CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TARRA
NIT. 901.940.612-9

Tibú, 01 de julio de 2025

Señores
ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.
Dr. Jorge Mario Arenas Amaya
Sub-Gerente ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
Supervisor Contrato de Obra No. 422/2025

Ref.: Informe Técnico de Interventoría No. 1 al Contrato de Obra No. 424/2025

Cordial saludo.

A través de la presente, adjunto informe técnico de interventoría No. 1 a su despacho como entidad contratante del contrato de obra No.424/2025 cuyo objeto es: **'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".** Firmado entre el CONSORCIO P.S. ORU y la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.

Dicho informe se presenta como soporte técnico y aval para el trámite de Acta Parcial de Obra No.1 del contrato de obra de la referencia, verificando su cumplimiento en todos sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídico y socio-ambiental.

Sin otro en particular, muy gentilmente.



Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
CONSORCIO INTERVENTORIA P.S TARRA
Representante Legal
C.C. 88.026.073 de Tibú

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
e-mail: ing.yonnysilva@gmail.com

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA No. 1
CONTRATO No. 426 DE 2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL CENTRO DE SALUD EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE", 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD FILOGRINGO- EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE Y, 3.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TARRA
R/L: Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ

El Tarra, 01 de julio de 2025

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 3
1.1 Introducción 3
1.2 Descripción General del Contrato 3
1.3 Localización ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 4
2.1 Descripción del Contrato de Obra e interventoría 6
2.2 Plazos ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.3 Estado Financiero del Contrato de obra. 8
3. INFORME GENERAL EJECUTIVO 9
3.1 Descripción y avance de actividades. 9
3.2 Actividades ejecutadas y cumplimiento de especificaciones técnicas .... **¡Error! Marcador no definido.**
3.3 Seguimiento y Control de Cantidades de Obra y Presupuesto **¡Error! Marcador no definido.**
3.4 Control de Programación Curva S 12
3.5 Control de Calidad 13
3.6 Control de Personal en Obra. 14
3.7 Control de Herramienta y Equipos Menores. 14
3.8 Seguridad y Salud en el Trabajo. 15
4. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 Introducción

El presente documento corresponde al ***informe de interventoría No.1*** del contrato de Obra No 426/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGINONAL NORTE y el CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TARRA cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL CENTRO DE SALUD EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE", 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD FILOGRINGO- EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE Y 3.-" ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, correspondiente al periodo comprendido entre 09 de junio de 2025 AL 30 de junio de 2025.
Este informe se elabora dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TARRA en virtud de las consideraciones establecidas en el contrato.

Por lo anterior, atendiendo las disposiciones técnicas y administrativas se registran las evidencias del Avance de Obra correspondiente a las obligaciones generales y específicas definidas en el mismo.

1.2 Descripción General del Contrato

El Contrato De Obra Pública No. 426/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL CENTRO DE SALUD EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE", 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD FILOGRINGO- EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE Y 3.-" ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en el casco urbano del Municipio de El Tarra, y los corregimientos de Oru y Filogringo del Municipio de El Tarra, Departamento de Norte de Santander.

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 Descripción del contrato de Interventoría

2.1.1 Resumen de datos básicos

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA P.S TARRA
Representante legal	Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
Contrato No.	426/2025
Objeto.	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL CENTRO DE SALUD EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE", 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD FILOGRINGO- EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE Y 3.-" ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	29 de abril de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Tres (3) meses
Fecha de iniciación	02 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	29 de julio de 2025
Fecha de Suspensión No.1	08 de mayo de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	09 de junio de 2025
Nueva Fecha de terminación	31 de agosto de 2025
Valor del contrato	SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE $70.150.500,00
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Garantías Contractuales	SEGUROS DEL ESTADO S. A

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

2.1.2 Garantías Contractuales Contrato de Interventoría

Garantías iniciales:

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035931	29/04/2025	29/1/2026	$ 14.030.100,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035931	29/04/2025	29/07/2028	$ 3.507.525,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035931	29/07/2025	29/07/2030	$ 14.030.100,00

Garantías según modificaciones contractuales (suspensión No.1 – Reinicio No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035931	29/04/2025	29/1/2026	$ 14.030.100,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035931	29/04/2025	29/07/2028	$ 3.507.525,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035931	29/07/2025	29/07/2030	$ 14.030.100,00

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

2.2 Descripción del Contrato de Obra

2.2.1 Resumen de datos básicos

Tipo de contrato	Obra
Contratista	CONSORCIO P.S ORU
Representante legal	Ing. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
Contrato No.	424/2025
Objeto.	ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	29 de abril de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Tres (3) meses
Fecha de iniciación	02 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	29 de julio de 2025
Fecha de Suspensión No.1	08 de mayo de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	09 de junio de 2025
Nueva Fecha de terminación	31 de agosto de 2025
Valor del contrato	TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE $312.071.666,00
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TARRA / R.L YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
Garantías Contractuales	SEGUROS DEL ESTADO S.A
Correos Electrónicos de Contacto	concivileshf@gmail.com

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

2.2.2 Garantías Contractuales Contrato de Obra

Garantías Iniciales

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035927	29/04/2025	29/11/2025	$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035927	29/04/2025	29/07/2028	$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035927	29/07/2025	29/07/2030	$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011520	29/04/2025	29/07/2025	$ 31.207.166,60

Garantías según modificaciones contractuales (suspensión No.1 – Reinicio No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035927	29/04/2025	30/12/2025	$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035927	29/04/2025	30/08/2028	$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035927	29/07/2025	29/07/2030	$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011520	29/04/2025	30/08/2025	$ 31.207.166,60

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

2.3 Estado Financiero del Contrato de obra.

Durante el presente periodo no se han presentado adiciones para el contrato de obra, por cuanto las condiciones presupuestales se mantienen de acuerdo con las pactadas inicialmente, en las cuales el valor del contrato de obra 424/2025 es de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($312.071.666,00)**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones. A corte del presente informe se ha presentado una primera acta parcial por un valor de **CIENTO VEINTIUN MILLONES QUINENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 PESOS ML/CTE $ 121.563.264,00,** teniendo en cuenta que de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se indica que el 90% se pagara por actas parciales de avance de obra y 10% como último pago de liquidación.

RESUMEN:

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:	38,95%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	$ 121.563.264,00
PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	38,95%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 190.508.402,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	61,05%

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

3. INFORME GENERAL EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA

3.1 Actividades Ejecutadas.

A continuación, se anexa cuadro con el resumen de las actividades ejecutadas y que son avaladas por el presente informe las cuales se detallan de la siguiente manera:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	2/05/2025					30/06/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**						
1.1	Demolicion de Muros	m2	6,00	24.218,00	145.308,00	6,00	145.308,00
1.2	Demolicion de Pisos	m2	164,53	21.789,00	3.584.944,00	164,53	3.584.944,00
1.3	Demolicion de Meson	m2	2,60	12.091,00	31.437,00	2,60	31.437,00
1.4	Demolicion de Enchape Baños	m2	92,51	21.795,00	2.016.255,00	92,51	2.016.255,00
1.5	Demolicion de Guarda Escoba	ml	143,32	7.263,00	1.040.933,00	143,32	1.040.933,00
1.6	Demolicion de Pañete	m2	137,73	14.526,00	2.000.666,00	137,73	2.000.666,00
1.7	Desmonte de Puertas y Ventanas	m2	45,28	23.917,00	1.082.962,00	45,28	1.082.962,00
1.8	Desmonte de Sanitarios, lavamanos y Orinales	und	10,00	45.420,00	454.200,00	10,00	454.200,00
1.9	Desmonte de Cieloraso	m2	98,65	12.103,00	1.193.961,00	98,65	1.193.961,00
1.10	Desmonte de Cubierta	m2	190,45	34.111,00	6.496.440,00	190,45	6.496.440,00
1.11	Retiro de Escombros	m3	40,00	49.801,00	1.992.040,00	40,00	1.992.040,00
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2.1	Relleno Compactado	m3	10,00	107.206,00	1.072.060,00	0,00	-
3.0	**OBRAS EN CUBIERTA**						
3.1	Cubierta en Teja Termoacustica Tipo Sanwich aislamiento en poliuretano de 25 mm	m2	190,45	225.336,00	42.915.241,00	190,45	42.915.241,00
3.2	Tuberia estructural metalica rectangular (76 x 38 x 1,5 mm x 6 m)-(3"x1-1/2")	ml	152,00	65.743,00	9.992.936,00	152,00	9.992.936,00
4.0	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.1	Resane de Muros	m2	25,00	27.911,00	697.775,00	25,00	697.775,00

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

4.2	Pañete Muros 1:4	m2	181,03	30.634,00	5.545.673,00	181,03	5.545.673,00
4.3	Filos y Dilataciones en Pañetes	ml	73,75	11.388,00	839.865,00	73,75	839.865,00
4.4	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	449,02	35.392,00	15.891.716,00	0,00	-
4.5	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	86,71	24.772,00	2.147.980,00	0,00	-
4.6	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	24,80	33.766,00	837.397,00	0,00	-
4.7	Suministro e Instalación de muro en Superboard - doble cara e=10 cm. (Incluye todos los materiales para su correcto acabado)	m2	16,75	251.581,00	4.213.982,00	0,00	-
5.0	**PISOS Y CIELO RASO**						
5.1	Antepiso e = 0.05 m	m2	82,59	60.517,00	4.998.099,00	82,59	4.998.099,00
5.2	Piso en Tableta de Gres	m2	50,35	72.470,00	3.648.865,00	0,00	-
5.3	Guardaescoba en Tableta de Gres	ml	53,05	36.638,00	1.943.646,00	0,00	-
5.4	Guardaescoba en Ceramica	ml	125,32	42.543,00	5.331.489,00	0,00	-
5.5	Piso en Ceramica	m2	129,10	105.974,00	13.681.243,00	0,00	-
5.6	Cielo Raso en Pvc (Incluye estructura de soporte y todos los elemnetos necesarios para su correcta instalacion)	m2	130,94	134.368,00	17.594.146,00	0,00	-
6.0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**						
6.1	Ceramica Pared (Incluye Boquilla color, Wing y Lineales)	m2	36,75	110.072,00	4.045.146,00	0,00	-
6.2	Ceramica Piso (Incluye Boquilla color y Lineales)	m2	9,25	104.015,00	962.139,00	0,00	-
6.3	Suministro e Instalación de Sanitario (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	4,00	665.472,00	2.661.888,00	0,00	-
6.4	Suministro e Instalación de Lavamanos (incluye Grifo y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	4,00	372.058,00	1.488.232,00	0,00	-
7.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**						
7.1	Puerta en Aluminio con Vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye Cerradura)	und	12,00	940.829,00	11.289.948,00	0,00	-
7.2	Puerta en Vidrio Templado (1.20 - 2.0 mts) (incluye Cerradura)	und	1,00	2.599.609,00	2.599.609,00	0,00	-
7.3	Ventana Aluminio con Vidrio	m2	16,78	451.477,00	7.575.784,00	0,00	-
7.4	MESON 0.60 X 0.90 M; ELABORADA ASÍ: CUBIERTA SUPERIOR Y POCETA DE LAVADO DE 50 X 40 X 20 CM EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18, MUELA, ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PARALES EN TUBO DE 2 ” CALIBRE 16, NIVELADORES EN ACERO INOXIDABLE.	ml	4,00	2.505.838,00	10.023.352,00	0,00	-

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

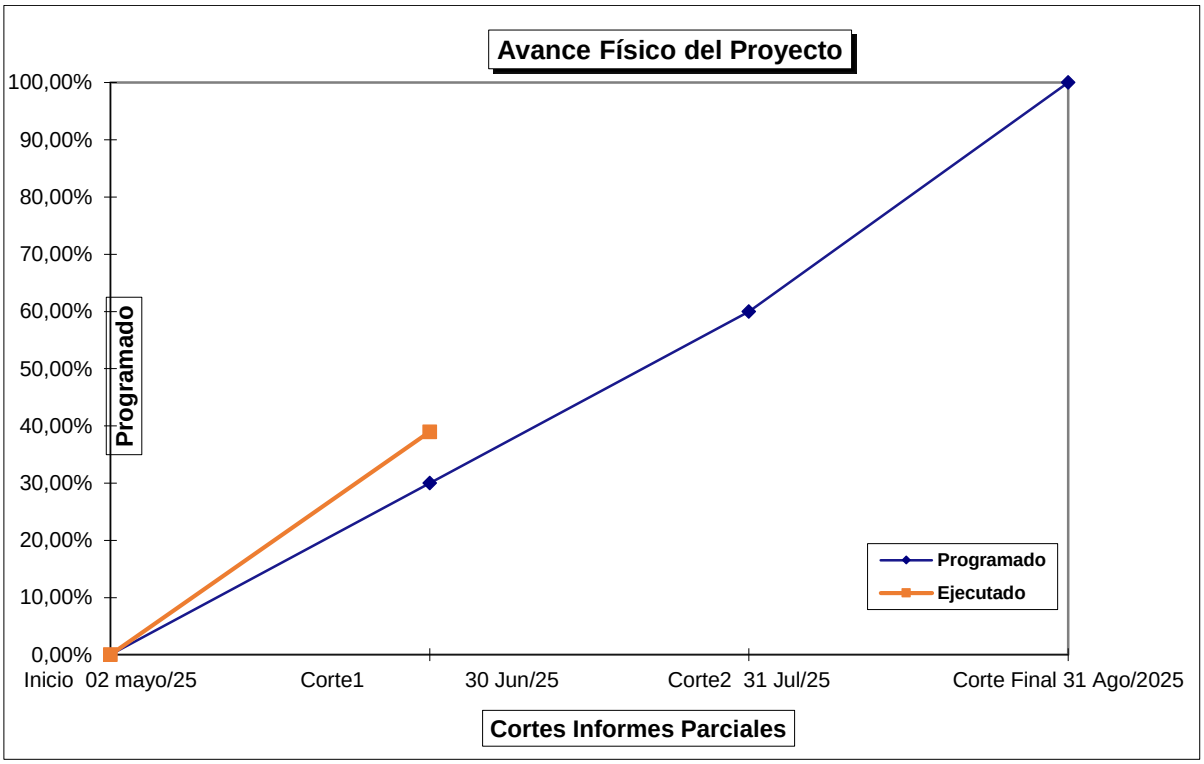
7.5	Muro en Vidrio con acero inoxidable	m2	12,32	479.254,00	5.904.409,00	0,00	-
7.6	Division Aluminio Baños	m2	5,50	459.537,00	2.527.454,00	0,00	-
7.7	Reja Metalica	m2	5,40	354.536,00	1.914.494,00	0,00	-
7.8	Porton Metalico (3,00 x 2,80 mts)	und	1,00	3.869.675,00	3.869.675,00	0,00	-
8.0	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8.1	Tablero Electrico de 12 circuitos Monofasico, incluye Instalación	und	1,00	523.230,00	523.230,00	0,00	-
8.2	Breaker Monopolar Enchufable 15 hasta 60 Amp	und	12,00	37.957,00	455.484,00	0,00	-
8.3	Salida para Luminarias 120V (Incluye caja octagonal, adaptadores, ducto, Cableado # 12 AWG + tierra interruptor, no incluye luminaria)	und	43,00	159.896,00	6.875.528,00	0,00	-
8.4	Salida para tomacorriente monofasico 110V uso general (Incluye tuberia, cajas y cableado)	und	33,00	237.719,00	7.844.727,00	0,00	-
8.5	Suministro e Instalacion de Lamparas LED 25W	und	43,00	93.122,00	4.004.246,00	0,00	-
9.0	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**						
9.1	Tuberia 1/2" PVC Presion	ml	70,00	20.335,00	1.423.450,00	70,00	1.423.450,00
9.2	Tuberia 3/4" PVC Presion	ml	70,00	25.739,00	1.801.730,00	70,00	1.801.730,00
9.3	Tuberia 1" PVC Presion	ml	10,00	28.554,00	285.540,00	10,00	285.540,00
9.4	Punto Hidraulico	und	12,00	58.796,00	705.552,00	12,00	705.552,00
9.5	Punto Sanitario Inodoros	und	4,00	134.731,00	538.924,00	4,00	538.924,00
9.6	Punto Sanitario Lavamanos	und	8,00	101.994,00	815.952,00	8,00	815.952,00
9.7	Tuberia pvc Sanitaria 4"	ml	40,00	54.990,00	2.199.600,00	40,00	2.199.600,00
9.8	Tuberia pvc Sanitaria 2"	ml	20,00	35.536,00	710.720,00	20,00	710.720,00
9.9	Suministro e Instalacion de Tanque Plastico 2000 lts	und	2,00	1.458.575,00	2.917.150,00	0,00	-
9.10	Suministro e Instalacion Canal pvc Aguas lluvias	ml	14,80	80.415,00	1.190.142,00	0,00	-
9.11	Suministro e instalacion de Bajante de Pvc aguas lluvias D = 3"	ml	9,00	38.288,00	344.592,00	0,00	-
9.12	Suministro e instalacion de Lavadero Prefabricado	und	1,00	577.460,00	577.460,00	0,00	-
10.0	**ASEO GENERAL**						
10.1	Aseo General Entrega	m2	194,99	3.014,00	587.712,00	0,00	-

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

COSTOS DIRECTOS	240.055.128,00	93.510.203,00
ADMINISTRACION (25%)	60.013.782,00	23.377.551,00
IMPREVISTOS (0%)	-	-
UTILIDAD (5%)	12.002.756,00	4.675.510,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	72.016.538,00	28.053.061,00
VALOR TOTAL OBRA	312.071.666,00	121.563.264,00

3.2 Control de Programación Curva S

Durante el presente informe se configura el control de la programación del avance físico del contrato, estando su frente de obra en fase de ejecución.



	Inicio 02 mayo/25	Corte1 30 Jun/25	Corte2 31 Jul/25	Corte Final 31 Ago/2025
Programado	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%
Ejecutado	0,00%	38,95%		
Atraso	0,00%	-8,95%	60,00%	100,00%

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

Se ha venido haciendo un control de avance físico, como se aprecia en la siguiente grafica de avance:

En materia de ejecución general del contrato, el porcentaje de programado a corte a 30 de junio de 2025 es de 35,00% con respecto a un ejecutado del 38,95%.

3.3 Control de Calidad

El contratista de obra viene realizando en su etapa de ejecución el respectivo control de calidad de obra, el cual está siendo sometida durante la construcción al proceso de supervisión técnica especificada en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10); Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS); Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050).

Por tal razón, manifiesto que las adecuaciones de la estructura y elementos no-estructurales se está realizando de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

- **Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la adecuación de cada elemento que constituye la estructura.

- **Control de especificaciones:** Las adecuaciones se están llevando a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.

- **Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreó constantemente los resultados obtenidos de los mismos.

- **Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.

- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ejecute de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.

- **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño.

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

3.4 Control de Personal en Obra.

A continuación, se presenta la relación del personal que está laborando en la obra a cargo del contratista, los cuales se les realizó exámenes de ingreso en salud ocupacional y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social tanto en salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación familiar.

	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	EPS	FONDO DE PENSION	ARL	CCF
1	DOMICIANO RUIZ	13.267.786	OFICIAL DE OBRA	CONFAORIENTE	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
2	BLADIMIMR CONTRERAS OVALLOS	88.027.572	OBRERO	SANITAS SAS	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
3	WELKIS CONTRERAS OVALLOS	88.025.406	OBRERO	COOSALUD	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
4	OSCAR FABIAN SERRANO LOZANO	1.093.920.213	OBRERO	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE

3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores.

Los Equipos y Herramientas utilizados por el Contratista son los siguientes:

HERRAMIENTA Y EQUIPOS MENORES	CANTIDAD	ESTADO
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, PICAS, BARRAS, CERRUCHOZ, PORRAS, MARTILLOS, CEGUETAS, VALDES)	GLB	ACTIVO
TALADROS	2	ACTIVO
PULIDORAS	2	ACTIVO
CIZALLAS	2	ACTIVO
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	ACTIVO
PLANTA ELECTRICA	1	ACTIVO
ESCALERAS	2	ACTIVO
ANDAMIOS TUBULARES (SECCIONES)	4	ACTIVO
CARRETILLAS	2	ACTIVO

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com

3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo.

Nuestra empresa cumple con los parámetros establecidos en el decreto 1072 (estándares mínimos de la seguridad y salud en el trabajo) tales como:

- Exámenes de Ingreso.
- Capacitación (inducción) antes de inicio de actividades.
- Entrega de dotación y elementos de protección (EPP)
- Suministro de agua y hielo con su punto de hidratación.
- Afiliación a la seguridad social integral.

3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social.

MES: JUNIO/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9487986494
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS – SANITAS – COOSALUD MOVILIDAD	$ 108,300
PENSIÓN-AFP	PORVENIR	$ 432,900
ARL	ARL SURA	$ 188,500
CCF	COMFAORIENTE	$ 108,300
VALOR TOTAL		**$ 838,000**

En constancia se firma en Tibú a los 01 días del mes de julio de 2025



Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
CONSORCIO INTERVENTORIA P.S TARRA
Representante Legal
C.C. 88.026.073 de Tibú.

TIBU-NORTE DE SANTANDER.
Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio
Celular: 3213121312
Correo: ing. yonnysilva@gmail.com