# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2507027947116902946** **Nro Matrícula: 120-21517**



Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: ROSAS VEREDA: LA ARADA
FECHA APERTURA: 22-04-1980 RADICACIÓN: 80-1669 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-04-1980
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.500 MTS2- SUS LINDEROS SON: "SE PRINCIPIA POR UN BROCHE DE ALAMBRE QUE DA ENTRADA AL PREDIO, SE SIGUE HACIA ABAJO POR UNA BARRANCA LIMITANDO CON LA CANCHA A DAR A UN ARRAYAN, DE AQUI DE TRAVES POR UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UNA CHAMBA LINDANDO CON TIERRAS DE OLIVA MORENO CHAMBA ARRIBA A ENCONTRARSE CON EL BROCHE DE ALAMBRE PUNTO DE PARTIDA.-" LINDEROS DADOS EN ESCRITURA N. 1212 DE 24-7-80 DE LA NOTARIA 1.DE POPAYAN. "SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA, UN BROCHE DE ALAMBRE JUNTO A UN POSTE METALICO DE ALAMBRADO PUBLICO, QUE DE ACCESO DE ENTRADA A ESTE PREDIO; DE AQUI TOMANDO DEL SUROESTE Y LINDANDO CON PREDIOS DE OCTAVIO BOLA\OS, (HOY DE SOLEDAD RUIZ VDA, DE PIAMBA) Y ARGEMIRO MORENO (HOY DE SUS HEREDEROS EN UNA EXTENSION DE 150 MTS. APROXIMADAMENTE, SE PASA POR ENTRE UNA MATA DE GUADUA Y AL FINAL DE ESTA, SE VIRA HACIA EL OESTE, EN DIAGONA PASANDO POR UNOS ARBOLES DE GUAMO GRANDES, SE SIGUE HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARA ESTE LOTE, CON PREDIOS DEL MUNICIPIO, ASIGNADOS EN LA ACTUALIDAD A LA JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES A UNOS 20 MTS. DEL EXTREMO SURESTE DE LA CANCHA DE BALONCESTO EN UNA EXTENSION DE UNOS 160 MTS, APROXIMADAMENTE, DE AQUI TOMANDO HACIA EL NORTE, EN LINEA RECTA, POR OTRA CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA, EN UNA EXTENSION DE 160 MTS.".

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- REGISTRO DE 13-12-71. SENTENCIA DE 23-11-70 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL BORDO, ADJUDICACION SUCESION. MAYOR EXTENSION MODO ADQUISICION. DE: ORDO\EZ, CLODOMIRO A: ORDO\EZ, GUIDO ROBERTO A: ORDO\EZ, NIDIA AMPARO A: ORDO\EZ, CESAR AUGUSTO A: ORDO\EZ, JOSE EDUARDO A: CAMPO, MARIA LIGIA L. 1. T. 8. FL. 1 PDA. 3316 SEGUNDO.- REGISTRO DE 28-09-77. ESCR. #1530 DE 19-09-77. NOTARIA 2. DE POPAYAN. COMPRAVENTA ACCIONES RADICADAS EN EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL PRIMERO MODO ADQUISICION DE: ORDO\EZ CAMPO, GUIDO ROBERTO DE: ORDO\EZ CAMPO, NIDIA AMPARO DE: ORDO\EZ CAMPO, JOSE EDUARDO A: DIAZ ZU\IGA, ANGEL MARIA A: DIAZ DE DIAZ, LUZ MARIA MATRICULA INMOBILIARIA #120-0004042. TERCERO.- REGISTRO DE 26-06-78, ESCR. #1592 DE 15-0678. NOTARIA 2. DE POPAYAN COMPRAVENTA ACCIONES.MODOD ADQUISICI DE: CAMPO DE ORDO\EZ, LIGIA MARIA (SIC) A: DIAZ ZU\IGA, ANGEL MARIA A: DIAZ DE DIAZ, LUZ MARIA MATRICULA INMOBILIARIA #120-0004042. CUARTO.- REGISTRO DE 12-11-79. ESCR/ #2124 DE 30-10-79. NOTARIA 2. DE POPAYAN. COMPRAVENTA ACCIONES MODO ADQUISICION DE: ORDO\EZ CAMPO, CESAR AUGUSTO A: DIAZ ZU\IGA, ANGEL MARIA MATRICULA INMOBILIARIA #120-0004042 QUINTO.- REGISTRO DE 21-03-67. SENTENCIA DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ROSAS ADJUDICACION POR PRESCRIPCION A: ORDO\EZ, CLODOMIRO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25070279471169029 46** **Nro Matrícula: 120-21517**



Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 4042

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-04-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 110 DEL 31-01-1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ ZUÑIGA ANGEL MARIA CC# 1504717

**A: MUNICIPIO DE ROSAS** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-04-1980 Radicación: 80-1669

Doc: ESCRITURA 110 DEL 31-01-1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ROSAS

**A: DIAZ ZUÑIGA ANGEL MARIA** **CC# 1504717**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-04-1980 Radicación: 80-1670

Doc: ESCRITURA 460 DEL 31-03-1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 POR LA CUAL ACEPTA Y RATIFICA LA VENTA HECHA POR ESCR. #110 DE 31-01-80

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MAYORGA DE DIAZ LUZ MARIA CC# 25632817

**A: MUNICIPIO DE ROSAS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-08-1980 Radicación: 80-4141

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 24-07-1980 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 CESION A TITULO GRATUITO.NOTA; ENESTA ESCRITURA SE DIJO QUE ESTE INMUEBLE SE DESTINARA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL DE LA LOCALIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ROSAS

**A: SERVICIO DE SALUD PUBLICA DEL CAUCA** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-01-2008 Radicación: 2008-120-6-679

Doc: RESOLUCION 1327 DEL 06-12-2007 DIRECCION DEPARTAMENTAL DE SALUD EN LIQUIDACION DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION -Y/O CESION A TITULO GRATUITO- ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25070279471169029 46** **Nro Matrícula: 120-21517**



Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE SALUD DEL CAUCA, EN LIQUIDACION, ANTES SERVICIO DE SALUD DEL CAUCA

**A: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-120-6-1853

Doc: RESOLUCION 070 DEL 14-06-2007 DIRECCION DEPARTAMENTAL DE SALUD EN LIQUIDACION DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CESION A TITULO GRATUITA, SEGUN NUMERO CORRECTO RESOLUCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE SALUD DEL CAUCA, EN LIQUIDACION, ANTES SERVICIO DE SALUD DEL CAUCA

**A: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-120-6-13527

Doc: ACTO ADMINISTRATIVO 04425 DEL 06-06-2014 GOBERNACION DEL CAUCA DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA** **NIT# 8915800168**

**A: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO ESE CENTRO 2** **NIT# 9001464718 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2507027947116902946** **Nro Matrícula: 120-21517**



Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-120-1-53101** **FECHA: 02-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

**JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE**

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública