INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

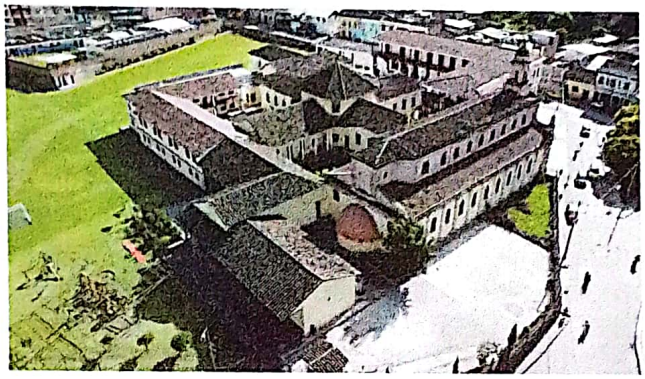
PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

MUNICIPIO DE PASTO
INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO



SUPERVISION) DEL CONTRATO DE OBRA No. MC-001-2023 DE 2023

Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

INFORME DE SUPERVISION FINAL

ING. EDGAR IGUA PAZ

19 DE ABRIL DE 2024

Powered by CamScanner

1. INTRODUCCION

La obra consiste en adecuación de infraestructura y mejoramiento del área de parqueadero ubicado la Institución Educativa Municipal Pedagógico del Municipio de Pasto. Para un funcionamiento optimo como es el área de parqueadero y cocina del restaurante escolar.

Por lo anteriormente mencionado y para mejorar el funcionamiento de los espacios se ejecuta el presente contrato para su mejoramiento.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: MC-001-2023
Fecha Contrato: 27 de NOVIEMBRE DE 2023
Valor Contrato: $ 63.297208,30
Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Plazo: Hasta 29 de diciembre de 2023
Contratista: PROYECTOS JD SAS
Supervisor: ING. EDGAR IGUA PAZ
Pólizas y vigencia:
Póliza de cumplimiento No. 41-44-101277062
Vigencia Cumplimiento: 5/12/2023 – 4/11/2024
Vigencia Anticipo: 5/12/2023 – 4/7/2024
Vigencia Prestaciones Sociales: 5/12/2023 – 4/6/2027
Póliza de responsabilidad civil No. 41-40-101050820
Vigencia Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual: 5/12/2023 – 4/5/2024

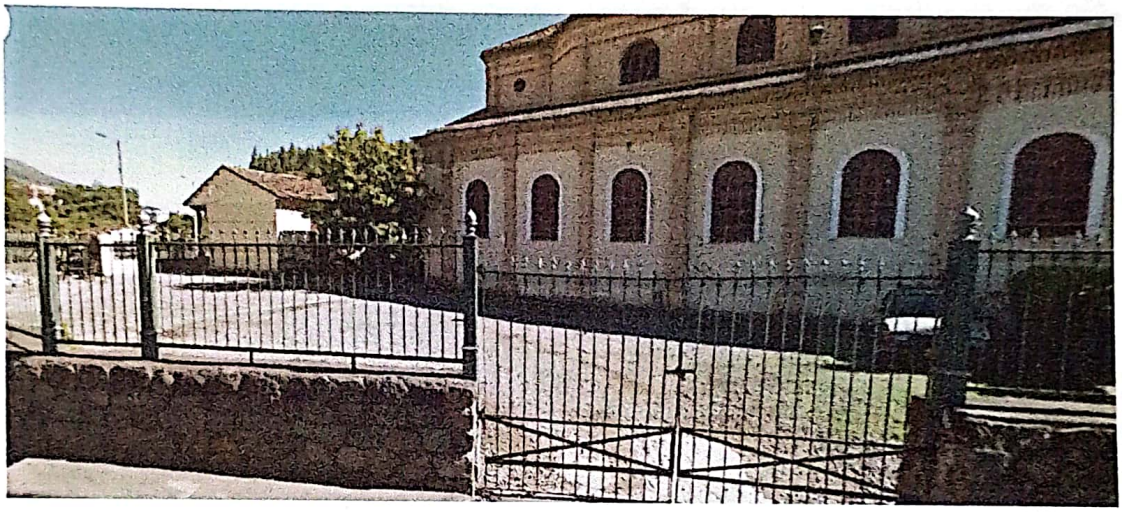
3. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio: 5/12/2023
Actas de suspensión: 20/12/2023
Actas de reinicio: 11/3/2024
Acta concertación valor unitario: 12/3/2024
Actas de modificación: 12/3/2024
Acta de recibo final:18/4/2024
Acta de liquidación: 19/4/2024

3. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- Estado inicial de la obra.

Zona de parqueadero: mitad de parqueadero se encontraba en adoquín y la otra en material (tierra).



Zona de cocina: Piso deteriorado el cual no permite una buena asepsia.





Powered by CamScanner

Zona de Juegos. Cubierta y estructura en mal estado.





- Avance físico.

  A continuación, se presenta una descripción de las obras ejecutadas correspondiente al presente periodo y al avance general de la obra

1	**ADOQUINAMIENTO PARQUEADERO**	**und**	**Valor unt.**	**Cant.**	**Total.**
1.1	Localización y replanteo	M2	$ 1.600,00	267,96	$ 428.736,0

Descripción: Se replantea el área de parqueadero.
Cantidades:

Ancho	long	**267,96**
15,62	17,84	267,96

Foto:



Powered by CamScanner

		und	Valor unt.	Cant.	Total.
1.2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	$ 19.000,00	93,79	$ 1.781.934,0

Descripción: actividad previa para el área de parqueadero.

Cantidades:

Ancho	Alto	
267,96	0,35	93,79

Foto:



		und	Valor unt.	Cant.	Total.
1.3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	$ 22.000,00	93,79	$ 2.063.292,0

Descripción: actividad para retiro de material

Cantidades:

	M3
Excavación parqueadero	93,79

Foto:

Powered by CamScanner



		und	Valor unt.	Cant.	Total.
1.4	Compactado saltarín	M2	$ 5.200,00	267,96	$ 1.393.392,0

Descripción: actividad para retiro de material

Cantidades:

	M2
Parqueadero	267.96

Foto:



Powered by CamScanner

2	MEJORAMIENTO DE ESPACIOS	und	Valor unt.	Cant.	Total.
2.1	Demolición de piso.	M2	$ 15.000,00	31,95	$ 479.217,0

Descripción: actividad realizada para espacio de cocina

Cantidades:

ancho	long	M2
5,00	6,15	30,75
1,42	0,61	0,87
1,42	0,61	0,87
-0,99	0,26	-0,26
-0,99	0,28	-0,28
Cocina	**Total**	**31.95**

		und	Valor unt.	Cant.	Total.
2.2	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	$ 22.000,00	1,60	$ 35.142,6

Descripción: actividad realizada para retiro de demolición de material de cocina

Cantidades:

area	espesor	M3
31.95	0.05	1.60
Cocina	**Total**	**1.60**

4	Pisos	und	Valor unt.	Cant.	Total.
4.2	Suministro e Instación de Pisos	M2	$ 70.000,00	31,95	$ 2.236.346,0

Descripción: Instalación de pisos para cocina.

Cantidades:

Powered by CamScanner

ancho	long	M2
5,00	6,15	30,75
1,42	0,61	0,87
1,42	0,61	0,87
-0,99	0,26	-0,26
-0,99	0,28	-0,28
Cocina	**Total**	**31.95**

Foto:



7	Cubierta area de juegos infantiles	und	Valor unt.	Cant.	Total.
7.1	Retiro de teja.	M2	$ 4.500,00	140,30	$ 631.327,5

Descripción: retiro de teja en mal estado ubicada sobre la zona de juegos.

Cantidades:

ancho	long	M2
5,97	12,00	71,64
5,97	11,00	65,67
5,97	1,00	2,99
Zona de juegos	**Total**	**140.30**

Powered by CamScanner

Fotos:



8	NO CONTRACTUALES	und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)	M2	23.356,80	267,96	$ 6.258.688,1

Descripción: actividad para mejorar zona de parqueadero

Cantidades:

	M2
Parqueadero	267.96

Foto:



Powered by CamScanner

		und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA	M2	76.704,00	266,64	$ 20.452.607,7

Descripción: actividad para losa de piso de zona de parqueadero

Cantidades:

				M2	266.64
Parqueadero				267,96	267,96
Tapas Cajas	0,57	-0,57	3,00		-0,97
	0,60	-0,57			-0,34

Foto:



		und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO	ML	15.476,00	178,21	$ 2.757.978,0

Descripción: actividad para dilatación de losa de piso de zona de parqueadero

Cantidades:

Powered by CamScanner

	178.21
Parqueadero	17,88
	18,11
	18,37
	18,71
	16,45
	15,73
	15,84
	16,32
	14,97
	13,58
	12,25

Foto:



		und	**Valor unt.**	**Cant.**	**Total.**
8,4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS	UND	543.490,00	12,00	$ 6.521.880,0

Descripción: suministro de teja

Cantidades:

unidad	**12**

		und	**Valor unt.**	**Cant.**	**Total.**
8,5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND	44.300,00	12,00	$ 531.600,0

Descripción: suministro de caballete

Cantidades:

Powered by CamScanner

unidad	12

		und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA	UND	65.000,00	4,00	$ 260.000,0

Descripción: suministro de sumideros

Cantidades:

unidad	4

Fotos



		und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL, DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT	UND	108.518,48	1,00	$ 108.518,5

Descripción: debido a la pavimentación del parqueadero un bajante de agua lluvia queda a la vista y es necesario adecuarlo para no quede a la vista

Cantidades:

unidad	1

Fotos

Powered by CamScanner



Antes



Después

		und	Valor unt.	Cant.	Total.
8,8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT	UND	221.830,00	1,00	$ 221.830,0

Descripción: desmonte de estructura se realiza debido a su mal estado.

Cantidades:

unidad	1

- Avance de tiempo.

Fecha de acta de inicio: 5 Diciembre de 2023
Fecha de Finalización: 29 Diciembre de 2023
Fecha de Suspensión No. 1: 20 Diciembre de 2023
Fecha de Reinicio: 11 de marzo de 2024
Fecha otro "SI" adición en tiempo: 15 de marzo de 2024
Fecha de terminación de acuerdo a adición: 4 de mayo de 2024
Fecha de Terminación Real: 18 de abril de 2024

- Avance financiero.

VALOR CONTRATO	$ 63.297.208,30

Powered by CamScanner

VALOR ANTICIPO	$ 25.318.883,32
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 60.011.236,13
SALDO POR CANCELAR	$ 34.692.352,81
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 3.285.972,17

- Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución.

Durante la ejecución del contrato se observa que la estructura de la cubierta sobre los juegos no se encuentra en condiciones optimas por lo cual se decide no instalar teja y retirar dicha estructura para evitar futuros accidentes.

4. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 63.297.208,30			
Pago anticipo	$ 25.318.883,32	$ 25.318.883,32	$ 25.318.883,32	
Pago Acta Final	$ 60.011.236,13		$ 34.692.352,81	$ 3.285.972,17
Totales			**$ 60.011.236,13**	**$ 3.285.972,17**
			% ejecución	100

5. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

ANEXO 1 – Acta de Inicio
ANEXO 2 – Acta de suspensión.
ANEXO 3 – Acta de reinicio.
ANEXO 4 – acta de modificación.
ANEXO 5 – acta de concertación de unitarios
ANEXO 6 – acta de otro "SI" adición en tiempo
ANEXO 7 – acta recibo final de obra
ANEXO 8 – acta final contrato de obra
ANEXO 9 – acta liquidación

Powered by CamScanner

6. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra.
ANEXO 2 - Estado general del tiempo.
ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra.
ANEXO 4 - Control diario del equipo del contratista de obra.
ANEXO 5 – Informe fotográfico

ING. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

Powered by CamScanner

5. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

Educación Preescolar, Básica y Media

PEDAGOGICO

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA 002	
Ciudad y fecha	Pasto, 5 de diciembre de 2023
Contratante	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal	Rectora GLORIA JURADO ERAZO Institución Educativa Municipal Pedagógico
Contratista	EMPRESA PROYECTOS JD SAS JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
Identificación	Nit No. 901493510-8 C.C.No. 5.206.719 exp. Pasto (Nariño)
Objeto	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor	SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($63.297.208,30)
Plazo	A partir de la presente acta hasta el 29 de diciembre 2023
Fecha de finalización	29 de diciembre de 2023
C.D.P. No.	2023000029 del 1 de septiembre 2023
Registro de compromiso presupuestal	2023000034 del 27 de noviembre de 2023
No de Resolución y Fecha de aprobación Pólizas	Resolución 004 Y 005 mediante las cuales se aprueban pólizas.
Supervisor	Ingeniero DIEGO PAUL MARTINEZ E. Profesional Universitario Oficina Asesora de Planeación SEM Pasto

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

Educación Preescolar, Básica y Media

PEDAGOGICO

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

En la presente fecha, en el Despacho de la Rectoria de la I.E.M. PEDAGOGICO se reunieron, por una parte GLORIA JURADO ERAZO, Rectora de la IEM Pedagógico, el Ing DIEGO PAUL MARTINEZ E., Profesional Universitario de la Oficina Asesora de Planeación SEM Pasto y por otra el Ingeniero JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ, Representante Legal de la empresa PROYECTOS JD SAS, en calidad de Contratista, con el fin de dar inicio al Contrato de Obra referido.

Una vez perfeccionado el Contrato de Obra 002 del 27 de noviembre de 2023, se inicia las actividades planteadas para dar cumplimiento al objeto del Contrato de Obra referido.

Para constancia, se suscribe la presente acta, previa lectura y aprobación de la misma por los intervinientes.

GLORIA ENEIDA JURADO ERAZO
Rectora

JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
Representante Legal Proyectos JD SAS

Ing. DIEGO PAUL MARTINEZ E.
Supervisor - P.U. Oficina Asesora de Planeación SEM Pasto

Powered by CamScanner

San Juan de Pasto, diciembre 15 de 2023.

Ingeniero
DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
Rectora
GLORIA JURADO ERAZO

ASUNTO: Solicitud suspensión contrato de Obra No. MC-001-2023.

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito solicitar respetuosamente la suspensión del contrato de obra no. MC-001-2023 el cual tiene por objeto "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS." Debido a las precipitaciones (lluvias) no se han ejecutado la mayoría de actividades de las zonas externas del inmueble (cubierta y parqueadero).

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
DIRECTOR

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE SUSPENSION DE:	CONTRATO DE OBRA
Fecha de la presente acta:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA No.:	PRIMERA
Contrato No.:	MC-001-2023
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYETOSJD SAS.
Identificación:	NIT No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Plazo inicia contractual:	24 DIAS
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de Finalización contractual:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
Valor Contrato inicial:	$ 63.297.208.3
Fecha reinicio No. (si aplica):	29 DE ENERO DE 2024
Nueva fecha de finalización (si aplica):	1 DE MARZO DE 2024
Supervisores (histórico de supervisores):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron: GLORIA JURADO ERAZO - RECTORA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista del contrato no. MC-001-2023, con el fin de protocolizar la presente Acta de Suspensión del Contrato número

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

MC-001-2023 cuyo objeto es "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.".

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

Powered by CamScanner

ACTA DE REINICIO DE:	CONTRATO DE OBRA MC-001-2023
Fecha de la presente acta:	11 DE MARZO DE 2024
ACTA No.:	UNO (01)
Contrato No.:	MC-001-2023
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYETOSJD SAS.
Identificación:	NIT No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Plazo inicia contractual:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de Finalización contractual:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
Valor Contrato inicial:	$ 63.297.208.3
Nueva fecha de finalización :	20 DE MARZO DE 2024
Fecha de suspensión No. 01	20 de diciembre de 2023
Fecha de Reinicio No. 1	11 de marzo de 2024
Nueva fecha de finalización	20 de marzo de 2024
Supervisor (01)	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02)	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ, C.C. No. 12.996.346 de Pasto
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL.

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista del contrato no. MC-001-2023, con el fin de suscribir el Acta de Reinicio del Contrato de Obra MC-001-2023, cuyo objeto es "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.", una vez solucionados los impases que dieron motivo para la suspensión.

El Contratista de Contrato de Obra MC-001-2023 se compromete a actualizar la vigencia de la póliza única de garantía de acuerdo a la fecha de la presente acta.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

Contratante
GLORIA JURADO ERAZO
Rectora IEM Pedagógico.

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE MODIFICACION DE OBRA No.: 0 1	**Fecha: 12/03/2024**
Contrato No.:	MC-001-2023
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYECTOS JD SAS
Identificación:	NOT. No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor:	$ 63.297.208,30
Fecha de finalización:	20 de MARZO DE 2024
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de suspensión:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de reinicio No. 1:	11 DE MARZO DE 2024
Supervisor (01):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DE DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02):	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
Identificación:	CC. No. 12.996.346 de PASTO
Dependencia:	SECRETARIA DE EDUCACION
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de obra, con el fin de pactar el acta modificatoria de obra Nro. MC-001-2023 de acuerdo al cuadro anexo el cual es parte integral de la presente acta, Con el fin de cumplir con el objeto contractual del presente contrato.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO
CONTRATANTE

Powered by CamScanner

ACTA DE MODIFICACION

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
1	**ADOQUINAMIENTO PARQUEADERO**				**$ 19.253.000,00**			**$ (13.585.646,00)**		**$ 5.667.354,00**
1.1	Localización y replanteo	M2	230,00	$ 1.600,00	$ 368.000,00	+	37,96	$ 60.736,00	267,96	$ 428.736,0
1.2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	23,00	$ 19.000,00	$ 437.000,00	+	70,79	$ 1.344.934,00	93,79	$ 1.781.934,0
1.3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	23,00	$ 22.000,00	$ 506.000,00	+	70,79	$ 1.557.292,00	93,79	$ 2.063.292,0
1.4	Compactado saltarin	M2	230,00	$ 5.200,00	$ 1.196.000,00	+	37,96	$ 197.392,00	267,96	$ 1.393.392,0
1.5	Suministro e Instalación de arena como base	M3	28,00	$ 75.000,00	$ 2.100.000,00	-	28,00	$ (2.100.000,00)	-	$ -
1.6	Suminitro e Instalación de Adoquin en Cruz 8 cm	M2	210,00	$ 60.000,00	$ 12.600.000,00	-	210,00	$ (12.600.000,00)	-	$ -
1,7	Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 20 cm y espesor de 12.5 cm	ML	33,00	$ 62.000,00	$ 2.046.000,00		33,00	$ (2.046.000,00)	-	$ -
2	**MEJORAMIENTO DE ESPACIOS**				**$ 908.000,00**			**$ (393.640,00)**		**$ 514.359,58**
2.1	Demolición de piso.	M2	40,00	$ 15.000,00	$ 600.000,00	-	8,05	$ (120.783,00)	31,95	$ 479.217,0
2,2	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	14,00	$ 22.000,00	$ 308.000,00	-	12,40	$ (272.857,00)	1,60	$ 35.142,6
3	**Reparación en madera.**				**$ 7.286.000,00**			**$ (7.286.000,00)**		**$ -**
3,1	Arreglo de Puertas, remoción parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.	UND	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	-	8,00	$ (2.240.000,00)	-	$ -
3,2	Arreglo de Ventana, remosion parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.	UND	13,00	$ 185.000,00	$ 2.405.000,00	-	13,00	$ (2.405.000,00)	-	$ -
3,3	Instalación de Soporte de baranda pasamanos	UND	12,00	$ 33.000,00	$ 396.000,00	-	12,00	$ (396.000,00)	-	$ -
3,4	Reparación y pintura de Baranda de pasamanos.	ML	40,00	$ 28.000,00	$ 1.120.000,00	-	40,00	$ (1.120.000,00)	-	$ -
3,5	Reparación de peldaños pintura vitriflex.	UND	25,00	$ 45.000,00	$ 1.125.000,00		25,00	$ (1.125.000,00)	-	$ -
4	**Pisos**				**$ 4.382.500,00**			**$ (2.146.154,00)**		**$ 2.236.346,00**
4.1	Demolición de piso.	M2	$ 40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00	-	40,00	$ (720.000,00)	-	$ -
4.2	Suministro e Instación de Pisos	M2	$ 37,00	$ 70.000,00	$ 2.590.000,00	-	5,05	$ (353.654,00)	31,95	$ 2.236.346,0
4.3	Piso en concreto 10 cm	M2	$ 2,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	-	2,00	$ (360.000,00)	-	$ -
4.4	Guardaescobas	ML	$ 25,00	$ 28.500,00	$ 712.500,00	-	25,00	$ (712.500,00)	-	$ -

Powered by CamScanner

ACTA DE MODIFICACION

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
5	**Muros y cierres**				$ 4.634.160,23			$ (4.634.160,00)		$ -
5.1	Caja en lamina para cubrir llaves de paso, con reparaciòn de muro.	UND	$ 1,00	$ 209.760,23	$ 209.760,23	-	1,00	$ (209.760,00)	-	$ -
5.2	Instalación y suministro de concertina	ML	$ 42,90	$ 36.000,00	$ 1.544.400,00	-	42,90	$ (1.544.400,00)	-	$ -
5.3	Reparación puerta de acceso con lamina galvanizada calibre 18	UND	$ 1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00	-	1,00	$ (180.000,00)	-	$ -
5.4	Restauración de muros.	M2	$ 18,00	$ 150.000,00	$ 2.700.000,00	-	18,00	$ (2.700.000,00)	-	$ -
6	**Reparaciòn en unidad sanitaria**				$ 1.275.000,00			$ (1.275.000,00)		$ -
6.1	Reparaciòn de orinales	UND	$ 3,00	$ 35.000,00	$ 105.000,00	-	3,00	$ (105.000,00)	-	$ -
6.2	Suministro e instalación de puertas metalicas calibre 18 y con chapa de bola.	UND	$ 2,00	$ 585.000,00	$ 1.170.000,00	-	2,00	$ (1.170.000,00)	-	$ -
7	**Cubierta area de juegos infantiles**				$ 10.951.500,00			$ (10.320.172,00)		$ 631.327,50
7.1	Retiro de teja.	M2	$ 147,00	$ 4.500,00	$ 661.500,00	-	6,70	$ (30.172,00)	140,30	$ 631.327,5
7.2	Suministro e Instalalón de teja greca trapezoidal en policarbonato color brone No. 10 spbre area de juegos infantiles	M2	$ 147,00	$ 70.000,00	$ 10.290.000,00	-	147,00	$ (10.290.000,00)	-	$ -
MODIFICACION:										
8	**NO CONTRACTUALES**							$ 37.113.102,00		$ 37.113.102,25
8,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)	M2	0	23.356,80	$ -	+	267,96	$ 6.258.688,00	267,96	$ 6.258.688,1
8,2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0	76.704,00	$ -	+	266,64	$ 20.452.608,00	266,64	$ 20.452.607,7
8,3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO	ML	0	15.476,00	$ -	+	178,21	$ 2.757.978,00	178,21	$ 2.757.978,0
8,4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS	UND	0	543.490,00	$ -	+	12,00	$ 6.521.880,00	12,00	$ 6.521.880,0
8,5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND	0	44.300,00	$ -	+	12,00	$ 531.600,00	12,00	$ 531.600,0

Powered by CamScanner

ACTA DE MODIFICACION

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
8,6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA	UND	0	65.000,00	$ -	+	4,00	$ 260.000,00	4,00	$ 260.000,0
8,7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL, DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT	UND	0	108.518,48	$ -	+	1,00	$ 108.518,00	1,00	$ 108.518,5
8,8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT	UND	0	221.830,00	$ -	+	1,00	$ 221.830,00	1,00	$ 221.830,0
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 48.690.160,23**			**$ (2.527.670,00)**		**$ 46.162.489,33**

COSTOS INDIRECTOS					
COSTO DIRECTO		$ 48.690.160,23	-$ 2.527.670,00	$ 46.162.489,33
COSTOS INDIRECTOS A.	24%	$ 11.685.638,46	-$ 606.640,80	$ 11.078.997,44
COSTOS INDIRECTOS U.	1,0%	$ 486.901,60	-$ 25.276,70	$ 461.624,89
COSTOS INDIRECTOS I.	5%	$ 2.434.508,01	-$ 126.383,50	$ 2.308.124,47
SUBTOTAL		$ 63.297.208,30	$ (3.285.971,00)	$ 60.011.236,13

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE CONCERTACIÓN VALOR UNITARIO No.: 0 1	**Fecha: 12/03/2024**
Contrato No.:	MC-001-2023
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYECTOS JD SAS
Identificación:	NOT. No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor:	$ 63.297.208,30
Fecha de finalización:	20 de MARZO DE 2024
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de suspensión:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de reinicio No. 1:	11 DE MARZO DE 2024
Supervisor (01):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DE DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02):	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
Identificación:	CC. No. 12.996.346 de PASTO
Dependencia:	SECRETARIA DE EDUCACION
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de obra, con el fin de pactar el valor unitario y la cantidad de los ítems, necesarios para ejecutar la obra, que se describen a continuación:

ITEM	***DESCRIPCION***	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**
8.1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO YCEMENTO (1:8)	M2	267.96	23.356,80
8.2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM INCL. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	266.64	76.704

8.3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO	ML	178.21	15.476
8.4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2.5 MM (DIM 118*1.05 MT) INCL TORNILLOS	UND	12	543.490
8.5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND	12	44.300
8.6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LLUVIA DIM MAX 0.6*0.57 MT, INCL, LIMPIEZA DE CAJA	UND	4	65.000
8.7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL , DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0.20 * 0.30 * 0.9 MT	UND	1	108.518,48
8.8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10 * 12 M2	UND	1	221.830

Se anexa análisis unitario aprobado por interventoría.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO
CONTRATANTE

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)	M2

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	RECEBO	M3	48000	1,25	0,2	12000,00
	CEMENTO	KG	670	50	0,16	5360,00
						0,00
					SUB-TOTAL	17360,00

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	8	0,16	5996,80
						0,00
					SUB-TOTAL	5996,80

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.356,80
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró:
JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó:
EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó:
GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	**LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA**	M2

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	Global	500	-----	1,00	500,00
	MEZCLADORA TROMPO	HORA	12000	0,117	0,12	1404,00
	VIBRADOR PARA CONCRETOS	HORA	7500	0,166667	0,17	1250,00
					SUB-TOTAL	**3154,0**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	CEMENTO	KG	670	226	0,15	22713,00
	ARENA	M3	100000	0,55	0,15	8250,00
	TRITURADO	M3	100000	0,84	0,15	12600,00
	TABLA COMUN E=2CM	UND	15000	0,5	0,25	1875,00
	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UND	116334	0,083333	0,08	9694,50
	VARENGA 4X2	UN	9917,78	0,5	0,25	1239,72
					SUB-TOTAL	**56372,22**

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	8	0,80	3748,00
	MAESTRO	h-H	17225	1	0,40	6890,00
	OFICIAL	HR	13081	2	0,50	6540,50
					SUB-TOTAL	**17178,50**

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 76.704,72**
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró:

JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó:

EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó:

GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	**CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO**	ML

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	Maquina cortadora de pavimento a 5cms	Global	75000	16	0,06	4500,00
					SUB-TOTAL	**4500,0**

... MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	SILICONA TIPO ADHESIVO Y SELLADOR ELASTICO (SIKAFI	und	65000	250	0,00	8125,00
	Cordon en hilo sintetico de 2mm	ml	1200	1,01	1,01	1212,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					SUB-TOTAL	**9337,00**

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	8	0,35	1639,75
					SUB-TOTAL	**1639,75**

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.476,75**
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró:

JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó:

EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó:

GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	**SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS**	UND

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM	UND	520000	1	1,00	520000,00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TERM.	UND	405	29	1,00	11745,00
	CAPUCHON PARA TEJA TERM	UND	405	29	1,00	11745,00
					SUB-TOTAL	543490,00

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 543.490,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró: JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó: EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó: GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UN	44300	1	1,00	44300,00
					SUB-TOTAL	44300,00

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 44.300,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró: JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó: EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó: GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA	UND

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	Global	500	-----	1,00	500,00
	MEZCLADORA TROMPO	HORA	12000	0,117	0,03	360,00
	VIBRADOR PARA CONCRETO	HORA	7500	0,16666667	0,05	375,00
					SUB-TOTAL	1235,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	CEMENTO	KG	670	11,3	0,12	908,52
	ARENA	M3	100000	0,02	0,12	240,00
	TRITURADO	M3	100000	0,84	0,42	35280,00
	VARILLA 3/8 * 6 MT	UND	33150	0,5	0,58	9613,50
	ALAMBRE DE AMARRE	KG	6435	0,083	0,08	534,85
	VARENGA 4X2	UN	9917,78	1,2	0,25	2975,33
					SUB-TOTAL	49552,20

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	1	0,80	3748,00
	OFICIAL	HR	13081	1	0,80	10464,80
					SUB-TOTAL	14212,80

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65.000,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró:

JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó:

EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó:

GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT	UND

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	Global	500	------	1,00	500,00
	MEZCLADORA TROMPO	HORA	12000	0,117	0,03	360,00
					SUB-TOTAL	860,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	CEMENTO	KG	670	21,2	0,12	1704,48
	ARENA	M3	100000	0,02	0,12	240,00
	TRITURADO	M3	100000	0,08	0,42	3360,00
	TABLA COMUN E=2CM	UND	15000	0,5	0,25	1875,00
	TUBO PVC 4 "	ML	17800	1	1,00	17800,00
	CODO 45" PVC 4"	UND	18600	2	1,00	37200,00
	SOLDADURA 1/64 GL	UND	14650	1	1,00	14650,00
	LIMPIADOR 1/64 GL	UND	14000	1	1,00	14000,00
					SUB-TOTAL	90829,48

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	1	0,80	3748,00
	OFICIAL	HR	13081	1	1,00	13081,00
					SUB-TOTAL	16829,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	$ 108.518,48
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró: JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó: EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó: GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

NOMBRE DEL FORMATO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
7,1	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT	UND

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (guantes ga	Global	18000	——	1,00	18000,00
	PULIDORA	HORA	12000	1	5,00	60000,00
	DISCO DE CORTE	UNIDAD	15000	1	1,00	15000,00
	ANDAMIOS	UND	10000	2	2,00	40000,00
					SUB-TOTAL	133000,0

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	0,00

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
	AYUDANTE	HR	4685	1	5,00	23425,00
	OFICIAL	HR	13081	1	5,00	65405,00
					SUB-TOTAL	88830,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	$ 221.830,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	

Elaboró:

JORGE A. DE LA CRUZ LOPEZ

Revisó:

EDGAR IGNACIO IGUA PAZ

Aprobó:

GLORIA JURADO ERAZO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

OTRO "SI" ADICION TIEMPO DE EJECUCION	CONTRATO DE OBRA MC-001-2023	
Fecha de la presente acta:	15/3/2024	
Contrato No.:	MC-001-2023	
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	27 DE NOVIEMBRE DE 2023	
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO	
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO	
Contratista:	PROYETOSJD SAS.	
Identificación:	NIT No. 901493510-8	
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.	
Plazo inicia contractual:	24 DIAS	
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023	
Fecha de Finalización inicial:	29 DE DICIEMBRE DE 2023	
Valor Contrato inicial:	$ 63.297.208.3	
Valor Contrato final:	$ 63.297.208.3	
Adición en tiempo Nio. 1:	45 días.	
Histórico de suspensiones y reinicios	**Acta N°**	**Fecha**
	SUSPENSIÓN NO. 1	20 DE DICIEMBRE DE 2023
	REINICIO NO. 1	11 DE MARZO DE 2024
Fecha de finalización según reinicio no. 1:	20 DE MARZO DE 2024.	
Fecha de finalización según adición no. 1:	4 DE MAYO DE 2024.	
Supervisores de proyecto:	ING. EDGAR IGUA PAZ	
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION	
Dependencia:	INFRAESTRUCTURA – SECRETARIA DE EDUCACION	

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ INGENIERO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, GLORIA JURADO ERAZO - RECTORA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de No. MC-001- 2023, con el fin de protocolizar la presente Acta de modificación del Contrato de No. MC-001- 2023, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

En la presente, se deja constancia escrita y expresa de los siguientes hechos:

1. La presente acta se realiza para cumplir con el objeto contractual y garantizar la calidad de las obras por lo cual se adicionan los ítems.

2. De acuerdo a lo anterior la nueva fecha de finalización del contrato de obra No. MC-001-2023 el 4 de Mayo de 2024.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
Contratista

ING. EDGAR IGUA PAZ
Supervisor de obra

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA
INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

San Juan de Pasto, marzo 14 de 2024.

Ingeniero
EDGAR IGUA.
Rectora
GLORIA JURADO ERAZO

ASUNTO: Solicitud adición en tiempo del contrato de Obra No. MC-001-2023 y adicional en tiempo.

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito solicitar respetuosamente adición en tiempo para el contrato de obra no. MC-001-2023 el cual tiene por objeto "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS." Como es de su conocimiento el contrato reinicio el 11 de marzo de 2024, con 9 días para realizar las actividades del contrato, quedando como fecha de finalización el 20 de marzo de 2024. Debido a que se deben realizar actividades con concreto y garantizar su estabilidad y resistencia, por lo tanto, solicito respetuosamente un adicional de 45 días, quedando como nueva fecha de finalización el 4 de mayo de 2024.

Sin otro particular, quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente.

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
DIRECTOR

Vobo. Edgar Ignacio Igua Paz
Teniendo en cuenta la evaluacion de los items y alcance con calidad para ejecutado, se cuenta con plazo de 45 dias. debe actualizar garantizas

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE RECIBO DE OBRA	**Fecha: 18/04/2024**
Contrato No.:	MC-001-2023
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYECTOS JD SAS
Identificación:	NOT. No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor:	$ 63.297.208,30
Fecha de finalización:	20 de MARZO DE 2024
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de suspensión No. 1:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de reinicio No. 1:	11 DE MARZO DE 2024
Tiempo otro "SI" adición en tiempo:	45 DIAS.
Nueva Fecha de finalización de acuerdo a adición en tiempo:	4 de MAYO DE 2024
Supervisor (01):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DE DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02):	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
Identificación:	CC. No. 12.996.346 de PASTO
Dependencia:	SECRETARIA DE EDUCACION
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en el sitio de ejecución de las obras, se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023, JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de obra y la Señora GLORIA JURADO ERAZO RECTORA IEM PEDAGOGICO, con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final de la Obra objeto de la presente acta, de acuerdo las siguientes condiciones:

- Se hace entrega física y material de la obra realizada en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO en condiciones de funcionamiento, se recibe a satisfacción y cumpliendo los objetivos estipulados en el proyecto.

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO
CONTRATANTE

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No.: MC-001-2023	
Ciudad y Fecha:	18/04/2024 SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYECTOS JD SAS
Identificación:	NOT. No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor inicial:	$ 63.297.208,30
Valor final:	$ 60.011.236,130
Fecha de finalización:	20 de MARZO DE 2024
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de suspensión No. 1:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de reinicio No. 1:	11 DE MARZO DE 2024
Tiempo otro "SI" adición en tiempo:	45 DIAS
Nueva Fecha de finalización de acuerdo a adición en tiempo:	4 de MAYO DE 2024
Supervisor (01):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DE DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02):	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
Identificación:	CC. No. 12.996.346 de PASTO
Dependencia:	SECRETARIA DE EDUCACION
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de obra, con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final del contrato de Obra, de acuerdo al cuadro anexo el cual es parte integral de la presente acta.

Según lo estipulado en el contrato, se establece que el contratista ha cumplido con lo pactado, y el proyecto se recibe a satisfacción, con el Acta de Recibo Final Adjunta.

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO
CONTRATANTE

Powered by CamScanner

ACTA FINAL DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONTRATISTA: PROYECTOS JD S.A.S NIT: 901493510-8	
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ	
VALOR CONTRATO INICIAL: $63.297.208,30	
VALOR FINAL EJECUTADO: $ 60.011.236,13	
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION NO.1 : 4 DE MAYO DE 2024	
FECHA DE FINALIZACION REAL: 18 DE ABRIL DE 2024	

SUSPENCIONES - REINICIOS	
ACTA NO.	FECHA
ACTA DE SUSPECION NO. 1	20/12/2023
ACTA DE REINICIO NO. 1	11/03/2024
OTRO "SI" ADICION EN TIEMPO	15/03/2024

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES EN EJECUCION				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES EJECUTADAS	
						+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
1	**ADOQUINAMIENTO PARQUEADERO**				**$ 19.253.000,00**			**$ (13.585.646,00)**		**$ 5.667.354,00**
1.1	Localización y replanteo	M2	230,00	$ 1.600,00	$ 368.000,00	+	37,96	$ 60.736,00	267,96	$ 428.736,0
1.2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	23,00	$ 19.000,00	$ 437.000,00	+	70,79	$ 1.344.934,00	93,79	$ 1.781.934,0
1.3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	23,00	$ 22.000,00	$ 506.000,00	+	70,79	$ 1.557.292,00	93,79	$ 2.063.292,0
1.4	Compactado saltarin	M2	230,00	$ 5.200,00	$ 1.196.000,00	+	37,96	$ 197.392,00	267,96	$ 1.393.392,0
1.5	Suministro e Instalación de arena como base	M3	28,00	$ 75.000,00	$ 2.100.000,00	-	28,00	$ (2.100.000,00)	-	$ -
1.6	Suminitro e Instalación de Adoquin en Cruz 8 cm	M2	210,00	$ 60.000,00	$ 12.600.000,00	-	210,00	$ (12.600.000,00)	-	$ -
1,7	Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 20 cm y espesor de 12.5 cm	ML	33,00	$ 62.000,00	$ 2.046.000,00		33,00	$ (2.046.000,00)	-	$ -
2	**MEJORAMIENTO DE ESPACIOS**				**$ 908.000,00**			**$ (393.640,00)**		**$ 514.359,58**
2.1	Demolición de piso.	M2	40,00	$ 15.000,00	$ 600.000,00	-	8,05	$ (120.783,00)	31,95	$ 479.217,0
2.2	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	14,00	$ 22.000,00	$ 308.000,00	-	12,40	$ (272.857,00)	1,60	$ 35.142,6
3	**Reparación en madera.**				**$ 7.286.000,00**			**$ (7.286.000,00)**		**$ -**
3,1	Arreglo de Puertas, remoción parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.	UND	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	-	8,00	$ (2.240.000,00)	-	$ -
3,2	Arreglo de Ventana, remosion parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.	UND	13,00	$ 185.000,00	$ 2.405.000,00	-	13,00	$ (2.405.000,00)	-	$ -
3,3	Instalación de Soporte de baranda pasamanos	UND	12,00	$ 33.000,00	$ 396.000,00	-	12,00	$ (396.000,00)	-	$ -
3,4	Reparación y pintura de Baranda de pasamanos.	ML	40,00	$ 28.000,00	$ 1.120.000,00	-	40,00	$ (1.120.000,00)	-	$ -
3,5	Reparación de peldaños pintura vitriflex.	UND	25,00	$ 45.000,00	$ 1.125.000,00		25,00	$ (1.125.000,00)	-	$ -
4	**Pisos**				**$ 4.382.500,00**			**$ (2.146.154,00)**		**$ 2.236.346,00**
4.1	Demolición de piso.	M2	$ 40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00	-	40,00	$ (720.000,00)	-	$ -
4.2	Suministro e Instación de Pisos	M2	$ 37,00	$ 70.000,00	$ 2.590.000,00	-	5,05	$ (353.654,00)	31,95	$ 2.236.346,0
4.3	Piso en concreto 10 cm	M2	$ 2,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	-	2,00	$ (360.000,00)	-	$ -
4.4	Guardaescobas	ML	$ 25,00	$ 28.500,00	$ 712.500,00	-	25,00	$ (712.500,00)	-	$ -

Powered by CamScanner

ACTA FINAL DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONTRATISTA: PROYECTOS JD S.A.S NIT: 901493510-8	
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ	
VALOR CONTRATO INICIAL: $63.297.208,30	
VALOR FINAL EJECUTADO: $ 60.011.236,13	
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION NO.1 : 4 DE MAYO DE 2024	
FECHA DE FINALIZACION REAL: 18 DE ABRIL DE 2024	

SUSPENCIONES - REINICIOS	
ACTA NO.	FECHA
ACTA DE SUSPECION NO. 1	20/12/2023
ACTA DE REINICIO NO. 1	11/03/2024
OTRO "SI" ADICION EN TIEMPO	15/03/2024

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES EN EJECUCION				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES EJECUTADAS	
						+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
5	**Muros y cierres**				**$ 4.634.160,23**			**$ (4.634.160,00)**		**$ -**
5.1	Caja en lamina para cubrir llaves de paso, con reparaciòn de muro.	UND	$ 1,00	$ 209.760,23	$ 209.760,23	-	1,00	$ (209.760,00)	-	$ -
5.2	Instalación y suministro de concertina	ML	$ 42,90	$ 36.000,00	$ 1.544.400,00	-	42,90	$ (1.544.400,00)	-	$ -
5.3	Reparación puerta de acceso con lamina galvanizada calibre 18	UND	$ 1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00	-	1,00	$ (180.000,00)	-	$ -
5.4	Restauración de muros.	M2	$ 18,00	$ 150.000,00	$ 2.700.000,00	-	18,00	$ (2.700.000,00)	-	$ -
6	**Reparaciòn en unidad sanitaria**				**$ 1.275.000,00**			**$ (1.275.000,00)**		**$ -**
6.1	Reparaciòn de orinales	UND	$ 3,00	$ 35.000,00	$ 105.000,00	-	3,00	$ (105.000,00)	-	$ -
6.2	Suministro e instalación de puertas metalicas calibre 18 y con chapa de bola.	UND	$ 2,00	$ 585.000,00	$ 1.170.000,00	-	2,00	$ (1.170.000,00)	-	$ -
7	**Cubierta area de juegos infantiles**				**$ 10.951.500,00**			**$ (10.320.172,00)**		**$ 631.327,50**
7.1	Retiro de teja.	M2	$ 147,00	$ 4.500,00	$ 661.500,00	-	6,70	$ (30.172,00)	140,30	$ 631.327,5
7.2	Suministro e Instalaión de teja greca trapezoidal en policarbonato color brone No. 10 spbre area de juegos infantiles	M2	$ 147,00	$ 70.000,00	$ 10.290.000,00	-	147,00	$ (10.290.000,00)	-	$ -
MODIFICACION:										
8	**NO CONTRACTUALES**							**$ 37.113.102,00**		**$ 37.113.102,25**
8,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)	M2	0	23.356.80	$ -	+	267,96	$ 6.258.688,00	267,96	$ 6.258.688,1
8,2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0	76.704.00	$ -	+	266,64	$ 20.452.608,00	266,64	$ 20.452.607,7
8,3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO	ML	0	15.476.00	$ -	+	178,21	$ 2.757.978,00	178,21	$ 2.757.978,0
8,4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS	UND	0	543.490.00	$ -	+	12,00	$ 6.521.880,00	12,00	$ 6.521.880,0
8,5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND	0	44.300.00	$ -	+	12,00	$ 531.600,00	12,00	$ 531.600,0

Powered by CamScanner

ACTA FINAL DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

CONTRATISTA: PROYECTOS JD S.A.S NIT: 901493510-8	
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ	
VALOR CONTRATO INICIAL: $63.297.208,30	
VALOR FINAL EJECUTADO: $ 60.011.236,13	
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION NO.1 : 4 DE MAYO DE 2024	
FECHA DE FINALIZACION REAL: 18 DE ABRIL DE 2024	

SUSPENCIONES - REINICIOS	
ACTA NO.	FECHA
ACTA DE SUSPECION NO. 1	20/12/2023
ACTA DE REINICIO NO. 1	11/03/2024
OTRO "SI" ADICION EN TIEMPO	15/03/2024

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES EN EJECUCION				
						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT	V. TOTAL	+ -	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
8,6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA	UND	0	65.000,00	$ -	+	4,00	$ 260.000,00	4,00	$ 260.000,0
8,7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL, DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT	UND	0	108.518,48	$ -	+	1,00	$ 108.518,00	1,00	$ 108.518,5
8,8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT	UND	0	221.830,00	$ -	+	1,00	$ 221.830,00	1,00	$ 221.830,0
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 48.690.160,23			$ (2.527.670,00)		$ 46.162.489,33

COSTOS INDIRECTOS					
COSTO DIRECTO		$ 48.690.160,23	-$ 2.527.670,00	$ 46.162.489,33
COSTOS INDIRECTOS A.	24%	$ 11.685.638,46	-$ 606.640,80	$ 11.078.997,44
COSTOS INDIRECTOS U.	1,0%	$ 486.901,60	-$ 25.276,70	$ 461.624,89
COSTOS INDIRECTOS I.	5%	$ 2.434.508,01	-$ 126.383,50	$ 2.308.124,47
SUBTOTAL		$ 63.297.208,30	$ (3.285.971,00)	$ 60.011.236,13

VALOR CONTRATO ORIGINAL	$ 63.297.208,30
VALOR PENDIENTE DE EJECUCION	-$ 3.285.972,17
VALOR TOTAL DEL CONTRATO A EJECUTADO	$ 60.011.236,13

JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

GLORIA JURADO ERAZO
Rectora IEM Pedagógico
Contratante

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

Powered by CamScanner

PREACTA DE CANTIDADES DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIMENSIONES				PREACTA MODIFICACIÓN
			ANCHO	LONG	ALTURA / ESPESOR /N°	AREA / VOLUMEN /	
1,00	**ADOQUINAMIENTO PARQUEADERO**						
1.1	**Localización y replanteo**	**M2**					**267,96**
	PARQUEADERO		15,62	17,84			267,96
1,2	**Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco**	**M3**					**93,79**
	PARQUEADERO		267,96		0,35		93,79
1,3	**Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.**	**M3**					**93,79**
	EXACAVACION PARQUEADERO					93,79	93,79
							0,00
1.4	**Compactado saltarin**	**M2**					**267,96**
	PARQUEADERO					267,96	267,96
1.5	**Suministro e instalación de arena como base**	**M3**					**0,00**
1.6	**Suminitro e instalación de Adoquin en Cruz 8 cm**	**M2**					**0,00**
1,7	**Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 20 cm y espesor de 12.5 cm**	**ML**					**0,00**
2,00	**MEJORAMIENTO DE ESPACIOS**						
2,1	**Demolición de piso.**	**M2**					**31,95**
	COCINA		5,00	6,15			30,75
			1,42	0,61			0,87
			1,42	0,61			0,87
			-0,99	0,26			-0,26
			-0,99	0,28			-0,28
2,2	**Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.**	**M3**					**1,60**
	AREA COCINA		31,95		0,05		1,60
3,00	**Reparación en madera.**						
3,1	**Arreglo de Puertas, remoción parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.**	**UND**					**0,00**
3,2	**Arreglo de Ventana, remosion parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.**	**UND**					**0,00**
3,3	**Instalación de Soporte de baranda pasamanos**	**UND**					**0,00**
3,4	**Reparación y pintura de Baranda de pasamanos.**	**ML**					**0,00**
3,5	**Reparación de peldaños pintura vitriflex.**	**UND**					**0,00**
4,00	**Pisos**						
4.1	**Demolición de piso.**	**M2**					**0,00**
4.2	**Suministro e instación de Pisos**	**M2**					**31,95**
	COCINA		5,00	6,15			30,75
			1,42	0,61			0,87
			1,42	0,61			0,87
			-0,99	0,26			-0,26
			-0,99	0,28			-0,28

Powered by CamScanner

PREACTA DE CANTIDADES DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIMENSIONES				PREACTA MODIFICACIÓN
			ANCHO	LONG	ALTURA / ESPESOR / N°	AREA / VOLUMEN /	
4.3	Piso en concreto 10 cm	M2					0,00
4.4	Guardaescobas	ML					0,00
5,00	Muros y cierres						
5.1	Caja en lamina para cubrir llaves de paso, con reparaciòn de muro.	UND					0,00
5.2	Instalación y suministro de concertina	ML					0,00
5.3	Reparación puerta de acceso con lamina galvanizada calibre 18	UND					0,00
5.4	Restauración de muros.	M2					0,00
6	Reparaciòn en unidad sanitaria						
6,1	Reparaciòn de orinales	UND					0,00
6.2	Suministro e instalación de puertas metalicas calibre 18 y con chapa de bola.	UND					0,00
7	Cubierta area de juegos infantiles						
7.1	Retiro de teja.	M2					140,30
			5,97	12,00			71,64
			5,97	11,00			65,67
	TRIANGULO		5,97	1,00			2,99
7.2	Suministro e instalalón de teja greca trapezoidal en policarbonato color brono No. 10 spbre area de juegos infantiles	M2					
8	NO CONTRACTUALES						
8,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)	M2					267,96
	PARQUEADERO					267,96	267,96
8,2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA	M2					266,64
	PARQUEADERO					267,96	267,96
	tapas cajas		0,57	-0,57	3,00		-0,97
			0,60	-0,57			-0,34
8,3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO	ML					178,21
	PARQUEADERO			17,88			17,88
				18,11			18,11
				18,37			18,37
				18,71			18,71
				16,45			16,45
				15,73			15,73
				15,84			15,84
				16,32			16,32
				14,97			14,97
				13,58			13,58
				12,25			12,25

Powered by CamScanner

PREACTA DE CANTIDADES DE OBRA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIMENSIONES				PREACTA MODIFICACIÓN
			ANCHO	LONG	ALTURA / ESPESOR /N°	AREA / VOLUMEN /	
8,4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS	UND					12,00
							12,00
8,5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA	UND					12,00
							12,00
8,6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA	UND					4,00
	PARQUEADERO				4,00		4,00
8,7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL, DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT	UND					1,00
	PARQUEADERO				1,00		1,00
8,8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT	UND					1,00
	PARQUEADERO				1,00		1,00

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

EDGAR IGNACIO IGUA
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003

Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA No.: MC-001-2023	
Ciudad y Fecha:	19/04/2024 SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO
Representante legal:	GLORIA JURADO ERAZO
Contratista:	PROYECTOS JD SAS
Identificación:	NOT. No. 901493510-8
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor inicial:	$ 63.297.208,30
Valor final:	$ 60.011.236,130
Fecha de finalización:	20 de MARZO DE 2024
Fecha de inicio:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de suspensión No. 1:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de reinicio No. 1:	11 DE MARZO DE 2024
Tiempo otro "SI" adición en tiempo:	45 DIAS
Nueva Fecha de finalización de acuerdo a adición en tiempo:	4 de MAYO DE 2024
Supervisor (01):	ING. DIEGO PAUL MARTINEZ ERAZO (5 DE DICIEMBRE 2023 A 29 DE DICIEMBRE DE 2023)
Supervisor (02):	I.C. EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
Identificación:	CC. No. 12.996.346 de PASTO
Dependencia:	SECRETARIA DE EDUCACION
Cargo:	PROFESIONAL DE EDUCACION

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGOGICO, se reunieron: ING. EDGAR IGUA PAZ - PROFESIONAL DE EDUCACION supervisor del contrato MC-001-2023 y JORGE ANDRES DE LA CRUZ representante legal de PROYETOSJD SAS. NIT. No. 901493510-8 en calidad de contratista de obra, con el fin de realizar, de común acuerdo, la liquidación del contrato de Obra, conforme a las siguientes consideraciones:

I. *Balance financiero del contrato*

I.1. Valor inicial del Contrato: $ 63.297.208,30 PESOS M/CTE ($)

I.2. Obra Original: $ 63.297.208,30 PESOS M/CTE ($)

I.3. Valor Anticipo: $ 25.318.883,30 PESOS M/CTE ($)

I.4. Valor final del contrato: $ 63.297.208,30 PESOS M/CTE ($)

II. Valor ejecutado: $ 60.011.236,13 M/CTE ($)

III. Valor del anticipo: $ 25.318.883,32 PESOS M/CTE ($)

III.1. Valor amortizado: $ 25.318.883,32 PESOS M/CTE ($)

IV. *Pagos efectuados al contratista*

Anticipo:	$ 25.318.883,32
Pago Acta Final:	$ 34.692.352.81
Subtotal:	$ 60.011.236,13

V. *Resultados*

VI.1- Saldo a favor del contratista $ 34.692.352.81

VI.2- Saldo a favor de la Entidad para reversar $ 3.285.972,17

Frente a este informe con el respectivo visto bueno, y estando la parte Contratante de acuerdo se pone en consideración del Contratista, representado por JORGE ANDRES DE LA CRUZ, quién obra en calidad de Contratista del mismo, quien luego de estudiar el contenido de lo expuesto en la presente manifiesta que: El balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, y por tanto existe equilibrio económico del contrato (en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollarán efectivamente por las partes con base en la suscripción de presente acuerdo.

Tercera: De conformidad con lo anterior las partes contratantes imparten su aprobación a la presente liquidación.

Cuarta: En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de Obra MC-001-2023, cuyo objeto es: "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.", declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de todo apremio o desavenencia, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones.

Se suscribe, dando por concluida la presente diligencia,

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
representante legal de PROYETOSJD SAS.
NIT. No. 901493510-8
CONTRATISTA

ING. EDGAR IGUA PAZ
INGENIERO
PROFESIONAL DE EDUCACION
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO
CONTRATANTE

Powered by CamScanner

6. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

Powered by CamScanner

CRONOGRAMA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

	SEMANAS	2	3	4	1	2	3	4	1
	FECHAS	11 AL 17	18 AL 24	25 AL 31	1 AL 7	8 AL 14	15 AL 21	22 AL 28	24 AL 4
1	**OBRAS PRELIMINARES**								
1,1	Localización y replanteo								
1,2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco								
1,3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.								
1,4	Compactado saltarin								
1,5	Suministro e Instalación de arena como base								
1,6	Suminitro e Instalación de Adoquin en Cruz 8 cm								
1,7	Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 20 cm y espesor de 12.5 cm								
2	**MEJORAMIENTO DE ESPACIOS**								
2.1	Demolición de piso.								
2.2	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.								
3	**Reparación en madera.**								
3,1	Arreglo de Puertas, remoción parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.								
3,2	Arreglo de Ventana, remosion parcial de pintura, base de pintura y pintura de color madera.								
3,3	Instalación de Soporte de baranda pasamanos								
3,4	Reparación y pintura de Baranda de pasamanos.								
3,5	Reparación de peldaños pintura vitriflex.								
4	**Pisos**								
4.1	Demolición de piso.								
4.2	Suministro e Instación de Pisos								
4.3	Piso en concreto 10 cm								
4.4	Guardaescobas								
5	**Muros y cierres**								
5.1	Caja en lamina para cubrir llaves de paso, con reparaciòn de muro.								
5.2	Instalación y suministro de concertina								
5.3	Reparación puerta de acceso con lamina galvanizada calibre 18								
5.4	Restauración de muros.								
6	**Reparaciòn en unidad sanitaria**								
6.1	Reparaciòn de orinales								
6.2	Suministro e instalación de puertas metalicas calibre 18 y con chapa de bola.								
7	**Cubierta area de juegos infantiles**								
7.1	Retiro de teja.								
7.2	Suministro e Instalaión de teja greca trapezoidal en policarbonato color brone No. 10 spbre area de juegos infantiles								
8	**NO CONTRACTUALES**								
8,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON RECEBO Y CEMENTO (1:8)								
8,2	LOSA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI PARA PARQUEADERO E:15 CM. INCL MALLA ELECTROSOLDADA								
8,3	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE PISO								
8,4	SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA ESPAÑOLA TERRACOTA 2,5MM (DIM 11,8*1,05 MT) INCL TORNILLOS								

Powered by CamScanner

CRONOGRAMA

OBRAS IEM PEDAGOGICO CONTRATO No. MC-001-2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

	SEMANAS	2	3	4	1	2	3	4	1
	FECHAS	11 AL 17	18 AL 24	25 AL 31	1 AL 7	8 AL 14	15 AL 21	22 AL 28	24 AL 4
8,5	SUMINISTRO DE CABALLETE COLONIAL TERRACOTA								
8,6	TAPAS TIPO SUMIDERO EN CONCRETO PARA CAJAS DE AGUA LUVIA DIM MAX 0,6*0,57 MT, INCL LIMPIEZA DE CAJA								
8,7	REPARACION DE BAJANTE AGUA LLUVIA INCL, DEMOLICION, RESANE EN CONCRETO , UNIONES Y TUBERIA DIM 0,20 * 0,30 * 0,9 MT								
8,8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA 10*12 MT								

JORGE ANDRES DE LA CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

NSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

NOMBRE DEL FORMATO

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

OBRA: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

CONTRATO N° MC-001-2023 CONTRATISTA PROYECTOS JD SAS MES MARZO - ABRIL

DIA / ESTADO DEL TIEMPO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
BUENO																																							
BUENO																																							
BUENO																																							
BUENO																																							
BUENO																																							
BUENO																																							

JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

	NSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL **PEDAGOGICO** **Educación Preescolar, Básica y Media** **Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003** **Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3**
NOMBRE DEL FORMATO	**CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA**

OBRA: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

CONTRATO No: MC-001-2023 CONTRATISTA PROYECTOS JD SAS MES MARZO - ABRIL

	MARZO																				ABRIL														
DIA / PERSONAL EN OBRA	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CUADRILLA PISOS																																							
CUADRILLA PISOS																																							
CUADRILLA COMPACTACION																																							
CUADRILLA EXCAVACION																																							
CUADRILLA CONCRETOS																																							
CUADRILLA CUIERTA																																							

JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO IEM
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

NSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL
PEDAGOGICO
Educación Preescolar, Básica y Media
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

NOMBRE DEL FORMATO

CONTROL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

OBRA: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, REPARACIÓN EN MADERA, ADOQUINAMIENTO DEL ÁREA DE PARQUEADERO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS Y DOTACIÓN EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PEDAGÓGICO DEL MUNICIPIO DE PASTO DESCRITAS EN EL CUADRO DE NECESIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

CONTRATO No: MC-001-2023 CONTRATISTA PROYECTOS JD SAS MES MARZO - ABRIL

DIA / EQUIPO EN OBRA	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SALTARIN																																							
MEZCLADORA																																							
MAQUINA CORTADORA DE PAVIMENTO																																							

REPARACION = R
INACTIVO = I

JORGE ANDRES DE LA CRUZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE PROYECTOS JD SAS
CONTRATISTA

ING EDGAR IGNACIO IGUA PAZ
INGENIERO SEM
SUPERVISOR

GLORIA JURADO ERAZO
RECTORA IEM PEDAGOGICO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

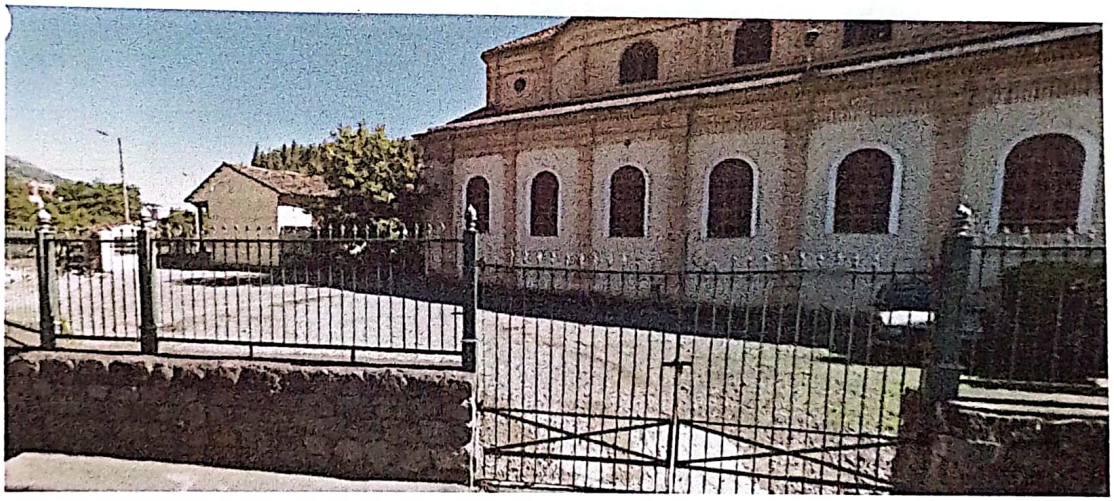
Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3

REGISTRO FOTOGRAFICO

ESTADO INICIAL DE ESPACIOS



ZONA DE JUEGOS



ZONA DE PARQUEADERO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3





ZONA DE COCINA



EXCAVACION, COMPACTACION Y MEJORAMIENTO DE PISO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3



MEJORAMIENTO DE PISO



FUNDICION LOSA DE PISO

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3



LIMPIEZA Y ADECUACION DE CAJAS



DESMONTE CUBIERTA

Powered by CamScanner

INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL

PEDAGOGICO

Educación Preescolar, Básica y Media

Aprobada mediante Decreto No. 0344 del 26 de agosto de 2003
Registro del DANE No. 352001000539. NIT: 800.243.172-3



PISO DE COCINA

Powered by CamScanner