INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL No. 01 __X__ **FINAL _____**

PERIODO DEL 1 AL 03 DE JULIO DE 2025

CONTRATO INTERVENTORIA No. : 096 de 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Concurso de Méritos

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : CM-01-2025

OBJETO : REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 2: LÉRIDA – TOLIMA.

LOCALIZACIÓN : LÉRIDA – TOLIMA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO : SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($695.439.660), INCLUIDO IVA

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO : Hasta el 31 de diciembre de 2025

VALOR FASE I : CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($146.747.805,00), INCLUIDO IVA

PLAZO FASE I : 3 meses

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 12 de junio de 2025

FECHA DE INICIO DE INICIO FASE I : 1 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DE INICIO FASE I : 30 de septiembre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO TAU - CONFORMADO POR 50% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC, con NIT. 900.416.314-9, 50% CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S – BIC, con NIT. 860.451.253-1

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Una vez cumplidas las condiciones establecidas tanto para el contrato de interventoría No. 096 de 2025, como para el contrato principal de obra No. 087 de 2025, el 1 de julio de 2025 se suscribe la respectiva acta de inicio de la Fase I - Estudios y Diseños, en línea con ello, se gestiona en la plataforma SECOP II el inicio de la ejecución del contrato.

1.2. GARANTÍAS

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067299

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/05/2025	1/07/2026	$ 139.087.932,00
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/05/2025	31/12/2028	$ 69.543.966,00
Calidad del servicio	20%	31/12/2025	31/12/2030	$ 139.087.932,00

A través de la comunicación DEAJUIFO25-324 del 01 de julio de 2025 se solicitó al contratista la presentación de las pólizas actualizadas conforme al inicio de la ejecución del contrato**.**

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para este periodo se reporta para el contrato principal, es decir, el contrato de obra No. 087 de 2025, avance en el desarrollo del levantamiento topográfico y la toma de muestras correspondiente al estudio de suelos, actividades que han sido Supervisadas por Consorcio TAU.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Teniendo en cuenta que apenas han transcurrido 3 días desde el inicio del contrato, aún no se han tramitado desembolsos.

Por otro lado, para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula No. 4 Plazo y lugar de ejecución, del Contrato de Obra No. 087 de 2025, se solicitó a la División de Tesorería la confirmación del pago del impuesto de timbre, tal como se evidencia en el memorando DEAJUIFM25-729.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7825	2025-05-27	$ 695.439.660,00	-	$ 695.439.660,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Para el proceso de contratación, el Consorcio Tau presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo de fecha 19 de enero de 2025, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa Vallejo H Ingenieros Consultores Constructores SAS - BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Para este periodo se reporta para el contrato principal, es decir, el contrato de obra No. 087 de 2025, avance en el desarrollo del levantamiento topográfico y la toma de muestras correspondiente al estudio de suelos, actividades que han sido Supervisadas por Consorcio Tau.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Para el periodo reportado no se evidencian riesgos.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

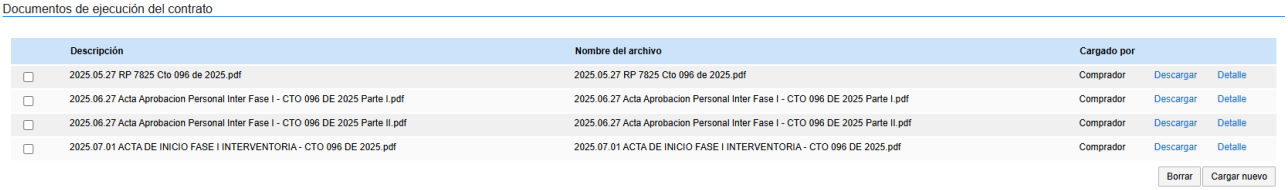
Este componente deberá ser desarrollado durante la Fase II de Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Para el periodo reportado no se registran.

9. SEGUIMIENTO DE PUBLICACION DE DOCUMENTACION EN LA PLATAFORMA SECOP II

La documentación generada hasta la fecha en el marco del contrato de interventoría No. 096 de 2025 se encuentra debidamente cargada en la plataforma SECOP II, tal como se evidencia a continuación:



Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

10. OBSERVACIONES

De manera previa al inicio del contrato, la Supervisión adelantó la revisión y aprobación de las hojas de vida del equipo mínimo de profesionales y técnicos previsto para la Fase I del contrato No. 096 de 2025.

Así mismo, se realizó seguimiento al cumplimiento de los requisitos previstos para el inicio del contrato principal, es decir, el contrato de obra No. 087 de 2025.

Desde la Supervisión se remitieron requerimientos mediante las comunicaciones relacionadas a continuación:

- DEAJUIFO25-256
- DEAJUIFM25-729
- DEAJUIFO25-301
- DEAJUIFO25-324

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 7 días del mes de julio de 2025.

SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA
Supervisora contrato interventoría
Directora División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física