DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VERSIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**JUNIO**		**FECHA DE CORTE**			**miércoles, 25 de junio de 2025**	
			FECHA INFORME			**lunes, 30 de junio de 2025**	
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción y Mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado						
N.° DE CONTRATO	Acta de ejecución N°3 Convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"		**NIT.**	901.387.801 - 2	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	miércoles, 30 de abril de 2025	**FECHA DE INICIO.**	martes, 6 de mayo de 2025		**FECHA FIN**	miércoles, 31 de diciembre de 2025	
VALOR ADMINISTRAR	$ 4.247.286.456	**PLAZO INICIAL**	8	Meses	**TRANCURRIDO**	50	Días
APORTE DESUR	$ 12.728.788	**VALOR TOTAL**	**$**				**4.512.728.788**
VALOR HONORARIOS	$ 252.713.544						

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 4.512.728.788**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**miércoles, 31 de diciembre de 2025**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

FASE III: FACTIBILIDAD

ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA

ACTIVIDAD	Elaboración cronograma de obra y presupuesto de obra e interventoría	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**	El presupuesto de obra e interventoría fue remitido al supervisor de la Secretaría de Obras Públicas,obteniendo su aprobación tras la respectiva revisión.		
VALOR CONTRATO	**$ 2.333.320**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN		**ESTADO**	Ejecutado	**VENCE**	viernes, 9 de mayo de 2025

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	**DESur-OC-166-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.				
CONTRATISTA	**UNIÓN TEMPORAL ANDENES ENVIGADO 2025**						
NIT	**70.554.737**						
VALOR CONTRATO	**$ 3.861.911.636**	**FECHA DE INICIO.**			**FINALIZA**		
VALOR EJECUTADO	$ 24	**PLAZO INICIAL**	**6**	Meses	**TRANCURRIDO**		
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**			**VENCE**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**			**VENCE**		
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**		
% AVANCE DE OBRA		**% PARTICIPACIÓN**			**VENCE**		

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	**DESur-CD-154-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.				
CONTRATISTA	**CONCIVIL HM S.A.S**						
NIT	**900.809.458**						
VALOR CONTRATO	**$ 321.691.249**	**FECHA DE INICIO.**			**FINALIZA**		
VALOR EJECUTADO	$ 16	**PLAZO INICIAL**	**6**	Meses	**TRANCURRIDO**		
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**			**VENCE**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**			**VENCE**		
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**		
% AVANCE		**% PARTICIPACIÓN**			**VENCE**		

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 37.454.504**	Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental , gestión social y gestión comunicacional.			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL		**FECHA DE INICIO.**	Pendiente	**FINALIZA**	-

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 12.728.788**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL		**FECHA DE INICIO.**	Pendiente	**FINALIZA**	-

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 4.247.286.456	**% AVANCE FINANCIERO**	**0,0%**	**% AVANCE DE OBRA**	**0,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 4.223.390.709				
VALOR EJECUTADO	$ -				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 23.895.747**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1	Mayo 2025	$ 1.415.762.152	**CUENTA COBRO 971**	20-05-25	$ 1.415.762.152	**PAGO 1**	$ -
PAGO 2	Junio 2025	$ 1.415.762.152	**CUENTA COBRO 975**	05-06-25	$ 1.415.762.152	**PAGO 2**	$ -
PAGO 3	Julio 2025	$ 1.415.762.152				**PAGO 3**	$ 1.415.762.152
TOTAL		**$ 4.247.286.456**	**TOTAL**		**$ 2.831.524.304**	**TOTAL**	**$ 1.415.762.152**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1	Mayo 2025	$ 252.713.544	**CUENTA COBRO 972**	20-05-25	$ 252.713.544	**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**10,0%**
AUTORIZACIÓN No. 1	Publicación proceso SECOP II	$ 75.814.063					
AUTORIZACIÓN No. 2	Firma derivados	$ 75.814.063					
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance 50% de obra	$ 50.542.709					
AUTORIZACIÓN No. 4	Terminación contrato de obra	$ 37.907.032					
AUTORIZACIÓN No. 5	Entrega evaluación	$ 12.635.677					
TOTAL	**$**	**252.713.544**	**SUBTOTAL**		**$ -**		
			SALDO AUTORIZACIONES		**$ 252.713.544**		

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

OBSERVACIONES

Contratación
El 16 de junio de 2025 se suscribió el contrato derivado DESur-CD-154-2025 bajo el objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24." por un valor de **TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($321.691.249)** y por un plazo de SEIS (6) meses

El 24 de junio de 2025 se suscribió el contrato derivado DESur-OC-166-2025 bajo el objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24." por un valor de **TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.L ($3.861.911.636)** y por un plazo de SEIS (6) meses

A la fecha los contratistas se encuentran en el pago de estampillas y la actualización de polizas, una vez finalicen esta actividad se dará inicio a la ejecución de los contratos derivados

Comprobantes del pago de las estampillas, tasas e impuestos
Teniendo en cuenta que, a la fecha de corte, no se han realizado pagos a los contratos derivados no se anexan los comprobantes de pago de estampillas, tasas e impuestos asociados

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur