INFORME DE MANTENIMIENTO NO 2
CONTRATO NO. 319 DE 2024

Objeto: "Contratar el servicio de Mantenimiento Preventivo Correctivo, de estufas, Neveras, Hornos microondas y campanas extractoras de las sedes del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo".

1. Introducción

El presente informe de mantenimiento tiene como objeto presentar a la Entidad los avances obtenidos durante el proceso de mantenimiento preventivo, así como los mantenimientos correctivos, desarrollados por nuestro equipo de trabajo en los edificios CCI, Palma Real, y el inmueble de la ciudad de Cartagena.

2. Desarrollo de actividades:

2.1 Mantenimiento correctivo NEVERA HACEB (CARTAGENA)

Una vez realizada la revisión del equipo, se pudo determinar que el daño al sistema estaba localizado en el evaporador, esta situación generó la perdida de presión del gas refrigerante, por ende, la disminución de la capacidad de enfriamiento y congelación.

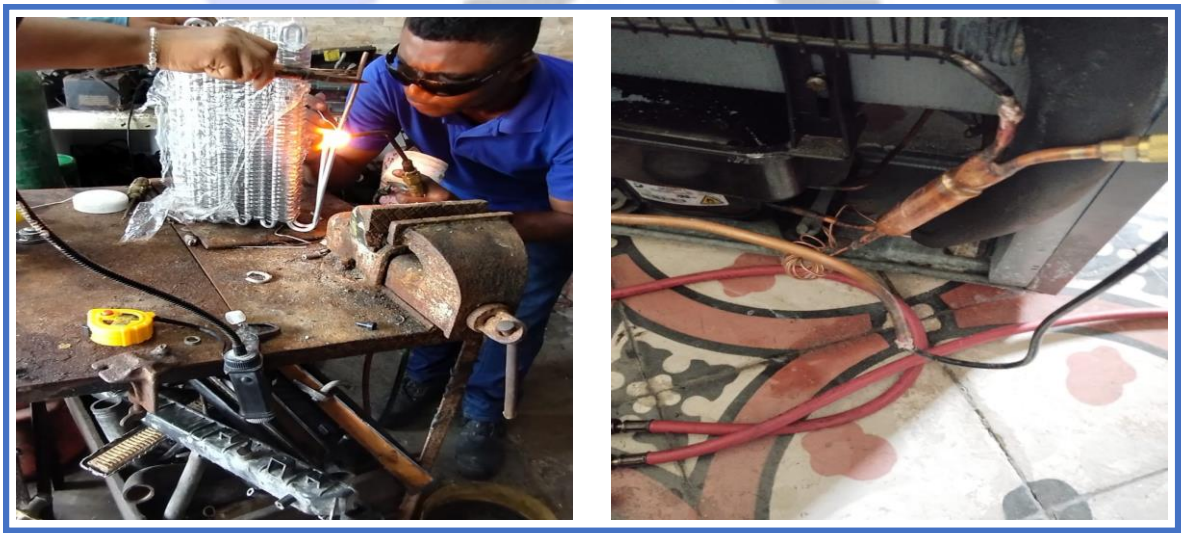


Para corregir la falla, fue necesario el reemplazo del evaporador, lo que conllevaba que fuera necesario el cambio de:

- Evaporador
- Filtro secador
- Tubería de baja
- Relé de arranque
- Válvula de carga
- Carga gas refrigerante



Cambio de evaporador



Cambio de filtro secador y tubería de baja





Carga de gas refrigerante, incluye válvula de carga y relé de arranque para compre**sor**

E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

2.2 Mantenimiento correctivo NEVERA ABBA PISO 3 OFICINA JURIDICA (11007728)

Tras realizar la revisión del equipo, se pudo evidenciar que el refrigerador presentaba exceso de congelamiento, esta situación se generó debido al daño del control de temperatura, además de intermitencia en los ciclos de arranque del compresor.

Para solucionar la falla fue necesario realizar el reemplazo de:

- Control de temperatura termostato
- Soporte para control de temperatura INOXIDABLE
- Interruptor
- Relé de arranque

ANTES











Control de temperatura y soporte en acero inoxidable

E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

2.3 Mantenimiento correctivo ESTUFA CHALLENGER PISO 1 EDIFICIO CCI

El mantenimiento correctivo de este equipo incluyó:

- Resistencia Plato tubular (1)
- Interruptor de tres calores (4)
- Cable Siliconado
- Perilla de mando (4)









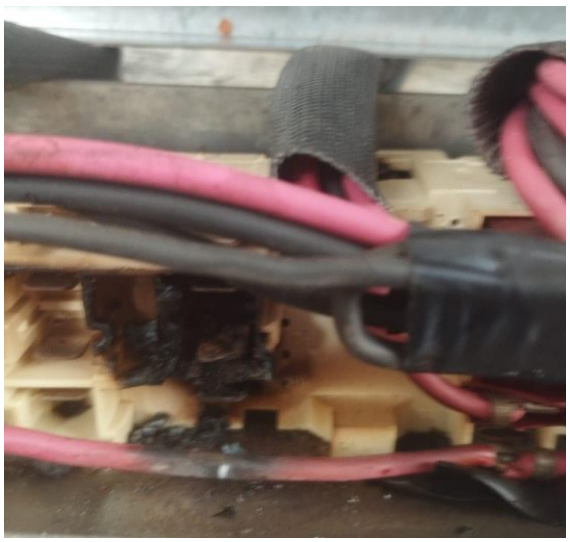


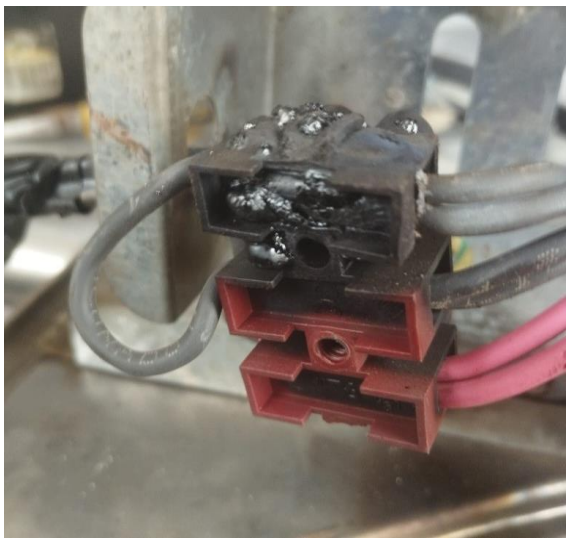


2.4 Mantenimiento correctivo estufa CHALLENGER piso 9 Palma Real

El mantenimiento correctivo de este equipo incluyó:

- Módulo Selector de temperatura
- Cable Siliconado
- Perilla de mando

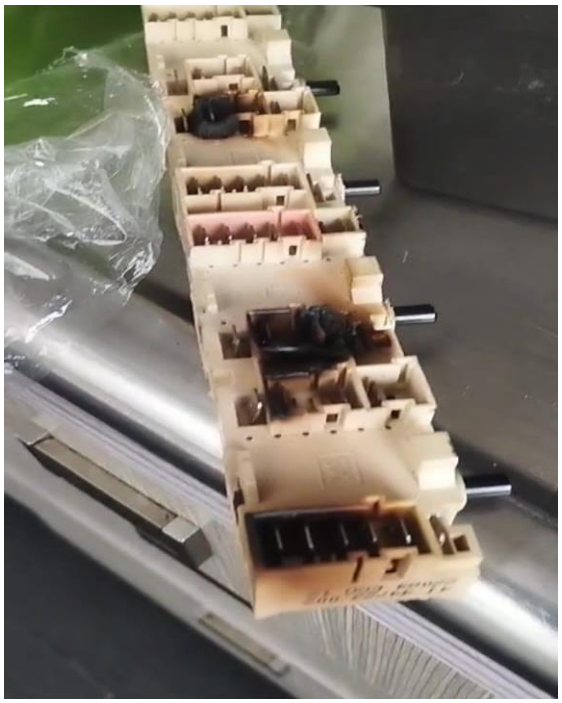


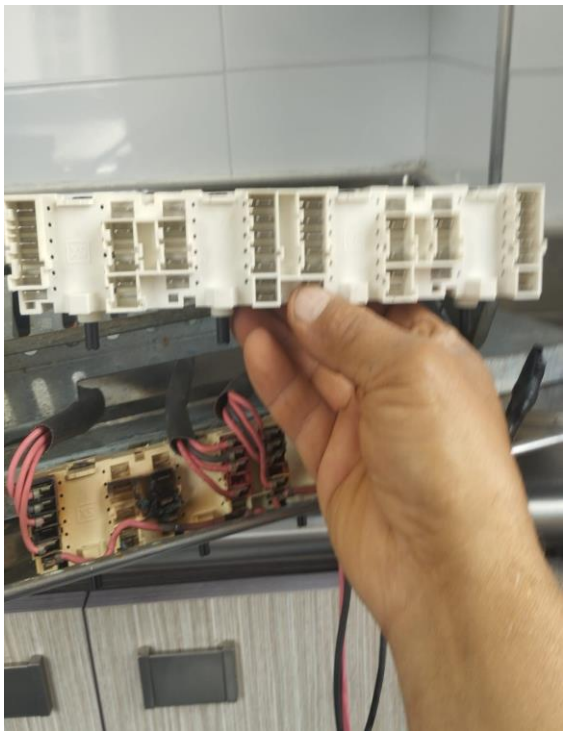


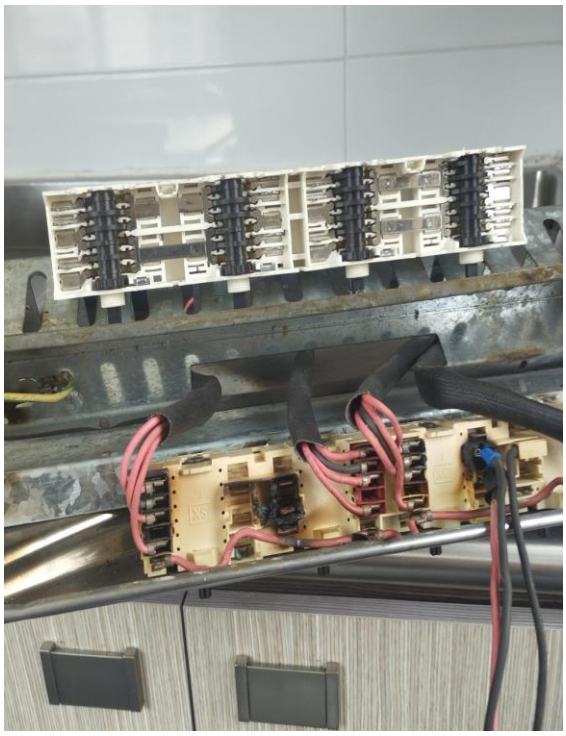
SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS









E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

2.5 mantenimiento correctivo HORNO MICROONDAS PANASONIC (10121006)

- Magnetrón
- Fuente
- Rectificador de diodo de alta tensión
- Fusible térmico 216° C 216
- Fusible 10 Amp
- Capacitor eléctrico de 80 Mdf
- Relé 12 VDC Relay Relevo
- Microswitch dos posiciones N/A o N/C















Elaborado por:

JUAN PABLO GARCIA GAVIRIA
C.C. 1.070.950.320 de Facatativá

02/12/2024

E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.