Fecha de Solicitud: 23/06/2025	**Área de Origen:** Planeación e Infraestructura

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 606 FDLT 2024	**Fecha de Suscripción**: 13/12/24	**Tipo de Contrato: OBRA PUBLICA**
Plazo Inicial: (06) meses	**Fecha de Inicio:** 07/01/2025	**Fecha de Terminación Inicial:** 06/07/2025

Objeto: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES.

Contratista: UNION TEMPORAL ESPLENDOR

Interventor/ Supervisor: ELSA TORRES ARENALES	**Valor Inicial:** **DOS MIL NOVECIENTOSOCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS $** 2.984.141.821 M/CTE

Número del proceso SECOP I o II: FDLT-L-005-2023 (87833))	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 10/02/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4095245&isFromPublicArea=True&isModal=False

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 04**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
FDLT-606-2024 (Obra) $1.423.139.647	**3 meses**	**De acuerdo con el alcance adicional definido, correspondiente a la intervención de los CIV 13001457, CIV 13001898 y las acciones de movilidad priorizadas, se requiere la modificación de la cláusula octava del contrato, con el fin de adicionar los recursos y el plazo necesarios para ejecutar y completar dicho alcance.**
MODIFICACIÓN No. 03		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**

No aplica	**No aplica**	Soportado en el comité técnico realizado entre el contratista de obra, interventoría y el supervisor de la zona 2 de la Empresa de acueducto y alcantarillado realizado el pasado 26 de mayo de 2025, se solicita la inclusión de nuevos ítems no previstos en el alcance del contrato de obra 606 FDLT 2024 por la necesidad de construcción de sumideros de tipo combinado.
	Fecha Terminación Final: 06/07/25	
MODIFICACIÓN No. 02		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
No aplica	**No aplica**	Soportado en el acta de fijación de precios no previstos N° 2 con fecha 28 de febrero de 2025 se solicita la inclusión de ítems no previstos en el alcance del contrato de obra 606 FDLT 2024 debido a los conceptos y requerimientos de cambio de redes de alcantarillado sanitario generados por parte de la EEAAB, solicitados por el contratista y avalados por la interventoría.
	Fecha Terminación Final: 06/07/25	
III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 1		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
Valor: N/A CDP No.: N/A	Tiempo: N/A	Inclusión de ítems no previstos que fueron definidos de acuerdo con el diagnóstico realizado en el contrato 232 de 2023.
	Fecha Terminación Final: N/A	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	**$ 2.984.141.821**
Valor ejecutado:	**$ 1.678.878.188**
Valor Pagado:	**$ 1.560.758.462**
Valor a Adicionar:	**$ 1.423.139.647**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 4.407.281.468**

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:
SUSTENTO TÉCNICO DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA

En cuanto a la justificación Técnica

- Que, mediante Resolución No. 054 de 28 de febrero de 2023 la Entidad FONDO DE DESARROLLO RURAL DE TEUSAQUILLO, abrió el Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833), dentro de los documentos del proceso se encuentra el anexo técnico del proceso en el cual se detallan las necesidades de intervención de la malla vial de la localidad de Teusaquillo priorizando para realizar el diagnóstico los siguientes segmentos viales

Tabla 1 Segmento priorizados dentro del proceso licitatorio FDLT- LP-005-2023

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCION ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA
1	13001337	181133	CALZADA	CL 45C	CRA 21A	CRA 22
2	13001341	181132	CALZADA	CL 45C	CRA 21	CRA 21A
3	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
4	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
5	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
6	13000927	180717	CALZADA	KR 28	CL 53A	CL 53B
7	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B
8	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
9	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
10	13001190	180248	CALZADA	KR 15	CL 51	CL 52
11	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26
12	13001429	181109	CALZADA	DG 46	TV 16 BIS	TV 16A
13	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31
14	13001178	180720	CALZADA	CRA 28 BIS	CALLE 51	CALLE 52A

Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833) fue adjudicado al Consorcio Andes mediante contrato FDLT 232 de 2023, que en desarrollo del contrato se estableció la etapa de Diagnostico para evaluar los segmentos viales establecido en el proceso licitatorio, indicados en la tabla No 1.Mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-082-2023 del 29 de noviembre de 2023 con asunto: entrega diagnósticos – estudios y diseños contrato de obra 232-2023, se remitió por esta interventoría los diseños de lo CIV priorizados que de acuerdo al diagnóstico fueron objeto de diseños

CIV	DIRECCION
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cl 53A entre Cl 53A - Cl 53B
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre Cl 53A -Cl 53B
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre Cl 30 -Cl 32
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	Kr 43 entre Cr 25B - AC 26
CIV 13001336 BARRIO PALERMO	Dg 45D entre Tv 20 - Tv 21

El contrato de obra FDLT 232 de 2023, fue caducado por incumpliendo, de acuerdo a la Resolución No. 19 de 15 de febrero de 2024.

● Por lo anterior la alcaldía de Teusaquillo mediamente mediante memorando No 20246320215831 de 3 de julio de 2024 el alcalde Local de Teusaquillo remitió comunicación dirigida al representante legal de la Unión Temporal Esplendor como segundo oferente en orden de elegibilidad dentro del proceso licitatorio FDLT-LP-005-2023 (87833)

● Que mediante Resolución No. 206 de 11 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó al proponente calificado en el segundo lugar en el proceso de licitación de obra **pública No FDLT-LP 005-2023 (87833**) a la **UNION TEMPORAL ESPLENDOR**.

● Mediante comunicado del 11 de diciembre de 2024, **UNION TEMPORAL ESPLENDOR** ACEPTA las nuevas condiciones presupuestales y los precios revisados por la interventoría los cuales fueron ajustados a los precios de referencia Visor del IDU de fecha 30-04-2024.

● El plazo estimado para la ejecución del contrato es de 6 (seis) meses, contados a partir del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones de acuerdo con la cláusula 4.

● Que, dentro de las obligaciones del Contratista se tiene que éste debe dar cumplimiento a las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos y el anexo técnico, vigente durante la ejecución del contrato.

● Dentro de las gestiones establecida contractualmente se establece Obligaciones del componente coordinación interinstitucional: 1) Establecer los contactos con los representantes de las ESP, SDM y otras Entidades, con las que se requiera coordinación interinstitucional.

De acuerdo con lo anterior en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 se realizaron las gestiones ante la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, quien solicito la inspección de la red de alcantarillado existentes en cada uno de los segmentos viales a intervenir, resultado de esto se obtuvo la siguiente información

CIV	SEGMENTO	DESDE	HASTA	RECORRIDO EAAB	CCTV
13002328	KR 17	CL 30	CL 31	Realizar CCTV a red combinada antes y después de ejecutar el tramo, si se encuentran domiciliarias en gres reemplazar a Novafort y conectar a borde de sardinel, solicitar a viviendas que construyan las cajas de inspección en anden, construir sumideros ALCANTARILLADO EN LADRILLO 34" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 1 - GRADO OPERACIONAL 3 - Diagnostico ATENCIÓN PROGRAMABLE A LARGO PLAZO -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCIÓN PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21	Hacer CCTV a la red combinada, de acuerdo al resultado de la inspección se define si hay necesidad de renovarla, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO NO REFORZADO 20" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 4 - Diagnostico ATENCIÓN INMEDIATA -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCIÓN PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21		
13001898	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	Cambiar red combinada a PVC, construir cárcamo de protección, renovar domiciliaria y construir caja de inspección si no la hay en anden, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO SIN REFUERZO 36"	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 5 - ATENCIÓN INMEDIATA - Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCIÓN INMEDIATA
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 12" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 16" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		

Las anteriores actividades no se ejecutaron en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 debido a la caducidad que presento el contratista Consorcio Andes

- La unión temporal ejecutor del contrato FDLT 606 de 2024, realizo nuevamente los acercamientos con la empresa de Acueducto quien en cumplimiento a la normativa existente y a los resultados de las inspecciones por CCTV reitero la necesidad de cambiar la tubería existente, no obstante se aclara que se solcito por parte del acueducto realizar un nuevo CCTV al segmento vial CIV 13002328 (Armenia), debido a que la vía presento una intervención inicial por parte del consorcio Andes y la vía permaneció un tiempo prolongado sin ser concluida, por lo cual se debió corroborar si la bóveda existente de 36" presento algún tipo de afectación.

- El resultado del CCTV al CIV 13002328 (Armenia), indico que la bóveda de 36" presentaba una afectación a su estructura por lo cual se debía ser cambiada.

- Dado lo anterior se hace necesario la inclusión de actividades no previstas con el fin de atender el cambio de la tubería, realización de cajas de inspección, empalmes de domiciliarias. De igual manera dentro de los diseños entregados se establecieron actividades que no se encontraban en el presupuesto inicial y que fue necesario incluir mediante no previstos

- Modificatorio No 1 publicado en el secop el día 6 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para veinticuatro (24) actividades no previstas, las cuales se listan a continuación con su respectiva justificación, es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29- 07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado INTMALLAVIALALCTEUSAQUILLO-300-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024, al que se le dio alcance mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-314-2023

Ítem	Descripción	Justificación
NP-01	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	El contrato FDLT-232-2023 incluye en su alcance la elaboración de estudios y diseños de pavimentos, estos diseños se plantearon de tal manera no se tengan estructuras profundas que no interfieran con la redes de alcantarillado sanitario y pluvial, para tal razón las capas granulares propuestas son de resistencias mayores con la inclusión del cemento que permiten garantizar estos menores espesores, una vez revisada entre las partes estos diseños de pavimentos fueron aprobados mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-046-2023 del 19 de octubre de 2023.
NP-02	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	Se requiere de la demolición de sardinel existentes en la vía y su renovación para garantizar niveles de escorrentía superficial y accesos a predios a los niveles de diseños planteados en la etapa de estudios y diseños.
NP-03	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 se debe garantizar el manejo de aguas lluvias. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo

NP-03	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 se debe garantizar el manejo de aguas lluvias. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrer de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, corre electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico de 5 de febrero de 2025
NP-04	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	Para maquinaria pesada como excavadoras y finisher para e asfalto
NP-05	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 PVC, la red combinada se encuentra en gres se debe renovar a PVC. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-3442 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 correo electrónico del 5 de febrero de 2025

NP-06	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-07	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023, recorrido del 30 de enero de 2025, 30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-08	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-09	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	En los CIV priorizados por la entidad se tiene los segmentos 19000937 y 19000943 que se debe realizar la reconstrucción de andenes, para tal fin de plantearon acabados de anden en concreto y para conservar la identificación de acuerdo a la cartilla de andes de la SDP se deben estampar estos concretos y dicha propuesta de diseño urbanístico fue aprobado mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-053-2023 del 23 de octubre de 2023.

NP-12	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 20" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-13	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-14	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 12" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-15	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítem contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el transito.
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	No se contemplo dentro de los ítem contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar mejoramiento de subrasante y/o sellos de rajón, según lo establecido en el diseño de pavimentos.
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	No se contemplo dentro de los ítem contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material reciclado para la subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar un llenado de 15 cm en la geoceldа y un espesor adicional de 5 cm por encima de esta, según lo establecido en el diseño de pavimentos.

NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes
NP-19	CONEXIONES SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente a PVC de 16" en el CIV 13000943 y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes
NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado por la consultoría, las rampas para ingreso peatonal/vehicular se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.15 M.
NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular y andenes se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.10 M y 0.15 M con malla 4mm 15x15, respectivamente.
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán llevar sardinel especial A100 en los extremos izquierdo y derecho
NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán estar confinadas por bordillo A80 con acabado liso
NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Para los CIV que requieren reemplazo en la red de acueducto de acuerdo con las indicaciones del EAAB ESP zona 2 y 3 (véase Actas de reunión del 30 de enero y 05 de febrero de 2025 entre las partes), se deberán instalar las acometidas domiciliarias de la red en tubería HDPE según normatividad vigente.

- Modificatorio No 2 publicado en el secop el día 13 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para siete (7) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al - Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante

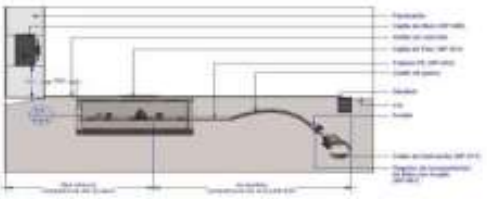
comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-349-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.

Ítem	Descripción	Justificación
NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13001336, se realizaron recorridos los días 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 donde indicaron la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. La solución propuesta incluye el reemplazo de la tubería por una nueva de PVC de 20", conforme a la norma NTC 3722. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025.
NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13002328, las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024 revelaron la necesidad urgente de reemplazar la bóveda existente debido a su deterioro estructural. Para garantizar la funcionalidad y durabilidad del sistema, se deberá realizar el cambio de tubería a PVC de 36". Además, el material PVC ofrece resistencia química y mecánica adecuada para las condiciones del sitio.
NP-27	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	En el CIV 13002328, durante las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024, se detectó que la bóveda existente presenta condiciones críticas que requieren atención inmediata. Para reemplazar la tubería por una nueva de PVC de 36", será necesario realizar excavaciones profundas, superiores a 1.5 metros. Esto no solo garantiza la estabilidad de las paredes durante la excavación, sino que también protege al personal y evita daños a estructuras adyacentes.

NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Durante los recorridos técnicos realizados el 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 en el CIV 13001336, se identificó la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. Según lo solicitado por la EAB Zona 2, se debe reemplazar la tubería por una de 20" y, además, ejecutar las conexiones domiciliarias en 8". Para asegurar la compatibilidad hidráulica y estructural del sistema, se seleccionaron conexiones tipo Kit Silla YEE 200 x 160 PVC, cumpliendo con la norma NTC 3722-1. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025)."
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	Durante las obras de conservación vial y espacio público, es común enfrentar acumulaciones de aguas subterráneas que pueden comprometer la seguridad y calidad de los trabajos. Para mitigar este riesgo, se incluye el manejo continuo de aguas mediante motobombas sumergibles, incluyendo combustible y operador.
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Durante las actividades de reparación de redes de acueducto y acometidas, se identificó la necesidad de utilizar acoples universales, uniones alfa o multiusos de 3". Elementos importantes para garantizar la hermeticidad y eficiencia hidráulica del sistema.
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear tubería PVC D=3" tipo U.M. RDE 21 con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica, sino además estructural del sistema, permitiendo no solo la capacidad hidráulica, sino también la resistencia.

- Modificatorio No 3 publicado en el secop el día 6 de junio de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para diecinueve (19) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado **INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-476-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.**

Ítem	Descripción	Justificación
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, la base y cañuela se mantendrán uniformes para todas las cajas.
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria.
NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, el marco y tapa de inspección se mantendrán uniformes para todas las cajas.

NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	De acuerdo con las especificaciones de la EAAB ESP, se debe realizar la conexión domiciliaria de cada acometida de acueducto de acuerdo con la imagen mostrada a continuación. Contractualmente, solo se encuentra contamplada la TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2", por lo que, para cumplir con la especificación técnica del acueducto, se hace necesaria la inclusión de los ítems NP-35 y NP-36
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	
NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	De acuerdo con las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear este Collar de Derivación de 3" X 1/2" con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica de la red de acueducto existente, sino también la resistencia del sistema.
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir manijas en los costados laterales de la vía ubicada en el CIV 13002328 para la conducción de aguas servidas. La profundidad de excavación para la instalación de estas redes obedece a la encontrada de las redes domiciliarias combinadas existentes que oscila entre los 1.50 - 2.50 metros. Por lo anterior, se hace necesaria la instalación de entibado en las zanjas para instalación de tubería sanitaria. Esto sumado a la necesidad de entibado para el cambio de la red principal de este CIV que supera los 3.00 metros.

NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	La inclusión de los ítems NP-41 al NP - 43 obedece a los accesorios mínimos requeridos para realizar la maniobra y puesta en funcionamiento de la nueva red de acueducto para los CIV 13000937 & 13000943. Los diámetros de los accesorios se ajustan a los de la red existente a la que deberá conectarse la nueva red, como se observa:
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	
NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	Debido a las constantes lluvias presentadas durante el desarrollo de actividades de obra en los CIV intervenidos hasta la fecha, se hace necesaria la inclusión de este ítem, con el fin de proteger los materiales granulares instalados en la estructura de pavimento y así, minimizar la saturación del material.
NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	Dentro de la intervención de los CIV 13000937 & 13000943, se evidenció el paso por la estructura de la vía de instalaciones electricas en ductos de 4". La inclusión de este ítem es indispensable para la reparación de estos ductos y protección del cableado eléctrico existente.
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	El cambio de materialidad de redes combinadas en los CIV intervenidos actualmente requiere la conformación de dados en concreto para las conexiones entre tubería PVC y tubería de Gres (existente) con el fin de dar lineamiento a la tubería existente y/o prolongarla hasta la caja de inspección domiciliaria. Por lo anterior es indispensable la inclusión de este ítem para los casos en los que se requiera esta intervención adicional.

NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción manual de pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de la red de 8" de este CIV y obedece a las secciones funcionales que se instalarán según las profundidades de cada pozo.
NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción en sitio de la placa para pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de las secciones de pozo prefabricadas.
NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	Para los CIV 13000937, 13000943 & 13002328 por requerimiento de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir sumideros para alcantarillado combinado acordes con su normatividad. Se requiere entonces la inclusión de este sumidero para cumplir con las especificaciones de la EAAB y finalizar la intervención de redes en cada CIV.
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2 en el CIV 13002328, se deben construir cajas para la conexión domiciliaria de aguas servidas de la red nueva con la existente teniendo en cuenta que el lineamiento de la domiciliaria existente no empata directamente con la nueva red. Por lo anterior, es indispensable la inclusión de este ítem para la puesta en funcionamiento de la nueva red combinada y finalizar adecuaciones de redes húmedas para este tramo.

Debido a la inclusión de las cincuenta actividades no previstas se generó un balance de cantidades de obra No 3. Identificándose lo siguiente La intervención de la tubería representa para el contrato los siguientes valores

CIV	REDES	NP PRODUCTO DE DISEÑO	TOTAL CIV
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	$ 210.626.671	$ 543.286.942	$ 753.913.613
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	$ 291.130.668	$ 689.544.314	$ 980.674.982
CIV 13002328 ARMENIA	$ 494.980.525	$ 523.668.329	$ 1.018.648.854

El cambio de tubería impacto considerablemente el presupuesto del contrato lo que ocasionó la reducción de su alcance físico. Por lo cual se hace necesario la adición de recursos para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial) y CIV 13001898 (Ciudad universitaria)

Los CIV priorizados en desarrollo del contrato FDLT-232 de 2023, cuentan con el diagnóstico y diseño necesario para su intervención y permitir garantizar la condición de funcionabilidad de cada uno de los CIV. En cuanto a este aspecto se considera viable la adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo. Debido al impacto causado en El presupuesto por la intervención a las redes de alcantarillado existentes en los CIV en ejecución

2. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

Afectación en el presupuesto

Que de acuerdo al balance de obra realizado con base al modificatorio No 3 se indica los siguientes valores para la intervención al 100% de cada uno de los CIVS

CIV / VALORES	DIRECCION	VALOR TOTAL INTERVENCION
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre calle 30 y calle 31	$ 1.018.648.857,00
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre calle 53A y Cl 53B	$ 980.674.982,00
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cra 53A entre kr 27A y KR 27B	$ 753.913.611,00
TOTAL		$ 2.753.237.450,00

Para un valor total de intervención incluido componentes de:

TOTALES	TOTAL BALANCE
TOTAL OBRA	$ 2.753.237.450
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 33.106.502
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 44.142.003
COMPONENTE PMT	$ 44.142.003
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 109.513.863
	$ 2.984.141.821

De acuerdo con el balance presentado para la solicitud de adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo, el presupuesto necesario es el que se relaciona a continuación:

CIV / VALORES	DIRECCION	VALOR TOTAL INTERVENCION CIV
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	Kr 33Bis entre CL 25D Y CL 25 C	$ 448.041.671,00
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	Kr 43entre Cl25 B y AC 26	$ 434.920.279,00
CIV 13001927	Acciones de Movilidad	$ 114.302.042,00
CIV 13002122	Acciones de Movilidad	$ 134.169.667,00
CIV 13002083	Acciones de Movilidad	$ 151.565.176,00
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	Acciones de Movilidad	$ 38.514.519,00
TOTAL		**$ 1.321.513.354,00**

Que el valor total de la adición con componentes incluido un valor estimado para las acciones de movilidad solicitados por la entidad se relaciona a continuación

TOTALES	TOTAL, BALANCE
TOTAL OBRA	$ 1.321.513.354
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 16.553.251
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 22.071.002
COMPONENTE PMT	$ 22.071.002
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 40.931.039
	$ 1.423.139.647

De acuerdo con lo anterior el valor total de la incluida adición quedaría así

TOTALES	TOTAL BALANCE
TOTAL OBRA	$ 4.074.750.804
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49.659.753
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66.213.005
COMPONENTE PMT	$ 66.213.005
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 150.444.902
Total Contrato(Contrato inicial + adición)	**$ 4.407.281.468**

CRONOGRAMA PARA LA ADICION Y PRORROGA

		CONTRATO No. FDLT 606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD D	$ 4.487.201.460	65%	179 días	185 días	mar 7/01/25	lun 6/10/25
✓		ACTA DE INICIO	$ 0	100%	2 días	1 día	mar 7/01/25	mié 8/01/25
		COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49.659.753	89%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
		COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66.212.005	89%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
		COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 66.212.005	89%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
		ACCIONES DE MOVILIDAD	$ 150.444.902	0%	22 días	15 días	lun 15/09/25	lun 6/10/25
	I	13000937 - GALERIAS	$ 900.674.982	88%		121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
	II	13000943 - GALERIAS	$ 753.913.613	91%		121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
	III	13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	$ 1.010.648.857	83%		121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
	IV	13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	$ 434.920.279	0%		94 días	vie 4/07/25	lun 6/10/25
	V	13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	$ 440.841.671	0%		57 días	mar 15/07/25	lun 6/10/25
	VI	13001927 - FDLT1	$ 114.282.842	0%	2 días	3 días	lun 14/07/25	jue 17/07/25
	VII	13002522 - FDLT2	$ 134.169.667	0%	2 días	3 días	lun 14/07/25	jue 17/07/25
	VIII	13002083 - LA SOLEDAD	$ 151.585.176	0%	2 días	2 días	mar 5/08/25	vie 8/08/25
	IX	INTERSECCIÓN CHALET	$ 38.514.517	0%	2 días	2 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25

En línea con lo anteriormente expuesto, la programación de obra presentada por el contratista para sustentar la solicitud de prórroga evidencia que la ampliación del plazo está justificada exclusivamente por la necesidad de ejecutar el alcance adicional correspondiente a los CIV 13001457 (Recinto Ferial), CIV 13001898 (Ciudad Universitaria) y las acciones de movilidad priorizadas por la Alcaldía Local de Teusaquillo. En este sentido, es importante resaltar que la prórroga no tiene como finalidad cubrir retrasos en la ejecución del alcance contractual inicial, sino permitir el desarrollo de nuevas actividades incorporadas como resultado de condiciones técnicas sobrevinientes y requerimientos institucionales.

En cuanto al análisis financiero, este contempla para el contrato de obra una adición presupuestal de mil cuatrocientos veintitrés millones, ciento treinta y nueve mil seiscientos cuarenta y siete pesos ($1.423.139.647 M/Cte.), monto que se encuentra discriminado conforme a la estructura de costos presentada por el contratista, incluyendo componentes de obra directa, gestión social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), componente ambiental, Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y actividades específicas de movilidad.

Esta modificación contractual implica la necesidad de ajustar la cláusula octava del contrato, con el fin de reflejar tanto la ampliación del plazo de ejecución como la incorporación de los recursos adicionales requeridos para atender el nuevo alcance técnico aprobado.

Los ajustes presupuestales propuestos se encuentran alineados con el marco legal y financiero del proyecto, y responden al principio de planeación y a la necesidad de garantizar la continuidad, calidad y oportunidad en la ejecución de las obras, asegurando el cumplimiento integral del objeto contractual en beneficio de la comunidad de la localidad de Teusaquillo.

3. SUSTENTO JURÍDICO Y CONTRACTUAL

El marco jurídico que respalda esta solicitud se encuentra en:

Son legalmente viables las modificaciones contractuales de los contratos de obra, de conformidad con las normas vigentes y las providencias del Consejo de Estado y la corte Constitucional.
De igual manera, se efectúa con fundamento en el artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es ley para las partes. En ese orden de ideas, la Corte Constitucional en su sentencia C-300 del 2012, estableció frente a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: ***"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros".***
En igual sentido, el Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto del 2009 emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que: "***La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".***

Que, teniendo en cuenta la autonomía de la voluntad de las Partes que participan en el negocio jurídico, las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles y comerciales, correspondan a su esencia y naturaleza, como se establece en los Artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993.

Al efecto, el citado artículo 40, dispone: "Artículo 40". Del contenido del contrato estatal. ***"Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales". En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)".***

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre:

(i) que ocurra una causa real y cierta,
(ii) (ii) que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual,
(iii) que las partes estén de acuerdo en dicha modificación,

(iv) que la modificación no sea de un elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) que no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

4. JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Desde el punto de vista administrativo, la solicitud de modificación al Contrato de Obra No. FDLT-606-2024 encuentra fundamento en la necesidad de dar continuidad al proceso de ejecución contractual, garantizar la correcta administración de los recursos públicos asignados y cumplir con los compromisos establecidos por la Alcaldía Local de Teusaquillo frente a la comunidad.

Tanto el plazo adicional como el valor a adicionar serán destinados de manera exclusiva a la ejecución del alcance ampliado, el cual comprende la intervención de los CIV 13001457 (Recinto Ferial) y CIV 13001898 (Ciudad Universitaria), así como la implementación de las acciones de movilidad definidas por esta administración local en puntos críticos de la localidad. Estas actividades adicionales no fueron incluidas en la fase inicial del contrato debido a limitaciones presupuestales derivadas de la atención prioritaria de actividades no previstas, y su ejecución requiere el correspondiente ajuste contractual para garantizar su viabilidad.

La modificación propuesta permite, además, mantener la trazabilidad y el control administrativo del proyecto dentro del mismo marco contractual, optimizando la gestión técnica y financiera del contrato, evitando reprocesos o nuevos procesos de selección, y asegurando una respuesta oportuna a las necesidades del territorio, en concordancia con las metas del Plan de Desarrollo Local vigente.

5. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL

La adición en tiempo y valor al Contrato de Obra No. FDLT-606-2024 no modifica las condiciones contractuales inicialmente establecidas en relación con las obligaciones del contratista frente a los componentes social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

En ese sentido, las actividades correspondientes al nuevo alcance —incluyendo la ejecución de los CIV 13001457 (Recinto Ferial), CIV 13001898 (Ciudad Universitaria) y las acciones de movilidad priorizadas— deberán desarrollarse cumpliendo a cabalidad los lineamientos ambientales establecidos en el contrato original, los Planes de Manejo Ambiental adoptados, así como las normas vigentes en la materia.

El contratista deberá continuar con la implementación de medidas de prevención, mitigación y compensación de impactos, la gestión adecuada de residuos, el control de emisiones y vertimientos, el manejo responsable del entorno, y el seguimiento al plan de manejo de riesgos ocupacionales, conforme a los estándares definidos desde el inicio del contrato. Así mismo, deberá garantizar la articulación de estos componentes con la comunidad del área de influencia, mediante estrategias de socialización, señalización, atención a quejas, y mecanismos de participación.

Por tanto, esta justificación ambiental ratifica que, pese a la modificación en tiempo y valor, las obligaciones en materia de sostenibilidad, gestión social y cumplimiento normativo ambiental permanecen inalteradas, y seguirán siendo objeto de verificación por parte de la interventoría y la supervisión del contrato.

6. CONCLUSION POR PARTE DE INTERVENTORIA

- La adición en valor es necesaria para permitir la ejecución de los CIV 13001457 (Recinto Ferial), CIV 13001898 (Ciudad Universitaria) y las acciones de movilidad priorizadas por la Alcaldía Local de Teusaquillo.

- El plazo adicional propuesto resulta proporcional y técnicamente adecuado para el desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas, dentro de los parámetros establecidos por la programación de obra actualizada.

De acuerdo con todo lo anteriormente expuesto y una vez evaluada la documentación técnica, financiera y contractual allegada por el contratista, la Interventoría del Contrato No. 252 de 2023 considera procedente avalar la solicitud elevada por la Unión Temporal Esplendor, consistente en una prórroga y adición al Contrato de Obra No. FDLT-606 de 2024, por un valor de MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.423.139.647) y un plazo adicional de TRES (3) MESES, con el fin de permitir la ejecución del alcance ampliado correspondiente a los CIV 13001457, CIV 13001898 y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo.

7. CONCEPTO Y AUTORIZACIÓN DEL APOYO A LA SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA 252 -2023.

Teniendo en cuenta los antecedentes técnicos, financieros y jurídicos previamente expuestos, el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, en su calidad de entidad contratante, emite concepto favorable para adelantar la modificación del contrato de obra No. FDLT-606-2024, consistente en una adición presupuestal y prórroga del plazo de ejecución, en atención a las condiciones contractuales vigentes, la disponibilidad presupuestal y la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

La modificación se autoriza bajo los siguientes términos:

Contrato	Valor Adición	Prórroga	Nueva Fecha de Terminación	Alcance Ampliado
FDLT-606-2024 (Obra)	$1.423.139.647	3 meses	6 de octubre de 2025	Ejecución de CIV 13001457, CIV 13001898 y acciones de movilidad priorizadas

Análisis del porcentaje del valor de la adición si es del caso, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV vigencia 2024: $ 2.984.141.821
Valor máximo para adición en SMLV: 1.147,746
Valor adición solicitada en SMLV: 1.094,723

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, y en mi calidad de apoyo a la supervisión, solicito la aprobación de la modificación al Contrato de Obra No. FDLT-606 de 2024, consistente en una adición presupuestal y una prórroga en el plazo de ejecución, en concordancia con la solicitud presentada por el contratista y avalada por la interventoría.



MARIA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI
Supervisora
Alcaldesa Local Teusaquillo



CARLOS ALFONSO DURAN HUERGO
Apoyo a la supervisión
Planeación E Infraestructura FDLT

Proyectó: Carlos Alfonso Durán Huergo – Contratista Planeación e Infraestructura.
Reviso Aspectos Jurídicos: Alain Camilo Lopez Angel Contratista FDLT. Grupo de Contratación
Revisó: Alvaro José Salas Morales – Líder planeación e infraestructura FDLT.

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-522-2023

Bogotá, 20 de junio de 2025

Señores
UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR
Att: Ing. JOHN EDISON JORDÁN
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera Cundinamarca.

C.C. Alvaro.salas@gobiernobogota.gov.co Arq. Álvaro Salas Infraestructura Alcaldía Local de Teusaquillo.

CONTRATO No. 252-2023 CTO INTERV (88736) "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-322 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventores del contrato de obra No FDLT 606- -2024 y revisada la información del asunto, en la cual LA UNION TEMPORAL ESPLENDOR, solicita adicionar al contrato un valor MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOSCUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00) y de prorrogar el contrato en tres meses no permitimos indicar:

- **En cuanto a la justificación Técnica**

- Que, mediante Resolución No. 054 de 28 de febrero de 2023 la Entidad **FONDO DE DESARROLLO RURAL DE TEUSAQUILLO,** abrió el Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833), dentro de los documentos del proceso se encuentra el anexo técnico del proceso en el cual se detallan las necesidades de intervención de la malla vial de la localidad de Teusaquillo priorizando para realizar el diagnóstico los siguientes segmentos viales

Tabla 1 Segmento priorizados dentro del proceso licitatorio FDLT- LP-005-2023

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCION ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA
1	13001337	181133	CALZADA	CL 45C	CRA 21A	CRA 22
2	13001341	181132	CALZADA	CL 45C	CRA 21	CRA 21A
3	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
4	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
5	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
6	13000927	180717	CALZADA	KR 28	CL 53A	CL 53B
7	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B
8	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
9	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
10	13001190	180248	CALZADA	KR 15	CL 51	CL 52
11	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26
12	13001429	181109	CALZADA	DG 46	TV 16 BIS	TV 16A
13	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31
14	13001178	180720	CALZADA	CRA 28 BIS	CALLE 51	CALLE 52A

- Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833) fue adjudicado al Consorcio Andes mediante contrato FDLT 232 de 2023, que en desarrollo del contrato se estableció la etapa de Diagnostico para evaluar los segmentos viales establecido en el proceso licitatorio, indicados en la tabla No 1.

  Se realizo la inclusión de CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA (Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C), ya que de acuerdo a los recorridos realizados de manera conjunta contratista, interventoría y entidad contratante el día 08 de junio de 2023, se identifica que algunos CIV de los priorizados en el anexo técnico de la licitación se encuentran en buen estado, por lo cual se solicita a la entidad la exclusión e inclusión de CIVs, esto conlleva que la meta física del contrato sea modificada, y se tendría la siguiente meta física

TABLA 2 Tomado Del Informe Mensual De Obra No. 03 Elaborado Por Consorcio Andes

Tabla 10 Meta física final

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCIÓN ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA	AREA (m2)
1	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31	522,74
2	13001336	181075	CALZADA	DG 45D	TV 20	TV 21	877,42
4	13001898	181526	CALZADA	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	390,00
5	13002001	182146	CALZADA	CL25B	CRA 33	CRA 32A	672,57
6	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	572,52
7	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	243,47
8	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	246,99
9	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B	312,30
10	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	178,61
11	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	246,99
12	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26	317,40
13	13001394	181768	CALZADA	CRA 48	CL 22BIS	CL 22	1360,60

Se realiza la inclusión de acuerdo a lo establecido en el I anexo técnico del proceso licitatorio se establece "(….) ***Nota: Como el contrato será a monto Agotable, durante la ejecución se podrán incluir segmentos y/o Andenes para su conservación dependiendo de los recursos con los que cuente el proyecto y/o contrato.***

Mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-082-2023 del 29 de noviembre de 2023 con asunto: entrega diagnósticos – estudios y diseños contrato de obra 232-2023, se remitió por esta interventoría los diseños de lo CIV priorizados que de acuerdo al diagnostico fueron objeto de diseños

Tabla 3 CIV PRIORIZADOS

CIV	DIRECCION
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cl 53A entre Cl 53A - Cl 53B
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre Cl 53A -Cl 53B
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre Cl 30 -Cl 32
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	Kr 43 entre Cr 25B - AC 26
CIV 13001336 BARRIO PALERMO	Dg 45D entre Tv 20 - Tv 21

Se realizo la inclusión de CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA (Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C), ya que de acuerdo a los recorridos realizados de manera conjunta contratista, interventoría y entidad contratante el día

08 de junio de 2023, se identifica que algunos CIV de los priorizados en el anexo técnico de la licitación se encuentran en buen estado, por lo cual se solicita a la entidad la exclusión e inclusión de CIVs, esto conlleva que la meta física del contrato sea modificada, y se tendría la siguiente meta física

Tabla 4 CIV PRIORIZADOS EN EL DIAGNOSTICO – INFORMACION TOMADA INFOREM No 3 Consorcio Andes

Tabla 10 Meta física final

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCIÓN ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA	AREA (m2)
1	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31	522,74
2	13001336	181075	CALZADA	DG 45D	TV 20	TV 21	877,42
4	13001898	181526	CALZADA	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	390,00
5	13002001	182146	CALZADA	CL25B	CRA 33	CRA 32A	672,57
6	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	572,52
7	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	243,47
8	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	246,99
9	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B	312,30
10	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	178,61
11	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	246,99
12	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26	317,40
13	13001394	181768	CALZADA	CRA 48	CL 22BIS	CL 22	1360,60

- El contrato de obra FDLT 232 de 2023, fue caducado por incumpliendo, de acuerdo a la Resolución No. 19 de 15 de febrero de 2024.

- Por lo anterior la alcaldía de Teusaquillo mediamente mediante memorando No 20246320215831 de 3 de julio de 2024 el alcalde Local de Teusaquillo remitió comunicación dirigida al representante legal de la Unión Temporal Esplendor como segundo oferente en orden de elegibilidad dentro del proceso licitatorio FDLT-LP-005-2023 (87833)

- Que mediante Resolución No. 206 de 11 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó al proponente calificado en el segundo lugar en el proceso de licitación de obra pública NO FDLT-LP 005-2023 (87833) a la UNION TEMPORAL ESPLENDOR.

- Mediante comunicado del 11 de diciembre de 2024, UNION TEMPORAL ESPLENDOR ACEPTA las nuevas condiciones presupuestales y los precios revisados por la interventoría los cuales fueron ajustados a los precios de referencia Visor del IDU de fecha 30-04-2024.

- Que el valor inicial del contrato es por la suma de DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($2.984.141.821) M/CTE equivalentes a 2.295 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024.

- El plazo estimado para la ejecución del contrato es de 6 (seis) meses, contados a partir del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones de acuerdo con la cláusula 4, con fecha de terminación del 6 de julio de 2025

- Que, dentro de las obligaciones del Contratista se tiene que éste debe dar cumplimiento a las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos y el anexo técnico, vigente durante la ejecución del contrato.

- En desarrollo del contrato se identificó la necesidad de realizar el trámite ante el IDPC, debido a que el CIV 13002328 Armenia se encuentra en el polígono de conservación de acuerdo al Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMP-TSQ). mediante radicados IDPC No. 20255110007352 del 28 de enero de 2025, 20255110007622 del 29 de enero de 2025, 20255110010392 del 06 de febrero de 2025, 20255110011772 del 11 de febrero de 2025 y 20255110012882 del 14 de febrero de 2025, se solicitó ante el IDPC la autorización para la intervención del segmento vial con Código de Identificación Vial (CIV) 13002328 – Barrio Armenia, localizado en Área Afectada del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMPD-TSQ), el IDPC mediante RESOLUCIÓN No. 117 DE 18-02-2025 "Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

  Que dentro de los Diagnóstico no se encontrada debido a que al momento de su realización no se encontraba vigente la Resolución 943 de 2023: "Por

la cual se deroga la resolución 923 del 12 de diciembre de 2023 y se aprueba el Plan especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual de Teusaquillo – PEMPD SIU DI Teusaquillo declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU

- Dentro de las gestiones establecida contractualmente se establece Obligaciones del componente coordinación interinstitucional*: 1) Establecer los contactos con los representantes de las ESP, SDM y otras Entidades, con las que se requiera coordinación interinstitucional.* De acuerdo con lo anterior en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 se realizaron las gestiones ante la empres de acueducto y alcantarillado de Bogotá, quien solicito la inspección de la red de alcantarillado existentes en cada uno de los segmentos viales a intervenir, resultado de esto se obtuvo la siguiente información

Tabla 5 Resumen inspección red de alcantarillado

CIV	SEGMENTO	DESDE	HASTA	RECORRIDO EAAB	CCTV
13002328	KR 17	CL 30	CL 31	Realizar CCTV a red combinada antes y después de ejecutar el tramo, si se encuentran domiciliarias en gres reemplazar a Novafort y conectar a borde de sardinel, solicitar a viviendas que construyan las cajas de inspección en anden, construir sumideros ALCANTARILLADO EN LADRILLO 34" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 1 - GRADO OPERACIONAL 3 - Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A LARGO PLAZO -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21	Hacer CCTV a la red combinada, de acuerdo al resultado de la inspección se define si hay necesidad de renovarla, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO NO REFORZADO 20" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 4 - Diagnostico ATENCION INMEDIATA -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21		
13001898	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	Cambiar red combinada a PVC, construir cárcamo de protección, renovar domiciliaria y construir caja de inspección si no la hay en anden, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO SIN REFUERZO)9"	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 5 - ATENCION INMEDIATA - Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION INMEDIATA

13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 12" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 16" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		
13001457	KR 43	CL 25B	AC 26	Realizar CCTV a red combinada, cambiar cargues y construir sumideros que la tubería llegue directamente al pozo. ALCANTARILLADO EN GRES / PVC 10" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 1 - GRADO OPERACIONAL 5 - Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A LARGO PLAZO -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION IMEDIATA

Las anteriores actividades no se ejecutaron en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 debido a la caducidad que presento el contratista Consorcio Andes

- La unión temporal ejecutor del contrato FDLT 606 de 2024, realizo nuevamente los acercamientos con la empresa de Acueducto, mediante comunicado CCE-PR-01 del 24 de diciembre de 2024, el cual fue respondido por la Entidad el 09 de enero de 2025 con oficio No. 3231001-S-2025-004709 indicando en resumen lo siguiente: "***1.*** *En los corredores viales en los que se proyecte intervención de pavimentación, donde se encuentren tuberías de alcantarillado de la red o de las conexiones domiciliarias construidas en material "gres", es necesario realizar la rehabilitación de las tuberías con el cambio de material (PVC, Concreto u otro que cumpla la Norma de Producto NP-027 Tuberías para Alcantarillado de la EAAB-ESP), esta rehabilitación debe incluir la tubería en diámetro 6", desde la tubería principal hasta la caja domiciliaria de inspección que en general se encuentra en el andén frente a la vivienda, la rehabilitación se realizará conservando las cotas encontradas, los costos de la rehabilitación serán asumidas en su totalidad por parte del responsable de*

realizar y/o ejecutar la reconstrucción de la red de alcantarillado; ***2****. Se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo con lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento (…)".*

- De acuerdo a la respuesta dada por el acueducto mediante comunicado 3231001-S-2025-004709 mencionado en el punto anterior y con el fin de dar cumplimiento a la normativa existente mediante y a los resultados de las inspecciones por CCTV reitero la necesidad de cambiar la tubería existente, no obstante se aclara que se solcito por parte del acueducto realizar un nuevo CCTV al segmento vial CIV 13002328 (Armenia), debido a que la vía presento una intervención inicial por parte del consorcio Andes y la vía permaneció un tiempo prolongado sin ser concluida, por lo cual se debió corroborar si la bóveda existente de 36" presento algún tipo de afectación.

- El resultado del CCTV al CIV 13002328 (Armenia), indico que la bóveda de 36" presentaba una afectación a su estructura por lo cual se debía ser cambiada.

- Para los CIV 13001898 y 13001457, se realizó el día 5 de febrero de 2025 se realizó visita técnica arte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP – Gerencia Zona 3 indicando que se debía efectuar la renovación de la red de alcantarillado existente en los diámetros de 8" y 12" respectivamente

- Dado lo anterior se hace necesario la inclusión de actividades no previstas con el fin de atender el cambio de la tubería, realización de cajas de inspección, empalmes de domiciliarias. De igual manera dentro de los diseños entregados se establecieron actividades que no se encontraban en el presupuesto inicial y que fue necesario incluir mediante no previstos

- Modificatorio No 1 publicado en el secop el día 6 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para veinticuatro (24) actividades no previstas, las cuales se listan a continuación con su respectiva justificación, es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión

de no previstos se realizo mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-300-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024, al que se le dio alcance mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-314-2023

Tabla 6 NP incluidos en modificatorio No 1

Ítem	Descripción	Justificación
NP-01	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	El contrato FDLT-232-2023 incluye en su alcance la elaboración de estudios y diseños de pavimentos, estos diseños se plantearon de tal manera no se tengan estructuras profundas que no interfieran con la redes de alcantarillado sanitario y pluvial, para tal razón las capas granulares propuestas son de resistencias mayores con la inclusión del cemento que permiten garantizar estos menores espesores, una vez revisada entre las partes estos diseños de pavimentos fueron aprobados mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-046-2023 del 19 de octubre de 2023.
NP-02	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	Se requiere de la demolición de sardinel existentes en la vía y su renovación para garantizar niveles de escorrentía superficial y accesos a predios a los niveles de diseños planteados en la etapa de estudios y diseños.
NP-03	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 se debe garantizar el manejo de aguas lluvias. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-04	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	Para maquinaria pesada como excavadoras y finisher para el asfalto
NP-05	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 PVC, la red combinada se encuentra en gres se debe renovar a PVC. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025

NP-06	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-07	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023, recorrido del 30 de enero de 2025, 30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-08	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-09	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	En los CIV priorizados por la entidad se tiene los segmentos 19000937 y 19000943 que se debe realizar la reconstrucción de andenes, para tal fin de plantearon acabados de anden en concreto y para conservar la identificación de acuerdo a la cartilla de andes de la SDP se deben estampar estos concretos y dicha propuesta de diseño urbanístico fue aprobado mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-053-2023 del 23 de octubre de 2023.

NP-12	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 20" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-13	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-14	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 12" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-15	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	No se contempló dentro de los ítems contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar mejoramiento de subrasante y/o sellos de rajón, según lo establecido en el diseño de pavimentos.
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	No se contempló dentro de los ítems contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material reciclado para la subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar un llenado de 15 cm en la geocelda y un espesor adicional de 5 cm por encima de esta, según lo establecido en el diseño de pavimentos.
NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes
NP-19	CONEXIONES SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente a PVC de 16" en el CIV 13000943 y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes

NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado por la consultoría, las rampas para ingreso peatonal/vehicular se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.15 M.
NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular y andenes se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.10 M y 0.15 M con malla 4mm 15x15, respectivamente.
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán llevar sardinel especial A100 en los extremos izquierdo y derecho
NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán estar confinadas por bordillo A80 con acabado liso
NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Para los CIV que requieren reemplazo en la red de acueducto de acuerdo con las indicaciones del EAAB ESP zona 2 y 3 (véase Actas de reunión del 30 de enero y 05 de febrero de 2025 entre las partes), se deberán instalar las acometidas domiciliarias de la red en tubería HDPE según normatividad vigente.

- Modificatorio No 2 publicado en el secop el día 13 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para siete (7) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-349-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.

Tabla 7NP incluidos en modificatorio No 3

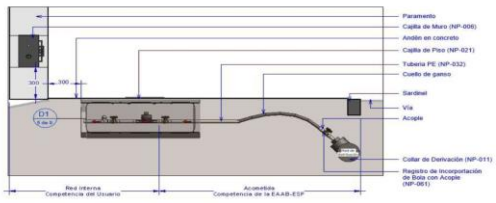
Ítem	Descripción	Justificación
NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13001336, se realizaron recorridos los días 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 donde indicaron la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. La solución propuesta incluye el reemplazo de la tubería por una nueva de PVC de 20", conforme a la norma NTC 3722. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025.
NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13002328, las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024 revelaron la necesidad urgente de reemplazar la bóveda existente debido a su deterioro estructural. Para garantizar la funcionalidad y durabilidad del sistema, se deberá realizar el cambio de tubería a PVC de 36". Además, el material PVC ofrece resistencia química y mecánica adecuada para las condiciones del sitio.
NP-27	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	En el CIV 13002328, durante las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024, se detectó que la bóveda existente presenta condiciones críticas que requieren atención inmediata. Para reemplazar la tubería por una nueva de PVC de 36", será necesario realizar excavaciones profundas, superiores a 1.5 metros. Esto no solo garantiza la estabilidad de las paredes durante la excavación, sino que también protege al personal y evita daños a estructuras adyacentes.
NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Durante los recorridos técnicos realizados el 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 en el CIV 13001336, se identificó la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. Según lo solicitado por la EAB Zona 2, se debe reemplazar la tubería por una de 20" y, además, ejecutar las conexiones domiciliarias en 8". Para asegurar la compatibilidad hidráulica y estructural del sistema, se seleccionaron conexiones tipo Kit Silla YEE 200 x 160 PVC, cumpliendo con la norma NTC 3722-1. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025)."

NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	Durante las obras de conservación vial y espacio público, es común enfrentar acumulaciones de aguas subterráneas que pueden comprometer la seguridad y calidad de los trabajos. Para mitigar este riesgo, se incluye el manejo continuo de aguas mediante motobombas sumergibles, incluyendo combustible y operador.
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Durante las actividades de reparación de redes de acueducto y acometidas, se identificó la necesidad de utilizar acoples universales, uniones alfa o multiusos de 3". Elementos importantes para garantizar la hermeticidad y eficiencia hidráulica del sistema.
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear tubería PVC D=3" tipo U.M. RDE 21 con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica, sino además estructural del sistema, permitiendo no solo la capacidad hidráulica, sino también la resistencia.

- Modificatorio No 3 publicado en el secop el día 6 de junio de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para diecinueve (9) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-476-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.

Tabla 8 NP incluidos en modificatorio No 3

Ítem	Descripción	Justificación
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, la base y cañuela se mantendrán uniformes para todas las cajas.

NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria.
NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, el marco y tapa de inspección se mantendrán uniformes para todas las cajas.
NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	De acuerdo con las especificaciones de la EAAB ESP, se debe realizar la conexión domiciliaria de cada acometida de acueducto de acuerdo con la imagen mostrada a continuación. Contractualmente, solo se encuentra contamplada la TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2", por lo que, para cumplir con la especificación técnica del acueducto, se hace necesaria la inclusión de los ítems NP-35 y NP-36 
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	

NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	De acuerdo con las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear este Collar de Derivación de 3" X 1/2" con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica de la red de acueducto existente, sino también la resistencia del sistema.
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir manijas en los costados laterales de la vía ubicada en el CIV 13002328 para la conducción de aguas servidas. La profundidad de excavación para la instalación de estas redes obedece a la encontrada de las redes domiciliarias combinadas existentes que oscila entre los 1.50 - 2.50 metros. Por lo anterior, se hace necesaria la instalación de entibado en las zanjas para instalación de tubería sanitaria. Esto sumado a la necesidad de entibado para el cambio de la red principal de este CIV que supera los 3.00 metros.
NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	La inclusión de los ítems NP-41 al NP - 43 obedece a los accesorios mínimos requeridos para realizar la maniobra y puesta en funcionamiento de la nueva red de acueducto para los CIV 13000937 & 13000943. Los diámetros de los accesorios se ajustan a los de la red existente a la que deberá conectarse la nueva red, como se observa:
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	
NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	Debido a las constantes lluvias presentadas durante el desarrollo de actividades de obra en los CIV intervenidos hasta la fecha, se hace necesaria la inclusión de este ítem, con el fin de proteger los materiales granulares instalados en la estructura de pavimento y así, minimizar la saturación del material.

NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	Dentro de la intervención de los CIV 13000937 & 13000943, se evidenció el paso por la estructura de la vía de instalaciones electricas en ductos de 4". La inclusión de este ítem es indispensable para la reparación de estos ductos y protección del cableado eléctrico existente.
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	El cambio de materialidad de redes combinadas en los CIV intervenidos actualmente requiere la conformación de dados en concreto para las conexiones entre tubería PVC y tubería de Gres (existente) con el fin de dar lineamiento a la tubería existente y/o prolongarla hasta la caja de inspección domiciliaria. Por lo anterior es indispensable la inclusión de este ítem para los casos en los que se requiera esta intervención adicional.
NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción manual de pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de la red de 8" de este CIV y obedece a las secciones funcionales que se instalarán según las profundidades de cada pozo.
NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción en sitio de la placa para pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de las secciones de pozo prefabricadas.
NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	Para los CIV 13000937, 13000943 & 13002328 por requerimiento de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir sumideros para alcantarillado combinado acordes con su normatividad. Se requiere entonces la inclusión de este sumidero para cumplir con las especificaciones de la EAAB y finalizar la intervención de redes en cada CIV.
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2 en el CIV 13002328, se deben construir cajas para la conexión domiciliaria de aguas servidas de la red nueva con la existente teniendo en cuenta que el lineamiento de la domiciliaria existente no empata directamente con la nueva red. Por lo anterior, es indispensable la inclusión de este ítem para la puesta en funcionamiento de la nueva red combinada y finalizar adecuaciones de redes húmedas para este tramo.

Debido a la inclusión de las cincuenta actividades no previstas se generó un balance de cantidades de obra No 3. Identificándose lo siguiente

La intervención de la tubería representa para el contrato los siguientes valores

Tabla 9 Resumen valor NP

CIV	REDES	NP PRODUCTO DE DISEÑO	TOTAL CIV
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	$ 210.626.671	$ 543.286.942	$ 753.913.613
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	$ 291.130.668	$ 689.544.314	$ 980.674.982
CIV 13002328 ARMENIA	$ 494.980.525	$ 523.668.329	$ 1.018.648.854

El cambio de tubería impacto considerablemente el presupuesto del contrato lo que ocasionó la reducción de su alcance físico. Por lo cual se hace necesario la adición de recursos para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial) y CIV 13001898 (Ciudad universitaria)

Los CIV priorizados en desarrollo del contrato FDLT-232 de 2023, cuentan con el diagnóstico y diseño necesario para su intervención y permitir garantizar la condición de funcionabilidad de cada uno de los CIV.

En cuanto a este aspecto se considera viable la adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo. Debido al impacto causado en El presupuesto por la intervención a las redes de alcantarillado existentes en los CIV en ejecución

Afectación en el presupuesto

Que de acuerdo al balance de obra realizado con base al modificatorio No 3 se indica los siguientes valores para la intervención al 100% de cada uno de los CIV en ejecución.

Tabla 10 Valores CIV en ejecución

CIV / VALORES	DIRECCION	VALOR TOTAL INTERVENCION
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre calle 30 y calle 31	$ 1.018.648.857,00
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre calle 53A y Cl 53B	$ 980.674.982,00

CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cra 53A entre kr 27A y KR 27B	$ 753.913.611,00
TOTAL		$ 2.753.237.450,00

Para un valor total de intervención incluido componentes de:

Tabla 11Valor CIV en intervención y componentes

TOTALES	**TOTAL BALANCE**
TOTAL OBRA	$ 2.753.237.450
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 33.106.502
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 44.142.003
COMPONENTE PMT	$ 44.142.003
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 109.513.863
	$ 2.984.141.821

De acuerdo con el balance presentado para la solicitud de adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo el día 22 de mayo de 2025, el presupuesto necesario es el que se relaciona a continuación

Tabla 12 Valores adición CIV y acciones de movilidad

CIV / VALORES	**DIRECCION**	**VALOR TOTAL INTERVENCION CIV**
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	**Kr 33Bis entre CL 25D Y CL 25 C**	$ 448.041.671,00
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	**Kr 43entre Cl25 B y AC 26**	$ 434.920.279,00
CIV 13001927	**Acciones de Movilidad**	$ 114.302.042,00
CIV 13002122	**Acciones de Movilidad**	$ 134.169.667,00
CIV 13002083	**Acciones de Movilidad**	$ 151.565.176,00
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	**Acciones de Movilidad**	$ 38.514.519,00
TOTAL		**$ 1.321.513.354,00**

Que el valor total de la adición con componentes incluido un valor estimado para las acciones de movilidad solicitados por la entidad se relaciona a continuación

Tabla 13 Resumen valor adición

TOTALES	TOTAL, BALANCE
TOTAL OBRA	$ 1.321.513.354
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 16.553.251
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 22.071.002
COMPONENTE PMT	$ 22.071.002
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 40.931.039
	$ 1.423.139.647

De acuerdo con lo anterior el valor total de la incluida adición quedaría así:

Tabla 14 Valor total contrato incluida adición

TOTALES	TOTAL BALANCE
TOTAL OBRA	$ 4.074.750.804
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49.659.753
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66.213.005
COMPONENTE PMT	$ 66.213.005
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 150.444.902
Total Contrato (Contrato inicial + adición)	**$ 4.407.281.468**

Cronograma de obra

En desarrollo de las obras no se contó con servicio de botaderos de acuerdo a la siguiente relación

GESTOR	Fechas de no servicio de sitio de disposición de RCD	Total, Días
F&f Solutions SAS	9 al 13 junio- 2025	5
Cemex – La Fiscala	6 y 12 de junio de 2025	2
Cemex – Tunjuelo	6 y 12 de junio de 2025	2

Se puede observar que los días que no contó con sitios autorizado para la disposición e RCD fue de siete (7) días, por lo cual se requiere de este tiempo para culminación de las actividades pendientes como lo es la instalación de la base estabilizada, asfalto y concreto de andenes para concluir los CIV 13002328 ARMENIA, CIV 13000937 y 13000943 BARRIO GALERIAS

Tabla 15 Programación de obra

Nombre de tarea	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin
CONTRATO No. FDLT 606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD D	**$ 4,407,281,468**	**71%**	**273 días**	**192 días**	**mar 7/01/25**	**jue 16/10/25**
ACTA DE INICIO	$ 0	100%	2 días	1 día	mar 7/01/25	mié 8/01/25
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49,659,753	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
ACCIONES DE MOVILIDAD	$ 150,444,902	0%	23 días	15 días	mié 24/09/25	jue 16/10/25
13000937 - GALERIAS	**$ 980,674,982**	**92%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13000943 - GALERIAS	**$ 753,913,613**	**89%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	**$ 1,018,648,857**	**89%**		**131 días**	**mar 7/01/25**	**vie 18/07/25**
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	**$ 434,920,279**	**0%**		**54 días**	**vie 18/07/25**	**lun 6/10/25**
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	**$ 448,041,671**	**0%**		**47 días**	**mar 29/07/25**	**lun 6/10/25**
13001927 - FDLT 1 (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 114,302,042**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**
13002122 - FDLT 2 (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 134,169,667**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**

13002083 - LA SOLEDAD (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 151,565,176**	**0%**		**2 días**	**vie 15/08/25**	**mié 20/08/25**
INTERSECCIÓN CHALET (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 38,514,517**	**0%**		**2 días**	**mar 9/09/25**	**jue 11/09/25**

Ejecución actual del contrato de obra

Los CIV en intervención tienen los siguientes valores ejecutado

Tabla 16 Valor ejecutado

CIV / VALORES	DIRECCION	EJECUTADO
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre calle 30 y calle 31	$ 576.332.724
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre calle 53A y Cl 53B	$ 629.699.212
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cra 53A entre kr 27A y KR 27B	$ 358,186,992.00
COMPONENTE SOCIAL Y SST		$ 31,152,587.86
COMPONENTE AMBIENTAL		$ 41,536,784.16
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO		$ 41,536,784.16
TOTAL, EJECUTADO		**$ 1,678,921,746.88**

Que de acuerdo con lo anterior el contrato presenta un avance financiero ejecutado de $ 1,678,921,746.88 MCTE equivalente al 56.26%, de acuerdo a la programación vigente avalada donde se incluyen las actividades no previstas del modificatorio No. 3

De acuerdo al Balance de Mayores y Menores del contrato de obra donde se incluye las actividades del modificatorio No 3, para los CIV en ejecución se encuentran pendientes de ejecución las siguientes actividades y rubros, financieramente los más representativos:

Tabla 17 Valor faltante por ejecutar

ACTIVIDAD	CIV 13000937	CIV 13000943	CIV 13002328
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 350,975,770.00**	**$ 395,726,621.00**	**$ 442,316,133.00**
RELLENOS CAPAS GRANULARES – BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO	X	X	X
COOCACION DE PAVIMENTOS	X	X	X
DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	X	X	X
ESPACIO PÚBLICO – VACIADO DE CONCRETO DE ANDENES	X	X	No Aplica.
COMPONENTE SOCIAL Y SST			$ 1,953,914.00

COMPONENTE AMBIENTAL	$ 2,605,219.00
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 2,605,219.00

- **En cuanto a la justificación Jurídica**

De acuerdo con los argumentos expuestos por el contratista así:

✓ Modificación del contrato conforme a la Ley 80 de 1993

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal, las entidades públicas pueden modificar los contratos cuando existan circunstancias imprevistas que alteren la ejecución normal del contrato, siempre y cuando se respeten los principios de planeación, legalidad y eficiencia. En este caso, la inclusión de los CIV adicionales y la modificación de los plazos es una modificación válida y justificada para asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

✓ Adición de recursos y prórroga de plazo según el artículo 50 de la Ley 80 de 1993

El artículo 50 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales pueden ser modificados, tanto en el plazo como en el monto, si las circunstancias lo requieren. La ejecución de los CIV faltantes, que no estaban contemplados inicialmente, justifica la adición de recursos para cubrir los costos adicionales, y la prórroga del plazo para permitir que el contratista pueda realizar los trabajos de manera adecuada sin comprometer la calidad de la obra.

✓ Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modificación del contrato es procedente cuando se trata de necesidades no previstas que resulten esenciales para el cumplimiento del objeto contractual. Este principio también es respaldado por el Decreto 1082 de 2015, que faculta la modificación contractual en caso de que las circunstancias cambien durante la ejecución de la obra.

✓ Decreto 1082 de 2015 (compilatorio del régimen de contratación)

Artículo 2.2.1.2.4.1.: Permite modificaciones al contrato por circunstancias no previstas en la planeación inicial, siempre que se justifiquen técnica, jurídica y presupuestalmente.

✓ Principio del equilibrio económico del contrato

El principio del equilibrio económico del contrato estatal, reconocido por la jurisprudencia del Consejo de Estado, establece que el contratista tiene derecho a que se mantengan las condiciones financieras pactadas originalmente, en caso de que surjan obligaciones nuevas o mayores por requerimientos técnicos o institucionales ajenos a su voluntad.

Son legalmente viables las modificaciones contractuales de los contratos de obra, de conformidad con las normas vigentes y las providencias del Consejo de Estado y la corte Constitucional.

De igual manera, se efectúa con fundamento en el artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es ley para las partes. En ese orden de ideas, la Corte Constitucional en su sentencia C-300 del 2012, estableció frente

a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros".

En igual sentido, el Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto del 2009 emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".

Que, teniendo en cuenta la autonomía de la voluntad de las Partes que participan en el negocio jurídico, las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles y comerciales, correspondan a su esencia y naturaleza, como se establece en los Artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993.

Al efecto, el citado artículo 40, dispone: "Artículo 40". Del contenido del contrato estatal. "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales".

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)".

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre: (i) que ocurra una causa real y cierta, (ii) que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual, (iii) que las partes estén de acuerdo en dicha modificación, (iv) que la modificación no sea de un

elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) que no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

- **En cuanto a la justificación Administrativa**

Tanto el plazo y valor adicional serán destinados a la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo

- **En cuanto a la justificación Ambiental**

La adición en tiempo y valor seguirán sujetas a las condiciones contractuales iniciales respecto a las obligaciones del componente social, ambiental y SST.

CONCLUSION

La adición en valor es necesaria para la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo.

El plazo adicional es el necesario para la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo,

De acuerdo con todo lo antes expuesto, esta Interventoría considera procedente **AVALAR** la solicitud elevada por la Unión Temporal Esplendor de prorroga y adición al Contrato de Obra FDLT-606 de 2024 por un valor MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00) y un plazo adicional de tres (3) meses, con el fin de realizar la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria), las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo y compensar los 7 días por cierre de botaderos.

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-523-2023

Bogotá, 20 de junio de 2025.

Señores
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
Att: Dra. María Angélica González Russi
Alcaldesa Local
Transversal 18 Bis No. 38-41
Bogotá D.C.

C.C. Alvaro.salas@gobiernobogota.gov.co Arq. Álvaro Salas Infraestructura Alcaldía Local de Teusaquillo.

CONTRATO No. 252-2023 CTO INTERV (88736) "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: SOLICITUD DE PROROGA Y ADICION No.1 CONTRATO DE OBRA FDLT-606-2024

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones contractuales vigentes y respecto del requerimiento de solicitud de adición y prórroga presentado por la Unión Temporal Esplendor firma contratista del contrato de la referencia mediante comunicado del 20 de junio de 2025, CCE-PR-01-322 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024 está interventoría se permite sustentar lo siguiente:

En atención a la solicitud elevada por el contratista mediante oficio CCE-PR-01-307 está interventoría procedió a realizar la evaluación de los argumentos presentados y se pronunció mediante oficio INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-522-2023 concluyendo entre otras cosas, lo siguiente

- ✓ Sustento técnico de acuerdo a lo indicado en el oficio CCE-PR-01-322 para realizar la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo, se requiere un valor adicional

TOTALES	TOTAL, BALANCE
TOTAL OBRA	$ 1.321.513.354
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 16.553.251
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 22.071.002
COMPONENTE PMT	$ 22.071.002
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 40.931.039
	$ 1.423.139.647

Y un plazo adicional de tres (3) meses para acometer los valores adicionales de acuerdo a la programación presentada para sustentar la prorroga la cual evidencia que la misma es otorgada únicamente para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo y no para salvaguardar atrasos en del contrato inicial.

- ✓ Sustento financiero, para la ejecución del contrato se requiere adicionar recursos al contrato de obra, para lo cual se presentan los respectivos soportes, los cuales son el formato de balance de cantidades de obras y programación de acuerdo la adición y plazo solicitado.

- ✓ Sustento Jurídico de acuerdo a lo indicado en oficio de solicitud de prórroga, Son legalmente viables las modificaciones contractuales de los contratos de obra, de conformidad con las normas vigentes y las providencias del Consejo de Estado y la Corte Constitucional.

De igual manera, se efectúa con fundamento en el artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es ley para las partes. En ese orden de ideas, la Corte Constitucional en su sentencia C-300 del 2012, estableció frente a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.

Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros".

En igual sentido, el Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto del 2009 emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que: "La contratación

estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".

Que, teniendo en cuenta la autonomía de la voluntad de las Partes que participan en el negocio jurídico, las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles y comerciales, correspondan a su esencia y naturaleza, como se establece en los Artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993.

Al efecto, el citado artículo 40, dispone: "Artículo 40". Del contenido del contrato estatal. "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales".

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)".

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre: (i) que ocurra una causa real y cierta, (ii) que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual, (iii) que las partes estén de acuerdo en dicha modificación, (iv) que la modificación no sea de un elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) que no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

De acuerdo con todo lo antes expuesto, esta Interventoría considera procedente **AVALAR** la solicitud elevada por la Unión Temporal Esplendor de prorroga y adición al Contrato de Obra FDLT-606 de 2024 por un valor MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00) y un plazo adicional de tres (3) meses, con el fin de realizar la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria), las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo y compensar los 7 días por cierre de botaderos.

En este sentido, es procedente indicar que, en lo que respecta al Contrato de Interventoría FDLT 252 de 2023, el mismo también deberá ser prorrogado y contar con adicional de recursos para acompañar el Contrato de Obra

Anexos

- Anexo No 1 INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-522-2023 RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-307 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024
- Anexo No 12 CCE-PR-01-322-y anexos soportes de la solicitud

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS

ANEXO No 1
INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-522-2023 RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-307 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-522-2023

Bogotá, 20 de junio de 2025

Señores
UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR
Att: Ing. JOHN EDISON JORDÁN
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera Cundinamarca.

C.C. Alvaro.salas@gobiernobogota.gov.co Arq. Álvaro Salas Infraestructura Alcaldía Local de Teusaquillo.

CONTRATO No. 252-2023 CTO INTERV (88736) "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-307 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventores del contrato de obra No FDLT 606- -2024 y revisada la información del asunto, en la cual LA UNION TEMPORAL ESPLENDOR, solicita adicionar al contrato un valor MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOSCUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00) y de prorrogar el contrato en tres meses no permitimos indicar:

- **En cuanto a la justificación Técnica**

- Que, mediante Resolución No. 054 de 28 de febrero de 2023 la Entidad **FONDO DE DESARROLLO RURAL DE TEUSAQUILLO,** abrió el Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833), dentro de los documentos del proceso se encuentra el anexo técnico del proceso en el cual se detallan las necesidades de intervención de la malla vial de la localidad de Teusaquillo priorizando para realizar el diagnóstico los siguientes segmentos viales

Tabla 1 Segmento priorizados dentro del proceso licitatorio FDLT- LP-005-2023

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCION ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA
1	13001337	181133	CALZADA	CL 45C	CRA 21A	CRA 22
2	13001341	181132	CALZADA	CL 45C	CRA 21	CRA 21A
3	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
4	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
5	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
6	13000927	180717	CALZADA	KR 28	CL 53A	CL 53B
7	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B
8	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
9	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
10	13001190	180248	CALZADA	KR 15	CL 51	CL 52
11	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26
12	13001429	181109	CALZADA	DG 46	TV 16 BIS	TV 16A
13	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31
14	13001178	180720	CALZADA	CRA 28 BIS	CALLE 51	CALLE 52A

- Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833) fue adjudicado al Consorcio Andes mediante contrato FDLT 232 de 2023, que en desarrollo del contrato se estableció la etapa de Diagnostico para evaluar los segmentos viales establecido en el proceso licitatorio, indicados en la tabla No 1.

  Se realizo la inclusión de CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA (Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C), ya que de acuerdo a los recorridos realizados de manera conjunta contratista, interventoría y entidad contratante el día 08 de junio de 2023, se identifica que algunos CIV de los priorizados en el anexo técnico de la licitación se encuentran en buen estado, por lo cual se solicita a la entidad la exclusión e inclusión de CIVs, esto conlleva que la meta física del contrato sea modificada, y se tendría la siguiente meta física

TABLA 2 Tomado Del Informe Mensual De Obra No. 03 Elaborado Por Consorcio Andes

Tabla 10 Meta física final

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCIÓN ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA	AREA (m2)
1	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31	522,74
2	13001336	181075	CALZADA	DG 45D	TV 20	TV 21	877,42
4	13001898	181526	CALZADA	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	390,00
5	13002001	182146	CALZADA	CL25B	CRA 33	CRA 32A	672,57
6	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	572,52
7	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	243,47
8	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	246,99
9	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B	312,30
10	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	178,61
11	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	246,99
12	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26	317,40
13	13001394	181768	CALZADA	CRA 48	CL 22BIS	CL 22	1360,60

Se realiza la inclusión de acuerdo a lo establecido en el I anexo técnico del proceso licitatorio se establece "(….) ***Nota: Como el contrato será a monto Agotable, durante la ejecución se podrán incluir segmentos y/o Andenes para su conservación dependiendo de los recursos con los que cuente el proyecto y/o contrato.***

Mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-082-2023 del 29 de noviembre de 2023 con asunto: entrega diagnósticos – estudios y diseños contrato de obra 232-2023, se remitió por esta interventoría los diseños de lo CIV priorizados que de acuerdo al diagnostico fueron objeto de diseños

Tabla 3 CIV PRIORIZADOS

CIV	DIRECCION
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cl 53A entre Cl 53A - Cl 53B
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre Cl 53A -Cl 53B
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre Cl 30 -Cl 32
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	Kr 43 entre Cr 25B - AC 26
CIV 13001336 BARRIO PALERMO	Dg 45D entre Tv 20 - Tv 21

Se realizo la inclusión de CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA (Kr 33 Bis entre Cl 25 D - Cl 25 C), ya que de acuerdo a los recorridos realizados de manera conjunta contratista, interventoría y entidad contratante el día

08 de junio de 2023, se identifica que algunos CIV de los priorizados en el anexo técnico de la licitación se encuentran en buen estado, por lo cual se solicita a la entidad la exclusión e inclusión de CIVs, esto conlleva que la meta física del contrato sea modificada, y se tendría la siguiente meta física

Tabla 4 CIV PRIORIZADOS EN EL DIAGNOSTICO – INFORMACION TOMADA INFOREM No 3 Consorcio Andes

Tabla 10 Meta física final

No.	CIV	PK ID	DESCRIPCIÓN ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA	AREA (m2)
1	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31	522,74
2	13001336	181075	CALZADA	DG 45D	TV 20	TV 21	877,42
4	13001898	181526	CALZADA	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	390,00
5	13002001	182146	CALZADA	CL25B	CRA 33	CRA 32A	672,57
6	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	572,52
7	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	243,47
8	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	246,99
9	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B	312,30
10	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	178,61
11	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B	246,99
12	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26	317,40
13	13001394	181768	CALZADA	CRA 48	CL 22BIS	CL 22	1360,60

- El contrato de obra FDLT 232 de 2023, fue caducado por incumpliendo, de acuerdo a la Resolución No. 19 de 15 de febrero de 2024.

- Por lo anterior la alcaldía de Teusaquillo mediamente mediante memorando No 20246320215831 de 3 de julio de 2024 el alcalde Local de Teusaquillo remitió comunicación dirigida al representante legal de la Unión Temporal Esplendor como segundo oferente en orden de elegibilidad dentro del proceso licitatorio FDLT-LP-005-2023 (87833)

- Que mediante Resolución No. 206 de 11 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó al proponente calificado en el segundo lugar en el proceso de licitación de obra pública NO FDLT-LP 005-2023 (87833) a la UNION TEMPORAL ESPLENDOR.

- Mediante comunicado del 11 de diciembre de 2024, UNION TEMPORAL ESPLENDOR ACEPTA las nuevas condiciones presupuestales y los precios revisados por la interventoría los cuales fueron ajustados a los precios de referencia Visor del IDU de fecha 30-04-2024.

- Que el valor inicial del contrato es por la suma de DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($2.984.141.821) M/CTE equivalentes a 2.295 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024.

- El plazo estimado para la ejecución del contrato es de 6 (seis) meses, contados a partir del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones de acuerdo con la cláusula 4, con fecha de terminación del 6 de julio de 2025

- Que, dentro de las obligaciones del Contratista se tiene que éste debe dar cumplimiento a las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos y el anexo técnico, vigente durante la ejecución del contrato.

- En desarrollo del contrato se identificó la necesidad de realizar el trámite ante el IDPC, debido a que el CIV 13002328 Armenia se encuentra en el polígono de conservación de acuerdo al Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMP-TSQ). mediante radicados IDPC No. 20255110007352 del 28 de enero de 2025, 20255110007622 del 29 de enero de 2025, 20255110010392 del 06 de febrero de 2025, 20255110011772 del 11 de febrero de 2025 y 20255110012882 del 14 de febrero de 2025, se solicitó ante el IDPC la autorización para la intervención del segmento vial con Código de Identificación Vial (CIV) 13002328 – Barrio Armenia, localizado en Área Afectada del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMPD-TSQ), el IDPC mediante RESOLUCIÓN No. 117 DE 18-02-2025 "Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

  Que dentro de los Diagnóstico no se encontrada debido a que al momento de su realización no se encontraba vigente la Resolución 943 de 2023: "Por

la cual se deroga la resolución 923 del 12 de diciembre de 2023 y se aprueba el Plan especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual de Teusaquillo – PEMPD SIU DI Teusaquillo declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU

- Dentro de las gestiones establecida contractualmente se establece Obligaciones del componente coordinación interinstitucional*: 1) Establecer los contactos con los representantes de las ESP, SDM y otras Entidades, con las que se requiera coordinación interinstitucional.* De acuerdo con lo anterior en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 se realizaron las gestiones ante la empres de acueducto y alcantarillado de Bogotá, quien solicito la inspección de la red de alcantarillado existentes en cada uno de los segmentos viales a intervenir, resultado de esto se obtuvo la siguiente información

Tabla 5 Resumen inspección red de alcantarillado

CIV	SEGMENTO	DESDE	HASTA	RECORRIDO EAAB	CCTV
13002328	KR 17	CL 30	CL 31	Realizar CCTV a red combinada antes y después de ejecutar el tramo, si se encuentran domiciliarias en gres reemplazar a Novafort y conectar a borde de sardinel, solicitar a viviendas que construyan las cajas de inspección en anden, construir sumideros ALCANTARILLADO EN LADRILLO 34" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 1 - GRADO OPERACIONAL 3 - Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A LARGO PLAZO -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21	Hacer CCTV a la red combinada, de acuerdo al resultado de la inspección se define si hay necesidad de renovarla, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO NO REFORZADO 20" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 4 - Diagnostico ATENCION INMEDIATA -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A CORTO PLAZO
13001336	DG 45D	TV 20	TV 21		
13001898	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	Cambiar red combinada a PVC, construir cárcamo de protección, renovar domiciliaria y construir caja de inspección si no la hay en anden, construir sumidero ALCANTARILLADO EN CONCRETO SIN REFUERZO)9"	GRADO ESTRUCTURAL 5 - GRADO OPERACIONAL 5 - ATENCION INMEDIATA - Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION INMEDIATA

13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 12" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000937	CRA 27B	CL 53A	CL 53B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B	Red combinada en gres, renovar a Novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas ALCANTARILLADO EN GRES 16" SANITARIO	NO SE REALIZO CCTV , se estableció cambio por tipo de material
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		
13000943	CL 53A	KR 27A	KR 27B		
13001457	KR 43	CL 25B	AC 26	Realizar CCTV a red combinada, cambiar cargues y construir sumideros que la tubería llegue directamente al pozo. ALCANTARILLADO EN GRES / PVC 10" SANITARIO	GRADO ESTRUCTURAL 1 - GRADO OPERACIONAL 5 - Diagnostico ATENCION PROGRAMABLE A LARGO PLAZO -Grado Mantenimiento Diagnostico ATENCION IMEDIATA

Las anteriores actividades no se ejecutaron en desarrollo del contrato FDLT 232 de 2023 debido a la caducidad que presento el contratista Consorcio Andes

- La unión temporal ejecutor del contrato FDLT 606 de 2024, realizo nuevamente los acercamientos con la empresa de Acueducto, mediante comunicado CCE-PR-01 del 24 de diciembre de 2024, el cual fue respondido por la Entidad el 09 de enero de 2025 con oficio No. 3231001-S-2025-004709 indicando en resumen lo siguiente: "***1.*** *En los corredores viales en los que se proyecte intervención de pavimentación, donde se encuentren tuberías de alcantarillado de la red o de las conexiones domiciliarias construidas en material "gres", es necesario realizar la rehabilitación de las tuberías con el cambio de material (PVC, Concreto u otro que cumpla la Norma de Producto NP-027 Tuberías para Alcantarillado de la EAAB-ESP), esta rehabilitación debe incluir la tubería en diámetro 6", desde la tubería principal hasta la caja domiciliaria de inspección que en general se encuentra en el andén frente a la vivienda, la rehabilitación se realizará conservando las cotas encontradas, los costos de la rehabilitación serán asumidas en su totalidad por parte del responsable de*

realizar y/o ejecutar la reconstrucción de la red de alcantarillado; ***2****. Se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo con lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento (…)".*

- De acuerdo a la respuesta dada por el acueducto mediante comunicado 3231001-S-2025-004709 mencionado en el punto anterior y con el fin de dar cumplimiento a la normativa existente mediante y a los resultados de las inspecciones por CCTV reitero la necesidad de cambiar la tubería existente, no obstante se aclara que se solcito por parte del acueducto realizar un nuevo CCTV al segmento vial CIV 13002328 (Armenia), debido a que la vía presento una intervención inicial por parte del consorcio Andes y la vía permaneció un tiempo prolongado sin ser concluida, por lo cual se debió corroborar si la bóveda existente de 36" presento algún tipo de afectación.

- El resultado del CCTV al CIV 13002328 (Armenia), indico que la bóveda de 36" presentaba una afectación a su estructura por lo cual se debía ser cambiada.

- Para los CIV 13001898 y 13001457, se realizó el día 5 de febrero de 2025 se realizó visita técnica arte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP – Gerencia Zona 3 indicando que se debía efectuar la renovación de la red de alcantarillado existente en los diámetros de 8" y 12" respectivamente

- Dado lo anterior se hace necesario la inclusión de actividades no previstas con el fin de atender el cambio de la tubería, realización de cajas de inspección, empalmes de domiciliarias. De igual manera dentro de los diseños entregados se establecieron actividades que no se encontraban en el presupuesto inicial y que fue necesario incluir mediante no previstos

- Modificatorio No 1 publicado en el secop el día 6 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para veinticuatro (24) actividades no previstas, las cuales se listan a continuación con su respectiva justificación, es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión

de no previstos se realizo mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-300-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024, al que se le dio alcance mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-314-2023

Tabla 6 NP incluidos en modificatorio No 1

Ítem	Descripción	Justificación
NP-01	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	El contrato FDLT-232-2023 incluye en su alcance la elaboración de estudios y diseños de pavimentos, estos diseños se plantearon de tal manera no se tengan estructuras profundas que no interfieran con la redes de alcantarillado sanitario y pluvial, para tal razón las capas granulares propuestas son de resistencias mayores con la inclusión del cemento que permiten garantizar estos menores espesores, una vez revisada entre las partes estos diseños de pavimentos fueron aprobados mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-046-2023 del 19 de octubre de 2023.
NP-02	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	Se requiere de la demolición de sardinel existentes en la vía y su renovación para garantizar niveles de escorrentía superficial y accesos a predios a los niveles de diseños planteados en la etapa de estudios y diseños.
NP-03	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 se debe garantizar el manejo de aguas lluvias. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-04	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	Para maquinaria pesada como excavadoras y finisher para el asfalto
NP-05	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025 PVC, la red combinada se encuentra en gres se debe renovar a PVC. Se anexan actas de recorrido, comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025

NP-06	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 y 3 en los recorridos de los días 25 de julio de 2023, 09 de agosto de 2023,30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-07	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023, recorrido del 30 de enero de 2025, 30 de enero de 2025 y 5 de febrero de 2025se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025, correo electrónico del 14 de agosto de 2023 y correo electrónico del 5 de febrero de 2025
NP-08	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-09	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025, se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 en el recorrido del 25 de julio de 2023 y 30 de enero de 2025 se debe renovar red existente de asbesto cemento de 3" a PVC de 4" CIV 13000937-13000943, que tienen renovación de andenes. Se anexan actas de recorrido comunicado 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025, 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025
NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	En los CIV priorizados por la entidad se tiene los segmentos 19000937 y 19000943 que se debe realizar la reconstrucción de andenes, para tal fin de plantearon acabados de anden en concreto y para conservar la identificación de acuerdo a la cartilla de andes de la SDP se deben estampar estos concretos y dicha propuesta de diseño urbanístico fue aprobado mediante comunicado de interventoría INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-053-2023 del 23 de octubre de 2023.

NP-12	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 20" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-13	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-14	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 12" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-15	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	No se contempló dentro de los ítems contractuales; es necesario realizar la construcción del cárcamo tipo placa cuando la tubería se encuentre superficial y no sea necesario la reconstrucción de la red; por tal motivo se construye el cárcamo con el fin de ayudar a soportar las cargas generadas por el tránsito.
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	No se contempló dentro de los ítems contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar mejoramiento de subrasante y/o sellos de rajón, según lo establecido en el diseño de pavimentos.
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	No se contempló dentro de los ítems contractuales; Es necesario incluir en el presupuesto el uso de material reciclado para la subbase tipo C, el cual deberá utilizarse para realizar un llenado de 15 cm en la geocelda y un espesor adicional de 5 cm por encima de esta, según lo establecido en el diseño de pavimentos.
NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes
NP-19	CONEXIONES SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	De acuerdo a lo solicitado por la EAB Zona 2 (véase Acta de Reunión del 30 de enero de 2025 entre las partes), se debe renovar red existente a PVC de 16" en el CIV 13000943 y realizar las derivaciones domiciliarias teniendo en cuenta que se realizará la renovación de andenes

NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado por la consultoría, las rampas para ingreso peatonal/vehicular se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.15 M.
NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular y andenes se deben construir en concreto reforzado de espesor 0.10 M y 0.15 M con malla 4mm 15x15, respectivamente.
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán llevar sardinel especial A100 en los extremos izquierdo y derecho
NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	De acuerdo con el diseño de espacio público presentado dentro del contrato FDLT-232-2023, las rampas para ingreso peatonal/vehicular deberán estar confinadas por bordillo A80 con acabado liso
NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Para los CIV que requieren reemplazo en la red de acueducto de acuerdo con las indicaciones del EAAB ESP zona 2 y 3 (véase Actas de reunión del 30 de enero y 05 de febrero de 2025 entre las partes), se deberán instalar las acometidas domiciliarias de la red en tubería HDPE según normatividad vigente.

- Modificatorio No 2 publicado en el secop el día 13 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para siete (7) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-349-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.

Tabla 7NP incluidos en modificatorio No 3

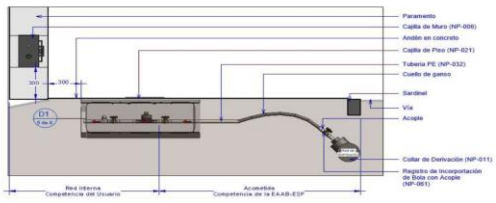
Ítem	Descripción	Justificación
NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13001336, se realizaron recorridos los días 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 donde indicaron la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. La solución propuesta incluye el reemplazo de la tubería por una nueva de PVC de 20", conforme a la norma NTC 3722. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025.
NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	En el CIV 13002328, las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024 revelaron la necesidad urgente de reemplazar la bóveda existente debido a su deterioro estructural. Para garantizar la funcionalidad y durabilidad del sistema, se deberá realizar el cambio de tubería a PVC de 36". Además, el material PVC ofrece resistencia química y mecánica adecuada para las condiciones del sitio.
NP-27	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	En el CIV 13002328, durante las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024, se detectó que la bóveda existente presenta condiciones críticas que requieren atención inmediata. Para reemplazar la tubería por una nueva de PVC de 36", será necesario realizar excavaciones profundas, superiores a 1.5 metros. Esto no solo garantiza la estabilidad de las paredes durante la excavación, sino que también protege al personal y evita daños a estructuras adyacentes.
NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Durante los recorridos técnicos realizados el 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 en el CIV 13001336, se identificó la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. Según lo solicitado por la EAB Zona 2, se debe reemplazar la tubería por una de 20" y, además, ejecutar las conexiones domiciliarias en 8". Para asegurar la compatibilidad hidráulica y estructural del sistema, se seleccionaron conexiones tipo Kit Silla YEE 200 x 160 PVC, cumpliendo con la norma NTC 3722-1. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025)."

NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	Durante las obras de conservación vial y espacio público, es común enfrentar acumulaciones de aguas subterráneas que pueden comprometer la seguridad y calidad de los trabajos. Para mitigar este riesgo, se incluye el manejo continuo de aguas mediante motobombas sumergibles, incluyendo combustible y operador.
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Durante las actividades de reparación de redes de acueducto y acometidas, se identificó la necesidad de utilizar acoples universales, uniones alfa o multiusos de 3". Elementos importantes para garantizar la hermeticidad y eficiencia hidráulica del sistema.
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	De acuerdo a las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear tubería PVC D=3" tipo U.M. RDE 21 con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica, sino además estructural del sistema, permitiendo no solo la capacidad hidráulica, sino también la resistencia.

- Modificatorio No 3 publicado en el secop el día 6 de junio de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para diecinueve (9) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato , es de aclarar que los valores de las actividades no previstas corresponden al -Visor-de-Precios-Unitarios-de-Referencia-2024-I-Fase-I _29-07-2024 y si en su defecto la actividad o insumo no se encuentra en el visor se procedió a realizar las cotizaciones respectivas, la solicitud de inclusión de no previstos se realizó mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-476-2023 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO FDLT-606-2024.

Tabla 8 NP incluidos en modificatorio No 3

Ítem	Descripción	Justificación
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, la base y cañuela se mantendrán uniformes para todas las cajas.

NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria.
NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, el marco y tapa de inspección se mantendrán uniformes para todas las cajas.
NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	De acuerdo con las especificaciones de la EAAB ESP, se debe realizar la conexión domiciliaria de cada acometida de acueducto de acuerdo con la imagen mostrada a continuación. Contractualmente, solo se encuentra contamplada la TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2", por lo que, para cumplir con la especificación técnica del acueducto, se hace necesaria la inclusión de los ítems NP-35 y NP-36 
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	

NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	De acuerdo con las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear este Collar de Derivación de 3" X 1/2" con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica de la red de acueducto existente, sino también la resistencia del sistema.
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir manijas en los costados laterales de la vía ubicada en el CIV 13002328 para la conducción de aguas servidas. La profundidad de excavación para la instalación de estas redes obedece a la encontrada de las redes domiciliarias combinadas existentes que oscila entre los 1.50 - 2.50 metros. Por lo anterior, se hace necesaria la instalación de entibado en las zanjas para instalación de tubería sanitaria. Esto sumado a la necesidad de entibado para el cambio de la red principal de este CIV que supera los 3.00 metros.
NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	La inclusión de los ítems NP-41 al NP - 43 obedece a los accesorios mínimos requeridos para realizar la maniobra y puesta en funcionamiento de la nueva red de acueducto para los CIV 13000937 & 13000943. Los diámetros de los accesorios se ajustan a los de la red existente a la que deberá conectarse la nueva red, como se observa:
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	
NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	Debido a las constantes lluvias presentadas durante el desarrollo de actividades de obra en los CIV intervenidos hasta la fecha, se hace necesaria la inclusión de este ítem, con el fin de proteger los materiales granulares instalados en la estructura de pavimento y así, minimizar la saturación del material.

NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	Dentro de la intervención de los CIV 13000937 & 13000943, se evidenció el paso por la estructura de la vía de instalaciones electricas en ductos de 4". La inclusión de este ítem es indispensable para la reparación de estos ductos y protección del cableado eléctrico existente.
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	El cambio de materialidad de redes combinadas en los CIV intervenidos actualmente requiere la conformación de dados en concreto para las conexiones entre tubería PVC y tubería de Gres (existente) con el fin de dar lineamiento a la tubería existente y/o prolongarla hasta la caja de inspección domiciliaria. Por lo anterior es indispensable la inclusión de este ítem para los casos en los que se requiera esta intervención adicional.
NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción manual de pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de la red de 8" de este CIV y obedece a las secciones funcionales que se instalarán según las profundidades de cada pozo.
NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción en sitio de la placa para pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de las secciones de pozo prefabricadas.
NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	Para los CIV 13000937, 13000943 & 13002328 por requerimiento de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir sumideros para alcantarillado combinado acordes con su normatividad. Se requiere entonces la inclusión de este sumidero para cumplir con las especificaciones de la EAAB y finalizar la intervención de redes en cada CIV.
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2 en el CIV 13002328, se deben construir cajas para la conexión domiciliaria de aguas servidas de la red nueva con la existente teniendo en cuenta que el lineamiento de la domiciliaria existente no empata directamente con la nueva red. Por lo anterior, es indispensable la inclusión de este ítem para la puesta en funcionamiento de la nueva red combinada y finalizar adecuaciones de redes húmedas para este tramo.

Debido a la inclusión de las cincuenta actividades no previstas se generó un balance de cantidades de obra No 3. Identificándose lo siguiente

La intervención de la tubería representa para el contrato los siguientes valores

Tabla 9 Resumen valor NP

CIV	REDES	NP PRODUCTO DE DISEÑO	TOTAL CIV
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	$ 210.626.671	$ 543.286.942	$ 753.913.613
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	$ 291.130.668	$ 689.544.314	$ 980.674.982
CIV 13002328 ARMENIA	$ 494.980.525	$ 523.668.329	$ 1.018.648.854

El cambio de tubería impacto considerablemente el presupuesto del contrato lo que ocasionó la reducción de su alcance físico. Por lo cual se hace necesario la adición de recursos para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial) y CIV 13001898 (Ciudad universitaria)

Los CIV priorizados en desarrollo del contrato FDLT-232 de 2023, cuentan con el diagnóstico y diseño necesario para su intervención y permitir garantizar la condición de funcionabilidad de cada uno de los CIV.

En cuanto a este aspecto se considera viable la adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo. Debido al impacto causado en El presupuesto por la intervención a las redes de alcantarillado existentes en los CIV en ejecución

Afectación en el presupuesto

Que de acuerdo al balance de obra realizado con base al modificatorio No 3 se indica los siguientes valores para la intervención al 100% de cada uno de los CIV en ejecución.

Tabla 10 Valores CIV en ejecución

CIV / VALORES	DIRECCION	VALOR TOTAL INTERVENCION
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre calle 30 y calle 31	$ 1.018.648.857,00
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre calle 53A y Cl 53B	$ 980.674.982,00

CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cra 53A entre kr 27A y KR 27B	$ 753.913.611,00
TOTAL		$ 2.753.237.450,00

Para un valor total de intervención incluido componentes de:

Tabla 11Valor CIV en intervención y componentes

TOTALES	**TOTAL BALANCE**
TOTAL OBRA	$ 2.753.237.450
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 33.106.502
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 44.142.003
COMPONENTE PMT	$ 44.142.003
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 109.513.863
	$ 2.984.141.821

De acuerdo con el balance presentado para la solicitud de adición y prórroga para la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo el día 22 de mayo de 2025, el presupuesto necesario es el que se relaciona a continuación

Tabla 12 Valores adición CIV y acciones de movilidad

CIV / VALORES	**DIRECCION**	**VALOR TOTAL INTERVENCION CIV**
CIV 13001898 CIUDAD UNIVERSITARIA	**Kr 33Bis entre CL 25D Y CL 25 C**	$ 448.041.671,00
CIV 13001457 RECINTO FERIAL	**Kr 43entre Cl25 B y AC 26**	$ 434.920.279,00
CIV 13001927	**Acciones de Movilidad**	$ 114.302.042,00
CIV 13002122	**Acciones de Movilidad**	$ 134.169.667,00
CIV 13002083	**Acciones de Movilidad**	$ 151.565.176,00
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	**Acciones de Movilidad**	$ 38.514.519,00
TOTAL		**$ 1.321.513.354,00**

Que el valor total de la adición con componentes incluido un valor estimado para las acciones de movilidad solicitados por la entidad se relaciona a continuación

Tabla 13 Resumen valor adición

TOTALES	TOTAL, BALANCE
TOTAL OBRA	$ 1.321.513.354
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 16.553.251
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 22.071.002
COMPONENTE PMT	$ 22.071.002
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 40.931.039
	$ 1.423.139.647

De acuerdo con lo anterior el valor total de la incluida adición quedaría así:

Tabla 14 Valor total contrato incluida adición

TOTALES	TOTAL BALANCE
TOTAL OBRA	$ 4.074.750.804
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49.659.753
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66.213.005
COMPONENTE PMT	$ 66.213.005
ACCIONES DE MOVILIDA	$ 150.444.902
Total Contrato (Contrato inicial + adición)	**$ 4.407.281.468**

Cronograma de obra

En desarrollo de las obras no se contó con servicio de botaderos de acuerdo a la siguiente relación

GESTOR	Fechas de no servicio de sitio de disposición de RCD	Total, Días
F&f Solutions SAS	9 al 13 junio- 2025	5
Cemex – La Fiscala	6 y 12 de junio de 2025	2
Cemex – Tunjuelo	6 y 12 de junio de 2025	2

Se puede observar que los días que no contó con sitios autorizado para la disposición e RCD fue de siete (7) días, por lo cual se requiere de este tiempo para culminación de las actividades pendientes como lo es la instalación de la base estabilizada, asfalto y concreto de andenes para concluir los CIV 13002328 ARMENIA, CIV 13000937 y 13000943 BARRIO GALERIAS

Tabla 15 Programación de obra

Nombre de tarea	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin
CONTRATO No. FDLT 606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD D	**$ 4,407,281,468**	**71%**	**273 días**	**192 días**	**mar 7/01/25**	**jue 16/10/25**
ACTA DE INICIO	$ 0	100%	2 días	1 día	mar 7/01/25	mié 8/01/25
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49,659,753	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
ACCIONES DE MOVILIDAD	$ 150,444,902	0%	23 días	15 días	mié 24/09/25	jue 16/10/25
13000937 - GALERIAS	**$ 980,674,982**	**92%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13000943 - GALERIAS	**$ 753,913,613**	**89%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	**$ 1,018,648,857**	**89%**		**131 días**	**mar 7/01/25**	**vie 18/07/25**
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	**$ 434,920,279**	**0%**		**54 días**	**vie 18/07/25**	**lun 6/10/25**
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	**$ 448,041,671**	**0%**		**47 días**	**mar 29/07/25**	**lun 6/10/25**
13001927 - FDLT 1 (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 114,302,042**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**
13002122 - FDLT 2 (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 134,169,667**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**

13002083 - LA SOLEDAD (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 151,565,176**	**0%**		**2 días**	**vie 15/08/25**	**mié 20/08/25**
INTERSECCIÓN CHALET (ACCION DE MOVILIDAD)	**$ 38,514,517**	**0%**		**2 días**	**mar 9/09/25**	**jue 11/09/25**

Ejecución actual del contrato de obra

Los CIV en intervención tienen los siguientes valores ejecutado

Tabla 16 Valor ejecutado

CIV / VALORES	DIRECCION	EJECUTADO
CIV 13002328 ARMENIA	Kr 17 entre calle 30 y calle 31	$ 576.332.724
CIV 13000937 BARRIO GALERIAS	Cra 27B entre calle 53A y Cl 53B	$ 629.699.212
CIV 13000943 BARRIO GALERIAS	Cra 53A entre kr 27A y KR 27B	$ 358,186,992.00
COMPONENTE SOCIAL Y SST		$ 31,152,587.86
COMPONENTE AMBIENTAL		$ 41,536,784.16
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO		$ 41,536,784.16
TOTAL, EJECUTADO		**$ 1,678,921,746.88**

Que de acuerdo con lo anterior el contrato presenta un avance financiero ejecutado de $ 1,678,921,746.88 MCTE equivalente al 56.26%, de acuerdo a la programación vigente avalada donde se incluyen las actividades no previstas del modificatorio No. 3

De acuerdo al Balance de Mayores y Menores del contrato de obra donde se incluye las actividades del modificatorio No 3, para los CIV en ejecución se encuentran pendientes de ejecución las siguientes actividades y rubros, financieramente los más representativos:

Tabla 17 Valor faltante por ejecutar

ACTIVIDAD	CIV 13000937	CIV 13000943	CIV 13002328
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 350,975,770.00**	**$ 395,726,621.00**	**$ 442,316,133.00**
RELLENOS CAPAS GRANULARES – BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO	X	X	X
COOCACION DE PAVIMENTOS	X	X	X
DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	X	X	X
ESPACIO PÚBLICO – VACIADO DE CONCRETO DE ANDENES	X	X	No Aplica.
COMPONENTE SOCIAL Y SST			$ 1,953,914.00

COMPONENTE AMBIENTAL	$ 2,605,219.00
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 2,605,219.00

- **En cuanto a la justificación Jurídica**

De acuerdo con los argumentos expuestos por el contratista así:

✓ Modificación del contrato conforme a la Ley 80 de 1993

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal, las entidades públicas pueden modificar los contratos cuando existan circunstancias imprevistas que alteren la ejecución normal del contrato, siempre y cuando se respeten los principios de planeación, legalidad y eficiencia. En este caso, la inclusión de los CIV adicionales y la modificación de los plazos es una modificación válida y justificada para asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

✓ Adición de recursos y prórroga de plazo según el artículo 50 de la Ley 80 de 1993

El artículo 50 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales pueden ser modificados, tanto en el plazo como en el monto, si las circunstancias lo requieren. La ejecución de los CIV faltantes, que no estaban contemplados inicialmente, justifica la adición de recursos para cubrir los costos adicionales, y la prórroga del plazo para permitir que el contratista pueda realizar los trabajos de manera adecuada sin comprometer la calidad de la obra.

✓ Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modificación del contrato es procedente cuando se trata de necesidades no previstas que resulten esenciales para el cumplimiento del objeto contractual. Este principio también es respaldado por el Decreto 1082 de 2015, que faculta la modificación contractual en caso de que las circunstancias cambien durante la ejecución de la obra.

✓ Decreto 1082 de 2015 (compilatorio del régimen de contratación)

Artículo 2.2.1.2.4.1.: Permite modificaciones al contrato por circunstancias no previstas en la planeación inicial, siempre que se justifiquen técnica, jurídica y presupuestalmente.

✓ Principio del equilibrio económico del contrato

El principio del equilibrio económico del contrato estatal, reconocido por la jurisprudencia del Consejo de Estado, establece que el contratista tiene derecho a que se mantengan las condiciones financieras pactadas originalmente, en caso de que surjan obligaciones nuevas o mayores por requerimientos técnicos o institucionales ajenos a su voluntad.

Son legalmente viables las modificaciones contractuales de los contratos de obra, de conformidad con las normas vigentes y las providencias del Consejo de Estado y la corte Constitucional.

De igual manera, se efectúa con fundamento en el artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es ley para las partes. En ese orden de ideas, la Corte Constitucional en su sentencia C-300 del 2012, estableció frente

a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros".

En igual sentido, el Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto del 2009 emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".

Que, teniendo en cuenta la autonomía de la voluntad de las Partes que participan en el negocio jurídico, las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles y comerciales, correspondan a su esencia y naturaleza, como se establece en los Artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993.

Al efecto, el citado artículo 40, dispone: "Artículo 40". Del contenido del contrato estatal. "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales".

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)".

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre: (i) que ocurra una causa real y cierta, (ii) que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual, (iii) que las partes estén de acuerdo en dicha modificación, (iv) que la modificación no sea de un

elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) que no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

- **En cuanto a la justificación Administrativa**

Tanto el plazo y valor adicional serán destinados a la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo

- **En cuanto a la justificación Ambiental**

La adición en tiempo y valor seguirán sujetas a las condiciones contractuales iniciales respecto a las obligaciones del componente social, ambiental y SST.

CONCLUSION

La adición en valor es necesaria para la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo.

El plazo adicional es el necesario para la ejecución de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria) y las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo,

De acuerdo con todo lo antes expuesto, esta Interventoría considera procedente **AVALAR** la solicitud elevada por la Unión Temporal Esplendor de prorroga y adición al Contrato de Obra FDLT-606 de 2024 por un valor MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00) y un plazo adicional de tres (3) meses, con el fin de realizar la intervención de los CIV 13001457 (recinto ferial), CIV 13001898 (Ciudad universitaria), las acciones de movilidad indicadas por la Alcaldía de Teusaquillo y compensar los 7 días por cierre de botaderos.

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO No 2
CCE-PR-01-322-Y ANEXOS SOPORTES DE LA SOLICITUD

Bogotá, 20 de junio de 2025.

Señores:
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA

REFERENCIA: CONTRATO No. FDLT-606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES5

CCE-PR-01-322

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

Cordial Saludo,

La UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR se permite solicitar **Adición y Prórroga** al contrato de la referencia por un valor de **MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00)** y tres (03) meses adicionales contados a partir del 07 de julio de 2025. Esta solicitud fundamentada en lo siguiente:

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

1.1 ANTECEDENTES

1.1.1 Antecedentes contractuales

Que, mediante Resolución No. 054 de 28 de febrero de 2023 la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO, en adelante FDLT, abrió el Proceso de Contratación número FDLT-LP-005-2023 (87833).

Que mediante Resolución No. 206 de 11 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó al proponente calificado en el segundo lugar en el proceso de licitación de obra pública NO FDLT-LP 005-2023 (87833) a la UNION TEMPORAL ESPLENDOR.

Que, en virtud de lo anterior, entre la UNION TEMPORAL ESPLENDOR., identificado con NIT 901.899.031 – 5 representada legalmente por JOHN EDISON JORDAN TEJADA identificado con cédula de ciudadanía No 79.628.185 de Bogotá D.C, conformado por 40%, NESTOR ALFONSO ORTIZ BELLO con cedula de ciudadanía No. 79.109.085 con un compromiso del 50 % y CIVIL PROYECT SAS identificada con NIT 901.406.156-2 representada legalmente por TATIANA GUZMAN PEREZ identificada con CC 1075249288 con un compromiso del 10% y, el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO, identificado con NIT 899.999.061.9 representado por MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.818.473, quien se denomina el CONTRATANTE, se celebró contrato de Obra FDLT-606 -2024.

Que mediante comunicado del 11 de diciembre de 2024, UNION TEMPORAL ESPLENDOR ACEPTA las nuevas condiciones presupuestales y los precios revisados por la interventoría los cuales fueron ajustados a los precios de referencia Visor del IDU de fecha 30-04-2024.

Que la ratificación de la oferta de la Unión Temporal que se incluyó como Respuesta al comunicado INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO209-2023 del Proceso de contratación No. FDLT-LP 005-2023 (87833), se desglosa en precios unitarios e incluye el desglose de los segmentos viales a intervenir (CIV) dentro del alcance contractual: 13002328, 13001898, 13000937, 13000943, 13001457 & 13001336.

Que, el objeto del contrato indicado es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES".

Que el valor inicial del contrato es por la suma de **DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($2.984.141.821) M/CTE** equivalentes a 2.295 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024.

Que, el plazo estimado para la ejecución del contrato es de seis (06) meses, contados a partir de la firma del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones de acuerdo con la cláusula 4.

Que, dentro de las obligaciones del Contratista se tiene que éste debe dar cumplimiento a las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos y el anexo técnico, vigente durante la ejecución del contrato.

Que el contrato de obra No **FDLT-606-2024** establece como obligaciones del componente técnico a cargo del contratista lo siguiente: "*20) En caso de requerirse Ítems no previstos para la adecuada ejecución del proyecto, presentar a la Interventoría los análisis de precios unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación*."

Que las solicitudes de modificaciones contractuales y sustentadas por la interventoría forman parte integral del contrato de la referencia y se describen a continuación:

- Modificatorio No 1 publicado en SECOP II el día 06 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para veinticuatro (24) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato (ítems no previstos del NP – 01 al NP – 24)
- Modificatorio No 2 publicado en SECOP II el día 13 de marzo de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para siete (07) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato (ítems no previstos del NP – 24 al NP – 31)
- Modificatorio No. 3 publicado en SECOP II el día 06 de junio de 2025, mediante el cual se incluyeron los precios para diecinueve (19) actividades no previstas, las cuales fueron identificadas en desarrollo del contrato (ítems no previstos del NP – 32 al NP – 50)

Con base en lo anterior la fecha de terminación inicial del contrato de obra es el día 06 de Julio de 2025.

1.1.2 *Antecedentes Técnicos*

Que el alcance inicial del contrato de obra se rige por los anexos técnicos del proceso de contratación y se sustenta con los Diagnósticos, Estudios y Diseños desarrollados dentro del contrato FDLT 232 – 2023, en el cual se priorizaron los siguientes CIV, mismos que hacen parte de la ratificación de la oferta de la Unión Temporal Esplendor:

Tabla 1. CIV Priorizados

No.	CIV	PK ID	EJE	DESDE	HASTA
1	13002328	506520	KR 17	CL 30	CL 31
2	13001336	181075	DG 45D	TV 20	TV 21
3	13001898	181526	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C
4	13000937	180692	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
5	13000943	181260	CL 53A	KR 27A	KR 27B
6	13001457	181708	KR 43	CL 25B	AC 26

Que dentro de las obligaciones del contratista del componente de coordinación interinstitucional se establece lo siguiente: "*3) Actualizar el inventario de redes en compañía de los delegados de cada ESP y realizar las inspecciones necesarias a fin de establecer el estado de la infraestructura soporte de las redes de servicios públicos, según las disposiciones del Anexo Técnico Separable.*"

Que, en cumplimiento a lo anterior, se solicitó la visita técnica de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB ESP bajo comunicado del contratista con consecutivo CCE-PR-01 del 24 de diciembre de 2024, el cual fue respondido por la Entidad el 09 de enero de 2025 con oficio No. 3231001-S-2025-004709 instigando principalmente lo siguiente: *"**1.** En los corredores viales en los que se proyecte intervención de pavimentación, donde se encuentren tuberías de alcantarillado de la red o de las conexiones domiciliarias construidas en material "gres", es necesario realizar la rehabilitación de las tuberías con el cambio de material (PVC, Concreto u otro que cumpla la Norma de Producto NP-027 Tuberías para Alcantarillado de la EAAB-ESP), esta rehabilitación debe incluir la tubería en diámetro 6", desde la tubería principal hasta la caja domiciliaria de inspección que en general se encuentra en el andén frente a la vivienda, la rehabilitación se realizará conservando las cotas encontradas, los costos de la rehabilitación serán asumidas en su totalidad por parte del responsable de realizar y/o ejecutar la reconstrucción de la red de alcantarillado; **2**. Se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo con lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento (…)".* (***véase Anexo 1***)

Que se surtió el día 30 de enero de 2025 la visita técnica por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP – Gerencia Zona 2 en la cual se solicitó por parte de la Entidad la inspección con equipo CCTV (circuito cerrado de televisión) a las redes en los CIV´S que se van a intervenir y que hacen parte de Zona 2 con el fin de verificar el estado actual, especialmente en la vía donde se encuentra construida la bóveda en ladrillo ubicada de la Carrera 17 entre Calles 30 y 31 (CIV 13002328); para los CIV 13000937 – CIV 13000943 en Galerías se indicó que se debería realizar la rehabilitación de las tuberías, de acuerdo con lo informado en el oficio No. 3231001-S-2025-004709 y teniendo en cuenta que la red de alcantarillado y las conexiones domiciliarias se encontraban en material gres y la red de acueducto en material asbesto cemento. Para el CIV 13001336 (Palermo) y con base en el CCTV realizado dentro del contrato FDLT – 232 – 2023 se indicó que debía realizarse la rehabilitación de la tubería sanitaria existente, en todo caso conservando el diámetro, las cotas y pendiente de la red existente. (***véase Anexo 2***)

Que el 05 de febrero de 2025 se realizó visita técnica arte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP – Gerencia Zona 3 indicando que para los CIV 13001898 & 13001457 se debía efectuar la renovación de la red de alcantarillado existente en los diámetros de 8" y 12" respectivamente. (***véase Anexo 3***)

Que aunado a lo anterior, estos requerimientos adicionales al alcance inicial del contrato, implicaron la inclusión de actividades no previstas en los CIV que incluyen entre otras, la intervención de redes de acueducto y alcantarillado no contempladas inicialmente en la programación del proyecto, estas intervenciones, necesarias para garantizar la integridad de la infraestructura vial y la adecuada articulación con redes de servicios públicos domiciliarios, generaron una modificación al presupuesto inicial.

Que realizado el balance del contrato de acuerdo con requerimientos de la EAAB ESP Zona 2 y Zona 3 y teniendo en cuenta los frentes de obra ya en ejecución (CIV 13002328, CIV 13000937 & 13000943), el alcance inicial del contrato se redujo a la intervención de los siguientes CIV:

Tabla 2. CIV en ejecución.

No.	CIV	PK ID	EJE	DESDE	HASTA
1	13002328	506520	KR 17	CL 30	CL 31
2	13000937	180692	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
3	13000943	181260	CL 53A	KR 27A	KR 27B

Que para el caso puntual del CIV 13002328, se priorizó su intervención toda vez que dentro del contrato de obra FDLT 232 – 2023, se realizaron actividades de demolición, excavación y mejoramiento no finiquitadas que derivaron en condiciones de inseguridad para los residentes de este sector.

Que de acuerdo con la RESOLUCIÓN No. 943 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2023 por la cual se establece el PEMP (Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo), declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU, se encuentra conformado por los barrios **Armenia**, Teusaquillo, La Magdalena, Santa Teresita, Palermo, La Soledad, La Estrella, Las Américas, Belalcázar, Sagrado Corazón y algunas manzanas de los barrios Quesada, Alfonso López, Sucre y Samper e incorpora el SIU Sagrado Corazón y el SIU La Soledad.

Que el CIV 13002328 - Barrio Armenia se encuentra dentro del área de conservación del PEMP de Teusaquillo, por lo cual, el inicio de actividades de este tramo vial se vio interrumpido hasta tanto no se aprobó el permiso de intervención por parte del INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO (IDPC), que fue solo hasta el 18 de febrero de 2025 bajo RESOLUCIÓN No. 117 DE 18-02-2025 *""Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."* (***véase Anexo 4***)

Que se realizó el CCTV en el CIV 13002328 el 20 de febrero de 2025 y se encontró que la bóveda existente tenía afectaciones por las intervenciones adelantadas en el contrato FDLT 232 – 2023 y requería **atención inmediata,** por lo cual, se indicó por parte de la EAAB ESP – Gerencia Zona 2 que se debía realizar el cambio de la materialidad de la red de alcantarillado combinado existente y domiciliarias.

Que los CIV faltantes por intervenir (13001457 & 13001898) hacen parte del alcance inicial del contrato de obra, corresponden a tramos cuyas intervenciones se han considerado prioritarias por parte del FDLT, dada su criticidad técnica y el impacto en la movilidad y la seguridad peatonal y, además, cuentan con el diagnóstico y diseño para su intervención. La no ejecución de estas intervenciones genera un deterioro progresivo, duplicidad

de obras, y afectaciones a redes subterráneas, contrariando el principio de planeación integrada del espacio público.

Que, las intervenciones de redes húmedas de los CIV 13002328, 13000937 & 13000943 generaron una reducción al rubro inicial de Acciones de Movilidad definidas por el FDLT y que son necesarias para garantizar las condiciones seguras y funcionabilidad de cada CIV. El desarrollo de las Acciones de Movilidad en la localidad de Teusaquillo es de suma importancia por múltiples razones, que van desde la seguridad vial hasta la calidad de vida de sus habitantes y la eficiencia económica. Dada su ubicación estratégica en Bogotá y su alta densidad de tráfico, la condición de la malla vial es un factor crítico.

Que en recorrido realizado el día 22 de mayo de 2025 se definieron por parte del FDLT las acciones de movilidad en los CIV que se relacionan:

Tabla 3. Acciones de Movilidad

CIV	Tipo de intervención	Referencia
13001927	Acciones de movilidad	La Soledad
13002122	Acciones de movilidad	La Magdalena - FDLT
13002083	Acciones de movilidad	La Magdalena - FDLT
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	Acciones de movilidad	La Soledad

Los CIV faltantes se detallan a continuación e incluyen entre otras actividades:

- ✓ Intervenciones viales en puntos críticos de la malla vial de la Localidad de Teusaquillo, que requieren un análisis técnico exhaustivo para evitar el deterioro prematuro de la infraestructura.
- ✓ Modificación en el trazado de las vías para garantizar la integración adecuada con las redes de servicios públicos.
- ✓ Ejecución de pavimentación, drenaje y redes de acueducto y alcantarillado en sectores afectados por el deterioro de las estructuras de pavimento existentes.
- ✓ Acciones de movilidad que permitan la rehabilitación de la carpeta asfáltica y la reparación puntual de áreas con afectaciones en sus niveles.

Tabla 4. CIV (pendientes de intervención)

CIV	Tipo de intervención	Referencia
13001457	Reconstrucción	Recinto Ferial
13001898	Reconstrucción	Ciudad Universitaria
13001927	Acciones de movilidad	La Soledad
13002122	Acciones de movilidad	La Magdalena - FDLT
13002083	Acciones de movilidad	La Magdalena - FDLT
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	Acciones de movilidad	La Soledad

Que la programación inicial no contemplaba el alcance adicional requerido (*intervención de redes de acueducto y alcantarillado*), por lo que se hace necesario ampliar el plazo contractual y adicionar recursos al contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo del objeto misional en condiciones de calidad, eficiencia y continuidad.

1.2 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Que Dentro de la ratificación de la oferta de la UNION TEMPORAL ESPLENDOR para el contrato de la referencia, desglosada en precios unitarios se contemplaron los siguientes valores de ejecución:

Tabla 5. Presupuesto inicial.

Descripción	Valor
Valor Costos De Obras	$ 2.656.600.937,00
Componente Social y SST	$ 33.106.502,00
Componente Ambiental	$ 44.142.003,00
Componente Plan Manejo De Tránsito	$ 44.142.003,00
Actividades Especiales (Acciones De Movilidad)	$ 206.150.376,00
Valor Total del Contrato	**$ 2.984.141.821,00**

Que a la fecha se han ejecutado las siguientes actividades en los CIV 13002328, 13000937 & 13000943:

Tabla 6. Acumulado ejecutado CIV 13000937

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES ACUMULADAS	VR. TOTAL
	PRELIMINARES			
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	1555.96	$ 1,700,664.00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	326.81	$ 17,406,227.00
1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	1080.84	$ 7,397,269.00
1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	73.30	$ 3,407,351.00
1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	2018.65	$ 141,089,504.00
				$ 171,001,015.00
	RELLENOS CAPAS GRANULARES			
2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	24.70	$ 1,110,216.00
2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	1141.06	$ 2,408,778.00
2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	389.39	$ 70,305,922.00
				$ 73,824,916.00
	PAVIMENTOS			
3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	258.20	$ 821,076.00
3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	690.90	$ 7,774,007.00
3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	528.00	$ 48,144,096.00
				$ 56,739,179.00
	ESPACIO PUBLICO			
4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	624.48	$ 6,126,773.00
4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	172.40	$ 1,275,588.00
4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	72.95	$ 7,279,753.00
4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	68.78	$ 13,000,727.00
4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	160.00	$ 19,814,560.00
				$ 47,497,401.00
	ADECUACION REDES HÚMEDAS			
6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	75.38	$ 19,410,652.00
6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	110.70	$ 7,287,824.00
6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	1.20	$ 109,453.00
6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	75.50	$ 13,580,185.00
6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	2.00	$ 244,594.00
				$ 40,632,708.00

	VARIOS			
8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	75.50	$ 1,227,404.00
8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	75.50	$ 1,894,522.00
8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	1.00	$ 260,067.00
				$ 3,381,993.00
	NO PREVISTOS			
NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	83.55	$ 6,970,994.00
NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	2.00	$ 2,902,904.00
NP-5	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	18.00	$ 4,962,006.00
NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	22.00	$ 8,229,804.00
NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	91.80	$ 7,476,100.00
NP-8	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	1.00	$ 1,416,059.00
NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	15.00	$ 1,772,010.00
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	440.16	$ 93,926,623.00
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	147.84	$ 30,656,546.00
NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	29.00	$ 1,435,616.00
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	17.00	$ 1,293,258.00
NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	201.92	$ 19,372,205.00
NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	90.20	$ 696,344.00
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	158.00	$ 2,188,774.00
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	20.00	$ 4,759,940.00
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	30.49	$ 2,150,460.00
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	17.00	$ 3,283,822.00
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	24.02	$ 11,825,022.00
NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	24.00	$ 1,433,760.00
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	22.00	$ 9,559,814.00
NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	1.00	$ 3,330,053.00
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	1.00	$ 1,680,155.00
NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML	157.00	$ 13,044,659.00
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	2.16	$ 2,255,072.00
				$ 236,622,000.00
TOTAL EJECUTADO CIV 13000937				**$ 629,699,212.00**

Tabla 7. Acumulado ejecutado CIV 13000943

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES ACUMULADAS	VR. TOTAL
	PRELIMINARES			
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	980.65	$ 1,071,850.00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	144.58	$ 7,700,475.00
1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	733.74	$ 5,021,717.00
1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	37.98	$ 1,765,500.00
1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	1214.11	$ 84,857,790.00
				$ 100,417,332.00

	RELLENOS CAPAS GRANULARES			
2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	4.28	$ 192,377.00
2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	373.75	$ 788,986.00
2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	176.42	$ 31,853,337.00
				$ 32,834,700.00
	PAVIMENTOS			
3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	120.00	$ 381,600.00
3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	468.00	$ 5,265,936.00
3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	360.00	$ 32,825,520.00
				$ 38,473,056.00
	ESPACIO PUBLICO			
4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	405.05	$ 3,973,946.00
4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	115.25	$ 852,735.00
4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	13.00	$ 1,297,283.00
4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	34.55	$ 6,530,606.00
4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	35.00	$ 4,334,435.00
				$ 16,989,005.00
	ADECUACION REDES HÚMEDAS			
6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	42.70	$ 10,995,421.00
6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	91.65	$ 6,033,686.00
6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	5.85	$ 533,584.00
6.10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	42.00	$ 13,378,806.00
6.13	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	15.00	$ 6,904,800.00
				$ 37,846,297.00
	VARIOS			
8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	42.00	$ 682,794.00
8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	42.00	$ 1,133,622.00
				$ 1,816,416.00
	NO PREVISTOS			
NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	57.00	$ 4,755,795.00
NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	10.00	$ 3,740,820.00
NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	60.00	$ 4,886,340.00
NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	10.00	$ 1,181,340.00
NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	1.00	$ 1,808,324.00
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	285.88	$ 61,004,505.00
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	100.80	$ 20,902,190.00
NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	12.00	$ 594,048.00
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	1.00	$ 76,074.00

NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	35.00	$ 3,357,900.00
NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	49.20	$ 379,824.00
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	112.00	$ 1,551,536.00
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	4.00	$ 951,988.00
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	7.10	$ 500,763.00
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	15.00	$ 2,897,490.00
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	20.91	$ 10,293,972.00
NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	10.00	$ 597,400.00
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	10.00	$ 4,345,370.00
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	1.00	$ 840,454.00
NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML	21.20	$ 1,761,444.00
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	3.24	$ 3,382,609.00
				$ 129,810,186.00
TOTAL EJECUTADO CIV 13000943				**$ 358,186,992.00**

Tabla 8. Acumulado ejecutado CIV 13002328

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES ACUMULADAS	VR. TOTAL
	PRELIMINARES			
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	719.00	$ 785,867.00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	61.87	$ 3,295,258.00
1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	1057.60	$ 7,238,214.00
1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	1456.78	$ 101,818,725.00
				$ 113,138,064.00
	RELLENOS CAPAS GRANULARES			
2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	582.41	$ 1,229,468.00
2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	323.72	$ 58,448,941.00
				$ 59,678,409.00
	PAVIMENTOS			
3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	156.20	$ 496,716.00
				$ 496,716.00
	ESPACIO PUBLICO			
4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	29.05	$ 285,010.00
4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	11.20	$ 82,869.00
				$ 367,879.00
	ADECUACION REDES HÚMEDAS			
6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	129.83	$ 33,431,744.00
6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	21.72	$ 1,429,914.00
6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	98.00	$ 8,938,678.00
6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	8.60	$ 1,546,882.00
6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN	24.00	$ 4,058,664.00
6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	4.00	$ 489,188.00
				$ 49,895,070.00
	VARIOS			

8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	64.76	$ 1,052,803.00
8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	64.76	$ 1,747,937.00
8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	2.00	$ 520,134.00
				$ 3,320,874.00
	NO PREVISTOS			
NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	3.00	$ 4,354,356.00
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	491.33	$ 104,845,891.00
NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	68.00	$ 154,420,520.00
NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	9.00	$ 1,540,260.00
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	142.00	$ 1,967,126.00
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	836.40	$ 58,767,137.00
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	1.44	$ 1,503,382.00
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	6.00	$ 13,130,856.00
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	3.00	$ 4,417,011.00
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	9.00	$ 4,489,173.00
				$ 349,435,712.00
TOTAL EJECUTADO CIV 13002328				**$ 576,332,724.00**

Que a la fecha se han ejecutado para los componentes SOCIAL Y SST, AMBIENTAL y PLAN MANEJO DE TRÁNSITO los siguientes rubros:

Tabla 9. Acumulado ejecutado COMPONENTES

COMPONENTE	VALOR
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 31,152,587.86
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 41,536,784.16
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 41,536,784.16

Que de acuerdo con lo anterior el contrato presenta un avance financiero ejecutado de **$ 1,678,878,188.50 MCTE** equivalente al **56.26%.**

Que con base en el Balance de Mayores y Menores actual del contrato de obra, para cada CIV se encuentran pendientes de ejecución las siguientes actividades y rubros, financieramente los más representativos:

Tabla 10. Valores y Actividades por ejecutar (Frentes de obra en intervención)

ACTIVIDAD	CIV 13000937	CIV 13000943	CIV 13002328
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 350,975,770.00**	**$ 395,726,621.00**	**$ 442,316,133.00**
RELLENOS CAPAS GRANULARES – BASE ESTABILIZADA	X	X	X
PAVIMENTOS	X	X	X
DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	X	X	X
ESPACIO PÚBLICO – VACIADO DE CONCRETO DE ANDENES	X	X	No Aplica.

Que se encuentran pendientes por ejecutar los siguientes rubros de los componentes:

Tabla 11. Valores de Componentes por ejecutar

COMPONENTE	VALOR
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 1,953,914.00
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 2,605,219.00
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 2,605,219.00

1.2.1 Impacto en el cronograma

Que las condiciones adversas (lluvias) ocurridas a lo largo de la ejecución del contrato de obra han obligado al cierre de Sitios de Disposición Final de RCD en un aproximado de siete (07) días hábiles, tiempo en que se han tenido que suspender actividades programadas y obligado a prolongar el tiempo de ejecución del cronograma aprobado. **(véase Anexo 5).**

Que la inclusión de actividades de redes húmedas modificó la programación inicial, por lo cual, se requiere una prórroga en el plazo de ejecución para garantizar que la obra cumpla con las expectativas de calidad, seguridad y funcionalidad. El cronograma actualizado que incluye estas nuevas actividades será objeto de revisión entre las partes, se ajustará conforme a la magnitud y características de los CIV faltantes (si se requiere) y se resume a continuación:

Tabla 12. Programación de obra.

Nombre de tarea	Costo	% completado	Días Calendario	Duración (Días hábiles)	Comienzo	Fin
CONTRATO No. FDLT 606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD D	**$ 4,407,281,468**	**71%**	**273 días**	**192 días**	**mar 7/01/25**	**jue 16/10/25**
ACTA DE INICIO	$ 0	100%	2 días	1 día	mar 7/01/25	mié 8/01/25
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 49,659,753	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25
ACCIONES DE MOVILIDAD	$ 150,444,902	0%	23 días	15 días	mié 24/09/25	jue 16/10/25
13000937 - GALERIAS	**$ 980,674,982**	**92%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13000943 - GALERIAS	**$ 753,913,613**	**89%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**
13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	**$ 1,018,648,857**	**89%**		**131 días**	**mar 7/01/25**	**vie 18/07/25**
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	**$ 434,920,279**	**0%**		**54 días**	**vie 18/07/25**	**lun 6/10/25**
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	**$ 448,041,671**	**0%**		**47 días**	**mar 29/07/25**	**lun 6/10/25**

13001927 - FDLT 1 (ACCION DE MOVILIDAD)	$ 114,302,042	0%		3 días	mié 23/07/25	lun 28/07/25
13002122 - FDLT 2 (ACCION DE MOVILIDAD)	$ 134,169,667	0%		3 días	mié 23/07/25	lun 28/07/25
13002083 - LA SOLEDAD (ACCION DE MOVILIDAD)	$ 151,565,176	0%		2 días	vie 15/08/25	mié 20/08/25
INTERSECCIÓN CHALET (ACCION DE MOVILIDAD)	$ 38,514,517	0%		2 días	mar 9/09/25	jue 11/09/25

Que como lo muestra el resumen del cronograma, la intervención de los CIV que actualmente se encuentran en ejecución se extiende hasta el 18 de julio de 2025, equivalentes *10 días hábiles* y los CIV *sin intervención*, tiene una estimación de duración de *54 días hábiles*, sumados que equivalen a **90 días calendario** aproximadamente.

Se anexan a esta solicitud:

- ✓ Balance de Mayores y Menores No. 5 con memorias de cálculo que soportan el costo solicitado. **(véase Anexo 6**)
- ✓ Cronograma ajustado. **(véase Anexo 7**)

1.3 BALANCE FINANCIERO

Que, a la fecha de la presente solicitud, el contrato de obra cuenta con un avance financiero del 56.26% equivalente a **$ 1,678,921,746.88** (MCTE), para el cual se han presentado y cobrado las siguientes actas parciales:

Tabla 13. Estado financiero del contrato de obra.

Descripción	Valor
Valor Acta parcial de cobro No. 1	$ 110,753,083.00
Valor Acta parcial de cobro No. 2	$ 160,152,654.00
Valor Acta parcial de cobro No. 3	$ 277,656,283.00
Valor Acta parcial de cobro No. 4	$ 211,902,702.00
Valor Acta parcial de cobro No. 5	$ 800,293,740.00
Valor Pendiente por cobrar	$ 118,163,284.88
Valor Pendiente por ejecutar	$ 1,305,220,074.12
Valor total	$ 2,984,141,821.00

Que de acuerdo con los costos del proyecto por la modificación del alcance inicial (*intervención de redes húmedas)* y la necesidad de intervención de todos los CIV priorizados junto con las acciones de movilidad, se realizó el *Balance de Mayores y Menores No. 5* con el fin de viabilizar las actividades y costos necesarios para la finalización y cumplimiento del objeto del contrato de obra. El resumen de costos para cada CIV se desglosa a continuación:

Tabla 14. CIV Priorizados – Costo

CIV	Tipo de intervención	Valor (Incluye AIU)	Estado
13000937	Reconstrucción y Espacio Público	$ 1,018,648,857.00	En intervención
13000943	Reconstrucción y Espacio Público	$ 980,674,982.00	En intervención
13002328	Reconstrucción	$ 753,913,613.00	En intervención
13001457	Reconstrucción	$ 434,920,279.00	Sin intervención
13001898	Reconstrucción	$ 448,041,671.00	Sin intervención
13001927	Acciones de movilidad	$ 114,302,042.00	Sin intervención
13002122	Acciones de movilidad	$ 134,169,667.00	Sin intervención

13002083	Acciones de movilidad	$	151,565,176.00	Sin intervención
Intersección (13001915, 13001914,13001966)	Acciones de movilidad	$	38,514,519.00	Sin intervención
Total		**$**	**4,074,750,804.00**	

Que, sumado a lo anterior, es indispensable contar con los componentes Social y SST, Ambiental y Plan de Manejo de Tránsito, por lo que se calculan los costos de estos con base en la adición y tiempo solicitados:

Tabla 15. Costo – Componentes Social y SST, Ambiental, Plan de Manejo de Tránsito & Acciones de movilidad.

Componente	Valor
Componente Social y SST	$ 49,659,753.00
Componente Ambiental	$ 66,213,004.50
Componente Plan Manejo De Tránsito	$ 66,213,004.50
Actividades Especiales (Acciones De Movilidad)	$ 150,444,902.00
Total	**$ 332,530,664.00**

Que de acuerdo con lo anterior el total de las intervenciones asciende a los CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 4,407,281,468.00) tal como se muestra y desglosa en el Balance de Mayores y Menores No. 5 y con base en el valor inicial del contrato, se necesita una adición de recursos equivalente a **MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 1,423,139,647.00).**

Tabla 16. Costo Total.

	Descripción	Valor
A	Valor costos de obra (Incluye AIU)	**$ 4,074,750,804.00**
B	Componente Social y SST	$ 49,659,753.00
	Componente Ambiental	$ 66,213,004.50
	Componente Plan Manejo De Tránsito	$ 66,213,004.50
	Actividades Especiales (Acciones De Movilidad)	$ 150,444,902.00
Valor Total (A+B)		**$ 4,407,281,468.00**

2. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

La solicitud de adición y prórroga se fundamenta jurídicamente en lo dispuesto por:

- ✓ Modificación del contrato conforme a la Ley 80 de 1993

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal, las entidades públicas pueden modificar los contratos cuando existan circunstancias imprevistas que alteren la ejecución normal del contrato, siempre y cuando se respeten los principios de planeación, legalidad y eficiencia. En este caso, la inclusión de los CIV adicionales y la modificación de los plazos es una modificación válida y justificada para asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

- ✓ Adición de recursos y prórroga de plazo según el artículo 50 de la Ley 80 de 1993

El artículo 50 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales pueden ser modificados, tanto en el plazo como en el monto, si las circunstancias lo requieren. La ejecución de los CIV faltantes, que no estaban contemplados inicialmente, justifica la adición de recursos para cubrir los costos adicionales, y la prórroga del

plazo para permitir que el contratista pueda realizar los trabajos de manera adecuada sin comprometer la calidad de la obra.

- ✓ Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modificación del contrato es procedente cuando se trata de necesidades no previstas que resulten esenciales para el cumplimiento del objeto contractual. Este principio también es respaldado por el Decreto 1082 de 2015, que faculta la modificación contractual en caso de que las circunstancias cambien durante la ejecución de la obra.

- ✓ Decreto 1082 de 2015 (compilatorio del régimen de contratación)

Artículo 2.2.1.2.4.1.: Permite modificaciones al contrato por circunstancias no previstas en la planeación inicial, siempre que se justifiquen técnica, jurídica y presupuestalmente.

- ✓ Principio del equilibrio económico del contrato

El principio del equilibrio económico del contrato estatal, reconocido por la jurisprudencia del Consejo de Estado, establece que el contratista tiene derecho a que se mantengan las condiciones financieras pactadas originalmente, en caso de que surjan obligaciones nuevas o mayores por requerimientos técnicos o institucionales ajenos a su voluntad.

3. JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.

- ✓ Evaluación de impacto en la ejecución

La modificación de los plazos y la adición presupuestal son necesarios para garantizar la correcta ejecución del contrato y la continuidad de las obras sin interrupciones. El equipo técnico ha revisado detalladamente las actividades adicionales y ha ajustado el cronograma y los recursos, en conformidad con la normativa vigente, con el objetivo de minimizar el impacto en los tiempos de ejecución.

- ✓ Gestión de recursos y contratación

En cuanto a la gestión administrativa, la adición de recursos será tratada conforme a la disponibilidad presupuestal, y el ajuste de plazos se someterá a las consideraciones técnicas y legales correspondientes. Además, se garantizará la debida documentación y respaldo de los costos adicionales para que el ajuste sea completamente transparente y conforme a los procedimientos internos de control.

4. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL

- ✓ Revisión de impacto ambiental

La ejecución de los CIV faltantes no altera significativamente el impacto ambiental de la obra, dado que se están realizando dentro de la malla vial existente y se tomarán las medidas necesarias para minimizar efectos negativos. Además, las actividades viales deberán cumplir con las normas ambientales establecidas en los estudios previos y los permisos otorgados.

- ✓ Medidas de mitigación y manejo ambiental

Para garantizar que las intervenciones sean respetuosas con el medio ambiente, se implementarán las siguientes medidas:

- Control de polvo y ruido durante las obras.
- Manejo adecuado de residuos generados durante la ejecución de los CIV.
- Se cuenta con un PMA que será actualizado de acuerdo con las necesidades de cada uno de los CIV a ejecutar.

5. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

Con base en las anteriores consideraciones, se solicita respetuosamente:

La adición presupuestal al Contrato No. FDLT-606-2024, para incluir la ejecución de los CIV faltantes requeridos por el FDLT.

La prórroga del plazo contractual, proporcional al tiempo requerido para la ejecución de estas nuevas actividades, de acuerdo con el cronograma ajustado.

Que se autorice la modificación contractual correspondiente, conforme al procedimiento legal aplicable y al principio de continuidad del servicio público.

6. ANEXOS

Se anexan los soportes técnicos y financieros que respaldan la presente solicitud que se mencionan:

- Anexo 1: Soportes EAAB ESP – Oficio No. 3231001-S-2025-004709
- Anexo 2: Soportes EAAB ESP – Gerencia Zona 2 y Actas
- Anexo 3: Soportes EAAB ESP – Gerencia Zona 3 y Actas
- Anexo 4: PEMP - RESOLUCIÓN No. 117 DE 18-02-2025
- Anexo 5: Certificados cierre botaderos.
- Anexo 6: Balance de Mayores y Menores No. 5
- Anexo 7: Cronograma de Obra.
- Anexo 8: Informe técnico mensual e Informes Semanales.

Lo anterior para su revisión y aprobación.

Atentamente,

JOHN EDISON JORDAN TEJADA
R.L UNION TEMPORAL ESPLENDOR

Elaboró: Ing. Viviana Jején B – Residente Obra.
Revisó: Ing. Katherine Sánchez – Director de Obra.
CC: Archivo.

Anexo 1: Soportes EAAB ESP – Oficio No. 3231001-S-2025-004709

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

3231001- S-2025-004709
Bogotá, 9 de enero de 2025

Ingeniero
JOHN EDISON JORDAN TEJADA
R.L. UNION TEMPORAL ESPLENDOR
Contratista
Calle 2 No. 18 – 93 T3 BG 58
Correo electrónico: ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co
Teléfono: 3223668339 / 3223668345
Mosquera, Cundinamarca

Asunto: Oficio No. E-2024-140721 – Contrato No. CO1.PCCNTR.7134571 - Alcaldía Local de Teusaquillo

Cordial saludo Ing. Jordán:

En atención a su oficio del asunto, oficio No. CCE-PR-01-001, con el cual solicita: *"… catastro de redes del servicio público ´prestado por la Empresa ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – E.S.P., con el fin de evitar contratiempos por rupturas y/o daños a la red domiciliaria …".*

Al respecto, le informamos que como primera medida se deben remitir los CIV, donde se realizarán las intervenciones, los cuales no relaciono en su oficio, sin embargo, me permito aclarar, que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, cuenta con una herramienta en el portal www.acueducto.com.co donde se encuentran los mapas interactivos, en los cuales se pueden visualizar las redes existentes; sin embargo, debido a que los planos en algunos casos no concuerdan con la realidad, se deberán realizar apiques y verificar en terreno dicha situación.

Por lo cual, una vez revisado el documento por parte de la Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 2, se requiere que la ***ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO***, como entidad contratante, remita el respectivo cronograma de actividades a ejecutar, indicando fecha y tipo de intervención en todos los segmentos viales.

La entidad contratante deberá remitir lo solicitado en medio físico y magnético, e informar con la debida anticipación en orden de prioridad las fechas de las intervenciones que se tienen previstas de cada uno de los CIV a intervenir y que involucre las redes de esta Empresa. Cualquier cambio en el cronograma de las intervenciones que se realice, se deberá informar a esta Entidad, por parte de la Entidad contratante.

Por tratarse de un contrato para la conservación de la malla vial local e intermedia, y espacio público de la Localidad de Teusaquillo, los responsables (entidad contratante, consultor, contratista, diseñador y/o interventor), deberán presentar a la EAAB-ESP, dichos estudios y diseños de las redes y/o estructuras que se tengan previstas para construir en cada uno de los CIV y/o zonas a intervenir.

Sin embargo, me permito manifestar que se deben tener en cuenta la siguiente información:

3231001- S-2025-004709

En caso de generarse algún tipo de daño en las redes por la vibración y/o compactación, la Entidad Contratante, deberá rehabilitar las redes de alcantarillado, con lo cual la entidad y/o persona responsable de la intervención de la vía, debe considerar seguir el siguiente procedimiento:

- Expedición de Datos Técnicos de la EAAB-ESP, a solicitud de la persona y/o entidad a intervenir la vía.
- Presentación de Diseños por la persona y/o Entidad a intervenir la vía.
- Aprobación de diseño por parte de la EAAB-ESP.
- Asignación de un funcionario para el acompañamiento de las obras a desarrollar.

Adicionalmente se deben tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Los responsables de realizar la reconstrucción de la red de alcantarillado y de la pavimentación (consultor, diseñador y/o contratista), deben realizar el diagnostico de las redes e infraestructura de servicios públicos instalada en el sector en concordancia con la Ley 1682 de 2013 y la normatividad vigente y realizar la incorporación de los ítem requeridos dentro del presupuesto, de ser necesarias obras de construcción, renovación y/o reubicación de elementos o redes de acueducto y/o alcantarillado para la garantía de las obras.

- Así mismo los responsables (Consultor, Diseñador y/o Contratista) deberán confrontar en terreno las longitudes, profundidad y material de las tuberías antes de la intervención, sin que la remisión de la presente comunicación lo(s) exonere de las implicaciones legales, contractuales y de responsabilidad que se generen en cada sitio de intervención.

- En los corredores viales en los que se proyecte intervención de pavimentación, donde se encuentren tuberías de alcantarillado de la red o de las conexiones domiciliarias construidas en material **"***gres",* es necesario realizar la rehabilitación de las tuberías con el cambio de material (PVC, Concreto u otro que cumpla la Norma de Producto NP-027 Tuberías para Alcantarillado de la EAAB-ESP), esta rehabilitación debe incluir la tubería en diámetro 6", desde la tubería principal hasta la caja domiciliaria de inspección que en general se encuentra en el andén frente a la vivienda, la rehabilitación se realizara conservando las cotas encontradas, los costos de la rehabilitación serán asumidas en su totalidad por parte del responsable de realizar y/o ejecutar la reconstrucción de la red de alcantarillado.

- Se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto ***NP-032, Tuberías para Acueducto***, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento.

- Con el fin de evitar demoras en la expedición de paz y salvos, los responsables (entidad contratante y/o contratista), deben presentar los planos récord de obra de las redes rehabilitadas mediante el contrato ejecutado, cumpliendo con las Normas Técnicas de Servicio: **NS-046 "REQUISITOS PARA LA ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO"** y **NS-030 "LINEAMIENTOS PARA TRABAJOS TOPOGRÁFICOS"**.

3231001- S-2025-004709

ANEXO TECNICO:

- El nivel de las tapas de las válvulas, de las cajillas de medidores, de las cajas de inspección domiciliarias de las viviendas existentes, así como las de los sumideros localizados sobre el andén deberán quedar al mismo nivel de la rasante proyectada o sendero peatonal.
- El nivel proyectado del andén o senderos peatonales no deberá ser superior al nivel de entrada de las viviendas; de lo contrario deberá diseñar y construir un sistema de drenaje que permita la evacuación de las aguas lluvias a la calzada con el fin de evitar inundaciones.
- Los desagües de aguas lluvias deberán descargar a la red respectiva o a la calzada y por esta a los sumideros de las redes construidas.
- Las instalaciones hidráulicas interiores deberán manejarse separadas (alcantarillado sanitario y pluvial).
- El constructor del proyecto será responsable ante la entidad competente por la estabilidad de las obras construidas, teniendo en cuenta las normas vigentes.
- La entidad encargada de las obras deberá garantizar que una vez terminada la obra no se vean afectadas las redes de la EAAB-ESP.

Se hace necesario indicar que se debe verificar el estado de las redes, con equipo CCTV (circuito cerrado de televisión) realizando la inspección en cada uno de los CIV a intervenir para verificar su estado y si es necesario realizar su rehabilitación; además, deben realizar video-inspección una vez terminadas las obras a las redes rehabilitadas (nuevas) y redes no intervenidas (existentes) en donde se realizó intervención vial para verificar su estado después de la intervención, cumpliendo con la Norma Técnica de Servicio: **NS-058 "ASPECTOS TÉCNICOS PARA LA INVESTIGACIÓN Y CALIFICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON EQUIPO DE CCTV**" e informar a la EAAB-ESP al respecto.

En caso de intervención de andenes, se deben construir las cajas de inspección domiciliarias a las viviendas existentes donde no tengan dichas cajas y construir las domiciliarias respectivas.

Se le recuerda que cualquier intervención sobre la infraestructura de redes de acueducto y alcantarillado de esta Empresa, debe contar con la debida autorización y acompañamiento técnico de la EAAB-ESP.

Por último, con el fin de realizar todos los acercamientos necesarios, le solicito comunicarse con el Ingeniero José Eduardo González Corredor, el cual, está a cargo de la coordinación con las Alcaldías Locales para la Zona 2 del Acueducto, lo puede encontrar en la Av. Calle 24 No. 37 – 15. Agradecemos su atención y cuente con nosotros

Cordialmente,

JOSE EDUARDO GONZALEZ CORREDOR
Profesional Especializado Dirección Acueducto y Alcantarillado Zona 2

Anexo 2: Soportes EAAB ESP – Gerencia Zona 2 y Actas

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

3231001- S-2025-034428
Bogotá, 4 de febrero de 2025

Ingeniero
JOHN EDISON JORDAN TEJADA
R.L. UNION TEMPORAL ESPLENDOR
Contratista
Calle 2 No. 18 – 93 T3 BG 58
Correo electrónico: ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co
Teléfono: 3223668339 / 3223668345
Mosquera, Cundinamarca

Asunto: Oficio No. E-2025-008523 – Contrato No. CO1.PCCNTR.7134571 - Alcaldía Local de Teusaquillo

Cordial saludo Ing. Jordán:

En atención a su oficio del asunto, oficio No. CCE-PR-01-064, con el cual solicita: *"… visita técnica por parte de la EAAB-ESP en los CIV a intervenir con el fin de realizar la inspección de redes existentes en cada CIV y determinar si se deberá llevar a cabo la rehabilitación de las redes de alcantarillado …".*

Al respecto, le informamos que la visita programada se llevó a cabo en compañía del contratista, Interventoría y delegados de la Alcaldía Local de Teusaquillo, el día 30 de enero de 2025 con el fin de revisar los CIV a intervenir y que corresponden al área de influencia de la Gerencia Zona 2 de la EAAB-ESP.

Por lo anterior, se debe programar una inspección con equipo CCTV (circuito cerrado de televisión) a las redes en los CIV´S que se van a intervenir con el fin de verificar el estado actual, especialmente en la vía donde se encuentra construida la bóveda en ladrillo ubicada de la Carrera 17 entre Calles 30 y 31.

En los CIV 13000937 – CIV 13000943 en Galerías, la red de alcantarillado las conexiones domiciliarias se encuentran actualmente en material gres y la red de acueducto se encuentra en material asbesto cemento, por lo cual, se deberá realizar la rehabilitación de las tuberías, de acuerdo con lo informado en el oficio No. 3231001-S-2025-004709

Cordialmente,

JOSE EDUARDO GONZALEZ CORREDOR
Profesional Especializado Dirección Acueducto y Alcantarillado Zona 2

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: Enero 30 de 2025 **Virtual:** ____ **Presencial:** x **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: RECORRIDO EAAB CIV A INTERVENIR DENTRO DEL CONTRATO FDLT 606 DE 2024

HORA DE INICIO: 9:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11:00

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Álvaro Salas	92133532			X						X	FDLT	[illegible]	3224601274	
Carlos Duran											FDLT			
Viviana Jejen	1057548278			X						X	UT Esplendor	ingenieriaobecosafeingenieria.com.co	3223668345	
Leonardo Melgarejo	1056593057			X						X	UT Esplendor	[illegible]	3208917669	
Gilberto Muete											ETA			
Juan Benites				X						X	ETA	[illegible]	3006771009	
Erika Ruiz											ETA			
José Eduardo González				X							EAAB-ESP Gerencia Zona 2	jegonzalez@acueducto.com	3176667167	
Alexander Gómez Molano											EAAB-ESP Gerencia Zona 2			

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la informe proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrit Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actuali rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos person a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacio en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza recorrido a los CIV a intervenir dentro del contrato FDLT 606-2024, en compañía del Ingeniero José Eduardo González coordinador de alcaldías locales para la Zona 2 de la EAAB-ESP.

1. **CIV 13002328 KR 17 CL30 CL31**

Se solicita realizar la inspección con equipo de CCTV, a la bóveda en ladrillo de la red de alcantarillado existente dado el tiempo que lleva la excavación, es necesario verificar su estado actual.

2. **CIV 13001336 DG 45D TV 20 TV 21 PALERMO**

Se realizó CCTV, en el cual se encontró que la tubería de gres tiene grado estructural 5, por lo cual, es necesario realizar la rehabilitación de la tubería existente, conservando el diámetro, las cotas y pendiente de la red existente, por este motivo no se requiere diseño para la realización de este cambio.

3. **CIV 13000937 KR 27B CL 53A CL 53B – CIV 13000943 CL 53A KR 27A KR 27B GALERIAS**

No se realizó CCTV, en visita previa se indicó que la red de alcantarillado y las conexiones domiciliarias se encuentran actualmente en material gres, por lo tanto, se deberá realizar la rehabilitación de las tuberías existentes conservando el diámetro, las cotas y pendiente de la red existente, por este motivo, no se requiere diseño para realizar este cambio; la red de acueducto se encuentra en material asbesto cemento Ø3", esta red deberá instalarse en PVC Ø4". Por lo anterior, se deberá realizar la rehabilitación de acuerdo con lo informado en el oficio No. 3231001-S-2025-004709, que cumpla la Normas Técnicas de Producto: NP-027 TUBERÍAS PARA ALCANTARILLADO y NP-032 TUBERÍAS PARA ACUEDUCTO de la EAAB-ESP.

Se deben construir las cajas de inspección domiciliarias a las viviendas donde no tengan dichas cajas.

Se debe dar cumplimiento a las Normas y Especificaciones Técnicas de la EAAB-ESP.

Con el fin de que los cambios realizados se vean en los planos, se debe presentar los planos récord de obra de las redes rehabilitadas mediante el contrato ejecutado, cumpliendo con las Normas Técnicas de Servicio: NS-046 REQUISITOS PARA LA ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO" y NS-030 LINEAMIENTOS PARA TRABAJOS TOPOGRÁFICOS.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

Elaborada por: Elsa Torres Arenales – Interventoría.

Fecha de la próxima reunión: N/A

Lugar de la próxima reunión: N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Anexo 3: Soportes EAAB ESP – Gerencia Zona 3 y Actas

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

Outlook

RV: Envió Informe Técnico Recorrido y Planos Cto 606-2024

Desde Luis Francisco Rodriguez Barreto <lrodrigueb@acueducto.com.co>
Fecha Mié 19/03/2025 2:14 PM
Para ingenieria@ecosafeingenieria.com.co <ingenieria@ecosafeingenieria.com.co>

1 archivo adjunto (2 MB)
Planos Cto 606-2024 Teusaquillo.pdf;

Ing Viviana

Cordial saludo

Envió lo solicitado

Cordialmente

Luis Francisco Rodriguez Barreto
Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 3
lrodrigueb@acueducto.com.co
Teléfono: 3447361
Celular: 3192339623

De: Luis Francisco Rodriguez Barreto <lrodrigueb@acueducto.com.co>
Enviado: miércoles, 5 de febrero de 2025 16:47
Para: int.mallavialteusaquillo@gmail.com <int.mallavialteusaquillo@gmail.com>
Cc: coordinacionproyectoseta@gmail.com <coordinacionproyectoseta@gmail.com>
Asunto: Envió Informe Técnico Recorrido y Planos Cto 606-2024

Ing Elsa Torres Arenales

Cordial saludo

Una vez efectuado el recorrido el día 5 de febrero de 2025, me permito enviar los planos y el informe técnico a tener en cuenta en la intervención que ustedes van a ejecutar.

CIV 13001457 - Carrera 43 entre Calle 25 B y Av Calle 26

Alcantarillado Sanitario

- Efectuar renovación red de alcantarillado en 12" PVC
- Construcción Cajas de Inspección
- Renovación de las domiciliarias en 6" PVC
- Cambio de 1 Cargue
- Construcción de 2 Pozos para conectar los sumideros a construir
- Construcción de 4 sumideros combinados Norma NS-047
- Se debe garantizar la escorrentía y captación de aguas lluvias

Acueducto (Agua Potable)

- No presenta observaciones,Se deberán dejar a la rasante final las tapas válvulas y elementos que se encuentren en la Calzada,.
- Se deberá efectuar visita por parte de la División Servicio Acueducto Zona 3, para evaluar la red de 8" en AC existente.

CIV 13001898 - Carrera 33 Bis entre Calle 25C y Calle 25D

Alcantarillado Sanitario

- Renovar red de alcantarillado sanitario en 8" PVC.
- Construcción Cárcamo de protección
- Renovar Domiciliarias en 6" PVC (construir Cárcamo de protección) por la profundidad.
- Construcción Cajas de inspección
- Construcción de 2 Sumideros Combinados Norma NS-047
- Se debe garantizar la escorrentía y captación de aguas lluvias

Acueducto (Agua Potable)

- No presenta observaciones, no obstante, se deberán dejar a la rasante final las tapas válvulas y elementos que se encuentren en la Calzada.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: Febrero 05 de 2025 **Virtual:** ____ **Presencial:** x **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: RECORRIDO EAAB CIV A INTERVENIR DENTRO DEL CONTRATO FDLT 606 DE 2024 – ZONA 3

HORA DE INICIO: 9:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:00 am

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO / TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Viviana Jején				x						x	UT ESPLENDOR	ingenieria@ecosafeingenieria.com.co	3223668345	
Luis Rodríguez				x							EAAB ESP	lrodrigueb@acueducto.com.co	3192339623	

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

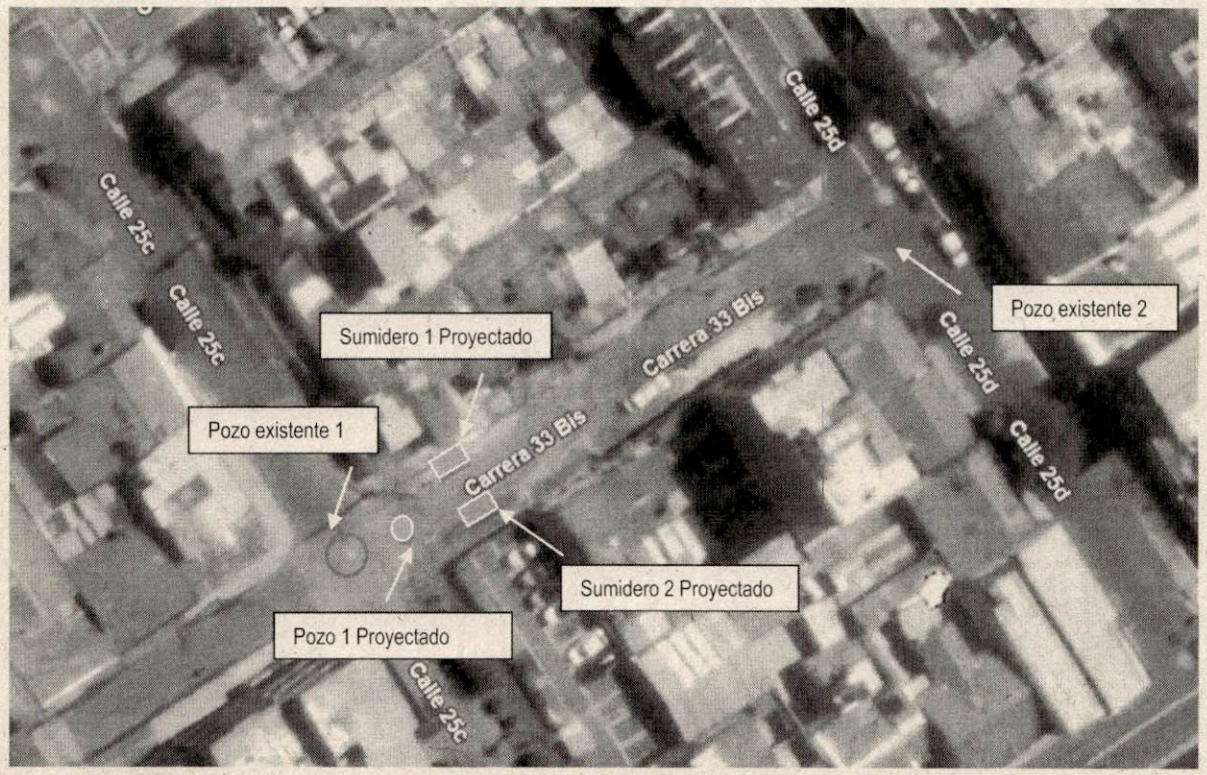
DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza recorrido a los CIV a intervenir dentro del contrato FDLT 606-2024, correspondientes a la Zona 3 del acueducto y alcantarillado, en compañía del Ingeniero Luis Rodríguez de la dirección de la EAAB ESP.

1. CIV 13001898 KR 33 BIS ENTRE CLL 25D Y CLL 25C

Se indica por parte del profesional de EAAB que para este CIV se deberán construir dos (02) sumideros combinados y acordes a la norma y un pozo para su conexión (opcional) o estos deberán conectarse al pozo existente sobre la Calle 25 C. En todo caso, deberá realizarse el cambio de la red existente de pozo a pozo, ubicados a lo largo del tramo a intervenir. Se da la claridad que el sistema existente es combinado y se mantendrá esta condición posterior al cambio de la materialidad de la red.

La ubicación sugerida para los sumideros y pozo nuevo es la que se muestra:

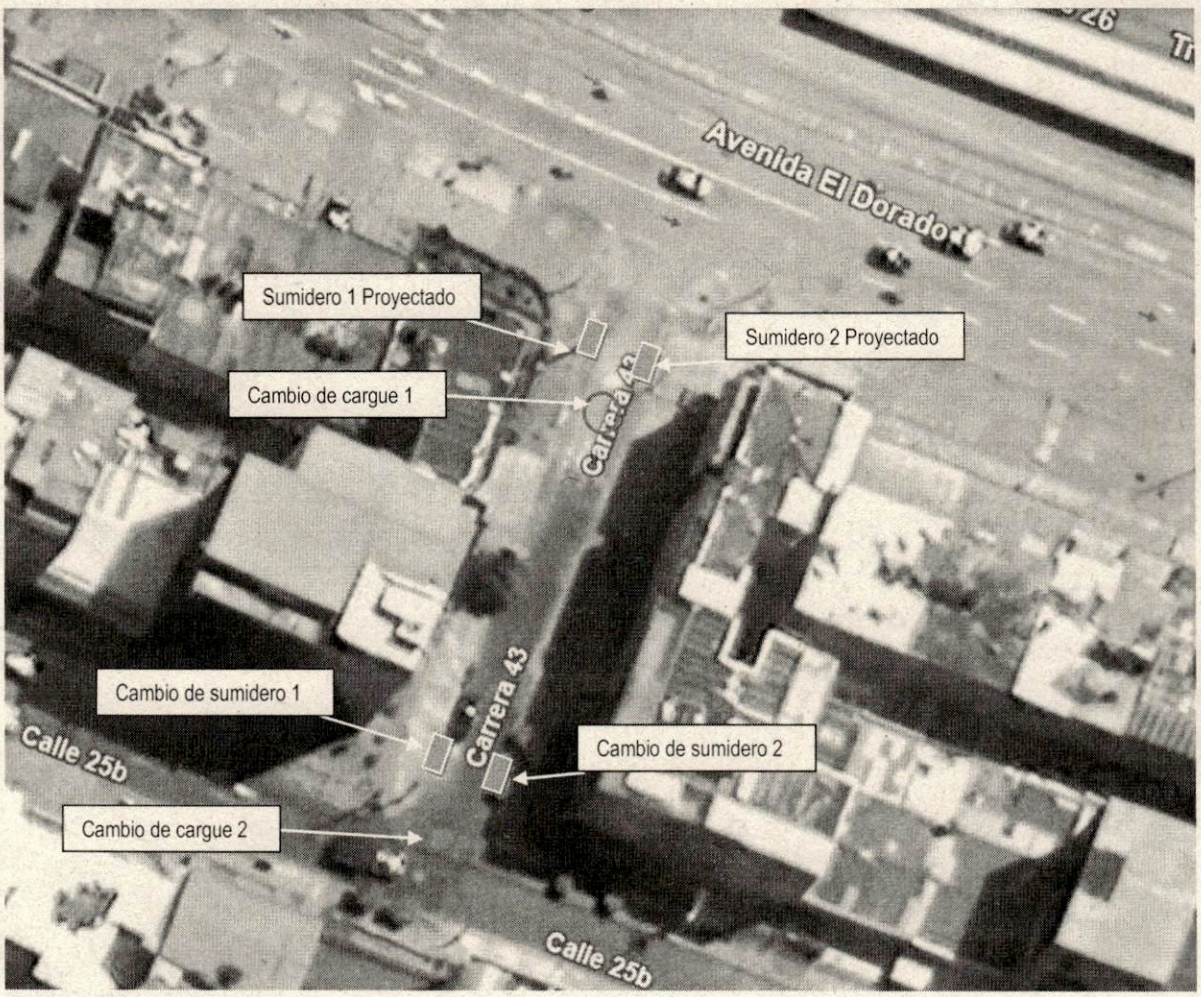


La conexión de los sumideros podrá realizarse al Pozo Existente 1 (véase imagen anterior) siempre y cuando las pendientes sean las mínimas requeridas. De lo contrario se deberá realizar el pozo 1 proyectado.

2. CIV 13001457 KR 43 ENTRE CLL 25B Y AC 26

Para este CIV, se indica por parte del profesional que deberán realizarse dos (02) sumideros combinados hacia la AC 26 y reemplazar los dos (02) sumideros ubicados hacia la CLL 25 B (deberán ser sumideros combinados según norma). Adicionalmente, se deberán cambiar los dos (02) cargues existentes sobre la KR 43 y hacer el cambio de la red existente a 12 pulgadas.

La ubicación sugerida para los sumideros y actividades mencionadas es la que se muestra:



Al igual que para el CIV anterior, se podrá considerar la construcción de un pozo para la conexión de los sumideros existentes y que deberán ser reemplazados de ser necesario.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Envío de informe por parte de EAAB, con observaciones de la visita técnica y recomendaciones.	EAAB	Febrero 2025

Elaborada por: Contratista – Ing. Viviana Jején B.

Fecha de la próxima reunión: N/A Lugar de la próxima reunión: N/A

3332002-S-2025-119697

Bogotá D.C., 21 de abril de 2025

Señor
JOHN EDISON JORDAN TEJADA
R.L UNION TEMPORAL ESPLENDOR
Correo electrónico: ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
Teléfono: 3223668345
Bogotá D.C.

Asunto: Radicado EAAB-ESP
E-2025-038162

Cordial saludo:

Queremos informarle que de conformidad a la comunicación del asunto mediante el cual solicita sea atendida y resuelta la siguiente petición

> Como se observa, para el Acueducto se establece que ***"Se deberá efectuar visita por parte de la División Servicio Acueducto Zona 3, para evaluar la red de 8" en AC existente"***, esto con el fin de determinar si dentro de las actividades de rehabilitación de la malla vial, se deberá contemplar la intervención de la red de acueducto existente.
>
> Dicho lo anterior y teniendo en cuenta que la intervención de este tramo se encuentra próxima a iniciar, se solicita a la EAAB ESP esta visita en el *CIV 13001457 ubicado en la Cra 43 entre Calle 25B y Av Calle 26* lo más pronto posible, para realizar la evaluación de la red de acueducto y realizar las actividades que sean necesarias en caso de requerirse dentro del objeto del contrato.

El funcionario Salvador Acevedo de la División Servicio Acueducto Zona 3, se comunicó con la señora Viviana Jején Barrera para en el transcurso de la semana del 21 al 25 de abril de 2025 realizar la visita en terreno del CIV 1300145, ubicado en la Carrera 43 entre Calle 25B y Avenida Calle 26; con el fin de evaluar la renovación de la red de acueducto de 8".

Cabe anotar que dicha red fue construida en el año de 1960, y según el Sistema de Información Geográfico tiene las obras 5410, 12204 y 20362.

Cordialmente,

EDITH MAGALY LEAL GÓMEZ
Profesional Especializado
División Servicio De Acueducto Zona 3

Revisó: Ing. Edith Magaly Leal Gómez - Profesional Especializado División Servicio Acueducto Zona Tres (3)

Anexo 4: PEMP - RESOLUCIÓN No. 117 DE 18-02-2025

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

En uso de sus facultades legales en particular las contenidas en el artículo 98 del Acuerdo 257 de 2006 y en el numeral 7.1 del artículo 7 del Decreto Distrital 522 de 2023, Decreto Distrital 555 de 2021 y demás normas concordantes.

CONSIDERANDO:

Que el literal b) del artículo 95 del Acuerdo Distrital 257 de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, asignó al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) la función de dirigir y supervisar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas de los Bienes de Interés Cultural (BIC) del ámbito Distrital de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (POT).

Que en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los numerales 1 y 3 del artículo 315 de la Constitución Política, por los numerales 1, 3 y 6 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993; en concordancia con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 7 de la Ley 397 de 1997, el Alcalde Mayor de Bogotá, expidió el Decreto Distrital 522 de 2023 *"Por medio del cual se reglamenta el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones".*

En el numeral 7.1 del artículo 7° de la norma previamente señalada, se establece que le corresponde a IDPC *"Evaluar, aprobar o negar las solicitudes de intervención en los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y sus colindantes, así como en los Sectores de Interés Urbanístico del ámbito distrital, el espacio público patrimonial, y los demás elementos integrantes del patrimonio cultural, de acuerdo con lo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial o las normas que lo desarrollen".*

Que las definiciones de espacio público se encuentran contenidas en el artículo 2.2.3.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el*

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", así como en el artículo 139 de la Ley 1801 de 2016 *"Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana"*.

Que el artículo 2.4.1.2.1. Categorías de bienes inmuebles del Decreto Nacional 1080 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura"* incluye el espacio público.

Que el numeral 2 del artículo 17 Decreto Nacional 2358 de 2019, *"Por el cual se modifica y se adiciona el Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, en lo relacionado con el Patrimonio Material e Inmaterial",* modificación del artículo 2.4.1.4.4. del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto 1080 de 2015, único Reglamentario del Sector Cultura, define los tipos de obras permitidas en el espacio público.

Que, en este sentido, una de las modalidades de intervención sobre un BIC es la denominada intervención en el espacio público, definida en el artículo 1, numeral 3 de la Resolución IDPC 170 de 2011 "*Por la cual se reglamenta el procedimiento para la aprobación de intervenciones en los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital, y se dictan otras disposiciones*".

Que mediante radicados IDPC No. 20255110007352 del 28 de enero de 2025, 20255110007622 del 29 de enero de 2025, 20255110010392 del 06 de febrero de 2025, 20255110011772 del 11 de febrero de 2025 y 20255110012882 del 14 de febrero de 2025, la señora MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.818.473 de Bogotá, en calidad de ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO, posesionada mediante acta No. 253 del 18 de Julio de 2024, solicitó ante el IDPC la autorización para la intervención del segmento vial con Código de Identificación Vial (CIV) 13002328 – Barrio Armenia, localizado en Área Afectada del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMPD-TSQ).

Que, para la intervención presentada, el IDPC cuenta con la siguiente información:

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD	
ENTIDAD CONTRATANTE / SOLICITANTE	**ENTIDAD CONTRATANTE**
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO NIT. 899.999.061-9 MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI C.C 52.818.473
	NÚMERO DE CONTRATO
	FDLT-606-2024 COP
	OBJETO DEL CONTRATO
	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL, E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES.
FIRMA CONTRATISTA	**NOMBRE DE CONTRATISTA**
	UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR NIT. 901.899.031
	REPRESENTANTE LEGAL
	JOHN EDISON JORDAN TEJADA CC. 79.628.185

IDENTIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO OBJETO DE LA INTERVENCIÓN		
Área a intervenir	**522.74m2**	
Segmento	**Código de identificación vial - CIV**	**ID Elementos**
CARRERA 17 ENTRE CALLE 30 Y CALLE 31	13002328	PK_ID_CALZADA_506520

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

Unidad de Planeamiento Local – UPL	32-Teusaquillo	**Localidad**	TEUSAQUILLO
Condición patrimonial	Espacio público ubicado en Área Afectada del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMP-TSQ). Espacio público de categoría 3. *Conservación Contextual.*		
Marco normativo	Decreto Distrital 555 de 2021[1] Resolución 943 de 2023: *"Por la cual se deroga la resolución 923 del 12 de diciembre de 2023 y se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual de Teusaquillo – PEMPD SIU DI Teusaquillo declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU"*		

CONCEPTOS PREVIOS:

DOCUMENTO	No. FACTIBILIDAD	FECHA
AUTORIZACIÓN EAAB	3231001- S-2025-040430	07 DE FEBRERO DE 2025

Que las intervenciones en el espacio público descrito anteriormente incluyen las siguientes actividades, mencionadas en la memoria descriptiva del proyecto:

- *Se pretende la reconstrucción de la estructura vial de este CIV junto con la intervención de la red de acueducto de acuerdo con la Normatividad y Especificaciones Técnicas de EAAB ESP, que para este tramo vial se limita a la realización de los puntos de acometidas de acueducto en PVC-P hasta el borde de sardinel.*

Reconstrucción:

- *Se define como el retiro y reemplazo total de la estructura de un pavimento para generar una nueva estructura, la cual queda como una vía nueva. Es posible considerar la reutilización total o parcial de los materiales existentes. En su detalle, se debe hacer estudio de tránsito, materiales,*

[1] Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."*

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

dimensionamiento estructural y si se requiere renovación o diseños de redes hidráulicas necesarias, para garantizar el período de vida útil previsto.

- *Se recomienda emplear adicionalmente a los materiales convencionales, el empleo de materiales estabilizados, reciclaje o mezclas ambientalmente favorables como mezclas asfálticas con grano de caucho reciclado (GCR), los cuales son materiales usados también por su buena condición mecánica.*

- *Para el CIV 13002328 se realizará la* ***RECONSTRUCCION*** *cuya materialidad será la mostrada a continuación:*

MATERIAL	ESPESOR REQUERIDO (cm)
Carpeta asfáltica MD-12 (MD-19) o MD-GCR (MCCh25)	11
Base granular estabilizada con cemento y Solid Soil (BG-CH)	23
Mejoramiento con Geocelda (H=15cm) + Sello	25

Imagen 1. Estructura del Pavimento CIV 13002328
Fuente: FDLT

Intervención de la red de Alcantarillado EAAB:

- *Esta actividad consistirá en el cambio de la red existente de acueducto en material PVC-P, para la cual se deberán realizar los puntos de acometida hasta borde de sardinel, teniendo en cuenta que, la RECONSTRUCCIÓN de la vía no implica la intervención de espacio público (andenes). Las profundidades de instalación de las acometidas, materialidad y demás requisitos de la red se realizarán de acuerdo con la Normatividad y Especificaciones Técnicas de EAAB ESP vigentes en el momento de la intervención.*

- *Las excavaciones y demás actividades complementarias que se deriven de la intervención de redes se materializaran con el desarrollo de la obra civil teniendo en cuenta que no existe planimetría y/o documentos técnicos que soporten el*

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

estado y ubicación actual de esta red por su antigüedad.

Que hacen parte de la presente Resolución los radicados IDPC No. 20255110007352 del 28 de enero de 2025, 20255110007622 del 29 de enero de 2025, 20255110010392 del 06 de febrero de 2025, 20255110011772 del 11 de febrero de 2025 y 20255110012882 del 14 de febrero de 2025, así como los documentos anexos a los mismos.

Que, en virtud de la revisión, análisis y estudio técnico de la documentación remitida, el IDPC considera viable la intervención propuesta para los espacios públicos descritos en la Tabla de identificación del espacio público objeto de intervención, de acuerdo con la evaluación realizada por la arquitecta Paula Castellanos Vélez con matrícula profesional vigente No. A24202018 - 1014234916; profesional adscrita a la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio del IDPC, teniendo en cuenta que:

1. Las actividades a ejecutar mejoran las condiciones físicas de los materiales del espacio público existente, permitiendo mejores condiciones de habitabilidad y revitalización en el Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo.

2. La propuesta planteada garantiza una buena movilidad de vehículos, fortaleciendo el buen uso del espacio público y mitigando los riesgos de accidentalidad que se puedan presentar en la zona.

3. Las intervenciones en la red de Alcantarillado, deben realizarse de acuerdo con la normatividad y especificaciones técnicas de la EAAB ESP vigentes al momento de la intervención.

4. La viabilidad que emite el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural autoriza únicamente la reconstrucción de la calzada, sin generar afectaciones, ni cambios de materialidad en los andenes existentes.

5. La recuperación del espacio público intervenido y los elementos existentes (bolardos, señalización, postes etc.), que resulten afectados como consecuencia de la ejecución de las obras, deberán reponerse en

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

condiciones técnicas óptimas y en concordancia a lo establecido en la normatividad vigente.

Que en virtud de lo anterior, se debe señalar que quien ejecute una intervención en Sectores de Interés Urbanístico, Bien de Interés Cultural del grupo arquitectónico o áreas de protección del entorno patrimonial deberá sujetarse estrictamente a lo aprobado por esta entidad y prestar toda la colaboración necesaria para que se adelante, si así se considera, el seguimiento efectivo de la obra, permitiendo el acceso y brindando toda la información requerida para comprobar el cumplimiento de la normatividad urbanística.

Que cualquier modificación, complementación o adición a la intervención aprobada a través de la presente resolución, por requerimientos normativos y/o técnicos, deberá volverse a presentar ante el IDPC, quien de acuerdo con las funciones previamente señaladas evaluará las modificaciones propuestas y emitirá un nuevo concepto.

Que en relación con el patrimonio arqueológico, se advierte que es obligación de las autoridades públicas, según el artículo 2.6.1.9 del Decreto 138 de 2019 *"Por el cual se modifica la Parte VI "Patrimonio Arqueológico" del Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura"*, adoptar las medidas necesarias para garantizar su protección y, en el caso del Distrito Capital, acoger las medidas de protección señaladas en los Planes de Manejo Arqueológico aprobados por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), quien es la entidad competente, según el artículo 2.6.1.7 del mismo decreto, para aplicar el régimen de manejo del patrimonio arqueológico en lo relacionado con las intervenciones sobre este y en los procedimientos de obligatorio cumplimiento.

Que el Director General del IDPC es competente para proferir el presente acto administrativo de conformidad con lo establecido en el artículo 98 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, en concordancia con lo preceptuado en el numeral 7.1 del artículo 7 del Decreto Distrital 522 de 2023.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

ARTÍCULO 1. Autorizar la intervención en el espacio público al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO, para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, las modalidades de:

- Construcción, rehabilitación, sustitución, modificación o ampliación de instalaciones y redes.

- Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, intercambiadores, enlaces viales, vías peatonales, escaleras y rampas.

PARÁGRAFO 1. El espacio público patrimonial a intervenir se describe en la tabla **IDENTIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO OBJETO DE LA INTERVENCIÓN** de la presente resolución.

PARÁGRAFO 2. El alcance y las especificaciones técnicas para la intervención propuesta se encuentran precisadas tanto en la planimetría aportada como en la memoria descriptiva y demás documentación anexa al expediente que hacen parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2. Autorizar dos (02) juegos de planos debidamente firmados los cuales contienen las especificaciones técnicas de la propuesta de intervención del espacio público patrimonial presentados de la siguiente manera:

No.	PLANIMETRÍA	ESCALA
1	Estado actual carrera 17 entre calles 30 y 31	Indicadas
2	Plano de intervención carrera 17 entre calles 30 y 31	Indicadas

PARÁGRAFO 1. Los planos que hacen parte del presente Acto Administrativo son firmados por la arquitecta Paula Castellanos Vélez con matrícula profesional vigente No. A24202018 – 1014234916, profesional de la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, y tienen plena validez.

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

PARÁGRAFO 2. Hacer entrega de la planimetría digital debidamente firmada a la señora MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.818.473 de Bogotá en calidad de ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO, discriminados de acuerdo con el artículo 2 de la presente resolución.

ARTÍCULO 3. Los trabajos adelantados no deben constituir afectaciones a las características estructurales, espaciales y/o volumétricas de las construcciones aledañas ni de los inmuebles vecinos y deben ceñirse a las características técnicas del proyecto de acuerdo con lo descrito en la propuesta presentada. Será responsabilidad del interesado ante el (los) propietario(s) de cualquier consecuencia generada por los trabajos.

ARTÍCULO 4. La labor del IDPC está encaminada a la protección del patrimonio y a la autorización de intervenciones sobre Bienes de Interés Cultural (del grupo urbano y arquitectónico) conforme a los documentos presentados por el interesado. Por lo tanto, se deberán realizar las siguientes acciones antes, durante y/o después de la ejecución de la obra:

1. Tener especial cuidado con las redes de servicios públicos complementarias y elementos del espacio público que se encuentren en el área a intervenir.

2. El titular de esta Resolución se compromete a restituir y entregar en igual o mejores condiciones el espacio público objeto de la intervención.

3. Cualquier afectación sobre terceros es responsabilidad del solicitante quien responderá directamente en caso de presentarse algún tipo de conflicto en cualquiera de las instancias judiciales.

4. Implementar la debida señalización que se indique en el PMT, en la fase de ejecución de obra, expedido por la Secretaría Distrital de Movilidad.

5. El responsable de la intervención deberá implementar las medidas de Protección del Patrimonio Arqueológico, según el concepto que emita la autoridad competente para tal fin (ICANH).

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

PARÁGRAFO 1. Quien ejecute una intervención en un Bien de Interés Cultural, deberá sujetarse estrictamente a lo aprobado por esta entidad y prestar toda la colaboración necesaria para que el IDPC, si así lo considera, realice el seguimiento efectivo de la obra, permitiendo el acceso a sus funcionarios y brindando toda la información requerida para comprobar el cumplimiento de la normatividad urbanística.

PARÁGRAFO 2. En caso de que las intervenciones cuenten con las medidas de manejo del patrimonio arqueológico, según lo considere el ICANH, el interesado deberá acogerse a lo establecido por dicha entidad previo y durante la ejecución de la intervención.

ARTÍCULO 5. Una vez terminada la intervención aprobada por el IDPC, deberá remitirse un informe de las acciones realizadas el cual debe incluir: memoria descriptiva, registro fotográfico, archivo magnético de planos récord, recomendaciones técnicas y acta de recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante.

ARTÍCULO 6. Notificar el contenido de la presente resolución vía correo electrónico a la señora MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.818.473 de Bogotá en el cargo de ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO o a quien obre en su representación, de conformidad con lo establecido por el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".*

ARTÍCULO 7. Vigencia. De acuerdo con el artículo 19 del Decreto Nacional 2358 de 2019 la presente Resolución tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de su ejecutoria y podrá prorrogarse por doce (12) meses, previa solicitud escrita del interesado, la cual, deberá presentarse dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores a su vencimiento.

ARTÍCULO 8. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse y sustentarse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación

RESOLUCIÓN No. **117** DE **18-02-2025**

"Por la cual se autoriza una solicitud de intervención en el espacio público para la intervención de las redes de alcantarillado y la construcción y rehabilitación del segmento vial ubicado en la carrera 17 entre calles 30 y 31, en la localidad de Teusaquillo, en Bogotá D.C."

de la decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 18 días del mes de febrero de 2025

Documento 20251000001175 firmado electrónicamente por:	
EDUARDO MAZUERA NIETO	Director General DIRECCIÓN Fecha firma: 18-02-2025 09:58:09
Aprobó:	MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ - Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio - SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO
Revisó:	LISSETH STEPHANIA MENDOZA GIRALDO - - Espacio Público
	MARILUZ LOAIZA CANTOR - contratista - Asesoría Anteproyectos
Proyectó:	PAULA MARCELA CASTELLANOS VÉLEZ - - Espacio Público

7c942b974468ca8d1f4bd4545121db72016a54b00dae54d2d95fcd984ac4280c
Codigo de Verificación CV: 2c8f4

Anexo 5: Certificados cierre botaderos.

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

F&F Solutions
INGENIERIA INTELIGENTE

COMUNICADO 112

Bogotá, D.C. junio 9 de 2025

Señores:

CLIENTES, PROVEEDORES Y CONTRATISTAS.

ASUNTO: CIERRE DEL SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN. POR LLUVIA. HOY LUNES 9 DE JUNIO

Respetados Señores.

La empresa **F&F SOLUTIONS SAS**, informa que, debido a la fuerte lluvia que se está presentando desde anoche, nos vemos obligados a **cerrar el servicio de disposición final de excavación, HOY LUNES 9 DE JUNIO.**

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE ACOSTA CASTRO
Representante Legal
F&F SOLUTIONS SAS

HORARIO DE ATENCIÓN.
Lunes a viernes 7:00 a.m. a 5 p.m.
Sábados, domingos y festivos no hay servicio.



MÁQUINAS AMARILLAS



ESTIMADOS CLIENTES

Sea esta la oportunidad para comunicarles que la Reconformación minera las Manas en su actual etapa de avance debe suspender la recepción de materiales, a partir del

VIERNES 06 DE JUNIO 2025

Agradecemos su comprensión Cualquier inquietud se tramitará y resolverá a través del Departamento Comercial, en el correo: comercial@maquiamarillas.com

celular: 3118464196

CEMEX

Estimado cliente

Informamos que **el día viernes 6 de Junio no será posible prestar el servicio** en la operación de **Fiscala.**

En la operación de **Tunjuelo se prestará el servicio** en el horario **de 7am hasta las 2pm,** para los materiales **demolición y excavación seca**

Importante en caso de que ingresé algún viaje con excavación húmeda o pilotaje no podrá ser recibido

Agradecemos por favor su colaboración manifestar a los conductores que no será posible generar filas externas(en la vía), u obstaculizar las vías de acceso de la operación , es necesario que los conductores se retiren del sitio si no se presenta la posibilidad de ingresar dadas las condiciones actuales de represamientos internos de vehículos

Agradecemos su comprensión.

Hacer extensivo a quien sea necesario.

© 2025 CEMEX COLOMBIA S.A. Todos los derechos reservados

CEMEX

Estimado cliente,

Debido a las afectaciones por las condiciones climáticas presentadas, **el día de hoy lunes 9 de junio** el horario de atención será el siguiente:

Tunjuelo (Av. Boyacá),

- Servicio de disposición para el material **Excavación seca, hasta las 12:00 pm**
- Servicio de disposición **para los materiales Demolición, ladrillo, concreto limpio hasta las 5:00 pm**

El descargue se realizará según se vayan adecuando vías y lugar de disposición.

Adicionalmente, se realizará **lavado de llantas al salir de las operaciones** por lo que el tiempo de estadía será superior al habitual.

Agradecemos por favor su colaboración manifestar a los conductores que no será posible generar filas externas(en la vía), u obstaculizar las vías de acceso de la operación, es necesario que los conductores se retiren del sitio si no se presenta la posibilidad de ingresar dadas las condiciones actuales de represamientos internos de vehículos.

Agradecemos su comprensión, Hacer extensivo a quien sea necesario.

© 2025, CEMEX COLOMBIA S.A. Todos los derechos reservados

CEMEX

Estimado cliente,

Debido a las afectaciones por las condiciones climáticas presentadas, **el día de hoy martes 10 de junio** , en la operación de **Tunjuelo no sera posible prestar el servicio de disposición para el material Excavación seca.**

Solo se recibirá Demolición , el servicio se prestará hasta las 5:00 p.m

El descargue se realizará según se vayan adecuando vías y lugar de disposición.

Agradecemos su comprensión.

© 2025, CEMEX COLOMBIA S.A. Todos los derechos reservados

F&F Solutions
INGENIERIA INTELIGENTE

COMUNICADO 114

Bogotá, D.C. junio 10 de 2025

Señores:

CLIENTES, PROVEEDORES Y CONTRATISTAS.

ASUNTO: CIERRE DEL SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN. POR MOTIVO DE LLUVIA DESDE EL 10 AL 13 DE JUNIO DE 2025

Respetados Señores.

La empresa **F&F SOLUTIONS SAS**, informa que, debido a la ola invernal, que se está presentando, nos vemos obligados a **cerrar el servicio de disposición final de excavación, desde hoy martes 10 de junio hasta el viernes 13 de junio.**

Vamos a adecuar la vía y el terreno, para el fácil ingreso y restablecemos el servicio el lunes 16 de junio, en el horario habitual.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE ACOSTA CASTRO
Representante Legal
F&F SOLUTIONS SAS

HORARIO DE ATENCIÓN.
Lunes a viernes 7:00 a.m. a 5 p.m.
Sábados, domingos y festivos no hay servicio.

CEMEX

Estimado cliente

Informamos **el jueves 12 de Junio,** la operación de **Fiscala no prestará servicio de disposición final,** en la operación de **Tunjuelo se prestará el servicio de disposición final,** como se relaciona a continuación:

- Para el material **Excavación seca** se prestará el servicio de **7:00 am a 4:00 pm**
- Para el material **Demolición** se prestará el servicio de **7:00 am a 5:00 pm**

Importante en caso de que ingresé algún viaje con excavación húmeda o pilotaje no podrá ser recibido

Agradecemos por favor su colaboración manifestar a los conductores que no será posible generar filas externas en la vía, u obstaculizar las vías de acceso de la operación

Agradecemos su comprensión.

Hacer extensivo a quien sea necesario.

© 2025 CEMEX COLOMBIA S.A. Todos los derechos reservados

ASOCIACION VOLQUETERA DE BOGOTA Y CUNDINAMARCA UNIDOS POR COLOMBIA

ASOVOLBOCUN

NIT: 901.539.168-9

Bogotá, 17 de MAYO 2025

COMUNICADO OPINION PUBLICA

Por medio del presente comunicado, y como voceros del gremio de transportadores volqueteros de la ciudad de Bogotá y sus alrededores, expresamos nuestro profundo inconformismo frente a los recientes incrementos en las tarifas por parte de los administradores de los botaderos en la región.

Después de enviar comunicaciones a Cemex Colombia, Máquinas Amarillas, CAMACOL y la Alcaldía Mayor de Bogotá, y al no recibir respuesta alguna, la mayoría de los volqueteros −tanto afiliados a la asociación como independientes− han decidido tomar medidas.

A partir del 19 de mayo del presente año, convocamos a un cese de actividades indefinido, hasta que los responsables de los sitios de disposición accedan a establecer un diálogo directo con el gremio para revisar los incrementos en el servicio.

3152640301
ASOVOLBOCUN2020 @GMAIL.COM

ASOCIACION VOLQUETERA DE BOGOTA Y CUNDINAMARCA UNIDOS POR COLOMBIA

ASOVOLBOCUN

NIT: 901.539.168-9

Extendemos este comunicado a constructoras, consorcios, contratistas y demás actores del sector relacionados con el transporte de materiales de construcción, en representación de más de 4.000 volqueteros de Bogotá y municipios cercanos.

Atentamente,

Transportadores Volqueteros de Bogotá y sus Alrededores

3152640301
ASOVOLBOCUN2020 @GMAIL.COM

Anexo 6: Balance de Mayores y Menores No. 5

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILL	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 5	OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES"

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO				
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL ESPLENDOR	**INTERVENTORIA**	ELSA TORRES ARENALES	**FECHA DEL CONTRATO**	11 DE DICIEMBRE DE 2024
REP- LEGAL	JOHN EDISON JORDAN TEJADA	**REP. LEGAL**	ELSA TORRES ARENALES	**FECHA DE INICIO**	07 DE ENERO DE 2025
CONTRATO No.	FDLT - 606 -2024			**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	07 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 2,984,141,821			**ADICIÓN EN TIEMPO**	0
	DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS MCTE			**FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACION**	07 DE JULIO DE 2025
ADICIÓN EN VALOR	$ -				
DURACIÓN INICIAL	SEIS (06) MESES				
ADICIÓN EN TIEMPO	0				
VALOR CONTRATO	$ 2,984,141,821.000			**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	20 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDADES PROYECTADAS	VR. TOTAL	(+),(-),(=)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1		**PRELIMINARES**									
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1,093.00	3188.81	$ 3,485,369.00	3382.69	$ 3,697,280.00	+	3382.69	$ 3,697,280.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 53,261.00	0.00	$ 0.00	883.73	$ 47,068,344.00	+	883.73	$ 47,068,344.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 6,844.00	1978.76	$ 13,542,633.00	3557.25	$ 24,345,819.00	+	3557.25	$ 24,345,819.00
3010	1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 46,485.00	299.23	$ 13,909,707.00	210.55	$ 9,787,417.00	-	210.55	$ 9,787,417.00
3486	1.5	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 227,741.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3017	1.6	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3	$ 54,592.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 69,893.00	3680.13	$ 257,215,186.00	6090.84	$ 425,707,080.00	+	6090.84	$ 425,707,080.00
5380	1.8	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 Km.	M3	$ 53,492.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL PRELIMINARES						**$ 288,152,895.00**		**$ 510,605,940.00**			**$ 510,605,940.00**
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**									
3050	2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 44,948.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4792	2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación TRANSPORTE A 28 KM).	M3	$ 119,303.00	264.63	$ 31,571,153.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2,111.00	3188.81	$ 6,731,578.00	2272.65	$ 4,797,564.00	-	2272.65	$ 4,797,564.00
4158	2.4	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 212,388.00	0.00	$ 0.00	15.92	$ 3,381,217.00	+	15.92	$ 3,381,217.00
4160	2.5	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 200,825.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4161	2.6	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 193,175.00	276.34	$ 53,381,980.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
4157	2.7	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 223,915.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4743	2.8	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 216,362.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4744	2.9	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 227,180.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4746	2.10	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 200,861.00	699.08	$ 140,417,908.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
4747	2.11	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 200,860.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4749	2.12	SUBBASE GRANULAR CON RECICLADO DE CONCRETO ASFALTICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 213,276.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDADES PROYECTADAS	VR. TOTAL	(+),(-),(=)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 180,554.00	283.15	$ 51,123,865.00	1357.08	$ 245,026,222.00	+	1357.08	$ 245,026,222.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES						**$ 283,226,484.00**		**$ 253,205,003.00**			**$ 253,205,003.00**
3		**PAVIMENTOS**									
7751	3.1	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposicion final)	M3	$ 151,806.00	0.00	$ 0.00	170.95	$ 25,951,236.00	+	170.95	$ 25,951,236.00
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 3,180.00	766.80	$ 2,438,424.00	944.50	$ 3,003,510.00	+	944.50	$ 3,003,510.00
3864	3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 3,927.00	2992.38	$ 11,751,076.00	2139.11	$ 8,400,285.00	-	2139.11	$ 8,400,285.00
3866	3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 4,358.00	0.00	$ 0.00	1640.31	$ 7,148,471.00	+	1640.31	$ 7,148,471.00
3867	3.5	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 4,505.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 11,252.00	4704.27	$ 52,932,487.00	2864.79	$ 32,234,617.00	-	2864.79	$ 32,234,617.00
7897	3.7	BASE ESTABILIZADA CON ASFALTO EN CALIENTE MEZCLADA EN PLANTA (Incluye suministro, extendido, nivelación y compactación).	M3	$ 847,890.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 91,182.00	3188.81	$ 290,762,073.00	1595.40	$ 145,471,763.00	-	1595.40	$ 145,471,763.00
6425	3.9	GEODRÉN VIAL H= 1.0m o DRENAFLEX PLANAR H= 1.0m, TUBERÍA DE 100mm (Incluye colocación base granular clase C, suministro y colocación geodren)	ML	$ 139,805.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4015	3.10	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	M2	$ 16,223.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4019	3.11	GEOTEXTIL REPAV 400 PARA PAVIMENTACION Y REPAVIMENTACION (Incluye Suministro e Instalación)	M2	$ 12,696.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4020	3.12	GEOTEXTIL REPAV 450 PARA PAVIMENTACION Y REPAVIMENTACION (Incluye Suministro e Instalación)	M2	$ 14,582.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
6309	3.13	GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 22,610.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4200	3.14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 1,289,918.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4203	3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 1,335,565.00	286.26	$ 382,318,837.00	350.51	$ 468,128,888.00	+	350.51	$ 468,128,888.00
4515	3.16	BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e= 0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, excavación y reposición base granular clase A (BG_A) e=0.20m, base asfaltica MD10)	M2	$ 308,110.00	0.00	$ 0.00	284.25	$ 87,580,268.00	+	284.25	$ 87,580,268.00
4514	3.17	PARCHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e=0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, imprimación, colocación y compactación MD20 e=10cm y MD12 e=4cm , riego CRR-1, imprima CLR-0)	M2	$ 236,583.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3837	3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 17,029.00	491.70	$ 8,373,159.00	838.40	$ 14,277,114.00	+	838.40	$ 14,277,114.00
4709	3.19	PARCHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e=0.10m CON MD12. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.10m, transporte y disposición final de escombros, imprimación, colocación y compactación base asfáltica MD20, riego CLR-0)	M2	$ 174,593.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4598	3.20	SELLO DE GRIETAS	ML	$ 12,202.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4712	3.21	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 1,881,251.00	42.90	$ 80,705,668.00	61.00	$ 114,756,311.00	+	61.00	$ 114,756,311.00
4758	3.22	SELLO DE FISURAS	ML	$ 10,465.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS						**$ 829,281,724.00**		**$ 906,952,463.00**			**$ 906,952,463.00**
4		**ESPACIO PUBLICO**									
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	$ 9,811.00	789.54	$ 7,746,142.00	1048.48	$ 10,286,637.00	+	1048.48	$ 10,286,637.00
3464	4.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. Incluye cargue.	M3	$ 53,261.00	680.43	$ 36,240,262.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
3017	4.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3	$ 54,592.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
6474	4.4	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 213,393.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3425	4.5	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) PREMEZCLADO e=0.10m (Incluye Suministro, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	$ 99,824.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3621	4.6	RAMPA TIPO A B10 incluye Base en Mortero 1:5, Desarrollo: 1m.	UN	$ 1,180,638.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3011	4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 7,399.00	982.14	$ 7,266,854.00	610.20	$ 4,514,870.00	-	610.20	$ 4,514,870.00
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 99,791.00	491.07	$ 49,004,366.00	394.73	$ 39,390,501.00	-	394.73	$ 39,390,501.00
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 189,019.00	0.00	$ 0.00	35.15	$ 6,644,018.00	+	35.15	$ 6,644,018.00
8465	4.10	PLACA DE CONCRETO LAVADO FUNDIDA EN SITIO DE 3000 PSI(21 MPA), ESPESOR DE PLACA 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA DE MM CON DILATACIONES REMOVIBLES EN MADERA DE 15 X 15 MM	M2	$ 170,493.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4054	4.11	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado).	M2	$ 95,064.00	789.54	$ 75,056,831.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
6137	4.12	PISO EN CONCRETO COLOR GRIS MR41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	$ 356,176.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDADES PROYECTADAS	VR. TOTAL	(+),(-),(=)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 123,841.00	0.00	$ 0.00	384.80	$ 47,654,017.00	+	384.80	$ 47,654,017.00
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO						**$ 175,314,455.00**		**$ 108,490,043.00**			**$ 108,490,043.00**
5		**SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN**									
4242	5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 26,115.00	1473.21	$ 38,472,879.00	1233.70	$ 32,218,076.00	-	1233.70	$ 32,218,076.00
4241	5.2	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas)	ML	$ 20,894.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4246	5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 208,924.00	6.00	$ 1,253,544.00	12.00	$ 2,507,088.00	+	12.00	$ 2,507,088.00
3492	5.4	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (e=15 mm,acrílica base agua, incluye suministro y aplicación con equipo. Incluye microesferas	UN	$ 107,319.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 643,914.00	+	6.00	$ 643,914.00
4247	5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 174,101.00	180.00	$ 31,338,180.00	420.00	$ 73,122,420.00	+	420.00	$ 73,122,420.00
4710	5.6	DEMARCACION CON PINTURA TERMOPLÁSTICA PARA CICLORUTAS(INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN CON MICROESFERA A=10CM)	ML	$ 17,411.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION						**$ 71,064,603.00**		**$ 108,491,498.00**			**$ 108,491,498.00**
6		**ADECUACION REDES HÚMEDAS**									
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 257,504.00	204.15	$ 52,569,442.00	350.56	$ 90,270,860.00	+	350.56	$ 90,270,860.00
3473	6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref, Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN	$ 1,055,970.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 4,223,880.00	+	4.00	$ 4,223,880.00
3471	6.3	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.25m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML	$ 894,580.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3878	6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 2,330,033.00	11.00	$ 25,630,363.00	18.00	$ 41,940,594.00	+	18.00	$ 41,940,594.00
3722	6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 160,316.00	11.00	$ 1,763,476.00	8.00	$ 1,282,528.00	-	8.00	$ 1,282,528.00
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 65,834.00	320.00	$ 21,066,880.00	403.50	$ 26,564,019.00	+	403.50	$ 26,564,019.00
3043	6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 91,211.00	0.00	$ 0.00	163.40	$ 14,903,877.00	+	163.40	$ 14,903,877.00
3044	6.8	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 128,651.00	52.90	$ 6,805,638.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
3045	6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 179,870.00	275.47	$ 49,548,789.00	224.40	$ 40,362,828.00	-	224.40	$ 40,362,828.00
3046	6.10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 318,543.00	0.00	$ 0.00	42.00	$ 13,378,806.00	+	42.00	$ 13,378,806.00
7744	6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN	$ 169,111.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3723	6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 122,297.00	11.00	$ 1,345,267.00	10.00	$ 1,222,970.00	-	10.00	$ 1,222,970.00
6619	6.13	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 460,320.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
6547	6.15	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS DE 0.3MX0.3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	$ 412,578.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
3779	6.17	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6x0.6m (H=0.6m. Incluye Suministro y Construcción. Incluye Marco y Tapa. No Inc. Base y Cañuela)	UN	$ 621,084.00	32.00	$ 19,874,688.00	0.00	$ 0.00	-	0.00	$ 0.00
SUB TOTAL ADECUACIONES REDES HUMEDAS						**$ 178,604,543.00**		**$ 234,150,362.00**			**$ 234,150,362.00**
7		**VARIOS**									
6161	8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 16,257.00	343.60	$ 5,585,905.00	622.32	$ 10,117,056.00	+	622.32	$ 10,117,056.00
6438	8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 25,093.00	0.00	$ 0.00	215.00	$ 5,394,995.00	+	215.00	$ 5,394,995.00
6439	8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 26,991.00	343.60	$ 9,274,108.00	407.32	$ 10,993,974.00	+	407.32	$ 10,993,974.00
9705	8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	$ 260,067.00	36.00	$ 9,362,412.00	6.00	$ 1,560,402.00	-	6.00	$ 1,560,402.00
9704	8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VJ	$ 66,049.00	36.00	$ 2,377,764.00	6.00	$ 396,294.00	-	6.00	$ 396,294.00
SUB TOTAL VARIOS						**$ 26,600,189.00**		**$ 28,462,721.00**			**$ 28,462,721.00**
8		**NO PREVISTOS**									
4157	NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO +	M3	$ 845,933.00	0.00	$ 0.00	530.30	$ 448,598,270.00	+	530.30	$ 448,598,270.00
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 83,435.00	0.00	$ 0.00	354.57	$ 29,583,548.00	+	354.57	$ 29,583,548.00
3151	NP-3	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	$ 3,940,665.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
8060	NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 1,451,452.00	0.00	$ 0.00	25.00	$ 36,286,300.00	+	25.00	$ 36,286,300.00
4879	NP-5	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 275,667.00	0.00	$ 0.00	26.00	$ 7,167,342.00	+	26.00	$ 7,167,342.00
4984	NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	$ 374,082.00	0.00	$ 0.00	30.00	$ 11,222,460.00	+	30.00	$ 11,222,460.00

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDADES PROYECTADAS	VR. TOTAL	(+),(-),(=)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
3226	NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 81,439.00	0.00	$ 0.00	204.70	$ 16,670,563.00	+	204.70	$ 16,670,563.00
4402	NP-8	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1,416,059.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,416,059.00	+	1.00	$ 1,416,059.00
3602	NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	$ 118,134.00	0.00	$ 0.00	29.00	$ 3,425,886.00	+	29.00	$ 3,425,886.00
5999	NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1,808,324.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 7,233,296.00	+	4.00	$ 7,233,296.00
6099	NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	$ 62,871.00	0.00	$ 0.00	1048.48	$ 65,918,986.00	+	1048.48	$ 65,918,986.00
4617	NP-12	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 20" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 381,269.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4612	NP-13	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 248,024.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4614	NP-14	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 12" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 248,875.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4290	NP-15	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 247,190.00	0.00	$ 0.00	120.00	$ 29,662,800.00	+	120.00	$ 29,662,800.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 213,392.00	0.00	$ 0.00	1297.03	$ 276,775,921.00	+	1297.03	$ 276,775,921.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 207,363.00	0.00	$ 0.00	383.81	$ 79,587,993.00	+	383.81	$ 79,587,993.00
7875	NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	$ 49,504.00	0.00	$ 0.00	41.00	$ 2,029,664.00	+	41.00	$ 2,029,664.00
APU	NP-19	CONEXIONES SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 572,640.00	0.00	$ 0.00	15.00	$ 8,589,600.00	+	15.00	$ 8,589,600.00
APU	NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	$ 197,388.00	0.00	$ 0.00	1032.38	$ 203,779,423.00	+	1032.38	$ 203,779,423.00
4236	NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 9,518.00	0.00	$ 0.00	1662.13	$ 15,820,153.00	+	1662.13	$ 15,820,153.00
4052	NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 76,074.00	0.00	$ 0.00	98.00	$ 7,455,252.00	+	98.00	$ 7,455,252.00
6475	NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	$ 95,940.00	0.00	$ 0.00	353.30	$ 33,895,602.00	+	353.30	$ 33,895,602.00
APU	NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 7,720.00	0.00	$ 0.00	261.80	$ 2,021,096.00	+	261.80	$ 2,021,096.00
3048	NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 611,098.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
7435	NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 2,270,890.00	0.00	$ 0.00	70.80	$ 160,779,012.00	+	70.80	$ 160,779,012.00
4981	NP-27	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 113,670.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
4878	NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 171,140.00	0.00	$ 0.00	22.00	$ 3,765,080.00	+	22.00	$ 3,765,080.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 13,853.00	0.00	$ 0.00	710.00	$ 9,835,630.00	+	710.00	$ 9,835,630.00
4421	NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 237,997.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 2,379,970.00	+	10.00	$ 2,379,970.00
3225	NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 70,530.00	0.00	$ 0.00	18.00	$ 1,269,540.00	+	18.00	$ 1,269,540.00
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 193,166.00	0.00	$ 0.00	52.00	$ 10,044,632.00	+	52.00	$ 10,044,632.00
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 492,299.00	0.00	$ 0.00	93.60	$ 46,079,186.00	+	93.60	$ 46,079,186.00
APU	NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 347,369.00	0.00	$ 0.00	52.00	$ 18,063,188.00	+	52.00	$ 18,063,188.00
APU	NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 59,740.00	0.00	$ 0.00	53.00	$ 3,166,220.00	+	53.00	$ 3,166,220.00
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 434,537.00	0.00	$ 0.00	53.00	$ 23,030,461.00	+	53.00	$ 23,030,461.00
APU	NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 98,001.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 70,262.00	0.00	$ 0.00	1433.14	$ 100,695,283.00	+	1433.14	$ 100,695,283.00
APU	NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	$ 3,330,053.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,330,053.00	+	1.00	$ 3,330,053.00
APU	NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	$ 1,680,155.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,680,155.00	+	1.00	$ 1,680,155.00
APU	NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	$ 840,454.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 840,454.00	+	1.00	$ 840,454.00
APU	NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	M2	$ 2,421.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	=	0.00	$ 0.00
APU	NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML	$ 83,087.00	0.00	$ 0.00	172.40	$ 14,324,199.00	+	172.40	$ 14,324,199.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	$ 1,044,015.00	0.00	$ 0.00	19.63	$ 20,494,014.00	+	19.63	$ 20,494,014.00
3881	NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 906,832.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 4,534,160.00	+	5.00	$ 4,534,160.00

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDADES PROYECTADAS	VR. TOTAL	(+),(-),(=)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
3880	NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 1,229,037.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 7,374,222.00	+	6.00	$ 7,374,222.00
3716	NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,188,476.00	0.00	$ 0.00	20.00	$ 43,769,520.00	+	20.00	$ 43,769,520.00
3879	NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 1,472,337.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 16,195,707.00	+	11.00	$ 16,195,707.00
4549	NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 9,616,310.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 134,628,340.00	+	14.00	$ 134,628,340.00
APU	NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	$ 498,797.00	0.00	$ 0.00	22.00	$ 10,973,534.00	+	22.00	$ 10,973,534.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS								**$ 1,924,392,774.00**			**$ 1,924,392,774.00**
A		**VALOR COSTOS DE OBRAS (INCLUYE AIU)**				**$ 2,656,600,937.00**		**$ 4,074,750,804.00**			**$ 4,074,750,804.00**
B		COMPONENTE SOCIAL Y SST				$ 33,106,502.00		$ 49,659,753.00			$ 49,659,753.00
		COMPONENTE AMBIENTAL				$ 44,142,003.00		$ 66,213,004.50			$ 66,213,004.50
		COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO				$ 44,142,003.00		$ 66,213,004.50			$ 66,213,004.50
		ACTIVIDADES ESPECIALES (ACCIONES DE MOVILIDAD)				$ 206,150,376.00		$ 150,444,902.00			$ 150,444,902.00
VALOR TOTAL (B)						**$ 327,540,884.00**		**$ 332,530,664.00**			**$ 332,530,664.00**
AJUSTE AL PESO											
VALOR TOTAL (A) + (B) + AJUSTE AL PESO				**$ 0.00**		**$ 2,984,141,821.00**		**$ 4,407,281,468.00**			**$ 4,407,281,468.00**

Nota:

Se debe tener en cuenta que a los precios unitarios se les adicionó el AIU.

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas a dos decimales.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.



UNION TEMPORAL ESPLENDOR

Anexo 7: Cronograma de Obra.

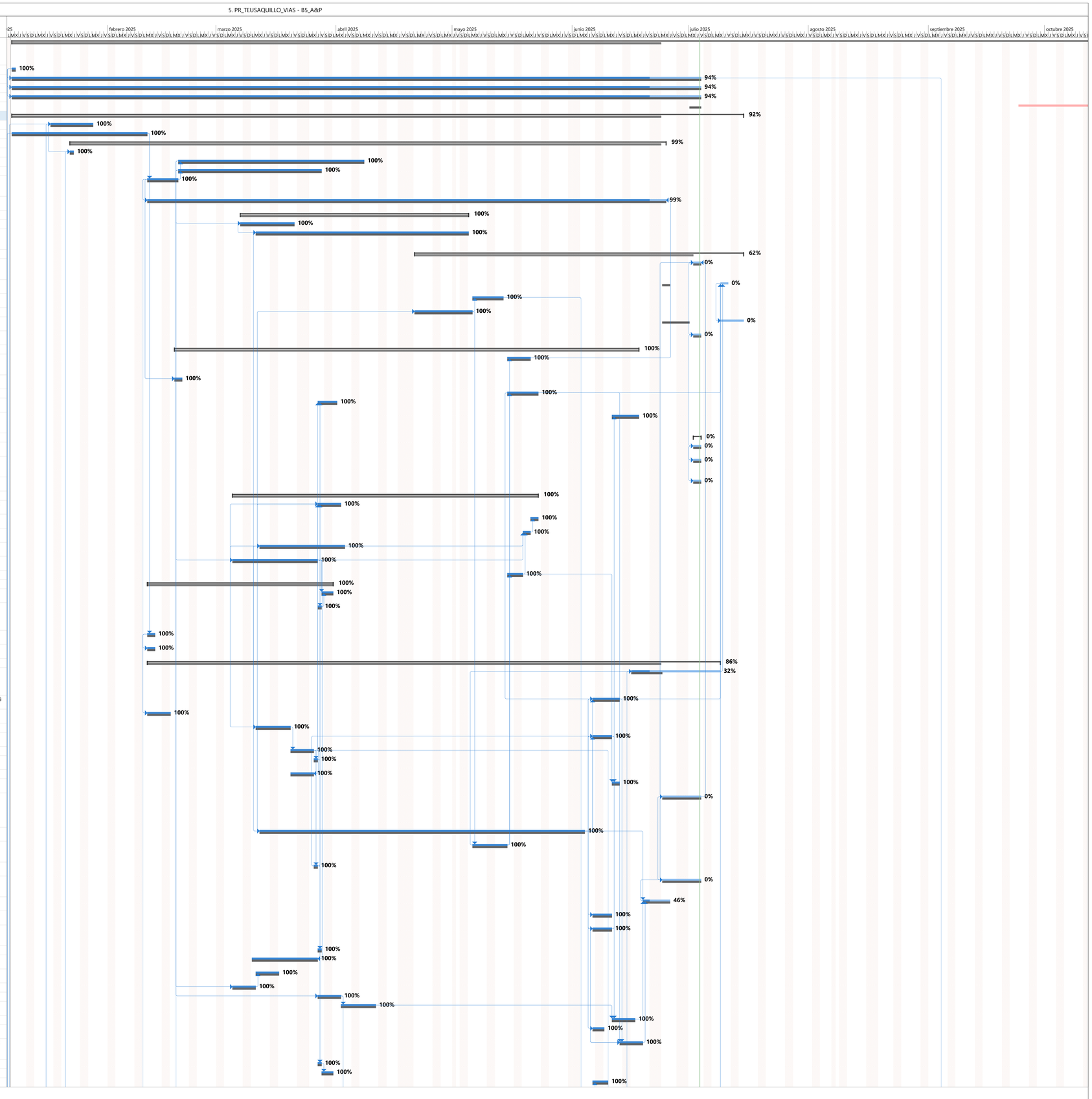
DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

5. PR_TEUSAQUILLO_VIAS - B5_A&P

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**CONTRATO No. FDLT 606-2024 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD D**		**$ 4,407,281,468**	**71%**	**273 días**	**192 días**	**mar 7/01/25**	**jue 16/10/25**	
2			ACTA DE INICIO		$ 0	100%	2 días	1 día	mar 7/01/25	mié 8/01/25	
3			COMPONENTE SOCIAL Y SST		$ 49,659,753	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25	2CC
4			COMPONENTE AMBIENTAL		$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25	2CC
5			COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO		$ 66,213,005	94%	179 días	121 días	mar 7/01/25	vie 4/07/25	2CC
6			ACCIONES DE MOVILIDAD		$ 150,444,902	0%	23 días	15 días	mié 24/09/25	jue 16/10/25	395FF+25 días
7		**I**	**13000937 - GALERIAS**		**$ 980,674,982**	**92%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**	
8			ACTAS DE VECINDAD		$ 0	100%	12 días	7 días	vie 17/01/25	mar 28/01/25	154CC+8 días
9			ELABORACIÓN, PRESENTACION, APROBACION E IMPLEMENTACION DE PMT		$ 0	100%	36 días	25 días	mar 7/01/25	mar 11/02/25	
10		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 122,052,674**	**99%**		**104 días**	**mié 22/01/25**	**mié 25/06/25**	
11		1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1,261,060	100%	2 días	1 día	mié 22/01/25	jue 23/01/25	8CC+3 días
12		1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 14,350,111	100%	49 días	33 días	mié 19/02/25	mar 8/04/25	14
13		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 6,601,517	100%	38 días	26 días	mié 19/02/25	vie 28/03/25	14
14		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 3,365,979	100%	9 días	6 días	mar 11/02/25	mié 19/02/25	9
15		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 96,474,007	99%	135 días	90 días	mar 11/02/25	mié 25/06/25	14CC;27FF
16		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 76,170,339**	**100%**		**37 días**	**vie 7/03/25**	**lun 5/05/25**	
17		2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1,164,596	100%	15 días	10 días	vie 7/03/25	vie 21/03/25	13CC+12 días
18		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 75,005,743	100%	56 días	35 días	mar 11/03/25	lun 5/05/25	17CC+2 días
19		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 138,516,118**	**62%**		**57 días**	**lun 21/04/25**	**mar 15/07/25**	
20		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 912,024	0%	3 días	2 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	58FF;62CC
21		3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 2,031,044	0%	3 días	2 días	mié 9/07/25	vie 11/07/25	50;29;49;79
22		3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 7,923,658	100%	9 días	6 días	mar 6/05/25	mié 14/05/25	23
23		3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 48,144,096	100%	16 días	10 días	lun 21/04/25	mar 6/05/25	59CC+25 días
24		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 75,980,293	0%	7 días	4 días	mié 9/07/25	mar 15/07/25	21CC
25		3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 3,525,003	0%	3 días	2 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	20CC
26		**4**	**ESPACIO PÚBLICO**		**$ 37,184,048**	**100%**		**81 días**	**mar 18/02/25**	**mié 18/06/25**	
27		4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	$ 5,907,007	100%	7 días	4 días	jue 15/05/25	mié 21/05/25	60
28		4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 1,497,558	100%	3 días	2 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	14CC+5 días
29		4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 9,490,124	100%	9 días	6 días	jue 15/05/25	vie 23/05/25	60
30		4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 4,375,790	100%	6 días	3 días	jue 27/03/25	mar 1/04/25	54;61
31		4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 15,913,569	100%	8 días	5 días	mié 11/06/25	mié 18/06/25	65
32		**5**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**		**$ 17,408,323**	**0%**		**2 días**	**mié 2/07/25**	**vie 4/07/25**	
33		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 6,753,339	0%	3 días	2 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	25CC
34		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 208,924	0%	3 días	2 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	33CC
35		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 10,446,060	0%	3 días	2 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	33CC
36		**6**	**ADECUACION REDES HÚMEDAS**		**$ 49,137,025**	**100%**		**53 días**	**mié 5/03/25**	**vie 23/05/25**	
37		6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4'' (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 18,566,038	100%	7 días	4 días	jue 27/03/25	mié 2/04/25	54;61;40CC;41CC
38		6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 4,660,066	100%	3 días	2 días	mié 21/05/25	vie 23/05/25	39
39		6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 320,632	100%	3 días	2 días	lun 19/05/25	mié 21/05/25	42;41;40
40		6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 8,887,590	100%	23 días	15 días	mié 12/03/25	jue 3/04/25	41CC+2 días;52CC+1 día
41		6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 16,458,105	100%	23 días	15 días	mié 5/03/25	jue 27/03/25	13CC+10 días
42		6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 244,594	100%	5 días	2 días	jue 15/05/25	lun 19/05/25	60
43		**8**	**VARIOS**		**$ 3,448,042**	**100%**		**33 días**	**mar 11/02/25**	**lun 31/03/25**	
44		8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 1,227,404	100%	4 días	1 día	vie 28/03/25	lun 31/03/25	41;45
45		8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 1,894,522	100%	2 días	1 día	jue 27/03/25	vie 28/03/25	41
46		8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VIAJE	$ 260,067	100%	3 días	2 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	9
47		8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VIAJE	$ 66,049	100%	3 días	2 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	46CC
48		**NP**	**NO PREVISTOS**		**$ 536,758,413**	**86%**		**99 días**	**mar 11/02/25**	**mié 9/07/25**	
49		NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3	$ 111,663,156	32%	24 días	15 días	lun 16/06/25	mié 9/07/25	60CC+28 días
50		NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 7,934,669	100%	8 días	5 días	vie 6/06/25	vie 13/06/25	29CC;59FC+2 días
51		NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 7,257,260	100%	7 días	4 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	46CC
52		NP-5	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 4,962,006	100%	10 días	7 días	mar 11/03/25	jue 20/03/25	41CC+4 días
53		NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	$ 6,733,476	100%	6 días	3 días	vie 6/06/25	mié 11/06/25	61CC;59;65CC
54		NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 7,476,100	100%	7 días	3 días	jue 20/03/25	mié 26/03/25	52
55		NP-8	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1,416,059	100%	2 días	1 día	mié 26/03/25	jue 27/03/25	54
56		NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	$ 2,126,412	100%	7 días	3 días	jue 20/03/25	mié 26/03/25	54FF
57		NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 3,616,648	100%	3 días	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25	42;53
58		NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VIAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	$ 37,853,372	0%	11 días	7 días	mar 24/06/25	vie 4/07/25	62CC
59		NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 87,439,506	100%	85 días	55 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	18CC+1 día
60		NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 25,182,163	100%	10 días	7 días	mar 6/05/25	jue 15/05/25	23
61		NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	$ 891,072	100%	2 días	1 día	mié 26/03/25	jue 27/03/25	54
62		NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	$ 118,843,367	0%	11 días	7 días	mar 24/06/25	vie 4/07/25	63CC+2 días
63		NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 9,226,178	46%	8 días	4 días	jue 19/06/25	jue 26/06/25	59;72;74
64		NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 1,521,480	100%	6 días	3 días	vie 6/06/25	mié 11/06/25	50CC
65		NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE	ML	$ 17,509,050	100%	6 días	3 días	vie 6/06/25	mié 11/06/25	50CC
66		NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 833,760	100%	2 días	1 día	jue 27/03/25	vie 28/03/25	61
67		NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 1,440,712	100%	18 días	12 días	lun 10/03/25	jue 27/03/25	41FF
68		NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 2,379,970	100%	7 días	4 días	mar 11/03/25	lun 17/03/25	69
69		NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 1,269,540	100%	7 días	4 días	mié 5/03/25	mar 11/03/25	12CC+10 días
70		NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 3,476,988	100%	7 días	4 días	jue 27/03/25	mié 2/04/25	12CC+25 días
71		NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 15,950,488	100%	10 días	7 días	mié 2/04/25	vie 11/04/25	70
72		NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 6,252,642	100%	7 días	4 días	mié 11/06/25	mar 17/06/25	71;53
73		NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 1,314,280	100%	4 días	1 día	vie 6/06/25	lun 9/06/25	53CC
74		NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 9,559,814	100%	7 días	4 días	vie 13/06/25	jue 19/06/25	73CC;29;50;65CC
75		NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	$ 3,330,053	100%	2 días	1 día	jue 27/03/25	vie 28/03/25	55
76		NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	$ 1,680,155	100%	4 días	1 día	vie 28/03/25	lun 31/03/25	75
77		NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML	$ 14,324,199	100%	5 días	2 días	vie 6/06/25	mar 10/06/25	132

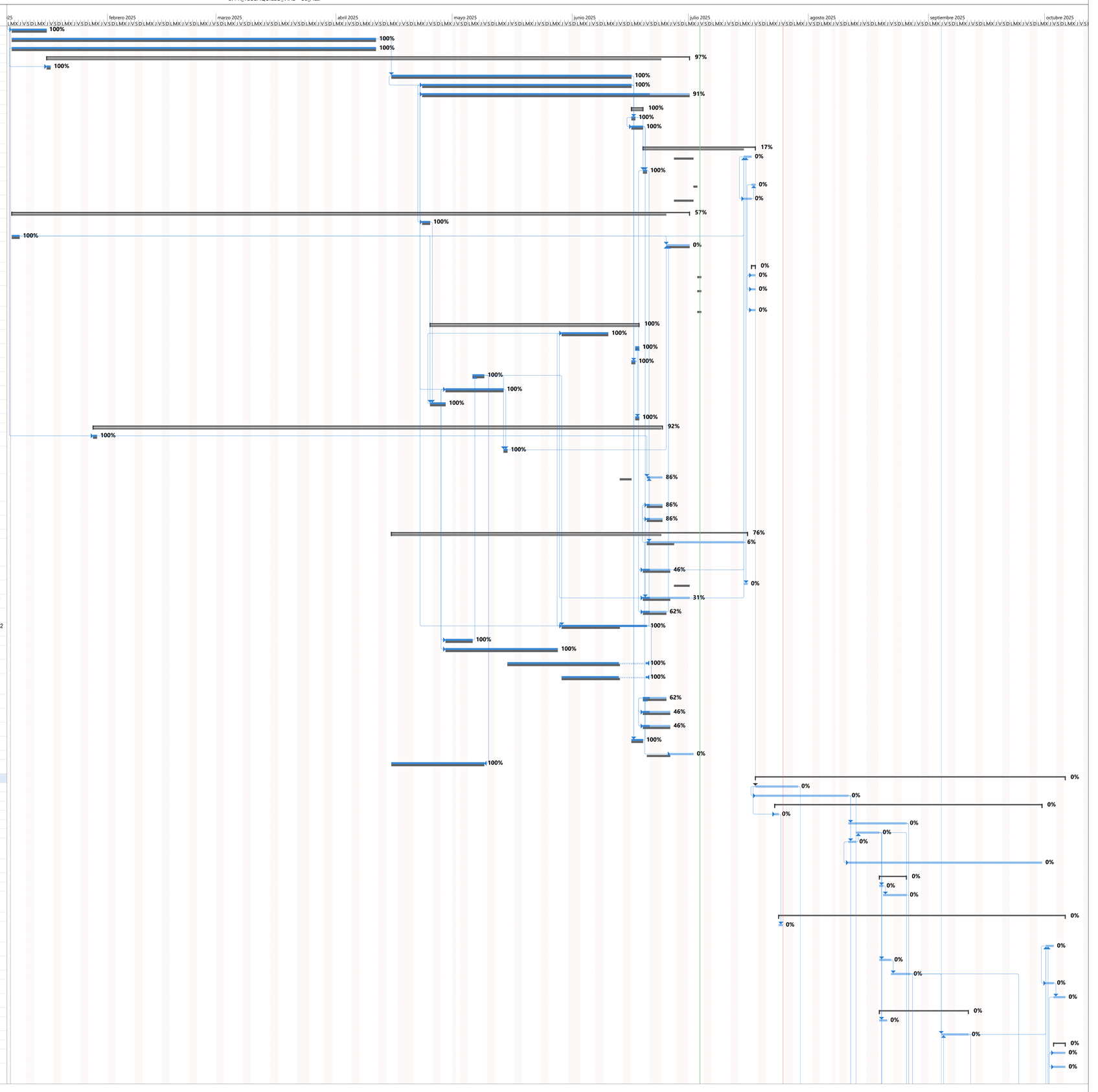


Tareas críticas · División crítica · Progreso de tarea crítica · Tarea · División · Progreso de tarea · Tarea manual · solo el comienzo · solo fin · solo duración · Línea base · División de la línea base · Hito de línea base · Hito · Progreso del resumen · Resumen · Resumen manual · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Fecha límite

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
78		NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado. No incluye refuerzo).	M3	$ 4,061,218	100%	7 días	4 días	mié 2/04/25	mar 8/04/25	70
79		NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 19,232,620	100%	5 días	4 días	lun 16/06/25	vie 20/06/25	49CC
80		II	**13000943 - GALERIAS**		**$ 753,913,613**	**89%**		**128 días**	**mar 7/01/25**	**mar 15/07/25**	
81			ACTAS DE VECINDAD		$ 0	100%	12 días	7 días	vie 17/01/25	mar 28/01/25	8CC
82			ELABORACIÓN, PRESENTACION, APROBACION E IMPLEMENTACION DE PMT		$ 0	100%	36 días	25 días	mar 7/01/25	mar 11/02/25	9CC
83		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 112,794,434**	**99%**		**104 días**	**mié 22/01/25**	**mié 25/06/25**	
84		1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 907,627	100%	2 días	1 día	mié 22/01/25	jue 23/01/25	11CC
85		1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 10,430,102	100%	35 días	22 días	jue 27/03/25	mié 30/04/25	86CC+15 días
86		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 4,923,163	100%	38 días	26 días	mié 5/03/25	vie 11/04/25	13CC+10 días
87		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 2,008,152	100%	4 días	3 días	mar 11/02/25	vie 14/02/25	14CC
88		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 94,525,390	99%	135 días	90 días	mar 11/02/25	mié 25/06/25	87CC
89		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 37,380,031**	**100%**		**33 días**	**mar 15/04/25**	**jue 5/06/25**	
90		2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 810,624	100%	11 días	6 días	mar 15/04/25	vie 25/04/25	86CC+28 días
91		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 36,569,407	100%	52 días	33 días	mar 15/04/25	jue 5/06/25	90CC
92		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 96,815,502**	**33%**		**34 días**	**vie 23/05/25**	**mar 15/07/25**	
93		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 679,884	0%	2 días	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	130
94		3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1,413,720	0%	6 días	3 días	vie 4/07/25	mié 9/07/25	123;124
95		3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 5,367,204	100%	5 días	2 días	vie 23/05/25	mar 27/05/25	131CC+7 días
96		3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 32,825,520	100%	8 días	4 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25	95
97		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 52,888,374	0%	12 días	7 días	vie 4/07/25	mar 15/07/25	94CC
98		3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 3,640,800	0%	2 días	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	93CC
99		**4**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 31,742,398**	**91%**		**86 días**	**mar 18/02/25**	**jue 26/06/25**	
100		4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	$ 4,379,630	100%	7 días	4 días	vie 6/06/25	jue 12/06/25	132
101		4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 1,109,850	100%	8 días	5 días	mar 18/02/25	mar 25/02/25	87CC+5 días
102		4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 9,520,061	100%	8 días	5 días	mar 25/02/25	mar 4/03/25	101
103		4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 2,268,228	100%	6 días	3 días	mié 11/06/25	lun 16/06/25	115;127;126;110
104		4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 14,464,629	73%	14 días	8 días	vie 13/06/25	jue 26/06/25	138
105		**5**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**		**$ 14,732,841**	**0%**		**1 día**	**lun 14/07/25**	**mar 15/07/25**	
106		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 4,077,857	0%	2 días	1 día	lun 14/07/25	mar 15/07/25	97FF;130FF;98FF
107		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 208,924	0%	2 días	1 día	lun 14/07/25	mar 15/07/25	106CC
108		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 10,446,060	0%	2 días	1 día	lun 14/07/25	mar 15/07/25	106CC
109		**6**	**ADECUACIONES REDES HUMEDAS**		**$ 47,566,394**	**90%**		**119 días**	**mar 7/01/25**	**mié 2/07/25**	
110		6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4'' (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 16,235,627	100%	14 días	8 días	jue 29/05/25	mié 11/06/25	116;114;115;127;113
111		6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 6,990,099	0%	8 días	4 días	mié 25/06/25	mié 2/07/25	148;149;150
112		6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 160,316	100%	3 días	2 días	mar 7/01/25	jue 9/01/25	
113		6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 7,801,329	100%	10 días	7 días	lun 5/05/25	mié 14/05/25	115;134
114		6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 2,877,920	100%	5 días	4 días	lun 5/05/25	vie 9/05/25	115
115		6.10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 13,378,806	100%	27 días	15 días	mié 9/04/25	lun 5/05/25	86CC+24 días
116		6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 122,297	100%	2 días	1 día	mié 14/05/25	jue 15/05/25	113
117		**8**	**VARIOS**		**$ 2,142,532**	**100%**		**57 días**	**mar 11/02/25**	**mié 7/05/25**	
118		8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 682,794	100%	2 días	1 día	mar 6/05/25	mié 7/05/25	119
119		8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 1,133,622	100%	2 días	1 día	lun 5/05/25	mar 6/05/25	115
120		8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	$ 260,067	100%	2 días	1 día	mar 11/02/25	mié 12/02/25	82
121		8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VJ	$ 66,049	100%	2 días	1 día	mar 11/02/25	mié 12/02/25	120CC
122		**NP**	**NO PREVISTOS**		**$ 410,739,481**	**81%**		**58 días**	**vie 11/04/25**	**jue 10/07/25**	
123		NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3	$ 76,133,970	40%	19 días	12 días	lun 16/06/25	vie 4/07/25	132CC+9 días;124;137;138
124		NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 7,959,699	100%	5 días	2 días	vie 6/06/25	mar 10/06/25	101CC+10 días;132
125		NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 5,805,808	0%	5 días	2 días	vie 4/07/25	mar 8/07/25	123
126		NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2". SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	$ 4,488,984	100%	7 días	4 días	mié 4/06/25	mar 10/06/25	127;128;133
127		NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 4,886,340	100%	8 días	5 días	jue 22/05/25	jue 29/05/25	131CC+6 días
128		NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	$ 1,299,474	100%	6 días	2 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	127
129		NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 3,616,648	100%	3 días	2 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	54;127;128;133;126
130		NP-11	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS. ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO. SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	$ 28,065,614	39%	17 días	10 días	mar 17/06/25	jue 3/07/25	135CC
131		NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 68,763,438	100%	23 días	15 días	mié 14/05/25	jue 5/06/25	115;114;113;91CC+1 días
132		NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 17,169,656	100%	4 días	3 días	mar 3/06/25	vie 6/06/25	22;96
133		NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	$ 594,048	100%	2 días	1 día	mar 3/06/25	mié 4/06/25	128;127
134		NP-19	CONEXIONES SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 8,589,600	100%	6 días	3 días	vie 11/04/25	mié 16/04/25	115CC+2 días
135		NP-20	RAMPA PEATONAL CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI E=0.15M. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	$ 84,936,056	39%	17 días	10 días	mar 17/06/25	jue 3/07/25	136
136		NP-21	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 6,593,975	100%	5 días	2 días	vie 13/06/25	mar 17/06/25	131;143CC;145CC
137		NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 1,521,480	100%	3 días	2 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	124
138		NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE	ML	$ 16,386,552	100%	4 días	3 días	mar 10/06/25	vie 13/06/25	124
139		NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 379,824	100%	2 días	1 día	mié 4/06/25	jue 5/06/25	133
140		NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 1,551,536	100%	22 días	12 días	lun 14/04/25	lun 5/05/25	115FF
141		NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 2,897,490	100%	13 días	7 días	mié 30/04/25	lun 12/05/25	85
142		NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 13,292,073	100%	26 días	18 días	lun 12/05/25	vie 6/06/25	141
143		NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 5,210,535	100%	11 días	6 días	vie 6/06/25	lun 16/06/25	142
144		NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 716,880	100%	4 días	3 días	mar 10/06/25	vie 13/06/25	126
145		NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 5,214,444	100%	8 días	5 días	vie 13/06/25	vie 20/06/25	144;138;141
146		NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	$ 840,454	100%	2 días	1 día	jue 29/05/25	vie 30/05/25	127
147		NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	$ 3,382,609	100%	4 días	3 días	lun 12/05/25	jue 15/05/25	141
148		NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 1,813,664	100%	4 días	3 días	lun 16/06/25	jue 19/06/25	115;151
149		NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,458,074	62%	7 días	3 días	jue 19/06/25	mié 25/06/25	148
150		NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 4,376,952	62%	7 días	3 días	jue 19/06/25	mié 25/06/25	148
151		NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 2,944,674	100%	5 días	2 días	jue 12/06/25	lun 16/06/25	115;131FC+5 días
152		NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 28,848,930	0%	7 días	4 días	vie 4/07/25	jue 10/07/25	123
153		III	**13002328 - FEDERACION CACAOTEROS**		**$ 1,018,648,857**	**89%**		**131 días**	**mar 7/01/25**	**vie 18/07/25**	

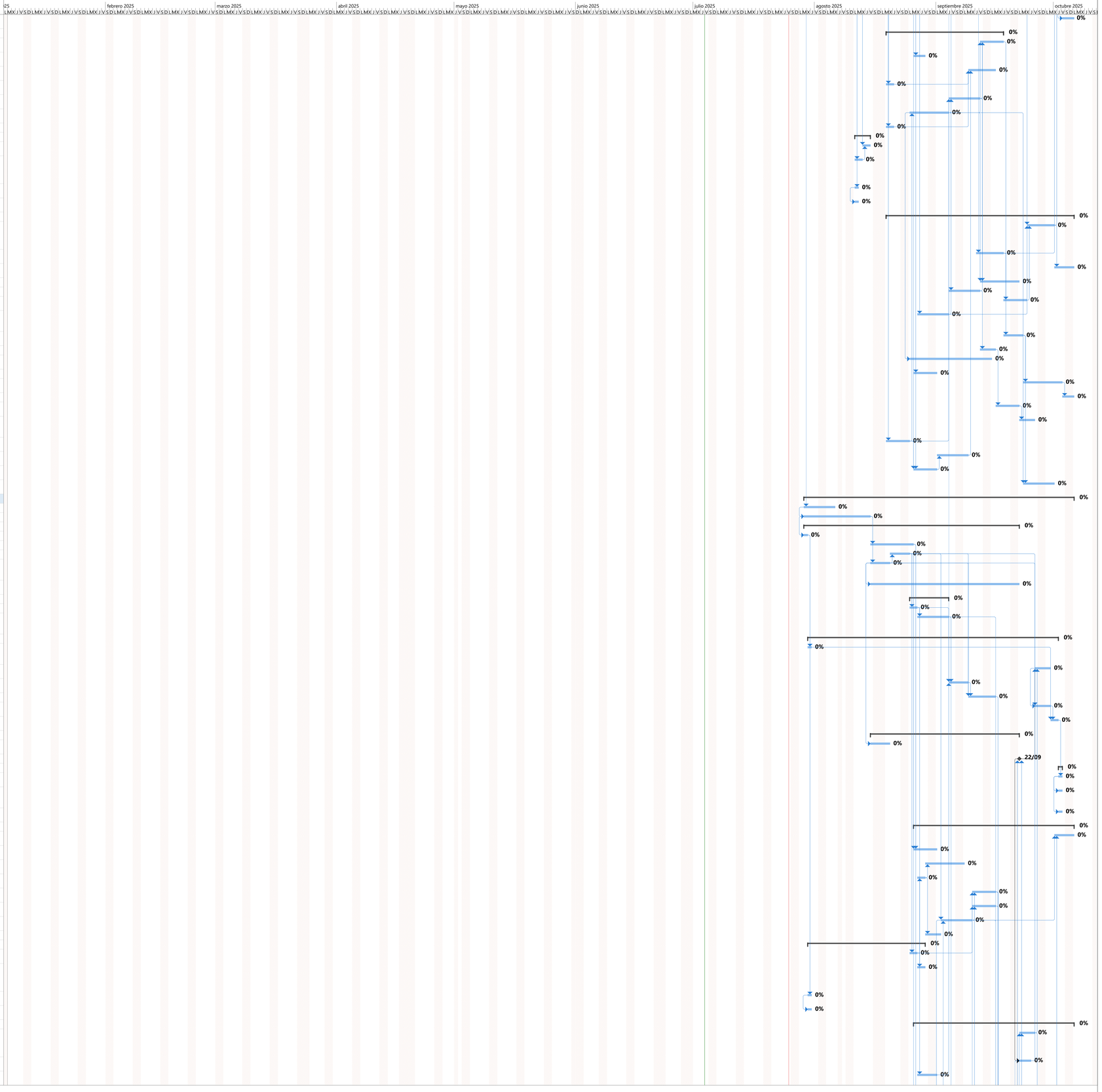
Tareas críticas · Progreso de tarea crítica · División · Tarea manual · solo fin · Línea base · Hito de línea base · Progreso del resumen · Resumen manual · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo
División crítica · Tarea · Progreso de tarea · solo el comienzo · solo duración · División de la línea base · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Hito externo · Hito inactivo · Fecha límite

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
154			ACTAS DE VECINDAD		$ 0	100%	10 días	7 días	mar 7/01/25	jue 16/01/25	2CC
155			ELABORACIÓN, PRESENTACION, APROBACION E IMPLEMENTACION DE PMT		$ 0	100%	95 días	67 días	mar 7/01/25	vie 11/04/25	
156			TRÁMITES Y PERMISOS		$ 0	100%	95 días	67 días	mar 7/01/25	vie 11/04/25	
157		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 127,054,752**	**97%**		**111 días**	**jue 16/01/25**	**mar 1/07/25**	
158		1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 703,859	100%	2 días	1 día	jue 16/01/25	vie 17/01/25	154CC+7 días
159		1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 5,713,840	100%	63 días	40 días	mar 15/04/25	lun 16/06/25	155FC+2 días
160		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 7,753,568	100%	55 días	36 días	mié 23/04/25	lun 16/06/25	159CC+4 días
161		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 112,883,485	91%	70 días	45 días	mié 23/04/25	mar 1/07/25	160CC
162		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 101,193,190**	**100%**		**3 días**	**lun 16/06/25**	**jue 19/06/25**	
163		2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1,229,468	100%	2 días	1 día	lun 16/06/25	mar 17/06/25	160
164		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 99,963,722	100%	4 días	3 días	lun 16/06/25	jue 19/06/25	163CC
165		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 127,270,817**	**17%**		**19 días**	**jue 19/06/25**	**vie 18/07/25**	
166		3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 2,177,561	0%	3 días	2 días	mar 15/07/25	jue 17/07/25	194;193;172;196
167		3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 7,677,015	100%	2 días	1 día	jue 19/06/25	vie 20/06/25	163;164
168		3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 2,659,930	0%	2 días	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25	169
169		3.21	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 114,756,311	0%	3 días	2 días	mar 15/07/25	jue 17/07/25	166CC
170		**4**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 23,700,483**	**57%**		**118 días**	**mar 7/01/25**	**mar 1/07/25**	
171		4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 162,778	100%	3 días	2 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	160CC
172		4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 6,261,885	100%	3 días	2 días	mar 7/01/25	jue 9/01/25	
173		4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 17,275,820	0%	7 días	3 días	mié 25/06/25	mar 1/07/25	172;188;197
174		**5**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**		**$ 16,328,472**	**0%**		**1 día**	**jue 17/07/25**	**vie 18/07/25**	
175		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 5,464,564	0%	2 días	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25	168CC
176		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 417,848	0%	2 días	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25	175CC
177		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 10,446,060	0%	2 días	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25	175CC
178		**6**	**ADECUACIONES REDES HUMEDAS**		**$ 61,518,508**	**100%**		**36 días**	**vie 25/04/25**	**mié 18/06/25**	
179		6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4'' (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 33,867,184	100%	13 días	7 días	jue 29/05/25	mar 10/06/25	198CC;184CC
180		6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 11,650,165	100%	2 días	1 día	mar 17/06/25	mié 18/06/25	181
181		6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 160,316	100%	2 días	1 día	lun 16/06/25	mar 17/06/25	160
182		6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 3,620,870	100%	4 días	3 días	mar 6/05/25	vie 9/05/25	199
183		6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 8,975,162	100%	16 días	10 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	160CC+4 días
184		6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 2,877,920	100%	5 días	2 días	vie 25/04/25	mar 29/04/25	171;172
185		6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 366,891	100%	2 días	1 día	mar 17/06/25	mié 18/06/25	181
186		**8**	**VARIOS**		**$ 12,022,038**	**92%**		**99 días**	**mar 28/01/25**	**mar 24/06/25**	
187		8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 4,373,458	100%	2 días	1 día	mar 28/01/25	mié 29/01/25	156CC+15 días
188		8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 3,500,474	100%	2 días	1 día	mié 14/05/25	jue 15/05/25	182;183
189		8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 3,495,874	86%	5 días	1 día	vie 20/06/25	mar 24/06/25	187;198
190		8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VIAJE	$ 520,134	86%	5 días	1 día	vie 20/06/25	mar 24/06/25	193CC
191		8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VIAJE	$ 132,098	86%	5 días	1 día	vie 20/06/25	mar 24/06/25	190CC
192		**NP**	**NO PREVISTOS**		**$ 549,560,597**	**76%**		**60 días**	**mar 15/04/25**	**mié 16/07/25**	
193		NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3	$ 123,167,845	6%	26 días	15 días	vie 20/06/25	mar 15/07/25	167
194		NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 5,819,591	46%	8 días	4 días	jue 19/06/25	jue 26/06/25	167CC
195		NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 11,611,616	0%	2 días	1 día	mar 15/07/25	mié 16/07/25	193
196		NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 95,952,537	31%	13 días	6 días	jue 19/06/25	mar 1/07/25	179CC+3 días;164
197		NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 1,217,184	62%	7 días	3 días	jue 19/06/25	mié 25/06/25	194CC
198		NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 160,779,012	100%	23 días	15 días	jue 29/05/25	vie 20/06/25	160CC+25 días;182
199		NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 1,882,540	100%	8 días	4 días	mar 29/04/25	mar 6/05/25	183CC
200		NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 4,405,254	100%	30 días	20 días	mar 29/04/25	mié 28/05/25	183CC
201		NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 76,907,380	100%	37 días	20 días	jue 15/05/25	vie 20/06/25	198FF
202		NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	$ 13,050,188	100%	23 días	10 días	jue 29/05/25	vie 20/06/25	198FF
203		NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,720,496	62%	7 días	3 días	jue 19/06/25	mié 25/06/25	206
204		NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,458,074	46%	8 días	4 días	jue 19/06/25	jue 26/06/25	203CC
205		NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 17,507,808	46%	8 días	4 días	jue 19/06/25	jue 26/06/25	203CC
206		NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 7,361,685	100%	4 días	3 días	lun 16/06/25	jue 19/06/25	159;160
207		NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 19,232,620	0%	7 días	3 días	jue 26/06/25	mié 2/07/25	193CC+3 días
208		NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	$ 5,486,767	100%	25 días	15 días	mar 15/04/25	vie 9/05/25	182FF
209		**IV**	**13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL**		**$ 434,920,279**	**0%**		**54 días**	**vie 18/07/25**	**lun 6/10/25**	
210			ACTAS DE VECINDAD		$ 0	0%	12 días	7 días	vie 18/07/25	mar 29/07/25	153
211			ELABORACIÓN, PRESENTACION, APROBACION E IMPLEMENTACION DE PMT		$ 0	0%	25 días	15 días	vie 18/07/25	lun 11/08/25	210CC
212		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 67,703,306**	**0%**		**47 días**	**mié 23/07/25**	**mar 30/09/25**	
213		1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 370,046	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	210CC+3 días
214		1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 10,041,296	0%	16 días	10 días	lun 11/08/25	mar 26/08/25	211
215		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 2,387,666	0%	7 días	3 días	mié 13/08/25	mar 19/08/25	216
216		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 1,731,101	0%	3 días	2 días	lun 11/08/25	mié 13/08/25	211
217		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 53,173,197	0%	51 días	35 días	lun 11/08/25	mar 30/09/25	216CC
218		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 7,539,641**	**0%**		**5 días**	**mar 19/08/25**	**mar 26/08/25**	
219		2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 714,700	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	215
220		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 6,824,941	0%	7 días	4 días	mié 20/08/25	mar 26/08/25	219
221		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 84,475,682**	**0%**		**50 días**	**jue 24/07/25**	**lun 6/10/25**	
222		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 377,148	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	213
223		3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1,246,430	0%	3 días	2 días	mié 1/10/25	vie 3/10/25	249;230;250
224		3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 5,266,724	0%	4 días	3 días	mar 19/08/25	vie 22/08/25	215
225		3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 28,941,167	0%	6 días	3 días	vie 22/08/25	mié 27/08/25	224
226		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 46,624,574	0%	3 días	2 días	mié 1/10/25	vie 3/10/25	223CC
227		3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 2,019,639	0%	4 días	1 día	vie 3/10/25	lun 6/10/25	226
228		**4**	**ESPACIO PÚBLICO**		**$ 7,117,547**	**0%**		**17 días**	**mar 19/08/25**	**jue 11/09/25**	
229		4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 782,814	0%	3 días	2 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	215
230		4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 6,334,733	0%	8 días	5 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25	225;255
231		**5**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**		**$ 14,799,435**	**0%**		**1 día**	**vie 3/10/25**	**lun 6/10/25**	
232		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 4,144,451	0%	4 días	1 día	vie 3/10/25	lun 6/10/25	227CC
233		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 208,924	0%	4 días	1 día	vie 3/10/25	lun 6/10/25	232CC



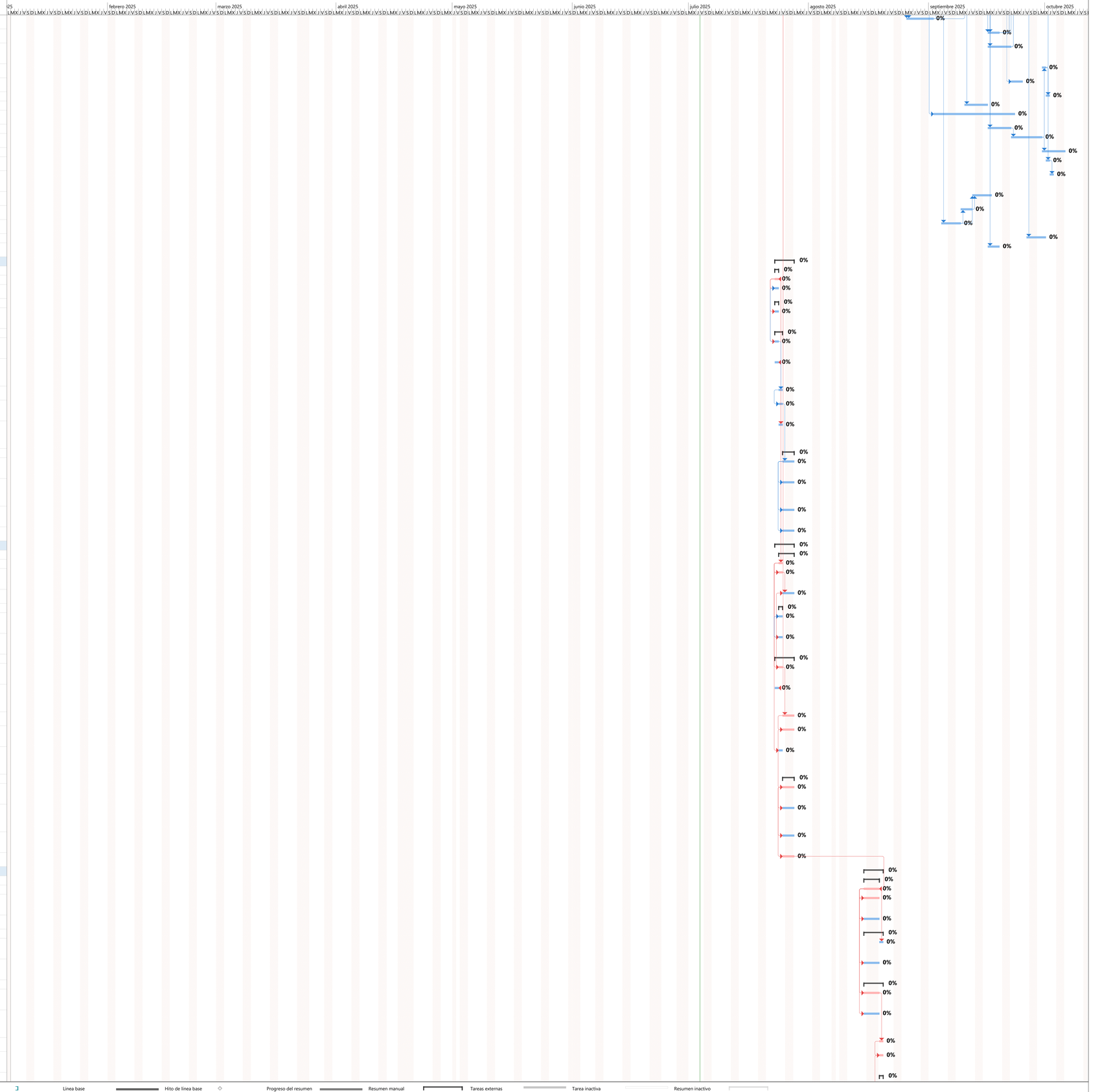
Tareas críticas · División crítica · Progreso de tarea crítica · Tarea · División · Progreso de tarea · Tarea manual · solo el comienzo · solo fin · solo duración · Línea base · División de la línea base · Hito de línea base · Hito · Progreso del resumen · Resumen · Resumen manual · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Fecha límite

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
234		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 10,446,060	0%	4 días	1 día	vie 3/10/25	lun 6/10/25	232CC
235		**6**	**ADECUACION REDES HUMEDAS**		**$ 41,388,874**	**0%**		**22 días**	**mar 19/08/25**	**jue 18/09/25**	
236		6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 11,487,253	0%	7 días	4 días	vie 12/09/25	jue 18/09/25	253;240;241
237		6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref, Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN	$ 2,111,940	0%	4 días	3 días	mar 26/08/25	vie 29/08/25	220
238		6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 9,320,132	0%	8 días	5 días	mar 9/09/25	mar 16/09/25	242;239;265
239		6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 320,632	0%	3 días	2 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	215
240		6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 2,633,360	0%	9 días	6 días	jue 4/09/25	vie 12/09/25	241;264
241		6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 15,270,963	0%	11 días	8 días	lun 25/08/25	jue 4/09/25	264
242		6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 244,594	0%	3 días	2 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	215
243		**8**	**VARIOS**		**$ 4,901,755**	**0%**		**4 días**	**lun 11/08/25**	**vie 15/08/25**	
244		8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 1,719,991	0%	3 días	2 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25	211;245
245		8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 2,855,648	0%	3 días	2 días	lun 11/08/25	mié 13/08/25	211
246		8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	$ 260,067	0%	2 días	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25	211
247		8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VJ	$ 66,049	0%	2 días	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25	246CC
248		**NP**	**NO PREVISTOS**		**$ 206,994,039**	**0%**		**34 días**	**mar 19/08/25**	**lun 6/10/25**	
249		NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3	$ 61,753,109	0%	8 días	5 días	mié 24/09/25	mié 1/10/25	225;255;254
250		NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 3,530,969	0%	8 días	5 días	jue 11/09/25	jue 18/09/25	230
251		NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 5,805,808	0%	6 días	3 días	mié 1/10/25	lun 6/10/25	249
252		NP-5	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 2,205,336	0%	11 días	6 días	vie 12/09/25	lun 22/09/25	241;240
253		NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 4,308,123	0%	9 días	6 días	jue 4/09/25	vie 12/09/25	241
254		NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 11,889,473	0%	7 días	4 días	jue 18/09/25	mié 24/09/25	236
255		NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 21,061,860	0%	9 días	6 días	mié 27/08/25	jue 4/09/25	225
256		NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 1,141,110	0%	6 días	3 días	jue 18/09/25	mar 23/09/25	250
257		NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 382,912	0%	5 días	2 días	vie 12/09/25	mar 16/09/25	253
258		NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 1,219,064	0%	22 días	15 días	lun 25/08/25	lun 15/09/25	241CC
259		NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 1,545,328	0%	7 días	4 días	mar 26/08/25	lun 1/09/25	214
260		NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 7,089,106	0%	11 días	8 días	mar 23/09/25	vie 3/10/25	256
261		NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 2,778,952	0%	4 días	1 día	vie 3/10/25	lun 6/10/25	260
262		NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 477,920	0%	7 días	4 días	mar 16/09/25	lun 22/09/25	257
263		NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 3,476,296	0%	5 días	4 días	lun 22/09/25	vie 26/09/25	262
264		NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 23,787,903	0%	7 días	4 días	mar 19/08/25	lun 25/08/25	215
265		NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 13,130,856	0%	9 días	6 días	lun 1/09/25	mar 9/09/25	266
266		NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 2,944,674	0%	7 días	4 días	mar 26/08/25	lun 1/09/25	214;215;264
267		NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 38,465,240	0%	9 días	6 días	mar 23/09/25	mié 1/10/25	241;256
268		**V**	**13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA**		**$ 448,041,671**	**0%**		**47 días**	**mar 29/07/25**	**lun 6/10/25**	
269			ACTAS DE VECINDAD		$ 0	0%	9 días	6 días	mar 29/07/25	mié 6/08/25	210
270			ELABORACIÓN, PRESENTACION, APROBACION E IMPLEMENTACION DE PMT		$ 0	0%	18 días	12 días	mar 29/07/25	vie 15/08/25	269CC
271		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 51,093,310**	**0%**		**37 días**	**mar 29/07/25**	**lun 22/09/25**	
272		1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 454,688	0%	2 días	1 día	mar 29/07/25	mié 30/07/25	270CC
273		1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 6,532,994	0%	12 días	6 días	vie 15/08/25	mar 26/08/25	270
274		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 1,785,805	0%	6 días	3 días	mié 20/08/25	lun 25/08/25	275
275		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 2,127,154	0%	6 días	2 días	vie 15/08/25	mié 20/08/25	270
276		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 40,192,669	0%	39 días	25 días	vie 15/08/25	lun 22/09/25	275CC
277		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 8,353,112**	**0%**		**8 días**	**lun 25/08/25**	**jue 4/09/25**	
278		2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 878,176	0%	3 días	2 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25	274
279		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 7,474,936	0%	9 días	6 días	mié 27/08/25	jue 4/09/25	278
280		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 103,274,110**	**0%**		**44 días**	**mié 30/07/25**	**jue 2/10/25**	
281		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 454,104	0%	2 días	1 día	mié 30/07/25	jue 31/07/25	272
282		3.3	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1,531,530	0%	5 días	2 días	vie 26/09/25	mar 30/09/25	310;289;309
283		3.6	GEOTEXTIL T. RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 6,000,016	0%	6 días	3 días	jue 4/09/25	mar 9/09/25	278;311;279;3
284		3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 35,560,980	0%	8 días	5 días	mar 9/09/25	mar 16/09/25	274;275;283
285		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 57,295,739	0%	5 días	2 días	vie 26/09/25	mar 30/09/25	274;275;282CC
286		3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	$ 2,431,741	0%	3 días	2 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25	281;285
287		**4**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 8,745,568**	**0%**		**25 días**	**vie 15/08/25**	**lun 22/09/25**	
288		4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 961,870	0%	6 días	2 días	vie 15/08/25	mié 20/08/25	275CC
289		4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 7,783,698	0%	1 días	0 días	lun 22/09/25	lun 22/09/25	313;314
290		**5**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**		**$ 15,747,409**	**0%**		**1 día**	**jue 2/10/25**	**vie 3/10/25**	
291		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 5,092,425	0%	2 días	1 día	jue 2/10/25	vie 3/10/25	286
292		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 208,924	0%	2 días	1 día	jue 2/10/25	vie 3/10/25	291CC
293		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 10,446,060	0%	2 días	1 día	jue 2/10/25	vie 3/10/25	291CC
294		**6**	**ADECUACIONES REDES HUMEDAS**		**$ 34,539,560**	**0%**		**29 días**	**mar 26/08/25**	**lun 6/10/25**	
295		6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 10,114,757	0%	6 días	3 días	mié 1/10/25	lun 6/10/25	301;315
296		6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref. Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN	$ 2,111,940	0%	7 días	4 días	mar 26/08/25	lun 1/09/25	274;273
297		6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN	$ 9,320,132	0%	11 días	6 días	vie 29/08/25	lun 8/09/25	298
298		6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	$ 320,632	0%	3 días	2 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	304
299		6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 3,620,870	0%	7 días	4 días	mié 10/09/25	mar 16/09/25	301;304
300		6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 5,928,715	0%	7 días	4 días	mié 10/09/25	mar 16/09/25	301;312
301		6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 2,877,920	0%	9 días	6 días	mar 2/09/25	mié 10/09/25	274;312
302		6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 244,594	0%	5 días	2 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25	298
303		**8**	**VARIOS**		**$ 5,948,356**	**0%**		**20 días**	**mié 30/07/25**	**vie 29/08/25**	
304		8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 2,113,410	0%	3 días	2 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25	274
305		8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 3,508,830	0%	3 días	2 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	304
306		8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	Viaje	$ 260,067	0%	2 días	1 día	mié 30/07/25	jue 31/07/25	272
307		8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	Viaje	$ 66,049	0%	2 días	1 día	mié 30/07/25	jue 31/07/25	306CC
308		**NP**	**NO PREVISTOS**		**$ 220,340,246**	**0%**		**29 días**	**mar 26/08/25**	**lun 6/10/25**	
309		NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3	$ 75,880,190	0%	5 días	4 días	lun 22/09/25	vie 26/09/25	314;313
310		NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 4,338,620	0%	4 días	3 días	lun 22/09/25	jue 25/09/25	289CC
311		NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 5,805,808	0%	6 días	3 días	mié 27/08/25	lun 1/09/25	278



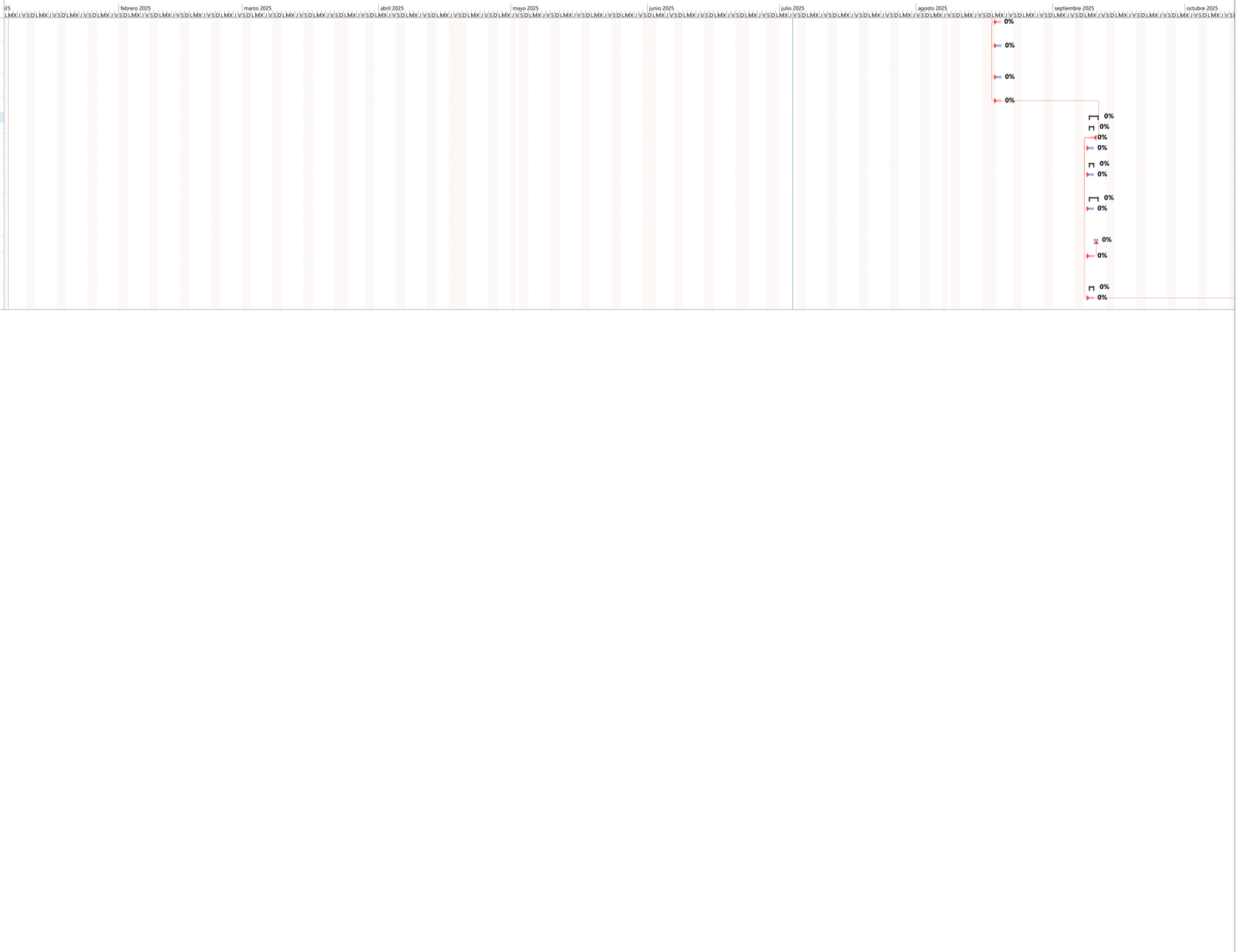
Tareas críticas | Progreso de tarea crítica | División | Tarea manual | solo fin | Línea base | Hito de línea base | Progreso del resumen | Resumen manual | Tareas externas | Tarea inactiva | Resumen inactivo
División crítica | Tarea | Progreso de tarea | solo el comienzo | solo duración | División de la línea base | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Hito externo | Hito inactivo | Fecha límite

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
312		NP-15	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y	ML	$ 29,662,800	0%	8 días	5 días	mar 26/08/25	mar 2/09/25	273;274
313		NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 12,730,967	0%	4 días	3 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25	299;300;301;279
314		NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 16,174,314	0%	7 días	4 días	mar 16/09/25	lun 22/09/25	284
315		NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2", SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	$ 544,544	0%	2 días	1 día	mar 30/09/25	mié 1/10/25	321
316		NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 2,053,998	0%	4 días	3 días	lun 22/09/25	jue 25/09/25	310CC
317		NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 424,600	0%	2 días	1 día	mié 1/10/25	jue 2/10/25	315
318		NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 1,882,540	0%	7 días	4 días	mié 10/09/25	mar 16/09/25	301
319		NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 1,219,064	0%	22 días	15 días	mar 2/09/25	mar 23/09/25	301CC
320		NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 2,124,826	0%	7 días	4 días	mar 16/09/25	lun 22/09/25	299
321		NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 9,747,520	0%	9 días	6 días	lun 22/09/25	mar 30/09/25	320
322		NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 3,821,059	0%	7 días	4 días	mar 30/09/25	lun 6/10/25	321
323		NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 657,140	0%	2 días	1 día	mié 1/10/25	jue 2/10/25	315
324		NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 4,779,907	0%	2 días	1 día	jue 2/10/25	vie 3/10/25	323
325		NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,458,074	0%	6 días	3 días	vie 12/09/25	mié 17/09/25	327;326
326		NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 8,753,904	0%	4 días	3 días	mar 9/09/25	vie 12/09/25	327
327		NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 2,944,674	0%	6 días	3 días	jue 4/09/25	mar 9/09/25	279
328		NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	$ 28,848,930	0%	6 días	3 días	vie 26/09/25	mié 1/10/25	309
329		NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	$ 5,486,767	0%	4 días	3 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25	299
330		**VI**	**13001927 - FDLT 1 (ACCION DE MOVILIDAD)**		**$ 114,302,042**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**	
331		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 8,660,183**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mié 23/07/25**	**jue 24/07/25**	
332		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 305,174	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	97FF+7 días
333		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 8,355,009	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	337CC;332CC
334		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 8,050,903**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mié 23/07/25**	**jue 24/07/25**	
335		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 8,050,903	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	332CC
336		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 88,732,215**	**0%**	**2 días**	**2 días**	**mié 23/07/25**	**vie 25/07/25**	
337		3.1	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposicion final)	M3	$ 7,189,532	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	332CC
338		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 255,354	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	97FF+7 días
339		3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 2,023,681	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	337
340		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 33,469,259	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	339CC
341		3.16	BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e= 0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, excavación y reposición base granular clase A (BG_A) e=0.20m, base asfaltica MD10)	M2	$ 45,794,389	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	332
342		**5**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 8,858,741**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**vie 25/07/25**	**lun 28/07/25**	
343		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 3,003,225	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	340
344		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 417,848	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	343CC
345		5.4	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (e=15 mm,acrílica base agua, incluye suministro y aplicación con equipo. Incluye microesferas	UN	$ 214,638	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	343CC
346		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 5,223,030	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	343CC
347		**VII**	**13002122 - FDLT 2 (ACCION DE MOVILIDAD)**		**$ 134,169,667**	**0%**		**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**	
348		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 8,890,797**	**0%**	**2 días**	**2 días**	**jue 24/07/25**	**lun 28/07/25**	
349		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 177,396	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	332
350		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 66,938	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	349CC
351		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 8,646,463	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	350;356CC
352		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 3,215,400**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**jue 24/07/25**	**vie 25/07/25**	
353		2.4	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 407,785	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	354CC
354		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 2,807,615	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	349CC
355		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 114,406,019**	**0%**	**2 días**	**3 días**	**mié 23/07/25**	**lun 28/07/25**	
356		3.1	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposicion final)	M3	$ 10,342,543	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	350CC
357		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 127,836	0%	2 días	1 día	mié 23/07/25	jue 24/07/25	97FF+7 días
358		3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 2,233,301	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	356
359		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 85,729,917	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	358CC
360		3.16	BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e= 0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, excavación y reposición base granular clase A (BG_A) e=0.20m, base asfaltica MD10)	M2	$ 15,972,422	0%	2 días	1 día	jue 24/07/25	vie 25/07/25	349CC
361		**5**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 7,657,451**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**vie 25/07/25**	**lun 28/07/25**	
362		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 1,801,935	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	359CC
363		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 417,848	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	362CC
364		5.4	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (e=15 mm,acrílica base agua, incluye suministro y aplicación con equipo. Incluye microesferas	UN	$ 214,638	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	362CC
365		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 5,223,030	0%	4 días	1 día	vie 25/07/25	lun 28/07/25	362CC
366		**VIII**	**13002083 - LA SOLEDAD (ACCION DE MOVILIDAD)**		**$ 151,565,176**	**0%**		**2 días**	**vie 15/08/25**	**mié 20/08/25**	
367		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 9,901,089**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**vie 15/08/25**	**mar 19/08/25**	
368		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 239,540	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	365FF+14 días
369		1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 488,093	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	368CC
370		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 9,173,456	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	368CC
371		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 6,765,066**	**0%**	**2 días**	**2 días**	**vie 15/08/25**	**mié 20/08/25**	
372		2.4	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 2,973,432	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	368
373		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 3,791,634	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	368CC
374		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 127,163,225**	**0%**	**2 días**	**2 días**	**vie 15/08/25**	**mié 20/08/25**	
375		3.1	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposicion final)	M3	$ 8,419,161	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	369CC
376		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 76,956	0%	5 días	1 día	vie 15/08/25	mar 19/08/25	368CC
377		3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 2,526,376	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	375
378		3.15	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3	$ 116,140,732	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	377CC
379		**5**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 7,735,796**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mar 19/08/25**	**mié 20/08/25**	



Tareas críticas | División crítica | Progreso de tarea crítica | Tarea | División | Progreso de tarea | Tarea manual | solo el comienzo | solo fin | solo duración | Línea base | División de la línea base | Hito de línea base | Hito | Progreso del resumen | Resumen | Resumen manual | Resumen del proyecto | Tareas externas | Hito externo | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Fecha límite

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Costo	% completado	Días Calendario	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
380		5.1	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	$ 1,880,280	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	378CC
381		5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm,Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN	$ 417,848	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	380CC
382		5.4	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (e=15 mm,acrílica base agua, incluye suministro y aplicación con equipo. Incluye microesferas	UN	$ 214,638	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	380CC
383		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 5,223,030	0%	2 días	1 día	mar 19/08/25	mié 20/08/25	380CC
384		**IX**	**INTERSECCIÓN CHALET (ACCION DE MOVILIDAD)**		**$ 38,514,517**	**0%**		**2 días**	**mar 9/09/25**	**jue 11/09/25**	
385		**1**	**PRELIMINARES**		**$ 2,455,392**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mar 9/09/25**	**mié 10/09/25**	
386		1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 171,990	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	383FF+15 días
387		1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 2,283,402	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	386CC
388		**2**	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**		**$ 4,537,322**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mar 9/09/25**	**mié 10/09/25**	
389		2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 4,537,322	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	386CC
390		**3**	**PAVIMENTOS**		**$ 26,298,773**	**0%**	**2 días**	**2 días**	**mar 9/09/25**	**jue 11/09/25**	
391		3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 120,204	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	386CC
392		3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 365,113	0%	2 días	1 día	mié 10/09/25	jue 11/09/25	393
393		3.16	BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e= 0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, excavación y reposición base granular clase A (BG_A) e=0.20m, base asfáltica MD10)	M2	$ 25,813,456	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	386CC
394		**5**	**ESPACIO PUBLICO**		**$ 5,223,030**	**0%**	**2 días**	**1 día**	**mar 9/09/25**	**mié 10/09/25**	
395		5.5	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2	$ 5,223,030	0%	2 días	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	393CC



Tareas críticas · División crítica · Progreso de tarea crítica · Tarea · División · Progreso de tarea · Tarea manual · solo el comienzo · solo fin · solo duración · Línea base · División de la línea base · Hito de línea base · Hito · Progreso del resumen · Resumen · Resumen manual · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Fecha límite

Anexo 8: Informe técnico mensual e Informes Semanales.

DIRECCIÓN
Calle 2 No. 18-93 T3 BG 58
Mosquera, Cundinamarca

CONTACTO
3223668339
3223668345

E-MAIL
ingenieria@ecosafeingenieria.com.co

INFORME MENSUAL No. 6

Período: mayo 10 de 2025 al 09 de junio de 2025

CONTRATISTA

UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR
CONTRATO No. FDLT-606-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES"

VERSIÓN 1.0

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES
CONTRATO No. FDLT-252-2023

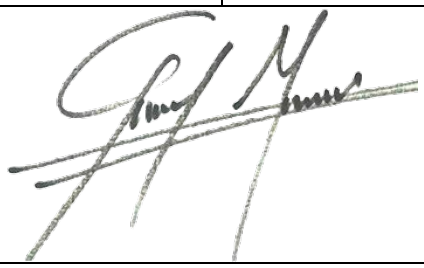
BOGOTÁ

JUNIO 2025

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción
1.0	09 de junio de 2025	Emisión del documento
2.0	13 de junio de 2025	Ajuste a observaciones de Acta Parcial No. 5.

REVISIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	CONTRATISTA	**Vo. Bo.**	INTERVENTORÍA
			
LIZETH VIVIANA JEJÉN BARRERA		**GILBERTO MUETE**	
Cargo	Residente de obra	**Cargo**	Residente de interventoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS 6
2.1 OBJETIVO GENERAL 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 LOCALIZACIÓN 7
3.2 ALCANCE 8
3.2.1 Presupuesto Inicial 9
3.2.2 Modificaciones al Alcance Inicial 11
3.2.3 Actividades No Previstas 11
4. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 14
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 14
4.2 CUADRO DE GARANTÍAS 15
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 15
5.1 PERSONAL ENCARGADO 15
5.1 RECURSO HUMANO 16
6. GESTIÓN BÁSICA ADMINISTRATIVA 16
6.1 PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 16
6.2 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN 16
6.3 INDICADORES DE GESTIÓN SST 17
7. GESTIÓN DE CALIDAD 17
7.1 Certificados de calibración 17
7.2 Diseños MD-19 y BG-B Estabilizada 17
7.3 Ensayos de materiales 18
7.4 Procesos constructivos 19
8. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO 20
8.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 20
8.1.1 Ítems y Cantidades Ejecutadas (Componente Técnico) 21
8.1.1 Ítems y Cantidades Ejecutadas Acumuladas (Componente Técnico) 26
8.1.2 Valores Ejecutados (Componente Social y SST, Ambiental, Plan de manejo de tránsito) 28
9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 29
9.1 FLUJO DE CAJA PROGRAMADO 29
9.2 FLUJO DE CAJA EJECUTADO 30

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 31
10.1 CIV 13000937 – Galerías 31
10.2 CIV 13000943 – Galerías 44
10.3 CIV 13002328 – Armenia 54
10.4 Comités y reuniones 63
11. ACTAS DE REUNIÓN 65
12. CONCLUSIONES 66
13. ANEXOS 69
13.1 ANEXO 1. Informes semanales 69
13.2 ANEXO 2. Copia Bitácora 69
13.3 ANEXO 3. Programación de Obra 69
13.4 ANEXO 4. Flujo de Caja 69
13.5 ANEXO 5. Control de correspondencia 69
13.6 ANEXO 6. Actas de reunión 69
13.7 ANEXO 7. Informe Ambiental 69
13.8 ANEXO 8. Informe SST 69
13.9 ANEXO 9. Informe Social 69
13.10 ANEXO 10. Ensayos y Certificados 69
13.11 ANEXO 11: Plan de Contingencia 69

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. CIV Priorizados 8
Tabla 2. Actividades del proyecto 9
Tabla 3. Ítems No Previstos 11
Tabla 4. Justificación No Previstos 12
Tabla 5. Datos generales del proyecto 14
Tabla 6. Garantías Contratista 15
Tabla 7. Personal activo 16
Tabla 8. Actividades de inducción y capacitación 16
Tabla 9. Indicadores de gestión SST 17
Tabla 11. Relación correspondencia - Gestión de Calidad 19
Tabla 12. Actividades desarrolladas en el período 20
Tabla 13. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13000937 21
Tabla 14. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13000943 22
Tabla 15. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13002328 23
Tabla 16. Ítems y Cantidades ejecutadas en el período 24

Tabla 17. Ítems y cantidades ejecutadas acumuladas 26
Tabla 18. Valor Ejecutado por componente 28
Tabla 19. Flujo de caja programado....29
Tabla 20. Ejecución total programada (para el período) 29
Tabla 21. Ejecución total programada acumulada....29
Tabla 22. Ejecución Total Período 30
Tabla 23. Ejecución total ejecutada acumulada 30
Tabla 24. Registro fotográfico CIV 13000937....31
Tabla 25. Registro fotográfico CIV 13000943....44
Tabla 26. Registro fotográfico CIV 13002328....54
Tabla 27. Registro fotográfico comités - reuniones....63
Tabla 28.Control actas de reunión 65
Tabla 29. Conclusiones – Actividades ejecutadas en el período 66
Tabla 30. Conclusiones - Fallos....67

1. INTRODUCCIÓN

La falta de conservación al subsistema de malla vial local en los últimos años ha provocado un deterioro acelerado de los segmentos viales, afectando la movilidad de las personas, y a su vez disminuyendo su calidad de vida. Mediante proyectos de conservación y mantenimiento de la malla vial local, en las diferentes vigencias, el FDLT ha adelantado actividades de intervención en los diferentes segmentos viales, relacionadas con mantenimiento periódico y mantenimiento rutinario, rehabilitación y reconstrucción, con el fin de mejorar y prolongar el ciclo de vida de la estructura del pavimento, así como la circulación y movilidad de vehículos y peatones.

El contrato FDLT 606 – 2024 incluye actividades de Cambios de Carpeta, Rehabilitación y/o Reconstrucción para la malla vial y actividades de Mantenimiento y/o Rehabilitación para tramos de espacio público (andenes) junto con la intervención de redes hidrosanitarias para los CIV que lo requieran. El proyecto contempla la intervención 591,6 m2 de espacio público y segmentos viales correspondientes a 4159 m2 (1,19 km/(carril) que aportan directamente en la calidad de espacio público efectivo, las facilidades de acceso a los barrios y el mejoramiento en la conectividad de estos con el resto de la localidad y la ciudad; En virtud de lo anterior, a través del contrato de obra se intervendrán inicialmente seis (6) segmentos viales y dos (2) corredores de andenes, en cuatro (4) de las UPZ's pertenecientes a la Localidad de Teusaquillo (Teusaquillo, Quinta Paredes, La Esmeralda y Galerías), que incluyen la construcción de espacio público, construcción de redes de alcantarillado pluvial, reposición de conexiones domiciliarias; entre otras labores.

En este informe se dan a conocer las actividades de obra realizadas para el contrato de obra No. FDLT 606 – 2024 suscrito entre el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y la Unión Temporal Esplendor y cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES".

Se presentan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 10 de mayo de 2025 al 09 de junio de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el avance del contrato FDLT 606 – 2024 cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES", durante el periodo comprendido del 10 de mayo de 2025 al 09 de junio de 2025.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Presentar un informe detallado de las actividades ejecutadas por el contratista Unión Temporal Esplendor durante el período de seguimiento, de acuerdo con los términos de referencia y el contrato de Interventoría.

- Describir el desarrollo de las actividades en los componentes técnico, ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y social, resaltando avances, dificultades y medidas adoptadas.

- Reportar el avance físico y financiero de la obra, detallando las actividades ejecutadas en el período, conforme al cronograma y alcance definido contractualmente.

- Registrar y organizar la trazabilidad de la ejecución del contrato, recopilando actas, reuniones, comunicaciones y demás documentos que evidencien la gestión y seguimiento del proyecto.

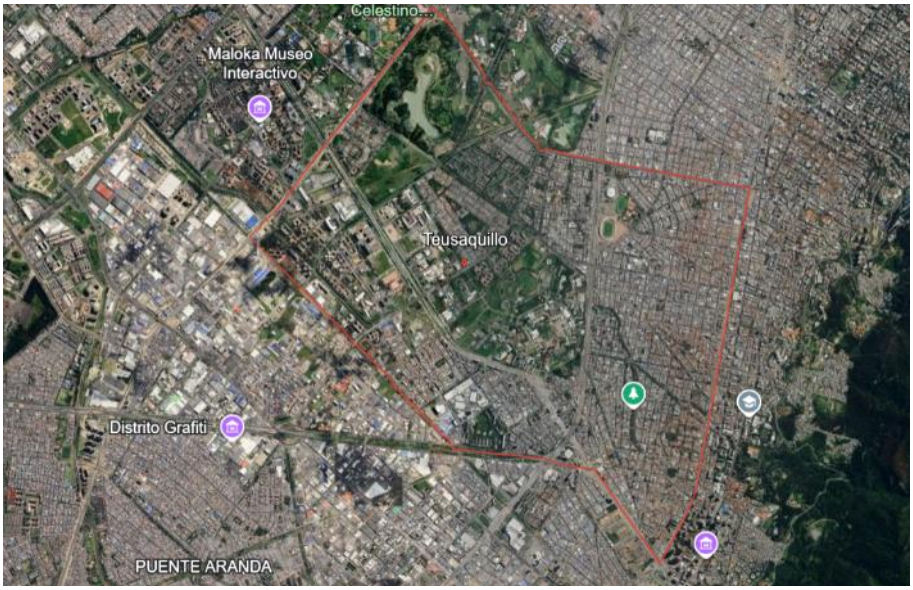
- Incluir un registro fotográfico actualizado de las actividades de obra, que permita visualizar el progreso en los diferentes frentes de trabajo.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en la localidad de Teusaquillo:

Imagen 1. Localidad de Teusaquillo



Dentro de la ejecución se tiene contemplada la intervención de los CIV que se muestran:

Imagen 2. Segmentos Viales



Fuente: Google Earth.

3.2 ALCANCE

El alcance específico del contrato comprende actividades de: Mantenimiento Periódico, Cambios de Carpeta, Bacheo, Parcheo y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción para la malla vial y actividades de Mantenimiento y/o Rehabilitación para tramos de espacio público; optimizando los recursos disponibles para evitar el deterioro y prolongar la vida útil de los segmentos viales de la localidad de Teusaquillo, Mejorando las condiciones de movilidad de los peatones, ciclistas y transporte vehicular.

Teniendo en cuenta que los recursos destinados dentro del contrato no permiten cubrir la totalidad de las necesidades de la malla vial a cargo del FDLT, se realizó un esquema temporal que permitió distribuir estos recursos de manera tal que se lograra el mayor índice de cobertura posible garantizando la movilidad y accesibilidad de los segmentos viales. Así pues, se priorizaron los por parte del equipo técnico del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, los siguientes CIV:

Tabla 1. CIV Priorizados

CIV	PK ID	SEGMENTO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES	LONGITUD (m)	ANCHO(m)	ÁREA (m2)
13002328	506520	KR 17	CL 30	CL 31	Reconstrucción	66.17	7.90	522.74
13001898	181526	KR 33BIS	CL 25D	CL 25 C	Reconstrucción	65.00	6.00	390.00
13000937	180692	CRA 27B	CL 53A	CL 53B	Reconstrucción	95.42	6.00	572.52
13000943	181260	CL 53A	KR 27A	KR 27B	Reconstrucción	52.05	6.00	312.30
13001457	181708	KR 43	CL 25B	AC 26	Reconstrucción	52.90	6.00	317.40
13001336	181075	DG 45D	TV 20	TV 21	Reconstrucción	159.53	5.50	877.42

Las principales actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

- Rehabilitación en pavimento flexible
- Reconstrucción en pavimento flexible
- Mantenimiento y/o Rehabilitación de espacio publico
- Rehabilitación de redes de acueducto y alcantarillado

Lo anterior dando cumplimiento a todas y cada una de las actividades requeridas en el Contrato de Obra definidas en los Pliegos de Condiciones, Apéndices y sus anexos para dar inicio al desarrollo de las actividades de obra.

3.2.1 Presupuesto Inicial

Tabla 2. Actividades del proyecto

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN	UND.
1		**PRELIMINARES**	
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue)	M3
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue)	M3
3010	1.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores Max. 0.15m	M3
3486	1.5	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3
3017	1.6	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3
5380	1.8	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 Km.	M3
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**	
3050	2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3
4792	2.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación TRANSPORTE A 28 KM).	M3
3800	2.3	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2
4158	2.4	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4160	2.5	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4161	2.6	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4157	2.7	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4743	2.8	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4744	2.9	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4746	2,10	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4747	2.11	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
4749	2.12	SUBBASE GRANULAR CON RECICLADO DE CONCRETO ASFALTICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3
3		PAVIMENTOS	
7751	3.1	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final)	M3
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML
3864	3.3	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2
3866	3.4	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2
3867	3.5	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA) =30 kN/m PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2

7897	3.7	BASE ESTABILIZADA CON ASFALTO EN CALIENTE MEZCLADA EN PLANTA (Incluye suministro, extendido, nivelación y compactación).	M3
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2
6425	3.9	GEODRÉN VIAL H= 1.0m o DRENAFLEX PLANAR H= 1.0m, TUBERÍA DE 100mm (Incluye colocación base granular clase C, suministro y colocación geodren)	ML
4015	3.10	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	M2
4019	3.11	GEOTEXTIL REPAV 400 PARA PAVIMENTACIÓN Y REPAVIMENTACIÓN (Incluye Suministro e Instalación)	M2
4020	3.12	GEOTEXTIL REPAV 450 PARA PAVIMENTACIÓN Y REPAVIMENTACIÓN (Incluye Suministro e Instalación)	M2
6309	3.13	GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2
4200	3.14	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3
4203	3.15	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3
4515	3.16	BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e= 0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, excavación y reposición base granular clase A (BG_A) e=0.20m, base asfáltica MD10)	M2
4514	3.17	PARCHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e=0.14m. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.14m, transporte y disposición final de escombros, imprimación, colocación y compactación MD20 e=10cm y MD12 e=4cm , riego CRR-1, imprima CLR-0)	M2
3837	3.18	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML
4709	3.19	PARCHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE e=0.10m CON MD12. (Incluye demolición manual y cargue de pavimento flexible de e=0.10m, transporte y disposición final de escombros, imprimación, colocación y compactación base asfáltica MD20, riego CLR-0)	M2
4598	3.20	SELLO DE GRIETAS	ML
4712	3.21	MEZCLA ASFÁLTICA CON ASFALTO CAUCHO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación)	M3
4758	3.22	SELLO DE FISURAS	ML
4		**ESPACIO PÚBLICO**	
3012	4.1	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2
3464	4.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. Incluye cargue.	M3
3017	4.3	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3
6474	4.4	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	M3
3425	4.5	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) PREMEZCLADO e=0.10m (Incluye Suministro, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2
3621	4.6	RAMPA TIPO A B10 incluye Base en Mortero 1:5, Desarrollo: 1m.	UN
3011	4.7	DEMOLICIÓN MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3
8465	4.10	PLACA DE CONCRETO LAVADO FUNDIDA EN SITIO DE 3000 PSI(21 MPA), ESPESOR DE PLACA 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA DE MM CON DILATACIONES REMOVIBLES EN MADERA DE 15 X 15 MM	M2
4054	4.11	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado).	M2
6137	4.12	PISO EN CONCRETO COLOR GRIS MR41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DÍAS ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML
5		**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**	
4242	5.1	DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.15m (e=2.3mm, Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML
4241	5.2	DEMARCACIÓN LÍNEA DISCONTINUA A=0.12m (e=2.3mm, Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas)	ML
4246	5.3	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (e=2.3mm, Termoplástica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Inc Microesferas). Marca Vial para velocidades menores o iguales a 60 Km/h Area de la Marca: 1.20 m2.	UN
3492	5.4	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (e=15 mm acrílica base agua, incluye suministro y aplicación con equipo. Incluye microesferas	UN
4247	5.5	PINTURA TERMOPLÁSTICA (e=2.3mm. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Microesferas)	M2
4710	5.6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TERMOPLÁSTICA PARA CICLORRUTAS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN CON MICROESFERA A=10CM)	ML
6		**ADECUACIÓN REDES HÚMEDAS**	
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3
3473	6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref., Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN
3471	6.3	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERÍA e=0.25m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML
3878	6.4	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incluye Suministro e Instalación. Incluye Tapa)	UN

3722	6.5	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN
3042	6.6	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML
3043	6.7	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML
3044	6.8	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (Incluye Suministro e Instalación)	ML
3045	6.9	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML
3046	6.10	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye Suministro e Instalación)	ML
7744	6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN
3723	6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN
6619	6.13	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN
6547	6.15	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS DE 0. 3MX0.3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN
3779	6.17	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6x0.6m (H=0.6m. Incluye Suministro y Construcción. Incluye Marco y Tapa. No Inc. Base y Cañuela)	UN
7		**VARIOS**	
6161	8.1	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML
6438	8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML
6439	8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML
9705	8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ
9704	8.5	ESCOLTA - COSTO POR ESCOLTA EN CADA RECORRIDO EN PERÍMETRO URBANO	VJ

3.2.2 Modificaciones al Alcance Inicial

Se han realizado los Modificatorios 1 y 2 al contrato de obra sustentadas en las siguientes razones:

- **Modificatorio No. 1**: modificación del formulario No. 1 de la lista de cantidades y precios del presupuesto oficial del contrato de obra pública No FDLT-606-2024 COP incluyendo los ítems NP-01 al NP-24. *Fecha de modificación: 06 de marzo de 2025.*

- **Modificatorio No. 2**: modificación del formulario No. 1 de la lista de cantidades y precios del presupuesto oficial del contrato de obra pública No FDLT-606-2024 COP incluyendo los ítems NP-25 al NP-31. *Fecha de modificación: 13 de marzo de 2025.*

- **Modificatorio No. 3:** modificación del formulario No. 1 de la lista de cantidades y precios del presupuesto oficial del contrato de obra pública No FDLT-606-2024 COP incluyendo los ítems NP-32 al NP-50. *Fecha de modificación: 06 de junio de 2025.*

3.2.3 Actividades No Previstas

Adicional al alcance anterior y modificaciones de lista de cantidades y precios, teniendo en cuenta los diagnósticos, estudios y diseños desarrollados dentro del contrato FDLT 232-2023, visitas técnicas realizadas por EAAB ESP, profesionales de las partes y ejecución de obra, para el período se generaron las siguientes actividades no previstas:

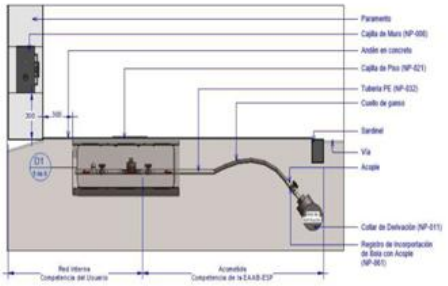
Tabla 3. Ítems No Previstos

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN	UND.
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML
APU	NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN
APU	NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN
APU	NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	UN

6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2
APU	NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN
APU	NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN
APU	NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN
APU	NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	M2
APU	NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3
3881	NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN
3880	NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN
3716	NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN
3879	NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN
4549	NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN
APU	NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN

Lo anterior soportado como se muestra:

Tabla 4. Justificación No Previstos

Ítem	Descripción	UND	Justificación
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, la base y cañuela se mantendrán uniformes para todas las cajas.
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria.
NP-34	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	Contractualmente se contempló el ítem para la construcción de cajas sanitarias 0.60 X 0.60 X 0.60 M. No obstante, para los CIV en intervención la profundidad de las cajas sanitarias es igual o superior a los 1.50M teniendo en cuenta que se debe excavar hasta el nivel en el que se encuentre la domiciliaria existente (cota que se debe mantener) y adicionalmente, se excavan 0.30 M correspondientes a relleno y placa de base. Por lo cual, se desglosa el ítem de cajas de inspección con el fin de que la profundidad de las cajas se ajuste a la realidad y necesidad de cada domiciliaria; no obstante, el marco y tapa de inspección se mantendrán uniformes para todas las cajas.
NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	De acuerdo con las especificaciones de la EAAB ESP, se debe realizar la conexión domiciliaria de cada acometida de acueducto de acuerdo con la imagen mostrada a continuación. Contractualmente, solo se encuentra contemplada la TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2", por lo que, para cumplir con la especificación técnica del acueducto, se hace necesaria la inclusión de los ítems NP-35 y NP-36. 
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	

NP-37	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 3" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	De acuerdo con las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear este Collar de Derivación de 3" X 1/2" con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica de la red de acueducto existente, sino también la resistencia del sistema.
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir manijas en los costados laterales de la vía ubicada en el CIV 13002328 para la conducción de aguas servidas. La profundidad de excavación para la instalación de estas redes obedece a la encontrada de las redes domiciliarias combinadas existentes que oscila entre los 1.50 - 2.50 metros. Por lo anterior, se hace necesaria la instalación de entibado en las zanjas para instalación de tubería sanitaria. Esto sumado a la necesidad de entibado para el cambio de la red principal de este CIV que supera los 3.00 metros.
NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	La inclusión de los ítems NP-41 al NP - 43 obedece a los accesorios mínimos requeridos para realizar la maniobra y puesta en funcionamiento de la nueva red de acueducto para los CIV 13000937 & 13000943. Los diámetros de los accesorios se ajustan a los de la red existente a la que deberá conectarse la nueva red, como se observa: 
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	
NP-42	RECUBRIMIENTO EN POLIETILENO C4 PARA PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	M2	Debido a las constantes lluvias presentadas durante el desarrollo de actividades de obra en los CIV intervenidos hasta la fecha, se hace necesaria la inclusión de este ítem, con el fin de proteger los materiales granulares instalados en la estructura de pavimento y así, minimizar la saturación del material.
NP-43	REPARACION DE DUCTO DE 4" TDP	ML	Dentro de la intervención de los CIV 13000937 & 13000943, se evidenció el paso por la estructura de la vía de instalaciones eléctricas en ductos de 4". La inclusión de este ítem es indispensable para la reparación de estos ductos y protección del cableado eléctrico existente.
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	El cambio de materialidad de redes combinadas en los CIV intervenidos actualmente requiere la conformación de dados en concreto para las conexiones entre tubería PVC y tubería de Gres (existente) con el fin de dar lineamiento a la tubería existente y/o prolongarla hasta la caja de inspección domiciliaria. Por lo anterior es indispensable la inclusión de este ítem para los casos en los que se requiera esta intervención adicional.
NP-45	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.25M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción manual de pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de la red de 8" de este CIV y obedece a las secciones funcionales que se instalarán según las profundidades de cada pozo.
NP-46	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=0.5M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	Contractualmente se encuentra contemplada la construcción en sitio de la placa para pozos. Sin embargo, por la inmediatez que requiere la puesta en funcionamiento de la red de aguas servidas en el CIV 13002328, se optó por la instalación de pozos prefabricados acordes a la normatividad vigente y especificaciones técnicas del proyecto con el fin de minimizar tiempos de ejecución y garantizar la salubridad de los usuarios de la red. La inclusión de este ítem es indispensable para dar continuidad a la instalación de las secciones de pozo prefabricadas.
NP-49	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	Para los CIV 13000937, 13000943 & 13002328 por requerimiento de la EAAB ESP Zona 2, se deben construir sumideros para alcantarillado combinado acordes con su normatividad. Se requiere entonces la inclusión de este sumidero para cumplir con las especificaciones de la EAAB y finalizar la intervención de redes en cada CIV.
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS,	UN	De acuerdo con indicaciones de la EAAB ESP Zona 2 en el CIV 13002328, se deben construir cajas para la conexión domiciliaria de aguas servidas de la red nueva con la existente

	INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA		teniendo en cuenta que el lineamiento de la domiciliaria existente no empata directamente con la nueva red. Por lo anterior, es indispensable la inclusión de este ítem para la puesta en funcionamiento de la nueva red combinada y finalizar adecuaciones de redes húmedas para este tramo.

4. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 5. Datos generales del proyecto.

CONTRATISTA	**UNIÓN TEMPORAL ESPLENDOR**
Representante Legal	John Edison Jordán Tejada
Nit	901.899.031 – 5
Dirección	Calle 2 No. 18 – 93, Bloque T3, BG 58. Parque Industrial San Jorge. Mosquera, Cundinamarca.
Correo	ingenieria@ecosafeingenieria.com.co
Contrato No.	FDLT-606-2024
Objeto	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES"
Fecha de suscripción	11 de diciembre de 2024
Plazo inicial	Seis (06) meses.
Fecha de inicio	07 de enero de 2025
Plazo adicional	N/A
Fecha actualizada de terminación	06 de julio de 2025
Valor inicial	$ 2.984.141.821,00 (DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS MCTE)
Valor adicional	N/A
Valor total del contrato	$ 2.984.141.821,00 (DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS MCTE)
INTERVENTORÍA	**ELSA TORRES ARENALES**
Representante Legal	Elsa Torres Arenales
Nit	63323375 – 2
Dirección	Carrera 49 No. 94-76 OF 601
Correo	int.mallavialteusaquillo@gmail.com
Contrato No.	FDLT-252-2023
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO"
Fecha de suscripción	05 de mayo de 2023
Fecha de inicio	07 de enero de 2025
Plazo inicial	Cuatro (04) meses
Fecha de terminación	09 de mayo de 2025
Valor inicial	$343.948.012,00
Valor cesión	$43.241.346,00
Valor adicional	$102.914.493,00
Valor total del contrato	$489.203.851,00
ENTIDAD CONTRATANTE	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**
Nit	899.999.061 – 9
Representante Legal	María Angelica González Russi
Dirección	TV 18 Bis No. 38-41
Correo	mallavial.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co

4.2 CUADRO DE GARANTÍAS

Tabla 6. Garantías Contratista

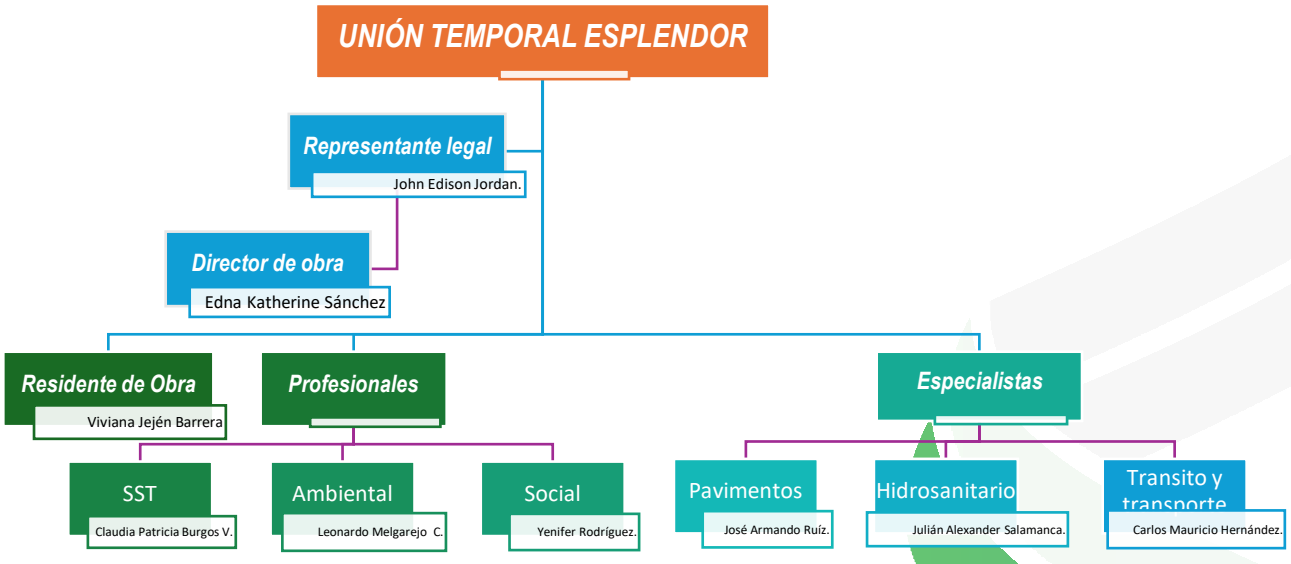
MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. PÓLIZA	ANEXO	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
					DESDE	HASTA	
CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	480-74-994000009244	1	RESPONSABILIDAD CIVIL	11/12/2024	31/08/2025	$520.000.000,00
		480-47-994000054068	1	CUMPLIMIENTO	11/12/2024	28/02/2024	$895.242.546,0
				PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	11/12/2024	31/08/2024	$596.828.364,20
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Vigencia de 05 años contados a partir de la suscripción del acta de recibo final		$895.242.546,00
SEGÚN ACTA DE INICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	480-74-994000009244	2	RESPONSABILIDAD CIVIL	11/12/2024	31/08/2025	$520.000.000,00
		480-47-994000054068	2	CUMPLIMIENTO	07/01/202	06/01/202	$895.242.546,0
				PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	07/01/2025	06/07/2028	$596.828.364,20
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Vigencia de 05 años contados a partir de la suscripción del acta de recibo final		$895.242.546,00

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

5.1 PERSONAL ENCARGADO

De acuerdo con el anexo técnico del contrato de obra, los profesionales del contratista requeridos son los que se relacionan en el organigrama:

Imagen 3. Organigrama del proyecto



5.1 RECURSO HUMANO

Los profesionales que intervinieron en el período fueron:

Tabla 7. Personal activo

PERSONAL ACTIVO		
NOMBRE	**C.C.**	**CARGO**
EDNA KATHERINE SÁNCHEZ MAYORGA	1.057.546.317	DIRECTOR DE OBRA
VIVIANA JEJÉN BARRERA	1.057.548.278	RESIDENTE DE OBRA
CLAUDIA PATRICIA BURGOS VALERO	1.024.476.720	PROFESIONAL SG - SST
LEONARDO MELGAREJO COLMENARES	1.056.593.057	PROFESIONAL AMBIENTAL
YENIFER ANDREA RODRÍGUEZ DIAZ	1.049.647.967	PROFESIONAL SOCIAL
JOSE AMADO RUIZ	13.460.203	ESPECIALISTA PAVIMENTOS
FREDY ALEXIS AMADO PÁEZ	80.036.199	TOPÓGRAFO

6. GESTIÓN BÁSICA ADMINISTRATIVA

6.1 PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Respecto al manejo de la seguridad social del personal activo que ejecutó labores para este periodo, se certifica el cumplimiento de pago parafiscales de los últimos seis (06) meses.

6.2 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN

En cuanto al tema de capacitación, el contratista lleva a cabo con su personal contratado las siguientes actividades:

Tabla 8. Actividades de inducción y capacitación

No.	Tema
1	Pensar antes de actuar
2	Importancia de realizar pausas activas – Orden y aseo
3	Trabajo en equipo
4	Interacción con la comunidad
5	Uso adecuado comedor
6	Orden y aseo general en obra
7	Compromiso con el trabajo
8	Política SST
9	Autocuidado
10	Usar las herramientas para lo que fueron diseñadas
11	El respeto como valor en sociedad
12	Política SST
13	Como prevenir accidentes
14	Sensibilización uso correcto epps
15	Uso cuidado y reposición de epps
16	Aseo personal
17	Conducto regular
18	Comunicación asertiva
19	Valores personales

6.3 INDICADORES DE GESTIÓN SST

Para el período se relacionan los siguientes indicadores de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo del contratista:

Tabla 9. Indicadores de gestión SST

Nombre	Resultado
IGA (Índice general de ausentistas)	0.0 %
Frecuencia de accidentalidad	0.0%
Ausentismo por causa médica	0.0 %
Inducciones	100 %
Cobertura afiliación al SGSSI	100 %
Cobertura capacitaciones	100%

7. GESTIÓN DE CALIDAD

Se definen las características de control, el quién, frecuencias, documentos relacionados, criterios de aceptación, instrumentos utilizados, registros y recursos requeridos; para la Inspección y pruebas, el equipo adecuado, los dispositivos de seguimiento y medición de acuerdo con las características y requerimientos del contrato; además, de determinar la forma en que se implementan los criterios de producción y prestación de los servicios, los cuales son verificados en obra por el profesional encargado y de acuerdo con el plan de inspección y ensayos aprobado.

7.1 Certificados de calibración

Se presentaron a interventoria los certificados de calibración para los siguientes equipos, empleados en pruebas del laboratorio del contratista (JML Ensayos e Ingeniería):

- Densímetro Nuclear serie: 33240.
- Termómetro infrarrojo (JML-A-6)
- Termohigrómetro (JML-C-16)
- Termohigrómetro (JML-G-98)
- Horno (JML-G-111)
- Máquina a compresión (JML-C-2)
- Balanza Digital (JML-G-35)
- Balanza Digital (JML-G-37)
- Balanza Digital (JML-G-50)
- Balanza Digital (JML-G-85)
- Termómetro digital con termocupla tipo K (JML-G-89)

7.2 Diseños MD-19 y BG-B Estabilizada

Se remitieron para aprobación los diseños de la mezcla asfáltica tipo MD-19 (Especificación IDU 2018) y Diseño de suelo cemento – Base Estabilizada (Diseñada en laboratorio de contratista).

Para la Base Estabilizada se definió la siguiente dosificación óptima por el laboratorio:

	Dosificación por metro cubico
Material Granular	1327 kg
Cemento	62.6 kg
Agua	118 litros
Aditivo	0.65 litros

No obstante, por solicitud de interventoría en comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-497-2023, se deben remitir los siguientes soportes al diseño de la base estabilizada (se encuentran en proceso de entrega por el laboratorio del contratista):

- Fórmula de Trabajo, teniendo en cuenta el Numeral 500.3 de la Especificación 500 - 18 y el Artículo 520 - 18. IDU.
- Pruebas de resistencia para compresión inconfinada de probetas mezcladas de base + cemento + aditivo.
- Caracterización de la base granular a utilizar (BASE GRANULAR TIPO B - AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES MAJES S.A.S).

En cuanto a la fórmula de trabajo de la mezcla asfáltica, se tienen por parte del proveedor las siguientes dosificaciones:

FORMULA DE TRABAJO FINAL DE DISEÑO - ET IC-01 IDU ET-2018		
ENSAYO	NORMA - FUENTE	RESULTADO OBTENIDO
CEMENTO ASFÁLTICO		
Temperatura de Compactación (°C)	CEMENTO ASFÁLTICO CA-14 BARRANCABERMEJA	138 - 143
Temperatura de Mezcla (°C)	CEMENTO ASFÁLTICO CA-14 BARRANCABERMEJA	148 - 154
DOSIFICACIÓN AGREGADOS (%)		
Grava triturada y seleccionada 3/4" Mondoñedo	INV E 213-13	15
Grava triturada y seleccionada 3/4" Río Guayuriba	INV E 213-13	10
Arena Triturada 3/8" Mondoñedo	INV E 213-13	10
Arena Triturada Río Guayuriba (Lavada)	INV E 213-13	35
Arena Triturada Río Guayuriba (Sin lavar)	INV E 213-13	15
Arena Natural del Tolima	INV E 213-13	15
FÓRMULA DE TRABAJO - REFERIDA		
Contenido óptimo de asfalto (%)	INV E 732-13	5,8
Peso específico aparente (g/cm^3)	INV E 733-13	2,204
Gravedad Específica máxima teórica -RICE	INV E 735-13	2,328
CRITERIOS DE DISEÑO DE LA MEZCLA - TABLA 620.8		
Compactación (Golpes / cara)	INV E 748-13	75
Estabilidad (kN)	INV E 748-13	14,3
Flujo (mm)	INV E 748-13	3,2
Vacíos con aire (%)	INV E 736-13	5,3
Vacíos en agregados (%)	INV E 799-13	17,2
Vacíos llenos de asfalto (%)	INV E 799-13	68,9
Relación Llenante Ligante	INV E 799-13	1,03
Masa Unitaria aparente del llenante (g/cm^3)	INV E 225-13	0,7
Cv: Concentración Real en Volumen del Llenante, (F/F+A)	INV E 745-13	0,27
Cs: Concentración crítica del Llenante,	INV E 745-13	0,31
Concentración del Llenante Condición Cs ≥ Cv	INV E 745-13	OK
Evaluación de propiedades de empaquetamiento por el método Bailey	-	OK
CRITERIOS DE COMPROBACIÓN DEL DISEÑO VOLUMÉTRICO DE LA MEZCLA ASFÁLTICA		
Relación Estabilidad Flujo kN/mm	INV E 748-13	4,4
Espesor promedio de la Película de Asfalto µm	INV E 741-13	8,9
Adherencia - Tracción Indirecta (%)	INV E 725-13	87,2
Deformación Plástica (Vel def. 105-120 minutos)	INV E 756-13	OK
Modulo Resiliente a 20°C (Frecuencia 10Hz)	INV E 749-13	OK
Ley de Fatiga	INV E 784-13	OK

7.3 Ensayos de materiales

Para los materiales Sardinel A – 10 y Bordillo A – 80, se enviaron los informes de resultados de ensayos de laboratorio suministrados por el fabricante de acuerdo con lo siguiente:

El concreto para la producción de prefabricados está diseñado para cumplir el módulo de rotura de 4 MPA a 28 días, para las referencias que producimos realizamos los siguientes controles de calidad

• *Sardinel A10 y Bordillo A80, para Evaluar el módulo de rotura la Cartilla IDU propone el método de ensayo de la Norma NTC 4109, por lo tanto, estos elementos son fallados directamente sobre el elemento a flexo tracción, de los cuales se maneja una trazabilidad y cálculos de desviación estándar para el análisis de su comportamiento.*

Si bien los resultados de ensayos se entregan con fecha posterior al presente informe, estos fueron realizados por el fabricante para el lote instalado con fecha de fabricación 01 de abril de 2025.

7.4 Procesos constructivos

Se enviaron de manera gráfica bajo comunicado CCE-PR-01-288 los moldes de concreto estampado y se definieron en comité técnico de obra del 05 de junio de 2025, los que se utilizarán en el espacio público de Galerías que se muestran:



Lo anterior soportado bajo los comunicados oficiales emitidos a la interventoría que se relacionan:

Tabla 10. Relación correspondencia - Gestión de Calidad

CONSECUTIVO	FECHA DOCUMENTO			FECHA RADICADO			DESTINATARIO	ASUNTO
CCE-PR-01-264	15	5	2025	15	5	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	CERTIFICADO DENSÍMETRO NUCLEAR
CCE-PR-01-269	30	4	2025	30	4	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN ACTUALIZADOS
CCE-PR-01-288	2	6	2025	2	6	2025	ELSA TORRES ARENALES	MOLDES CONCRETO ESTAMPADO
CCE-PR-01-290	5	6	2025	5	6	2025	ELSA TORRES ARENALES	DISEÑO MDC – 19
CCE-PR-01-292	5	6	2025	5	6	2025	ELSA TORRES ARENALES	DISEÑO BASE ESTABILIZADA

La información correspondiente a ensayos de laboratorio, certificados de calidad, resultados y otros procesos podrá verificarse en el *Anexo No. 10.*

8. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO

8.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades concernientes a los componentes Técnico, Social y SST, Ambiental y Plan de manejo de tránsito:

Tabla 11. Actividades desarrolladas en el período

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN
TÉCNICO	- Actividades de obra en los CIV 13000937 y 13000943 (Galerías) que incluyen: Preliminares, Rellenos capas granulares, Pavimentos, Espacio Público, Adecuación redes húmedas y No Previstos. - Actividades de obra en el CIV 13002328 (Armenia) que incluyen: Preliminares, Rellenos capas granulares, Adecuación redes húmedas y No Previstos. - Se realiza inclusión de *No Previstos* mediante Modificatorio No. 3 al contrato de obra y Balance de Mayores y Menores No. 4 (en proceso de validación y aprobación por interventoría). - Se realizan presupuestos de acciones de movilidad para los CIV: 13002122 & 13002083 (FDLT), y la intersección de los CIV (13001915, 13001914,13001966) – Chalet con el fin de evaluar costos de cada intervención y viabilizar de acuerdo con los recursos disponibles del Balance de Mayores y Menores No. 4. - Presentación de Plan de Contingencia.
SOCIAL Y SST	- Formulación del Plan de Gestión Social del período (PGS) - Implementación del manual de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) e inducción de SST a los profesionales, operarios y conductores. Entrega del informe mensual SG – SST.
AMBIENTAL	- Implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) para el desarrollo del proyecto y actualización de acuerdo con Balance de Mayores y Menores No. 3. - Desarrollo y entrega del plan de manejo ambiental mensual.
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	- Reinstalación de señalización de PMT para los CIV 13002328, 13000937 & 13000943. Se evidencia que continua el hurto de señales y otras que tuvieron que ser retiradas con el fin de ajustarlas por intento de hurto para su posterior reinstalación. Si bien, es responsabilidad del contratista mantener la señalización del PMT en todos los puntos de intervención, es preocupante el constante hurto que se ha evidenciado ya que la reposición de señalización genera sobre costos al contratista no previstos dentro del componente plan de manejo de tránsito.

8.1.1 Ítems y Cantidades Ejecutadas (Componente Técnico)

8.1.1.1 CIV 13000937 – Galerías

Tabla 12. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13000937

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL No. 5	
		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES EJECUTADAS	VR. TOTAL
1		**PRELIMINARES**			
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	512.08	$ 559,703.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	51.20	$ 2,726,963.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	278.43	$ 1,905,575.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	495.09	$ 34,603,325.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 39,795,566.00**
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**			
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	512.08	$ 1,081,001.00
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÀNICO)	M3	12.16	$ 2,195,537.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					**$ 3,276,538.00**
3		**PAVIMENTOS**			
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	172.00	$ 546,960.00
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	101.40	$ 1,140,953.00
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	78.00	$ 7,112,196.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS					**$ 8,800,109.00**
4		**ESPACIO PUBLICO**			
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	512.08	$ 5,024,017.00
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	75.95	$ 7,579,126.00
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	0.70	$ 132,313.00
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	160.00	$ 19,814,560.00
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO					**$ 32,250,643.00**
5		**SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN**			
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION					**$ 0.00**
6		**ADECUACION REDES HÚMEDAS**			
SUB TOTAL ADECUACION REDES HUMEDAS					**$ 0.00**
7		**VARIOS**			
SUB TOTAL VARIOS					**$ 0.00**
8		**NO PREVISTOS**			
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	83.55	$ 6,970,994.00
4984	NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	22.00	$ 8,229,804.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	208.70	$ 44,534,910.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	31.44	$ 6,519,493.00
4052	NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	17.00	$ 1,293,258.00
6475	NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	201.92	$ 19,372,205.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	30.00	$ 415,590.00
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	17.00	$ 3,283,822.00
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	24.02	$ 11,825,023.00

APU	NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	24.00	$ 1,433,760.00
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	22.00	$ 9,559,814.00
APU	NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	1.00	$ 3,330,053.00
APU	NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	1.00	$ 1,680,155.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	2.16	$ 2,255,072.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					**$ 120,703,954.00**
SUMATORIA COSTOS UNITARIOS (A)					**$ 204,826,810.00**

8.1.1.2 CIV 13000943 – Galerías

Tabla 13. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13000943

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL No. 5	
		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES EJECUTADAS	VR. TOTAL
1		**PRELIMINARES**			
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	340.30	$ 371,948.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	35.10	$ 1,869,461.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	204.70	$ 1,400,967.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	311.74	$ 21,788,444.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 25,430,820.00**
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**			
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	340.30	$ 718,373.00
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	12.84	$ 2,318,313.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					**$ 3,036,686.00**
3		**PAVIMENTOS**			
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	120.00	$ 381,600.00
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	468.00	$ 5,265,936.00
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	360.00	$ 32,825,520.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS					**$ 38,473,056.00**
4		**ESPACIO PUBLICO**			
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	340.30	$ 3,338,683.00
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	3.85	$ 727,723.00
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO					**$ 4,066,406.00**
5		**SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN**			
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION					**$ 0.00**
6		**ADECUACION REDES HÚMEDAS**			
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	7.65	$ 503,630.00
3043	6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	5.85	$ 533,584.00
SUB TOTAL ADECUACION REDES HUMEDAS					**$ 1,037,214.00**
7		**VARIOS**			
SUB TOTAL VARIOS					**$ 0.00**
8		**NO PREVISTOS**			
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	131.22	$ 28,001,298.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	82.80	$ 17,169,656.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	30.00	$ 415,590.00
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	9.00	$ 1,738,494.00

APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	13.23	$ 6,513,116.00
APU	NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	1.00	$ 840,454.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	1.94	$ 2,025,389.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					**$ 121,453,224.00**
SUMATORIA COSTOS UNITARIOS (A)					**$ 191,072,330.00**

8.1.1.3 CIV 13002328 – Armenia

Tabla 14. Ítems y Cantidades ejecutadas CIV 13002328

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL No. 5	
		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES EJECUTADAS	VR. TOTAL
1		**PRELIMINARES**			
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	140.07	$ 153,097.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	30.84	$ 1,642,569.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	707.30	$ 4,840,761.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	959.58	$ 67,067,925.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 73,704,352.00**
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**			
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	232.45	$ 41,969,777.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					**$ 41,969,777.00**
3		**PAVIMENTOS**			
SUBTOTAL PAVIMENTOS					**$ 0.00**
4		**ESPACIO PUBLICO**			
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO					**$ 0.00**
5		**SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN**			
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION					**$ 0.00**
6		**ADECUACION REDES HÚMEDAS**			
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	92.86	$ 23,911,821.00
3473	6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref, Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN	-1.00	-$ 1,055,970.00
3471	6.3	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.25m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML	-1.00	-$ 894,580.00
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	17.47	$ 1,150,120.00
3043	6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	55.50	$ 5,062,211.00
3045	6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	6.90	$ 1,241,103.00
7744	6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN	24.00	$ 4,058,664.00
SUB TOTAL ADECUACION REDES HUMEDAS					**$ 33,473,369.00**
7		**VARIOS**			
SUB TOTAL VARIOS					**$ 0.00**
8		**NO PREVISTOS**			
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	292.85	$ 62,491,847.00
7435	NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	68.00	$ 154,420,520.00
4878	NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	7.00	$ 1,197,980.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	102.00	$ 1,413,006.00
6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	789.60	$ 55,478,875.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	1.44	$ 1,503,382.00
3716	NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	6.00	$ 13,130,856.00
3879	NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	3.00	$ 4,417,011.00

APU	NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	9.00	$ 4,489,173.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					**$ 298,542,650.00**
SUMATORIA COSTOS UNITARIOS (A)					**$ 449,484,855.00**

De acuerdo con lo anterior, se tiene una ejecución para el período como se muestra:

Tabla 15. Ítems y Cantidades ejecutadas en el período

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDADES EJECUTADAS	VR. TOTAL
1		**PRELIMINARES**				
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1,093.00	992.45	$ 1,084,748.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 53,261.00	117.14	$ 6,238,994.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 6,844.00	1190.43	$ 8,147,303.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 69,893.00	1766.41	$ 123,459,694.00
SUBTOTAL PRELIMINARES						**$ 138,930,739.00**
2		**RELLENOS CAPAS GRANULARES**				
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2,111.00	852.38	$ 1,799,374.00
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 180,554.00	257.45	$ 46,483,627.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES						**$ 48,283,001.00**
3		**PAVIMENTOS**				
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 3,180.00	292.00	$ 928,560.00
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 11,252.00	569.40	$ 6,406,889.00
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 91,182.00	438.00	$ 39,937,716.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS						**$ 47,273,165.00**
4		**ESPACIO PUBLICO**				
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	$ 9,811.00	852.38	$ 8,362,700.00
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 99,791.00	72.95	$ 7,279,753.00
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 189,019.00	4.55	$ 860,036.00
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	8466	160.00	$ 19,814,560.00
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO						**$ 36,317,049.00**
5		**SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN**				
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION						**$ 0.00**
6		**ADECUACION REDES HÚMEDAS**				
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 257,504.00	92.86	$ 23,911,821.00
3473	6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref, Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN	$ 1,055,970.00	-1.00	-$ 1,055,970.00
3471	6.3	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.25m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML	$ 894,580.00	-1.00	-$ 894,580.00
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 65,834.00	25.12	$ 1,653,750.00
3043	6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 91,211.00	61.35	$ 5,595,795.00

3045	6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 179,870.00	6.90	$ 1,241,103.00
7744	6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN	$ 169,111.00	24.00	$ 4,058,664.00
SUB TOTAL ADECUACIONES REDES HUMEDAS						**$ 34,510,583.00**
7		**VARIOS**				
SUB TOTAL VARIOS						**$ 0.00**
8		**NO PREVISTOS**				
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 83,435.00	83.55	$ 6,970,994.00
4984	NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	$ 374,082.00	22.00	$ 8,229,804.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 213,392.00	632.77	$ 135,028,056.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 207,363.00	114.24	$ 23,689,149.00
4052	NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 76,074.00	17.00	$ 1,293,258.00
6475	NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	$ 95,940.00	201.92	$ 19,372,205.00
7435	NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 2,270,890.00	68.00	$ 154,420,520.00
4878	NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 171,140.00	7.00	$ 1,197,980.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 13,853.00	162.00	$ 2,244,186.00
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 193,166.00	26.00	$ 5,022,316.00
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 492,299.00	37.25	$ 18,338,137.75
APU	NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 59,740.00	24.00	$ 1,433,760.00
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 434,537.00	22.00	$ 9,559,814.00
6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 70,262.00	789.60	$ 55,478,875.00
APU	NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	$ 3,330,053.00	1.00	$ 3,330,053.00
APU	NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	$ 1,680,155.00	1.00	$ 1,680,155.00
APU	NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	$ 840,454.00	1.00	$ 840,454.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	$ 1,044,015.00	5.54	$ 5,783,843.10
3716	NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,188,476.00	6.00	$ 13,130,856.00
3879	NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 1,472,337.00	3.00	$ 4,417,011.00
APU	NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	$ 498,797.00	9.00	$ 4,489,173.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS						**$ 475,950,600.00**

A	**VALOR COSTOS DE OBRAS (INCLUYE AIU)**	**$ 781,265,137.00**
B	COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 5,189,619.65
	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 6,919,492.92
	COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 6,919,492.92
	ACTIVIDADES ESPECIALES (ACCIONES DE MOVILIDAD)	$ 0.00
VALOR TOTAL (B)		**$ 19,028,605.49**
AJUSTE AL PESO		$ 0.51

VALOR TOTAL (A) + (B) + AJUSTE AL PESO	$ 800,293,743.00

8.1.1 Ítems y Cantidades Ejecutadas Acumuladas (Componente Técnico)

Tabla 16. Ítems y cantidades ejecutadas acumuladas

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO (INC. AUI)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1		PRELIMINARES				
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1,093.00	3222.16	$ 3,521,821.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 53,261.00	465.04	$ 24,768,495.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	$ 6,844.00	2785.11	$ 19,061,293.00
3010	1.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 0.15m	M3	$ 46,485.00	111.28	$ 5,172,851.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 69,893.00	4482.14	$ 313,270,211.00
5380	1.8	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 Km.	M3	$ 53,492.00	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL PRELIMINARES						$ 365,794,671.00
2		RELLENOS CAPAS GRANULARES				
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2,111.00	1482.36	$ 3,129,262.00
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 180,554.00	817.95	$ 147,684,144.00
SUB TOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES						$ 150,813,406.00
3		PAVIMENTOS				
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 3,180.00	378.20	$ 1,202,676.00
4030	3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación)	M2	$ 11,252.00	1158.90	$ 13,039,943.00
7900	3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación).	M2	$ 91,182.00	888.00	$ 80,969,616.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS						$ 95,212,235.00
4		ESPACIO PUBLICO				
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	$ 9,811.00	998.31	$ 9,794,419.00
3011	4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	$ 7,399.00	287.70	$ 2,128,692.00
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	$ 99,791.00	75.95	$ 7,579,126.00
3024	4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 189,019.00	103.33	$ 19,531,333.00
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML	8466	160.00	$ 19,814,560.00
SUB TOTAL ESPACIO PÚBLICO						$ 58,548,757.00
5		SEÑALIZACIÒN Y DEMARCACIÒN				
SUB TOTAL SEÑALIZACION Y DEMARCACION						$ 0.00
6		ADECUACION REDES HÚMEDAS				
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	$ 257,504.00	247.26	$ 63,670,439.00
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 65,834.00	216.57	$ 14,257,669.00
3043	6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 91,211.00	105.05	$ 9,581,716.00

3045	6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 179,870.00	84.10	$ 15,127,067.00
3046	6.10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 318,543.00	42.00	$ 13,378,806.00
7744	6.11	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. Suministro e instalación.	UN	$ 169,111.00	24.00	$ 4,058,664.00
3723	6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	$ 122,297.00	2.00	$ 244,594.00
6619	6.13	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 460,320.00	15.00	$ 6,904,800.00
SUB TOTAL ADECUACIONES REDES HUMEDAS						**$ 127,223,755.00**
7		**VARIOS**				
6161	8.1	INSPECCION DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIAMETROS ENTRE 6 Y 36"	ML	$ 16,257.00	182.26	$ 2,963,001.00
6438	8.2	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 25,093.00	75.50	$ 1,894,522.00
6439	8.3	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INC MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	$ 26,991.00	106.76	$ 2,881,559.00
9705	8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	VJ	$ 260,067.00	2.00	$ 520,134.00
SUB TOTAL VARIOS						**$ 8,259,216.00**
8		**NO PREVISTOS**				
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 83,435.00	83.55	$ 6,970,994.00
8060	NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	$ 1,451,452.00	4.00	$ 5,805,808.00
4879	NP-5	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 275,667.00	18.00	$ 4,962,006.00
4984	NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UN	$ 374,082.00	22.00	$ 8,229,804.00
3226	NP-7	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 81,439.00	151.80	$ 12,362,440.00
4402	NP-8	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1,416,059.00	1.00	$ 1,416,059.00
3602	NP-9	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	$ 118,134.00	25.00	$ 2,953,350.00
5999	NP-10	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1,808,324.00	1.00	$ 1,808,324.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 213,392.00	1156.27	$ 246,738,768.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 207,363.00	204.24	$ 42,351,819.00
7875	NP-18	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TALADRO ROTOPERCUTOR 3/4", PLANTA ELÉCTRICA 4KW).	UN	$ 49,504.00	41.00	$ 2,029,664.00
4052	NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	$ 76,074.00	17.00	$ 1,293,258.00
6475	NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	$ 95,940.00	201.92	$ 19,372,205.00
APU	NP-24	TUBERIA PARA ACOMETIDA HDPE 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 7,720.00	139.40	$ 1,076,168.00
3048	NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 611,098.00	0.00	$ 0.00
7435	NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 2,270,890.00	68.00	$ 154,420,520.00
4878	NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 171,140.00	9.00	$ 1,540,260.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 13,853.00	398.00	$ 5,513,494.00
4421	NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 237,997.00	24.00	$ 5,711,928.00

3225	NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 70,530.00	37.59	$ 2,651,223.00
APU	NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN	$ 193,166.00	26.00	$ 5,022,316.00
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	$ 492,299.00	37.25	$ 18,338,140.00
APU	NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UN	$ 59,740.00	24.00	$ 1,433,760.00
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UN	$ 434,537.00	22.00	$ 9,559,814.00
6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 70,262.00	789.60	$ 55,478,875.00
APU	NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6"	UN	$ 3,330,053.00	1.00	$ 3,330,053.00
APU	NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4"	UN	$ 1,680,155.00	1.00	$ 1,680,155.00
APU	NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3"	UN	$ 840,454.00	1.00	$ 840,454.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	$ 1,044,015.00	5.54	$ 5,783,843.00
3716	NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN	$ 2,188,476.00	6.00	$ 13,130,856.00
3879	NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	$ 1,472,337.00	3.00	$ 4,417,011.00
APU	NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN	$ 498,797.00	9.00	$ 4,489,173.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS						**$ 650,712,541.00**
A		**VALOR COSTOS DE OBRAS (INCLUYE AIU)**				**$ 1,456,564,581.00**
B		COMPONENTE SOCIAL Y SST				$ 28,416,513.51
		COMPONENTE AMBIENTAL				$ 37,888,684.61
		COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO				$ 37,888,684.61
		ACTIVIDADES ESPECIALES (ACCIONES DE MOVILIDAD)				$ 0.00
VALOR TOTAL (B)						**$ 104,193,882.73**
AJUSTE AL PESO						$ 1.27
VALOR TOTAL (A) + (B) + AJUSTE AL PESO						**$ 1,560,758,465.00**

Se tiene entonces un avance ejecutado *acumulado* del **52.30%.**

8.1.2 Valores Ejecutados (Componente Social y SST, Ambiental, Plan de manejo de tránsito)

El valor ejecutado de los componentes Social y SST, Ambiental, Plan de manejo de tránsito se realizó directamente proporcional al tiempo de ejecución. De acuerdo con el flujo de caja del proyecto, se tiene la ejecución para el período que se muestra:

Tabla 17. Valor Ejecutado por componente

COMPONENTE	VALOR
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 5,189,619.65
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 6,919,492.92
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 6,919,492.92

9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

9.1 FLUJO DE CAJA PROGRAMADO

De acuerdo con la reprogramación de obra (según Balance de Mayores y Menores No. 3) se tiene el siguiente flujo de caja para el período:

Tabla 18. Flujo de caja programado

CONTRATO FDLT 606 - 2024	T2			
	Semana 19	Semana 20	Semana 21	Semana 22
	5.51%	8.95%	14.02%	10.39%
ACTA DE INICIO	$ -	$ -	$ -	
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 1,368,037.27	$ 1,368,037.27	$ 1,368,037.27	$ 1,085,507.84
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,447,343.79
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,447,343.79
13000937 - GALERIAS	$ 88,588,193.54	$ 87,279,486.24	$ 69,971,847.30	$ 49,992,339.53
13000943 - GALERIAS	$ 44,680,102.77	$ 70,869,968.23	$ 101,859,063.67	$ 76,487,506.86
13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	$ 16,849,975.55	$ 83,789,519.62	$ 140,740,440.26	$ 127,907,359.98
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	$ 9,321,017.20	$ 20,173,746.17	$ 100,671,363.66	$ 47,438,964.80
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	$ -	$ -	$ -	$ 4,359,785.95
13001336 - PALERMO	$ -	$ -	$ -	$ -
Total, General	**$ 164,455,425.75**	**$ 267,128,856.95**	**$ 418,258,851.58**	**$ 310,166,152.54**

De lo anterior se tiene un avance *programado* como se muestra:

Tabla 19. Ejecución total programada (para el período)

A	**VALOR COSTOS PROGRAMADO**	**$ 1.140.980.681.33**
B	COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 5,189,619.65
	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 6,919,492.92
	COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 6,919,492.92
SUMATORIA COSTOS A + B		**$ 1.160.009.286.82**

Para este periodo las actividades de obra representan un ***avance financiero programado del 38.87%*** de acuerdo con el flujo de caja del proyecto.

El avance programado acumulado de acuerdo con lo anterior es:

Tabla 20. Ejecución total programada acumulada

CONTRATO No. FDLT 606-2024	Total Acumulado
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 28,416,513.32
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 37,888,684.74
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 37,888,684.74
13000937 - GALERÍAS	$ 709,634,929.02
13000943 - GALERÍAS	$ 484,854,088.65
13002328 - FEDERACIÓN CACAOTEROS	$ 414,223,474.32
13001336 - PALERMO	$ -
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	$ 177,605,091.83
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	$ 4,359,785.95
TOTAL	**$ 1.894.871.252,57**

Se tiene un **avance programado acumulado del 63.50%.**

9.2 FLUJO DE CAJA EJECUTADO

En cuanto al **avance de obra ejecutado** para el período se tiene:

Tabla 21. Ejecución Total Período

A	**VALOR COSTOS DE OBRAS (INCLUYE AIU)**	**$ 781,265,137.00**
	COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 5,189,619.65
	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 6,919,492.92
	COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 6,919,492.92
SUMATORIA COSTOS A + B		**$ 800,293,743.00**

Se tiene para el período un porcentaje de **avance financiero de obra *ejecutado*** del **26.82 %** de acuerdo con las cantidades y valores de componentes ejecutados.

En cuanto al avance de obra ejecutado acumulado, se tiene:

Tabla 22. Ejecución total ejecutada acumulada

CONTRATO No. FDLT 606-2024	Total Acumulado
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 28,416,513.51
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 37,888,684.61
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 37,888,684.61
13000937 - GALERÍAS	$ 605,773,192.00
13000943 - GALERÍAS	$ 315,152,453.00
13002328 - FEDERACIÓN CACAOTEROS	$ 535,159,563.00
13001336 - PALERMO	$ -
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	$ -
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	$ -
TOTAL	**$ 1,540,941,192.50**

De acuerdo con lo anterior, se tiene un **avance ejecutado acumulado del 52.30%.**

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

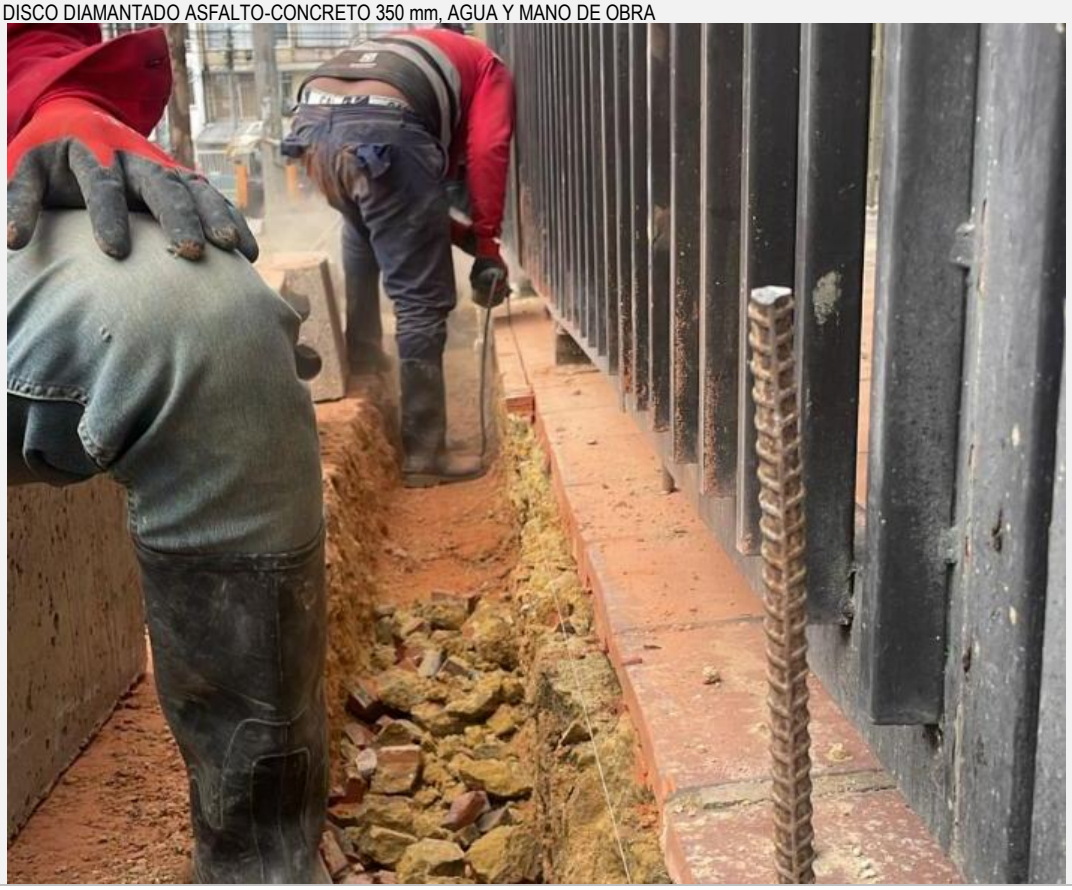
10.1 CIV 13000937 – Galerías

Tabla 23. Registro fotográfico CIV 13000937

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.
	PRELIMINARES	
1.1	REPLANTEO GENERAL 	M2
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue) 	M3

1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue) 	M3
1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km) 	M3

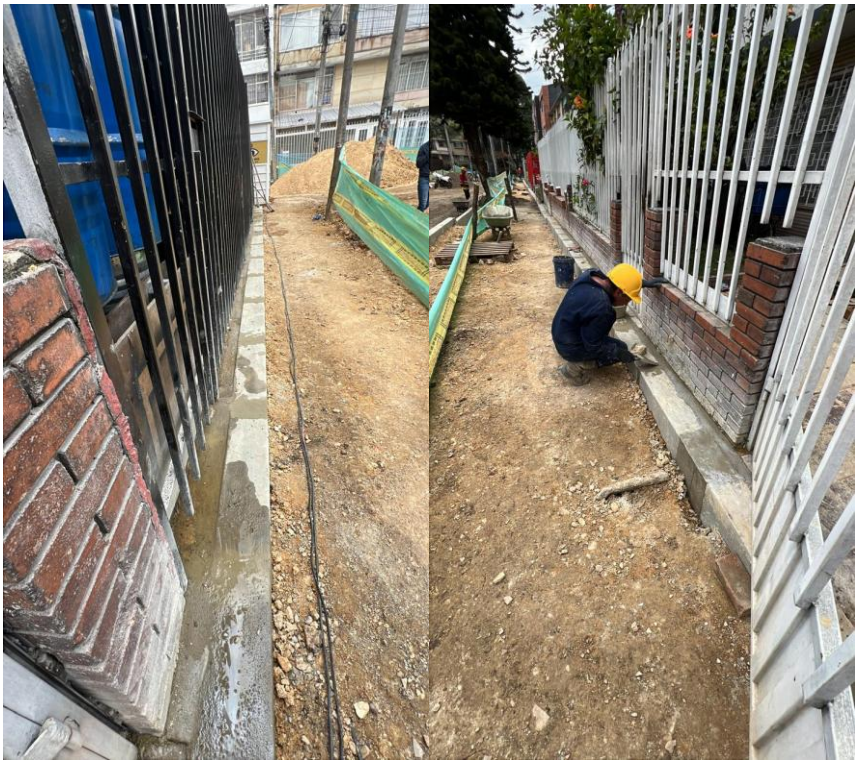
	RELLENOS CAPAS GRANULARES	
2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE 	M2
2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO) 	M3

	PAVIMENTOS	
3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA 	ML
3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación) 	M2

3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación). 	M2
	ESPACIO PUBLICO	
4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m 	M2

4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5) 	ML
4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación) 	M3

4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO	ML

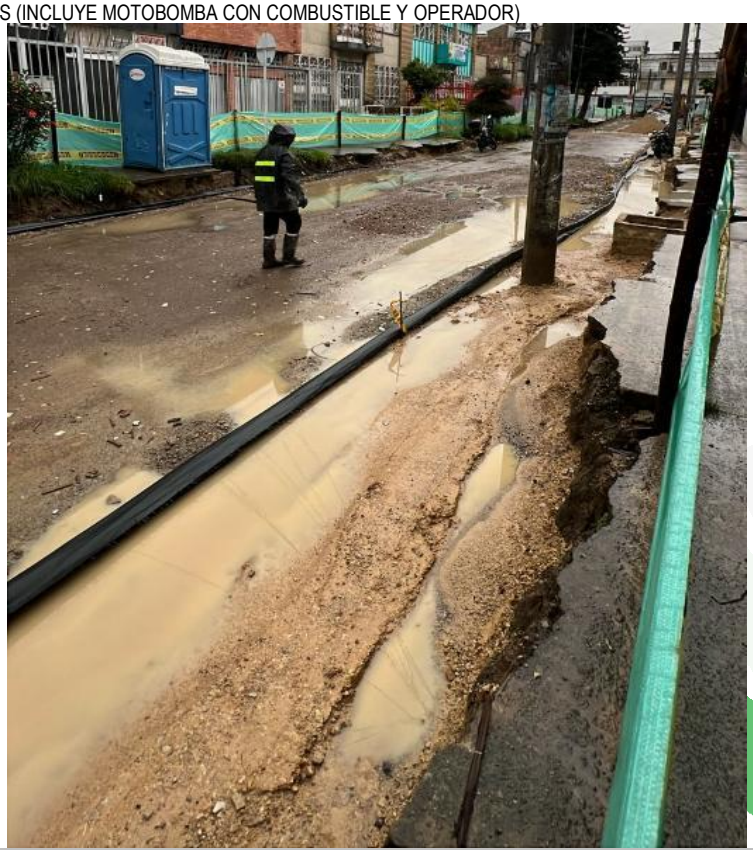


	NO PREVISTOS	
NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML



NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS. 	UN
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 	M3

NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 	M3
NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) 	UN

NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN). 	ML
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR) 	HR

NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 	UN
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE 	ML

NP-35	CONEXIÓN A COLLARÍN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2" 	UN
NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN 	UN

NP-39	EMPATE A RED PRINCIPAL 6" 	UN
NP-40	EMPATE A RED PRINCIPAL 4" 	UN

NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo). 	M3

10.2 CIV 13000943 – Galerías

Tabla 24. Registro fotográfico CIV 13000943

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.
	PRELIMINARES	
1.1	REPLANTEO GENERAL 	M2

1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue) 	M3
1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue) 	M3

1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3



	RELLENOS CAPAS GRANULARES	
2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2



2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO) 	M3
	PAVIMENTOS	
3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA 	ML

3.6	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=30 kN/m PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Inc. Sumin. e Instalación) 	M2
3.8	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (Suministro e instalación). 	M2
	ESPACIO PUBLICO	

4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m 	M2
4.9	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación) 	M3
	ADECUACION REDES HÚMEDAS	

6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación) 	ML
6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación) 	ML
	NO PREVISTOS	
NP-1	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) ESTABILIZADA CON ADITIVO POTENCIALIZADOR DE CEMENTO (AUMENTO DE RESISTENCIA Y FLEXIBILIDAD DE SUELO) + CEMENTO 3,3% GRIS TIPO III (INCLUYE PROCESO SUMISTRO + PROCESO DE MEZCLADO E INSTALACION)	M3

NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 	M3
NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 	M3
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR

		
NP-32	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UN
		
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML

		
NP-41	EMPATE A RED PRINCIPAL 3" 	UN
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3



10.3 CIV 13002328 – Armenia

Tabla 25. Registro fotográfico CIV 13002328

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.
	PRELIMINARES	
1.1	REPLANTEO GENERAL 	M2
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3



1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3



1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3



	RELLENOS CAPAS GRANULARES	
2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3



	ADECUACION REDES HÚMEDAS	
6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3



6.2	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Fundida en Sitio. Incl. Sumin, Formalet, Ref, Inst. Incl. Concreto 2000 PSI de base)	UN
6.3	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.25m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML
6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML



6.7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (Incluye Suministro e Instalación)	ML



6.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (Incluye Suministro e Instalación)	ML



	NO PREVISTOS	
NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3

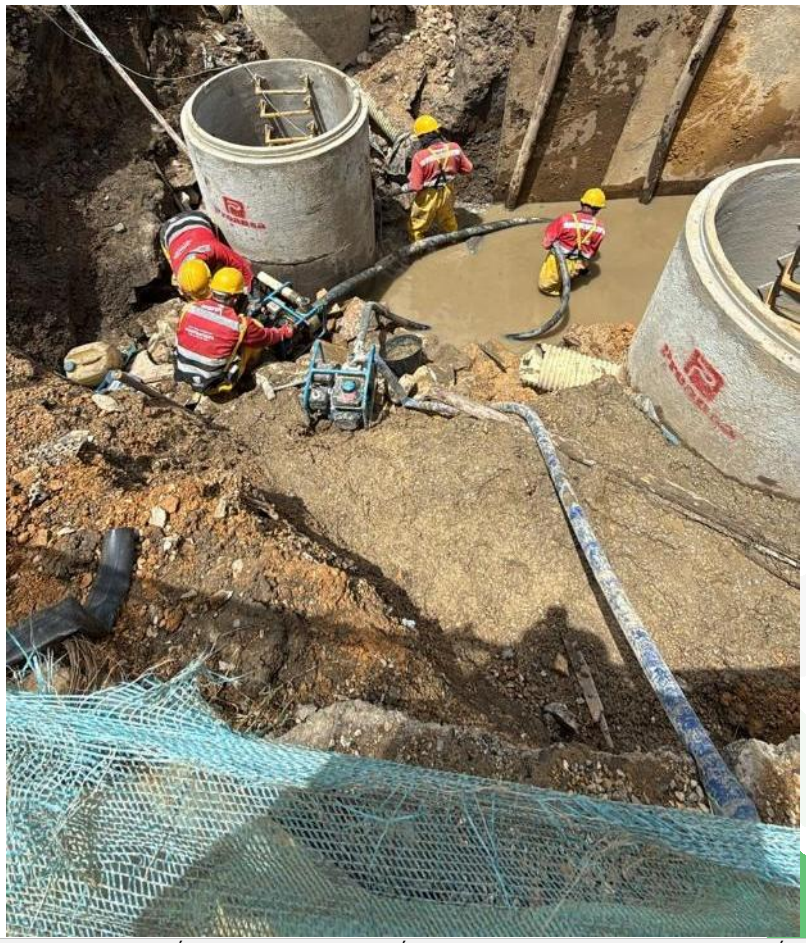


NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML





NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN

		
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR
		
NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2

		
NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo). 	M3
NP-47	CILINDRO POZO INSPECCION PREFABRICADO D=1.2M, H=1M, E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INC. ARO DE AJUSTE)	UN

		
NP-48	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.) 	UN
NP-50	CAJA EN MAMPOSTERÍA PARA CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYE BASE, MUROS, PAÑETE Y TAPA	UN



10.4 Comités y reuniones

Tabla 26. Registro fotográfico comités - reuniones

FECHA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
15 de mayo de 2025	Comité de Obra 
22 de mayo de 2025	Comité de Obra

	
30 de mayo de 2025	Comité de obra 
05 de junio de 2025	Comité de obra



11. ACTAS DE REUNIÓN

Tabla 27.Control actas de reunión

FECHA	COMITÉ DE OBRA	REUNIÓN/ VISITA	DESCRIPCIÓN
15 de mayo de 2025	X	-	Se anexa Acta de comité
22 de mayo de 2025	X	-	Se anexa Acta de comité
30 de mayo de 2025	X	-	Se anexa Acta de comité
05 de junio de 2025	X	-	Se anexa Acta de comité
26 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de reunión. Pactación no previstos.
16 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de visita. VANTI
22 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de visita. VANTI
27 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de visita. VANTI
29 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de visita. VANTI
30 de mayo de 2025	-	X	Se anexa Acta de visita. VANTI

12. CONCLUSIONES

TÉCNICO

El contrato para el periodo comprendido del 10 de mayo de 2025 al 09 de junio de 2025 tiene un porcentaje de avance ejecutado del **26.82%** de acuerdo con las actividades de obra ejecutadas y componentes Social y SST, Ambiental y Plan de manejo de tráfico y programado de **38.86%.** Por otra parte, se tiene un porcentaje de avance ejecutado acumulado del **52.30%** y programado acumulado del **63.50%.**

En cuanto a actividades de obra y componentes se ejecutaron los valores mostrados:

Tabla 28. Conclusiones – Actividades ejecutadas en el período

A	**VALOR COSTOS DE OBRAS (INCLUYE AIU)**	**$ 781,265,137.00**
	COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 5,189,619.65
	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 6,919,492.92
	COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 6,919,492.92
SUMATORIA COSTOS A + B		**$ 800,293,743.00**

De acuerdo con los porcentajes reportados, se presenta atraso a las actividades de obra de un 11.20%, debido entre otros factores principalmente a los períodos de lluvia que se relacionan a continuación que impactan negativamente el avance de obra y en muchas ocasiones han obligado a la suspensión de actividades programadas diarias:

- 13 de mayo de 2025: lluvias moderadas en CIV 13002328 desde el inicio de la jornada y hasta las 02:00 p.m.
- 14 de mayo de 2025: lluvias moderadas e intermitentes desde las 08:00 a.m. hasta el final de la jornada en todos los frentes de obra.
- 15 de mayo de 2025: lluvias moderadas e intermitentes desde el inicio hasta el final de la jornada. Se suspenden actividades operativas por lluvias a las 03:30 p.m.
- 16 de mayo de 2025: lluvias moderadas desde las 03:00 p.m. hasta el final de la jornada.
- 17 de mayo de 2025: lluvias leves desde las 07:00 a.m. hasta el final de la jornada. Se suspenden actividades por lluvias a la 1:00 p.m.
- 18 de mayo de 2025: lluvias fuertes desde el mediodía. Se suspenden actividades por lluvias desde la 1:00 p.m.
- 20 de mayo de 2025: lluvias moderadas en los dos tramos de intervención durante todo el día. Sobre las 4:00 p.m. se registran fuertes lluvias en Armenia.
- 21 de mayo de 2025: lluvias moderadas e intermitentes desde las 07:30 a.m. en todos los frentes de obra.
- 22 de mayo de 2025: lluvias moderadas y fuertes desde el inicio hasta el final de la jornada. Se suspenden actividades operativas por lluvias a las 011:30 a.m.
- 24 de mayo de 2025: lluvias leves durante la jornada.
- 26 de mayo de 2025: lluvias moderadas en los dos tramos de intervención desde la 01:15 p.m.
- 27 de mayo de 2025: lluvias fuertes en Galerías desde las 3:30 p.m.
- 28 de mayo de 2025: lluvias moderadas y fuertes desde las 2:00 p.m.
- 30 de mayo de 2025: lluvias moderadas e intermitentes durante toda la jornada de trabajo en los frentes de obra.
- 31 de mayo de 2025: lluvias moderadas e intermitentes durante toda la jornada de trabajo en los frentes de obra.
- 01 de junio de 2025: lluvias leves en Galerías desde las 10:00 a.m.
- 02 de junio de 2025: lluvias leves en Galerías desde las 10:00 a.m.
- 03 de junio de 2025: lluvias en los dos frentes de obra desde las 4:30 p.m. hasta la finalización de la jornada.

- 04 de junio de 2025: lluvias leves e intermitentes en Armenia desde las 10:00 a.m. hasta el final de la jornada.
- 05 de junio de 2025: lluvias leves en los dos frentes de obra desde las 8:30 a.m. hasta el mediodía.
- 06 de junio de 2025: lluvias moderadas y fuertes en los dos frentes de obra desde las 11:00 a.m. Se suspenden jornada laboral por la imposibilidad de realizar trabajos programados.

Teniendo en cuenta la ampliación de la jornada laboral (Lunes a Domingo), las lluvias se han presentado en un 70% de los días (21 de 30 días laborales) en la clasificación leves, moderadas y fuertes, lo que ha afectado el avance de obra generando así atrasos significativos a las actividades programadas además de la ejecución de actividades no programadas como bombeo de aguas posada y excavaciones manuales para desagüe de estas, daño de material granular ya instalado (principalmente en la capa de SBG – C reciclada de los CIV de Galerías). Lo anterior sumado a la imposibilidad de realizar la instalación de granulares y tuberías por la saturación del terreno, entre otras.

Como se menciona anteriormente, se han presentado múltiples fallos por la saturación del terreno, incurriendo en sobre costos al proyecto. A continuación, se relacionan los fallos presentados en el período:

Tabla 29. Conclusiones - Fallos

Fallo	Ubicación	Costado	Dimensiones		
			Largo	Ancho	Alto
CIV 13000937					
28	K0+075 - K0+080	Occidental	3.60	1.40	0.80
29	K0+080 - K0+088	Occidental/Oriental	3.00	1.40	0.70
CIV 1300943					
1	K0+000 - K0+006	Norte	5.07	3.60	0.40
2	K0+000 - K0+010	Sur	1.30	1.45	0.55
3	K0+020 - K0+030	Norte	1.90	3.20	0.74

Estos fallos se recuperaron en su totalidad de acuerdo con el diseño de pavimentos que establece *"En caso de encontrarse fallos puntuales en la subrasante o la presencia de limos/arcillas con alto contenido orgánico (comúnmente color negro y/o con presencia de raíces), se deberá reemplazar el material por un espesor mínimo de 30 cm en material de rajón."* La altura relacionada en la tabla anterior corresponde a la instalada de rajón.

Si bien, estos fallos se deben a las modificaciones en el terreno por las constantes lluvias, se optó y recomendó por parte de los especialistas de pavimento de contratista e interventoría, implementar técnicas de refuerzo para la subrasante mediante la instalación de geotextil sobre el sello del rajón y hasta la capa de base granular, con el fin de prevenir fallos futuros al pavimento. Adicionalmente y con el fin de prevenir la aparición de fallos, se ha instalado la capa de rajón una vez se encuentre suelo firme independientemente del nivel previsto para mejoramiento de subrasante.

Sumado al retraso por lluvias, se tiene un flujo de caja programado que incluye intervenciones en los CV 13001457 & 13001898 que, al no contar con los recursos necesarios para su intervención, no han sido objeto de intervención y se intervendrán una vez se cuente con autorización del FDLT. La intervención programada para estos CIV asciende a los $ 181.964.877,78 lo que equivale al 6.10% de avance de obra.

Tabla 30. Conclusiones - Flujo de caja programado

CONTRATO FDLT 606 - 2024	T2			
	Semana 19	Semana 20	Semana 21	Semana 22
	5.51%	8.95%	14.02%	10.39%
ACTA DE INICIO	$ -	$ -	$ -	
COMPONENTE SOCIAL Y SST	$ 1,368,037.27	$ 1,368,037.27	$ 1,368,037.27	$ 1,085,507.84
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,447,343.79
COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,824,049.71	$ 1,447,343.79

13000937 - GALERIAS	$ 88,588,193.54	$ 87,279,486.24	$ 69,971,847.30	$ 49,992,339.53
13000943 - GALERIAS	$ 44,680,102.77	$ 70,869,968.23	$ 101,859,063.67	$ 76,487,506.86
13002328 - FEDERACION CACAOTEROS	$ 16,849,975.55	$ 83,789,519.62	$ 140,740,440.26	$ 127,907,359.98
13001457 - ESTACIÓN RECINTO FERIAL	$ 9,321,017.20	$ 20,173,746.17	$ 100,671,363.66	$ 47,438,964.80
13001898 - CIUDAD UNIVERSITARIA	$ -	$ -	$ -	$ 4,359,785.95
13001336 - PALERMO	$ -	$ -	$ -	$ -
Total, General	**$ 164,455,425.75**	**$ 267,128,856.95**	**$ 418,258,851.58**	**$ 310,166,152.54**

Por otra parte, se aclara que si bien se está midiendo el avance de obra con la programación de acuerdo con el Balance de Mayores y Menores No. 3, esta programación no abarca la totalidad de ítems (no previstos) e incluye actividades en los CIV de Recinto Ferial y Ciudad Universitaria como ya se mencionó.

Se presentó el Balance de Mayores y Menores No. 4 y Reprogramación de obra que se encuentra en trámite de aprobación.

COMPONENTE SOCIAL Y SST

Dentro del componente SST se entregó el INFORME SST MENSUAL, realizado bajo la supervisión de interventoría para aprobación durante su elaboración; se realizó la gestión de aprobación de hojas de vida del nuevo personal operario. Adicionalmente, se hizo el reporte semanal al FDLT de la MOF y MONF solicitada.

Para el componente social se presentó el INFORME DE GESTIÓN SOCIAL. Se realizó adicionalmente la gestión con la comunidad en lo que respecta a la atención de PQRS, principalmente ocasionadas por la intervención de andenes de los CIV de Galerías.

Los demás lineamientos requeridos para estos componentes se encuentran dentro de los anexos 8 y 9.

COMPONENTE AMBIENTAL

Dentro del marco ambiental se realizó la implementación del PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN PMA.

Se presentó el INFORME AMBIENTAL MENSUAL realizado bajo la supervisión de interventoría para aprobación durante su elaboración. La actualización del Plan de RCD según cantidades del Balance de Mayores y menores No. 3 continúa vigente, hasta tanto, no se realice la aprobación del Balance de Mayores y Menores No. 4

En cuanto a las especies arbóreas existentes, continua en trámite la solicitud para intervención y/o acciones a seguir ante la Secretaría de Ambiente para la especie con código SIGAU 13021403000059 ubicado en la CLL 53 B con CRA 27B, es de aclarar que este trámite es competencia del FDLT y hasta que no se cuente con indicaciones por parte de la SDA, se garantizarán las condiciones óptimas para la especie.

Los demás lineamientos requeridos para este componente se encuentran en el Anexo 7.

COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

El PMT del CIV 13001457 – Recinto Ferial ya cuenta con aprobación de interventoría y se continúa a la espera de la definición del alcance del contrato de obra ya que este CIV no cuenta con cierre financiero y por esta razón, no se ha radicado el PMT ante la SDM.

Por otra parte, se solicitó a la Secretaría de Movilidad la ampliación del plazo de ejecución para el CIV 13002328 por tres (03) meses adicionales al PMT vigente; y para los CIV 13000937 & 13000943, se solicitó la ampliación para los cierres viales (vía y espacio público) y tiempo de intervención (tres meses adicionales al PMT vigente). Se realizó la subsanación de observaciones realizadas por la SDM para el PMT del CIV 13002328, que incluyen principalmente aclaración a la justificación del tiempo adicional solicitado y estado de la señalización instalada y se continúa a la espera de aprobación en COI.

13. ANEXOS

13.1 ANEXO 1. Informes semanales

13.2 ANEXO 2. Copia Bitácora

13.3 ANEXO 3. Programación de Obra

13.4 ANEXO 4. Flujo de Caja

13.5 ANEXO 5. Control de correspondencia

13.6 ANEXO 6. Actas de reunión

13.7 ANEXO 7. Informe Ambiental

13.8 ANEXO 8. Informe SST

13.9 ANEXO 9. Informe Social

13.10 ANEXO 10. Ensayos y Certificados

13.11 ANEXO 11: Plan de Contingencia

Enlace para descarga de anexos:

https://1drv.ms/f/c/09cb993619c058dc/EvzgCs6G_vxIvv1XqII3JkcBSq9IxBhgzENBSHilGRZ2KA?e=567EsQ

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 23 **DEL** 9/06/2025 **AL** 15/06/2025

CONTRATO No 606-2024

606-2024

1. ANTECEDENTES

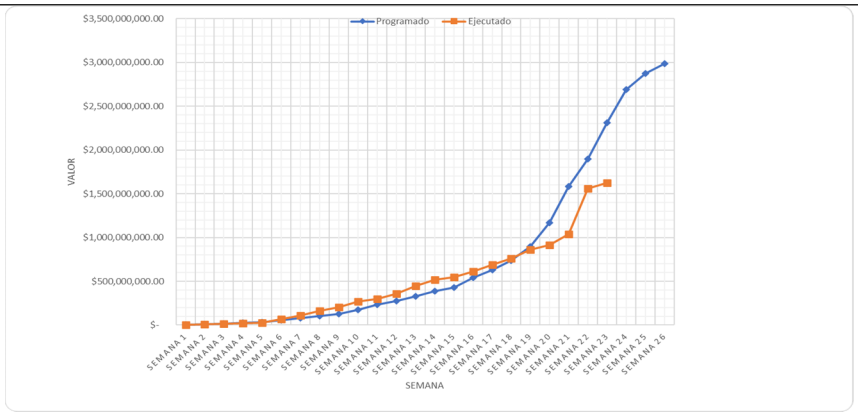
OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO Y APENDICES

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO	FDLT-606-2024		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL ESPLENDOR	**NIT**	901899031
INTERVENTOR	ELSA TORRES ARENALES	**NIT**	63323375-2
APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION	ING. CARLOS DURAN		
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 **DE** Enero **DE**		2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	6 **DE** Julio **DE**		2025

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 2,984,141,821.00	Valor Inicial	$ 343.948.012
Valor Actualizado	$ 2,984,141,821.00	Valor Actualizado	$ 489,203,761.00
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	4
No. empleos Indirectos generados	1	No. empleos Indirectos generados	

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado %	14.04%	77.54%	Trabajo Ejecutado	2.11%	54.41%
Valor del Trabajo Programado	$ 419,056,210.96	$ 2,313,927,463.53	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 62,842,377.69	$ 1,623,598,138.79



FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
TÉCNICO	14.04%	2.11%	11.94%	• Para la semana se presenta atraso a la programación de obra de un 11.94% . No obstante, el atraso a la programación obedece a que hasta la fecha, esta no incluye los Items del Modificatorio No. 3. • Se realiza reprogramación de obra (pendiente de aprobación por interventoria) con la inclusión de ítems no previstos del Modificatorio No. 3 y de acuerdo con Balance de Mayores y Menores No. 4 • Se realizó comité técnico de obra semanal entre FDLT, Interventoría y contratista el 12 de junio de 2025 • Visita por parte del profesional de VANTI con el fin de llevar a cabo el seguimiento de actividades de obra que involucren estas redes. • Visita por parte de Movistar ESP con el fin de verificar estado de redes de la empresa y solicitud de reparación de ducto para paso de redes fibra óptica. • Presentación de informe semanal No. 22
COMPONENTE SOCIAL Y SST	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, se presentan en el numeral 3.6 y 3.7
COMPONENTE AMBIENTAL	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, se presentan en el numeral 3.5
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, a la fecha se cuenta con la señalización implementada para los CIV 13000937, CIV 13000943 & 13002328. Se evidencia el continuo robo de señalización en todos los tramos de intervención. Se encuentran en proceso de aprobación/observaciones por parte de la SDM los trámites de la ampliación en tiempo para el CIV 13002328 y ampliación de cierres para los CIV 13000937 & 13000943.
IMPREVISTOS	N/A	N/A	N/A	Durante la semana se presentaron constantes lluvias durante las jornadas de trabajo y en períodos nocturnos, lo que afectó significativamente el avance de obra: • 13 de junio de 2025: lluvias fuertes en los dos frentes de obra desde las 3:30 p.m. hasta el final de la jornada. • 14 de junio de 2025: lluvias leves en Galerías durante la jornada. • 15 de junio de 2025: lluvias moderadas en Galerías desde las 02:40 p.m. Las inclemencias del clima presentado durante la semana implican un atraso a las actividades de obra programadas, ya que, no permiten que los rendimientos sean los programados y obligan a ejecutar labores no programadas dentro del desarrollo normal de la obra como bombeo, retiro de material saturado, recuperación de fallos entre otras, previo a la ejecución de actividades programadas del siguiente día. Si bien, se ha optado por trabajar en jornadas extendidas y fines de semana, las lluvias continuan presentándose en todos los escenarios obligando a suspender actividades en la mayoría de los casos por la imposibilidad de trabajar.

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 COMPONENTE TECNICO (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

El contrato presenta a la fecha un porcentaje de avance programado del 77.54% y ejecutado del 54.41%. Este porcentaje incluye el desarrollo de actividades de obra y componentes Ambiental, Social, SST y Plan de Manejo de Tránsito.

Durante la semana se desarrollaron actividades en los CIV 13000943, CIV 13000937 & CIV 13002328 junto con actividades derivadas de la adecuación del terreno por lluvias.

Se realizaron trabajos fisicos en obra que incluyen los siguientes ítems:

CIV 13000937

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDADES	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	8.05	$ 428,751.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	10.47	$ 731,780.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 1,160,531.00
2	RELLENOS CAPAS GRANULARES				
3050	2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	5.56	$ 249,911.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 249,911.00
8	NO PREVISTOS				
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	26.40	$ 5,474,383.00
APU	NP-43	REPARACION DE DUCTO 4" TDP	ML	36.00	$ 2,991,132.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 8,465,515.00

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 23 **DEL** 9/06/2025 **AL** 15/06/2025

CONTRATO No **606-2024**

606-2024

CIV 13000943

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDADES	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	14.88	$ 792,524.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	19.34	$ 1,351,731.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 2,144,255.00
8	**NO PREVISTOS**				
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	35.00	$ 2,920,225.00
4984	NP-6	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE TUBERÍA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y ACCESORIOS.	UND.	10.00	$ 3,740,820.00
4755	NP-17	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	18.00	$ 3,732,534.00
6475	NP-23	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN	ML	35.00	$ 3,357,900.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	6.00	$ 83,118.00
APU	NP-32	BASE Y CANUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60	UND.	6.00	$ 1,158,996.00
APU	NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 ALTURA VARIABLE, INCLUYE MUROS Y PAÑETE	ML	7.68	$ 3,780,856.00
APU	NP-35	CONEXION A COLLARIN DE DERIVACIÓN NS-009, INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACIÓN 1/2"	UND.	10.00	$ 597,400.00
APU	NP-36	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO NS-009, INCLUYE TAPACAJILLA, REGISTROS DE CORTE Y ACOPLES PARA CONEXIÓN	UND.	10.00	$ 4,345,370.00
6774	NP-44	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI, (21 MPa) PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN (Incluye suministro, formaleteo en madera, Bombeo, colocación y curado, No incluye refuerzo).	M3	1.30	$ 1,357,220.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 41,846,937.00

CIV 13002328

1	**PRELIMINARES**				
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	14.95	$ 796,252.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	19.44	$ 1,358,720.00
SUB TOTAL PRELIMINARES					$ 2,154,972.00
2	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**				
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M3	582.41	$ 1,229,468.00
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO	M3	29.12	$ 5,257,732.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 1,229,468.00
3	**PAVIMENTOS**				
3811	3.2	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	156.20	$ 496,716.00
SUBTOTAL PAVIMENTOS					$ 496,716.00
4	**ESPACIO PUBLICO**				
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	29.05	$ 285,010.00
SUBTOTAL ESPACIO PUBLICO					$ 285,010.00
6	**ADECUACIONES REDES HÚMEDAS**				
4837	6.1	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4'' (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	0.63	$ 162,228.00
3723	6.12	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	4.00	$ 489,188.00
SUB TOTAL ADECUACIONES REDES HÚMEDAS					$ 651,416.00
7	**VARIOS**				
9705	8.4	TRANSPORTE DE EQUIPO DE UNA TONELADA POR VIAJE DIURNO SIN ESCOLTA	UN	1.00	$ 260,067.00
SUBTOTAL ESPACIO PUBLICO					$ 260,067.00
8	**NO PREVISTOS**				
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	32.79	$ 6,997,124.00
7901	NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	8.00	$ 110,824.00
6015	NP-38	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	46.80	$ 3,288,262.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 10,396,210.00

En cuanto a los componentes Ambiental, Social y SST se ejecutó un total de: $ 3,980,195.42

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante la semana se contó con disponibilidad del recurso personal, maquinaria, transporte y económico para el desarrollo de cada una de las actividades.

3.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

En cuanto a trámites administrativos, se remitieron y recibieron los comunicados relacionados a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA DOCUMENTO D	M	A	FECHA RADICADO D	M	A	DESTINATARIO	ASUNTO
CCE-PR-01-296	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SOCIAL No. 6
CCE-PR-01-297	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5
CCE-PR-01-298	10	6	2025	10	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SOCIAL No. 6 V2
CCE-PR-01-299	10	6	2025	10	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SG-SST No. 6 V2
CCE-PR-01-300	10	6	2025	10	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	PROTOCOLO Y ENSAYOS DE LABORATORIO BORDILLO & SARDINEL
CCE-PR-01-301	10	6	2025	10	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME MENSUAL No. 6
CCE-PR-01-302	10	6	2025	10	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 4 & PROGRAMACIÓN
CCE-PR-01-303	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	PMT EMERGENCIA CIV 13002083 & CIV 1300212 V2
CCE-PR-01-304	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	DISEÑO BASE ESTABILIZADA V2
CCE-PR-01-305	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 4 V3
CCE-PR-01-306	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 V2
CCE-PR-01-307	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	SOLICITUD ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024
CCE-PR-01-308	13	6	2025	13	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME AMBIENTAL No. 6
CCE-PR-01-309	13	6	2025	13	6	2025	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO ELSA TORRES ARENALES	RESPUESTA TRASLADO INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO492-2023: "SOLICITUD DE INICIO PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. FDLT-606-2024"
CCE-PR-01-310	13	6	2025	13	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	DISPOSICIÓN FINAL SARDINEL EXISTENTE
CCE-PR-01-311	13	6	2025	13	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME AMBIENTAL No. 6 V2

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA DOCUMENTO D	M	A	FECHA RADICADO D	M	A	REMITENTE	ASUNTO
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-497-2024	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-292 BASE ESTABILIZADA
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-498-2024	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No.6
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-499-2024	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	APROBACIÓN RESPUESTAS PQRS, OFICIO CCE-PR-01-295.
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-500-2024	9	6	2025	9	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	OBSERVACIONES AL INFORME DE GS No 6 JUNIO 2025, EN RESPUESTA AL OFICIO CCE-PR-01-296.
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-501-2024	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-285 RESPUESTA COMUNICADOS SUMIDERO CON FECHA 1 DE JUNIO DE 2025
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-503-2024	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	APROBACIÓN INFORME GS No 6 V2, OFICIO CCE-PR-01-298.
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-504-2024	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-289 OBSERVACIONES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 4
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-505-2024	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-297 OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-506-2024	11	6	2025	11	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-286 DEL 1 DE JUNIO DE 2025 RESPUESTA
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-507-2024	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-303 PMT EMERGENCIA CIV 13002083 & CIV 1300212 V2
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-508-2024	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICACIÓN CCE-PR-01-299 REITERACION OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No.6 VERSION 2
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-509-2024	12	6	2025	12	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	CCE-PR-01-287 RESPUESTA INFORME DE DAÑOS EN OBRA EVENTOS ESTADIO EL CAMPIN
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-510-2024	13	6	2025	13	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-304 BASE ESTABILIZADA V2
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-511-2024	13	6	2025	13	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-290 DISEÑO MDC-19.

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 23 **DEL** 9/06/2025 **AL** 15/06/2025

CONTRATO No 606-2024

606-2024

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se remitieron a interventoria los ensayos correspondientes a Bordillo/Sardinel prefabricados y actualización del diseño de base estabilizada. La correspondencia emitida con esta información puede ser verificada en el numeral 3.3.

Las actividades ejecutadas hasta la fecha se han desarrollado teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del contrato y el plan de inspección/ensayos.

3.5. COMPONENTE AMBIENTAL

Se continua con la implementación del programa de manejo de residuos de construcción y actualización de cantidades ejecutadas hasta la fecha.

3.6 COMPONENTE SOCIAL

Se realizó comité social dentro del comité semanal de obra, atención a la comunidad presencial y trámite de PQRS. Se instaló valla contra violencia de género y de información de contrato en los Puntos de Atención de cada CIV

Se continua con actividades administrativas derivadas de este componente (inducción de SST, Acompañamiento en obra, Charla SST en obra, Señalización SST de obra y entrega de documentación de personal operativo nuevo). Se realizó reporte de MOF y MONF.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

No aplica

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1. CIV 13002328 - Instalación de rajón.



Descripción Foto 2. CIV 13002328 - Cargue y retiro material de excavación.



Descripción Foto 3 CIV 13000943 - Instalación de sardinel



Descripción Foto 4 CIV 13002328 - Excavación manual y Reparación ducto 4" TDP



Descripción Foto 5 CIV 13000943 - Construcción cajas de inspección.



Descripción Foto 5 CIV 13002328 - Entibado

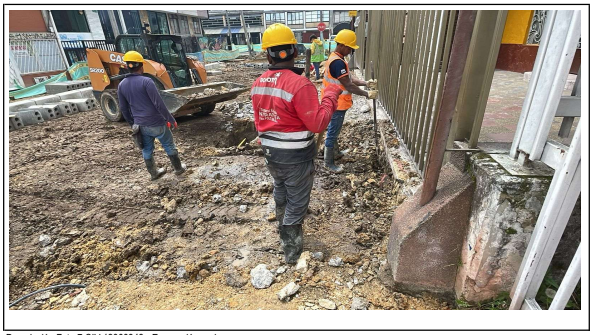
FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 23 **DEL** 9/06/2025 **AL** 15/06/2025

CONTRATO No **606-2024**

606-2024



Descripción Foto 7 CIV 13000943 - Excavación andenes.



Descripción Foto 8 CIV 13000943 Instalación Sardinel

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIECISEIS (Día en letras) (16) (Día en números) días del mes de JUNIO de 2025

(Nombre) EDNA KATHERINE SÁNCHEZ MAYORGA

DIRECTOR DE OBRA

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 24 **DEL** 16/06/2025 **AL** 22/06/2025

CONTRATO No 606-2024

606-2024

1. ANTECEDENTES

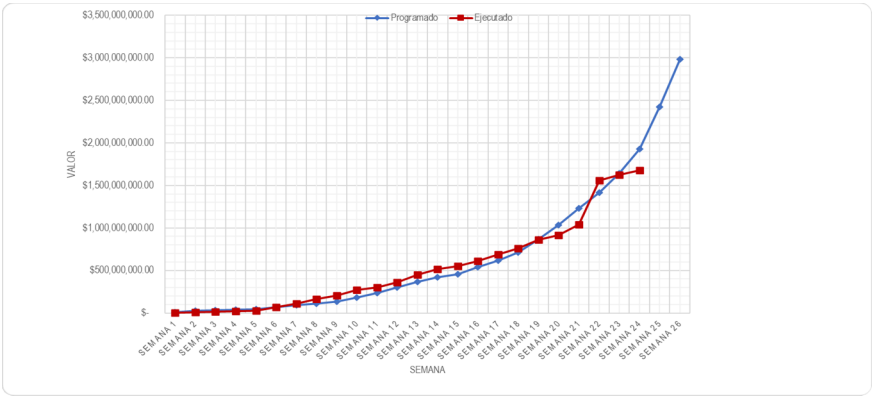
OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO Y APENDICES

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO	FDLT-606-2024		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL ESPLENDOR	**NIT**	901899031
INTERVENTOR	ELSA TORRES ARENALES	**NIT**	63323375-2
APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION	ING. CARLOS DURAN		
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 **DE** Enero **DE**		2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	6 **DE** Julio **DE**		2025

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 2,984,141,821.00	Valor Inicial	$ 343.948.012
Valor Actualizado	$ 2,984,141,821.00	Valor Actualizado	$ 489,203,761.00
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	4
No. empleos Indirectos generados	1	No. empleos Indirectos generados	

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado %	9.51%	64.54%	Trabajo Ejecutado	1.85%	56.26%
Valor del Trabajo Programado	$ 283,927,619.16	$ 1,925,959,966.20	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 55,323,617.69	$ 1,678,921,756.48



FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
TÉCNICO	9.51%	1.85%	7.66%	• Para la semana se presenta atraso a la programación de obra de un 7.66% y total del 8.28%. • Se realiza reprogramación de obra con la inclusión de ítems no previstos del Modificatorio No. 3 y de acuerdo con Balance de Mayores y Menores No. 4 • Se realiza solicitud de Adición y Prórroga para el contrato de obra, incluyendo los CIV priorizados y acciones de movilidad definidas por el FDLT. • Se realizó comité técnico de obra semanal entre FDLT, Interventoría y contratista el 18 de junio de 2025 • Visita por parte del profesional de VANTI con el fin de llevar a cabo el seguimiento de actividades de obra que involucren estas redes. • Presentación de informe semanal No. 23
COMPONENTE SOCIAL Y SST	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, se presentan en el numeral 3.6 y 3.7
COMPONENTE AMBIENTAL	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, se presentan en el numeral 3.5
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	4.13%	4.13%	0.00%	La ejecución de este componente es proporcional al tiempo de ejecución del contrato. En cuanto a las actividades realizadas, a la fecha se cuenta con la señalización implementada para los CIV 13000937, CIV 13000943 & 13002328. Se evidencia el continuo robo de señalización en todos los tramos de intervención. Se encuentran en proceso de aprobación/observaciones por parte de la SDM los trámites de la ampliación en tiempo para el CIV 13002328 y ampliación de cierres para los CIV 13000937 & 13000943.
IMPREVISTOS	N/A	N/A	N/A	Durante la semana se presentaron constantes lluvias durante las jornadas de trabajo y en períodos nocturnos, lo que afectó significativamente el avance de obra: • 17 de junio de 2025: lluvias leves en los dos frentes de obra durante la jornada. • 18 de junio de 2025: lluvias leves en Armenia durante toda la jornada, en Galerías inician lluvias sobre las 12:15 p.m. • 20 de junio de 2025: lluvias moderadas en Galerías desde las 09:00 a.m. Las inclemencias del clima presentado durante la semana implican un atraso a las actividades de obra programadas, ya que, no permiten que los rendimientos sean los programados y obligan a ejecutar labores no programadas dentro del desarrollo normal de la obra como bombeo, retiro de material saturado, recuperación de fallos entre otras, previo a la ejecución de actividades programadas del siguiente día. Si bien, se ha optado por trabajar en jornadas extendidas y fines de semana, las lluvias continuan presentándose en todos los escenarios obligando a suspender actividades en la mayoría de los casos por la imposibilidad de trabajar.

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 COMPONENTE TECNICO (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

El contrato presenta a la fecha un porcentaje de avance programado del 64.54% y ejecutado del 56.26%. Este porcentaje incluye el desarrollo de actividades de obra y componentes Ambiental, Social, SST y Plan de Manejo de Tránsito.

Durante la semana se desarrollaron actividades en los CIV 13000943, CIV 13000937 & CIV 13002328 junto con actividades derivadas de la adecuación del terreno por lluvias.

Se realizaron trabajos fisicos en obra que incluyen los siguientes ítems:

CIV 13000937

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDADES	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	21.76	$ 1,158,959.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	28.29	$ 1,977,273.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 3,136,232.00
2	RELLENOS CAPAS GRANULARES				
3050	2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	19.14	$ 860,305.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 860,305.00
8	NO PREVISTOS				
APU	NP-43	REPARACION DE DUCTO 4" TDP	ML	121.00	$ 10,053,527.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 10,053,527.00

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 24 **DEL** 16/06/2025 **AL** 22/06/2025

CONTRATO No 606-2024

606-2024

CIV 13000943

CÓDIGO IDU	ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDADES	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
3007	1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	33.45	$ 36,561.00
3464	1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	8.65	$ 460,708.00
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	12.26	$ 83,907.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	32.70	$ 2,285,501.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 2,866,677.00
2	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**				
3050	2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	4.28	$ 192,377.00
3800	2.3	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	33.45	$ 70,613.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 262,990.00
4	**ESPACIO PUBLICO**				
3012	4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	31.22	$ 306,299.00
3011	4.7	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	11.15	$ 82,499.00
4054	4.8	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	13.00	$ 1,297,283.00
8466	4.13	REMATE RAMPA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMUN FUNDIDO EN SITIO. PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACION Y	ML	35.00	$ 4,334,435.00
SUBTOTAL ESPACIO PUBLICO					$ 6,020,516.00
6	**ADECUACIONES REDES HUMEDAS**				
3042	6.6	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	7.50	$ 493,755.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 493,755.00
8	**NO PREVISTOS**				
4088	NP-2	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	22.00	$ 1,835,570.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	11.71	$ 2,498,820.00
4052	NP-22	SARDINEL ESPECIAL A100 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UND.	1.00	$ 76,074.00
APU	NP-43	REPARACION DE DUCTO 4" TDP	ML	21.20	$ 1,761,444.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 6,171,908.00

CIV 13002328

1	**PRELIMINARES**				
3710	1.3	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	74.81	$ 512,000.00
4613	1.7	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	97.25	$ 6,797,094.00
SUB TOTAL PRELIMINARES					$ 7,309,094.00
2	**RELLENOS CAPAS GRANULARES**				
6016	2.13	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJON, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO	M3	45.10	$ 8,142,985.00
SUBTOTAL RELLENOS CAPAS GRANULARES					$ 8,142,985.00
8	**NO PREVISTOS**				
8060	NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	UN	1.00	$ 1,451,452.00
6474	NP-16	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	16.58	$ 3,538,039.00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					$ 4,989,491.00

En cuanto a los componentes Ambiental, Social y SST se ejecutó un total de: $ 5,016,136.69

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante la semana se contó con disponibilidad del recurso personal, maquinaria, transporte y económico para el desarrollo de cada una de las actividades.

3.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

En cuanto a trámites administrativos, se remitieron y recibieron los comunicados relacionados a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA DOCUMENTO D	M	A	FECHA RADICADO D	M	A	DESTINATARIO	ASUNTO
CCE-PR-01-312	16	6	2025	16	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME MENSUAL No. 6 V2
CCE-PR-01-313	16	6	2025	16	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SEMANALES 21 & 22
CCE-PR-01-314	17	6	2025	17	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SG – SST V3
CCE-PR-01-315	17	6	2025	17	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME AMBIENTAL No. 6 V3
CCE-PR-01-316	17	6	2025	17	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	HOJA DE VIDA PROFESIONAL AMBIENTAL II
CCE-PR-01-317	18	6	2025	18	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	ALCANCE COMUNICADO CCE-PR-01-314 ATENCIÓN OBSERVACIONES INFORME SST V4
CCE-PR-01-318	19	6	2025	19	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	PROGAMACIÓN DE OBRA No. 3 V2
CCE-PR-01-319	20	6	2025	20	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	DISEÑO BASE ESTABILIZADA V3
CCE-PR-01-320	20	6	2025	20	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INFORME SEMANAL 23
CCE-PR-01-321	20	6	2025	20	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	PROGAMACIÓN DE OBRA No. 3 V3
CCE-PR-01-322	21	6	2025	21	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA DOCUMENTO D	M	A	FECHA RADICADO D	M	A	REMITENTE	ASUNTO
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-512	16	6	2025	16	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	TOPOGRAFIA CIV 13002328 ARMENIA
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-514	16	6	2025	16	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	INCUMPLIMIENTO DE PMT Y AMPLIACIÓN DE PERMISO ANTE LA SECRETARÍA
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-516	17	6	2025	17	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA CCE-PR-01-312 INFORME MENSUAL No. 6 V2 - AJUSTADOAVAL
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-516	18	6	2025	18	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-305 OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA MODIFICATORIO No 3.
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-517	17	6	2025	17	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICACIÓN CCE-PR-01-315 INFORME AMBIENTAL No. 6 VERSION 3
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-518	18	6	2025	18	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICACIÓN CCE-PR-01-317 ALCANCE COMUNICACIÓN
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-522	20	6	2025	20	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-307 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024
INT-MALLAVIALCTEUSAQUILLO-522	20	6	2025	20	6	2025	ELSA TORRES ARENALES - Interventoria	RESPUESTA COMUNICADO CCE-PR-01-307 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO NO. FDLT-606-2024

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se remitieron a interventoria los ensayos correspondientes y actualización del diseño de base estabilizada. La correspondencia emitida con esta información puede ser verificada en el numeral 3.3.

Las actividades ejecutadas hasta la fecha se han desarrollado teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del contrato y el plan de inspección/ensayos.

3.5. COMPONENTE AMBIENTAL

Se continua con la implementación del programa de manejo de residuos de construcción y actualización de cantidades ejecutadas hasta la fecha. Se realiza entrega del informe mensual en su versión 3 y aprobación.

3.6 COMPONENTE SOCIAL

Se realizó comité social dentro del comité semanal de obra, atención a la comunidad presencial y trámite de PQRS. Se instaló valla contra violencia de género y de información de contrato en los Puntos de Atención de cada CIV

3.7 COMPONENTE SST

Se continua con actividades administrativas derivadas de este componente (inducción de SST, Acompañamiento en obra, Charla SST en obra, Señalización SST de obra y entrega de documentación de personal operativo nuevo). Se realizó reporte de MOF y MONF y reporte diario de ATS.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

No aplica.

FORMATO		
Informe semanal		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO

SEMANA No. 24 **DEL** 16/06/2025 **AL** 22/06/2025

CONTRATO No 606-2024

606-2024

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1. CIV 13000943 - Sardinel



Descripción Foto 2. CIV 13000943 - Sardinel



Descripción Foto 3 CIV 13000943 - Cargue y retiro material de excavación.



Descripción Foto 4 CIV 13000943 - Adecuación espacio público y transporte vibrocompactador.



Descripción Foto 5 CIV 13000937 - Reparación Ducto 4"



Descripción Foto 5 CIV 13002328 - Subbase granular



Descripción Foto 7 CIV 13002328 - Instalación Rajón



Descripción Foto 8 CIV 13000943 Instalación Sardinel

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTICUATRO (Día en letras) (24) (Día en números) días del mes de JUNIO de 2025

(Nombre) EDNA KATHERINE SÁNCHEZ MAYORGA

DIRECTOR DE OBRA