INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE EMISARIOS FINALES SANITARIOS EN LOS SECTORES CARDONAL ESCUELA Y OJO DE AGUA DE LAS VEREDAS CARDONAL Y NEUSA, COLECTORES EN LOS SUBSECTORES OLIVO AUTOPISTA Y LA QUINTA DE LAS VEREDAS NEUSA Y MORTIÑO Y PARA LA OPTIMIZACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES LA PLAZUELA Y EL OLIVO AUTOPISTA DEL MUNICIPIO DE COGUA – CUNDINAMARCA, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. CAR-CONV-INT-2030-2025".

FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	CONCEPTO	PORCENTAJE
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1	Salarios	100,00%
1.2	Prima de servicios (Junio -Diciembre)	8,33%
1.3	Cesantía	8,33%
1.4	Intereses de cesantía	1,00%
1.5	Vacaciones	4,17%
1.6	Seguridad Social (salud + pensión)	20,50%
1.7	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.8	ARL (Depende del riesgo de la Actividad a Contratar .) (**)	6,96%
1.9	SENA	2,00%
1.10	ICBF	3,00%
1.11	Otros (Auxilio Transporte)	0,00%
1.12	Dotación (Para Ingresos Laborales hasta 2 SMLV, Demas cuando son actividades de Campo o que requieran dotacion)	0,00%
	Sub-total Factor Prestacional	**158,29%**
2.	**Gastos Directos**	
2.1	Arriendo oficina	5,00%
2.2	Servicios Públicos oficina y comunicaciones	2,00%
	Sub-total Gastos Directos	**7,00%**
3.	**Gastos Generales**	
3.1	Asesoria Legal y Contable	5,00%
3.2	Personal Administrativo no facturable (secretaria, mesajero, vigilancia)	10,00%
3.3	Mantenimiento y Operación Oficina	2,00%
3.4	Útiles y Papelería	2,00%
3.5	Gastos Bancarios y Costos Financieros	2,00%
3.6	Hardware, Software y Licencias	2,00%
3.6	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	2,00%
	Sub-total Gastos Generales	**25,00%**
4	**Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley**	
4.1.	Retefuente. (Obra 2%, compras 2.5%, servicios 4%, honorarios 11% PJ, Consultoria e **interventoria** para proyectos de infraestructura **6%**. Otras Consultorias 11%	6,00%
4.2	Rete ICA (**)	1,000%
4.3.	Estampilla Pro U. Nacional	0,50%
4.4.	Impuesto del Timbre	0,00%
	Sub-total Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley	**7,50%**
5.	**Costos de Perfeccionamiento**	
5.1	Poliza de Calidad	2,00%
5.2	Póliza Cumplimiento	2,00%
5.3	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	1,00%
5.4	Póliza de Responsabilidad Civl Extracontractual	1,00%
	Sub-total Costos de Perfeccionamiento	**6,00%**
6	**Honorarios (Utilidad del consultor 9% y costos no previstos 1%)** **Sub-total**	**20,38%**
	T O T A L	**2,24%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (UN ENTERO DOS DECIMALES)	**2,24**

Ing. YACIR ANTONIO RAMIREZ LUENGAS
Director de Infraestructura Ambiental - DIA

Revisó: Henry Elkin Montes Rojas - Contratista DIA
Jorge Alberto Herran Cruz - Contratista DIA
Juana Paola Lozano Vargas - Contratista DIA
Carlos Alberto Baracaldo Ramirez - Contratista DIA
Carlos Arturo Rueda Martinez - Contratista DIA