

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	2495 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO		
Nombre del supervisor y/o interventor	JORGE DE JESUS BOLAÑO CAMPO		
Dependencia	Actualización		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la dirección territorial		
Fecha de inicio	12 - 02 - 2025	Fecha de terminación	11 - 08 - 2025
Período objeto del informe:	1 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y Procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo móvil correspondiente.	En oficina se ha realizado un estudio detallado de la situación física y jurídica de los predios asignados para la asignación perteneciente a la UIT 15 (MZ 0062 y 0063), UIT 16 (0053, 0053 y 0060), Y UIT 19 (0214 y 0235) como parte del proceso de pre alistamiento con el fin de identificar posibles cambios a corroborar en las inspecciones de campo. Se salio a campo a reconocer la uit 15 el 5 mayo y salieron 93 predios. en la uit 16 se reconoció el 19 de mayo y hubo como resultado 232 predios y el reconocimiento de la uit 19 fue el día 18 de junio donde hubo un total de 43 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 1
2.	Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, Títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.	Se realizó la inspección a todos los predios asignados, incluyendo los saldos de conservación, cumpliendo con los estándares de reconocimiento. Se recolectaron todos los documentos requeridos aportados por los interesados de los inmuebles visitados.	Evidencias en PDF anexo ítem 2

3.	Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el IGAC.	Los predios asignados para la UIT 15 (MZ 0062 y 0063), UIT 16 (0053, 0053 y 0060), Y UIT 19 (0214 y 0235) se encuentran reconocidos, digitalizados y en cica en las evidencias se anexa tabla del total de predios que resultaron por UIT Y MZ. Se salio a campo a reconocer la uit 15 el 5 mayo y salieron 93 predios. en la uit 16 se reconoció el 19 de mayo y hubo como resultado 232 predios y el reconocimiento de la uit 19 fue el día 18 de junio donde hubo un total de 43 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 3
4.	Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se realizaron los cruces de información en las bases de datos R1, R2 y VUR para la asignación de la UIT 15 (MZ 0062 y 0063), UIT 16 (0053, 0053 y 0060), Y UIT 19 (0214 y 0235) con el fin de establecer errores e inconsistencias en la información catastral asignada. Se salio a campo a reconocer la uit 15 el 5 mayo y salieron 93 predios. en la uit 16 se reconoció el 19 de mayo y hubo como resultado 232 predios y el reconocimiento de la uit 19 fue el día 18 de junio donde hubo un total de 43 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 4
5.	Entregar la información solicitada Dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se cumplió con la entrega de los informes semanales y la demás información requerida por el coordinador de grupo. Se salio a campo a reconocer la uit 15 el 5 mayo y salieron 93 predios. en la uit 16 se reconoció el 19 de mayo y hubo como resultado 232 predios y el reconocimiento de la uit 19 fue el día 18 de junio donde hubo un total de 43 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 5
6.	Asistir a reuniones programadas para el seguimiento del proyecto y hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados aplicando los procedimientos documentados	Reunión día 9 de junio de manera presencial sobre estrategias acerca del rendimiento del mes de junio. El día 17 de junio se realizó una reunión virtual con el ingeniero	Evidencias en PDF anexo ítem 6



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

del IGAC.

Omar con el fin de realizar una
capacitación de PH.

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.

3.2

3.3

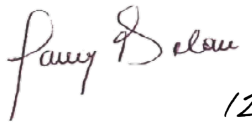
3.4

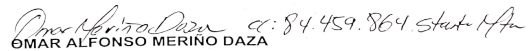
3.5

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.


Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.


12.562.378


OMAR ALFONSO MERINO DAZA

ANEXOS

Evidencias ítem 1

UIT 15



UIT 16

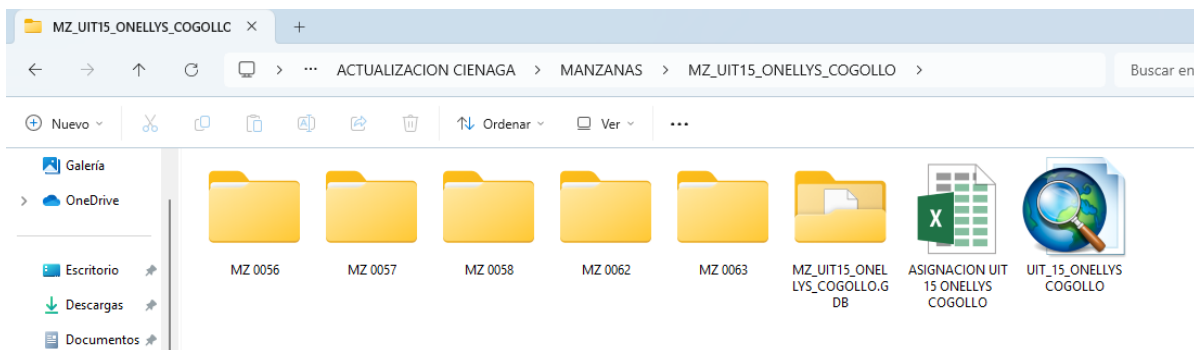


UIT 19

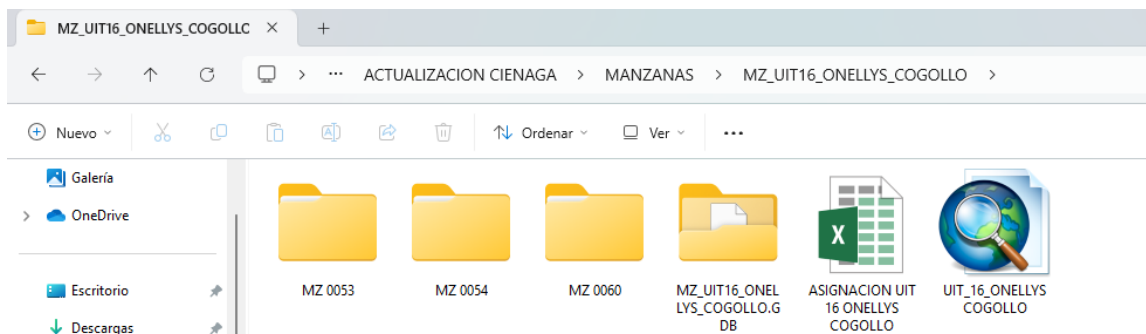


Evidencias ítem 2

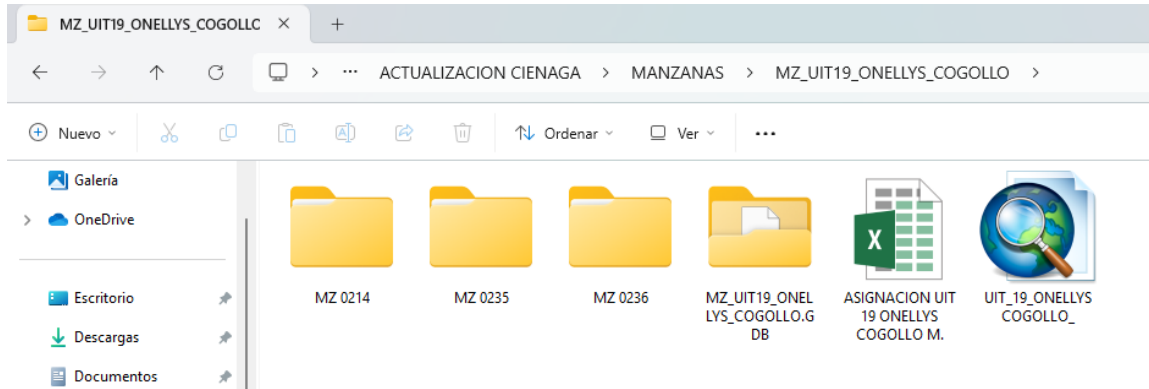
UIT 15



UIT 16

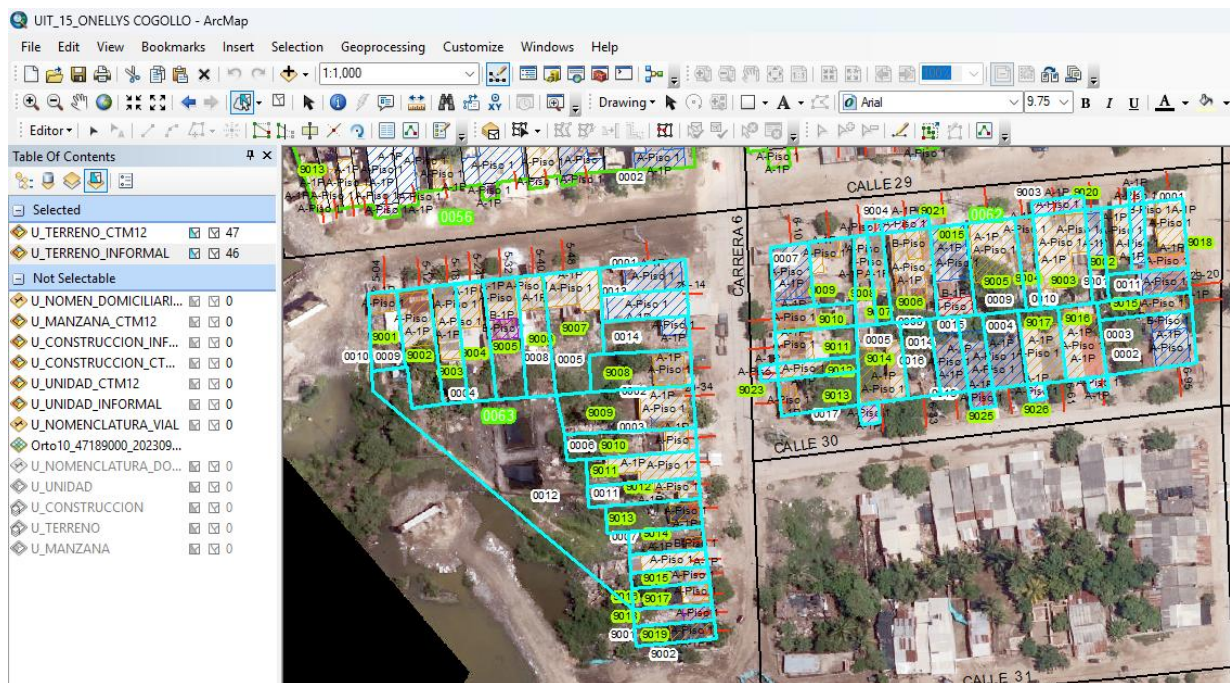


UIT 19



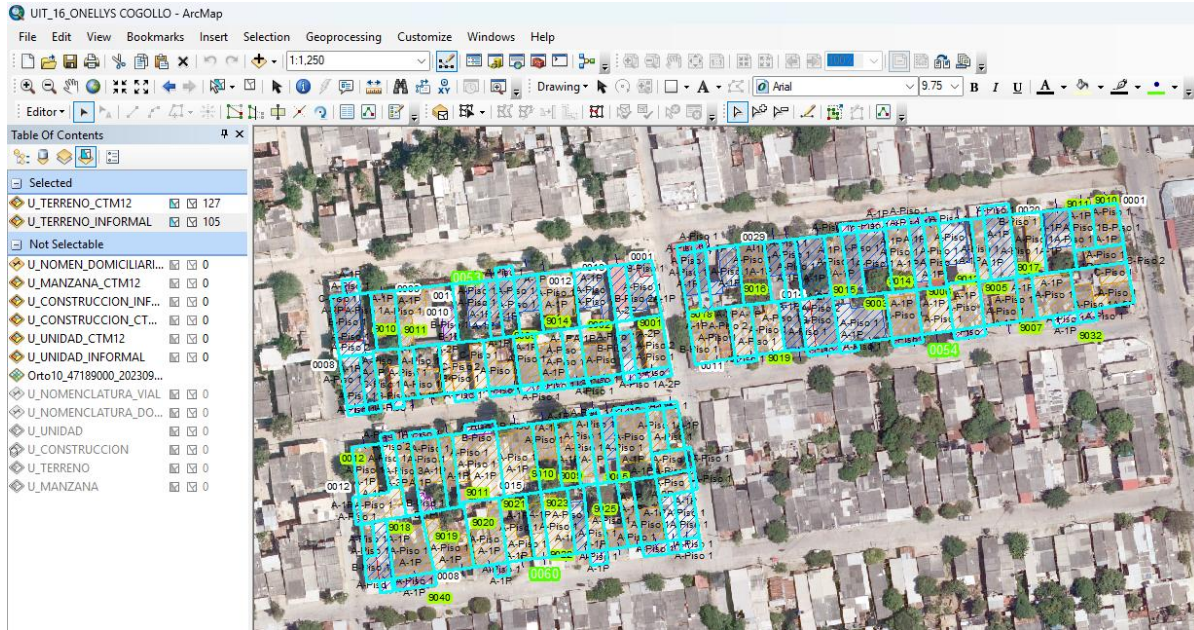
Evidencias ítem 3

UIT 15



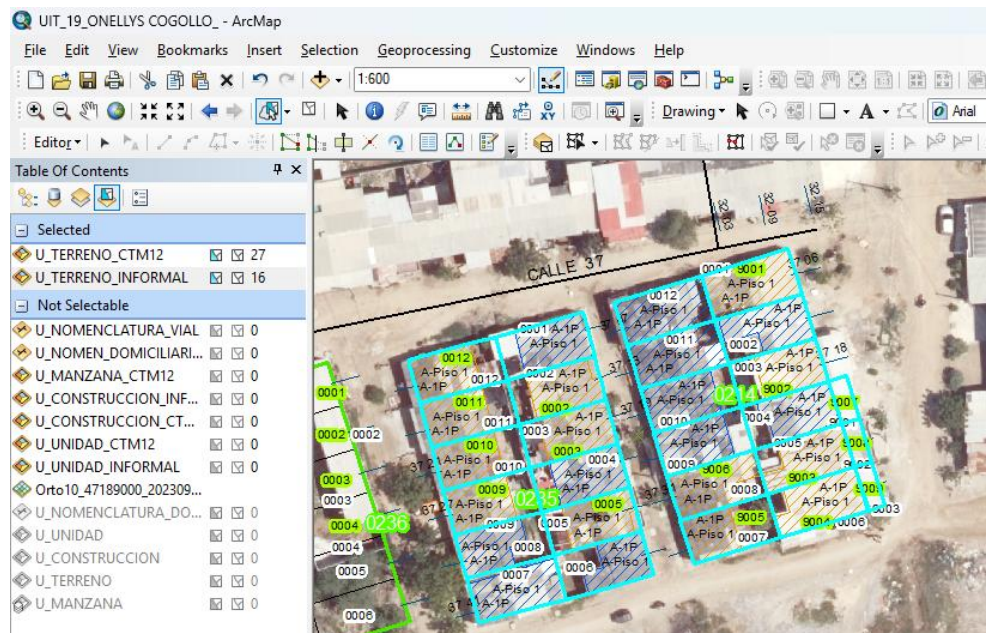
		UIT 15 (SECTOR 04)	
		TOTAL ASIGNACIÓN:	93
		MANZANA 0062	
	PREDIOS FORMALES	31	
	PREDIOS INFORMALES	27	
	TOTAL	58	
		MANZANA 0063	
	PREDIOS FORMALES	16	
	PREDIOS INFORMALES	19	
	TOTAL	35	

UIT 16



UIT 16 (SECTOR 06)			
TOTAL ASIGNACIÓN:			
232			
MANZANA 0053		MANZANA 0060	
PREDIOS FORMALES	36	PREDIOS FORMALES	47
PREDIOS INFORMALES	26	PREDIOS INFORMALES	45
TOTAL	62	TOTAL	92
MANZANA 0054			
PREDIOS FORMALES	44		
PREDIOS INFORMALES	34		
TOTAL	78		

UIT 19



UIT 19 (SECTOR 06)	
TOTAL ASIGNACIÓN:	
43	
MANZANA 0214	
PREDIOS FORMALES	15
PREDIOS INFORMALES	9
TOTAL	24
MANZANA 0235	
PREDIOS FORMALES	12
PREDIOS INFORMALES	7
TOTAL	19

Evidencias ítem 4

MZ 0054							
CODIGO PREDIAL	NOMBRE	TIPO DOC	NUMERO	DIRECCION	FMI		
471890106000000540001000000000	MARIO MODESTO MANJARRES RIVAS	C	1698915	C 28 19 148		471890106000000549001000000000	471890106000000549001300000000
4718901060000005400015000000001	ROBERTO DONATO OLAYA GONZALEZ	C	4999774	C 28 19 148		471890106000000549002000000000	471890106000000549002300000000
4718901060000005400015000000002	RAQUEL OLAYA MANJARRES	C	26706235	C 28 19 138		471890106000000549003000000000	471890106000000549003300000000
4718901060000005400020000000000	EVA CARMEN TORREGROSA CHARRIS	C	26867164	C 29 19 139		471890106000000549004000000000	471890106000000549004300000000
4718901060000005400030000000000	ROBINSON OROZCO GALLARDO	X	0	C 29 19 125		471890106000000549005000000000	471890106000000549005300000000
4718901060000005400040000000000	ABEL ENRIQUE SALCEDO CABAS	C	4991236	C 29 19 105		471890106000000549006000000000	471890106000000549006300000000
4718901060000005400050000000000	ARTURO HERNANDEZ FLOREZ	X	0	C 29 19 95		471890106000000549007000000000	471890106000000549007300000000
4718901060000005400055000000001	JAIME ALBERTO MEZA SILVA	C	12625341	C 29 19 95		471890106000000549007300000000	471890106000000549007300000000
4718901060000005400060000000000	ELOISA FLOREZ GOMEZ	X	0	C 29 19 83		471890106000000549014000000000	471890106000000549014300000000
4718901060000005400070000000000	SARAI BOLANO QUINTO	X	0	C 29 19 73		471890106000000549015000000000	471890106000000549015300000000
4718901060000005400080000000000	GILMA DOLORES PEREZ HERRERA	C	36721235	C 29 19 67	222-34445	471890106000000549008000000000	471890106000000549008300000000
4718901060000005400090000000000	ANGELA MARIA LAMBIS OSIAS	C	39029841	C 29 19 45	222-33081	471890106000000549009000000000	471890106000000549009300000000
4718901060000005400100000000000	FANNY MARIA FELIPE FANDINO	C	39460176	C 29 19 27		471890106000000549010000000000	471890106000000549010300000000
4718901060000005400105000000001	MIRIAM LUZ PERTUZ FELIPE	X	0	C 29 19 17		471890106000000549011000000000	471890106000000549011300000000
4718901060000005400110000000000	PEDRO MANUEL CRESPO FONTANILLA	C	4996220			471890106000000549012000000000	471890106000000549012300000000
	DIOMAIDA CRESPO PAEZ	X	0	K 19 28 33			
	MARIA PAEZ MALDONADO	X	0				
	EMILIA CRESPO PAEZ	X	0				
4718901060000005400120000000000	PAULINA BORJA GRANADOS	C	26705876	C 28 19 10	222-16376		
4718901060000005400130000000000	NOHEMI MIRANDA SALCEDO	C	26755118	C 28 19 40	10100160030176		
4718901060000005400140000000000	ELENA GARCIA RUIZ	C	26709082	C 28 19 30	222-38295		
4718901060000005400150000000000	PEDRO MANUEL HERNANDEZ	X	0	C 28 19 52			
4718901060000005400160000000000	LEONOR ESTHER BUIZ DEL RIO	C	36889544	C 28 19 50	222-38500		

Hoja1

Hoja2



4



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/05/2025 Hora: 12:57 PM No. Consulta: 665395375
N° Matricula Inmobiliaria: 222-41654 Referencia Catastral:
Departamento: MAGDALENA Referencia Catastral Anterior:
Municipio: CIENAGA Cédula Catastral:
Vereda: CIENAGA Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación: Destinación económica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/12/2015 Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/12/2015

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
222-28063

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/05/2025
Hora: 12:57 PM
No. Consulta: 665395548
No. Matricula Inmobiliaria: 222-41654
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-222-6-2511
Doc: ESCRITURA 3380 DEL 2015-12-22 03:00:00 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVAS POLO CARLOS ENRIQUE CC 12621510 X
A: RIVAS POLO ELISA EMILIA CC 39031487 X

Evidencias ítem 5

UIT 15 (SECTOR 04)	
TOTAL ASIGNACIÓN: 93	
MANZANA 0062	
PREDIOS FORMALES	31
PREDIOS INFORMALES	27
TOTAL	58
MANZANA 0063	
PREDIOS FORMALES	16
PREDIOS INFORMALES	19
TOTAL	35

UIT 16 (SECTOR 06)	
TOTAL ASIGNACIÓN: 232	
MANZANA 0053	
PREDIOS FORMALES	36
PREDIOS INFORMALES	26
TOTAL	62
MANZANA 0054	
PREDIOS FORMALES	44
PREDIOS INFORMALES	34
TOTAL	78
MANZANA 0060	
PREDIOS FORMALES	47
PREDIOS INFORMALES	45
TOTAL	92

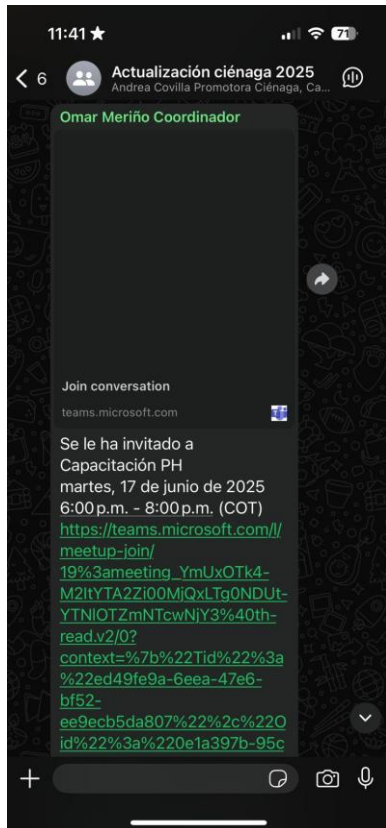
UIT 19 (SECTOR 06)	
TOTAL ASIGNACIÓN: 43	
MANZANA 0214	
PREDIOS FORMALES	15
PREDIOS INFORMALES	9
TOTAL	24
MANZANA 0235	
PREDIOS FORMALES	12
PREDIOS INFORMALES	7
TOTAL	19

Evidencias ítem 6

Reunión presencial 9 de junio



Capacitación virtual predios PH



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1192780080		ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO	INDEPENDIENTE	Principal	Barrio Centro Cra 10B 8-22	CIENAGA-MAGDALENA	3113251681	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor	
2025-06	2025-06	1581017650	9487766470	I	2025/07/17	2025/06/26	NEQUI	0	\$495,000	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																										
EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa		Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																							\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000		\$0	\$0			\$495,000
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																							\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000		\$0	\$0			\$495,000
Ciudad: CIENAGA Depto: MAGDALENA (1 Afiliados)																							\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000		\$0	\$0			\$495,000
1	CC	1192780080	COGOLLO ONELLYS																	230301	30	\$1,600,000	\$256,000	EPS041	30	\$1,600,000	\$200,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,600,000	2.436%	\$39,000	0	\$0	\$0	No	\$495,000	
Total Afiliados(1)																							\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000		\$0	\$0			\$495,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1192780080		ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO	INDEPENDIENTE	Principal	Barrio Centro Cra 10B 8-22	CIENAGA-MAGDALENA	3113251681	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-06	2025-06	1581017650	9487766470	I	2025/07/17	2025/06/26	NEQUI	0	\$495,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$256,000	\$0	\$0	\$256,000
PORVENIR	230301		800,224,808	8	1	\$256,000	\$0	\$0	\$256,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$39,000	\$0	\$0	\$39,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23		860,011,153	6	1	\$39,000	\$0	\$0	\$39,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$200,000	\$0	\$0	\$200,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041		900,156,264	2	1	\$200,000	\$0	\$0	\$200,000
TOTAL					1	\$495,000	\$0	\$0	\$495,000

Fanny Salas
12.562.378

Onellys D. Cogollo
1.192.780.080