

	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO <u>EFR-032-2023</u>	
INFORME No. 3	
Periodo del Informe:	Marzo 1 al 31 de 2023
Fecha en la que se rinde el informe:	Abril 3 de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	JUDITH DANIELA SEGURA MELO
NIT / C.C.	1.018.478.692 de Bogotá D.C.
Supervisor	OSCAR GERARDO CIFUENTES CORREA
Cargo	DIRECTOR TÉCNICO
Objeto del contrato o convenio	"Prestar servicios profesionales a la Dirección Técnica de la Empresa Férrea Regional S.A.S, en aspectos relacionados con el componente social del plan de reasentamiento del proyecto Regiotram de Occidente"
Fecha de suscripción de contrato o convenio	12 de enero de 2023
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	13 de enero de 2023
Certificado (s) de disponibilidad presupuestal y fecha	2023000034 – 3 de enero de 2023
Registro (s) presupuestal y fecha	2023000051 – 13 enero de 2023
Valor inicial del contrato	VEINTE MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS \$20.764.800 M/cte.
Adición	N/A
Valor total del contrato	VEINTE MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS \$20.764.800 M/cte.
Plazo de ejecución inicial	Cuatro (4) meses
Prórroga (s)	N/A
Plazo de ejecución final	Cuatro (4) meses
Fecha de terminación.	12 de mayo de 2023
Suspensión (es)	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Aseguradora	N/A
Garantía de cumplimiento	N/A
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	N/A



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 empresaferrearegional
  @efrcundinamarca
  @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Ítem	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	Detalle de cumplimiento CUMPLE / NO CUMPLE
1.	Apoyar todas las actividades del programa de información y comunicación a la comunidad, a través de utilización de metodologías participativas y la apertura de espacios de encuentro comunitario que permitan la inclusión y el reconocimiento de los derechos de las unidades sociales en el marco del proceso de adquisición predial y de reasentamiento del proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE.	CUMPLE
2.	Atender el programa de petición y solución de quejas y reclamos PQR para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento en el proceso de adquisición predial y de reasentamiento del Proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE.	CUMPLE
3.	Realizar el levantamiento del censo social que permita la correcta identificación de las unidades sociales relacionadas con los predios objeto de adquisición predial y demás formatos para el seguimiento en el proceso de adquisición predial y de reasentamiento del Proyecto.	CUMPLE
4.	Apoyar la ejecución del componente Social de Plan de Reasentamiento para el proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE: gestión interinstitucional local regional y nacional requerida, para propender dentro del marco de la corresponsabilidad institucional y de las unidades sociales, el restablecimiento de las condiciones sociales de la población y la definición de rutas de traslado para continuar con la vinculación a los programas de servicio social.	CUMPLE
5.	Apoyar todas las actividades de ejecución del Plan de Reasentamiento y de Ocupantes del espacio público en el marco de la política de Reasentamiento y adquisición predial de la Resolución Ministerio de Transporte 1023 del 26 de abril de 2017.	CUMPLE
6.	Realizar el acompañamiento y asesoría constante a unidades sociales en la selección, negociación y adquisición de los inmuebles de reposición.	CUMPLE
7.	Apoyar la organización de información física y electrónica, conforme los sistemas de información establecidos por la Empresa Férrea Regional – EFR relacionados con el proceso de adquisición predial y plan de reasentamiento.	CUMPLE



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 empresaferraregional
  @efrcundinamarca
  @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

 empresa férrea regional	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

Ítem	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	Detalle de cumplimiento CUMPLE / NO CUMPLE
8.	Realizar visitas domiciliarias de seguimiento a unidades sociales, sobre el aporte de documentos, asesoría social y de orientación sobre el proceso de adquisición predial y ruta de reasentamiento.	CUMPLE
9.	Levantamiento de soportes documentales, de la participación de las unidades sociales en los diferentes eventos realizados por la Empresa Férrea Regional - EFR (registro de asistencia, registro fotográfico, acta de reuniones y otros) en el marco de la política de Reasentamiento y adquisición predial.	CUMPLE
10.	Mantener la base de datos de Gestión Predial actualizada.	CUMPLE
11.	Realizar seguimiento a los pagos de Gestión Predial para que estos se realicen en los plazos pactados en los contratos y resoluciones e informar a los beneficiarios en tiempo real sobre los avances de los mismos.	CUMPLE
12.	Apoyar la elaboración de los informes y documentos requeridos por la Empresa Férrea Regional - EFR relacionados con el objeto contractual.	CUMPLE
13.	Las demás que se deriven del objeto contractual, de la oferta presentada y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley.	CUMPLE

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ÍTEM	ORDENES DE PAGO	FECHA	VALOR
1	2023000022	10/02/2023	\$ 3.287.760
2	2023000093	06/03/2023	\$ 5.191.200

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

N/A

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 empresaferraregional
 @efrcundinamarca
 @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

N/A

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

N/A

7. NOVEDADES, RECOMENDACIONES U OBSERVACIONES

N/A

8. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Se verificó que el contratista cumple con la obligación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150/2007. Así:

IDENTIFICACIÓN	PERIODO / VALOR
Periodo	Febrero ✓
Fecha de pago	21 de marzo de 2023 ✓
No. De planilla o Certificación	7874973477 ✓
IBC	\$ 2.076.480 ✓
Aportes salud	\$ 259.600 ✓
Aportes pensión	\$ 332.300 ✓
Aportes ARL	\$ 21.700 ✓
Aportes caja de compensación	\$ 0
Aportes parafiscales	\$ 0
Aportes Fondo de Solidaridad pensional	\$ 0
Aportes Subcuenta de Subsistencia	\$ 0
Total Aportes	\$ 613.600 ✓

Anexo: Certificación de pago de seguridad social, histórico de la vigencia del contrato generado desde el operador del pago



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 empresaferraregional
  @efrcundinamarca
  @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

9. CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

En mi calidad de supervisor del Contrato No **EFR-032-2023** certifico que el contratista Judith Daniela Segura Melo realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas.

De esta manera se recibe a satisfacción los bienes y/o servicios prestados por el contratista por el periodo comprendido entre el **01 al 31 de marzo de 2023**.

Por lo tanto, se autoriza el pago por valor de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$5.191.200) MONEDA CORRIENTE**.



Oscar Gerardo Cifuentes Correa
 Director Técnico
 Supervisor (a)



SC-2000242



CO-SC-2000342

Versión 04
 Fecha de vigencia
 17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
 Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
 Bogotá D.C. – Colombia
 Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 empresaferraregional  @efrcundinamarca  @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>