	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	**PUTUMAYO**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO AGROFORESTAL Y ACUICOLA ARAPAIMA**
SEDE / MUNICIPIO	**PUERTO ASIS**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**FREIDER ALEJANDRO NARVAEZ**
CARGO	**SUBDIRECTOR DE CENTRO CON FUNCIONES DE DIRECTOR REGIONAL**
FECHA	**1/04/2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**Contratar servicios para el mantenimiento de árboles, tala sanitaria, mantenimiento de zonas verdes y poda en las diversas sedes del SENA Regional Putumayo**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		**ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES**
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**	**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	Se anexa certificación de existencia en el PAA debidamente firmado
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	Se anexa CDP debidamente firmado
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	Se anexa estudio previo, estudio del sector, presupuesto y especificaciones técnicas.
	Situación de tenencia del inmueble	SI	Los inmuebles objeto de mantenimiento en el presente proceso son sedes propiedas del SENA Regional Putumayo
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	N/A	Se deben tener en consideración las características de la solicitud. Por esta razón no se considera pertinente especificar la solicitud mediante este parámetro planteando la dificultad de cuantificar el proyecto de esta manera.
	Área a intervenir en m2	N/A	Se deben tener en consideración las características de la solicitud. Por esta razón no se considera pertinente especificar la solicitud mediante este parámetro planteando la dificultad de cuantificar el proyecto de esta manera.
	Valor por m2 de la obra	N/A	Se deben tener en consideración las características de la solicitud. Por esta razón no se considera pertinente especificar la solicitud mediante este parámetro planteando la dificultad de cuantificar el proyecto de esta manera.
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	N/A	El levantamiento arquitectónico y propuesta arquitectónica no aplica por la naturaleza del objeto de la contratación
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.	N/A	La intervencion no comprende elementos estructurales por lo que no se requiere el conpto de ingeniero estructural.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	Dora Lucia Gomez
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	Freider Alejandro Narvaez Herrera Firmado digitalmente por FREIDER ALEJANDRO NARVAEZ HERRERA Fecha: 2025.04.01 10:33:38 -05'00'
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO

FAVORABLE
DD/MM/AAAA