INFORME DE MANTENIMIENTO NO 1
CONTRATO NO. 319 DE 2024

Objeto: "Contratar el servicio de Mantenimiento Preventivo Correctivo, de estufas, Neveras, Hornos microondas y campanas extractoras de las sedes del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo".

1. Introducción

El presente informe de mantenimiento tiene como objeto presentar a la Entidad los avances obtenidos durante el proceso de mantenimiento preventivo, así como los mantenimientos correctivos, desarrollados por nuestro equipo de trabajo en los edificios CCI, y Palma Real.

En ese sentido, se pretende en primera instancia presentar las evidencias del mantenimiento preventivo realizado a los diferentes equipos de línea blanca con los que cuenta la Entidad; posteriormente, serán expuestos los trabajos de tipo correctivo, ejecutados a la fecha de entrega del presente informe.

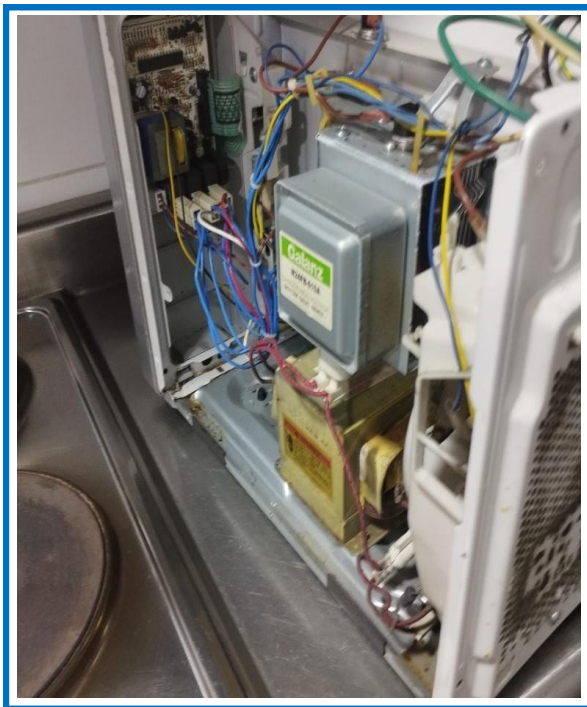
2. Desarrollo de actividades:

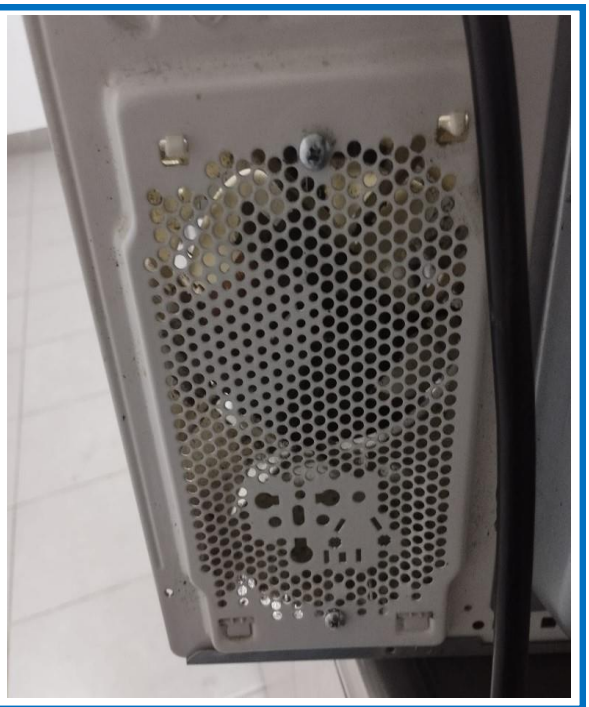
2.1 Mantenimiento preventivo horno microondas multimarca (Whirlpool, Panasonic)



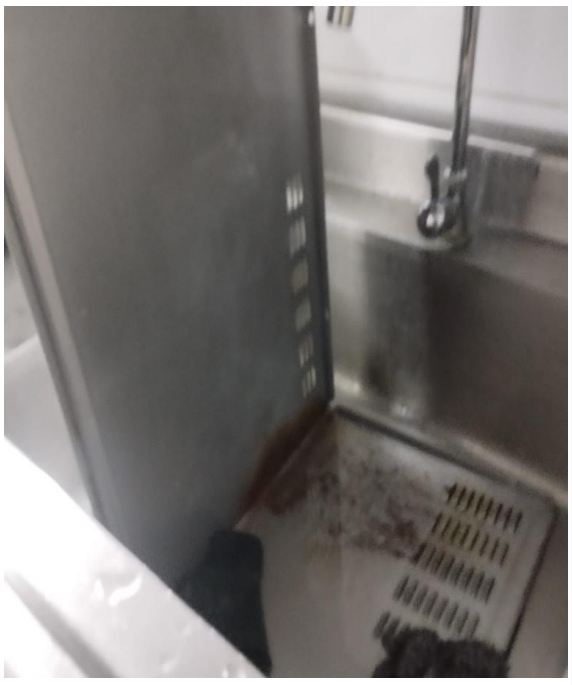
SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

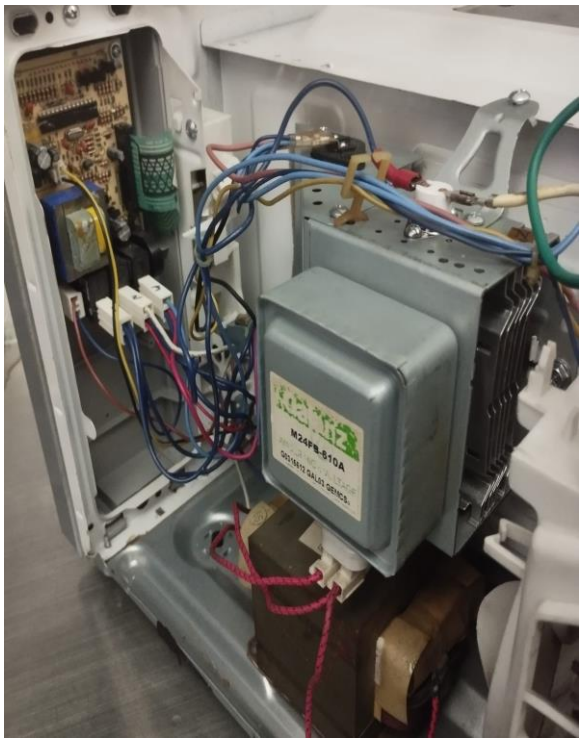
SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

El mantenimiento preventivo ejecutado a cada horno microondas, incluyó la realización de las siguientes actividades:

- Desarme general
- Verificación de parámetros eléctricos de operación
- Limpieza general interna
- Aplicación de limpiador electrónico “limpia contactos”
- Ajuste de terminales
- Ajuste de tornillos
- Lubricación de partes móviles
- Limpieza exterior
- Prueba pre operativa, verificando nivel de intensidad de corriente
- Puesta en marcha del equipo

2.2 <u>Mantenimiento preventivo nevera multimarca (HACEB, PHILIPS, ELECTROLUX)</u>



SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.



El mantenimiento preventivo ejecutado a cada nevera, incluyó la realización de las siguientes actividades:

- Verificación de parámetros eléctricos de operación
- Limpieza general interna
- Aplicación de limpiador electrónico “limpia contactos”
- Ajuste de terminales
- Ajuste de tornillos
- Lubricación de partes móviles
- Limpieza exterior
- Prueba pre operativa, verificando nivel de intensidad de corriente
- Puesta en marcha del equipo

2.3 Mantenimiento preventivo estufa 4 puestos (Challenger)









SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS





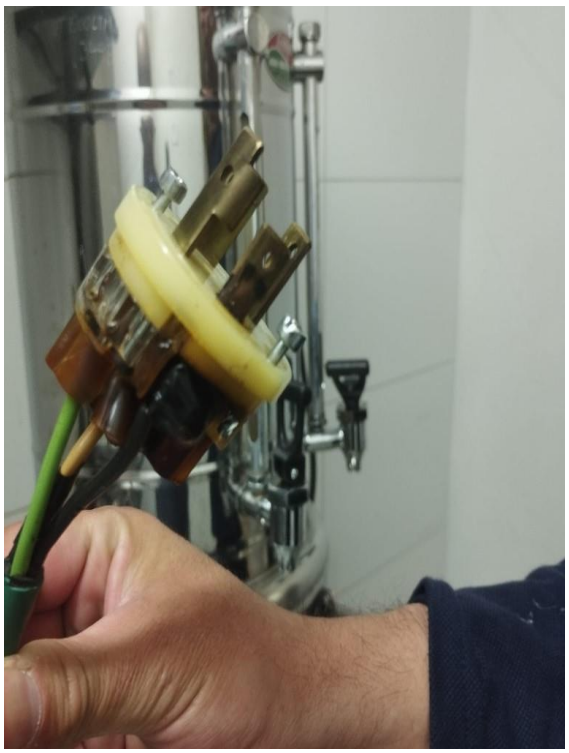


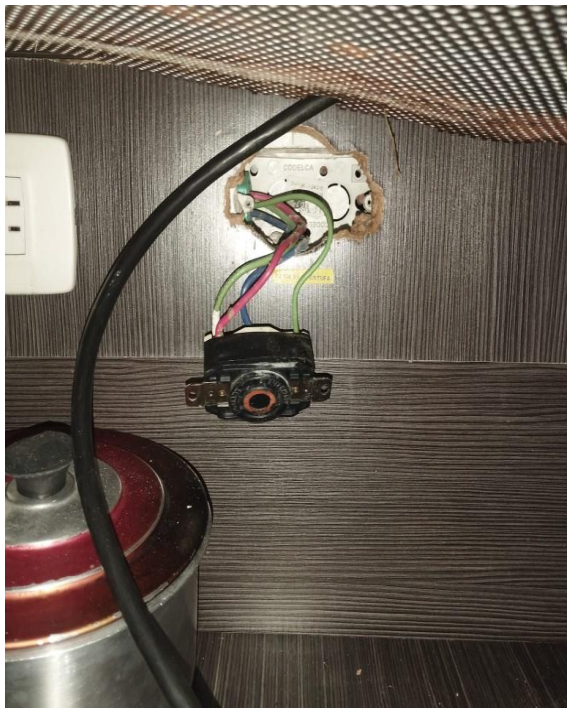
E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

El mantenimiento preventivo ejecutado a cada estufa, incluyó la realización de las siguientes actividades:

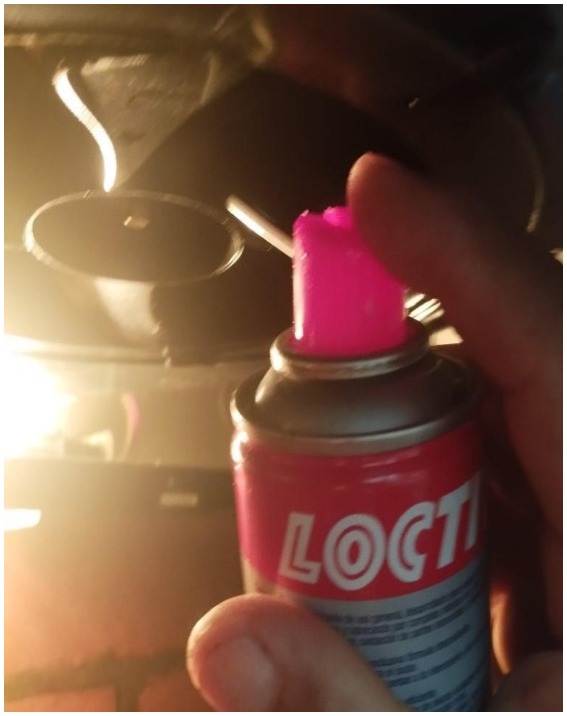
- Desmonte del equipo
- Verificación de parámetros eléctricos de operación
- Limpieza general
- Aplicación de limpiador electrónico “limpia contactos”
- Ajuste de terminales
- Ajuste de tornillos
- Medición de resistencia
- Limpieza exterior
- Prueba pre operativa, verificando nivel de intensidad de corriente
- Puesta en marcha del equipo

2.4 Mantenimiento preventivo campana extractora (Challenger)



SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

El mantenimiento preventivo ejecutado a cada campana, incluyó la realización de las siguientes actividades:

- Retirar la cubierta
- Verificación de parámetros eléctricos de operación
- Limpieza general
- Aplicación de limpiador electrónico “limpia contactos”
- Ajuste de terminales
- Ajuste de tornillos
- Lubricación de motor ventilador
- Limpieza exterior
- Prueba pre operativa, verificando nivel de intensidad de corriente
- Puesta en marcha del equipo

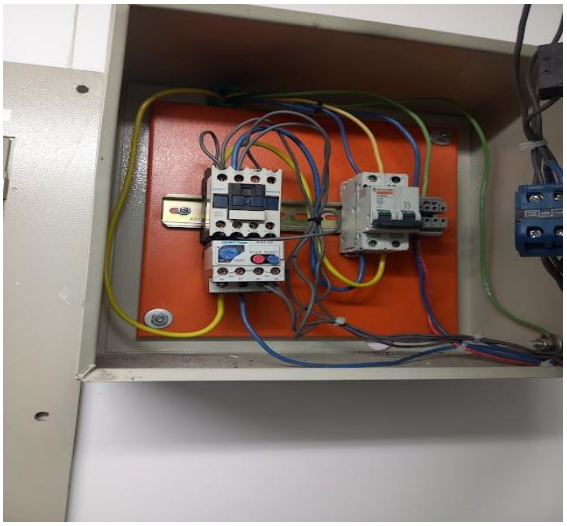
2.5 Mantenimiento correctivo campana SAFE+TECH Restaurante

Posterior a la revisión realizada a la campana extractora, se pudo determinar que el daño que presentaba el equipo, era de tipo eléctrico, al accionar el sistema, el protector de voltaje con el que cuenta el motor, no enviaba la señal para dar inicio a la operación.





También de determinó que el protector de voltaje se encontraba instalado de manera errónea, ya que se ubicaba junto a la unidad de potencia, es decir a la entrada de la conexión del motor eléctrico del extractor, no en el tablero de control donde debe ir para poder detectar el voltaje de entrada al sistema.





Por otro lado, realizando la verificación de operación del sistema de protección contra sobre corriente, constituido por el contactor y el relé, se observa que los contactos del contactor presentan deterioro, generado por el arco eléctrico al que es sometido en cada arranque el equipo, por ello se determina realizar la sustitución de estos elementos.





2.6 Mantenimiento correctivo MICROONDAS WHIRLPOOL (10116565) y (10119863)

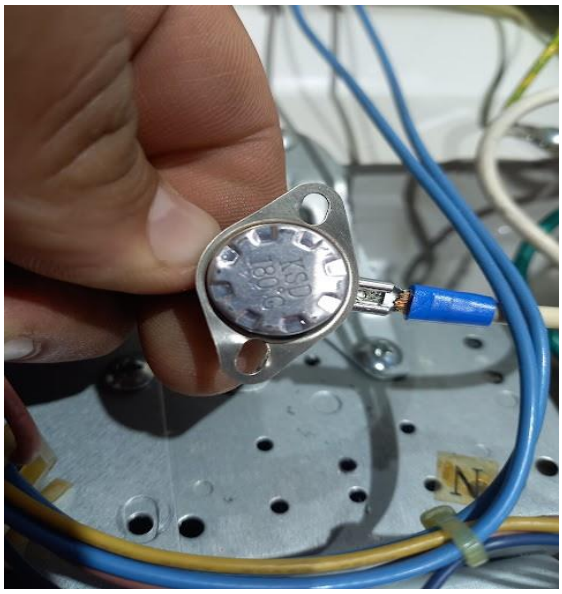
Se realiza el cambio de las siguientes partes:

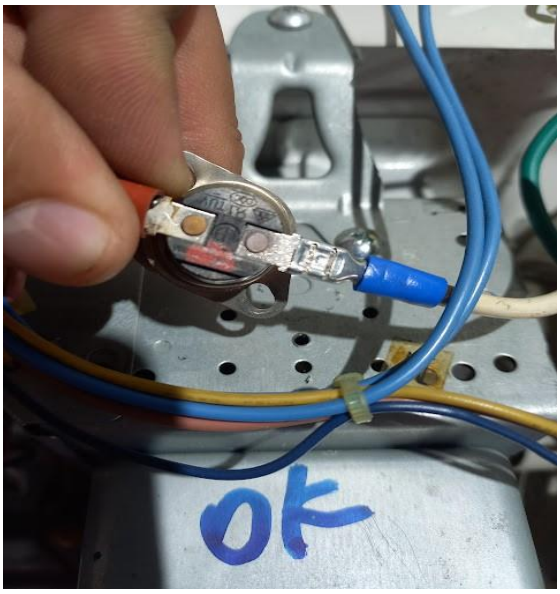
- Magnetrón
- Fuente
- Microswitch dos posiciones N/A o N/C
- Fusible térmico 216° C 216
- Fusible 10 Amp
- Tarjeta de control
- Fusible térmico 216° C 216
- Fusible 10 Amp
- Capacitor eléctrico de 80 Mdf



SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









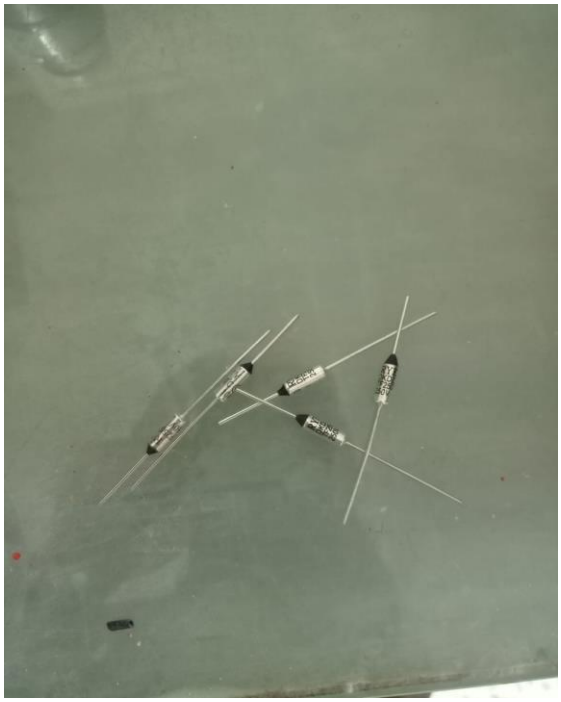
E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









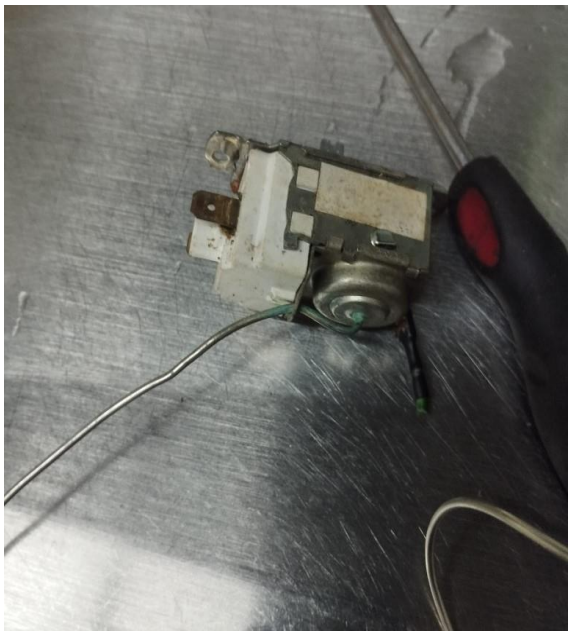
E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

2.7 <u>Mantenimiento correctivo NEVERA HACEB PISO 6 (10111829)</u>

Al realizar la revisión a la nevera, se evidencia que está presentando un exceso en la capacidad de enfriamiento, llevando a la generación de congelamiento en el refrigerador.









Este daño, es causado por un fallo en el control de temperatura, sumado a deficiencia en el relé de arranque, por ello, se procede a realizar el reemplazo de estos elementos.





Una vez realizado el cambio de las partes, el equipo es puesto en marcha y entregado en operación.

RECOMENDACION

- Para garantizar un óptimo nivel de protección a los equipos eléctricos, concretamente de las neveras y los hornos microondas, se recomienda realizar la instalación de protectores de voltaje Breakermatic, un dispositivo electrónico desarrollado para proteger a los equipos de fluctuaciones y picos de voltaje y corriente.

Elaborado por:



JUAN PABLO GARCIA GAVIRIA
C.C. 1.070.950.320 de Facatativá

11/11/2024

E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.