ACTA LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO No. L018-2025 SUSCRITO ENTRE LA ESCUELA CONTRA LA DROGADICCIÓN EN LIQUIDACIÓN CON NIT No. 901341579-3 y RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS., IDENTIFICADO CON NIT No. 900.619.993-1

DATOS DEL CONTRATO	
OBJETO:	Prestación de servicios para realizar el avalúo comercial de hasta (450) bienes muebles propiedad de la ESCUELA CONTRA LA DROGADICCIÓN EN LIQUIDACIÓN.
VALOR:	CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.033.700)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo será de veinte (20) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio en la plataforma SECOP II
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Cinco (5) de mayo de dos mil veinticinco (2025)
FECHA DE TERMINACIÓN	Veinticuatro (24) de mayo de dos mil veinticinco (2025)
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se cancelará en un único pago de CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.033.700) incluido IVA y descuentos de Ley al finalizar el contrato, previa verificación y cumplimiento del objeto pactado, dentro de los cinco (5) días calendario, contados a partir de la aceptación de las cuentas de cobro/facturas correspondientes, previa presentación del informe de ejecución y de supervisión sobre la prestación del servicio a satisfacción acompañados de los documentos que acrediten la afiliación y pago o cotización a los sistemas de salud, pensión y ARL.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Medellín - Antioquia
SUPERVISOR:	Felipe Negret Mosquera
ADICIONES:	N/A
MODIFICACIONES:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.033.700)
INFORMES DE SUPERVISIÓN:	En cumplimiento del objeto y de las obligaciones del contratista, el supervisor suscribió lo siguiente:

Concepto	Valor	% de ejecución presupuestal
Factura No. RTFV129	$5.033.700	100%

Adicionalmente se han ejecutado las obligaciones contractuales en el siguiente(s) periodo(s), encontrándose pendiente el pago de la factura y/o cuenta de cobro No 1 del mes de junio:

Concepto	Valor	% de ejecución presupuestal
Informe de supervisión No. 1	$5.033.700	100 %

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:	Según informe presentado por el supervisor, se certifica que el Contratista cumplió con las obligaciones generales y especificas a su cargo.

EJECUCIÓN FINANCIERA	
Valor del Contrato	$5.033.700
(-) Valor Ejecución del Contrato	$5.033.700
Valor sin Ejecutar	$0
Valor Facturado	$5.033.700
Valor Pagado Bruto	$0
Saldo a favor del contratista	$5.033.700
Saldo para liberar presupuesto	$0
Saldo a favor de la Escuela Contra la Drogadicción En liquidación	0$

Por lo expuesto, las partes;

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el "**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°- L018-2025**" suscrito el cinco (5) de mayo de dos mil veinticinco (2025), cuya vigencia fue hasta el veinticuatro (24) de mayo de dos mil veinticinco (2025), efecto para el cual expresan su aceptación y declaran extintas todas las obligaciones que puedan derivarse de este.

CLÁUSULA SEGUNDA: LAS PARTES expresan que aceptan la liquidación descrita en la presente acta, a partir de la fecha de suscripción de esta y se declaran a Paz y Salvo por todo concepto, una vez se cancele el valor adeudado; por la suma de CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.033.700)

CLÁUSULA TERCERA: El CONTRATISTA con la firma del presente documento, renuncia a todos los derechos y obligaciones, ciertos o inciertos, que pudieran originarse a su favor, señalando que la relación contractual derivada del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°- L018-2025** se liquida, quedando definitivamente extintas mediante la suscripción del presente documento.

CLÁUSULA CUARTA: EL CONTRATISTA con la firma de la presente acta, se obliga a abstenerse de presentar, impulsar, continuar, promover o coadyuvar quejas, acciones judiciales, arbitrales, administrativas o constitucionales que pretendan controvertir la debida terminación y ejecución del contrato.

La presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°- L018-2025"**, se perfecciona con la firma de LAS PARTES.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2025.

EL CONTRATANTE

FELIPE NEGRET MOSQUERA
Liquidador
ESCUELA CONTRA LA DROGADICCIÓN EN LIQUIDACIÓN

EL CONTRATISTA

JOHANNA ANGELICA TORRES PARDO
Representante legal
RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS- RT CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS