ACTA DE EVALUACION

PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA **"*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA*."**

INV004 – 2025

Siendo la 15:00 horas del día viernes (27) de junio del año dos mil veinticinco (2025), en la oficina de gerencia de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, se reunió el Comité evaluador de la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA; con el fin de suscribir acta de presentación de ofertas al proceso INV 004-2025, que tiene por objeto: **"*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA*."**

Siendo las 08:00 AM se procedió a publicar en la página web de la ESE Hospital San Francisco de Asís el acta de cierre a las propuestas presentadas, en la cual se dejó constancia de los tres sobres allegados

#	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA	FECHA RECEPCIÓN	HORA RECEPCIÓN
1	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841- 1	ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	CC 8.025.870	26/06/2025	09:02 AM
2	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS NIT 901.202.489-3	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	CC 71.336.012	26/06/2025	17:00 PM
3	AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT 901.002.454-8	RAMON HERNANDEZ ZAPATA RODRIGUEZ	CC 4.829.937	27/06/2025	7:34 AM

Igualmente, siendo las 09:00 AM se presentó en las instalaciones de la ESE Hospital San Francisco de Asís:

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ Con Cedula de Ciudanía N° 8.025.870 Expedida en Medellín Antioquia en Representación de FACTOR INGENIERIA.

Darwin Ariel Fernández Tenjo Con Cedula de Ciudadanía N° 1.058.058.883 Expedida en Zetaquira Boyacá en Representación de AG CONTRUCTORES Y CONSULTORES SAS.

Proceso que se publicó en la página web, el día 20 de junio a las 10:00 AM y se cerró el día 27 de junio del 2025 a las 08:00 AM, según acto administrativo, suscrito por la represéntate legal de la entidad.

1. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Una vez abiertos los sobres de los oferentes, se tiene la siguiente información:

#	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA	FECHA RECEPCIÓN	HORA RECEPCIÓN
1	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841- 1	ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	CC 8.025.870	26/06/2025	09:02 AM
2	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS NIT 901.202.489-3	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	CC 71.336.012	26/06/2025	17:00 PM
3	AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT 901.002.454-8	RAMON HERNANDEZ ZAPATA RODRIGUEZ	CC 4.829.937	27/06/2025	7:34 AM

2. REQUISITOS HABILITANTES

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS OFERENTE N° 1: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841- 1

LISTA DE CHEQUEO EVALUACION PRESENTACION PROPUESTA PERSONA NATURAL					
DOCUMENTO EXIJIDO		CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA				
Requisitos Habilitantes - Capacidad Jurídica					
1	copia del certificado de la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre de la convocatoria, en el mismo se verificará que cuente con más de Cinco (05) años de existencia. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, y la duración de la sociedad, la cual debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución del contrato y Cinco (5) años más, la antigüedad de la persona jurídica se tomará desde su fecha de constitución, la cual deberá tener una antigüedad mínima de Cinco (05) años de experiencia probable	X		7 al 15	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
2	certificado de inscripción en el registro único de proponentes Su fecha de expedición no tendrá más de treinta (30), días al momento de la presentación de dicha propuesta	X		35	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
INFORME SOBRE EJECUCIÓN DE CONTRATOS (EXPERIENCIA PROPONENTES)					

3	Los proponentes deben acreditar mínimo tres (3) contratos de interventoría de obra registrados en el RUP que tengan como objeto interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura física tanto pública como privada, la suma de los valores debe ser mayor a 100% del PO	x		49, 61,81	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
4	Al menos uno de los contratos acreditados, deberán ser igual o mayor a 50% del PO. Para el cálculo de los valores se tendrá en cuenta el SMMLV. De año de terminación del contrato.	x		49, 105 al 106	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
Experiencia Específica del Proponente					
5	Los proponentes deben acreditar mínimo (1) contratos de interventoría registrado en el RUP con entidades estatales que tengan como objeto sea interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura hospitalaria, el valor de estos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial y debe encontrarse inscritos en al menos cuatro (4) códigos del registro único de proponentes "RUP". Estos certificados deben ser diferentes y adicionales a lo solicitado en la experiencia general del proponente	x		69, 117 al 118	El contrato aportado supera el 100% del valor ofertado
6	El oferente debe acreditar esta experiencia con el certificado del RUP y con la respectiva certificación de obra expedida por la Entidad Contratante que contenga como mínimo: nombre del contratante, nombre del contratista, número y objeto del contrato, valor, plazo, % de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.	x		49, 105 al 106, 61, 117 al 118, 69, 117 al 118, 81, 107 al 108, 95, 108 al 115	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones.
Indicadores Requeridos para el Cumplimiento de la Capacidad financiera y la capacidad organizacional					
7	Capacidad financiera	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
8	índice de liquidez (mayor o igual a 3)	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
9	Índice de endeudamiento (menor o igual a 0.70)	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
10	Razón de cobertura de intereses (mayor o igual a 6)	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.
11	Patrimonio ≥ 100% de p. o	x		36	Cumple acorde al pliego de condiciones.

12	Rentabilidad del activo (mayor o igual a 0.08)	x		37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
13	Rentabilidad del patrimonio (mayor o igual a 0.08)	x		37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
14	Capacidad Organizacional	x		36 al 37	Cumple acorde al pliego de condiciones.
Personal Profesional y Administrativos.					
15	Director de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor. Con especialización en interventoría	x		119 al 138	Cumple acorde al pliego de condiciones.
16	Residente de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		139 al 146	Cumple acorde al pliego de condiciones.
17	Auxiliar de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		163 al 171	Cumple acorde al pliego de condiciones.
18	Ingeniero civil o arquitecto con Especialización en hidráulica o recursos hídricos	x		147 al 162	Cumple acorde al pliego de condiciones.
19	Tecnólogo en salud ocupacional.	x		172 al 185	Cumple acorde al pliego de condiciones.
20	Certificación pago seguridad social y para fiscales	x		31 al 34	Cumple acorde al pliego de condiciones.
Pólizas de Garantías					
21	Seriedad de la oferta:	x		21 al 22	Cumple acorde al pliego de condiciones.
22	Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del representante legal de la Entidad o persona natural	x		4	Cumple acorde al pliego de condiciones
23	Fotocopia del Registro único tributario.	x		16 al 20	Cumple acorde al pliego de condiciones
Certificados antecedentes disciplinarios procuraduría, contraloría, antecedentes judiciales policía, registro					
24	Certificado Procuraduría	x		25 al 26	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego

25	Certificado de Antecedentes Disciplinarios	x		27	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
26	Compromiso Anticorrupción (Anexo 3)	x		193 al 194	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
27	Certificado de Antecedentes Judiciales	x		23 al 24	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
28	Certificado del Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC)	x		28	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
29	Certificado REDAM: El proponente deberá presentar con su oferta inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos	x		29	Presenta certificaciones de acuerdo
30	Certificado de delitos sexuales	x		30	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
31	Hoja de vida en formato de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natura	x		186 al 189	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
32	Declaración de bienes y rentas de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natural	x		190 al 191	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
33	Certificado de multas y sanciones	x		195	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
34	Certificado de inhabilidades e incompatibilidades.	x		192	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS OFERENTE N° 2: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS NIT 901.202.489-3

Se deja constancia que siendo las 11:17 AM, se procedió con la apertura de los sobres enviados por **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS** con **NIT 901.202.489-3** quien aporto dos (2) sobres, un sobre con los documentos habilitantes y el otro sobre con la copia de estos documentos, sin embargo, no aporto en sobre cerrado la propuesta económica, lo cual automáticamente lo deja por fuera de la presente convocatoria, por cuanto no es un requisito subsanable, toda vez que el pliego de condiciones estableció la obligatoriedad de aportare en sobre dos (2) la propuesta económica, mismo que sería abierto el próximo primero de julio según lo establecido en el cronograma del pliego de condiciones.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS OFERENTE N° 3: AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT 901.002.454-8

LISTA DE CHEQUEO EVALUACION PRESENTACION PROPUESTA PERSONA NATURAL					
DOCUMENTO EXIJIDO		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FOLIO**	**OBSERVACIONES**
	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA				
Requisitos Habilitantes - Capacidad Jurídica					
1	copia del certificado de la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre de la convocatoria, en el mismo se verificará que cuente con más de Cinco (05) años de existencia. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, y la duración de la sociedad, la cual debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución del contrato y Cinco (5) años más, la antigüedad de la persona jurídica se tomará desde su fecha de constitución, la cual deberá tener una antigüedad mínima de Cinco (05) años de experiencia probable	X		8	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
2	certificado de inscripción en el registro único de proponentes Su fecha de expedición no tendrá más de treinta (30), días al momento de la presentación de dicha propuesta	X		17	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
INFORME SOBRE EJECUCIÓN DE CONTRATOS (EXPERIENCIA PROPONENTES)					
3	Los proponentes deben acreditar mínimo tres (3) contratos de interventoría de obra registrados en el RUP que tengan como objeto interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura física tanto pública como privada, la suma de los valores debe ser mayor a 100% del PO	X		62	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
4	Al menos uno de los contratos acreditados, deberán ser igual o mayor a 50% del PO. Para el cálculo de los valores se tendrá en cuenta el SMMLV. De año de terminación del contrato.	X		45	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones
Experiencia Específica del Proponente					

5	Los proponentes deben acreditar mínimo (1) contratos de interventoría registrado en el RUP con entidades estatales que tengan como objeto sea interventoría de obras de construcción o mantenimiento o adecuación de infraestructura hospitalaria, el valor de estos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial y debe encontrarse inscritos en al menos cuatro (4) códigos del registro único de proponentes "RUP" Estos certificados deben ser diferentes y adicionales a lo solicitado en la experiencia general del proponente	X		61 y 62	El contrato aportado no supera el 100% del valor ofertado
6	El oferente debe acreditar esta experiencia con el certificado del RUP y con la respectiva certificación de obra expedida por la Entidad Contratante que contenga como mínimo: nombre del contratante, nombre del contratista, número y objeto del contrato, valor, plazo, % de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.	x		45, 80 al 96	Presenta certificados de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones.
Indicadores Requeridos para el Cumplimiento de la Capacidad financiera y la capacidad organizacional					
7	Capacidad financiera	x		24	Cumple acorde al pliego de condiciones.
8	índice de liquidez (mayor o igual a 3)	x		24	Cumple acorde al pliego de condiciones.
9	Índice de endeudamiento (menor o igual a 0.70)	x		24	Cumple acorde al pliego de condiciones.
10	Razón de cobertura de intereses (mayor o igual a 6)		x	24	No Cumple acorde al pliego de condiciones. (1.85) presentado
11	Patrimonio ≥ 100% de p. o	x		24	Cumple acorde al pliego de condiciones.
12	Rentabilidad del activo (mayor o igual a 0.08)		x	24	No Cumple acorde al pliego de condiciones. (0.01) presentado
13	Rentabilidad del patrimonio (mayor o igual a 0.08)		x	24	No Cumple acorde al pliego de condiciones. (0.01) presentado
14	Capacidad Organizacional	x		24	Cumple acorde al pliego de condiciones.
	Personal Profesional y Administrativos.				
15	Director de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor. Con especialización en interventoría	x		130 al 172	Cumple acorde al pliego de condiciones.

16	Residente de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		173 al 186	Cumple acorde al pliego de condiciones.
17	Auxiliar de interventoría un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Arquitecto constructor.	x		244 al 260	Cumple acorde al pliego de condiciones.
18	Ingeniero civil o arquitecto con Especialización en hidráulica o recursos hídricos	x		187 al 204	Cumple acorde al pliego de condiciones.
19	Tecnólogo en salud ocupacional.	x		205 al 243	Cumple acorde al pliego de condiciones.
20	Certificación pago seguridad social y para fiscales	x		64 al 67	Cumple acorde al pliego de condiciones.
	Pólizas de Garantías				
21	Seriedad de la oferta:	x		12	Cumple acorde al pliego de condiciones.
22	Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del representante legal de la Entidad o persona natural	x		5	Cumple acorde al pliego de condiciones
23	Fotocopia del Registro único tributario.	x		13 al 16	Cumple acorde al pliego de condiciones
	Certificados antecedentes disciplinarios procuraduría, contraloría, antecedentes judiciales policía, registro				
24	Certificado Procuraduría	x		73 al 74	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
25	Certificado de Antecedentes Disciplinarios	x		75	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
26	Compromiso Anticorrupción (Anexo 3)	x		69	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
27	Certificado de Antecedentes Judiciales	x		71 al 72	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego

28	Certificado del Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC)	x		76	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
29	Certificado REDAM: El proponente deberá presentar con su oferta inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos	x		77	Presenta certificaciones de acuerdo
30	Certificado de delitos sexuales	x		78	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
31	Hoja de vida en formato de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natura	x		261 al 264	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
32	Declaración de bienes y rentas de la función pública de la entidad como del representante legal o persona natural	x		265 al 266	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
33	Certificado de multas y sanciones	x		267	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego
34	Certificado de inhabilidades e incompatibilidades.	x		68	Presenta certificaciones de acuerdo con lo solicitado en el pliego

De acuerdo con lo anterior. La propuesta presentada por **CONSTRUCTURA FACTOR INGENIERIA S.A.S NIT 900.911.841-1**, representado legalmente por **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **8.025.870** de Medellín cumple y se habilita para continuar con el proceso de convocatoria pública de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones sobre uno (1) requisitos habilitantes.

De acuerdo con lo anterior. La propuesta presentada por **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS NIT 901.202.489-3**, representado legalmente por **RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA** identificado con cédula de ciudadanía No. **71.336.012** de Medellín no cumple y no se habilita conforme a lo establecido en el pliego de condiciones

De acuerdo con lo anterior. La propuesta presentada por **AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT 901.002.454-8**, representado legalmente por **RAMON HERNANDEZ ZAPATA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.829.937** del Carmen Choco de Medellín no cumple y se da traslado para subsanar si lo considera pertinente.

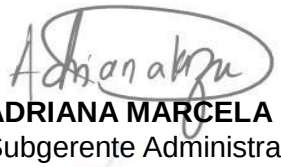
EVALUACIÓN DE OFERTAS

Dando cumplimiento al cronograma del proceso de la referencia, la E.S.E Hospital San Francisco de Asís, se procede a realizar evaluación de las propuestas presentadas, conforme al pliego de condiciones publicado para el proceso de la referencia.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada sin observaciones por los presentes.

Dado en el municipio de San Francisco Antioquia a los 27 días del mes de junio de 2025.



ADRIANA MARCELA DAZA MARIN
Subgerente Administrativa y financiera