CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2364 DE 2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INFORME MENSUAL No. 4 DE INTERVENTORIA
Del 28 de enero al 15 de febrero de 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
1.2. OBJETO: 5
1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN: 5
1.4. VALOR DEL CONTRATO: 5
1.5. CONTRATISTA: 5
1.6. FECHA DE INICIO: 5
1.7. FECHA DE FINALIZACIÓN: 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
3. ALCANCE DEL OBJETO 6
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 7
4.1. POLIZAS 7
5. INFORME FINANCIERO 7
5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP 7
5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024 8
6. INFORME TECNICO 8
6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 8
6.2. MANO DE OBRA 8
6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 9
6.3.1. CHARALÁ 9
6.3.2. SOCORRO 9
6.3.3. CHOCONTA 10
6.3.4. CHAPARRAL 10
6.3.5. FUSAGASUGA 10
6.3.6. CAJAMARCA 11
6.3.7. GIRARDOT 11
6.3.8. BODEGA GALICIA 11
6.3.9. AMBALEMA 12
7. CORRESPONDENCIA 12

Tabla de Ilustraciones

Tabla 1: Información del Contratista 5
Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes 7
Tabla 3: Información Financiera Del Contrato 7
Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 27 de noviembre de 2024 8
Tabla 5: Personal Profesional En Obra 8
Tabla 6: Personal Operativo En Obra 9

1. INTRODUCCIÓN

1.2. OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

GRUPO 1 – CENTRO

- BODEGA GALICIA
- CHOCONTA
- FUSAGASUGA
- GIRARDOT
- CAJAMARCA
- CHAPARRAL
- AMBALEMA
- CHARALA
- SOCORRO

1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN: Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización de este y sin exceder el 31 de diciembre de 2024. Prorroga No. 01 hasta 15 de febrero de 2025.

1.4. VALOR DEL CONTRATO: MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS ($1.079.591.360,00) M/CTE., incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.

1.5. CONTRATISTA:

RAZON SOCIAL	Consorcio San Miguel
NIT	901.878.728-1
REPRESENTANTE LEGAL	Kimberly Johana Ruiz
DIRECCION	Calle 31F sur No 12D 81
TELEFONO	3142608709
EMAIL	Consorciosanmiguel04@gmail.com

Tabla 1: Información del Contratista

1.6. FECHA DE INICIO: 28 de octubre de 2024

1.7. FECHA DE FINALIZACIÓN: 15 de febrero de 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto comprende todas las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de infraestructura física en las diferentes orip a nivel nacional y bodega Galicia ubicada en Funza Cundinamarca, de la agrupación No. 1 de la regional centro, que comprende los departamentos de Cundinamarca, Tolima y Santander.

El mantenimiento de las mencionadas instalaciones se lleva a cabo con el fin de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad de las edificaciones y/o espacios dispuestos por la superintendencia de registro y notariado para el desarrollo de actividades administrativas y de atención de usuarios en las oficinas de registros públicos.

3. ALCANCE DEL OBJETO

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA, ubicado en:

AGRUPACION No. 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	BODEGA GALICIA	Parque Industrial Galicia Kilometro 3 Vía Funza-Siberia
2			CHOCONTA	Calle 6 No. 5-26
3			FUSAGASUGA	Calle 18B No. 19-31
4			GIRARDOT	Calle 18 No. 9-95
5		TOLIMA	CAJAMARCA	Calle 6 No. 8-34
6			CHAPARRAL	Carrera 10 No. 9-31
7			AMBALEMA	Carrera 1A No. 9A-60
8		SANTANDER	CHARALA	Carrera 17 No. 24-85/89
9			SOCORRO	Carrera 14 No. 13-12

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1. POLIZAS

A continuación, se detallan las pólizas de garantías que respaldan el presente contrato, las cuales fueron presentadas y aprobadas por parte de la interventoría y la superintendencia de notariado y registro, y las cuales se encuentran vigentes.

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101192591	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 215.918.272	21-10-2024	15-08-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 53.979.568	21-10-2024	15-08-2028
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 215.918.272	FECHA DE TERMINACION	5 AÑOS
	96-40-101068189	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260.000.000	21-10-2024	15-02-2025

Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes

5. INFORME FINANCIERO

5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VR. FRENTE BODEGA GALICIA	$ 113.022.561,00
VR. FRENTE FUSAGASUGA	$ 65.848.884,00
VR. FRENTE GIRARDOT	$ 84.392.071,00
VR. FRENTE CHAPARRAL	$ 70.125.884,00
VR. FRENTE CAJAMARCA	$ 143.039.111,00
VR. FRENTE AMBALEMA	$ 94.537.458,00
VR. FRENTE CHOCONTA	$ 113.027.844,00
VR. FRENTE CHARALA	$ 282.566.550,00
VR. FRENTE SOCORRO	$ 113.030.997,00

Tabla 3: Información Financiera Del Contrato

En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances han sido objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se está llevando a cabo el proceso ejecución de las actividades contempladas dentro de cada uno de los valores relacionados anteriormente.

5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024

ORIP	PRESUPUESTO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	% AVANCE PRESUPUESTAL
TOTAL	**$ 1.079.591.360,00**	**$ 1.079.591.360,00**	**$ -**	**100%**

Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 15 de Febrero de 2025

6. INFORME TECNICO

6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En cumplimientos a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relacionan a continuación el personal profesional asignado al proyecto:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ing. Johana Ruiz	1.013.622.129 de Bogotá	Residente De Obra I
Arq. Claudia Ovalle	1.019.052.387 de Bogotá	Residente De Obra II
Ing. Johanna Ñustes	40.432.072 de Acacias	Residente De Obra III
Arq. Juan Manuel Castañeda	1.0234.643.600 de Ibagué	Residente De Obra IV
Ing. Telmo Alexander Castañeda	79.905.718 de Bogotá	Coordinador De Obra
Ing. Michael Guzman	1.024.509.789 de Bogotá	Director De Obra

Tabla 5: Personal Profesional En Obra

6.2. MANO DE OBRA

En cumplimientos a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relaciona a continuación el listado del personal de mano de obra calificada que se encuentran en el desarrollo del proyecto:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	SEDE
Jorge Ruiz Duran	12.168.964	OFICIAL	FUNZA
Bairon Ricardo Fonseca	79.615.743	AYUDANTE	FUNZA
Jose Guillermo Vera	6.024.636	OFICIAL	AMBALEMA
Luis Eduardo Bernal	1.106.713.717	AYUDANTE	AMBALEMA
Julian Cespedes	1.106.712.093	AYUDANTE	AMBALEMA
Gelier Ortegon	93.293.785	OFICIAL	AMBALEMA
Oscar Fernando Aldana	14.193.583	OFICIAL	CAJAMARCA
Alexander Conrado	19.603.603	OFICIAL	CAJAMARCA
Yerson Yaima	1.109.416.933	OFICIAL	CAJAMARCA
Jorge Quintana	11.686.232	OFICIAL	CAJAMARCA
Duberney Yaima	14.192.670	OFICIAL	CAJAMARCA
Julio Cesar Rojas	11.388.259	OFICIAL	FUSAGASUGA
Luis Enrique López	11.381.507	OFICIAL	FUSAGASUGA
Yolanda Giraldo	65.732.754	AYUDANTE	FUSAGASUGA
Antonio Cely Pinzón	79,641,295	INGENIERO	CHOCONTÁ
Juan Stiven Cutiva	1.013.623.103	OFICIAL	SOCORRO

John Jauder Cutiva	80.902.444	OFICIAL	SOCORRO
José De La Cruz Manjarres Cupitra	93.344.900	AYUDANTE	SOCORRO
José Rufino Cárdenas	79.861.735	AYUDANTE	CHARALÁ
Junior Rodrigo Marichal Alvear	1.007.981.375	AYUDANTE	CHARALÁ
Kevin Andrés Cely Roa	1.013.670.597	OFICIAL	CHOCONTÁ
Josías Guillermo Junca Pérez	1.006.784.554	AYUDANTE	CHOCONTÁ
Jhon Alexander Gutiérrez Alonso	1,024,520,019	AYUDANTE	CHOCONTÁ
Luis Alfonso Torres	1,070,304,737	OFICIAL	GIRARDOT
Jhon Jairo Aguirre	82,395,457	OFICIAL	GIRARDOT
Jhon Alejandro Guerrero	1,069,764,156	OFICIAL	GIRARDOT
Liberdo Rozo	80,499,489	OFICIAL	CHAPARRAL
Nelson Reyes	81,740,090	OFICIAL	CHAPARRAL
Yiber Rincon	1,012,401,989	AYUDANTE	CHAPARRAL

Tabla 6: Personal Operativo En Obra

6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

6.3.1. CHARALÁ

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.2. SOCORRO

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.3. CHOCONTA

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.4. CHAPARRAL

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.5. FUSAGASUGA

Horarios de trabajo
Las actividades se vienen ejecutando desde el día 25 de noviembre en el horario establecido de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., sábados de 7:00am a 5:00pm. Dicha franja horaria fue facilitada por el registrador en jefe de la ORIP.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.6. CAJAMARCA

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de diciembre

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.7. GIRARDOT

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a domingo, de 4:00 p.m. a 6:00 a.m. Dicha franja horaria fue solicitada ante el nivel central y se tiene acompañamiento de la parte de seguridad.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de diciembre

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.8. BODEGA GALICIA

Horarios de trabajo
Las actividades se vienen ejecutando desde el día 18 de noviembre en el horario establecido de jueves a domingo de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Dicha franja horaria fue facilitada por el encargado de la bodega.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.9. AMBALEMA

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el presente periodo no se desarrollaron actividades en esta ORIP, su ejecución se culminó al 100% en el mes de enero

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

7. CORRESPONDENCIA

No. Consecutivo	CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA SIGUIENTE ENTIDAD:	FECHA DE ENVÍO			ASUNTO DE LA CORRESPONDENCIA:
		DD	MM	AA	
CSM-2342-2024-001	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	6	11	24	Solicitud de Concepto y Autorización Sobre Afiliaciones a Seguridad Social
CSM-2342-2024-002	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chocontá, Socorro y Charalá
CSM-2342-2024-003	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Entrega de balances y apus
CSM-2342-2024-004	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Entrega de hojas de vida personal profesional
CSM-2342-2024-005	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	16	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo Bodega Funza
CSM-2342-2024-006	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	21	11	24	Actualización solicitud suspensión de términos Chocontá
CSM-2342-2024-006-A	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	21	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Ambalema
CSM-2342-2024-007	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud Entrega de diseño y Arte Aviso ORIP

CSM-2342-2024-008	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Cajamarca
CSM-2342-2024-009	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Fusagasugá
CSM-2342-2024-010	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, Socorro Santander	2	12	24	Solicitud de permiso uso parcial de espacio público Andén carrera 14 #13
CSM-2342-2024-011	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	5	12	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chaparral
CSM-2342-2024-012	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	9	12	24	Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Charalá
CSM-2342-2024-013	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	10	12	24	Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP Cajamarca
CSM-2342-2024-014	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud suspensión de términos Orip Charalá
CSM-2342-2024-015	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Alcance comunicación CSM-2342-2024-014
CSM-2342-2024-016	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Girardot
CSM-2342-2024-017	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud suspensión de términos Orip chaparral
CSM-2342-2024-018	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	17	12	24	Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP CHAPARRAL
CSM-2342-2024-019	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	17	12	24	Solicitud de aprobación de Actividades No Previstas
CSM-2342-2024-020	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	20	12	24	Solicitud de Prorroga
CSM-2342-2024-021	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	27	12	24	Solicitud de entrega de espacios Ambalema