ACTA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION

PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA

"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA"

INV004 – 2025

Siendo la 10:00 AM del día martes (01) de julio del año dos mil veinticinco (2025), en la oficina de gerencia de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, se reunió el Comité de evaluación de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA; con el fin de suscribir acta de adjudicación al proceso INV 004-2025, que tiene por objeto: **"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA"** Proceso que se publicó en la página web, el día 20 de junio a las 10:00 AM y se cerró el día 27 de junio del 2025 a las 08:00 AM según acto administrativo, suscrito por la represéntate legal de la entidad, al igual que se publicó el acta de cumplimiento de requisitos habilitantes siendo las 08:00 AM del día 27 de junio del 2025.

CONSIDERACIONES

1. Respecto a la presentación de las ofertas se tiene que: Siendo el día jueves (26) de junio del año dos mil veinticinco (2025), en la oficina de gerencia de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, se reunió el Comité de evaluación de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA; con el fin de suscribir acta de presentación de ofertas al proceso INV 004-2025, que tiene por objeto: **"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA"** Proceso que se publicó en la página web, el día 20 de junio a las 10:00 AM y se cerró el día 27 de junio del 2025 a las 08:00 AM según acto administrativo, suscrito por la represéntate legal de la entidad.

Una vez abiertos los sobres de los oferentes, se tiene la siguiente información:

#	PROPONENTE	CEDULA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RECEPCIÓN	HORA RECEPCIÓN

1	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1	8025870	ELOY EDUARDO PALACIO RAMIREZ	26/06/2025	09:02 AM
2					

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS OFERENTE N° 1: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841- 1

	LISTA DE CHEQUEO EVALUACION PRESENTACION PROPUESTA PERSONA NATURAL				
	DOCUMENTO EXIJIDO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FOLIO**	**OBSERVACIONES**
	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA				
	Requisitos Habilitantes - Capacidad Jurídica				
1	copia del certificado de la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre de la convocatoria, en el mismo se verificará que cuente con más de Cinco (05) años de existencia. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, y la duración de la sociedad, la cual debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución del contrato y Cinco (5) años más, la antigüedad de la persona jurídica se tomará desde su fecha de constitución, la cual deberá tener una antigüedad mínima de Cinco (05) años de experiencia probable	X		7 al 15	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
2	certificado de inscripción en el registro único de proponentes Su fecha de expedición no tendrá más de treinta (30), días al momento de la presentación de	X		35	Presenta certificados de acuerdo a lo

	dicha propuesta				solicitado en el pliego de condiciones
INFORME SOBRE EJECUCIÓN DE CONTRATOS (EXPERIENCIA PROPONENTES)					
3	Los proponentes deben acreditar mínimo tres (3) contratos de interventoría de obra registrados en el RUP que tengan como objeto interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura física tanto pública como privada, la suma de los valores debe ser mayor a 100% del PO	x		49, 61,81	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
4	Al menos uno de los contratos acreditados, deberán ser igual o mayor a 50% del PO. Para el cálculo de los valores se tendrá en cuenta el SMMLV. De año de terminación del contrato.	x		49, 105 al 106	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
Experiencia Específica del Proponente					
5	Los proponentes deben acreditar mínimo (1) contratos de interventoría registrado en el RUP con entidades estatales que tengan como objeto sea interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura hospitalaria, el valor de estos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial y debe encontrarse inscritos en al menos cuatro (4) códigos del registro único de proponentes “RUP”. Estos certificados deben ser diferentes y	x		69, 117 al 118	El contrato aportado supera el 100% del valor ofertado

	adicionales a lo solicitado en la experiencia general del proponente				
6	El oferente debe acreditar esta experiencia con el certificado del RUP y con la respectiva certificación de obra expedida por la Entidad Contratante que contenga como mínimo: nombre del contratante, nombre del contratista, número y objeto del contrato, valor, plazo, % de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.	x		49, 105 al 106, 61, 117 al 118, 69, 117 al 118, 81, 107 al 108, 95, 108 al 115	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones.
Indicadores Requeridos para el Cumplimiento de la Capacidad financiera y la capacidad organizacional					
7	Capacidad financiera	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
8	índice de liquidez (mayor o igual a 3)	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
9	Índice de endeudamiento (menor o igual a	x		36	Cumple acorde al pliego de

	0.70)				condiciones.
10	Razón de cobertura de intereses (mayor o igual a 6)	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
11	Patrimonio ≥ 100% de p. o	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
12	Rentabilidad del activo (mayor o igual a 0.08)	x		37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
13	Rentabilidad del patrimonio (mayor o igual a 0.08)	x		37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
14	Capacidad Organizacional	x		36 al 37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
	Personal Profesional y Administrativos.				
15	Director de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor. Con especialización en interventoría	x		119 al 138	Cumple acorde al pliego de condiciones.
16	Residente de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		139 al 146	Cumple acorde al pliego de condiciones.
17	Auxiliar de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		163 al 171	Cumple acorde al pliego de condicione

					s.
18	Ingeniero civil o arquitecto con Especialización en hidráulica o recursos hídricos	x		147 al 162	Cumple acorde al pliego de condiciones.
19	Tecnólogo en salud ocupacional.	x		172 al 185	Cumple acorde al pliego de condiciones.
20	Certificación pago seguridad social y para fiscales	x		31 al 34	Cumple acorde al pliego de condiciones.
Pólizas de Garantías					
21	Seriedad de la oferta:	x		21 al 22	Cumple acorde al pliego de condiciones.
22	Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del representante legal de la Entidad o persona natural	x		4	Cumple acorde al pliego de condiciones
23	Fotocopia del Registro único tributario.	x		16 al 20	Cumple acorde al pliego de condiciones
Certificados antecedentes disciplinarios procuraduría, contraloría, antecedentes judiciales policía, registro					
24	Certificado Procuraduría	x		25 al 26	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado

					en el pliego
25	Certificado de Antecedentes Disciplinarios	x		27	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
26	Compromiso Anticorrupción (Anexo 3)	x		193 al 194	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
27	Certificado de Antecedentes Judiciales	x		23 al 24	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
28	Certificado del Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC)	x		28	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
29	Certificado REDAM: El proponente deberá presentar con su oferta inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos	x		29	Presenta certificaciones de acuerdo

30	Certificado de delitos sexuales	x		30	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
31	Hoja de vida en formato de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natura	x		186 al 189	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
32	Declaración de bienes y rentas de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natural	x		190 al 191	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
33	Certificado de multas y sanciones	x		195	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
34	Certificado de inhabilidades e incompatibilidades.	x		192	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego

Conforme a lo anterior La propuesta presentada por **CONSTRUCTURA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1**, representado legalmente por **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín **CUMPLE** con los requisitos jurídicos y en consecuencia el proponente se **HABILITA JURIDICAMENTE.**

3. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Dando cumplimiento al cronograma del proceso de la referencia, la E.S.E Hospital San Francisco de Asís, se procede a realizar evaluación de las propuestas presentadas, conforme al pliego de condiciones publicado para el proceso de la referencia.

1.1.1 Proponente Nº 1.

CONSTRUCTURA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1, representado legalmente por **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín

FACTOR ECONOMICO – 400 PUNTOS

Métodos de evaluación de la oferta económica	Mediana aritmética	Media Aritmética Alta	Media geométrica con presupuesto oficial	Menor Valor	TOTAL DE PUNTOS
PUNTOS	X				399.04

FACTOR TÉCNICO - 500 PUNTOS

PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.	Director de obra un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto oArquitecto constructor.		Residente de obra un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o el Arquitecto constructor.		TOTAL DE PUNTOS
	SI	NO	SI	NO	
PUNTOS	X		X		500

INCENTIVO A LA OFERTA NACIONAL. 100 PUNTOS

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 816 de 2003	Ofertas de bienes y servicios nacionales	Ofertas de bienes y servicios extranjeros que incorporen bienes o servicios nacionales	TOTAL DE PUNTOS

	SI	NO	SI	NO	
PUNTOS	X			X	100

ITEM	FACTORES DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
*******	**TOTAL**	**1000**
1	FACTOR ECONOMICO	400
2	FACTOR TECNICO	500
3	INCENTIVO OFERTA NACIONAL	100

4 OFERTA ECONÓMICA

TRM = 4.069.67* (01/07/2025)

$$G_{PO} = \sqrt[nv+n]{PO \times PO \times \ldots \times PO_{nv} \times P_1 \times P_2 \times \ldots \times P_n}$$

G_{PO}: Media geométrica con presupuesto oficial

PO: Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación

nv: Número de veces que se incluye el presupuesto oficial (normalmente 1)

n: Número de ofertas válidas

P_i: Valor de la oferta económica sin decimales del proponente i

Teniendo en cuenta los datos iniciales se tiene:

$$PO = 409918325$$

$$P_1 = 407958255$$

$$n = 1$$

$$nv = 1$$

$$G_p = \sqrt{PO \cdot P_1} = \sqrt{409918325 \cdot 407958255} \approx 408937115.657$$

$$I = 400 \times \left(1 - \frac{G_p - V1}{G_p}\right) = 400 \times \left(1 - \frac{978860.657}{408937115.657}\right) = 400 \times 0.997606 = \boxed{399.04}$$

Teniendo como resultado final un puntaje de 399.04

4.1 Propuesta técnica y económica

Dentro del proceso No. INV004 - 2025, el señor **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín presento la siguiente propuesta económica para el proceso en sobre cerrado, el cual se procede a abrir y se encuentra lo siguiente:

PROPONENTE 1	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR PROPUESTA	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1	$ 409.918.325	$ 407.958.255	

Acto seguido, se procede a verificar la propuesta presentada obteniendo los siguientes resultados:

De acuerdo con lo anterior. La propuesta presentada por **CONSTRUCTORA FACTOR**

INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1, representado legalmente por **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070 de Medellín**, se encuentra acorde con el pliego de condiciones definitivo estipulado.

4.2 Clasificación del Proceso

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente No. 1:

VERIFICACIÓN FINAL		
REQUISITO	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
Total de documentos presentados en el proceso	**Sobre 1 –del 1 al 196** **Sobre 2 -del 1 al 1**	**CUMPLE**. Valor de la oferta: $ 407.958.255

4.3 CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos de habilidad y cuya oferta económica no se encuentra incursa en causal de rechazo, se procede a adjudicar el contrato cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA",** en virtud a lo señalado en el pliego de condiciones definitivo donde se señaló que, surtido este paso, la entidad estatal debe adjudicar el bien al oferente que haya ofrecido el mejor precio para la entidad estatal.

Por ende, se adjudica **CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA "INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA",** Al oferente **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín por cumplir con los requisitos habilitantes contenidos en el sobre uno (01) y por haber ofrecido en su oferta económica sobre dos (02) el mejor precio a favor de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA.

1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los integrantes del Comité Evaluador, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos Jurídicos, Financieros, Técnicos y Económicos exigidos en PROCESO **DE CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA POR OFERTA EN SOBRE CERRADO,** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA",**encuentran que la propuesta presentada por oferente **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín, **CUMPLE** con los requisitos Jurídicos, Financieros, Técnicos y Económicos exigidos por lo cual el Comité Asesor de Evaluación de E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, sugiere a la Gerente de la Empresa adjudicar el contrato a CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1 representado legalmente por el señor **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.070** de Medellín,

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada sin observaciones por los presentes.

Dado en el municipio de San Francisco Antioquia el primer (01) día del mes de julio de 2025.

ADRIANA MARCELA DAZA MARIN
Subgerente Administrativa y financiera