PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

Código: | Versión:

Vigente:

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Monche Dimas Plazas (a todo costo) | José Bonifacio Alfonso (a todo costo) | Carlos Alberto Barrera (a todo costo) | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620019000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166283<br>Dirección: Calle 8 4 38<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 2 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620012000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166290<br>Dirección: Carrera 4 8 41<br>Área: 96 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 3 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620014000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166288<br>Dirección: Carrera 4 8 11<br>Área: 105 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 4 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620023000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166305<br>Dirección: Carrera 4A 8 18<br>Área: 99 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 5 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620026000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166306<br>Dirección: Carrera 4 8 31<br>Área: 1,406 m2 | Unidad | 1.00 | $5,500,000.00 | $4,800,000.00 | $4,700,000.00 | $5,000,000.00 | $5,000,000.00 | $950,000.00 | $5,950,000.00 |
| 6 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620026000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166302<br>Dirección: Carrera 4A 8A 8<br>Área: 113 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 7 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620016000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166286<br>Dirección: Calle 8 4 18<br>Área: 94 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 8 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620017000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166285<br>Dirección: Calle 8 4 26<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 9 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620013000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166289<br>Dirección: Carrera 4 8 19<br>Área: 105 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

Código: | Versión:

Vigente:

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Monche Dimas Plazas (a todo costo) | José Bonifacio Alfonso (a todo costo) | Carlos Alberto Barrera (a todo costo) | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620011000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166291<br>Dirección: Carrera 4 8 47<br>Área: 98 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 11 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620008000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166294<br>Dirección: Calle 9 4 17<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 12 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620006000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166296<br>Dirección: Calle 9 4 31<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 13 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620005000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166297<br>Dirección: Calle 9 4 37<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 14 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620004000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166298<br>Dirección: Calle 9 4 45<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 15 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620003000000000<br>Matrícula Inmobiliaria 470-166299<br>Dirección: Calle 9 4 51<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 16 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620002000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166300<br>Dirección: Calle 9 4 57<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 17 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620025000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166303<br>Dirección: Carrera 4A 8 32<br>Área: 117 m2 | Unidad | 1.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 18 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620024000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166304<br>Dirección: Carrera 4A 8 24<br>Área: 99 m2 | Unidad | 1.00 | $2,325,000.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

| Código: | Versión: |
|---|---|
| Vigente: | |

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Moncho Dimas Plazas (a todo costo) | José Bonifacio Alfonso (a todo costo) | Carlos Alberto Barrera (a todo costo) | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000000100024000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-33721<br>Dirección: C 11 11 02 K 11 11 25 LAS FERIAS<br>Área. 161 m2 | Unidad | 1.00 | $2,575,000.00 | $2,600,000.00 | $2,325,000.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 20 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000000100020000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-33727<br>Dirección: C 11 11 20 IN 3 BR LAS FERIAS<br>Área: 83 m2 | Unidad | 1.00 | $2,100,000.00 | $2,000,000.00 | $1,900,000.00 | $2,000,000.00 | $2,000,000.00 | $380,000.00 | $2,380,000.00 |
| | | | | | | | PRESUPUESTO OFICIAL | $52,000,000.00 | $9,880,000.00 | $61,880,000.00 |

Elaboró:
Fredy Perez Miranda
Profesional Contratado OAP

Aprobó:
Martha Cecilia Espinosa Otalora
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

| Código: | Versión: |
|---|---|
| Vigente: | |

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262001900000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166283<br>Dirección: Calle 8 4 38<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 2 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262001200000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166290<br>Dirección: Carrera 4 8 41<br>Área: 96 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 3 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262001400000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166288<br>Dirección: Carrera 4 8 11<br>Área: 105 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 4 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262002300000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166305<br>Dirección: Carrera 4A 8 18<br>Área: 99 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 5 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262002800000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166306<br>Dirección: Carrera 4 8 31<br>Área: 1,406 m2 | Unidad | 1.00 | $5,000,000.00 | $5,000,000.00 | $950,000.00 | $5,950,000.00 |
| 6 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 85010010000000262002600000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166302<br>Dirección: Carrera 4A 8A 8<br>Área: 113 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

| Código: | Versión: |
|---|---|
| Vigente: | |

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620016000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166286<br>Dirección: Calle 8 4 18<br>Área: 94 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 8 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620017000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166285<br>Dirección: Calle 8 4 26<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 9 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620013000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166289<br>Dirección: Carrera 4 8 19<br>Área: 105 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 10 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620011000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166291<br>Dirección: Carrera 4 8 47<br>Área: 96 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 11 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620008000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166294<br>Dirección: Calle 9 4 17<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 12 | Realizar el Avalúo Comercial al predio:<br>Cédula Catastral: 850100100000002620006000000000<br>Matrícula Inmobiliaria: 470-166296<br>Dirección: Calle 9 4 31<br>Área: 95 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

| Código: | Versión: |
|---|---|
| Vigente: | |

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262000500000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166297**<br>**Dirección: Calle 9 4 37**<br>**Área: 95 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 14 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262000400000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166298**<br>**Dirección: Calle 9 4 45**<br>**Área: 95 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 15 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262000300000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166299**<br>**Dirección: Calle 9 4 51**<br>**Área: 95 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 16 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262000200000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166300**<br>**Dirección: Calle 9 4 57**<br>**Área: 95 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 17 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262002500000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166303**<br>**Dirección: Carrera 4A 8 32**<br>**Área: 117 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 18 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral: 85010010000000262002400000000**<br>**Matrícula Inmobiliaria: 470-166304**<br>**Dirección: Carrera 4A 8 24**<br>**Área: 99 m2** | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |

PROCESO ADQUISICIÓN, BIENES Y SERVICIOS

Alcaldía de Aguazul

# PRESUPUESTO OFICIAL

| Código: | Versión: |
|---|---|
| Vigente: | |

| OBJETO | PRESTAR SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA NORMATIVA DEL IGAC Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES. |
|---|---|

| Ítem | Descripción completa con especificaciones técnicas | Unidad | Cantidad | Valor unitario promedio antes de IVA | Valor total antes de IVA | IVA | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral:** 850100100000000100024000000000<br>**Matrícula Inmobiliaria:** 470-33721<br>**Dirección:** C 11 11 02 K 11 11 25 LAS FERIAS<br>**Área:** 161 m2 | Unidad | 1.00 | $2,500,000.00 | $2,500,000.00 | $475,000.00 | $2,975,000.00 |
| 20 | **Realizar el Avalúo Comercial al predio:**<br>**Cédula Catastral:** 850100100000000100020000000000<br>**Matrícula Inmobiliaria:** 470-33727<br>**Dirección:** C 11 11 20 IN 3 BR LAS FERIAS<br>**Área:** 83 m2 | Unidad | 1.00 | $2,000,000.00 | $2,000,000.00 | $380,000.00 | $2,380,000.00 |
| | | | | **PRESUPUESTO OFICIAL** | **$52,000,000.00** | **$9,880,000.00** | **$61,880,000.00** |

Elaboró: _____
Fredy Perez Miranda
Profesional Contratado OAP

Aprobó: _____
Martha Cecilia Espinosa Otalora
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación