#27314

29 APR 2025

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
# SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
# CAUSACION DE CUENTAS POR PAGAR
# (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Documento No. | 3000152000 | Fecha de Contabilización: | 28.04.2025 | Página 1 de 1. |
| Referencia: | 3000152000 | | | |
| RUT del Tercero: | 8903990270 | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | | |
| Código del Tercero: | 890399027 | Documento RPC: | 4800002217 | |
| Centro Gestor: | 1148 | DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | | |
| Fondo: | 121000 | Ingresos corrientes de Libre Destinación | | |
| Concepto DIAN: | PAGO # 4 | | | |

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
30 ABR. 2025
Subdirección de Tesorería

Descripción: PAGO #4 CONT:1.130.17.01-13777 DICIEMBRE 19/2024
PAGO #4 DE ADMINISTRACION POR ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI, SOPORTES: FACTURA #FEIN-4376, INFORME DE SUPERVISION FIRMADO POR NORA ELENA MUÑOZ RUIZ.
NOTA: CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS #484623764 DEL BANCO DE BOGOTA.

| Posic | Cuenta | Clv | Texto breve cuenta | PosPre | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 2490580001 | 31 | Arrendamientos | X-ACREEDOR/DEUDOR | 0 | 2.404.628 |
| 002 | 5111180000 | 81 | ARRENDAMIENTOS | 2-120202007 | 2.404.628 | 0 |
| | | | | Total: | 2.404.628 | 2.404.628 |

## Descuentos y/o Deducciones:

| Nombre del Descuento efectuado | Tasa Aplicada | Base Gravable aplicada | Vr del Descuento y/o Deducción |
|---|---|---|---|
| | Total: | | 0 |

## Discriminacion IVA

| Indicador | Denominación | Base | Valor IVA |
|---|---|---|---|
| V0 | 0% IVA compra bienes y servicios | 2.404.628 | 0 |
| | Total: | 2.404.628 | 0 |

OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO
Secretario(a) de Despacho

YAMILE HERNANDEZ CORTES
Vo Bo Subdirección Contaduría General del Departamento

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
Subdirección de Tesorería
ENVIADA PARA PAGO POR PORTAL
Fecha: 02/05/2025
Luz Dary Bermúdez

Victor Manuel Romero Hurtado
Elaborado por

#27314

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
## SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
## CAUSACION DE CUENTAS POR PAGAR
## (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)

29 APR 2025 4:10p

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Documento No. | 3000152001 | Fecha de Contabilización: | 28.04.2025 | Página 1 de 1. |
| Referencia: | 3000152001 | | | |
| RUT del Tercero: | 8903990270 | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | | |
| Código del Tercero: | 890399027 | Documento RPC: | 4800002220 | |
| Centro Gestor: | 1148 | DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | | |
| Fondo: | 121000 | Ingresos corrientes de Libre Destinación | | |
| Concepto DIAN: | PAGO # 4 | | | |

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
30 ABR. 2025
Subdirección de Tesorería
3:57p

Descripción: PAGO #4 CONT:1.130.17.01-13777 DICIEMBRE 19/2024
PAGO #4 DE ADMINISTRACION POR ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI, SOPORTES: FACTURA #FEIN-4376, INFORME DE SUPERVISION FIRMADO POR NORA ELENA MUÑOZ RUIZ.
NOTA: CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS #484623764 DEL BANCO DE BOGOTA.

| Posic | Cuenta | Clv | Texto breve cuenta | PosPre | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 2490580001 | 31 | Arrendamientos | X-ACREEDOR/DEUDOR | 0 | 22.678.715 |
| 002 | 5111180000 | 81 | ARRENDAMIENTOS | 2-120202007 | 22.678.715 | 0 |
| | | | | Total: | 22.678.715 | 22.678.715 |

### Descuentos y/o Deducciones:

| Nombre del Descuento efectuado | Tasa Aplicada | Base Gravable aplicada | Vr del Descuento y/o Deducción |
|---|---|---|---|
| | Total: | | 0 |

### Discriminacion IVA

| Indicador | Denominación | Base | Valor IVA |
|---|---|---|---|
| V0 | 0% IVA compra bienes y servicios | 22.678.715 | 0 |
| | Total: | 22.678.715 | 0 |

OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO
Secretario(a) de Despacho

YAMILE HERNANDEZ CORTÉS
Vo Bo. Subdirección Contaduría General del Depto

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
Subdirección de Tesorería
ENVIADA PARA PAGO POR PORTAL
Fecha: 02/05/2025
Luz Dary Bermúdez

Victor Manuel Romero Hurtado
Elaborado por

#27314

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
## SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
## CAUSACION DE CUENTAS POR PAGAR
## (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)

29 APR 2025

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
30 ABR. 2025
Subdirección de Tesorería

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Documento No. | 3000151999 | Fecha de Contabilización: | 28.04.2025 | Página 1 de | 2. |
| Referencia: | 3000151999 | | | | |
| RUT del Tercero: | 8903990270 | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | | | |
| Código del Tercero: | 890399027 | Documento RPC: | 4800002217 | | |
| Centro Gestor: | 1148 | DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | | | |
| Fondo: | 121000 | Ingresos corrientes de Libre Destinación | | | |
| Concepto DIAN: | PAGO # 4 | | | | |

Descripción: PAGO #4 CONT:1.130.17.01-13777 DICIEMBRE 19/2024
PAGO #4 POR ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI, SOPORTES: FACTURA #FEIN-4376, INFORME DE SUPERVISION FIRMADO POR NORA ELENA ELENA MUÑOZ RUIZ.
NOTA: CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS #484623764 DEL BANCO DE BOGOTA.

| Posic | Cuenta | Clv | Texto breve cuenta | PosPre | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 2490580001 | 31 | Arrendamientos | X-ACREEDOR/DEUDOR | 0 | 87.423.659 |
| 002 | 5111180000 | 81 | ARRENDAMIENTOS | 2-120202007 | 100.225.583 | 0 |
| 003 | 2407900007 | 50 | Estamp Adulto Mayor | X-RETN/DEDUC | 0 | 1.684.464 |
| 004 | 2407900026 | 50 | Estampilla Pro Pacif | X-RETN/DEDUC | 0 | 421.116 |
| 005 | 2407900003 | 50 | Pro-Cultura | X-RETN/DEDUC | 0 | 842.232 |
| 006 | 2407900036 | 50 | Tasa prodepor Y Recr | X-RETN/DEDUC | 0 | 2.105.579 |
| 007 | 2407900012 | 50 | Pro-Hospitales | X-RETN/DEDUC | 0 | 842.232 |
| 008 | 2407900004 | 50 | Pro-Desarrollo | X-RETN/DEDUC | 0 | 1.684.464 |
| 009 | 2407900078 | 50 | Estampilla Proelectr | X-RETN/DEDUC | 0 | 168.446 |
| 010 | 2407900008 | 50 | Estampilla UCEVA | X-RETN/DEDUC | 0 | 421.116 |
| 011 | 2407900005 | 50 | Pro-Univalle | X-RETN/DEDUC | 0 | 1.684.464 |
| 012 | 2436060000 | 50 | Arrendamientos | X-RETN/DEDUC | 0 | 2.947.811 |
| | | | | Total: | 100.225.583 | 100.225.583 |

### Descuentos y/o Deducciones:

| Nombre del Descuento efectuado | Tasa Aplicada | Base Gravable aplicada | Vr del Descuento y/o Deducción |
|---|---|---|---|
| Deduccion Estampillas Adulto Mayor - Deducciòn Estampilla Adulto | 2,0000 | 84.223.179 | 1.684.464 |

Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
Subdirección de Tesorería
ENVIADA PARA PAGO POR PORTAL
Fecha: 02/05/2025
Luz Dary Bermúdez

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
# SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
# CAUSACION DE CUENTAS POR PAGAR
# (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)

Gobernación del Valle del Cauca

Dirección Administrativa de Hacienda y Finanzas Públicas
30 ABR. 2025
Subdirección de Tesorería

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Documento No. | 3000151999 | Fecha de Contabilización: | 28.04.2025 | Página 2 de 2. |
| Referencia: | 3000151999 | | | |
| RUT del Tercero: | 8903990270 | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | | |
| Código del Tercero: | 890399027 | Documento RPC: | 4800002217 | |
| Centro Gestor: | 1148 | DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | | |
| Fondo: | 121000 | Ingresos corrientes de Libre Destinación | | |
| Concepto DIAN: | PAGO # 4 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deduccion Estampillas Pro Pacifico - Deducción Estampilla Pro | 0,5000 | 84.223.179 | 421.116 |
| Deducción Estampillas Procultura - Deducción estampilla | 1,0000 | 84.223.179 | 842.232 |
| Deduccion Estampillas Prodeportes - Deducción tasa Prodeporte y | 2,5000 | 84.223.179 | 2.105.579 |
| Deduccion Estampillas Prohospitales - Deduccion estampilla | 1,0000 | 84.223.179 | 842.232 |
| Deduccion Estampillas Prodesarrollo - Deducción Estampilla | 2,0000 | 84.223.179 | 1.684.464 |
| Deduc Est Pro Electrificación Rural - Deduc Est Pro Electrificación | 0,2000 | 84.223.179 | 168.446 |
| Deduccion Estampillas Pro Uceva - Deducciòn Estampilla UCEVA | 0,5000 | 84.223.179 | 421.116 |
| Deduccion Estampillas Prouniv del Valle - Deduc. estam. Prouniv | 2,0000 | 84.223.179 | 1.684.464 |
| Retención arrendamiento - Retención arrendam bien inmueble | 3,5000 | 84.223.179 | 2.947.811 |
| | Total: | | 12.801.924 |

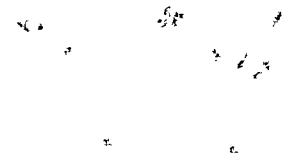
## Discriminacion IVA

| Indicador | Denominación | Base | Valor IVA |
|---|---|---|---|
| VO | 19% IVA no deducible Servicios | 84.223.179 | 16.002.404 |
| | Total: | 84.223.179 | 16.002.404 |

OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO
---
Secretario(a) de Despacho

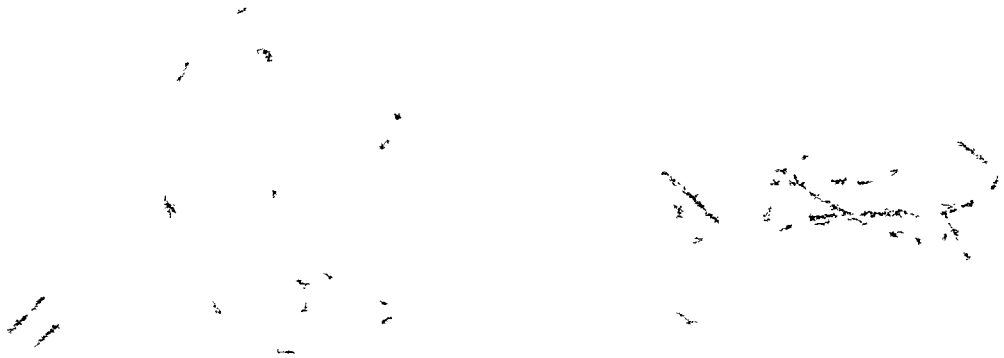
YAMILE HERNANDEZ CORTES
---
Vo Bo. Subdirección Contaduría General del Depto

Victor Manuel Romero Hurtado
---
Elaborado por









Marzo.

# DEPTO DEL VALLE DEL CAUCA
# DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
## Registro Presupuestal de Compromiso

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RPC No.** | 4800002205 | **Fecha de Contabilización:** 20.12.2024 | |
| **Beneficiario:** | 8903990270 BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | **Estado Liberación:** | Contabilizado |
| **Contrato:** | CONT:13777 | **Página:** | 1 de 1 |
| | | Elaboro: Roberto Vargas Barrera | |

**Descripción**
CONTRATO #1.130.17.01-13777 DE DICIEMBRE 19 DE 2024 PARA CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI, PLAZO DE EJECUCION: DICIEMBRE 31 DE 2024. PLAZO DEL CONTRATO: DICIEMBRE 31 DE 2027. (VIGENCIA FUTURA APROBADA MEDIANTE ORDENANZA #673 DE OCTUBRE 16 DE 2024)

**Item 1**
**Apropiación:** 121000/1148/2120202007/4/9999999999999 Ingresos corrientes de Libre Destinación/DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL/Servicios financieros y servicios conexos, servici/VIGENCIA FUTURA/GENERICO FUNCIONAMIENTO
**Valor:** 97.557.235 COP
**CDP Asociados:**
8400001079
**Programación PAC**
DIC: 97.557.235

**Importe total:** La suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS
**Valor:** 97.557.235 COP

| | | |
|---|---|---|
| Ordenador del Gasto:<br>OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILL<br>C.C 94.329.997 | | Aprobado Por:<br>MARIO ANDRES HINESTROZA CARABALI<br>SUBDIRECTOR TECNICO<br>C.C. 1 114.067.268 |

# DEPTO DEL VALLE DEL CAUCA
# DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
## Registro Presupuestal de Compromiso

| | | | |
|---|---|---|---|
| RPC No. | 4800002217 | Fecha de Contabilización: 17.02.2025 | |
| Beneficiario: | 8903990270 BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | Estado Liberación: Contabilizado | |
| Contrato: | CONT:13777-1 | Página: 1 de 1 | |
| | | Elaboro: Victor Manuel Romero Hurtado | |

**Descripción**
OTRO SI # 1 DEL CONTRATO 1.130.17.01-13777 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024 PARA CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI. PLAZO DE EJECUCION DICIEMBRE 31 DEL 2025 PLAZO DEL CONTRATO DICIEMBRE 31 DEL 2027. (VIGENCIA FUTURA APROBADA MEDIANTE ORDENANZA #673 DE OCTUBRE 16 DE 2024).

**Item 1**
**Apropiación:** 121000/1148/2120202007/4/9999999999999 Ingresos corrientes de Libre Destinación/DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL/Servicios financieros y servicios conexos, servici/VIGENCIA FUTURA/GENERICO FUNCIONAMIENTO
**Valor:** 1.226.489.556 COP
**CDP Asociados:**
6400001107
**Programación PAC**
FEB: 200.187.446
MAR: 102.630.211
ABR: 102.630.211
MAY: 102.630.211
JUN: 102.630.211
JUL: 102.630.211
AGO: 102.630.211
SEP: 102.630.211
OCT: 102.630.211
NOV: 102.630.211
DIC: 102.630.211

**Importe total:** La suma de UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOSOCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS
**Valor:** 1.226.489.556 COP

| | | |
|---|---|---|
| Ordenador del Gasto: | | Aprobado Por: |
| OSCAR [illegible] TRUJILLO TRUJILL | | MARIO ANDRES HINESTROZA CARVAJAL |
| C.C. [illegible] 697 | | SUBDIRECTOR TECNICO |
| | | C.C. 1 114 067 268 |

# DEPTO DEL VALLE DEL CAUCA
# DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
## Registro Presupuestal de Compromiso

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RPC No.** | 4800002220 | **Fecha de Contabilización:** 20.02.2025 | |
| **Beneficiario:** | 8903990270 BENEFICENCIA DEL VALLE DEL C | **Estado Liberación:** Contabilizado | |
| **Contrato:** | CONT:13777-2 | **Página:** 1 de 1 | |
| | | Elaboro: Victor Manuel Romero Hurtado | |

**Descripción**
OTRO SI # 2 DEL CONTRATO 1.130.17.01-13777 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024 PARA CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI. PLAZO DE EJECUCION JUNIO 30 DEL 2025. PLAZO DEL CONTRATO DICIEMBRE 31 DEL 2027. (VIGENCIA FUTURA APROBADA MEDIANTE ORDENANZA #673 DE OCTUBRE 16 DE 2024).

**Item 1**
**Apropiación:** 121000/1148/2120202007/4/9999999999999 Ingresos corrientes de Libre Destinación/DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL/Servicios financieros y servicios conexos, servici/VIGENCIA FUTURA/GENERICO FUNCIONAMIENTO
**Valor:** 113.393.575 COP
**CDP Asociados:**
6400001111
**Programación PAC**
FEB: 22.678.715
MAR: 22.678.715
ABR: 22.678.715
MAY: 22.678.715
JUN: 22.678.715

**Importe total:** La suma de CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS
**Valor:** 113.393.575 COP

| | | |
|---|---|---|
| **Ordenador del Gasto:** OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILL C.C. 94.329.207 | | **Aprobado Por:** MARIO ANDRES HINESTROZA CARABALI SUBDIRECTOR TECNICO C.C. 1.114.067.288 |

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
## DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
### Certificado de Disponibilidad Presupuestal
### (Gastos de Vigencias Futuras)

De acuerdo al articulo 94 de la Ordenanza No. 620 del 19 de octubre de 2023, se expide el presente Certificado de Disponibilidad Presupuestal que garantice la existencia de

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDP Número | 6400001079 | Fecha de Contab. | 25.11.2024 |
| Estado de Liberación | Contabilizado | Página | 1 de 1 |

Descripción: SE EXPIDE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CON EL FIN DE TRAMITAR LA CONTRATACION PARA TOMAR EN ARRENDAMIENTO OFICINAS LOCALIZADAS EN EL EDIFICIO DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE PARA USO EXCLISIVO DE LA GOBERNACION DEL VALLE SE DEL CAUCA VIGENCIA FUTURA

Item: 1 Valor: 97.557.235 COP

Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO

Proyecto:

Elemento PEP:

Posicion Presupuestaria: 2-120202007

Servicios financieros y servicios conexos, servici

Cuenta Mayor: 5111180000

Importe Total: La Suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS

Valor: 97.557.235 COP

| Solicitado por: | Elaborado por: | Expedido por: |
|---|---|---|
| OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO | Andrés Mauricio Mina Lozano | RUBEN ALONSO ARTEAGA ORTEGÓN<br>SUBDIRECTOR DE PPTO Y |

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
## DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
## Certificado de Disponibilidad Presupuestal
## (Gastos de Vigencias Futuras)

De acuerdo al articulo 94 de la Ordenanza No. 620 del 19 de octubre de 2023, se expide el presente Certificado de Disponibilidad Presupuestal que garantice la existencia de

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDP Número | 6400001107 | Fecha de Contab. | 13.01.2025 |
| Estado de Liberación | Contabilizado | Página | 1 de 1 |

Descripción: SE EXPIDE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA EL TRAMITE DE CONTRATACION EN EL CUAL SE REQUIERE TOMAR EN ARRENDAMIENTO OFICINAS LOCALIZADAS EN EL EDIFICIO DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE PARA USO EXCLUSIVO DE LA GOBERNACION DEL VALLE SE DEL CAUCA ORDENANZA 673 16 DE OCTUBRE DE 2024 *

Item: 1 Valor: 1.227.562.689 COP
Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO
Proyecto:

Elemento PEP:
Posicion Presupuestaria: 2-120202007
Servicios financieros y servicios conexos, servici
Cuenta Mayor: 5111180000

Importe Total: La Suma de UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS
Valor: 1.227.562.689 COP

| Solicitado por: | Elaborado por: | Expedido por: |
|---|---|---|
| OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO | Andrés Mauricio Mina Lozano | RUBEN ALONSO ARTEAGA ORTEGÓN<br>SUBDIRECTOR DE PPTO Y |

# DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
## DPTO ADMIN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
### Certificado de Disponibilidad Presupuestal
### (Gastos de Vigencias Futuras)

De acuerdo al articulo 94 de la Ordenanza No. 620 del 19 de octubre de 2023, se expide el presente Certificado de Disponibilidad Presupuestal que garantice la existencia de

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDP Número | 6400001111 | Fecha de Contab. | 06.02.2025 |
| Estado de Liberación | Contabilizado | Página | 1 de 1 |

Descripción: SE EXPIDE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA EL TRAMITE DE CONTRATACION EN EL CUAL SE REQUIERE TOMAR EN ARRENDAMIENTO OFICINAS LOCALIZADAS EN EL EDIFICIO DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE PARA USO EXCLISIVO DE LA GOBERNACION DEL VALLE SE DEL CAUCA 673 16 DE OCTUBRE DE 2024 *

Item: 1 Valor: 113.393.575 COP
Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO
Proyecto:

Elemento PEP:
Posicion Presupuestaria: 2-120202007
Servicios financieros y servicios conexos, servici
Cuenta Mayor: 5111180000

Importe Total: La Suma de CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS
Valor: 113.393.575 COP

Solicitado por:
OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO

Elaborado por:
Andrés Mauricio Mina Lozano

Expedido por:
RUBEN ALONSO ARTEAGA ORTEGÓN
SUBDIRECTOR DE PPTO Y

BeneficenciadelValle

**BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E**
NIT: 890399027-0
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Calle 9 # 4-50, Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Tel. 8823249
Email. ezorrilla@loteriadelvalle.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764087181815 válida desde 2025-01-15 hasta 2026-01-15 rango desde FEIN4221 hasta FEIN5000.

| | |
|---|---|
| **Razón Social:** | GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA |
| **NIT :** | 890399029-5 |
| **Dirección:** | CAALE 9 4-50, 76001, Cali, Colombia |
| **Teléfono:** | |
| **Email:** | gabonilla@valledelcauca.gov.co |
| **Tipo de negociación:** | Crédito |
| **Medio de Pago:** | Consignación bancaria |
| **Fecha de Pago:** | 09/03/2025 |
| **Total de Lineas:** | 2 |

| | |
|---|---|
| **FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :** | **FEIN4376** |
| **MONEDA:** | **COP Colombia, Pesos** |
| **HORA EMISIÓN:** | **22:14:35-05:00** |
| **FECHA FIRMADO:** | **06/03/2025 17:14:38** |

| FECHA DE EMISIÓN | | | FECHA DE VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 06 | 03 | 2025 | 09 | 03 | 2025 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | U.M | CANTIDAD | PRECIO U. | IMPUESTOS | | | DCTO. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | | EDIFICIO LOTERIA DEL VALLE | 94 | 1,00 | $84.223.178,99 | IVA | 19% | $16,002,404.01 | 0,00 | $84.223.178,99 |
| 2 | | ADMINISTRACION EDIFICIO LOTERIA DEL VALLE | 94 | 1,00 | $25.083.343,00 | | | | 0,00 | $25.083.343,00 |

**Notas:**
ARRENDAMIENTO MARZO 2025

**SON:** (ciento veinticinco millones trescientos ocho mil novecientos veintiseis pesos )
**CUFE:** 34bac7d359110ac160fe74647a7ad52b5d4064961ecc3b9f591a60f105f73fcb5754fdbc64bf7f1f2ade590262fdd1a6

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $109.306.521,99 |
| **Cargos:** | $0.00 |
| **Descuento:** | $0.00 |
| **IVA:** | $16.002.404,01 |
| **Total:** | $125.308.926,00 |

| IMPUESTO | BASE | TARIFA / VALOR NOMINAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| **IMPUESTOS** | | | |
| 01 IVA | $84.223.178,99 | 19,00% | $16.002.404,01 |

**Firma Digital:** a92NU2yjuI7h9ZMKwSC5qvM6WKJD94ISmV8TaHWKMIGDREwiTO2UgsuWnxAl2EFP
SZXKDYhXnfxju6TSkDeuttHasv8+fry7c9jFD3/xZQu8/+HhCS
NRmZIXNRqv5C1m PfGeGcLyPLKP37I+bwuYUKrlXpZRBtEZsPka/lxWixLoiJaXCbWFj4Bs47bHL8S/ Tyoxd/3uCvAH+do5YkHr+EdRHgPXdG0cl9D
EPtCIIp0YEZ6cwcLRsYFqTTWUrmw 3DrBFZy5FemM41hf+puR2ri6OORLIjibXMDueQbNeP2CSIV8ITsrcII5oL3/Iwbm GDuDKrxsYt9uzfup88eg
/g==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.**

Blanca Martinez
April 20 '25
11:45 AM

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14805203220

(415)7707212489984(8020) 000001480520322 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 3 9 9 0 2 7 | 0 | Impuestos de Cali 5 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E I C E

36. Nombre comercial
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E I C E

37. Sigla

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Valle del Cauca 7 6 | Cali 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 9 4 50

42. Correo electrónico gerencia@loteriadelvalle.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 2 8 9 6 1 2 6 5 | |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 9 2 0 0 | 1 9 9 9 0 4 1 9 | 6 8 1 0 | 2 0 0 3 0 1 0 1 | | | | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 8 9 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 52- Facturador electrónico
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

### Usuarios aduaneros

54. Código

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre LAGAREJO RIVAS RUBEN FELIPE GONZALO
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14805203220

(415)7707212489984(8020) 000001480520322 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 3 9 9 0 2 7 | 0 | Impuestos de Cali 5 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 3 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | 2 1 |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 2 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 7 | 0 3 |
| 72. Número | 0 2 8 | 5 2 7 |
| 73. Fecha | 1 9 5 5 1 2 3 1 | 2 0 1 3 0 6 1 2 |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | 0 4 |
| 76. Fecha de registro | | 2 0 1 3 0 6 1 2 |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | 7 6 | 7 6 |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | 0 0 1 |

Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 1 9 5 5 1 2 3 1 |
| 81. Hasta | 9 9 9 9 1 2 3 1 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 1 0 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Gobernación 9

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 1 | 2 0 0 1 0 6 0 7 | | |
| 2 | 8 3 | 2 0 1 5 0 1 0 1 | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14805203220

(415)7707212489984(8020) 000001480520322 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 3 9 9 0 2 7 | 0 | Impuestos de Cali | 5 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 0 0 1 0 1 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadani 1 3 | 8 2 3 8 3 3 8 3 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| LAGAREJO | RIVAS | RUBEN | FELIPE GONZALO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Revisor Fiscal y Contador

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14805203220

(415)7707212489984(8020) 000001480520322 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 3 9 9 0 2 7 | 0 | Impuestos de Cali | 5 |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 135. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 147. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía | 1 3 6 6 9 8 3 1 5 | | 1 0 0 5 6 2 T |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| LARA | DINAS | MARIA | FERNANDA |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 159. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 1 2 0 2 1 4 |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14805203220

(415)7707212489984(8020) 000001480520322 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 3 9 9 0 2 7 | 0 | Impuestos de Cali | 5 |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| Agencia 0 1 | Actividades de juegos de azar y apuestas 9 2 0 0 |

162. Nombre del establecimiento
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| Valle del Cauca 7 6 | Cali 0 0 1 |

165. Dirección
CL 9 4 50 P 12

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| 8 9 6 1 2 6 5 | |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

DECRETO No. 1 - 3 - 0002
(1 Enero 2020)

Por el cual se efectúan unos nombramientos en unas entidades descentralizadas del Departamento del Valle del Cauca y se dictan otras disposiciones.

LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, y

CONSIDERANDO:

Que son atribuciones de la señora Gobernadora dirigir y coordinar la acción administrativa del Departamento, incluida la facultad para nombrar y remover libremente a sus inmediatos colaboradores,

Que en mérito a lo anterior,

DECRETA:

ARTÍCULO 1°. Nombrar a la Doctora MONICA ALEXANDRA PERLAZA OCHOA identificada con la cédula de ciudadanía No.34.605.175 en el empleo de Directora General de la Biblioteca Departamental Jorge Garcés Borrero.

ARTÍCULO 2°. Nombrar al Doctor RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS identificado con la cédula de ciudadanía No. 82.383.383 en el empleo de Gerente General de la Beneficencia del Valle.

ARTÍCULO 3°. Ratificar a los servidores públicos relacionados a continuación en las Entidades Descentralizadas correspondientes del Departamento del Valle del Cauca:

| ENTIDAD | CARGO | CEDULA | NOMBRES Y APELLIDOS |
|---|---|---|---|
| INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD DEL VALLE | DIRECTOR GENERAL | 31.904.111 | [illegible] |
| INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - INDERVALLE | GERENTE | 94.527.147 | CARLOS FELIPE LOPEZ LOPEZ |
| INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL VALLE DEL CAUCA - INFIVALLE | GERENTE | 16.778.633 | [illegible] |
| SUPERINTENDENCIA DE TECNOLOGÍAS VITIVINÍCOLAS Y DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA EDUCACIÓN Y COMUNICACIONES - SUPERTEC | GERENTE | 16.555.311 | FERNANDO [illegible] |
| UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA - UES | DIRECTOR GENERAL | 16.113.411 | DIEGO VICTORIA DIAZ |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
. GOBERNACIÓN

DECRETO No. 1-3-0002
(1 enero / 2020)

Por el cual se efectúan unos nombramientos en unas entidades descentralizadas del Departamento del Valle del Cauca y se dictan otras disposiciones.

ARTÍCULO 4°. Los servidores públicos nombrados deberán tomar posesión del empleo, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para desempeñar el cargo.

ARTÍCULO 5°. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE:

Dado en Santiago de Cali a los 1 enero / 2020

CLARA LUZ ROLDAN GONZALEZ
Gobernadora del Valle del Cauca

Vo.Bo. Subdirector de Gestión Humana

Asesora y Contratista Luz Adriana Velasco Valle

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

ACTA DE POSESIÓN No. [illegible]

El señor (a): Rubén Elupe Gonzalo Lopez Zuñiga Sexo: M

con cédula de ciudadanía: 82.385.385 de: [illegible]

Libreta Militar No. 617834 Pasado Judicial: N.A

Fondo de Pensión: N.A Fondo de Cesantías: N.A

Fecha de Nacimiento: 11/10/1973
Día Mes Año

Dirección Correspondencia: Carrera 106 N. 3-36 Teléfonos: 331.341.6523

Se presentó hoy 15/01/1998 en el despacho de la Gobernación del Valle del Cauca con el fin de
Día Mes Año

tomar posesión en el cargo de: Gestor Cultural

Código: 050 Grado: [illegible]

Originario de: Despacho de la Gobernadora

Ubicación Gobernación Del Valle Del Cauca - C.I.C.C

Para el cual fue nombrado mediante Decreto Nro. 0052 de fecha: 15/01/1998
Día Mes Año

en Cuidanos con sueldo mensual de $ N.A.

En tal virtud se procederá tomar el juramento de rigor, bajo cuya gravedad ofreció cumplir bien y lealmente los deberes de su cargo, para el cual fue nombrado.

OBSERVACIONES:

[illegible]

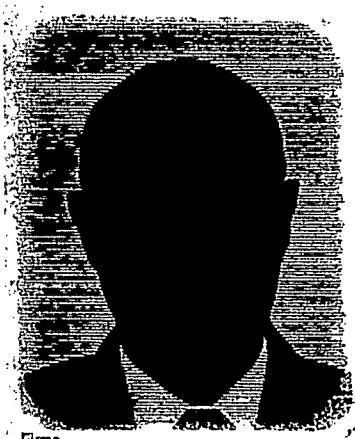
EL POSESIONADO

EL POSESIONADO

[illegible]
FUNCIONARIO QUE POSESIONA

CÉDULA DE CIUDADANÍA

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



NUIP 82.383.383

Apellidos
LAGAREJO RIVAS

Nombres
RUBEN FELIPE GONZALO

| Nacionalidad | Estatura | Sexo |
|---|---|---|
| COL | 1.70 | M |

Fecha de nacimiento
11 MAYO 1968

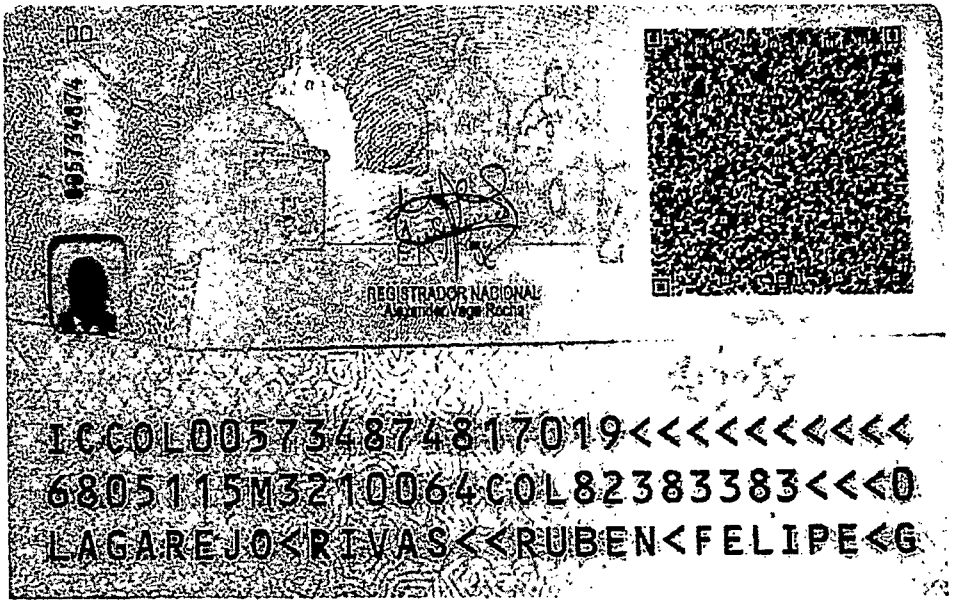
G.S.
O+

Lugar de nacimiento
ISTMINA (CHOCO)

Fecha y lugar de expedición
22 JUL 1987 ISTMINA

Fecha de expiración
06 OCT 2032

Firma



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA FERNANDA LARA DINAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 66983115 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 100562-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Marzo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



28-AGO-1976

PUERTO TEJADA
(CAUCA)

1.60 O+ F

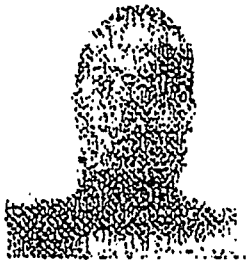
26-DIC-1984 CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

55 [illegible] 115

[illegible] DINAS

MARIA FERNANDA





JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
100562-T

MARIA FERNANDA
LARA DINAS
C.C. 66965118
RESOLUCION INSCRIPCION 71 FECHA 2004/04/30
UNIVERSIDAD LIBRE

PRESIDENTE

VALIDO UNICAMENTE PARA PAGO GOBERNACION

2024Z

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

[redacted]

BeneficenciadelValle

Lotería del Valle
Cambia tu Vida

icontec ISO 9001 SC4135-1

IQNET

# CERTIFICACION DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

**RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número **82.383.383**, en mi condición de **GERENTE GENERAL** de la **BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E**, con Número de Identificación Tributaria **890.399.027-0**, manifiesto bajo la **GRAVEDAD DEL JURAMENTO** que la Entidad, una vez verificados los Estados Financieros de conformidad con las Normas de Auditoría aceptadas en Colombia legalmente exigibles, anteriores a la fecha de expedición de la presente **CERTIFICACIÓN**, ha cumplido durante el mes de **MARZO**, con las Obligaciones provenientes del pago al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales y con los Aportes Parafiscales), por lo que declaro que se encuentra a **PAZ Y SALVO** con dichas obligaciones.

La presente Certificación se expide con el propósito de garantizar el cumplimiento de las disposiciones consagradas en el artículo 50 la Ley 789 de 2002, en la ciudad de Santiago de Cali (Valle), a los Cuatro (04) días del mes de marzo de 2025.

***RUBEN FELIPE LAGAREJO RIVAS***
C.C. 82.383.383
Gerente General

*Elaboró: Ricardo Cifuentes*
*Técnico Dirección Administrativa*

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Bogotá

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | | NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 890399027 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | | CALI DEPARTAMENTO: | VALLE |
| DIRECCIÓN: | CALLE 9 NO. 4 -50 PISO 9 | TELÉFONO: | 8821196 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | | PUBLICA ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | 7961459073 | TIPO DE PLANILLA: | | E-EMPLEADOS | |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: | febrero | PERIODO COTIZACIÓN | MES: | marzo |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: | 2025 | SALUD: | AÑO: | 2025 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2025/03/04 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 1311573112 | |

### LIQUIDACIÓN GENERAL

| | | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002297390 | 230201 | 230201- PROTECCION | 2 | $ 2.350.400 |
| 9003360047 | 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 23 | $ 34.234.800 |
| 8002248088 | 230301 | 230301-PORVENIR | 2 | $ 1.558.900 |
| | | **SUBTOTAL:** | 27 | **$ 38.144.100** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8050011572 | EPS018 | EPS018-S.O.S. | 19 | $ 8.331.800 |
| 8002514406 | EPS005 | EPS005-SANITAS S.A. | 2 | $ 1.623.500 |
| 9001562642 | EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | $ 2.366.600 |
| 8903030935 | EPS012 | EPS012-COMFENALCO VALLE | 2 | $ 635.000 |
| 8000887022 | EPS010 | CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD | 4 | $ 1.521.100 |
| | | **SUBTOTAL:** | 28 | **$ 14.478.000** |
| **CAJA DE COMPENSACIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8903032085 | CCF57 | CCF57-COMFANDI | 27 | $ 10.674.400 |
| | | **SUBTOTAL:** | 27 | **$ 10.674.400** |
| **RIESGOS PROFESIONALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8600111536 | 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 28 | $ 1.129.600 |
| | | **SUBTOTAL:** | 28 | **$ 1.129.600** |
| **OTROS PARAFISCALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8999990341 | PASENA | PASENA-SENA | 5 | $ 1.924.900 |
| 8999992392 | PAICBF | PAICBF-ICBF | 5 | $ 2.887.000 |
| | | **SUBTOTAL:** | | **$ 4.811.900** |

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 890399027 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E/CE. |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | CALI | DEPARTAMENTO: | VALLE |
| DIRECCIÓN: | CALLE 9 NO. 4 -50 PISO 9 | TELÉFONO: | 8821136 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | PUBLICA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | 7961459073 | TIPO DE PLANILLA: | E-EMPLEADOS |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS: | MES febrero AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES marzo AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2025/03/04 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 1311373112 |

**LIQUIDACION DETALLADA APORTES**

| Nº | DATOS DEL COTIZANTE: IDENTIFICACION | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BASICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EN EXTERIOR | RESIDENTE EN EXTERIOR | RETENCION TRIBUTARIA | NOVEDADES: ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COD | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | SEGURIDAD SOCIAL: PENSIÓN: ADMIN | DÍAS COT. | IBC | COTIZACIÓN | FSP: SUBSISTENCIA | FSP: SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS: EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS: EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | SALUD: ADMIN | DÍAS COT. | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ARP: ADMIN | DÍAS COT. | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT. | PARAFISCALES: CCF: IBC | CCF: ADMIN | CCF: TOTAL APORTE | SENA: TOTAL APORTE | ICBF: TOTAL APORTE | ESAP: TOTAL APORTE | MINEDU: TOTAL APORTE |
|---|---|---|---

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 890399027 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | CALI | DEPARTAMENTO: | VALLE |
| DIRECCIÓN: | CALLE 9 NO. 4 -50 PISO 9 | TELÉFONO: | 8821166 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | 8-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | PUBLICA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | 7861459073 | | TIPO DE PLANILLA: | | E-EMPLEADOS |
| PERIODO COTIZACIÓN DTROS | MES febrero AÑO 2025 | | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES marzo AÑO | 2025 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaammdd): | 20250304 | | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 1311573112 |

**LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES**

| | DATOS DEL COTIZANTE | | | | |

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | DATOS GENERALES DE LA PLANILLA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 890399027 | NÚMERO PLANILLA: | 7961459073 | TIPO DE PLANILLA: | E-EMPLEADOS |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: | | | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. | PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES febrero AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES marzo AÑO 2025 |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | CALI | DEPARTAMENTO: | VALLE | DÍAS DE MORA: | 0 | | |
| DIRECCIÓN: | CALLE 8 NO. 4 -50 PISO 9 | TELÉFONO: | 8821196 | FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2025/03/04 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 1311573112 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES | | | | |
| TIPO EMPRESA: | PUBLICA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act | | | | |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | | | | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI | | | | |

### TOTAL APORTES A PENSIÓN

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 230301 | 230301-PORVENIR | 2 | $ 1.558.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.558.900 | $ 0 | $ 1.558.900 |
| 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 23 | $ 32.578.000 | $ 0 | $ 0 | $ 827.900 | $ 827.900 | $ 0 | $ 0 | $ 34.234.800 | $ 0 | $ 34.234.800 |
| 230201 | 230201- PROTECCION | 2 | $ 2.257.900 | $ 0 | $ 0 | $ 46.300 | $ 46.300 | $ 0 | $ 0 | $ 2.350.400 | $ 0 | $ 2.350.400 |
| SUBTOTALES: | | | | | | | | | | $ 38.144.100 | $ 0 | $ 38.144.100 |

### TOTAL APORTES A SALUD

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS012 | EPS012-COMFENALCO VALLE | 2 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 635.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 635.000 | $ 0 | $ 0 | $ 635.000 |
| EPS010 | EPS010-SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD | 4 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 1.621.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.621.100 | $ 0 | $ 0 | $ 1.621.100 |
| EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 2.368.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.368.600 | $ 0 | $ 0 | $ 2.368.600 |
| EPS005 | EPS005-SANITAS S.A. | 2 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 1.623.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.623.500 | $ 0 | $ 0 | $ 1.623.500 |
| EPS018 | EPS018-S.O.S. | 19 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 8.331.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 8.331.200 | $ 0 | $ 0 | $ 8.331.200 |
| SUBTOTALES: | | | | | | | | | | | | | $ 14.478.000 | $ 0 | $ 0 | $ 14.478.000 |

### TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 28 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 1.129.600 | $ 1.129.600 | $ 0 | $ 0 | $ 1.129.600 |
| SUBTOTALES: | | | | | | | | | $ 1.129.600 | $ 0 | $ 0 | $ 1.129.600 |

### TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| CCF57 | CCF57-COMFANDI | 27 | $ 10.674.400 | $ 0 | $ 10.674.400 |
| SUBTOTALES: | | | $ 10.674.400 | $ 0 | $ 10.674.400 |

### TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| PANCBF | PANCBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR | 5 | $ 2.887.000 | $ 0 | $ 2.887.000 |
| PASENA | PASENA - SENA | 5 | $ 1.924.900 | $ 0 | $ 1.924.900 |
| SUBTOTALES: | | | $ 4.811.900 | $ 0 | $ 4.811.900 |

### LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR SIN MORA: | $ 69.238.000 |
| VALOR MORA: | $ 0 |
| TOTAL PAGADO: | $ 69.238.000 |

| Departamento del Valle del Cauca<br><br>Gobernación | **INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN** | Código: FO-M9-P2-02<br>Versión 02<br>Fecha de Aprobación: 17/06/2019<br>Página: 1 de 8 |
|---|---|---|

| **Fecha:** | **28** | **de** | **MARZO** | **de** | **2025** |
|---|---|---|---|---|---|

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | **CONVENIO** | |
| **Contrato número:** | **1.130.17.01-13777** | de | 19 de diciembre de 2024 |
| **Otro si:** | **1.130.17.01-13777-1** | de | 13 de febrero de 2025 |
| **Otro si:** | **1.130.17.01-13777-2** | de | 19 de febrero de 2025 |

**RPC No 4800002205 de 20 diciembre de 2024** **CDP No.6400001079 de 25 de noviembre de 2024**
**RPC No: 4800002217 de 17 de febrero de 2025** **CDP No: 6400001107 de 13 de enero de 2025**
**RPC No. 4800002220 de 20 de febrero de 2025** **CDP No: 6400001111 de 06 de febrero de 2025**
**Rubro: apropiación 121000/1148/2-120202007/4//9999999999999: Ingresos corrientes de Libre Destinación/ DPTO ADMIN DESARROLLO INSTITUCIONAL/servicios financieros y servicios conexos, servici/VIGENCIAS FUTURA/ GENERICO/FUNCIONAMIENTO.**

**Eje, Objetivo, Meta y Componente (especificar cada uno) del Plan de Desarrollo y que será atendido con este contrato No Aplica (Funcionamiento Apoyo a la Gestión).**

**META: Actividad e impacto (especificar cada uno) del Plan de Acción que será atendido con este contrato No aplica (Funcionamiento – Apoyo a la Gestión).**

**OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI.**

| | |
|---|---|
| **Interventor o Supervisor:** | **NORA ELENA MUÑOZ RUIZ**<br>SUBDIRECTORA DE RECURSOS FÍSICOS<br>Ubicación Gobernación del Valle del Cauca 4o. Piso<br>Teléfono: 62000000 Ext. 2163 |
| **Por parte del contratista:** | **BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E.**<br>Ubicación: CALLE 9 #4-50<br>Representante Legal – RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS<br>Cedula de Ciudadanía No:82.383.383 |

OBJETIVO DEL INFORME

Este Informe tiene como objetivo dejar constancia del cumplimiento del cronograma de actividades y plan de trabajo presentado en **MARZO DE 2025,** por lo que se concluye que, las obligaciones contractuales durante **MARZO DE 2025,** fueron cumplidas a cabalidad y recibidas a entera satisfacción por el departamento del Valle del Cauca y el Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional.

| *VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES, ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA* | | |
|---|---|---|
| **Especificaciones, Actividades u Obligaciones Especificas Contractuales.** | 1. Entregar a la Entidad contratante las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad, sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato. 2.<br>2. Mantener en el inmueble los bienes, servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenide en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad contratante.<br>3. Librar a la Entidad contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.<br>4. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.<br>5. Otorgarle a la Entidad contratante el plazo de sesenta (60) días hábiles para desocupar el inmueble una vez finiquitado el contrato, siempre que las partes no opten por prorrogar el contrato, o bien, suscribir contrato nuevo sobre el mismo inmueble.<br>6. 6. Asumir por su cuenta los servicios de aseo de las áreas comunes de la planta física, la administración y la vigilancia privada de las oficinas arrendadas.<br>7. Asumir por su cuenta y riesgo las adecuaciones físicas u otro tipo de inversión que sean necesarios para utilizar en debida forma el espacio acorde con las necesidades requeridas.<br>8. Poner a disposición del arrendatario cinco (5) parqueaderos dentro del edificio a partir de la suscripción del contrato.<br>9. Todas las demás inherentes al objeto contratado.<br><br>Actividades ejecutadas en el mes de **MARZO** | |
| **Porcentaje de Cumplimiento** | **Porcentaje de cumplimiento de las especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales de acuerdo a lo programado en el plan de trabajo del mes de MARZO 2025.**<br><br>**Porcentaje de cumplimiento de las especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales en lo transcurrido en la vigencia del contrato de conformidad con lo acordado en el mismo** | **100%**<br><br>**11,11%** |
| **Otras consideraciones** | Sin novedad. | |

**Sugerencias**

| Sugerencia | Fecha de entrega | Responsable |
|---|---|---|
| Sin novedad | | |

**Prorroga, suspensiones o adiciones**

| Fecha suspensión, prorroga o adición | Fecha de reinicio | Responsable |
|---|---|---|
| SIN NOVEDAD | | |

**INFORME TÉCNICO O DE EJECUCIÓN.**

Las actividades se ejecutaron de acuerdo al alcance del Objeto de Contrato y bajo las destrezas del contratista, desarrolladas durante MARZO de 2025, se ejecutaron en (100%), de acuerdo a lo convenido en el objeto del contrato No.1.130.17.01-13777 de 19 de DICIEMBRE de 2024.

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 56 | OFICINAS PARA USO EXCLUSIVO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA. |

1.Entregar a la Entidad contratante las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.

- ✓ El contratista entrego las oficinas en buen estado de servicio, seguridad y sanidad con los servicios, y bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, se hace previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.



2.Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad contratante.

- ✓ contratista mantuvo durante el mes de marzo el inmueble y todos los bienes y servicios conexos y adicionales en óptimas condiciones de servicio, asegurando que cumplan con el fin convenido en el contrato, garantizando el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Gobernación del Valle.



3. librar a la Entidad contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.

- ✓ El contratista ha mantenido durante el mes de marzo el inmueble libre de toda perturbación, asegurando así el goce continuo y sin interrupciones por parte de los funcionarios de la Gobernación del Valle.

4. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.

- ✓ El contratista realizo la entrega a la Gobernación del Valle del inmueble con servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos al día.

5. Otorgarle a la Entidad contratante el plazo de sesenta (60) días hábiles para desocupar el inmueble una vez finiquitado el contrato, siempre que las partes no opten por prorrogar el contrato, o bien, suscribir contrato nuevo sobre el mismo inmueble.

- ✓ El contratista ha mantenido la disposición de otorgar el plazo estipulado para desocupar el inmueble, lo cual no se requiere para el momento, así como cumplir con las demás especificaciones requeridas según esta actividad, en caso de que fuera necesario.

6. Asumir por su cuenta los servicios de servicio de aseo de las áreas comunes de la planta física y la vigilancia privada de las oficinas arrendadas.

- ✓ El contratista asumió durante este mes de marzo los servicios de aseo de las áreas comunes de la planta física y la vigilancia privada de las oficinas arrendadas.

7. Asumir por su cuenta y riesgo las adecuaciones físicas u otro tipo de inversión que sean necesarios para utilizar en debida forma el espacio acorde con las necesidades requeridas.

- ✓ El contratista mantuvo presto si fuera el caso para asumir las debidas adecuaciones físicas requeridas por la Gobernación del Valle, de acuerdo con las necesidades especificadas, para este mes de marzo no se quererlo ninguna adecuación.

8. Poner a disposición del arrendatario cinco (5) parqueaderos dentro del edificio a partir de la suscripción del contrato.

- ✓ El contratista para el mes de marzo coloco a disposición los parqueaderos que están descritos en este punto y según las exigencias contractuales por parte de la Gobernación del Valle.

9. Todas las demás inherentes al objeto contratado.

- ✓ El contratista para el mes de marzo se mantuvo atento a las actividades y al desarrollo del objeto del contrato.

**Seguimiento técnico según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar.**

- **Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: Las actividades se ejecutaron de conformidad con el Estatuto de Contratación Pública, las normas de calidad y de gestión documental.**
- **Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conformas el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: NO APLICA.**
- **Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: NO APLICA**
- **Acciones de las partes de los cambios o ajustes: NO APLICA**
- **Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: NO APLICA**
- **Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: NO APLICA**
- **Necesidad de hacer efectivas las garantías: NO APLICA**
- **Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: NO APLICA.**

**SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO**

**Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.**

- **Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL FÍSICO SE ENCUENTRA ACTUALIZADO Y CUMPLE CON LAS NORMAS DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y DE CALIDAD**
- **Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales: NO APLICA**
- **Cumplimiento de las obligaciones laborales: NO APLICA**
- **Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: NO APLICA**
- **Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN EL SECOP**

**Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: EL Contratista ha cumplido con el pago a las entidades de los aportes legales de Salud, Pensión y ARL, según PLANILLA No. 7961459073– AUTORIZACIÓN No. 1311573112** Correspondiente al mes de marzo **2025 y según la cláusula segunda del Contrato y Decretos 1273 de 23 de julio de 2018 y 948 de 2018, la Ley 1753, artículo 135 de 2015, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, y el Decreto 1082 de 2015. El contratista hasta ahora no se halla en curso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el Contratista no genera relación laboral alguna con el Departamento según el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 80.**

**SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE**

| COSTOS DEL CONTRATO | |
|---|---|
| ***Concepto*** | ***Valor*** |
| ***Valor inicial del contrato*** | **$3.901.112.405** |
| ***Valor Adiciones*** | **$113.393.575** |
| ***Reajustes*** | **$-3.519.463** |
| ***Actualización de precios*** | **$0** |
| ***Valor Total del Contrato*** | **$4.010.986.517** |
| ***Valor pagado*** | **$97.557.235** |
| ***Valor causado que no se ha pagado*** | **$348.175.087** |
| ***Valor total ejecutado*** | **$445.732.322** |
| ***Valor saldo por ejecutar*** | **$3.565.254.195** |
| ***Intereses moratorios*** | |

| PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA | | | |
|---|---|---|---|
| **Concepto** (Anticipo, avances, pagos) | **Fecha** | **Valor** | **Observaciones** |
| **CUOTA 1** | **FEB/2025** | **$97.557.235** | **PAGADA** |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| VIGENCIA | VALOR PROMEDIO ANUALIDAD |
|---|---|
| 2024 | $97.557.235 |
| 2025 | $1.339.883.131 |
| 2026 | $1.266.559.439 |
| 2027 | $1.306.986.712 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO QUE SE DERIVA DEL PROCESO DE SELECCIÓN: | $4.010.986.517 |

**SEGUIMIENTO**

**Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agrega**

- **Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: EL CONTRATO SE EJECUTA FINANCIERAMENTE COMO SE PERFECCIONÓ, CUENTA CON EL REGISTRO PRESUPUESTAL Y LOS PAGOS SE EJECUTAN DE ACUERDO A LO PACTADO.**
- **Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: EL PRESENTE INFORME ES SUFICIENTE PARA EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE; PUESTO QUE, SE DA PLENA CONSTANCIA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA SEGÚN EL OBJETO Y SUS ESPECIFICACIONES.**
- **Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: NO APLICA**
- **Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: NO APLICA**
- **Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: NO APLICA**
- **Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla: NO APLICA**
- **Costo de actividades por entregables: NO APLICA porque el Contrato no tiene entregables**

| DESCRIPCIÓN ENTREGABLES | VALOR | VALOR TOTA |
|---|---|---|
| **Entregable 1:**<br>**Actividades:** | **$** | **$** |
| **Entregable 2:**<br>**Actividades:** | **$** | **$** |
| **Entregable 3:**<br>**Actividades:** | **$** | **$** |
| **Entregable 4:**<br>**Actividades:** | **$** | **$** |
| **TOTALES:** | **$** | **$** |

**SEGUIMIENTO JURÍDICO**

El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la normatividad aplicable. Se debe indicar la normatividad aplicada.

El contrato se ejecuta de conformidad con el texto del mismo y acorde las normas que conforman el Estatuto de Contratación Pública, los manuales y guías de Colombia Compra Eficiente, la jurisprudencia, la doctrina, las normas técnicas de calidad y gestión documental

**INFORME SOBRE SANCIONES**

NO APLICA

**INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS**

No Aplica

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha del próximo informe** | **Día: 29** | **de** | **Mes: ABRIL** | **de** | **2025** |

Para constancia de lo anterior firma la presente acta el Supervisor a los

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **28** | días del mes de | **MARZO** | de | **2025** |

**NORA ELENA MUÑOZ RUIZ**
**SUPERVISOR**

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.7141423 |
| **Versión del contrato** | 3 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 13/12/2024 12:16:23 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 1.130.17.01-13777 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de Inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐SI☑No |
| **Duración del contrato** | 37 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | 20/12/2024 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2027 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐SI☑No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐SI☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐SI☑No * |
| **Reversión** | ☐SI☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA - DADI

COLOMBIA, Cali
☆☆☆☆☆

0 Recomendación (es)

☑

## Información del Proveedor contratista

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E

COLOMBIA, Cali
Número de documento 890399027

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

*Aprobado por:* *Ruben Felipe Gonzalo Lagarejo Rivas* — *Fecha de aprobación:* *19/12/2024 9:51:21 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

*Aprobado por:* *OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO* — *Fecha de aprobación:* *19/12/2024 5:40:53 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_7141423_Firmado
**Contrato en ejecución:** CO1_PCCNTR_7141423_En ejecución

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐SI☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la** | ☐SI☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:** A definir

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Si☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Si☑No

Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☐Si☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Si☑No

Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** A definir

Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.7141423
**Proveedor** BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 6 entre calles 9 y 10 Edificio Palacio de San Francisco
**Ubicación** CO-VAC-76001 - Cali
**País** COLOMBIA
**Departamento** Valle del Cauca
**Municipio** Cali
**Dirección** Carrera 6 entre calles 9 y 10 Edificio Palacio de San Francisco
**Código postal**

| | Grados (°) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali | COLOMBIA > Valle del Cauca > Cali |

1. CO1.PCCNTR.7141423

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 4.010.986.517,00 |
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO 2024 Y ENERO 2025 | 2,00 | CHM | 97.557.235,05 | 97.557.235,00 | 195.114.470,00 |
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO 2025 | 7,00 | UN | 102.727.768,46 | 102.630.211,00 | 718.411.477,00 |
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO 2026 | 12,00 | UN | 105.912.329,25 | 105.811.748,00 | 1.269.740.976,00 |
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO 2027 | 11,00 | UN | 109.301.523,82 | 109.197.734,00 | 1.201.174.954,00 |
| | 80131500 | ARRENDAMIENTO FEBRERO-JUNIO 2025 | 5,00 | UN | 125.308.926,00 | 125.308.926,00 | 626.544.630,00 |

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CONCEPTO JURIDICO - BENEFICENCIA.pdf | CONCEPTO JURIDICO - BENEFICENCIA.pdf | (detalle) |
| CDP.pdf | CDP.pdf | (detalle) |
| RESOLUCIÒN - JUSTIFICACION DE PROCESO CONTRACTUAL.pdf | RESOLUCIÒN - JUSTIFICACION DE PROCESO CONTRACTUAL.pdf | (detalle) |
| PROPUESTA.pdf | PROPUESTA.pdf | (detalle) |
| DOCUMENTOS DE CONTRATISTA.pdf | DOCUMENTOS DE CONTRATISTA.pdf | (detalle) |
| COMPLEMENTO AL CONTRATO- BENEFICENCIA 20241218_15231852.pdf | COMPLEMENTO AL CONTRATO- BENEFICENCIA 20241218_15231852.pdf | (detalle) |
| OTROSI BENEFICIENCIA. 13777-1.pdf | OTROSI BENEFICIENCIA. 13777-1.pdf | (detalle) |
| Concepto Jurídico OTROSÍ Beneficiencia.pdf | Concepto Jurídico OTROSÍ Beneficiencia.pdf | (detalle) |
| CDP BENEFICENCIA 2025.pdf | CDP BENEFICENCIA 2025.pdf | (detalle) |
| OTROSI No.2 ADICIÓN.pdf | OTROSI No.2 ADICIÓN.pdf | (detalle) |
| CONCEPTO JURIDICO OTROSI ADICIÓN.pdf | CONCEPTO JURIDICO OTROSI ADICIÓN.pdf | (detalle) |
| CDP ADICIÓN.pdf | CDP ADICIÓN.pdf | (detalle) |
| Solicitud de la necesidad de adición.pdf | Solicitud de la necesidad de adición.pdf | (detalle) |
| PROPUESTA GOBERNACION OFICINAS 102, 109 PISO 4 ENERO 2025.pdf | PROPUESTA GOBERNACION OFICINAS 102, 109 PISO 4 ENERO 2025.pdf | (detalle) |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | OSCAR ARMANDO TRU | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 94.329.997 | Guardar y notificar |
| Supervisor | NORA ELENA MUÑOZ | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 66907308 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Histórico de asignaciones

Agregar usuario

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | NORA ELENA MUÑOZ | 28/03/2025 9:31:30 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | JORGE IVAN CASANOVA OLAYA |
| Ordenador del Gasto | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO | 19/12/2024 5:40:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO |
| Supervisor | Diego Andres Rivas Barrios | 19/12/2024 5:40:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐SI ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | ☐SI ☑No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | ☐SI ☑No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | ☐SI ☑No * | |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | ☑SI ☐No * | 4.010.986.517 |
| Recursos de Crédito | ☐SI ☑No * | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, | ☐SI ☑No * | |

Propios Entidades
Autónomas)

Total 4.010.986.517

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐ SI ☑ No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 6400001079 | CDP | No se ha iniciado | | 97.557.235 COP | 00-00-000 | - | Editar |
| ☐ | 6400001107 | CDP | No se ha iniciado | | 1.226.489.556 COP | 00-00-00 | - | Editar |
| ☐ | 6400001111 | CDP | No se ha iniciado | | 113.393.575 COP | 00-00-00 | - | Editar |

**Saldo de CDP** 0 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 4800002205 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 97.557.235 COP | 97.557.235 COP | 97.557.235 COP | - | SIIF | Detalle Editar |
| ☐ | 4800002217 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 1.226.489.556 COP | 1.226.489.556 COP | 1.226.489.556 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 1.324.046.791 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 1.324.046.791 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Modificación del Contrato

| Ref. de Modificación | Tipo de modificación | Fecha de modificación | Fecha de Aprobación | Estado | Versión | Versión previa | Cambios |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.CTRMOD.18288599 | Modificar el contrato | 17/02/2025 5:25 PM *(UTC -5 horas)* | 19/02/2025 9:54 AM *(UTC -5 horas)* | Publicado | 3 | Ver | Detalle |
| CO1.CTRMOD.18208101 | Modificar el contrato | 6/02/2025 2:10 PM *(UTC -5 horas)* | 13/02/2025 2:53 PM *(UTC -5 horas)* | Publicado | 2 | Ver | Detalle |

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E. identificado(a) con NIT 8903990270 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA DE AHORROS No. 484623764 desde el 27 de Marzo de 2003, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 16 de Diciembre de 2024, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,

OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente
Banco de Bogota

COMPLEMENTO CONTRATO No. 1.130.17.01-13777

| | |
|---|---|
| Nombre de la entidad contratante arrendataria: | DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL. |
| NIT | 890.399.029-5. |
| Ordenador del gasto: | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO. Delegatario según Decreto Departamental No. 1.22-0073 del doce (12) de enero de 2024, modificado por el Decreto 1-22-0108 del 22 de enero del 2024 *"Por el cual se efectúan una delegaciones y se dictan otras disposiciones".* |
| Nombre del arrendador: | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. |
| NIT arrendador: | 890.399.027-0 |
| Representante Legal: | RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, quien obra en su condición de Gerente General y Representante Legal de la entidad. |
| Cédula de ciudadanía | 82.383.383 de Istmina (Choco). |
| Tipo Contrato: | Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble. |
| Proyecto: | No aplica. Se trata de gastos de funcionamiento. |
| Meta de Resultado: | |

CLÁUSULA PRIMERA OBJETO: CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI. PARAGRAFO. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO: Las oficinas están distribuidas en los pisos en pisos primero, segundo, tercero, quinto, sexto, séptimo y octavo del inmueble denominado edificio BENEFICENCIA DEL VALLE, de la calle 9 con carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali; en los pisos primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo del edificio LOTERÍA DEL VALLE, ubicado en la calle 8 No. 5-70 de la ciudad de Cali; y en el piso primero del edificio IMBANACO, localizado en la calle 5A No. 38A-14 de la ciudad de Cali, distribuidas así:

| No. | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO | AREA | MATRICULAS INMOBILIARIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ED. BENEVALLE | 104 | OFICINA | 144,31 | 370-565805 |
| 2 | ED. BENEVALLE | 203 | OFICINA | 53,83 | 370-565815 |
| 3 | ED. BENEVALLE | 205 | OFICINA | 90,00 | 370-565817 |
| 4 | ED. BENEVALLE | 212 | OFICINA | 36,08 | 370-565824 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | ED. BENEVALLE | 213 | OFICINA | 46,67 | 370-565825 |
| 6 | ED. BENEVALLE | 305 | OFICINA | 42,57 | 370-565830 |
| 7 | ED. BENEVALLE | 308 | OFICINA | 110,86 | 370-565833 |
| 8 | ED. BENEVALLE | 309 | OFICINA | 38,38 | 370-565834 |
| 9 | ED. BENEVALLE | 310 | OFICINA | 40,78 | 370-565835 |
| 10 | ED. BENEVALLE | 311 | OFICINA | 44,12 | 370-565836 |
| 11 | ED. BENEVALLE | PISO 5 | OFICINA | 276,42 | 370-565838 |
| 12 | ED. BENEVALLE | PISO 6 | OFICINA | 276,42 | 370-565839 |
| 13 | ED. BENEVALLE | PISO 7 | OFICINA | 276,42 | 370-565840 |
| 14 | ED. BENEVALLE | PISO 8 | OFICINA | 276,42 | 370-565841 |
| 15 | ED. LOTERIA | 102 | OFICINA | 390,00 | 370-694874 |
| 16 | ED. LOTERIA | 201 | OFICINA | 62,96 | 370-694875 |
| 17 | ED. LOTERIA | 202 | OFICINA | 37,44 | 370-694876 |
| 18 | ED. LOTERIA | 203 | OFICINA | 33,20 | 370-694877 |
| 19 | ED. LOTERIA | 204 | OFICINA | 36,41 | 370-694878 |
| 20 | ED. LOTERIA | 205 | OFICINA | 36,41 | 370-694879 |
| 21 | ED. LOTERIA | 206 | OFICINA | 41,42 | 370-694880 |
| 22 | ED. LOTERIA | 207 | OFICINA | 79,48 | 370-694911 |
| 23 | ED. LOTERIA | 301 | OFICINA | 47,18 | 370-694881 |
| 24 | ED. LOTERIA | 302 | OFICINA | 37,98 | 370-694882 |
| 25 | ED. LOTERIA | 303 | OFICINA | 36,41 | 370-694883 |
| 26 | ED. LOTERIA | 304 | OFICINA | 36,41 | 370-694884 |
| 27 | ED. LOTERIA | 305 | OFICINA | 36,41 | 370-694885 |
| 28 | ED. LOTERIA | 306 | OFICINA | 41,42 | 370-694886 |
| 29 | ED. LOTERIA | 401 | OFICINA | 47,18 | 370-694887 |
| 30 | ED. LOTERIA | 402 | OFICINA | 37,98 | 370-694888 |
| 31 | ED. LOTERIA | 403 | OFICINA | 36,41 | 370-694889 |
| 32 | ED. LOTERIA | 404 | OFICINA | 36,41 | 370-694890 |
| 33 | ED. LOTERIA | 405 | OFICINA | 36,41 | 370-694891 |
| 34 | ED. LOTERIA | 406 | OFICINA | 41,42 | 370-694892 |
| 35 | ED. LOTERIA | 501 | OFICINA | 47,18 | 370-694893 |
| 36 | ED. LOTERIA | 502 | OFICINA | 37,98 | 370-694894 |
| 37 | ED. LOTERIA | 503 | OFICINA | 36,41 | 370-694895 |
| 38 | ED. LOTERIA | 504 | OFICINA | 36,41 | 370-694896 |
| 39 | ED. LOTERIA | 505 | OFICINA | 36,41 | 370-694897 |
| 40 | ED. LOTERIA | 506 | OFICINA | 41,42 | 370-694898 |
| 41 | ED. LOTERIA | 601 | OFICINA | 47,18 | 370-694899 |
| 42 | ED. LOTERIA | 602 | OFICINA | 37,98 | 370-694900 |
| 43 | ED. LOTERIA | 603 | OFICINA | 36,41 | 370-694901 |
| 44 | ED. LOTERIA | 604 | OFICINA | 36,41 | 370-694902 |
| 45 | ED. LOTERIA | 605 | OFICINA | 36,41 | 370-694903 |
| 46 | ED. LOTERIA | 606 | OFICINA | 41,42 | 370-694904 |
| 47 | ED. LOTERIA | 701 | OFICINA | 47,18 | 370-694905 |
| 48 | ED. LOTERIA | 702 | OFICINA | 37,98 | 370-694906 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | ED. LOTERIA | 703 | OFICINA | 36,41 | 370-694907 |
| 50 | ED. LOTERIA | 704 | OFICINA | 36,41 | 370-694908 |
| 51 | ED. LOTERIA | 705 | OFICINA | 36,41 | 370-694909 |
| 52 | ED. LOTERIA | 706 | OFICINA | 41,42 | 370-694910 |
| 53 | ED. IMBANACO I | 104 | OFICINA | 49,98 | 370-693792 |
| 54 | ED. IMBANACO I | 105 | OFICINA | 38,38 | 370-693793 |
| 55 | ED. IMBANACO I | 106 | OFICINA | 38,38 | 370-693794 |
| 56 | ED. IMBANACO I | 107 | OFICINA | 38,38 | 370-693795 |

Las oficinas se encuentran comprendidas dentro de los linderos descritos en la columna de matrículas inmobiliarias de la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad de Cali.

CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO: Las actividades específicas a desarrollar en el contrato son las siguientes: El Arrendador se obliga a: 1. Entregar a la Entidad contratante los oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad, sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato. 2. Mantener en el inmueble los bienes, servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad contratante. 3. Librar a la Entidad contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 4. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día. 5. Otorgarle a la Entidad contratante el plazo de sesenta (60) días hábiles para desocupar el inmueble una vez finiquitado el contrato, siempre que las partes no opten por prorrogar el contrato, o bien, suscribir contrato nuevo sobre el mismo inmueble. 6. Asumir por su cuenta los servicios de aseo de las áreas comunes de la planta física, la administración y la vigilancia privada de las oficinas arrendadas. 7. Asumir por su cuenta y riesgo las adecuaciones físicas u otro tipo de inversión que sean necesarios para utilizar en debida forma el espacio acorde con las necesidades requeridas. 8. Poner a disposición del arrendatario cinco (5) parqueaderos dentro del edificio a partir de la suscripción del contrato. 9. Todas las demás inherentes al objeto contratado.

CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($3.901.112.405)** valor que incluye IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato. para las vigencias 2024 por valor de $97.557.235, para el 2025 por valor de $ 1.227.562.688, para el 2026 por valor de 1.267.763.391 y para el 2027 por valor de

$1.308.229.091, el cual se proyectó teniendo en cuenta el IPC proyectado por el Banco de la República en los siguientes porcentajes

**PARÁGRAFO: En caso de que el incremento de IPC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes.**

| IPC SUPUESTOS DE ACUERDO AL BANCO DE LA REPÚBLICA | | |
|---|---|---|
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 5,30% | 3,10% | 3,20% |

PROYECCION DE PRESUPUESTO APLICANDO LOS ANTERIORES INCREMENTOS DEL IPC

| VIGENCIA | MES | VALOR | INCREMENTO |
|---|---|---|---|
| 2024 | Diciembre | $ 97.557.235,00 | N/A |
| 2025 | Enero | $ 97.557.235,10 | N/A |
| | Febrero | $ 102.727.768,46 | (IPC 2024 ) |
| | Marzo | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Abril | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Mayo | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Junio | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Julio | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Agosto | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Septiembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Octubre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Noviembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Diciembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| 2026 | Enero | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Febrero | $ 105.912.329,28 | (IPC 2025 ) |
| | Marzo | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Abril | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Mayo | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Junio | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Julio | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Agosto | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Septiembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Octubre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Noviembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Diciembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| 2027 | Enero | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Febrero | $ 109.301.523,82 | IPC (2026) |
| | Marzo | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Abril | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Mayo | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Junio | $ 109.301.523,82 | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Julio | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| | Agosto | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| | Septiembre | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| | Octubre | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| | Noviembre | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| | Diciembre | $ | 109.301.523,82 | N/A |
| TOTAL VIGENCIA (2024-2027) | | $ | 3.901.112.405,00 | |

CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO. El Departamento del Valle del Cauca, a través del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, realizará el pago del contrato en cuotas parciales, ajustándose al incremento establecido por el IPC para cada vigencia. En caso de que el incremento de IPC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes. El pago se efectuará de la siguiente forma: i) El trámite para el pago de la factura se realizará una vez al mes, ii) Cada factura se pagará dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la misma, contando con la certificación del supervisor del contrato en el cual conste el cumplimiento a satisfacción de lo facturado durante el mes. Todo pago a que se obliga Departamento del Valle del Cauca en virtud del contrato que se celebre, se sujetará a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales correspondientes y a la situación de recursos del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC. PARÁGRAFO PRIMERO-PRESENTACIÓN DE LA FACTURA: el arrendador deberá aportar los siguientes documentos: a) Factura de venta o cuenta de cobro que deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario e indicar el número del contrato objeto de pago. b) Copia de las planillas de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP Y Parafiscales) y certificado de cumplimiento expedido por el representante legal o revisor fiscal (Anexar copia de cédula y tarjeta profesional de Revisor Fiscal), según corresponda y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. c) Certificación Bancaria (trámite primera cuenta). d) Certificación de recibo a entera satisfacción de los bienes y servicios que constan en la factura y/o cuenta de cobro, expedida por el supervisor del contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO-IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: Se cobrarán los impuestos, tasas y contribuciones legales de orden Nacional, Departamental a que haya lugar. Impuestos y contribuciones por parte del Departamento.

| | |
|---|---|
| Sistematización de datos | 1% |
| Estampilla Adulto Mayor | 2% |
| Estampilla Pro pacífico | 0,5% |
| Estampilla Pro cultura | 1% |
| Tasa Pro Deporte y recreación | 2,5% |
| Estampilla Pro hospitales | 1% |
| Estampilla Pro desarrollo | 2% |

| | |
|---|---|
| Estampilla Pro Electrificación rural | 0,2% |
| Estampilla Pro UCEVA | 0,5% |
| Estampilla Pro Univalle | 2% |
| Reteica | Dependiente de la entidad y del tipo de |
| Reteiva | Dependiente de la entidad y del tipo de |
| Retención en la fuente | Dependiente de la entidad y del tipo de empresa. |

PARAGRAFO: APROPIACIONES Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El valor del contrato se cancelará con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal 6400001079 DEL 25 de noviembre del 2024 y aprobación de cupos de vigencias futuras a través de la ordenanza 673 del 15 de octubre del 2024.:

| CDP | FECHA | APROPIACIÓN PRESUPUESTAL | VALOR |
|---|---|---|---|
| 6400001079 | noviembre 25 del 2024 | Item 1<br>Valor: 97.557.235 COP<br><br>Apropiación presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999/: ICLD/ DPT ADMIN DESAR INS/ Servicios financiero/ VIGENCIA FUTURA/ FUNCIONAMIENTO<br>Proyecto:<br><br>Elemento PEP:<br>Posición Presupuestaria: 2120202007 - Servicios financieros y servicios conexos, servici<br>Cuenta Mayor: 5111180000 | $ 97.557.235 |

CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES DEL ARRENDADOR. El Arrendador hace las siguientes declaraciones: 1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso de selección, los cuales hacen parte integral del presente Contrato. 2. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 3. El Arrendador al momento de la celebración del presente Contrato afirma bajo la gravedad del juramento que se entiende prestada con la aceptación del contrato en la plataforma transaccional que no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. 4. El Arrendador está al día con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 5. El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 6. El Arrendador durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final del servicio. 7. El Arrendador manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de

dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 8. El Arrendador se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la normativa vigente aplicable, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA SEXTA: PLAZO. el plazo de ejecución del presente contrato será desde el inicio de ejecución en la plataforma transaccional Secop II y hasta el 31 de diciembre del 2027 una vez se cumplan lo contemplado en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 previa expedición del registro presupuestal.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DERECHOS DEL ARRENDADOR. 1) Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados en el contrato. 2) Recibir el bien arrendado en las condiciones en que fuera entregado, excepto el deterioro normal.

CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDADOR. 1. Hacer entrega de los inmuebles (oficinas) dadas en arrendamiento en buen estado y en las condiciones exigidas en los documentos del proceso de contratación. 2. Cumplir con el plazo pactado. 3. Cumplir con los pagos a todos sus empleados de los aportes frente al régimen de seguridad social integral si a ello hubiere lugar del personal requerido para la ejecución del objeto contractual, en los términos y condiciones establecidos en las leyes y normas, en especial las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 18 de la ley 1122 de 2007 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. 4. Pagar por su propia cuenta los impuestos, tasas y contribuciones a que esté obligado en virtud del contrato. 5. Atender las solicitudes y recomendaciones de la Supervisión designada para el seguimiento del contrato y/o del Departamento. 6. Responder los requerimientos de aclaración o de información que le formule el Departamento del Valle del Cauca, en los plazos que establezca para cada caso. 7. Presentar oportunamente los documentos requeridos por el Departamento del Valle del Cauca para el trámite del pago. 8. Informar de inmediato y por escrito, al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, a través del supervisor del contrato, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso. 9. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y, en general, se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007. 10. Las demás inherentes al contrato y que tengan relación con el objeto del mismo.

CLÁUSULA NOVENA: DERECHOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. 1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho

consagrado a la Entidad Estatal contratante de manera legal o contractual. 2. Recibir la propiedad arrendada, en buen estado de servicio, seguridad, sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos. 3. No ser turbado en el goce del inmueble. 4. El inmueble incluye los servicios de servicio de aseo de la planta física en sus zonas comunes y la vigilancia privada de los edificios. 5. Recibir cinco (5) parqueaderos dentro del edificio a partir de la suscripción del contrato. 6. Las demás que se desprendan del objeto y naturaleza del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES GENERALES DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. La Entidad Estatal contratante, arrendatario se obliga a: 1. Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso. 2. Pagar el canon de arrendamiento, así como el valor de los servicios públicos por concepto de acueducto, alcantarillado, aseo, energía, teléfono e internet a partir de la entrega del inmueble. 3. Dar inicio al contrato mediante la plataforma secop II. 4. Destinar las oficinas exclusivamente para funcionamiento de las dependencias de la Gobernación del Valle del Cauca. 5. Efectuar las reparaciones locativas. 6. Establecer los mecanismos de seguridad interna que les permitan la conservación de sus materiales y equipo. 7. Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Entidad contratante. 8. Exigir al Arrendador la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato. 9. Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor designado. 10. Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador. 11. Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: REPARACIONES: Las reparaciones que sean necesarias para el normal funcionamiento del bien entregado, estarán a cargo del ARRENDADOR, así como las reparaciones necesarias para la conservación y el buen uso del bien inmueble según lo estipulan los artículos 1985 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ENTREGA DEL INMUEBLE: Con la suscripción del presente contrato y suscripción del acta en la que se deje constancia del inventario y estado del bien recibido, las partes manifiestan que el inmueble ya fue entregado a la ENTIDAD CONTRATANTE (ARRENDATARIO). La entrega del inmueble por parte de ENTIDAD CONTRATANTE (ARRENDATARIO) a la terminación del presente contrato, en caso de no realizarse un nuevo contrato, se hará mediante acta suscrita por las partes, en la que se deje

constancia del inventario y estado del bien entregado.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SERVICIOS PÚBLICOS. El pago de las cuentas o facturas por la prestación de los servicios públicos correspondientes al inmueble que se entrega a título de arriendo, desde el momento de entrega del inmueble será de cargo de la Entidad Estatal arrendatario .Asimismo, la Entidad Estatal arrendatario se obliga a pagar las sanciones, costas y multas que las empresas de servicios públicos respectivas o cualquier autoridad impongan por la infracción a los respectivos reglamentos.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL ARRENDADOR manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, Ley 821 de 2003, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, en la Ley 1296 de 2009, ni en el artículo 90 de la 1474 de 2011 y demás normas vigentes, reglamentarias y concordantes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD. El arrendador es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la primera cláusula del presente Contrato. También, será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas en la ejecución del objeto del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD. EL ARRENDADOR se compromete a guardar estricta confidencialidad y a dar cumplimiento a la normatividad aplicable vigente, respecto de toda la información y datos personales que conozca y se le entregue por cualquier medio durante el plazo de ejecución, y por ende éste no podrá realizar su publicación, divulgación y utilización para fines propios o de terceros no autorizados. Así mismo, respetará los acuerdos de confidencialidad suscritos por EL ARRENDATARIO con terceros para la celebración de negocios, pre acuerdos o acuerdos por el mismo tiempo por el que EL ARRENDATARIO se compromete con los terceros a guardar la debida reserva.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. AUTONOMÍA E INDEPENDENCIA DEL ARRENDADOR: Por tratarse de un contrato de arrendamiento, regido por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 y aquellas derivadas de un contrato de arrendamiento de acuerdo con las normas civiles; EL ARRENDADOR actuará con total autonomía en el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, por lo cual, no se genera vínculo de carácter laboral alguno con el Departamento del Valle del Cauca. El Arrendador no es representante, agente o mandatario del Departamento, y no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del mismo, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CESIÓN. El Arrendador no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA pudiendo éste reservarse las razones para no

aceptar la cesión, una vez analizada la justificación presentada.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: INDEMNIDAD. El Arrendador se obliga a mantener indemne al Departamento del Valle del Cauca, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Arrendador mantendrá indemne al Departamento del Valle del Cauca por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Arrendador asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. INCUMPLIMIENTO: Si cualquiera de las partes incumple con las obligaciones derivadas de este contrato, la parte cumplida quedará facultado para promover las acciones necesarias, tendientes a obtener la restitución de los derechos, ya sea judicial o extrajudicialmente ante las autoridades competentes, y exigir a la parte incumplida el pago de los perjuicios resultantes del incumplimiento contractual.

Con todo, si durante el plazo de ejecución del contrato el ARRENDADOR enajenará las propiedades objeto del contrato, la entidad arrendataria podrá hacer la entrega de las oficinas hasta 60 días hábiles después de notificado mediante escrito el desahucio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO: Cualquier modificación al contrato deberá hacerse directamente en la plataforma electrónica y las consideraciones que soporten la modificación deberán publicarse en el SECOP II. PARÁGRAFO: Cualquier necesidad de modificación en los eventos de adición, cesión o cualquiera otra circunstancia, se debe solicitar por escrito mínimo con diez (10) días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato para el caso de las adiciones, o a la fecha en la cual se pretende suscribir el documento para el caso de las modificaciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. MULTAS: En virtud del deber de control y vigilancia sobre el presente contrato, el ordenador del Gasto o su delegado tendrá la facultad de imponer al ARRENDADOR las multas pactadas en el presente contrato con el fin de conminarlo al cumplimiento de sus obligaciones, en los términos que establece el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.3.1.19 del Decreto Único Reglamentario N° 1082 de Mayo 26 de 2015. Para tales efectos, las partes acuerdan que en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones adquiridas por el ARRENDADOR o cumplidas deficientemente o por fuera del término estipulado para cada obligación, se causará una multa equivalente hasta el uno por mil (1/1000) del valor total del contrato por cada día calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de dichas obligaciones. La imposición de la multa atenderá los criterios de razonabilidad, proporcionalidad y gravedad de la obligación incumplida. Si pasaren más de treinta (30) días calendario, sin que ARRENDADOR haya cumplido la actividad obligacional, el ordenador del

gasto o su delegado podrá declarar el incumplimiento del presente contrato, ya que la mora por más de treinta (30) días se considera un incumplimiento grave. PARÁGRAFO: El procedimiento aplicable para la imposición de multas será el contenido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o el que se encuentre vigente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de incumplimiento por parte del arrendador, la parte incumplida pagará a la cumplida a título de Cláusula Penal Pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato de arrendamiento. No obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la Entidad contratante adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. PARÁGRAFO: El procedimiento aplicable para la declaratoria de incumplimiento será el consagrado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o el que se encuentre vigente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del Contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes o cuando ocurran hechos o circunstancias constitutivas de una situación de fuerza mayor o caso fortuito que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este Contrato. Si la suspensión es de mutuo acuerdo, deberá suscribirse un acta por parte de los representantes legales de ambas partes en la cual conste la razón por la cual suspenden la ejecución del contrato, la forma como se asumirán los costos que se generen con ocasión de la misma, las actividades que se desarrollarán tendientes a superar el motivo de suspensión. Mientras subsistan hechos constitutivos de una situación de fuerza mayor o caso fortuito, y estas impidan la ejecución total del Contrato, el plazo para la ejecución del contrato se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que configura la circunstancia de caso fortuito o fuerza mayor. (ii) Si los hechos constitutivos de una situación de fuerza mayor y caso fortuito no impiden la ejecución de la totalidad del Contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este Contrato, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión. La suspensión de la ejecución del Contrato por fuerza mayor o caso fortuito, se hará constar en actas suscritas por las partes, por medio de sus representantes legales, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1) Por mutuo acuerdo de las partes. 2) Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del ARRENDATARIO. 3) Cuando exista un detrimento patrimonial sobreviniente del DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA que se genere por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual

celebrado. 4) Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del ARRENDADOR. 5) Por decisión unilateral del ARRENDATARIO en el caso de incumplimiento por parte del ARRENDADOR. 6) Cuando el término de suspensión exceda del límite previsto en el presente contrato. 7) Por la inclusión del representante legal del ARRENDADOR, algún miembro de su personal o de lo dispuesto para la ejecución del contrato, en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo. 8) Por las demás establecidas en la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: GARANTÍAS Y MECANISMOS DEL COBERTURA DEL RIESGO. EL ARRENDADOR . Conforme a lo estipulado en el Articulo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en el Título III de las Disposiciones Especiales del citado Decreto no es obligatoria por consiguiente no exigirá la constitución de las garantías.

Con base en el objeto, valor, naturaleza y actividades asociadas al contrato, y tras un análisis detallado de los riesgos inherentes, se determinó que no se emitirá la exigencia de garantías. Sin embargo, se solicita al futuro contratista que aporte una copia de la póliza global de propiedad horizontal correspondiente al bien inmueble.

Adicionalmente, se aclara que no existe relación laboral derivada de este contrato, y que el contratista será responsable por cualquier obligación frente a sus empleados. Por tal motivo, no se requerirá la constitución de una póliza de salarios y prestaciones sociales.

Para garantizar el cumplimiento del contrato, se ha incluido una cláusula penal, lo cual, además, busca agilizar y facilitar el proceso de formalización del mismo, promoviendo una relación contractual más eficiente y beneficiosa para ambas partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre el Arrendador y Departamento del Valle del Cauca, con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique y pruebe debidamente. Las controversias que no

puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante el empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, conciliación, amigable composición, transacción y las demás previstas en la ley..

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

| | |
|---|---|
| Nombre: Departamento del Valle del Cauca-Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional<br>Dirección: Carrera 6 entre calles 9-10, Palacio de San Francisco, piso 4° de Cali (Valle)<br>Teléfono: 620 0000.<br>Correo electrónico: | Nombre: BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE.<br>Dirección: Carrera 109 No. 22- 00 Valle del Lili de Cali (Valle)<br>Teléfono: 8823249.<br>Correo electrónico: diradministrativo@loteriadelvalle.com. |

CLÁUSULA TRIGÉSIMA: VIGILANCIA Y CONTROL. Las labores de vigilancia, seguimiento y control de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Arrendador a favor Departamento, estará a cargo de un supervisor. El SUPERVISIOR: Efectuará la supervisión del Contrato, el DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, o quien mediante oficio designe éste, quién deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento y vigilará el desarrollo del objeto del presente Contrato de Arrendamiento, de conformidad con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011. Serán obligaciones particulares del Supervisor las siguientes, sin perjuicio de las demás que le asigne la ley, demás normas aplicables vigentes y las circulares expedidas para el efecto por Colombia Compra eficiente: a) Velar por el cumplimiento cabal del objeto contractual, dentro del plazo estipulado: b) Velar por el pago oportuno al arrendador de los valores acordados. c) Elaborar certificación de cumplimiento a satisfacción en los casos que sean necesario para el desarrollo del contrato o el pago respectivo. d) Dar inicio al proceso en plataforma secop II, elaborar actas de cortes parciales y liquidación del contrato (cuando corresponda). e) Tener en cuenta que toda aclaración con el arrendador en relación con el Contrato debe ser por escrito. f) Verificar el pago y afiliación de la seguridad social integral del arrendador. El servidor público que ejerce la vigilancia y control no tendrá autorización para exonerar al arrendador de ninguna de sus obligaciones, o deberes que emanen del presente contrato, ni imponer obligaciones distintas a las estipuladas en este Contrato ni exonerarlo de ninguno de los deberes o responsabilidades que conforme al mismo le fueron asignadas. Por lo tanto, no podrá impartir instrucciones al arrendador que impliquen modificaciones a los términos de este contrato. Las órdenes o instrucciones que imparta el servidor público que ejerce la vigilancia y control del contrato al arrendador, deberán darse por cualquier medio oficial. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: INSPECCIÓN: El ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo pueda hacer el ARRENDADOR, para constatar el estado, utilización y conservación del espacio arrendado y otras circunstancias que sean de su interés.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA: ANEXOS DEL CONTRATO. Hacen parte integral de este contrato los siguientes documentos: 1. Los estudios y documentos previos y sus anexos. 2. Resolución de justificación de la contratación. 3. La oferta presentada por el Arrendador. 3. Los conceptos, actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. 4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 5. Etc.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la aceptación de las partes dentro del Sistema Electrónico de Contratación Pública. Para su ejecución requiere el registro presupuestal y inicio de la ejecución en la plataforma secop II.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL. Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en el Distrito de Santiago de Cali, en las oficinas arrendadas de la Beneficencia del Valle del Cauca. Estas ubicadas en edificio BENEFICENCIA DEL VALLE, de la calle 9 con carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali; LOTERÍA DEL VALLE, ubicado en la calle 8 No. 5-70 de la ciudad de Cali; edificio IMBANACO, localizado en la calle 5A No. 38A-14 de la ciudad de Cali.

| No. | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO |
|---|---|---|---|
| 1 | ED. BENEVALLE | 104 | OFICINA |
| 2 | ED. BENEVALLE | 203 | OFICINA |
| 3 | ED. BENEVALLE | 205 | OFICINA |
| 4 | ED. BENEVALLE | 212 | OFICINA |
| 5 | ED. BENEVALLE | 213 | OFICINA |
| 6 | ED. BENEVALLE | 305 | OFICINA |
| 7 | ED. BENEVALLE | 308 | OFICINA |
| 8 | ED. BENEVALLE | 309 | OFICINA |
| 9 | ED. BENEVALLE | 310 | OFICINA |
| 10 | ED. BENEVALLE | 311 | OFICINA |
| 11 | ED. BENEVALLE | PISO 5 | OFICINA |
| 12 | ED. BENEVALLE | PISO 6 | OFICINA |
| 13 | ED. BENEVALLE | PISO 7 | OFICINA |
| 14 | ED. BENEVALLE | PISO 8 | OFICINA |
| 15 | ED. LOTERIA | 102 | OFICINA |
| 16 | ED. LOTERIA | 201 | OFICINA |
| 17 | ED. LOTERIA | 202 | OFICINA |
| 18 | ED. LOTERIA | 203 | OFICINA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | ED. LOTERIA | 204 | OFICINA |
| 20 | ED. LOTERIA | 205 | OFICINA |
| 21 | ED. LOTERIA | 206 | OFICINA |
| 22 | ED. LOTERIA | 207 | OFICINA |
| 23 | ED. LOTERIA | 301 | OFICINA |
| 24 | ED. LOTERIA | 302 | OFICINA |
| 25 | ED. LOTERIA | 303 | OFICINA |
| 26 | ED. LOTERIA | 304 | OFICINA |
| 27 | ED. LOTERIA | 305 | OFICINA |
| 28 | ED. LOTERIA | 306 | OFICINA |
| 29 | ED. LOTERIA | 401 | OFICINA |
| 30 | ED. LOTERIA | 402 | OFICINA |
| 31 | ED. LOTERIA | 403 | OFICINA |
| 32 | ED. LOTERIA | 404 | OFICINA |
| 33 | ED. LOTERIA | 405 | OFICINA |
| 34 | ED. LOTERIA | 406 | OFICINA |
| 35 | ED. LOTERIA | 501 | OFICINA |
| 36 | ED. LOTERIA | 502 | OFICINA |
| 37 | ED. LOTERIA | 503 | OFICINA |
| 38 | ED. LOTERIA | 504 | OFICINA |
| 39 | ED. LOTERIA | 505 | OFICINA |
| 40 | ED. LOTERIA | 506 | OFICINA |
| 41 | ED. LOTERIA | 601 | OFICINA |
| 42 | ED. LOTERIA | 602 | OFICINA |
| 43 | ED. LOTERIA | 603 | OFICINA |
| 44 | ED. LOTERIA | 604 | OFICINA |
| 45 | ED. LOTERIA | 605 | OFICINA |
| 46 | ED. LOTERIA | 606 | OFICINA |
| 47 | ED. LOTERIA | 701 | OFICINA |
| 48 | ED. LOTERIA | 702 | OFICINA |
| 49 | ED. LOTERIA | 703 | OFICINA |
| 50 | ED. LOTERIA | 704 | OFICINA |
| 51 | ED. LOTERIA | 705 | OFICINA |
| 52 | ED. LOTERIA | 706 | OFICINA |
| 53 | ED. IMBANACO I | 104 | OFICINA |
| 54 | ED. IMBANACO I | 105 | OFICINA |
| 55 | ED. IMBANACO I | 106 | OFICINA |
| 56 | ED. IMBANACO I | 107 | OFICINA |

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA:RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SIPLAFT. EL ARRENDOR certifica al ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al

lavado de activos provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc. Y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR, algunos de sus administradores o socios llegaren a ser 1) Vinculados por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo. 2) Incluidos en las listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como las listas de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por las oficinas del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la organización de las Naciones Unidas u otras listas públicas relacionadas con el tema de lavado de activos y financiación del terrorismo o 3) Condenados por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato, sin que por este hecho EL ARRENDADOR pueda reclamar judicial o extrajudicialmente indemnización alguna, por cuanto tales causas se tendrían como justas para la terminación del mismo por parte del ARRENDATARIO. EL ARRENDATARIO declara que los recursos que incorpora para el desarrollo del contrato, proceden de actividades lícitas. EL ARRENDADOR se obliga expresamente a entregar AL ARRENDATARIO, la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normativa relacionada con prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, así como el de actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que EL ARRENDATARIO requiera. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente cláusula, EL ARRENDATARIO tendrá la facultad de dar por terminada la relación jurídica surgida, en los términos acordados en la presente cláusula.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA: MARCO REGULATORIO DEL CONTRATO ELECTRÓNICO. En desarrollo con el artículo 3 de la ley 1150 de 2007, la Ley 1712 de 2014, el Decreto 4170 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 1083 de 2015, Colombia Compra Eficiente administra el SECOP II, plataforma transaccional que permite a compradores y proveedores realizar el proceso de contratación en línea. Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, la sustanciación de las actuaciones, la expedición de los actos administrativos, los documentos, contratos y en general los actos derivados de la actividad precontractual, contractual y postcontractual, tendrán lugar a través de la plataforma del SECOP II. Todos los documentos del proceso publicados en la plataforma del SECOP II son integrales y complementarios entre sí.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA:RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN: El presente contrato está sometido en un todo a la ley colombiana y se rige por las disposiciones de la Ley 80 de

1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas reglamentarias y concordantes, en lo que no esté regulado expresamente, se regirá por las normas civiles y comerciales.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA.VEEDURÍA: Este Contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano, en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, modificada por la Ley 1150 de 2007 y la Ley 850 de 2003.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes el contrato electrónico a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Proyectó: Erika Andrea Sánchez Villamil- Abogada Esp. Contratista
Revisó: Felipe Fuentes Sanín– Jefe de Oficina Asesora Jurídica.

# OTROSI CONTRATO No. 1.130.17.01-13777 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024

13777-1

| ACLARACIÓN [ ] | ADICIÓN [ ] | PRÓRROGA [ ] | MODIFICACIÓN [X] |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATO N°: | 1.130.17.01-1377 |
| NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ARRENDATARIA: | DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL. |
| NIT | 890.399.029-5 |
| ORDENADOR DEL GASTO: | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO. Delegatario según Decreto Departamental No. 1.22-0073 del doce (12) de enero de 2024, modificado por el Decreto 1-22-0108 del 22 de enero del 2024 "Por el cual se efectúan unas delegaciones y se dictan otras disposiciones" |
| NOMBRE DEL ARRENDADOR: | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. |
| NIT ARRENDADOR: | 890.399.027-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 82.383.383 de Itsmina (Chocó) quien obra en su condición de Gerente General y Representante Legal de la entidad. |
| OBJETO: | CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI. |
| VALOR DEL CONTRATO: | TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 3.901.112.405). |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | 31 DE DICIEMBRE DE 2027. |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 19 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE INICIO EJECUCIÓN: | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| NOMBRE DEL SUPERVISOR: | DIEGO ANDRES RIVAS BARRIOS |
|---|---|

Entre los suscritos, ÓSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 94.329.997, quien actúa en su calidad de ordenador del gasto del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL DESARROLLO INSTITUCIONAL, con NIT. 890.399.029-5, según Decreto de nombramiento No. 1-17-0001 del primero (01) de enero de 2024, de conformidad con el Decreto de delegación contractual No. 1.22-0073 del doce (12) de enero de 2024, modificado a su vez por el Decreto 1.22-0108 de 22 de enero de 2024 «*Por medio de cual se modifica en materia de Delegaciones*», quien en lo sucesivo se denominará Departamento del Valle del Cauca – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL y BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE., identificada con NIT 890399027-0, representada legalmente por RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, identificado con cédula de ciudadanía N°. 82.383.383 de Istmina (Chocó), quien para los efectos del presente acto se denominará el ARRENDADOR, hemos convenido celebrar el presente OTROSÍ Nº 01 al Contrato de arrendamiento de bienes inmuebles Nº 1.130.17.01-13777 con fundamento en las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 19 de diciembre de 2024, se firmó el Contrato de Arrendamiento de bienes inmuebles N.º 1.130.17.01-13777 con objeto de «CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI ».
2. Que en el Ítem tercero «BIENES Y SERVICIOS» del panel electrónico del contrato dispuesto en la plataforma SECOP II y en la cláusula tercera del complemento del contrato denominada «VALOR DEL CONTRATO» se estableció que: "*Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($3.901.112.405)**, valor que incluye IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato, para las vigencias 2024 por valor de $97.557.235, para el 2025 por valor de $ 1.227.562.688, para el 2026 por valor de 1.267.763.391 y para el 2027 por*

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

*valor de $1.308.229.091, el cual se proyectó teniendo en cuenta el IPC proyectado por el Banco de la República en los siguientes porcentajes:*

***PARÁGRAFO: En caso de que el Incremento de IPC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes.***

| *PRESUPUESTO DE ACUERDO AL BANCO DE LA REPUBLICA* | | |
|---|---|---|
| *2024* | *2025* | *2026* |
| *5,30%* | *3,10%* | *3,20%* |

*PROYECCION DE PRESUPUESTO APLICANDO LOS ANTERIORES INCREMENTOS DEL IPC*

| VIGENCIA | | | VALOR | INCREMENTO |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | Diciembre | S | 97.557.235,00 | N/A |
| 2025 | Enero | S | 97.557.235,10 | N/A |
| | Febrero | S | 102.727.768,46 | (IPC 2024 ) |
| | Marzo | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Abril | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Mayo | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Junio | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Julio | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Agosto | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Septiembre | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Octubre | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Noviembre | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Diciembre | S | 102.727.768,46 | N/A |
| 2026 | Enero | S | 102.727.768,46 | N/A |
| | Febrero | S | 105.912.329,28 | (IPC 2025 ) |
| | Marzo | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Abril | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Mayo | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Junio | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Julio | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Agosto | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Septiembre | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Octubre | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Noviembre | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Diciembre | S | 105.912.329,28 | N/A |
| 2027 | Enero | S | 105.912.329,28 | N/A |
| | Febrero | S | 109.301.523,82 | IPC (2026) |
| | Marzo | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Abril | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Mayo | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Junio | S | 109.301.523,82 | N/A |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Agosto | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Septiembre | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Octubre | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Noviembre | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | Diciembre | S | 109.301.523,82 | N/A |
| | TOTAL VIGENCIA (2024-2025) | | | |

3. Que, de conformidad con lo acordado en la cláusula tercera del complemento del contrato, denominada «VALOR DEL CONTRATO», así como con la cláusula cuarta denominada «FORMA DE PAGO», el valor de los cánones de arrendamiento se ajustará en el mes de febrero de cada vigencia, con base en la tasa de variación anual del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior, reportado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

4. Que para calcular el ajuste del canon de arrendamiento en el mes de febrero de cada una de las vigencias, se proyectó un porcentaje de incremento de su valor igual a la tasa de variación anual del IPC proyectada por el Banco de la República para el año inmediatamente anterior al inicio de cada vigencia, la cual, según esta entidad, sería de cinco punto treinta por ciento (5,30%) para el año 2024, de tres punto diez por ciento (3,10%) para el año 2025, y de tres punto veinte por ciento (3,20%) para el año 2026.

5. Que, de acuerdo con el Boletín Técnico publicado por el DANE en fecha del 9 de enero de 2025, la variación anual del IPC en diciembre de 2024 fue de CINCO PUNTO VEINTE PORCIENTO (5,20%).[1]

6. Que resulta necesario ajustar el valor al que se obliga mensualmente el arrendatario para la presente vigencia, incrementándolo en un CINCO PUNTO VEINTE POR CIENTO (5,20%), respecto al canon de la vigencia anterior.

7. Que con el incremento anteriormente descrito el valor del canon de arrendamiento a partir del 1° de febrero de 2025 hasta el 31 de enero de 2026 se establece en la suma de CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($102.630.211).

[1] Boletín Técnico DANE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2024/bol-IPC-dic2024.pdf

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

8. Que con el ajuste del canon de arrendamiento para la vigencia 2025 el valor de la anualidad se determina en la suma de MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.226.489.556).

9. Que el ajuste del valor de la anualidad modifica el valor total del contrato en la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.897.592.942), valor que incluye IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato.

10. Que la apropiación presupuestal que respaldará el contrato en la vigencia 2025 es el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6400001107 del 13 de enero de 2025, el cual cuenta con las siguientes especificaciones técnicas:

    Item: 1 Valor: 1.227.562.689 COP
    Valor a afectar: 1.226.489.556 COP
    Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO

    Proyecto: No aplica
    Elemento PEP: No aplica
    Posición Presupuestaria: 2-120202007
    Servicios financieros y servicios conexos, servic
    Cuenta Mayor: 5111180000

11. Que, de acuerdo con el artículo 14 de la ley 80 de 1993, las entidades estatales pueden introducir aclaraciones, modificaciones, prórrogas o adiciones a lo contratado, como medio para el cumplimiento del objeto contractual.

12. Que la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en concepto 2263 de 2016, indicó que la facultad para modificar el contrato estatal tiene un límite de orden temporal y es la vigencia del mismo, es decir que para que las partes puedan

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

efectuar alteraciones al contrato, se requiere que este se encuentre vigente, lo cual se cumple en el presente caso, toda vez que el vencimiento del plazo del contrato objeto de la modificación es el 31 de diciembre del 2027, es decir, el contrato se encuentra vigente.

13. Por su parte la sala plena de la Honorable Corte Constitucional, mediante sentencia C-300/12 del 25 de abril de 2012, señaló que por la naturaleza vinculante del contrato y el respeto al principio de planeación, la modificación de los contratos debe ser excepcional y, por tanto, tiene que: a) justificarse en razones autorizadas por la ley y debidamente, probadas y fundamentadas; y, b) mantener incólume el objeto contractual inicialmente pactado, de modo que no se introduzcan objetos contractuales nuevos, con el fin de no desnaturalizar la modalidad contractual y garantizar la coherencia con los estudios previos.

14. Que en virtud del Decreto No. 1.17-0001 del 01 de enero de 2024 "Por el cual se efectúan unos nombramientos ordinarios..." y el Decreto 1.22-0073 del 12 de enero de 2024 "Por medio del cual se efectúan unas delegaciones en materia contractual..." , modificado a su vez por el Decreto 1.17-0108 de 22 de enero de 2024, el Director del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, se encuentra facultado no sólo para celebrar los contratos, sino para hacer las modificaciones que se requieren dentro del marco de la ley.

En consonancia con lo expuesto, y advirtiendo que existe consenso para modificar el contrato, de conformidad con el mandato constitucional y legal, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR** el valor inicial del contrato N.º 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 en la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.897.592.942), incluido IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato, en consecuencia del ajuste del canon de arrendamiento para la vigencia 2025, atribuido al incremento del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del CINCO PUNTO VEINTE POR CIENTO (5.20%) reportado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

**CLAUSULA SEGUNDA:** MODIFICAR el ítem de "BIENES Y SERVICIOS" del panel electrónico del contrato en la plataforma SECOPII y la cláusula tercera a del complemento del contrato denominada "VALOR DEL CONTRATO" la cual quedará así: "CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es de TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.897.592.942), incluido IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor de los cánones de arrendamiento se ajustará en el mes de febrero de cada una de las vigencias, de conformidad con la tasa de variación anual del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior a la vigencia, reportada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del canon de arrendamiento para la vigencia 2025 se incrementa en un CINCO PUNTO VEINTE POR CIENTO (5.20%) respecto al canon de la vigencia anterior, de conformidad con la tasa de variación del IPC del año 2024, con lo cual queda establecido de la siguiente manera:

| VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO VIGENCIA 2025 | | |
|---|---|---|
| **MES** | **VALOR** | **INCREMENTO** |
| Enero | $ 97.557.235 | N/A |
| Febrero | $ 102.630.211,00 | 5,20% |
| Marzo | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Abril | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Mayo | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Junio | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Julio | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Agosto | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Septiembre | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Octubre | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Noviembre | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Diciembre | $ 102.630.211,00 | N/A |
| **VALOR TOTAL VIGENCIA 2025** | **$ 1,226.489.556,00** | |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

PARAGRAFO TERCERO: El ajuste del valor de los canones de arrendamiento para las vigencias 2026 y 2027 se calcula proyectando un incremento igual a la tasa de variación anual del IPC proyectada por el Banco de la República para el año inmediatamente anterior al inicio de cada vigencia, la cual es de TRES PUNTO DIEZ POR CIENTO (3,10%) para el año 2026 y de TRES PUNTO VEINTE POR CIENTO (3,20%) para el año 2026; de modo que los incrementos del valor del canon de arrendamiento se proyectan así:

| VIGENCIA | Incremento del canon según IPC Proyectado |
|---|---|
| 2026 | 3,10% |
| 2027 | 3,20% |

En ese orden, el valor de los canones de arrendamiento para las vigencias 2026 y 2027 quedan proyectados de la siguiente manera:

| PROYECCIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO VIGENCIAS FUTURAS | | |
|---|---|---|
| VIGENCIA 2026 | | |
| MES | VALOR | INCREMENTO |
| Enero | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Febrero | $ 105.811.748,00 | (IPC 2025 ) |
| Marzo | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Abril | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Mayo | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Junio | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Julio | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Agosto | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Septiembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Octubre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Noviembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Diciembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| VALOR TOTAL VIGENCIA 2026 | $ 1.266.559.439,00 | |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN AUTORIZACIÓN DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | |
|---|---|---|
| **VIGENCIA 2027** | | |
| Enero | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Febrero | $ 109.197.724,00 | PC (2026) |
| Marzo | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Abril | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Mayo | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Junio | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Julio | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Agosto | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Septiembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Octubre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Noviembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Diciembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| **VALOR TOTAL VIGENCIA 2027** | **$ 1.306.986.712,00** | |

Por consiguiente, el valor del contrato se disgrega, de acuerdo con el presupuesto contemplado para cada una de las anualidades, así:

| VIGENCIA | VALOR ANUALIDAD |
|---|---|
| 2024 | $ 97.557.235 |
| 2025 | $ 1.226.489.556,00 |
| 2026 | $ 1.266.559.439,00 |
| 2027 | $ 1.306.986.712,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 3.897.592.942,00 |

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que el incremento del PC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea menor o mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes.

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

**CLÁUSULA TERCERA:** Modificar el parágrafo de la cláusula cuarta denominada "FORMA DE PAGO", en el sentido de añadir el siguiente inciso: "El valor del contrato para la vigencia 2025 se cancelará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 640000107 del 13 de enero de 2025, el cual cuenta con las siguientes especificaciones técnicas:

Item: 1 Valor: 1.227.562.689 COP
Valor a afectar: 1.226.489.556 COP

Apropiación Presupuestal: 1-2-1-000-1148-2-1-20202007-4-9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO

Proyecto: No aplica
Elemento PEP: No aplica
Posición Presupuestaria: 2-1-1-20202007
Servicios financieros y servicios conexos, servici
Cuenta Mayor: 5111180000

**CLÁUSULA CUARTA.** Las demás cláusulas del contrato Nº 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 que no hayan sido modificadas por el presente OTROSÍ Nº 01, no sufren modificación alguna y conservan su plena vigencia y por consiguiente siguen siendo de obligatorio cumplimiento para las partes.

**CLÁUSULA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí Nº 01 se perfecciona con la publicación dentro del Sistema Electrónico de Contratación Pública.

**CLÁUSULA SEXTA. PUBLICACIÓN:** El Departamento del Valle del Cauca – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL publicará el presente otrosí No. 01, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes el contrato electrónico a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Proyectó: Lizette Ramirez Martinez – Abogada Contratista
Revisó: Felipe Fuentes Sanin – Subdirector Técnico Jurídico

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN AUTORIZACIÓN DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| Departamento del Valle del Cauca<br>Gobernación | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL.<br>**OTROSÍ CONTRATO** | Código: FO-M9-P2-58<br>Versión: 01<br>Fecha de aprobación:<br>Página 1 de 16 |
|---|---|---|

**OTROSI CONTRATO No. 1.130.17.01-13777 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024** 13777-2

ACLARACIÓN [ ] ADICIÓN [X] PRÓRROGA [ ] MODIFICACIÓN [X]

| | |
|---|---|
| **CONTRATO Nº:** | 1.130.17.01-13777 |
| **NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ARRENDATARIA:** | DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL. |
| **NIT** | 890.399.029-5. |
| **ORDENADOR DEL GASTO:** | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO. Delegatario según Decreto Departamental No. 1.22-0073 del doce (12) de enero de 2024, modificado por el Decreto 1-22-0108 del 22 de enero del 2024 "Por el cual se efectúan una delegaciones y se dictan otras disposiciones". |
| **NOMBRE DEL ARRENDADOR:** | BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. |
| **NIT ARRENDADOR:** | 890.399.027-0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 82.383.383 de Itsmina, (Chocó), quien obra en su condición de Gerente General y Representante Legal de la entidad. |
| **OBJETO:** | CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI. |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.897.592.942). |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2027 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 19 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE INICIO EJECUCIÓN:** | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR:** | DIEGO ANDRES RIVAS BARRIOS |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACIÓN DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

Entre los suscritos, ÓSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 94.329.997, quien actúa en su calidad de ordenador del gasto del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, con NIT. 890.399.029-5, según Decreto de nombramiento No. 1-17-0001 del primero (01) de enero de 2024, de conformidad con el Decreto de delegación contractual No. 1.22-0073 del doce (12) de enero de 2024, modificado a su vez por el Decreto 1.22-0108 de 22 de enero de 2024 «*Por medio de cual se modifica en materia de Delegaciones*», quien en lo sucesivo se denominará Departamento del Valle del Cauca – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, y BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE., identificada con NIT. 890.399.027-0, representada legalmente por RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, identificado con cédula de ciudadanía Nº. 82.383.383 de Istmina (Chocó), quien para los efectos del presente acto se denominará el ARRENDADOR, hemos convenido celebrar el presente OTROSÍ Nº 02 al Contrato de arrendamiento de bienes inmuebles Nº 1.130.17.01-13777, con fundamento en las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 19 de diciembre de 2024, se firmó el contrato de arrendamiento de bienes inmuebles N.º 1.130.17.01-13777, con objeto de «*CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO LAS OFICINAS DE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE CALI.*»

2. Que los bienes inmuebles objeto de arredamiento fueron determinados en el parágrafo de la cláusula primera del contrato de la siguiente manera: «*PARAGRAFO. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO: Las oficinas están distribuidas en los pisos en pisos primero, segundo, tercero, quinto, sexto, séptimo y octavo del inmueble denominado edificio BENEFICENCIA DEL VALLE, de la calle 9 con carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali; en los pisos primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo del edificio LOTERÍA DEL VALLE, ubicado en la calle 8 No. 5-70 de la ciudad de Cali; y en el piso primero del edificio IMBANACO, localizado en la calle 5A No. 38A-14 de la ciudad de Cali, distribuidas así:*

| *No.* | *UBICACIÓN* | *INMUEBLE* | *USO* | *AREA* | *MATRICULA INMOBILIARIA* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *ED. BENEVALLE* | *104* | *OFICINA* | *144,31* | *370-565805* |
| *2* | *ED. BENEVALLE* | *203* | *OFICINA* | *53,83* | *370-565815* |
| *3* | *ED. BENEVALLE* | *205* | *OFICINA* | *90,00* | *370-565817* |
| *4* | *ED. BENEVALLE* | *212* | *OFICINA* | *36,08* | *370-565823* |
| *5* | *ED. BENEVALLE* | *213* | *OFICINA* | *46,67* | *370-565825* |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | ED. BENEVALLE | 308 | OFICINA | 110,86 | 370-565833 |
| 7 | ED. BENEVALLE | 309 | OFICINA | 38,38 | 370-565834 |
| 8 | ED. BENEVALLE | 310 | OFICINA | 40,78 | 370-565835 |
| 9 | ED. BENEVALLE | 311 | OFICINA | 44,12 | 370-565836 |
| 10 | ED. BENEVALLE | PISO 5 | OFICINA | 276,42 | 370-565838 |
| 11 | ED. BENEVALLE | PISO 6 | OFICINA | 276,42 | 370-565839 |
| 12 | ED. BENEVALLE | PISO 7 | OFICINA | 276,42 | 370-565840 |
| 13 | ED. BENEVALLE | PISO 8 | OFICINA | 276,42 | 370-565841 |
| 14 | ED. LOTERIA | 102 | OFICINA | 390 | 370-694874 |
| 15 | ED. LOTERIA | 201 | OFICINA | 62,96 | 370-694875 |
| 16 | ED. LOTERIA | 202 | OFICINA | 37,44 | 370-694876 |
| 17 | ED. LOTERIA | 203 | OFICINA | 33,2 | 370-694877 |
| 18 | ED. LOTERIA | 204 | OFICINA | 36,41 | 370-694878 |
| 19 | ED. LOTERIA | 205 | OFICINA | 36,41 | 370-694879 |
| 20 | ED. LOTERIA | 206 | OFICINA | 41,42 | 370-694880 |
| 21 | ED. LOTERIA | 207 | OFICINA | 79,48 | 370-694911 |
| 22 | ED. LOTERIA | 301 | OFICINA | 47,18 | 370-694881 |
| 23 | ED. LOTERIA | 302 | OFICINA | 37,98 | 370-694882 |
| 24 | ED. LOTERIA | 303 | OFICINA | 36,41 | 370-694883 |
| 25 | ED. LOTERIA | 304 | OFICINA | 36,41 | 370-694884 |
| 26 | ED. LOTERIA | 305 | OFICINA | 36,41 | 370-694885 |
| 27 | ED. LOTERIA | 306 | OFICINA | 41,42 | 370-694886 |
| 28 | ED. LOTERIA | 401 | OFICINA | 47,18 | 370-694887 |
| 29 | ED. LOTERIA | 402 | OFICINA | 37,98 | 370-694888 |
| 30 | ED. LOTERIA | 403 | OFICINA | 36,41 | 370-694889 |
| 31 | ED. LOTERIA | 404 | OFICINA | 36,41 | 370-694890 |
| 32 | ED. LOTERIA | 405 | OFICINA | 36,41 | 370-694891 |
| 33 | ED. LOTERIA | 406 | OFICINA | 41,42 | 370-694892 |
| 34 | ED. LOTERIA | 501 | OFICINA | 47,18 | 370-694893 |
| 35 | ED. LOTERIA | 502 | OFICINA | 37,98 | 370-694894 |
| 36 | ED. LOTERIA | 503 | OFICINA | 36,41 | 370-694895 |
| 37 | ED. LOTERIA | 504 | OFICINA | 36,41 | 370-694896 |
| 38 | ED. LOTERIA | 505 | OFICINA | 36,41 | 370-694897 |
| 39 | ED. LOTERIA | 506 | OFICINA | 41,42 | 370-694898 |
| 40 | ED. LOTERIA | 601 | OFICINA | 47,18 | 370-694899 |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | ED. LOTERIA | 602 | OFICINA | 37,98 | 370-694900 |
| 42 | ED. LOTERIA | 603 | OFICINA | 36,41 | 370-694901 |
| 43 | ED. LOTERIA | 604 | OFICINA | 36,41 | 370-694902 |
| 44 | ED. LOTERIA | 605 | OFICINA | 36,41 | 370-694903 |
| 45 | ED. LOTERIA | 606 | OFICINA | 41,42 | 370-694904 |
| 46 | ED. LOTERIA | 701 | OFICINA | 47,18 | 370-694905 |
| 47 | ED. LOTERIA | 702 | OFICINA | 37,98 | 370-694906 |
| 48 | ED. LOTERIA | 703 | OFICINA | 36,41 | 370-694907 |
| 49 | ED. LOTERIA | 704 | OFICINA | 36,41 | 370-694908 |
| 50 | ED. LOTERIA | 705 | OFICINA | 36,41 | 370-694909 |
| 51 | ED. LOTERIA | 706 | OFICINA | 41,42 | 370-694910 |
| 52 | ED. IMBANACO | 104 | OFICINA | 49,98 | 370-693754 |
| 53 | ED. IMBANACO | 105 | OFICINA | 38,38 | 370-693755 |
| 54 | ED. IMBANACO | 106 | OFICINA | 38,38 | 370-693756 |
| 55 | ED. IMBANACO | 107 | OFICINA | 38,38 | 370-693757 |
| 56 | ED. BENEVALLE | 102 | OFICINA | 142,00 | 370-314349 |

*Las oficinas se encuentran comprendidas dentro de los linderos descritos en la columna de matriculas inmobiliarias de la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad de Cali.*».

3. Que en el Ítem tercero «BIENES Y SERVICIOS» del panel electrónico del contrato dispuesto en la plataforma SECOP II y en la cláusula tercera del complemento del contrato denominada «VALOR DEL CONTRATO» se estableció que: «*Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($3.901.112.405)**, valor que incluye IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato, para las vigencias 2024 por valor de $97.557.235, para el 2025 por valor de $ 1.227.562.688, para el 2026 por valor de 1.267.763.391 y para el 2027 por valor de $1.308.229.091, el cual se proyectó teniendo en cuenta el IPC proyectado por el Banco de la República en los siguientes porcentajes*

***PARÁGRAFO: En caso de que el incremento de IPC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes.***

*PRESUPUESTO DE ACUERDO AL BANCO DE LA*

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE

| *REPÚBLICA* | | |
|---|---|---|
| *2024* | *2025* | *2026* |
| *5,30%* | *3,10%* | *3,20%* |

*PROYECCION DE PRESUPUESTO APLICANDO LOS ANTERIORES INCREMENTOS DEL IPC*

| VIGENCIA | MES | VALOR | INCREMENTO |
|---|---|---|---|
| 2024 | Diciembre | $ 97.557.235,00 | N/A |
| 2025 | Enero | $ 97.557.235,10 | N/A |
| | Febrero | $ 102.727.768,46 | (IPC 2024 ) |
| | Marzo | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Abril | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Mayo | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Junio | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Julio | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Agosto | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Septiembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Octubre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Noviembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Diciembre | $ 102.727.768,46 | N/A |
| 2026 | Enero | $ 102.727.768,46 | N/A |
| | Febrero | $ 105.912.329,28 | (IPC 2025 ) |
| | Marzo | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Abril | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Mayo | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Junio | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Julio | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Agosto | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Septiembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Octubre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Noviembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Diciembre | $ 105.912.329,28 | N/A |
| 2027 | Enero | $ 105.912.329,28 | N/A |
| | Febrero | $ 109.301.523,82 | IPC (2026) |
| | Marzo | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Abril | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Mayo | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Junio | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Julio | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Agosto | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Septiembre | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Octubre | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Noviembre | $ 109.301.523,82 | N/A |
| | Diciembre | $ 109.301.523,82 | N/A |
| TOTAL VIGENCIA (2024-2027) | | $ 3.901.212.405,00 | |

»

4. Que el día 13 de febrero de 2025 se firmó el Otrosí No.1 del Contrato de Arrendamiento de bienes inmuebles N.º 1.130.17.01-13777, mediante el cual se modificó el valor total del

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE

contrato, en virtud del ajuste del canon de arredamiento de la vigencia 2025, de conformidad con la tasa de variación del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del año 2024, reportada por el Departamento Nacional de Estadística (DANE), y se incorporó el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la presente anualidad.

5. Que de acuerdo con la cláusula segunda del Otrosí No.1, la cual modificó el ítem tercero «BIENES Y SERVICIOS» del panel electrónico del contrato en la plataforma SECOP II y la cláusula tercera del complemento del contrato denominada «VALOR DEL CONTRATO», el valor total del contrato se fijó en la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.897.592.942), incluido IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al contrato.

6. Que el Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, de acuerdo con la estructura administrativa del Departamento, tiene dentro de sus funciones «*Realizar el proceso de contratación de bienes y servicios requeridos para el funcionamiento de la administración central departamental, de acuerdo con las normas que regulan la materia.*» y «*Programar y ejecutar los procesos de adquisición de suministros de bienes, mantenimiento y conservación de inmuebles para soportar a las dependencias de la Administración Central Departamental.*».

7. Que la Resolución 2400 de 1979 «*Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo*», emitida por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, reglamenta las condiciones de permanencia, higiene y seguridad que deben aplicar todos los establecimientos de trabajo, entre ellos las entidades públicas, a fin de preservar y mantener la salud física y mental de los trabajadores, prevenir accidentes y enfermedades profesionales, y lograr las mejores condiciones de bienestar laboral.

8. Que de acuerdo con los artículos 2º–literal b–, 8° y 9° de la citada Resolución, es obligación del empleador «*proveer y mantener el medio ambiente ocupacional en adecuadas condiciones de higiene y seguridad (...)*».; asegurar que «*los locales de trabajo tendrán las dimensiones necesarias en cuanto a extensión superficial y capacidad de los locales, (...) teniendo en cuenta el número de trabajadores en cada lugar de trabajo*»; y que «*La superficie de pavimento por trabajador no será menor de dos (2) metros cuadrados, con un volumen de aire suficiente para 11,5 metros cúbicos sin tener en cuenta la superficie y el volumen ocupados por los aparatos, equipos, máquinas, materiales, instalaciones, etc.* (...)». (Cursiva fuera de texto)

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO. SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

9. Que la Circular No. 001 de 2003, emitida por la Dirección General de Riesgos Profesionales del Ministerio de la Protección Social indica: «*Que los empleadores están obligados a procurar el cuidado integral de la salud de los trabajadores y de los ambientes de trabajo y son los responsables directos de la salud ocupacional, debiendo suministrar y acondicionar locales y equipos de trabajo que garanticen la seguridad y salud de los trabajadores, adoptando las medidas de higiene y seguridad indispensables para la protección de la vida, la salud y la moralidad de los trabajadores a su servicio*». (Cursiva fuera de texto).

10. Que a pesar de los esfuerzos realizados para garantizar la capacidad operativa de la entidad, mediante el arrendamiento de bienes inmuebles destinados a oficinas, el Departamento del Valle del Cauca aún enfrenta la necesidad de contar con espacios físicos adecuados y suficientes para albergar todas sus dependencias, al igual que se requieren instalaciones y áreas de trabajo que permitan una atención eficiente al público y garanticen condiciones óptimas de bienestar laboral, en cumplimiento de las disposiciones normativas y reglamentarias vigentes.

11. Que en virtud de la necesidad descrita, el supervisor del contrato, mediante oficio SADE 2025004570 de fecha del 04 de enero de 2025, radicó la solicitud de ampliación del catálogo inmobiliario objeto de arrendamiento y, por consecuencia, la adición de recursos al contrato 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024, arguyendo la siguiente justificación:

    «(...)

    *Que, así las cosas, y en cumplimiento de los procesos orientados a su misión y el fortalecimiento de la labor institucional, se debe dotar a las a las dependencias de una oficina para tal atención y participación según lo ya expuesto esto también brindando a los funcionarios puestos de trabajo que se ajusten a las normas de salud ocupacional y de esta manera garantizar un espacio de movilización de en lo que se refiere específicamente a los Edificios de la Beneficencia del Valle del Cauca.*

    *Dicho esto, y reconociendo que existe un contrato principal No. 1.130.17.01-13777 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024, cuyo objeto abarca las necesidades planteadas por las dependencias y soportada en la propuesta solicitada a la administración de la Beneficencia en donde podemos encontrar espacios óptimos que regulan nuestras necesidades ocupacionales para los trabajadores de la Gobernación del valle del cauca. (...)*». (Cursiva fuera de texto)

12. Que, según la solicitud del supervisor del contrato, la adición de oficinas y recursos tiene un plazo de cinco (5) meses contados a partir de febrero de 2025 hasta junio del mismo año.

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

13. Que mediante oficio dirigido al Director del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, la Beneficia del Valle del Cauca EICE, por medio de su representante legal, presentó propuesta de adición al contrato de arrendamiento, de bienes inmuebles distintos a los inicialmente pactados, sobre los que ejerce de igual forma el derecho de propiedad, identificados de la siguiente manera:

| N° | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO | ÁREA/M2 | MATRÍCULAS INMOBILIARIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ED.BENEVALLE | 102 | OFICINA | 144,31 | 370-565803 |
| 2 | ED.BENEVALLE | 109 | OFICINA | 328,68 | 370-565812 |
| 3 | ED.BENEVALLE | PISO 4 | OFICINA | 277,54 | 370-565837 |

14. Que en el marco de los estudios y documentos previos del contrato 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 se realizó una verificación del mercado inmobiliario en el Distrito de Santiago de Cali y un análisis comparativo de las opciones de arrendamiento disponibles, a partir de lo cual se concluyó que las oficinas de propiedad de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE ofrecen una infraestructura adecuada, mobiliario incorporado, espacios suficientes, puntos de internet, aire acondicionado y baños, y cumplen con las condiciones de seguridad, higiene, iluminación y demás aspectos necesarios para garantizar la salud y bienestar laboral de los funcionarios y contratistas y el adecuado desarrollo de las actividades administrativas, misionales y de apoyo del Departamento.

15. Que de conformidad con la propuesta presentada por el contratista, el valor mensual del canon de arredamiento de las oficinas objeto de adición es de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($22.678.715), incluido IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos o indirectos.

16. Que en consecuencia de lo anterior, el valor del canon de arrendamiento para la vigencia 2025 desde el mes de febrero hasta el mes de junio se establece en la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($125.308.926).

17. Que dando alcance a la necesidad de la entidad y a la propuesta presentada por el contratista, se requiere adicionar al contrato principal la suma de CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 113.393.575).

18. Que el valor total del contrato asciende a la suma de CUATRO MIL DIEZ MILLONES

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($4.010.986.517), valor que incluye IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al valor del contrato.

19. Que la apropiación presupuestal que respalda la presente adición corresponde al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6400001111 del 06 de febrero de 2025, con las siguientes especificas técnicas:

    Item: 1 Valor: 113.393.575 COP
    Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO
    Proyecto: No aplica
    Elemento PEP: No aplica
    Posicion Presupuestaria: 2-120202007
    Servicios financieros y servicios conexos, servicl
    Cuenta Mayor: 5111180000

20. Que, de acuerdo con el artículo 14 de la ley 80 de 1993, las entidades estatales pueden introducir aclaraciones, modificaciones, prórrogas o adiciones a lo contratado, como medio para el cumplimiento del objeto contractual.

21. Que la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en concepto 2263 de 2016, indicó que la facultad para modificar el contrato estatal tiene un límite de orden temporal y es la vigencia del mismo, es decir que, para que las partes puedan efectuar alteraciones al contrato, se requiere que este se encuentre vigente, lo cual se cumple en el presente caso, toda vez que el vencimiento del plazo del contrato objeto de la adición es el 31 de diciembre del 2027, es decir, el contrato se encuentra vigente.

22. Que la Sala Plena de la Honorable Corte Constitucional, mediante sentencia C-300/12 del 25 de abril de 2012, señaló que por la naturaleza vinculante del contrato y el respeto al principio de planeación, la modificación de los contratos debe ser excepcional y, por tanto, tiene que: a) justificarse en razones autorizadas por la ley y debidamente probadas y fundamentadas, y b) mantener incólume el objeto contractual inicialmente pactado, de modo que no se introduzcan objetos contractuales nuevos, con el fin de no desnaturalizar la modalidad contractual y garantizar la coherencia con los estudios previos.

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

23. Que en concepto C.784 de 2022, la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente señaló que « *La ejecución de los contratos estatales está sujeta a los cambios propios del paso del tiempo. Así, durante la etapa de planeación, las entidades públicas estiman y determinan las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer. No obstante, durante la ejecución del contrato, las partes identifican alguna de las siguientes situaciones: i) la necesidad de mayores cantidades de bienes o actividades inicialmente previstos, a lo que se le conoce como "mayores cantidades de obra", "obras adicionales" o adición de "ítems contractuales"; y ii) la necesidad de ampliar las prestaciones contractuales, mediante la ejecución de nuevos ítems o actividades, no incluidos en el contrato inicial, para lo que en la práctica las entidades ejecutan "obras extra" o "amplían el alcance" del contrato mediante la celebración de un "contrato adicional".* ». (Cursiva y subraya fuera de texto)

24. Que en virtud del Decreto No. 1.17-0001 del 01 de enero de 2024 «*Por el cual se efectúan unos nombramientos ordinarios...*», y el Decreto 1.22-0073 del 12 de enero de 2024 «*Por medio del cual se efectúan unas delegaciones en materia contractual...*», modificado a su vez por el Decreto 1.17-0108 de 22 de enero de 2024, el Director del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, se encuentra facultado no sólo para celebrar los contratos, sino para hacer las modificaciones que se requieren, dentro del marco de la ley.

En consonancia con lo expuesto, y advirtiendo que existe consenso para efectuar la presente adición al contrato, de conformidad con el mandato constitucional y legal, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** ADICIONAR al catálogo inmobiliario objeto de arredamiento del contrato N.° 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024, las oficinas propiedad de la Beneficia del Valle del Cauca EICE identificadas así:

| N° | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO | ÁREA/M2 | MATRÍCULAS INMOBILIARIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ED.BENEVALLE | 102 | OFICINA | 144,31 | 370-565803 |
| 2 | ED.BENEVALLE | 109 | OFICINA | 328,68 | 370-565812 |
| 3 | ED.BENEVALLE | PISO 4 | OFICINA | 277,54 | 370-565837 |

**CLAUSULA SEGUNDA:** ADICIONAR al valor inicial del contrato N.° 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 la suma de CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 113.393.575), con respaldo en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6400001111 del 06 de febrero de 2025, el cual cuenta con las siguientes especificas técnicas:

Item: 1 Valor: $113.393.575

Apropiación Presupuestal: 121000/1148/2-120202007/4/9999999999999: ICLD/DPT ADMIN DESAR INS/Servicios financiero/VIGENCIA FUTURA/FUNCIONAMIENTO

Proyecto: No aplica
Elemento PEP: No aplica
Posicion Presupuestaria: 2-120202007
Servicios financieros y servicios conexos, servici
Cuenta Mayor: 5111180000

**CLÁUSULA TERCERA:** MODIFICAR el parágrafo de la cláusula primera del complemento del contrato, el cual quedará así: PARÁGRAFO PRIMERO. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO: Las oficinas están distribuidas en los pisos primero, segundo, tercero, quinto, sexto, séptimo y octavo del inmueble denominado edificio BENEFICENCIA DEL VALLE, de la calle 9 con carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali; en los pisos primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo del edificio LOTERÍA DEL VALLE, ubicado en la calle 8 No. 5-70 de la ciudad de Cali; y en el piso primero del edificio IMBANACO, localizado en la calle 5A No. 38A-14 de la ciudad de Cali, distribuidas así:

| No. | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO | AREA | MATRICULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ED. BENEVALLE | 104 | OFICINA | 144,31 | 370-565805 |
| 2 | ED. BENEVALLE | 203 | OFICINA | 53,83 | 370-565815 |
| 3 | ED. BENEVALLE | 205 | OFICINA | 90.00 | 370-565817 |
| 4 | ED. BENEVALLE | 212 | OFICINA | 36,08 | 370-565824 |
| 5 | ED. BENEVALLE | 213 | OFICINA | 46,67 | 370-565825 |
| 6 | ED. BENEVALLE | 305 | OFICINA | 42,57 | 370-565830 |
| 7 | ED. BENEVALLE | 308 | OFICINA | 110,86 | 370-565833 |
| 8 | ED. BENEVALLE | 309 | OFICINA | 38.38 | 370-565834 |
| 9 | ED. BENEVALLE | 310 | OFICINA | 40,78 | 370-565835 |
| 10 | ED. BENEVALLE | 311 | OFICINA | 44,12 | 370-565836 |
| 11 | ED. BENEVALLE | PISO 5 | OFICINA | 276,42 | 370-565838 |
| 12 | ED. BENEVALLE | PISO 6 | OFICINA | 276,42 | 370-565839 |
| 13 | ED. BENEVALLE | PISO 7 | OFICINA | 276,42 | 370-565840 |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ED. BENEVALLE | PISO 8 | OFICINA | 276,42 | 370-565841 |
| 15 | ED. LOTERIA | 102 | OFICINA | 390 | 370-694874 |
| 16 | ED. LOTERIA | 201 | OFICINA | 62,96 | 370-694875 |
| 17 | ED. LOTERIA | 202 | OFICINA | 37,44 | 370-694876 |
| 18 | ED. LOTERIA | 203 | OFICINA | 33,2 | 370-694877 |
| 19 | ED. LOTERIA | 204 | OFICINA | 36,41 | 370-694878 |
| 20 | ED. LOTERIA | 205 | OFICINA | 36,41 | 370-694879 |
| 21 | ED. LOTERIA | 206 | OFICINA | 41,42 | 370-694880 |
| 22 | ED. LOTERIA | 207 | OFICINA | 79,48 | 370-694911 |
| 23 | ED. LOTERIA | 301 | OFICINA | 47,18 | 370-694881 |
| 24 | ED. LOTERIA | 302 | OFICINA | 37,98 | 370-694882 |
| 25 | ED. LOTERIA | 303 | OFICINA | 36,41 | 370-694883 |
| 26 | ED. LOTERIA | 304 | OFICINA | 36,41 | 370-694884 |
| 27 | ED. LOTERIA | 305 | OFICINA | 36,41 | 370-694885 |
| 28 | ED. LOTERIA | 306 | OFICINA | 41,42 | 370-694886 |
| 29 | ED. LOTERIA | 401 | OFICINA | 47,18 | 370-694887 |
| 30 | ED. LOTERIA | 402 | OFICINA | 37,98 | 370-694888 |
| 31 | ED. LOTERIA | 403 | OFICINA | 36,41 | 370-694889 |
| 32 | ED. LOTERIA | 404 | OFICINA | 36,41 | 370-694890 |
| 33 | ED. LOTERIA | 405 | OFICINA | 36,41 | 370-694891 |
| 34 | ED. LOTERIA | 406 | OFICINA | 41,42 | 370-694892 |
| 35 | ED. LOTERIA | 501 | OFICINA | 47,18 | 370-694893 |
| 36 | ED. LOTERIA | 502 | OFICINA | 37,98 | 370-694894 |
| 37 | ED. LOTERIA | 503 | OFICINA | 36,41 | 370-694895 |
| 38 | ED. LOTERIA | 504 | OFICINA | 36,41 | 370-694896 |
| 39 | ED. LOTERIA | 505 | OFICINA | 36,41 | 370-694897 |
| 40 | ED. LOTERIA | 506 | OFICINA | 41,42 | 370-694898 |
| 41 | ED. LOTERIA | 601 | OFICINA | 47,18 | 370-694899 |
| 42 | ED. LOTERIA | 602 | OFICINA | 37,98 | 370-694900 |
| 43 | ED. LOTERIA | 603 | OFICINA | 36,41 | 370-694901 |
| 44 | ED. LOTERIA | 604 | OFICINA | 36,41 | 370-694902 |
| 45 | ED. LOTERIA | 605 | OFICINA | 36,41 | 370-694903 |
| 46 | ED. LOTERIA | 606 | OFICINA | 41,42 | 370-694904 |
| 47 | ED. LOTERIA | 701 | OFICINA | 47,18 | 370-694905 |
| 48 | ED. LOTERIA | 702 | OFICINA | 37,98 | 370-694906 |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | ED. LOTERIA | 703 | OFICINA | 36,41 | 370-694907 |
| 50 | ED. LOTERIA | 704 | OFICINA | 36,41 | 370-694908 |
| 51 | ED. LOTERIA | 705 | OFICINA | 36,41 | 370-694909 |
| 52 | ED. LOTERIA | 706 | OFICINA | 41,42 | 370-694910 |
| 53 | ED. IMBANACO | 104 | OFICINA | 49,98 | 370-693792 |
| 54 | ED. IMBANACO | 105 | OFICINA | 38,38 | 370-693793 |
| 55 | ED. IMBANACO | 106 | OFICINA | 38,38 | 370-693794 |
| 56 | ED. IMBANACO | 107 | OFICINA | 38,38 | 370-693795 |

Las oficinas se encuentran comprendidas dentro de los linderos descritos en la columna de matrículas inmobiliarias de la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad de Cali.

PARÁGRAFO SEGUNDO. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL. Serán objeto de arredamiento temporal, desde el mes de febrero de 2025 hasta el mes de junio del mismo año, tres (3) oficinas localizadas en el edificio BENEFICENCIA DEL VALLE, de la calle 9 con carrera 4 No. 4-50 y 8-50 de la ciudad de Cali, a saber:

| Nº | UBICACIÓN | INMUEBLE | USO | ÁREA/M2 | MATRÍCULAS INMOBILIARIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 57 | ED.BENEVALLE | 102 | OFICINA | 144,31 | 370-565803 |
| 58 | ED.BENEVALLE | 109 | OFICINA | 328,68 | 370-565812 |
| 59 | ED.BENEVALLE | PISO 4 | OFICINA | 277,54 | 370-565837 |

Las oficinas se encuentran comprendidas dentro de los linderos descritos en la columna de matrículas inmobiliarias de la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad de Cali.

**CLÁUSULA CUARTA:** MODIFICAR el ítem «BIENES Y SERVICIOS» del panel electrónico del contrato en la plataforma SECOP II y la cláusula tercera del complemento del contrato denominada «VALOR DEL CONTRATO» la cual quedará así: CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es de CUATRO MIL DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($4.010.986.517), incluido IVA, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos que correspondan al contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor mensual de los cánones de arrendamiento se ajustará en el mes de febrero de cada una de las vigencias, de conformidad con la tasa de variación anual del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior a la vigencia, reportada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor mensual del canon de arrendamiento desde el mes de febrero de 2025 hasta el mes de junio del mismo año se establece en la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($125.308.926) y desde el mes de julio de 2025 hasta el mes de enero de 2026 se establece en la suma de CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MCTE ($ 102.630.211).

PARAGRAFO TERCERO: El ajuste del valor de los canones de arrendamiento para las vigencias 2026 y 2027 se calcula proyectando un incremento igual a la tasa de variación anual del IPC proyectada por el Banco de la República para el año inmediatamente anterior al inicio de cada vigencia, la cual es de TRES PUNTO DIEZ POR CIENTO (3,10%) para el año 2025, y de TRES PUNTO VEINTE POR CIENTO (3,20%) para el año 2026; de modo que los incrementos del valor del canon de arrendamiento se proyectan así:

| VIGENCIA | Incremento del canon según IPC Proyectado |
|---|---|
| 2026 | 3,10% |
| 2027 | 3,20% |

En ese orden, el valor de los canones de arrendamiento para las vigencias 2026 y 2027 quedan proyectados de la siguiente manera:

| PROYECCIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO VIGENCIAS FUTURAS | | |
|---|---|---|
| VIGENCIA 2026 | | |
| MES | VALOR | INCREMENTO |
| Enero | $ 102.630.211,00 | N/A |
| Febrero | $ 105.811.748,00 | (IPC 2025 ) |
| Marzo | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Abril | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Mayo | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Junio | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Julio | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Agosto | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Septiembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Octubre | $ 105.811.748,00 | N/A |

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

| | | |
|---|---|---|
| Noviembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Diciembre | $ 105.811.748,00 | N/A |
| **VALOR TOTAL VIGENCIA 2026** | **$ 1.266.559.439,00** | - |
| | | |
| **VIGENCIA 2027** | | |
| Enero | $ 105.811.748,00 | N/A |
| Febrero | $ 109.197.724,00 | IPC (2026) |
| Marzo | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Abril | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Mayo | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Junio | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Julio | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Agosto | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Septiembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Octubre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Noviembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| Diciembre | $ 109.197.724,00 | N/A |
| **VALOR TOTAL VIGENCIA 2027** | **$ 1.306.986.712,00** | - |

Por consiguiente, el valor del contrato se disgrega, de acuerdo con el presupuesto contemplado para cada una de las anualidades, así:

| VIGENCIA | VALOR ANUALIDAD |
|---|---|
| 2024 | $ 97.557.235 |
| 2025 | $ 1.339.883.131,00 |
| 2026 | $ 1.266.559.439,00 |
| 2027 | $ 1.306.986.712,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 4.010.986.517,00 |

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que el incremento de IPC reportado por el DANE al inicio de cada una de las vigencias sea menor o mayor al proyectado, la entidad realizará los ajustes contractuales correspondientes.

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO. SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.

**CLÁUSULA QUINTA.** El contratista se obliga a ampliar las garantías contractuales exigidas en la aceptación del contrato, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015.

**CLÁUSULA SEXTA.** Las demás cláusulas del contrato Nº 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 que no hayan sido modificadas por el presente OTROSÍ Nº 02, no sufren modificación alguna y conservan su plena vigencia, por consiguiente, siguen siendo de obligatorio cumplimiento para las partes.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí Nº 02 se perfecciona con la publicación dentro del Sistema Electrónico de Contratación Pública.

**CLÁUSULA OCTAVA. PUBLICACIÓN:** El Departamento del Valle del Cauca – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL publicará el presente otrosí No. 02, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes el contrato electrónico a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Proyectó: Lizette Ramirez Martinez. – Abogada Contratista
Revisó: Felipe Fuentes Sanin – Subdirector Técnico Jurídico

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO. SIN AUTORIZACION DEL GOBERNADOR(A) Y/O SU REPRESENTANTE.