INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. AO-046-2024 CO1.PCCNTR.7179427

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	La Nación-Consejo Superior De La Judicatura-Dirección Seccional De Administración Judicial Cúcuta
CONTRATO No	AO-046-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	IP-061-2024
OBJETO	Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato cuyo objeto consiste en la consultoría para el análisis y diagnóstico del estado estructural y de las redes hidrosanitarias de la edificación, incluyendo la evaluación del sistema hidráulico del sótano del Palacio de Justicia Nuevo de Arauca, ubicado en la Calle 21, y la elaboración de una propuesta técnica para la optimización y/o reparaciones necesarias; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015, sub sección 5. Mínima cuantía y demás normas concordantes.
LOCALIZACIÓN	El indicado en el contrato
VALOR CONTRATO INICIAL	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($18.000.000,00)
ADICIONAL EN VALOR N°1	N/A
VALOR TOTAL	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($18.000.000,00)
PLAZO INCIAL	La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.
FECHA DE INICIO	31 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2024
PRORROGA N°1	60 DIAS
PRORROGA N°2	15 DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	15 de marzo de 2025
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. AO-046-2024, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 31/12/2024 al 15/03/2025, en los siguientes aspectos:

Se estableció comunicación permanente con el señor LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato AO-046-2024.

- El día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, se suscribió el Acta de Inicio al contrato N° C-04-2024 y contrato N° AO-046-2024 consultoría e interventoría respectivamente, con fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2024.

- El día 31 de diciembre de 2024, se realiza prorroga 01 al contrato N° C-047-2024 y contrato N° AO-046-2024 consultoría e interventoría respectivamente, por un tiempo adicional Sesenta (60) días, contados a partir del 31 de diciembre de 2024, hasta el 28 de febrero de 2025.

- El día 28 de febrero de 2025, se realiza prorroga 02 al contrato N° C-047-2024 y contrato N° AO-046-2024 consultoría e interventoría respectivamente por un tiempo adicional quince (15) días, contados a partir del 01 de marzo de 2025, hasta el 15 de marzo de 2025.

- El contratista de interventoría externa recibió a satisfacción los estudios y diseños realizados por el Contratista de consultoría del contrato N° C-047-2024.

- El día 15 de marzo de 2025 se suscribe el Acta de Recibo Final del contrato N° C-047-2024 y contrato N° AO-046-2024 consultoría e interventoría respectivamente.

En cumplimiento de las obligaciones de supervisión, se realizó un seguimiento detallado a las actividades del contratista de interventoría, destacando los siguientes aspectos:

a) La interventoría entregó los informes mensuales correspondientes, donde se evidencia el seguimiento, control y acompañamiento a las actividades desarrolladas por el contratista de consultoría.

b) Se llevaron a cabo comités con la participación de la interventoría, el equipo de consultoría y la Entidad, con el fin de mantener una comunicación constante entre todos los profesionales involucrados en el proyecto. Las actas de estos comités, que detallan las discusiones y acuerdos alcanzados, se anexan al presente informe.

c) En lo que respecta a la revisión y aprobación de los diseños entregados por el consultor, la interventoría llevó a cabo una evaluación técnica de los siguientes entregables, que fueron debidamente aprobados mediante comunicado INT-AO-046-2024-008 del 15 de marzo de 2025:

- Diagnostico sistema hidrosanitario
- Diseño hidrosanitario
- Diagnostico estructural
- Evaluación estructural
- Informe estudio de suelos

d) A continuación, se registra los entregables y actividades completas, desarrolladas por la firma consultora y aproadas por la interventoría:

COMPONENTE HIDROSANITARIO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe diagnostico red hidrosanitaria actual	Digital	PDF
2	Diseño optimización sistema hidrosanitario	Digital	PDF

RED HIDRAULICA		
No. PLANO	**CONTENIDO**	**ESCALA**
HH-001	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-002	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-003	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-004	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-005	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-006	Cuadros accesorios	Indicada

RED PLUVIAL		
No. PLANO	**CONTENIDO**	**ESCALA**
PL-001	Vista en planta general red de desagües	Indicada
PL-002	Vista en planta general red de desagües	Indicada
PL-003	Vista en planta general red de desagües	Indicada
PL-004	Vista en planta general red de desagües	Indicada

RED SANITARIA		
No. PLANO	**CONTENIDO**	**ESCALA**
HS-001	Vista en planta general red sanitaria	Indicada
HS-002	Vista en planta general red sanitaria	Indicada
HS-003	Vista en planta general red sanitaria	Indicada

RED CONTRA INCENDIO		
No. PLANO	**CONTENIDO**	**ESCALA**
HSCI-001	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-002	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-003	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-004	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-005	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-006	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-007	Cuadros accesorios – Sistema contra incendios	Indicada

COMPONENTE ESTRUCTURAL

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe diagnostico estructural	Digital	PDF
2	Diseño estructural de estación de bombeo de aguas lluvias y freáticas	Digital	PDF

COMPONENTE GEOTECNICO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe estudio de suelos	Digital	PDF

PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Presupuesto de obra	Digital	EXCEL	1
2	Insumos	Digital	PDF/EXCEL	1
3	Desglose de Personal	Digital	EXCEL	1
4	Cronograma y flujo de fondos del proyecto	Digital	EXCEL	1
5	Cotizaciones	Digital	PDF	1
6	Cantidades de obra	Digital	EXCEL	1
7	Análisis de precios unitarios	Digital	EXCEL	1
8	Factor multiplicador	Digital	EXCEL	1
9	Calculo del A.I.U.	Digital	EXCEL	1
10	Presupuesto interventoría	Digital	EXCEL	1

e) Se adjunta la correspondencia entregada por la interventoría, en la cual se detallan las novedades, recomendaciones, ajustes, órdenes e instrucciones impartidas al consultor durante la ejecución del contrato. Así mismo, se reflejan las directrices impartidas, observaciones realizadas y cualquier instrucción adicional que se haya considerado necesaria durante la ejecución del contrato, garantizando un seguimiento adecuado del proyecto.

NÚMERO	FECHA	ASUNTO
INT-AO-046-2024-001	31/12/2024	Solicitud de prórroga y/o ampliación del contrato de consultoría No. C-047-2024
INT-AO-046-2024-002	31/12/2024	Solicitud de prórroga y/o ampliación del contrato de interventoría No. AO-046-2024
INT-AO-046-2024-003	09/01/2025	Oficio Solicitud adición económica a Interventoría AO 46-2024
INT-AO-046-2024-04	13/01/2025	Oficio Solicitud autorización visita al sitio equipó de consultoría”
INT-AO-046-2024-05	14/01/2025	Oficio Solicitud revisión Aprobación documento de consultoría
INT-AO-046-2024-06	24/01/2025	Oficio solicitud permiso para visita de especialista en geotecnia a instalaciones de la sede de Arauca – rama judicial
INT-AO-046-2024-07	24/02/2025	Solicitud de SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO
INT-AO-046-2024-008	15/03/2025	Aprobación Proyecto

f) Durante toda la ejecución del contrato, el contratista mantuvo al equipo profesional propuesto en su oferta inicial, cumpliendo con lo estipulado en el contrato.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° AO-046-2024
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato cuyo objeto consiste en la consultoría para el análisis y diagnóstico del estado estructural y de las redes hidrosanitarias de la edificación, incluyendo la evaluación del sistema hidráulico del sótano del Palacio de Justicia Nuevo de Arauca, ubicado en la Calle 21, y la elaboración de una propuesta técnica para la optimización y/o reparaciones necesarias; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior

de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015, sub sección 5. Mínima cuantía y demás normas concordantes.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$18.000.000,00
VALOR ADICIONAL	$0,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$18.000.000,00

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($18.000.000,00), incluido impuestos. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el valor del contrato en un solo pago correspondiente al 100%, previa presentación de la factura junto con sus soportes de ley y los correspondientes cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
31/12/2024	31/12/2024	2	2 MESES Y 15 DIAS	15/03/2025

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 460-47-994000082139 – ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	02/01/2025	Cumplimiento	10	31/12/2024	28/08/2025	$28.527.753	Según Prorroga del 31/12/2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	5	31/12/2024	28/02/2028	$14.263.876	
		Calidad del servicio	10	31/12/2024	28/02/2027	$28.527.753	
1	06/03/2025	Cumplimiento	10	31/12/2024	15/09/2025	$28.527.753	Según Prorroga del 28/02/2025
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	5	31/12/2024	15/03/2028	$14.263.876	
		Calidad del servicio	10	31/12/2024	15/03/2027	$28.527.753	

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 100% y presupuestal del 100% a 15 de marzo de 2025.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo de ejecución del contrato, conforme a la documentación aportada por el contratista.

Se constato que el contratista ejecutó las actividades acordes a lo establecido en el contrato AO-046-2024 y que los trabajos se han desarrollado con la dirección de los profesionales según la propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades, con las herramientas y materiales adecuados y de buena calidad a disposición.

MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta