ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

SEMGERD Secretaría Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres San José de Cúcuta

IMA CONSTRUCTORES S.A.S

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** **ODEN DE SERVICIOS 002 DE 2025**

CONTRATISTA : IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.

SUPERVISOR GERMAN ALEXANDER CHAVEZ RANGEL

Mediante la presente Acta de mayores y menores e ítems no previstos, se reúnen el Ingeniero GERMAN ALEXANDER CHAVEZ RANGEL Secretario para la Gestión del Riesgo, supervisor y ordenador del gasto y el señor IMAR ORLANDO VACCA MACHADO Representante Legal del IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.. contratista de obra, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día tres (03) del mes de Julio del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			BALANCE No 1 CANTIDADES		BALANCE No 1 VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**OBRAS DE IMITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DEDESASTRE EN ESTRUCTURAS DE DRENAJE**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	24899	$ 5,214.00	$ 129,823,386.00	12,020.00		$ 62,672,280.00	-	36,919.00	$ 192,495,666.00
1.2	LIMPIEZA Y DRAGADO MECÁNICO DEL CANAL	M3	33720.3	$ 21,853.00	$ 736,889,715.90	6,240.00		$ 136,362,720.00	-	39,960.30	$ 873,252,436.00
1.3	ADECUACIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE DE CORTE EN LOS TALUDES DE LOS DRENAJES NATURALES	M3	8255	$ 14,562.00	$ 120,209,310.00	8505.00		$ 123,849,810.00	-	16,760.00	$ 244,059,120.00
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				-						
NP 1,4	RETIRO DE MATERIAL DE EXCESO DESDE EL CARGUE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M3		$ 53,696.00	-	1145.00		$ 61,481,920.00	-	1,145.00	$ 61,481,920.00
COSTOS DIRECTOS					**$ 986,922,412.00**			**$ 384,366,730.00**	**-**		**$ 1,371,289,142.00**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 296,076,724.00**			**$ 115,310,019.00**	**-**		**$ 411,386,743.00**
	ADMINISTRACION		25%		$ 246,730,603.00			$ 96,091,682.50	-		$ 342,822,286.00
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	-		$ -
	UTILIDAD		5%		$ 49,346,121.00			$ 19,218,336.50	-		$ 68,564,457.00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 1,282,999,136.00**			**$ 499,676,749.00**	**-**		**$ 1,782,675,885.00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 499,676,749.00**

EL CONTRATISTA:

Firma:

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
R/L. IMAR ORLANDO VACCA MACHADO
Contratista

3/07/2025
FECHA DE ELABORACIÓN

EL SUPERVISOR:

Firma:

ING. GERMAN ALEXANDER CHAVEZ RANGEL
Vo.Bo.Ordenador del Gasto
Secretario para la Gestión del Riesgo de Desastres