenta y seis millones dieciocho mil doscientos noventa y seis pesos m/cte. ($86.018.296,00), correspondiente al 6,74%, del valor del contrato este valor se deberá descontar en los dos últimos pagos pendientes al contratista (5% contra recibo a satisfacción y 5% contra liquidación); es decir, los ítems relacionados en la tabla relacionada en el presente oficio, que suman, $286.727.651,00 (Costo Directo) y no $372.745.947,00; como se pretende erróneamente en el otrosí que aplica aun suministro AIU, se aclara que los precios unitarios de éstos suministros incluyen IVA. …". Por lo anterior, el JARDÍN acoge la recomendación expuesta por el Interventor, teniendo en cuenta su competencia, responsabilidad y obligaciones contractuales. Estos documentos forman parte integral de la presente acta de liquidación.

De acuerdo con las mesas de trabajo adelantadas por el JARDÍN durante la etapa de liquidación del contrato y encontrándose que posterior a la finalización del contrato existió un daño en 20 de las luminarias que integran en sistema de iluminación del Súper Páramos ocasionado por la concurrencia de las siguientes causas: i) mayor tiempo de exposición al agua de acuerdo con las recomendaciones del Proveedor; ii) incorrecta instalación de los conectores, EL CONTRATISTA en la mesa de trabajo del 9 de febrero de 2023 y mediante comunicación de fecha 13 de febrero de 2023 eleva una propuesta al JARDÍN con el fin de sanear la situación acontecida así:

"Bajo esta información Diarqco Constructores S.A.S, en aras de buscar que el proyecto quede en funcionamiento, solicitamos al proveedor de las luminarias alternativas para solucionar el inconveniente. Planteando dos alternativas: La primera que consiste en hacer la importación de los elementos afectados para su reemplazo, pero esta alternativa no aseguraba que una vez reensambladas las luminarias se garantizara su funcionamiento, además de manifestar que la garantía del fabricante quedaría descubierta, tal y como lo describen en el comunicado adjunto emitido por Lúdica – Tecnolyte. La otra alternativa y que consideramos las más viable por temas de garantías del fabricante y funcionamiento es el reemplazo de las luminarias por unas nuevas, teniendo en cuenta que esta opción nos da el respaldo de que si funcionarán el sistema nuevamente es la más recomendable.

(…)

Se aclara que, de acuerdo a las especificaciones técnicas de los diseñadores del proyecto, el único proveedor para este sistema de iluminación en el país es Lúdica – Tecnolyte, distribuidor autorizado por IGUZZINI, para Colombia y Latinoamérica, por lo que no se cuenta con otros proveedores que manejen este sistema de iluminación.

Informamos que, de acuerdo a las recomendaciones del proveedor, Diarqco Constructores S.A.S, tiene la disponibilidad de colaborar con la funcionalidad del sistema, siempre y cuando el JBB, reconozca que la responsabilidad es compartida, en ese orden Diarqco, responderá por el 50% de los costos de las intervenciones y mantendrá el valor de la cotización presentadas, a pesar que es una cotización del año 2022, y pese al comportamiento de la divisa y los incrementos que se tienen actualmente" Estos documentos forman parte integral de la presente acta de liquidación.

Durante la ejecución del contrato no se impusieron sanciones al contratista

El Interventor ha emitido toda la información producida con ocasión al contrato a la Oficina Asesora Jurídica para que repose en el Expediente Contractual

Firma



Cesar Ashley Mora Barney/ Interventor

Director de Inteventoría
Representante Legal
2C Ingenieros S.A.

NIT. 830.023.761-7

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **INGRID DEL PILAR MORALES B**, identificado con C.C. **1.010.170.960** de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional No. **218800-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia en mi condición d Revisor Fiscal de **2C INGENIEROS S.A.** identificada con Nit **830.023.761-7**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las norma de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, *(Articulo 65 Ley 1819 de 2016),* cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, contados a partir del mes anterior a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Así mismo declaro bajo la gravedad de juramento que NO me encuentro obligado a cancelar ICBF, SENA y Seguridad Social en Salud por pagar el Impuesto sobre la renta para la equidad CREE por encontrarme en los supuestos establecidos en la Reforma Tributaria (Ley 1607 de 2012 – Decreto 1828 de 2013).

La presente se firma en la ciudad de Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de septiembre (09) de 2021.

Cordialmente,

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
C.C. **19.356.176** de Bogotá D.C.
Representante Legal
2C INGENIEROS S.A.

INGRID DEL PILAR MORALES B.
C.C. **1.010.170.960** de Bogotá D.C.
T.P. **218800-T**
REVISOR FISCAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
1.010.170.960
NUMERO

MORALES BRICEÑO
APELLIDOS

INGRID DEL PILAR
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-ABR-1987
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

26-ABR-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500117-42137551-F-1010170960-20050513 0521305133A 02 200719105

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

218800-T



INGRID DEL PILAR
MORALES BRICEÑO
C.C. 1010170960

RESOLUCION INSCRIPCION 772 FECHA 29/08/2016

UNIVERSIDAD CORP. UNIV. MINUTO DE DIOS

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 233073

222177

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6E41B40F70CC1E90

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **INGRID DEL PILAR MORALES BRICEÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1010170960 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 218800-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Junio de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.356.176

MORA BARNEY

APELLIDOS

CESAR ASHLEY

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-1959

CHAPARRAL
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 O- M

ESTATURA G.S RH SEXO

09-AGO-1977 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-4686500-00246445-M-0019356176-20160727 0023070477A 3 30261709

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2021-09-07, 12:45:08 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1040233667

Periodo Cotización: agosto de 2021 **Periodo Servicio:** septiembre de 2021

PAGADO 07/09/2021

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	2C INGENIERIOS SA		
Documento	NI830023761	**Dirección**	CARRERA 4 NO 58 59 OFC 301
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2121865
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	MORA BARNEY CESAR ASHLEY	**Identificación**	CC 19356176
Total Afiliados	9	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1077090015	FABIAN HUMBERTO PEÑA ROJAS	01	00		X															0	20	20	20	20	(230301) PORVENIR	$ 605.684	$ 97.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 605.684	$ 24.300	0,522	$ 605.684	$ 3.200	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 605.684	$ 24.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 148.800
CC 19323431	ERWIN ALEJANDRO MORA BERNEY	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 908.526	$ 36.400	6,960	$ 908.526	$ 63.300	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 136.100
CC 19350869	KEVIN ARNOLD MORA BARNEY	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 908.526	$ 36.400	6,960	$ 908.526	$ 63.300	(CCF04) COMFAMA	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 136.100
CC 19356176	CESAR ASHLEY MORA BARNEY	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 3.050.000	$ 122.000	6,960	$ 3.050.000	$ 212.300	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 3.050.000	$ 122.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 456.300
CC 21022201	SANDRA LILIANA DIAZ RODRIGUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION (ING + PROTECCION)	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600
CC 28551299	ADRIANA PATRICIA SUAREZ FERNANDEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 908.526	$ 145.400	(EPS005) EPS SANITAS	$ 908.526	$ 36.400	0,522	$ 908.526	$ 4.800	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.000
CC 39788081	NANCY MEJIA MONTAÑA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 908.526	$ 145.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 908.526	$ 36.400	0,522	$ 908.526	$ 4.800	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.000
CC 50760502	CINDY PAOLA CARO DIAZ	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 908.526	$ 145.400	(EPS005) EPS SANITAS	$ 908.526	$ 36.400	0,522	$ 908.526	$ 4.800	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.000
CC 53893468	NINA MILENA GARCIA TORRES	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 908.526	$ 145.400	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 908.526	$ 36.400	0,522	$ 908.526	$ 4.800	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.239.788	$ 10.106.840	$ 10.106.840	$ 10.106.840	$ 838.600	$ 404.700	$ 430.900	$ 404.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.078.900	$ 0	$ 2.078.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	Versión: 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	01-01-100	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	480,9	$2.504,00	$ 1.204.174,00
2	02-01-010	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	582,501825	$49.769,00	$ 28.990.533,00
3	02-01-100	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	233	$1.352,00	$ 315.016,00
4	02-01-120	REEMPLAZO CON RECEBO TIPO INVIAS COMPACTADO 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. VER RECOMENDACIONES ESTUDIO DE SUELOS	M3	796,97	$57.015,00	$ 45.439.245,00
5	02-01-200	GEOTEXTIL TEJIDO TIPO T2100 DE PAVCO O EQUIVALENTE PARA SENDEROS EN LOSA DE CONTRAPISO	M2	120,12	$6.385,00	$ 766.966,00
6	02-02-010	CONCRETO DE LIMPIEZA F'C 14.5 MPA. - E: 0.05 M.	M2	104,974	$20.772,00	$ 2.180.520,00
7	02-02-035	ZAPATAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	M3	5,94	$552.261,00	$ 3.280.430,00
8	02-02-055	LOSA MACIZA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F'C 21 MPA - E: 0.15 M. ACABADO EN CONCRETO LAVADO ACORDE A ESPECIFICACION DE PLANOS.	M2	42,28	$76.099,00	$ 3.217.466,00
9	02-03-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	744,97	$2.885,00	$ 2.149.238,00
10	02-03-020	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESTANDAR FY 493 MPA	KG	337,81	$3.061,00	$ 1.034.036,00
11	04-01-150	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO A LA VISTA F'C 21 MPA. - Ø 0.40 M. - FORMALETA LISA	M3	16,56	$699.800,00	$ 11.588.688,00
12	04-03-320	LOSA PARA PASARELA AEREA. VIGA CENTRAL + TABLERO MACIZO E VARIABLE 0.35 - 0.12 M. EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA.	M2	5,05	$176.916,00	$ 893.426,00
13	04-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	730,4	$2.885,00	$ 2.107.204,00
14	04-06-100	PERFILES METALICOS PARA CONFORMACION FACHADAS ESCLUSA. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS Y PINTURA DE ACABADO	KG	42	$8.407,00	$ 353.094,00
15	05-02-010	MAMPOSTERIA EN LADRILLO CERAMICO BLOQUE #5 PARA PAÑETAR. INCLUYE ALAMBRON HORIZONTAL ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES.	M2	15,55	$37.553,00	$ 583.949,00
16	05-04-010	GROUTING - MORTERO DE RELLENO PARA MAMPOSTERIA DE F'CR 16.5 MPA.	M	27,4	$11.355,00	$ 311.127,00
17	05-04-020	ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR DE MUROS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Ø 1/2" - L: 0.15 M. INCLUYE PERFORACION, ANCLAJE, EPOXICO TIPO SIKADUR 31 DE SIKA O EQUIVALENTE.	U	20	$5.209,00	$ 104.180,00
18	05-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	27,4	$2.885,00	$ 79.049,00
19	09-01-010	PAÑETE LISO SOBRE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILOS Y RANURAS	M2	17,29	$17.970,00	$ 310.701,00
20	10-01-210	TALON EN CONCRETO PERIMETRAL PARA LUMINARIAS. CONCRETO VISTO F'C 21 MPA - A: 0.20 M. - H: 0.15 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	44,09	$43.878,00	$ 1.934.581,00
21	12-01-010	PUERTA P-12A (7.26X2.70). PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 MM. INCLUYE SISTEMA PARA PUERTAS AUTOMATICAS TIPO HORTON O EQUIVALENTE. CUERPOS CORREDIZOS	U	2	$23.027.387,00	$ 46.054.774,00
22	12-03-010	PASAMANOS EN PLATINAS. PLATINA SUPERIOR 2" X 3/8" + PARALES @0.12 M. EN PLATINAS 1" X 3/8" + ANGULO INFERIOR 2" X 3/8". INCLUYE ANCLAJES EPOXICOS A ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANTICORROSIVO + PINTURA DE ACABADO	M	17,09	$256.595,00	$ 4.385.209,00
23	13-01-010	PUERTA TECNICA P-18 (1.82X2.50). ESTRUCTURA EN TUBULARES METALICOS + ALAS EN LISTONES DE MADERA ZAPAN A: 8 CM. CON ACABADO TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE. INLCUYE CERRADURA DE SEGURIDAD	U	2	$2.448.296,00	$ 4.896.592,00
24	13-02-010	ENCHAPE MURO EN LISTONES DE MADERA ZAPAN. ESTRUCTURA EN LARGUEROS DE MADERA 350X350 MM. + LISTONES A: 8 CM. CON ACABADO PARA MADERA TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE.	M2	2,6	$101.962,00	$ 265.101,00
25	17-01-400	CIELO FALSO EN LISTONES DE MADERA ZAPAN. ESTRUCTURA EN LARGUEROS DE MADERA 350X350 MM. + LISTONES A: 8 CM. CON ACABADO PARA MADERA TIPO TARIMEX + QUIDETER O EQUIVALENTE. INCLUYE CUELGAS	M2	21,13	$101.962,00	$ 2.154.457,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	**Versión:** 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
26	17-02-010	LUMINARIAS ESCLUSA REF. IN 30 HIGH CONTRAST DE IGUZZINI O EQUIVALENTE. LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE EN CIELO CON SISTEMA LUMINOSO MODULAR DE EMISIÓN DIRECTA. MÓDULO HIGH CONTRAST CON 2 GRUPOS DE 5 ELEMENTOS CON FUENTE LED DE ÓPTICA FIJA - APERTURA FLOOD. DESLUMBRAMIENTO CONTROLADO (UGR < 19). PERFIL EN EXTRUSIÓN DE ALUMINIO VERSIÓN MINIMAL (FRAMELESS); INSTALACIÓN EN SUPERFICIE (TECHO/PARED) Y EN SUSPENSIÓN; EL MÓDULO SE COMPLETA CON LOS ACCESORIOS MW68 + MX80. SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELECTRÓNICA INTEGRADO EN EL APARATO. LED BLANCO WARM DE ALTO RENDIMIENTO. FLUJO TOTAL EMITIDO [LM]: 1575.7. POTENCIAL TOTAL [W]: 24.2. EFICIENCIA LUMINOSA [LM/W]: 65.1. LIFE TIME: 50,000H - L90 - B10 (TA 25°C).	U	6	$2.510.823,00	$ 15.064.938,00
27	18-01-020	PINTURA ACRILICA SOBRE ESTUCO TIPO KORAZA 10 DE PINTUCO O EQUIVALENTE SOBRE MUROS	M2	206,9288	$19.784,00	$ 4.093.879,00
28	18-02-010	PINTURA ACRILICA SOBRE CONCRETO TIPO KORAZA 10 DE PINTUCO O EQUIVALENTE PARA LOSA ENTREPISO. MEDIDO EN PLANTA.	M2	285	$21.706,00	$ 6.186.210,00
29	94-01-010	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	237	$2.630,00	$ 623.310,00
30	94-02-010	SUMINISTRO INSTALACION ELECTROVALVULAS NEBULIZACION	UN	3	$960.543,00	$ 2.881.629,00
31	94-02-020	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LINEA DE CONDUCCION NEBULIZACIÓN	ML	151,95	$57.916,00	$ 8.800.336,00
32	94-02-030	SUMINISTRO E INSTALACION NEBULIZADORES	UN	115	$144.221,00	$ 16.585.415,00
33	94-02-040	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS HIDRANTES	UN	3	$365.272,00	$ 1.095.816,00
34	94-02-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" CONDUCCIÓN SECUNDARIA	ML	32,38	$51.760,00	$ 1.675.989,00
35	94-02-060	TENDIDO CABLEADO ELECTRICO ELECTROVALVULAS	ML	72,8	$55.355,00	$ 4.029.844,00
36	94-02-070	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	ML	1	$798.613,00	$ 798.613,00
37	95-01-020	AGREGADO GRUESO 1.1/2" - 1/2"	M3	116	$78.654,00	$ 9.123.864,00
38	95-01-040	DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN PARA INSTALACIÓN TUBERÍA SUBDRENAJE EN TANQUE DE CONCRETO INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS Y MATERIALES	UN	1	$1.012.827,00	$ 1.012.827,00
39	95-01-060	SUBDRENAJE TIPO DREN VIAL (TUB. CORRUGADA Ø4" + GEODREN PLANAR)	M	51,76	$48.403,00	$ 2.505.339,00
40	95-01-070	MANO DE OBRA INSTALACIÓN SUBDREN Y TUBERÍA	M	51,76	$7.865,00	$ 407.092,00
41	96-01-030	TOMA PARA PUERTA AUTOMATICA (CON BOTON DE EMERGENCIA)	Und	2	$172.554,00	$ 345.108,00
42	96-02-020	SALIDA LUMINARIA EXCLUSA (INCLUYE SALIDA CONTROL ILUMINACION TUBO EMT 1/2",CINTA AISLANTE, TERNIMAL EMT 1/2",CABLECONTROL DALI , CABLE ALAMBRE THW 12, CAJA 2400 GALVANIZADA, SUPLEMENTO 2400 EMT, CONECTOR DE RESORTE AMARILLO 3M, GRAPA GALVANIZADA 1/2", CHAZO EXPANSIVO METALICO 1/4" X 2", SOPORTE LUMINARÍA SEGUN FABRICANTE, DRIVER LED DIMERIZABLE)	UND	8	$130.898,00	$ 1.047.184,00
43	97-01-010	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG86: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC. INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	23	$2.366.361,00	$ 54.426.303,00
44	97-01-020	FILTRO-REFRACTOR PARA DISTRIBUCIÓN ELÍPTICA DE LA LUZ. DIMENSIONES 591 MM - COLOR: TRANSPARENTE INCOLORO	U	23	$98.536,00	$ 2.266.328,00
45	97-01-030	BRAZOS PARED/TECHO/APOYO ORIENTABLES, CORTOS CON BLOQUEO MECÁNICO DEL ENFOQUE DE ACERO INOXIDABLE AISI304.	U	23	$246.340,00	$ 5.665.820,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	Versión: 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
46	97-01-040	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 120W - MÁX 3 PRODUCTOS - MÁX 87M DE DISTANCIA DESDE LA FUENTE.	U	1	$668.105,00	$ 668.105,00
47	97-01-050	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 240W - MÁX 7 PRODUCTOS - MÁX 37M DE DISTANCIA DESDE LA FUENTE.	U	3	$908.473,00	$ 2.725.419,00
48	97-01-060	CONECTOR DE UNIÓN MACHO IP68 DE 5 POLOS Y TAPÓN DE CIERRE PARA CONECTOR DE UNIÓN MACHO. - COLOR: NEGRO	U	6	$61.585,00	$ 369.510,00
49	97-01-070	CONECTOR DE UNIÓN MACHO/HEMBRA IP68 DE 2 VÍAS Y 5 POLOS. - COLOR: NEGRO	U	33	$98.536,00	$ 3.251.688,00
50	97-01-080	CONECTOR DE UNIÓN HEMBRA IP66 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	3	$53.374,00	$ 160.122,00
51	97-01-090	CONECTOR LINEAL DE 3 VÍAS, IP68 DE 5 POLOS - COLOR: INDEFINIDO	U	5	$88.459,00	$ 442.295,00
52	97-01-100	TAPÓN PARA CONECTORES Y RESISTENCIA DE TERMINACIÓN DE 120 OHM - - COLOR: INDEFINIDO	U	4	$19.035,00	$ 76.140,00
53	97-01-110	INSTALACION	U	23	$57.599,00	$ 1.324.777,00
54	97-02-010	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG86: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	31	$2.366.361,00	$ 73.357.191,00
55	97-02-030	LINEALUCE MINI 47X77 REF EG42: LUMINARIA DE ILUMINACIÓN DIRECTA DE SOBREPONER. TUNABLE WHITE, 48 VCC INCLUYE TARJETA DE CONTROL DMX-RDM 48 - 52 VCC CON FUNCIÓN DE BÚSQUEDA Y DIRECCIONAMIENTO (FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO). CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO Y EXTREMOS EN ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÓN CON JUNTAS DE SILICONA SOMETIDO A PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS). PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150°C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CAJA ÓPTICA CERRADA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 3 MM SELLADA CON SILICONA Y ESTÁ PROVISTO DE ÓPTICAS CON LENTE DE MATERIAL PLÁSTICO(METACRILATO). DOTADO DE DOBLE PRENSACABLE EN LATÓN NIQUELADO, CABLES DE SALIDA DE PVC Y CONECTORES MACHO Y HEMBRA IP68 EN EL EXTREMO PARA EL CABLEADO PASANTE. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y CUENTA CON CERTIFICADO RETILAP.	U	23	$3.381.581,00	$ 77.776.363,00
56	97-02-050	BRAZOS PARED/TECHO/APOYO ORIENTABLES CORTOS CON BLOQUEO MECÁNICO DEL ENFOQUE - COLOR: ACERO	U	54	$246.340,00	$ 13.302.360,00
57	97-02-060	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 480W	U	4	$1.492.972,00	$ 5.971.888,00
58	97-02-070	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO IP67 DE TENSIÓN CONSTANTE 48 VCC 240W	U	3	$908.473,00	$ 2.725.419,00
59	97-02-080	CONECTOR DE UNIÓN MACHO IP68 DE 5 POLOS Y TAPÓN DE CIERRE PARA CONECTOR DE UNIÓN MACHO. - COLOR: NEGRO	U	9	$61.585,00	$ 554.265,00
60	97-02-090	CONECTOR DE UNIÓN HEMBRA IP66 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	3	$53.374,00	$ 160.122,00
61	97-02-100	CONECTOR LINEAL DE 3 VÍAS, IP68 DE 5 POLOS - COLOR: INDEFINIDO	U	7	$88.459,00	$ 619.213,00
62	97-02-110	TAPÓN PARA CONECTORES Y RESISTENCIA DE TERMINACIÓN DE 120 OHM - - COLOR: INDEFINIDO	U	1	$19.035,00	$ 19.035,00
63	97-01-110	INSTALACION	U	54	$57.599,00	$ 3.110.346,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	**Versión:** 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
64	97-03-010	PALCO INOUT REF Q699. PROYECTOR DE LED, BLANCO NEUTRO (4000K), ÓPTICA SPOT DE 16°. CON CUERPO ÓPTICO Y BASE DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN1706AC 46100LF SOMETIDOS A UN PRETRATAMIENTO MULTI FASE DE DESENGRASADO, FLÚOR-ZIRCONIO (CAPA DE PROTECCIÓN SUPERFICIAL) Y SELLADO (CAPA NANOESTRUCTURADA DE SILANOS).PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150 °C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CRISTAL DE CIERRE SÓDICO-CÁLCICO TEMPLADO DE 5 MM DE ESPESOR. LA DOBLE ORIENTABILIDAD PERMITE UNA ROTACIÓN DE 360° SOBRE EL EJE VERTICAL Y UNA INCLINACIÓN DE 90° RESPECTO AL PLANO HORIZONTAL. INCORPORA BLOQUEOS NEUMÁTICOS DE ENFOQUE TANTO PARA LA ROTACIÓN SOBRE EL EJE VERTICAL COMO RESPECTO AL PLANO HORIZONTAL. INCORPORA CIRCUITO LED MONOCROMÁTICO CON SISTEMA ÓPTICO OPTI BEAM REFLECTOR. LA LUMINARIA INCLUYE PRENSACABLE PG13,5. CABLE DE SALIDA EN GOMA NEGRA CON EMPAQUE ANTITRANSPIRACIÓN. FUENTE DE ALIMENTACIÓN POR SEPARADO. TODOS LOS TORNILLOS EXTERNOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y RETILAP.	U	9	$998.425,00	$ 8.985.825,00
65	97-03-020	ALIMENTADOR ELECTRÓNICO 25 W, 350 MA, DALI - IP68 CON CABLES DE SALIDA. - COLOR: INDEFINIDO	U	9	$710.655,00	$ 6.395.895,00
66	97-03-030	JUEGO CONECTOR HERMÉTICO - COLOR: NEGRO	U	9	$172.438,00	$ 1.551.942,00
67	97-03-040	CONECTOR DE UNIÓN IP68 DE 2 VÍAS Y 4 POLOS. - COLOR: INDEFINIDO	U	9	$80.994,00	$ 728.946,00
68	97-03-050	CONECTOR LINEAL IP68 DE 5 POLOS - COLOR: NEGRO	U	21	$58.972,00	$ 1.238.412,00
69	97-03-060	CAJA DE CONEXIÓN IP67 DONDE SE ALOJA EL DRIVER	U	14	$287.996,00	$ 4.031.944,00
70	97-01-110	INSTALACION	U	9	$57.599,00	$ 518.391,00
71	97-04-010	L5 - PLATEA PRO BV97 / ZONAS DE AGUA PLATEA PRO REF BV97. LUMINARIA PARA ILUMINACIÓN DE EXTERIORES CON ÓPTICA WIDE FLOOD, CON LED RGBW. CONSTITUIDA POR UN CUERPO ÓPTICO CON PLACA BASE Y UN MARCO DE ALEACIÓN DE ALUMINIO. IMPRIMACIÓN, PINTURA ACRÍLICA LÍQUIDA Y COCCIÓN A 150 °C PARA PROPORCIONAR ALTA RESISTENCIA A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS Y A LOS RAYOS UV. CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE E INCOLORO DE 5 MM DE ESPESOR. EL PRODUCTO PUEDE SER ORIENTADO SOBRE EL PLANO VERTICAL +5°/-90° UTILIZANDO UNA ESCALA GRADUADA CON PASOS DE 10° Y DISPONE DE BLOQUEOS MECÁNICOS QUE GARANTIZAN UN ENFOQUE ESTABLE DEL HAZ LUMINOSO. EL ENFOQUE HORIZONTAL SE REALIZA MEDIANTE LAS RANURAS DE LA PLACA BASE QUE PUEDE SER ORIENTADA ±30°. ELEVADO CONFORT VISUAL. LENTES DE POLÍMEROS ÓPTICOS DE ELEVADO RENDIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN HOMOGÉNEA DE LA LUZ. CIRCUITO CON LED SINGLE CHIP RGBW (LEDS ROJOS VERDES AZULES Y BLANCOS) Y CONTROLADOR ELECTRÓNICO DMX512-RDM. GRUPO DE ALIMENTACIÓN EXTRAÍBLE, CON CONECTORES DE CONEXIÓN RÁPIDA. ALIMENTADOR ELECTRÓNICO120-240VAC 50/60HZ. GRUPO DE ALIMENTACIÓN SUSTITUIBLE. TODOS LOS TORNILLOS SON DE ACERO INOXIDABLE A2. PRENSACABLES M24X1,5 DE LATÓN NIQUELADO, ADECUADOS PARA CABLES CON DIÁMETRO EXTERNO MÁX. DE 14 MM (SECCIÓN DA 1,5MM²). LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS LUMINARIAS CUMPLEN LAS NORMAS EN 60598-1 Y TIENEN CERTIFICADO RETILAP.	U	3	$5.072.372,00	$ 15.217.116,00
72	97-04-020	MARCO DE SUJECIÓN DE LAS ALETAS ORIENTABLES PARA CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	3	$164.227,00	$ 492.681,00
73	97-04-030	ALETA ORIENTABLE HORIZONTAL PARA PLATEA PRO CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	6	$229.918,00	$ 1.379.508,00
74	97-04-040	ALETA ORIENTABLE VERTICAL PARA PLATEA PRO CUERPO GRANDE - COLOR: NEGRO	U	6	$229.918,00	$ 1.379.508,00
75	97-01-110	INSTALACION	U	3	$57.599,00	$ 172.797,00
76	97-04-060	CONECTOR DE UNIÓN MACHO/HEMBRA IP68 DE 2 VÍAS Y 5 POLOS. - COLOR: NEGRO	U	8	$98.536,00	$ 788.288,00
77	98-01-010	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	62,56	$13.347,00	$ 834.988,00
78	98-02-010	SUMINISTRO INSTALACION DE SISTEMA DE LLENADO RÁPIDO	UN	1	$738.854,00	$ 738.854,00
79	98-02-020	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE SISTEMA DE LLENADO LENTO	UN	1	$788.439,00	$ 788.439,00
80	98-02-030	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA	UN	2	$13.956.690,00	$ 27.913.380,00
81	98-02-040	SUMINISTRO INSTALACIÓN ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EVACUACIÓN	UN	1	$4.307.461,00	$ 4.307.461,00
82	98-03-010	ASEO Y LIMMPIEZA GENERAL	M2	62,56	$3.895,00	$ 243.671,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	Versión: 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
83	98-04-010	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	62,56	$13.347,00	$ 834.988,00
84	98-05-010	EXCAVACIÓN	M3	205,2	$186.052,00	$ 38.177.870,00
85	98-05-020	CONFORMACIÓN Y NEVELACIÓN	M2	24,85	$193.071,00	$ 4.797.814,00
86	98-05-030	IMPERMEABILIZACIÓN CON GEOMEMBRANA	M2	90	$188.655,00	$ 16.978.950,00
87	98-05-040	CONFORMACION DE PAISAJE	M2	82,03	$557.611,00	$ 45.740.830,00
88	98-06-010	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	GLOB.	1	$506.409,00	$ 506.409,00
89	N.P-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO METÁLICO HUNTER DOUGLAS REF.: TUBRISE, ENSAMBLADO CON TUBOS DE ALUMINIO CALIBRE 0,5MM, EN LAMINA MICROPERFORADA, ACABADO EN COLOR ALUMINIO MEDIO. ESTOS TUBOS SE INSTALARAN VERTICALMENTE, DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA, CONFORMADA POR TEES DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE, REF.: 7/8" X 3/4", MODULADOS CADA 0,60MT, CON TRAVESAÑOS CADA 1,20MT, SOPORTADOS DE LA PLACA CON PLATINA DE ALUMINIO DE 1/2" X 1/16" Y PERNOS RAMSET. SOBRE ESTA ESTRUCTURA, SE INSTALAN REJILLAS PLÁSTICAS DE 1,20MTX0, 60MT, RETICULADAS (1CMX1CM), DE LA CUAL SE DESCOLGARÁN LOS PANELES VERTICALES TUBRISE POR MEDIO DE CLIPS. COTIZACION N° 285A-2019 CELULYT	M2	204,6	$643.066,00	$ 131.571.304,00
90	N.P-03	DESCAPOTE Y LIMPEZA, DESMONTE DE REJILLAS, Y DRYWALL	GLOBAL	1	$5.938.254,00	$ 5.938.254,00
91	N.P-05	MURO LIVIANO AQUAPANEL	M2	222	$175.594,00	$ 38.981.868,00
92	N.P-07	LLENO CON ARENA DE RIO	M3	46	$187.390,00	$ 8.619.940,00
93	N.P-08	SUMINSITRO E INSTALCION DE DREN SECUNDARIO DE 2,5"	M	210	$31.880,00	$ 6.694.800,00
94	N.P-09	SUMINISTRO E INSTALALCION DE SISTEMA DE EVACUAION	GLOBAL	1	$7.931.184,00	$ 7.931.184,00
95	N.P-10	MEJORAMIENTO DE BASE DE TERRENO EN PIEDRA RAJÓN	M3	62,64	$173.663,00	$ 10.878.250,00
96	N.P-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE UNIÓN DE 4 VÍAS IP68	UN	9	$54.128,19	$ 487.154,00
97	N.P-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUTLER XT2. DMX/RDM INTERFACE/ENGINE - 33W - VIN=12-24V DC. ?1.35A CURRENT - WITH 24V DC E:BUS	UN	1	$9.398.102,59	$ 9.398.103,00
98	N.P-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LEDPLUS - ELECTRONIC TRANSFORMER FOR DIN TRACK - 72W - VOUT 24V - 50/60HZ	UN	1	$891.272,59	$ 891.273,00
99	N.P-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTER PRO DMX " GLASS TOUCH T6R" KEYBOARD - INPUT: 24V DC. 18MA (VIA E:BUS) - COLOUR: WHITE	UN	1	$3.606.134,59	$ 3.606.135,00
100	N.P-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTER PRO DMX "RDM ISOLATOR" DEVICE WHICH REPEATS AND AMPLIFIES DMX. DMX-RDM SIGNALS OVER A GALVANIC ISOLATION BARRIER. VIN=9-48V DC 1W - COLOUR: INDETERMINATE	UN	1	$1.203.684,59	$ 1.203.685,00
101	N.P-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LEDPLUS - ELECTRONIC TRANSFORMER FOR DIN TRACK - 10W - VOUT 24V - 50/60HZ	UN	1	$483.100,59	$ 483.101,00
102	N.P-21	Suministro e instalacion de ALIM.LED 24W EL.100-240Vac24VdcTBD2/AS.0100.24/ET3	UN	1	$653.860,59	$ 653.861,00
103	N.P-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAIL SPLIT RDM 6-PORT DMX512 SPLITTER. DIN RAIL MOUNTED WITH SUPPORT FOR RDM AND TALKBACK HES. VIN=9-48V DC. MAX. 8W	UN	1	$7.951.062,59	$ 7.951.063,00
104	N.P-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELÉ ELÉCTRICO - IP 20 - GUARDADO EN UNA CAJA IP68	UN	4,00000921	$178.047,59	$ 712.192,00
105	N.P-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELÉ DE CONTROL	UN	1	$9.978.818,19	$ 9.978.818,00
106	N.P-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA	UN	1	$1.472.094,59	$ 1.472.095,00
107	N.P-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN PARA EL TABLERO PRINCIPAL SUPERPARAMO EN CABLE LSZH 3F#1/0+1N#1/0+1T#6 - Ø 1-1/2" MAS TUBERIA EMT DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	M	55	$156.875,00	$ 8.628.125,00
108	N.P-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA (1F#10+1N#10+1T#12) PARA ALIMENTACIÓN DE PUERTAS DE EXCLUSA, INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	M	30	$48.128,00	$ 1.443.840,00
109	N.P-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X20 AMP MARCA SCHNEIDER O SIMILAR PARA PROTECCIÓN SALIDAS DE ILUMINACIÓN TECHO, PISO, EXCLUSA Y PUERTAS AUTOMÁTICAS.	UN	4	$60.201,20	$ 240.805,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- PA. 05.01.01	Versión: 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL
110	N.P-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA GALVANIZADA DE 54*300 MM PORTACABLE CON ACCESORIOS DE SUSPENSIÓN INCLUYE (VARILLA ROSCADA DE 3/8, CHAZO EXPANSIVO METÁLICO DE 3/8" X 1", RIEL PARA BANDEJA CABLOFIL, TUERCA CON ARANDELA).	M	80	$119.408,00	$ 9.552.640,00
111	N.P-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA (3F#8+1N#8+1T#12) CABLE LSZH PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y TABLERO DE BOMBAS SUMERGIBLES.**(bomba de recirculacion)**	M	15	$66.366,00	$ 995.490,00
112	N.P-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA (3F#8+1N#8+1T#12) CABLE LSZH PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y TABLERO DE BOMBAS SUMERGIBLES. **(bomba de eyeccion)**	M	15	$66.366,00	$ 995.490,00
113	N.P-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA ACOMETIDA DE TABLERO DE BOMBAS (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1", TERMINAL EMT 1", UNIONES EMT 1", Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M	30	$32.991,00	$ 989.730,00
114	N.P-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12, TUBERÍA EMT 3/4 Y ACCESORIOS) PARA EXCLUSA, PISO Y TECHO.	UN	6	$33.228,98	$ 199.374,00
115	N.P-39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12) PARA LUMINARIAS DE TECHO.	UN	10	$33.228,98	$ 332.290,00
116	N.P-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS BIFASICA (INCLUYE CABLEADO 2F#12+1N#12+1T#12) PARA LUMINARIAS DE PISO.	UN	9	$36.559,40	$ 329.035,00
117	N.P-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 3X40 AMP MARCA LUMINEX O SIMILAR. (TABLERO DE BOMBAS NEBULIZADORES, CUERPOS DE AGUA Y BOMBAS SUMERGIBLES).	UN	2	$57.265,20	$ 114.530,00
118	N.P-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR DE 3X125 TIPO CAJA MOLDEADA PARA TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN.	UN	2	$724.205,19	$ 1.448.410,00
119	N.P-44	AJUSTES AL DISEÑO ELÉCTRICO	UN	1	$2.613.333,00	$ 2.613.333,00
120	N.P-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFORACION CON BARRENO MANUAL A 3 M DE PROFUNDIDAD, CON TUBERIA RANURADA Y MEDICIONES NIVEL FREATICO EN SITIO 15 DÍAS	UND	14	$302.026,00	$ 4.228.364,00
121	N.P-11	AJUSTES A LOS DISEÑOS DEL SISTEMA DRENAJE	UND	1	$2.613.633,00	$ 2.613.633,00
122	N.P-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO IN30 ACCESSORY FOR RECESSED INSTALLATION - COLOUR: INDETERMINATE	M	6	$224.480,00	$ 1.346.880,00
123	N.P-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE IN30 PAIR OF END CAPS - COLOUR: GREY NP 12	UN	6	$90.217,00	$ 541.302,00
124	N.P-14	SUMINISTRO E INSTALACION IN30 ATTACHMENT FOR CEILING-MOUNTED INSTALLATION - COLOUR: INDETERMINATE	UN	6	$99.101,00	$ 594.606,00
125	N.P-48	TABLERO DE FUERZA DE SOBREPONER 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA LA ILUMINACIÓN, DEBE ALBERGAR LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y BOMBAS	UN	1	$312.991,00	$ 312.991,00
126	N.P-45	MEJORAMIENTO DE RECEBO TIPO INVIAS CON CAL Y CEMENTO AL 3%	M3	34,95	$31.803,00	$ 1.111.515,00
127	N.P-46	PISO ESCLUSA EN LAMINA ACEITADA Y DECAPADA A-36 - HR CALIBRE 12 + PROCESO DE OXIDACION	M2	20,79	$179.578,00	$ 3.733.427,00
128	N.P-47	RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS DE PERFILES EN FACHADA CON LAMINA ACEITADA Y DECAPADA A-36 - HR CALIBRE 14 + PROCESO DE OXIDACION	M2	21,13	$150.390,00	$ 3.177.741,00
129	N.P-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO METALICO DE 1000X800X300 CON DOBLE FONDO, CON CERTIFICACION RETIE	UN	1	$900.041,00	$ 900.041,00
130	N.P-52	INSTALACIÓN DE REJILLAS PARA DIFUSORES Y EXTRACCION DE AIRE SEGÚN LOCALIZACION DE PLANOS.	M2	4,42	$190.074,00	$ 840.127,00
131	N.P-50	CABLE ENCAUCHETADO 3H (BLINDADO)	M	305	$10.798,00	$ 3.293.390,00
132	N.P-51	CABLE ENCAUCHETADO 5H (BLINDADO)	M	295	$37.585,00	$ 11.087.575,00
					SUBTOTAL	**$ 983.712.529,00**
					AIU	**$ 295.113.758,00**
					TOTAL	**$ 1.278.826.287,00**

Son: Mil doscientos setenta y ocho millones ochocientos veinte seis mil doscientos ochenta y siete pesos m/cte

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	
	Código: F.01- P.A. 05.01.01	Versión: 7

CONTRATO No. JBB-1018-2019	CONTRATISTA : DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FECHA:	DD	MM	AAAA
			21	3	2023

OBJETO DEL CONTRATO:
"Contratar las obras civiles y la fabricación de elementos artificiales de ambientación, para la instalación y puesta en funcionamiento del Tropicario del Jardín Botánico por el sistema de precios unitarios fijos LOTE 2"

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VALOR TOTAL

OBSERVACIÓNES:

1	Según el comunicado de fecha 13 de agosto del 2021, referencia Cordis 2021ER5704, allegado por parte de Interventoria **2C INGENIEROS S.A** al JARDÍN, se evidencia un recibo a satisfacción de la obra suscrito entre el CONTRATISTA DE OBRA y EL INTERVENTOR. EL JARDÍN al revisar deja constancia que se encuentran pendientes los siguientes servicios compromisos: - EL CONTRATISTA realizará en compañía de la Interventoría el mantenimiento al sistema de nebulización y se probará el mismo de manera manual, dentro de los 2 meses siguientes contados a partir de la suscripción del acta de liquidación por todos los intervinientes - EL CONTRATISTA en compañía de la Interventoría realizará la programación automática del sistema de nebulización, dentro de los 2 meses siguientes contados a partir de la suscripción del acta de liquidación por todos los intervinientes. El cumplimiento de este compromiso dependerá del funcionamiento del fertikit a cargo del JBB - EL CONTRATISTA suministrará e instalará las luminarias, dentro de los 2 meses siguientes contados a partir de la entrega del espacio a intervenir, de acuerdo con lo señalado en su propuesta y lo recomendado por la Interventoría. Una vez instaladas las luminarias se procederá a realizar una prueba total del sistema y la programación automática para lo que se requiere que el día de la instalación se cuente con la información requerida para realizar la actividad, de acuerdo con lo solicitado por el contratista de obra previamente. Esta actividad será acompañada por la interventoría y se entregará un cronograma de trabajo al siguiente día de la suscripción del acta de liquidación. - EL CONTRATISTA en compañía de la Interventoría, realizará la programación automática del sistema de bombeo del Superpáramo, dentro de los 2 meses siguientes contados a partir de la suscripción del acta de liquidación por todos los intervinientes. El cumplimiento de este compromiso dependerá del funcionamiento del fertikit a cargo del JBB
2	El contratista de obra **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S** por medio del comunicado con Cordis (**2022JBB20005045**) explica que debido a la inundación ocurrida el 17 de septiembre de 2020 donde hubo un ingreso de gran cantidad de agua por el costado del espacio se afectaron las luminarias (IP66 y los conectores entre ellas IP68) instaladas por el contratista de obra. Estos elementos no están diseñados para condiciones de inmersión completa; además, se evidencia que hubo una errónea instalación en sus conectores, por lo tanto, el dictamen del fabricante expone la concurrencia de 2 causas adecuadas del daño. Consecuentemente, **DIARQCO** presenta una propuesta (**Anexo 3. RESPUESTA SOLICITUD JARDÍN BOTÁNICO - MESA DE TRABAJO 09-02-2023**), en aras de buscar que el proyecto quede en funcionamiento, donde se compromete a asumir el 50% del valor total de los materiales necesarios para puesta en funcionamiento de las luminarias afectadas (**Anexo 4. COTIZACIÓN IGUZZINI**) el cual es de (**$ 76.382.860,00 pesos M/CTE**), la Interventoría **2C INGENIEROS S.A** por medio del comunicado con Cordis (**2023JBB200012261**) y en la mesa de reunión del 9de febrero de 2023 avala la propuesta planteada por el contratista de obra
3	Según comunicado comunicado Cordis (2021ER1533), la Interventoria **2C INGENIEROS S.A** advierte a la entidad lo siguiente: *"Teniendo en cuenta que el contrato de obra del asunto finalizó el 23 de septiembre de 2020 y que a la fecha se realizaron pagos parciales llegando al 89,99% del valor del contrato y que se dio inicio al proceso de liquidación; esta interventoría en el cumplimiento de sus funciones de vigilancia y control "FINANCIERA, CONTABLE, y JURÍDICA" realizó la revisión integral del presupuesto del contrato No. JBB- 1018-2019,evidenciando que los siguientes ítems corresponden exclusivamente a suministros a los cuales se les incluyó el pago de A.I.U., por lo cual se recomienda a la entidad realizar el descuento de OCHENTA Y SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (**$86.018.296,00**)", por consiguiente, la entidad solicitó dar más profundidad sobre los siguiente puntos:* *1. Señalar el análisis efectuado al presupuesto aprobado dentro del contrato CTOJBB-1018 de 2019, que fue entregado para el seguimiento contractual.* *2. Suministrar la justificación jurídica que sustenta la recomendación efectuada, según la cual, no hay lugar a la aplicación de AIU a los ítems de suministro dentro de los contratos de obra.* *3. Explicación de la fórmula aplicada para la determinación del porcentaje obtenido para efectuar el descuento solicitado al contratista de obra.* *4. La aclaración de las razones por las cuales la interventoría aprobó las cantidades ejecutadas y por consiguiente, los pagos con AIU de los ítems de suministro dentro del contrato de Obra CTO-JBB 1018 de 2019, los cuales fueron relacionados en su comunicación.* *5. Señalar en su función de interventor del contrato de obra, cual es el procedimiento que se debe adelantar por parte de la entidad para realizar el descuento al Contratista, teniendo que en cuenta, que los pagos efectuados son aprobados por la interventoría y que la entidad cumple con realizar los giros de acuerdo con lo verificado por la interventoría.* *La Interventoria* ***2C INGENIEROS S.A*** *mediante del comunicado Cordis (**2021EE1780**), respondió la solicitud de la siguiente manera: "... La interventoría recomienda descontar el rubro indicado, en dos pagos así: Descontar del* ***acta contra recibo a satisfacción 50% del valor*** *a descontar que equivale a cuarenta y tres millones nueve mil ciento cuarenta y ocho pesos m/cte. (**$43.009.148**) y* ***el 50% restante, contra el acta de liquidación****, que equivale a cuarenta y tres millones nueve mil ciento cuarenta y ocho pesos m/cte. (**$43.009.148**),* ***para un total de*** *Ochenta y seis millones dieciocho mil doscientos noventa y seis pesos m/cte. (**$86.018.296,00**)."* *Finalmente, teniendo en cuenta que la interventoría en el cumplimiento de sus funciones de vigilancia y control "FINANCIERA, CONTABLE, y JURÍDICA", se concluye que el* ***VALOR TOTAL EJECUTADO*** *por el contratista de obra es* ***MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 1.192.807.991,00)***. Documentos que forman parte integral de la Entidad.
4	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, en la reunión de fecha 16 de marzo de 2023 mediante la cual se adelantó una mesa de trabajo para la suscripción del acta de recibo y del acta de liquidación de manera bilataeral, prensenta salvedad al punto anterior que trata sobre el descuento por temas de AIU así *"Nos reservamos el derecho a demandar a la entidad por restablecimiento del equilibrio economico e inclumplimiento del contrato de obra No. 1018 de 2019, en cuanto no estamos de acuerdo con el descuento efectuado por la entidad por la suma de $86.018.296 M/Cte, por concepto de AIU sobre suministros pactados en un contrato de obra publica a precios unitarios fijos sin formula de reajuste, pues va en contra del principio venire contra factum propium, la congruencia del contrato, lo pactado por la misma entidad en sus pliegos, la buena fe contractual, y en general la normatividad nacional; en cuanto no existe norma legal que soporte el concepto acatado por la entidad y dado por la interventoría"*
5	**Valor a liberar (Valor Total del contrato – Valor Total Ejecutado – Valor Reconocido Por las luminarias):** **$1.344.252.294,00 – $1.192.807.991,00 – $38.191.430,00 = $113.252.873,00 PESOS M/CTE (Saldo a favor del Jardín Botánico de Bogotá)**

CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
Representante Legal

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
2C INGENIEROS S.A.
Representante Legal

JUAN MANUEL TRIANA
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
DIRECTOR DE OBRA

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
2C INGENIEROS S.A.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

AURA ÉLVIRA GÓMEZ MARTÍNEZ
JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS
SECRETARIA GENERAL