Tibú, 01 Julio de 2025.

NOMBRES DE LA EMPRESA	CONSORCIO P.S. PACELLY / R.L. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON.
N° NIT	901.939.303-6
No. CONTRATO	422-Vigencia Actual (2025)
PERIODO DE INFORME	09 de junio de 2025 AL 30 de junio de 2025
OBJETO	"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADAS

El Contrato De Obra Pública No. 422/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en el corregimiento de Pacelly del Municipio de Tibú, Departamento de Norte de Santander.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo del presente informe, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se van desarrollando en la obra:

1. **Actividades Preliminares**: se realizan trabajos de demolición de pisos y guarda escobas, demolición de mesones, demolición de enchapes de baños, desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, desmonte de puertas y ventanas existentes y retiro de escombros.

   Estas actividades consistieron en la demolición total de todos los pisos y guarda escobas existentes, demolición de mesones en concreto junto con sus lavamanos, demolición de todos los enchapes en muros y pisos de las unidades sanitarias, se realizó el desmonte de aparatos sanitarios como lavamanos, orinales y sanitarios existentes, se realizaron igualmente actividades de desmonte de puertas y ventanas en cada área de los consultorios de la institución hospitalaria, todas y cada una de las actividades desarrolladas fueron ejecutadas en las zonas que indicaron los documentos del proyecto y aprobó la interventoría externa contratada para el seguimiento y control del mismo.

   Este procedimiento incluye la remoción, cargue, transporte, descargue y disposición final de los materiales provenientes de la demolición, en las áreas aprobadas por el Interventor, Todas las labores de disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios o evaluaciones ambientales del contrato y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

   Todas las labores de transporte (Resolución 541 de 1994), disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre limpieza y recolección de escombros (Ley 1257 del 23 de Noviembre del 2021) sobre la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición. Los escombros fueron dispuestos en escombrera licenciada por la autoridad competente ubicada en el área de influencia de donde se ejecuta la actividad.

2. **Obras en cubierta:** se inicia Impermeabilización con Membrana Pvc Sikaplan para cubierta existente.

Se realizaron actividades limpieza de placa de concreto de cubierta. Se procede a suministrar la Membrana Pvc Sikaplan y se instala según las indicaciones dadas en los planos del proyecto.

Las membranas impermeabilizantes de PVC están hechas de cloruro de polivinilo (PVC) . Este material sintético se utiliza para crear una barrera impermeable en diversas aplicaciones y es conocido por su durabilidad, flexibilidad y resistencia al agua y a los productos químicos.
La superficie del soporte base deberá ser resistente, uniforme, lisa, estar limpia, seca y carecer de cuerpos extraños. Antes de extender la membrana, se fijan mecánicamente perfiles colaminados tanto en el plano horizontal como en el paramento vertical.
En el caso de que la lámina experimente una variación de estabilidad dimensional 0,09% el anclaje al plano horizontal no sería necesario. El perfil del plano horizontal se instalará lo más cerca posible del ángulo y nunca estará situada a una distancia mayor que 20 cm de la confluencia o encuentro.
En el plano vertical el perfil se fija de manera que la membrana remonte un mínimo de 20 cm sobre la superficie del pavimento. La membrana se suelda al perfil del plano horizontal. Posteriormente se suelda una banda de lámina al perfil del paramento vertical, y se solapa y suelda sobre la membrana del plano horizontal. La lámina que remonta sobre el paramento vertical debe ser, en esta solución, de las mismas características que la del plano horizontal.

3. **Mampostería y pintura:** Se ejecutan actividades de demoliciones de pañetes, resanes de pañetes en muros e instalación de pañetes en muros internos.

Estas actividades se refieren a la demolición, resane de pañetes e instalación de pañetes en muros, los cuales incluyen la remoción cuidadosa del pañete existente, la preparación de la superficie para el nuevo acabado, y la aplicación del nuevo pañete con mortero de calidad. Se aseguró que la superficie esté limpia, libre de polvo y humedad, y que se respetaran los espesores y juntas.

- **Demolición de Pañetes:**

Herramientas: Se utilizaron herramientas manuales como cinceles, martillos, y equipos de demolición mecánica donde el área lo requiere, evitando dañar la estructura subyacente (mampostería, instalaciones).

Procedimiento: La demolición se realizó de forma controlada, retirando el pañete en trozos pequeños para evitar golpes fuertes a la estructura. Se prestó especial atención a las zonas cercanas a tuberías, instalaciones eléctricas y otros elementos que pudieron verse afectados.

Retiro de escombros: Los escombros generados se retiraron del área de trabajo y se trasladaron a un punto de acopio designado, cumpliendo con las normas de seguridad y medio ambiente.

Inspección: Una vez retirado el pañete, se realizó una inspección visual para verificar el estado de la superficie y detectar posibles daños en la mampostería o la estructura.

- **Resane de Pañetes:**

Preparación de la superficie:

Limpieza: La superficie se limpió a fondo, eliminando polvo, restos de pañete, grasa o cualquier material que pueda afectar la adherencia del nuevo pañete.

Humectación: Se humedeció la superficie para asegurar una buena adherencia del mortero.

Reparación de daños: Se repararon grietas, fisuras e irregularidades en la mampostería utilizando mortero de reparación adecuado.

- **Aplicación del pañete:**

El pañete o mortero se aplicó sobre superficie limpia de grasas, y libre de materiales sueltos o extraños que puedan llegar a impedir una perfecta adherencia. Se efectuó con mortero 1:3 (tres partes de arena fina lavada por una parte de cemento gris) amasado con agua limpia y se aplicó en dos etapas. La superficie final del pañete o mortero quedó totalmente homogénea, libre de ondulaciones, perfectamente hilado y plomado.

Procedimiento realizado.

Mortero: Se utilizó un mortero de buena calidad, con una proporción adecuada de cemento y arena, según las especificaciones del proyecto.

Capas: Se aplicaron dos capas de pañete, respetando los espesores recomendados y evitando excesos que pudieran generar fisuras.

Acabado: Se alisó la superficie con herramientas adecuadas para lograr un acabado liso y uniforme, listo para recibir pintura o enchape.

Juntas y dilataciones: Se respetaron las juntas y dilataciones especificadas en el proyecto para evitar problemas futuros.

Curado: Se realizó un curado adecuado del pañete, humectándolo periódicamente durante los primeros días para asegurar su correcto fraguado y evitar fisuras.

Control de calidad: Se realizaron inspecciones periódicas durante la ejecución de los trabajos para asegurar que se cumplieran las especificaciones técnicas y se obtuviera un acabado de calidad.

Consideraciones adicionales:

Normativa: Se consultaron las normas técnicas y códigos de construcción para asegurar que los trabajos se realizaran de acuerdo con las regulaciones vigentes.

Seguridad: Se tomaron las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores y evitar accidentes durante la demolición y resane de pañetes.

4. **Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**: Se realizan cambios en líneas de tubería de agua potable y tubería sanitaria interna y otras actividades de alcance priorizado a fin de mejorar las instalaciones hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria.

Estas actividades cubren las indicaciones y requisitos que se deben seguir para el suministro e instalación, condiciones de recibo, medida y pago de tuberías prefabricadas y sus respectivos accesorios con el objeto de construir y renovar las redes internas de agua potable y sanitarias.

Instalaciones Hidráulicas: Consiste en un conjunto de tuberías de conducción y distribución de agua ubicada al interior del centro de salud, a partir de la salida del medidor hasta la entrega en los aparatos sanitarios. Incluye herramientas, equipos y la mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos correspondientes al suministro transporte, instalación y/o reparación que requieren las redes, acorde a la norma NTC 1500.

Las tuberías y accesorios que se empleen en las instalaciones internas para el sistema de suministro de agua serán con las siguientes especificaciones: PVC - P RDE 21 de 200 P.S.I. para diámetros mayores de 1”, PVC – P RDE 13.5 de 315P.S.I. para tubería de diámetro 1”, PVC – P RDE 11 de 400P.S.I. para tubería de diámetro ¾” y PVC – P RDE 9 de 500P.S.I. para tubería de diámetro de ½”, marca PAVCO o similar, con la debida aprobación técnica por parte del interventor. Se deben realizar las respectivas pruebas hidráulicas a la red cuando a criterio del interventor sea necesario, debido que se sean redes nuevas.

El Contratista en ese capítulo presupuestal suministra todos los elementos de las características y en los materiales aprobados por la Interventoría, así como las requeridas para su correcto funcionamiento en los sitios proyectados. El Contratista garantiza que todos los elementos suministrados cumplen con las indicaciones de las normas técnicas para producto especificadas y que brindará total seguridad durante su funcionamiento.

La Interventoría revisa minuciosamente las tuberías suministradas y se verifica que no están rotas o presentan agrietamientos, torceduras o muestran un mal acabado. El Contratista suministra la tubería y accesorios hidráulicos para el transporte y suministro de agua potable y adecuación de las instalaciones a las que deba realizárseles mantenimiento según las necesidades que se presenten en las instalaciones del centro de salud pacelly.

Las instalaciones hidrosanitarias (red de suministro de agua y red de desagües de aguas residuales) utilizarán las tuberías de cloruro de polivinilo, tipo PAVCO o similar y que cumplan con las exigencias de las normas técnicas ICONTEC 382: "Plásticos. Tubos de policloruro de vinilo (pvc) clasificados según la presión (serie RDE).

Procedemiento antes de la instalación.

- Se revisa y prueba con agua cada tubo, y se chequea cada accesorio antes de ser instalado, para asegurarse que no presente fugas ni defectos de fabricación perjudiciales para el buen funcionamiento de la red en la Institución.
- No se permitirá el taponamiento de las fisuras que puedan presentar las tuberías y accesorios, con ninguna sustancia.
- Cualquier material que se instale estando defectuoso, tendrá que ser desmontado y cambiado.
- La tubería y accesorios a suministrar y sus características (calidad, capacidad, colores, tamaños etc.), deberán tener el visto bueno o la aprobación por parte del Interventor antes de su compra, siendo todos los implementos de un mismo fabricante y de la misma referencia
- La tubería y accesorios serán de acuerdo a las necesidades y a las recomendaciones técnicas de calidad, garantías, funcionamiento y operación que requiere la Institución.

.

Procedimiento de instalación de redes Hidrosanitarias.

- En las salidas de abasto, se utilizará tubería y accesorios de PVC-Presión. Incluye suministro, transporte e instalación de tubería, accesorios, abrazaderas de acuerdo a lo indicado por el interventor.
- La salida hidráulica de agua potable va desde la conexión a las griferías hasta las respectivas redes de abasto o cambio de diámetro en la red.
- Para las salidas sanitarias se utilizará tubería y accesorios de PVC Sanitaria, las cuales irán desde la salida de cada aparato hasta la caja de inspección o el cambio de diámetro de la red. Incluye los tapones de protección de las salidas sanitarias.
- Las redes de aguas residuales, comprenden la colocación de tuberías y accesorios necesarios para la evacuación de las aguas residuales en las unidades sanitarias como sanitarios, orinales, lavamanos y duchas. Las tuberías van empotradas, sobrepuestas o colgadas en losas y los bajantes empotrados o adosados a muros y columnas.
- Las tuberías y accesorios en PVC bien sean a presión o sanitaria, deben sujetarse firmemente cuando sea necesario, para impedir su deformación o desplazamiento durante la construcción y posterior a ella.
- Todas las tuberías instaladas cuyas derivaciones tengan que cruzar los muros o estructuras para llegar a los cuartos o consultorios de utilización, estarán provistas de encamisados en un diámetro mayor de tubería, colocados en el sitio donde cada tubo hace su cruce con el muro o con la estructura.
- Se debe establecer los niveles de piso acabado y de las salidas con respecto al mismo para una adecuada instalación. Se procede al ensamblaje de las tuberías y los accesorios, realizando las uniones de acuerdo con las instrucciones de los fabricantes en cada caso y con la soldadura, limpiador e insumos propios para el material PVC.
- Se debe realizar la prueba de presión a la red de suministro cuando se construyan nuevas redes, la cual después de terminar la prueba debe permanecer presurizada hasta el montaje de los aparatos.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: REUNION DE SOCIALIZACION



Descripción: ENTREGA ELEMENTOS PROTECCION PERSONAL EPP



Descripción: DEMOLICION DE MESONES – ENCHPES DE MUROS



Descripción: DEMOLICION DE MESONES – ENCHPES DE MUROS



Descripción: DEMOLICION DE MESONES



Descripción: DEMOLICION MESONES – ENCHAPES DE MUROS - PISOS



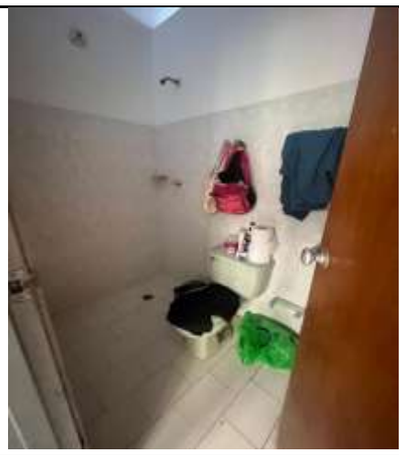
Descripción: DEMOLICION DE MESONES



Descripción: DEMOLICION DE MESONES

	
Descripción: DEMOLICION MESONES – ENCHAPES DE MUROS - PISOS	Descripción: DEMOLICION DE PISOS
	
Descripción: CERAMICA PISOS EXISTENTES	Descripción: DEMOLICION DE PISOS

	
Descripción: ENCHAPES MUROS Y PSIOS EXISTENTES	Descripción: ENCHAPES MUROS Y PSIOS
	
Descripción: DEMOLICION DE PISOS	Descripción: DEMOLICION DE PISOS

	
Descripción: DEMOLICION DE PAÑETES Y MUROS	Descripción: DEMOLICION DE PAÑETES Y MUROS
	
Descripción: DEMOLICION DE PAÑETES Y MUROS	Descripción: DEMOLICION DE PAÑETES Y MUROS
	
Descripción: SANITARIOS, LAVAMANOS EXISTENTES	Descripción: DESMONTE DE SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES
	
Descripción: SANITARIOS, LAVAMANOS EXISTENTES	Descripción: DESMONTE DE SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES

	
Descripción: DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	Descripción: DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS
	
Descripción: DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	Descripción: RESANE DE MUROS
	
Descripción: RESANE DE MUROS	Descripción: ESTADO FACHADA EXISTENTE – PRESENCIA HUMEDAD
	
Descripción: DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS Y PAÑETES	Descripción: DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS Y PAÑETES

	
Descripción: ESCOMBROS PRODUCTO DE DEMOLICIONES	Descripción: ESCOMBROS PRODUCTO DE DEMOLICIONES
	
Descripción: RETIRO DE ESCOMBROS	Descripción: RETIRO DE ESCOMBROS

	
Descripción: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS	Descripción: PREPARACION DE PLACAS PARA IMPERMEABILIZACIÓN
	
Descripción: PREPARACION DE PLACAS PARA IMPERMEABILIZACIÓN	Descripción: PREPARACION DE PLACAS PARA IMPERMEABILIZACIÓN

	
Descripción: ESTADO DE CUBIERTA EXISTENTE	Descripción: ESTADO DE CUBIERTA EXISTENTE
	
Descripción: VISITA TECNICA CON MINISTERIO DE SALUD	Descripción: VISITA TECNICA CON MINISTERIO DE SALUD
	
Descripción: VISITA TECNICA CON MINISTERIO DE SALUD	Descripción: VISITA TECNICA CON MINISTERIO DE SALUD

En constancia se firma en Tibú a los 01 días del mes de julio de 2025

OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO P.S PACELLY
NIT. 901.939.303-6