

Anexo No. 7 Cálculo I A.I.U

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)					
PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero con especialización en Gerencia y Obra). (10 años)	1	6.200.000,00	3,0	25%	\$ 4.650.000,00
RESIDENTE DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero) (6 años)	2	3.500.000,00	3,0	100%	\$ 21.000.000,00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (3 años)	1	1.760.000,00	3,0	100%	\$ 5.280.000,00
TOTAL					\$ 30.930.000,00
(1)					
EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	3,00	30%	\$ 450.000,00
TRANSPORTES	1	3.000.000,00	3,00	40%	\$ 3.600.000,00
OFICINA	1	500.000,00	3,00	30%	\$ 450.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	3,00	20%	\$ 150.000,00
COMUNICACIONES	1	75.000,00	3,00	60%	\$ 135.000,00
TOTAL					\$ 4.785.000,00
(2)					
IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)					
DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL		
RETEFUENTE CONTRATOS DE OBRA	1	2,00%	\$ 14.265.895,70		
RETEICA	1	0,69%	\$ 4.921.734,02		
RETEIVA	1	2,40%	\$ 855.953,74		
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	\$ 45.294.218,85		
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	\$ 7.132.947,85		
POLIZAS	1	0,80%	\$ 5.706.358,28		
TOTAL					\$ 78.177.108,44
(3)					
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)					
GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1.000.000,00	3,00	30%	\$ 900.000,00
CONTADOR	1	1.200.000,00	3,00	30%	\$ 1.080.000,00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					\$ -
TOTAL					\$ 1.980.000,00
(4)					
SUELDOS (S)				(1)	30.930.000,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)				(S) X 59,8%	18.480.675,00
GASTOS GENERALES (GG)				(2)	4.785.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)				(4)	1.980.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)				(3)	78.177.108,44
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN					134.352.783,44
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 713.294.785,00	
% ADMINISTRACIÓN				19,0%	
% IMPREVISTOS				1,0%	
% UTILIDAD				5,0%	
				25%	

JAIR PINEDA CELIS
 Ingeniero Civil UIS
 MP.68202-106123 STD