Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO**	
	VERSIÓN: 4	**Código: GJ-GJ-FR-11**

Informe No.	4
Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
Número de Contrato	021-2025
Contratista	Juan Camilo Gómez Díaz P. Natural: X
Supervisor	LUISA FERNANDA GONZALEZ VELEZ Interno
Objeto	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas
Valor	Cuarenta y siete millones cuarenta mil ($ 47,040,000)
Aporte Corpocaldas	47,040,000
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	12/2/2025
Fecha de Terminación	11/9/2025
Plazo del contrato	7 Meses

1. **<u>Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:</u>**

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas		100	57,2
% de Ejecución del Contrato			**57.20**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato

Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas

Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación

1. **Analizar los diferentes escenarios de riesgo de desastres y proyección de medidas tendientes la reducción de amenazas, a través de la implementación de soluciones basadas en la naturaleza y/o obras de Ingeniería, promoviendo la sostenibilidad ambiental y la resiliencia territorial en el departamento de Caldas.**

En este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación

2. **Visitar con el equipo de la Subdirección de Infraestructura Ambiental, puntos críticos en diferentes sitios del departamento, realizar el análisis de causas y recomendaciones y emitir los conceptos técnicos que sirvan de base para la planificación y toma de decisiones y que permitan dar respuesta a las solicitudes de municipios y comunidades.**

   - Elaboración de informe de visita de acompañamiento técnico y respuesta al PQR: 2025-EI-00007569; se llevó a cabo visita técnica a un predio ubicado en la vereda San Mateo, en cercanías de las coordenadas 5°00'48.7"N 75°34'32.0"W, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

   - Elaboración de informe de visita de acompañamiento técnico y respuesta al PQR: 2025-EI-00008717, se llevó a cabo visita técnica a un predio ubicado en la vía de acceso al Corregimiento de Arauca, en cercanías de las coordenadas geográficas 5°06'33.1"N, 75°42'09.8"W, en el municipio de Palestina, departamento de Caldas.

   - Elaboración de informe de visita de acompañamiento técnico y respuesta al PQR: 2025-EI-00009314, se llevó a cabo visita técnica a un predio ubicado en la vereda Java, en cercanías de las coordenadas geográficas 5°00'56.4"N 75°32'28.5"W, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

   - Elaboración de informe de visita de acompañamiento técnico y respuesta al PQR: 2025-EI-00009315, se llevó a cabo visita técnica a un predio ubicado en la vereda Agua Bonita, en cercanías de las coordenadas Latitud: 5,019423N – Longitud: 75,545540W, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

   - Elaboración de informe de visita de acompañamiento técnico y respuesta al PQR: 2025-EI-00009382, Se llevó a cabo visita técnica a un predio ubicado en la vereda el bajo Tablazo, en cercanías de las coordenadas geográficas 5°01'04.5"N 75°32'21.6"W, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

3. **Participación en equipos interdisciplinarios para la elaboración de diseños que se constituyan en insumos técnicos para la toma de decisiones por parte de las Administraciones Municipales en el marco del apoyo que brinda Corpocaldas en lo referente a la Gestión del Riesgo de Desastres y las prioridades establecidas en los programas y proyectos del Plan de Acción 2024-2027, fortaleciendo las capacidades de los entes territoriales.**

En este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación

4. **Acompañar el desarrollo del Convenio 172-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.**

Se brindó acompañamiento a funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas y de la UGR en la identificación y definición de puntos críticos que serán intervenidos en el marco del convenio establecido. Asimismo, se participó en la reunión realizada el día 3 de junio de 2025 con los contratistas de obra, con el propósito de socializar y explicar las intervenciones proyectadas para cada uno de los sitios identificados.

Número de actividades a realizar: 4

Número de actividades realizadas a la fecha: 2

Fecha de ejecución de las actividades: abril a mayo 2025

Detalles y resultados de las actividades ejecutadas: A la fecha el contratista ejecuta sus obligaciones de manera satisfactoria.

2. Modificaciones en el periodo:

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación
Acta Aclaratoria	**14/03/2025**	Debido a un error de digitación, por la similitud de los números en los Convenios: N° 172-2024 celebrado entre Corpocaldas y Aguas de Manizales S.A E.S.P y N° 272-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales; la obligación 4 del Contrato quedó indicada de la siguiente manera: *… 4. Acompañar el desarrollo del Convenio 172-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.* Por la naturaleza del presente contrato, el acompañamiento se hará, como parte de los compromisos de la Corporación con la Administración Municipal de Manizales, al Convenio 272-2024 que tiene por objeto: Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros entre el municipio de Manizales y Corpocaldas, para la reducción del riesgo de desastres en el municipio de Manizales en términos de la ley 1523 de 2012 Por lo anterior la obligación quedará así: *… 4. Acompañar el desarrollo del **Convenio 272-2024** celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.*

3. Resumen de desembolsos:

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2025-03-12	6716940	40323060	0	0
2025-04-11	6698880	33624180	0	0
2025-05-12	6435000	27189180	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 47040000	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha	($ 19,850,820)
Saldo a ejecutar	($ 27,189,180)

Sumas Iguales	$ 47,040,000	$ 47,040,000

4. <u>Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe:</u> (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenidos	Horas Dedicadas
Del 12/05/2025 al 11/06/2025	Asignación	Asignación de las diferentes actividades a realizar por el contratista por parte del Subdirector: Apoyo en acompañamiento técnico a la Alcaldía de Manizales Acompañamiento a los funcionarios de la Subdirección para la evaluación de sitios críticos para respuesta a PQR San José – Vda El Bosque y Vda La Ciénaga Marquetalia Palestina – Coreg. Arauca Anserma – Vda El Horro Filadelfia Neira Aranzazu	Actividades asignadas	Variable
	Revisión	Revisión y seguimiento a las actividades realizadas	Productos revisados	Variable
	Realización de informes	PQR: 2025-EI-00007569 – Vda San Mateo (Manizales) PQR: 2025-EI-00008717 – Correg. Arauca (Palestina) PQR: 2025-EI-00009314 – Vda Java (Manizales) PQR: 2025-EI-00009315 – Vda Agua Bonita (Manizales) PQR: 2025-EI-00009382 – Vda El Tablazo (Manizales)	Realización de informes	Variable

5. <u>Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:</u>

En este periodo no se presentaron dificultades

6. <u>Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:</u>

El contratista es una persona idónea y conocedora del tema Geotécnico y ha estado dispuesto en todo momento a recopilar información, para cumplir con el objeto contractual

7. <u>Otras observaciones o anotaciones pertinentes:</u>

El interés del Contratista es constante, es proactivo y aporta conocimiento e ideas en la búsqueda de recopilar la mejor información posible para la entidad.

Es conocedor del tema geotécnico y en tal sentido hace observaciones constructivas como un valor agregado al cumplimiento del objeto contractual

8. <u>Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:</u>



Vereda San Mateo



Vereda Java



Vereda Aguas Bonita

resumen de los sitios en los cuales se aplicó la metodología de obra tipo como estrategia para la resolución de la problemática identificada en cada uno de ellos.

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	DESCRIPCION	LINK Georreferenciación	Esquemas	VALOR
1	Chipre	Barrio Chipre, sector Bellavista	Obras de mitigación para cumplimiento de AP	https://maps.app.goo.gl/L8rPRJ6TMphiv6me6	EN ELABORACIÓN (CORPOCALDAS)	
1	Topacio	Barrio Topacio Parte posterior Carrera 13 No. 4-261	Deslizamiento superficial en la corona del tratamiento existente.	https://maps.app.goo.gl/yt4rJjzyGgaGo7Fr5	OK	
1	Las Vallas	Sector Las Vallas Calle 21 No. 9-15A	Desprendimientos constantes, afloramiento de agua, desconfinamiento de pantalla existente	https://maps.app.goo.gl/nTdQi3BeV2zC69En8	OK	
2	GALAN	Sector Pelusa - Galán Carrera 13 con Calle 30	Peatonal entre la Pelusa y Galán - Deslizamiento 2024 - peatonal	https://maps.app.goo.gl/A8U9MbbzGNzBFaFc6	Pendiente Incluir detalle del vástago	
2	GALÁN	Calle 31 Carrera 12. Cuarto pasaje	Verificar punto de inestabilidad donde posiblemente se requiere pantalla.	https://maps.app.goo.gl/2En4fvg8YnTrCEiN6	OK	
2	GALÁN	Al lado de Calle 31 carrera 8 (cerca a Maizal)	Verificar estabilidad de ladera y asentamiento de la vía	https://maps.app.goo.gl/vZUQhY3dzVMkHp5j8	Pendiente rocería para identificación de terreno	
2	GALÁN	Caseta Comunal	Verificar estabilidad en la parte posterior. Contactar al líeder Carlos Castañeda	https://maps.app.goo.gl/Pkv7FfWb6T3vrHSR9	OK	
2	SAN IGNACIO	Carrera 10 entre Calle 29 y 31	Verificar estabilidad de ladera	https://maps.app.goo.gl/9Uimyi4oUBq15LjM6	EN ELABORACIÓN (CORPOCALDAS)	
2	SIERRA MORENA	Barrio Sierra Morena Al frente de Calle 34 No. 18-29	Mantenimiento ATG e inspección de ladera	https://maps.app.goo.gl/eBn7fz6N5koP8XGr5	OK	
2	LA AVANZADA	Barrio La Avanzada Calle 26A No. 7-39	Deslizamiento parte lateral de la vivienda	https://maps.app.goo.gl/BkTaoC8WdA4ng7dS8	Pendiente rocería y topografía para identificación de terreno	
3	SAN JOAQUIN	Carrera 27 enrte Calles 23 y 22	Verificar talud parte baja entre la vía y las casas, erosión generera pérdida de material y taponamiento de desagües en las viviendas de la parte baja	https://maps.app.goo.gl/EfCtYG7aqvCPm7HL6	OK	
4	VERSALLES	Av Santander Tunel 52 - Deslizamiento 2025		https://maps.app.goo.gl/XKkE9UMZscx9LtEt7	EN ELABORACIÓN (CORPOCALDAS)	
6	SULTANA	Calle 65A No. 11-73	Deslizamiento 2024 Reportado por corpocaldas	https://maps.app.goo.gl/vGdN8b8a1NYpLvR17	Pendiente ajustar esquema (2 propuestas)	

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

Fecha del informe: junio 16 de 2025

SUPERVISOR

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión		
Contrato Número	021-2025		
Contratista	Juan Camilo Gómez Díaz P. Natural: X		
Supervisor	LUISA FERNANDA GONZALEZ VELEZ		
Objeto	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas		
Valor Inicial	($ 47,040,000)Cuarenta y siete millones cuarenta mil	Corpocaldas: ($ 47,040,000)	Valor Otras Entidades: ($0):
Valor Final	($)Cero	Corpocaldas: ($)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Cuarenta y siete millones cuarenta mil ($ 47,040,000)		
Valor Adición			
Plazo de Ejecución	7 Meses		
Fecha de Iniciación	12/2/2025		
Ampliación en Plazo			
Fecha de Terminación	11/9/2025		
Descripción Forma de Pago	Corpocaldas cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Se realizarán Siete (7) pagos mensuales por valor de Seis millones cuatrocientos treinta y cinco mil pesos ($6.435.000) , por concepto de honorarios, previa presentación del informe de actividades desarrolladas y aprobadas por parte del supervisor, el contratista deberá acreditar el pago de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral. Adicionalmente, cancelará hasta un millón novecientos noventa y cinco mil pesos ($1.995.000) para los viáticos y gastos de viaje en los que incurra el contratista durante el cumplimiento de las obligaciones específicas estipuladas en el tiempo de ejecución del contrato, los cuales serán cancelados según la Resolución 0928-2024; así mismo los gastos de transporte, estos últimos soportados a través de los tiquetes impresos para tal fin. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, factura o documento equivalente, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite.		
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**	
	Anticipo	($)	
	Desembolso 1	($ 6,716,940)	
	Desembolso 2	($ 6,698,880)	
	Desembolso 3	($ 6,435,000)	
Total Desembolsos		($ 19,850,820)	
Valor de éste Pago	Seis millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos ochenta PESOS MCTE. ($ 6,998,880)		
Saldo contrato después	Veinte millones ciento noventa mil trescientos PESOS MCTE. ($ 20,190,300)		

<table>
<tr><td>de este pago</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Anexos para este pago</td><td colspan="3">- Certificado de pago de seguridad social
- Certificado de cuenta bancaria
- Factura Electrónica o Documento Equivalente
- Informe de supervisión para pago
- Informe de supervisión seguimiento
- Oficio remisorio
- Planillas de pago de seguridad social
- Soporte de gastos de viaje</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Contable</td><td colspan="3">En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:</td></tr>
<tr><td>Amortización</td><td>Saldo por Amortizar</td><td>%</td></tr>
<tr><td>($ 0)</td><td>($ 0)</td><td>%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Presupuestal</td><td rowspan="2">Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar</td><td colspan="2">Fuente de Financiación</td></tr>
<tr><td>Recurso</td><td>Valor</td></tr>
<tr><td>Gestión de riesgos ambientales.
Actividad: Desarrollar estudios y diseños para el conocimiento de los diferentes riesgos ambientales del Departamento
Código: 2.1.1.7.1_25</td><td>Sobretasa/Porcentaje Ambiental</td><td>($ 6,998,880)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total Desembolso</td><td colspan="2">($ 6,998,880)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones:
Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato</td></tr>
<tr><td colspan="4">Para constancia se firma en Manizales, el día 16 del mes de junio de 2025.


SUPERVISOR</td></tr>
</table>